

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 5404 din 04.05.2018

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței a unor bunuri imobile – străzi, la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 15.05.2018, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnului consilier juridic Mandici George Bogdan, prin fax la numărul 0230/235.051 sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. Marius Ioan URSĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,
jr. Elena Daniela TIPA

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței a unor bunuri imobile – străzi,
la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea apartenenței a unor bunuri imobile-străzi, la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, înregistrată sub nr. 6223 din data de 29.05.2018;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava, înregistrat sub nr. 6222 din 29.05.2018;
- Raportul Comisiei nr. 1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr. 2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
- Raportul Comisiei nr. 4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Văzând modificările și completările survenite în cuprinsul inventarului bunurilor de alcătuiesc domeniul public al orașului Gura Humorului, de la data adoptării H.G. nr. 1357/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava - Anexa nr.7 și până în prezent;*
- Prevederile art. 3, alin. (4) ; art. 21 și art. 22 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 548/08.07.1999 privind normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. (2) , litera c) ; art.45, alin. (3) și art. 115, alin.(1) , lit. b) , alin. (3) , lit.a) , alin (5) - alin. (7); art.120 și art.122 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

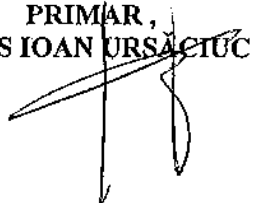
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței a unor bunuri imobile – străzi, la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic, Direcția economică și Compartimentul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIUS IOAN URSĂCIUC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI,
jr. TIPA ELENA-DĂNIELA



Gura Humorului,
Data: 29.05.2018

privind atestarea apartenenței a unor bunuri imobile – străzi
la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

LISTĂ BUNURI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar mii lei
0	1	2	3	4
1.	1.3.7.1	Extindere strada Oborului Tronson I	-cu îmbrăcăminte din balast, situată în orașul Gura Humorului, județul Suceava, strada Oborului, în lungime de 725 m și suprafață de 7.536 m.p., de la strada Oborului (blocuri ANL) până la podul peste pârâul Boureni, cu următoarele vecinătăți: Nord – pod peste pârâul Boureni, Sud – strada Oborului, Est – domeniul privat oraș Gura Humorului, Vest – proprietăți private, parte din p.f. nr.1313/1 din CF 30065 U.A.T. Gura Humorului (nr. CF vechi: 400 Gura Humorului)	12.880
2.	1.3.7.1.	Extindere strada Oborului Tronson II	-cu îmbrăcăminte din balast, situată în orașul Gura Humorului, județul Suceava, strada Oborului, în lungime de 1.005 m și suprafață de 14.489 m.p., de la podul peste pârâul Boureni până la hotarul cu Comuna Mănăstirea Humorului, cu următoarele vecinătăți: Nord – domeniul privat oraș Gura Humorului, Sud – pod peste pârâul Boureni, Est – domeniul privat oraș Gura Humorului, Vest – proprietăți private, parte din p.f.nr.1205/2 din CF 33807 Mănăstirea Humorului (nr. CFvechi: 407 Mănăstirea Humorului)	24.800

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la HCL nr. _____ din _____

3.	1.3.7.1.	Aleea Oborului Tronson I	-cu îmbrăcăminte din balast, situată în orașul Gura Humorului, județul Suceava, aleea Oborului, în lungime de 459 m și suprafață de 4.697 m.p., de la strada Boureni până la strada Oborului, cu următoarele vecinătăți: Nord – strada Oborului, Sud – strada Boureni, Est – domeniul privat oraș Gura Humorului, Vest – proprietăți private, parte din p.f. nr. 1313/1 din CF 30065 Gura Humorului (nr. CF vechi: 400 Gura Humorului)	8.050
4.	1.3.7.1.	Aleea Oborului Tronson II	-cu îmbrăcăminte din balast, situat în orașul Gura Humorului, județul Suceava, aleea Oborului, în lungime de 630 m și suprafață de 4.297 m.p., de la strada Oborului până la strada Oborului, cu următoarele vecinătăți: Nord – domeniul privat oraș Gura Humorului, Sud – pârâul Boureni, Est – dig pârâul Humor, Vest – domeniul privat oraș Gura Humorului, parte din p.f. nr. 1205/2 din CF 33807 Mănăstirea Humorului (nr. CF vechi: 407 Mănăstirea Humorului)	7.400
5.	1.3.7.1.	Strada Vlad Țepeș Tronson I	-cu îmbrăcăminte din balast, situată în orașul Gura Humorului, județul Suceava, strada Vlad Țepeș, în lungime de 996 m și suprafață de 9.240 m.p., de la strada Oborului (blocuri ANL) până la pârâul Boureni, cu următoarele vecinătăți: Nord – pârâul Boureni, Sud – domeniul privat oraș Gura Humorului, Est – domeniul privat oraș Gura Humorului, Vest – domeniul privat oraș Gura Humorului, parte din p.f. nr.1313/1 din CF 30065 Gura Humorului (nr. CF vechi: 400 Gura Humorului)	15.900

