

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str.Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariaqh@gmail.com

Nr. 10617 din 11.10.2017

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 23.10.2017, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnului consilier juridic Mandici George Bogdan, prin fax la numărul 0230/235.051 sau prin e-mail la adresa: primariaqh@gmail.com.

P R I M A R,

Ing. Marius Ioan URSĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,

Jr. Elena Daniela TIPA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare,
a unei suprafețe de 425 m.p. teren intravilan, situată pe B-dul Bucovina, nr.56,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren intravilan, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 450 m.p., B-dul Bucovina, nr.56, întocmit de Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Catargiu Camelia;
- Expertiza tehnică privind analizarea stării tehnice a imobilului „Locuințe sociale,, în urma unui incendiu, B-dul Bucovinei, nr.56, Gura Humorului, județul Suceava, întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L.pentru domeniile A1; A3; A 11, Dr. Ing. Gemeniuc Gheorghe și Procesul-verbal de intervenție nr. 41 din 22.05.2017 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Suceava – Subunitatea GIS II Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.3 - pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7), art.121 alin.(1) și (2), art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Expertiza tehnică privind analizarea stării tehnice a imobilului „Locuințe sociale,, în urma unui incendiu, B-dul Bucovinei, nr.56, Gura Humorului, județul Suceava (nr. cadastral 43482-C1 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului), întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L. pentru domeniile A1; A3; A 11, Dr. Ing. Gemeniuc Gheorghe.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Catargiu Camelia, pentru terenul în suprafață de 425 m.p., situat pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, indentic cu p.f. 43482 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, identic cu p.f. nr. 43482 din CF nr. 43482 Gura Humorului, pe care se află o construcție într-o stare avansată de degradare (nr. cadastral 43482-C1 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului), în următoarele condiții:

a) plata contravalorii terenului adjudecat se face integral, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, înainte de semnarea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la un Notariat public;

b) contractul de vânzare-cumpărare ce are ca obiect terenul câștigat prin licitație publică deschisă cu strigare, va fi încheiat în termen maxim de 20 zile de la data adjudecării;

c) toate cheltuielile și taxele privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare între Orașul Gura Humorului și câștigătorul licitației publice deschise cu strigare vor fi achitate de câștigătorul licitației;

d) câștigătorul licitației publice deschise cu strigare, respectiv cumpărătorul, se obligă ca în cel mai scurt timp de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, să facă toate demersurile necesare obținerii autorizației de demolare a construcției (nr. cadastral 43482-C1 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului) și radierea acesteia din Cartea funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea terenului în suprafață de 425 m.p. teren intravilan, descris la art.3 al prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă ca prețul de pornire al licitației publice cu strigare pentru vânzarea terenului în suprafață de 425 m.p. teren intravilan, descris la art.3 al prezentei hotărâri, să fie de de 350 (treisutecincizeci) euro/m.p.

Art.6. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului descris la art.3 al prezentei hotărâri.

Art.7. Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul orașului, Serviciul Tehnic, Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Secretarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN DRĂCĂȘ



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren intravilan, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- necesitatea asigurării sumei necesare realizării unor spații de locuit pentru familiile afectate de incendiul care a avut loc în data de 22.05.2017 la imobilul situat în B-dul Bucovina nr. 56;
- posibilitatea ca, prin respectiva vânzare, să poată fi dezafectată zona de imobilul care, conform Expertizei tehnice, trebuie demolat;
- *In urma incendiului din data de 22 Mai 2017, locuința socială situată în B-dul Bucovina Nr. 56 a fost puternic afectată. Pentru estimarea situației reale a imobilului, s-a comandat o Expertiză tehnică asupra acestuia. Rezultatul Expertizei tehnice este: "Din analizele efectuate asupra acestui imobil se poate concluziona faptul că acesta se află într-o stare avansată de degradare și se propune demolarea acestuia. Locatarii vor fi mutați în altă locație."*
- *In vederea asigurării condițiilor de locuit pentru cele 11 familii afectate de respectivul incendiu, s-a urmărit stabilirea unui nou amplasament pentru strămutarea acestora.*
- *In acest sens, a fost analizat un amplasament situat în Strada Obor, pentru amenajarea unui ansamblu format dintr-un număr de 11 locuințe modulare.*

Terenul în cauză este în suprafața de 2.505mp și este în proprietatea Orașului Gura Humorului, domeniul privat al localității.

