

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str.Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 2236 din 07.02.2018

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 19.02.2018, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnului consilier juridic Mandici George Bogdan, prin fax la numărul 0230/235.051 sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUȚ



SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. Elena Daniela TIPA

HOTĂRÂRE

privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.4, art.6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art.36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
p. Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA, DANIELA

privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire bun Categorica de folosinta</i>	<i>Suprafata m.p.</i>	<i>Vecinatati</i>	<i>Elemente de identificare</i>
1	<i>Curti constructii (fosta pasune)</i>	729	<i>N- Lucaci Marcel S- Belei Elena E- fond forestier V- drum</i>	<i>P.f. 412455, parte din Pf.686/1, C.F.32391 (fostaC.F.60 Voronet)</i>
2	<i>Curti constructii (fosta pasune)</i>	300	<i>N- Belei Mihai S-Oras Gura Humorului E- drum V-Oras Gura Humorului</i>	<i>Parte din P.f. 686/1 C.F.32391 (fostaC.F.60 Voronet)</i>
3	<i>Cladire (fosta drum)</i>	12	<i>N- Bloc 5,sc.E S- B-dul Bucovina E- Bloc 5,sc.E V- Bloc 5,sc.E</i>	<i>Parte din P.f.268/5, C.F.36353 GH Fosta CF 400</i>
4	<i>Curti constructii (fosta pasune)</i>	300	<i>N- Lupu Razvan S- Mihai Gheorghe E- drum acces V-Oras Gura Humorului</i>	<i>Parte din P.f. 686/1 C.F.32391 (fostaC.F.60 Voronet)</i>
5	<i>Curti constructii (fosta pasune)</i>	1.300	<i>N-Oras Gura Humorului S-Morosan Constantin E-Oras Gura Humorului V-Oras Gura Humorului</i>	<i>Parte din P.f.550/1, C.F.30548 GH Fosta CF 400</i>
6	<i>Curti constructii (fosta pasune)</i>	300	<i>N-teren concesionat S- teren concesionat E-drum V-drum</i>	<i>Parte din P.f.757/1, C.F.30479 GH (fostaC.F.60 Voronet)</i>
7	<i>Curti constructii</i>	2.423	<i>N-Comuna Gura Humorului S-Comuna Gura Humorului E-Comuna Gura Humorului V-Str. M-rea Humorului</i>	<i>P.f.30358, C.F.30358 GH. Fosta CF 2478MH, nr.topo 1206/460</i>

8	Curți construcții	604	N-Comuna Gura Humorului S-Comuna Gura Humorului E-Comuna Gura Humorului V-Comuna Gura Humorului	P.f.43424(3067), C.F.43424 GH. Fosta CF 2478MH, nr.topo 1206/460	311
---	-------------------	-----	--	--	-----

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic - C.U.A.T.
Ing. ~~Cezar Orheian~~

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSAȚIUC

EXPUNERE DE MOTIVE
*La proiectul de hotarare privind apartenenta unor bunuri imobile
la domeniul privat al Orasului Gura Humorului*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara

- Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar in scris, respectiv Comuna Gura Humorului).

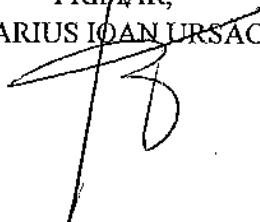
Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- Bunurile imobile in cauza (terenuri):
- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse in situatia terenurilor agricole, cu sau fara investitii aflate in domeniul public sau privat al Orasului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificarile si completarile ulterioare).

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 2235 din 07.02.2018

RAPORT de SPECIALITATE
*La proiectul de hotarare privind apartenenta unor bunuri imobile
la domeniul privat al Orasului Gura Humorului*

Subsemnatul, ing. Cezar Orheian – sef BUAT in cadrul Primariei orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- *Bunurile imobile in cauza (terenuri):*
- *nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;*
- *nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;*
- *nu sunt prinse in situatia terenurilor agricole, cu sau fara investitii aflate in domeniul public sau privat al Oraşului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Va multumesc,

Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

Ing. Cezar Orheian