In urma ofertelor negociate, valoarea totală a lucrărilor de amenajare teren, construire locuințe sociale modulare și racorduri la utilități pe amplasamentul menționat anterior este de aproximativ 150.000 Euro. Valoarea include TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATĂ ÎN VEDEREA VANZĂRII SUPRAFETEI DE 425 MP, TEREN AFERENT IMOBILULUI SITUAT ÎN B-DUL BUCOVINA NR.56 ESTE CUPRINSĂ ÎNTRE 32,1 Euro/m.p. și 59,3 Euro/m.p.

La un pret de pornire al licitatiei de 60 Euro/mp, suma obtinuta din vanzare ar fi de 25.500 Euro, absolut insuficienta pentru rezolvarea problemelor ridicate de mutarea chiriasilor din B-dul Bucovinei nr. 56 pe noul amplasament.

*Pentru asigurarea sumei calculate ca fiind necesara ansamblului de locuinte modulare, rezulta valoarea minima de pornire a licitatiei de vanzare a celor 425 mp teren aferent imobilului din B-dul Bucovina nr.56, identic cu C.F. nr. 43482 Gura Humorului, la 350 Euro/mp. Deoarece, in urma ofertelor negociate, valoarea totala a lucrarilor de amenajare teren, construire locuinte sociale modulare si racorduri la utilitati pe un alt amplasament este de aproximativ 150.000 Euro cu TVA, **se impune stabilirea unui pret minim de pornire al licitatiei privind vanzarea imobilului identic cu CF 43482 Gura Humorului la suma de 350 Euro/mp, aceasta fiind si propunerea noastra.***

Totodata, se va impune obligativitatea castigatorilor licitatiei pentru a demola imobilul existent si transportarea deseurilor rezultate din demolare la rampa de deseuri a localitatii.

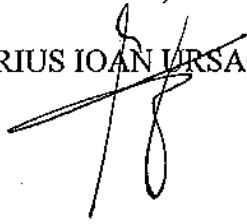
Bunul imobil in cauza:

- o nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;*
- o nu este prins în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

PRIMAR,

Ing. MARIUS IOAN IRSACIUC



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 10615 din 09.10.2017

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren intravilan, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

In urma incendiului din data de 22 Mai 2017, locuinta sociala situata in B-dul Bucovina Nr. 56 a fost puternic afectata. Pentru estimarea situatiei reale a imobilului, s-a comandat o Expertiza tehnica asupra acestuia. Rezultatul Expertizei tehnice este: "Din analizele efectuate asupra acestui imobil se poate concluziona faptul ca acesta se afla intr-o stare avansata de degradare si se propune demolarea acestuia. Locatarii vor fi mutati in alta locatie."

In vederea asigurarii conditiilor de locuit pentru cele 11 familii afectate de respectivul incendiu, s-a urmarit stabilirea uni nou amplasament pentru stramutarea acestora.

In acest sens, a fost analizat un amplasament situat in Strada Obor, pentru amenajarea unui ansamblu format dintr-un numar de 11 locuinte modulare.

Terenul in cauza este in suprafata de 2.505mp si este in proprietatea Orasului Gura Humorului, domeniul privat al localitatii.

In urma ofertelor negociate, valoarea totala a lucrarilor de amenajare teren, construire locuinte sociale modulare si racorduri la utilitati pe amplasamentul mentionat anterior este de aproximativ 150.000 Euro. Valoarea include TVA.

Conform raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII SUPRAFETEI DE 425 MP, TEREN AFERENT IMOBILULUI SITUAT IN B-DUL BUCOVINA NR.56 ESTE CUPRINSA INTRE 32,1 Euro/m.p. si 59,3 Euro/m.p.

La un pret de pornire al licitatiei de 60 Euro/mp, suma obtinuta din vanzare ar fi de 25.500 Euro, absolut insuficienta pentru rezolvarea problemelor ridicate de mutarea chiriasilor din B-dul Bucovinei nr. 56 pe noul amplasament.

Pentru asigurarea sumei calculate ca fiind necesara ansamblului de locuinte modulare, rezulta valoarea minima de pornire a licitatiei de vanzare a celor 425 mp teren aferent imobilului din B-dul Bucovina nr.56, identic cu C.F. nr. 43482 Gura Humorului, la 350 Euro/mp.

Totodata, se va impune obligativitatea castigatorilor licitatiei pentru a demola imobilul existent si transportarea deseurilor rezultate din demolare la rampa de deseuri a localitatii.

Bunul imobil in cauza:

- nu este grevate de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;
- nu este prins în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Drept pentru care, propun aprobarii dumneavoastra vanzarea suprafeței de 425 mp, teren situat in Orasul Gura Humorului, B-dul Bucovina nr. 56, prin licitatie publica, la un pret de pornire de 350 Euro/mp.

Va multumesc,

*Sef BUAT,
ing. Cezar Orheian*