6.	1.3.7.1.	Strada Vlad Țepeș Tronson II	-cu îmbrăcăminte din balast, situată în orașul Gura Humorului, județul Suceava, strada Vlad Țepeș, în lungime de 458 m și suprafață de 4.741 m.p., de la aleea Oborului până la aleea Oborului, cu următoarele vecinătăți: Nord – aleea Oborului, Sud – aleea Oborului, Est – aleea Oborului, Vest – strada Oborului, parte din p.f. nr. 1205/2 din CF 33807 Mănăstirea Humorului (nr. CF vechi: 407 Mănăstirea Humorului)	8.200
----	----------	---------------------------------	--	-------

Șef Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului
ing. CezaŃ OŃteŃan

Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Ing. Dorina Vasilcoyschi

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Marius Ioan URȘĂCIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR. 6223 din 29.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind atestarea apartenenței a unor bunuri imobile – străzi la domeniul public
al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

Având în vedere necesitatea extinderii rețelei electrice din zona Obor, se impune înscrierea unor străzi în Inventarul domeniului public al Orașului Gura Humorului.

Orașul Gura Humorului, a cunoscut o dezvoltare accentuată în ultima perioadă, atât pe infrastructura turistică, cât și locativă.

Începând cu anul 2004, în zona Obor au fost aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, în baza planurilor de dezvoltare locală, 140 parcele pentru edificarea de construcții noi prin concesionarea, precum și acordarea cu titlu gratuit conform prevederilor Legii 15/2003.

Numărul gospodăriilor aflate în construcție sau finalizate în acest moment în zona "Obor" este de 92 locuințe și un edificiu de cult.

Aceste locuințe nu pot beneficia încă de acces la rețeaua de distribuție a energiei electrice și iluminat public stradal.

În conformitate cu prevederile Ordinului 75/2013 al ANRE "Metodologie pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice", Primăria Gura Humorului în numele Consiliului Local, a înaintat către Delgaz Grid S.A. prin adresa 11086/23.10.2017, solicitarea pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona respective.

În data de 17.11.2017 în baza procesului verbal nr. 967 a fost predat amplasamentul, urmând a fi finalizat PUZ-ul și întabularea drumurilor în domeniul public al orașului Gura Humorului.

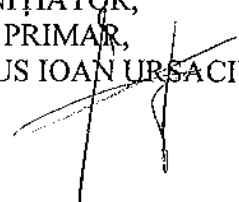
Aceste străzi (din anexă) trebuie întabulate de urgență, având în vedere necesitatea extinderii rețelei electrice din zona Obor, lucrare ce nu poate fi făcută decât pe proprietatea solicitantului, respectiv Orașul Gura Humorului.

În urma măsurătorilor cadastrale a fost identificată suprafața de 45.000 mp, conform Anexei.

- Bunurile imobile în cauză (terenuri-străzi):
- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Drept pentru care, propun aprobarea Hotărârii de Consiliu în forma în care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 6222 din 29.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței a unor bunuri imobile – străzi,
la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava**

Subsemnata, ing. Dorina Vasilcovschi – consilier superior BUAT in cadrul Primariei orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

Avand in vedere necesitatea extinderii rețelei electrice din zona Obor, se impune inscrierea unor străzi in Inventarul domeniului public al Orasului Gura Humorului.

Orașul Gura Humorului, a cunoscut o dezvoltare accentuata in ultima perioada, atat pe infrastructura turistica, cat si locativa.

Incepand cu anul 2004, in zona Obor au fost aprobate prin hotarari ale Consiliului Local, in baza planurilor de dezvoltare locala, 140 parcele pentru edificarea de constructii noi prin concesionarea, precum si acordarea cu titlu gratuit conform prevederilor Legii 15/2003.

Numarul gospodariilor aflate in constructie sau finalizate in acest moment in zona "Obor" este de 92 locuinte si un edificiu de cult.

Aceste locuinte nu pot beneficia inca de acces la rețeaua de distribuție a energiei electrice si iluminat public stradal.

In conformitate cu prevederile Ordinului 75/2013 al ANRE "Metodologie pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice", Primaria Gura Humorului in numele Consiliului Local, a inaintat catre Delgaz Grid S.A. prin adresa 11086/23.10.2017, solicitarea pentru extinderea rețelei electrice de distribuție in zona respective.

In data de 17.11.2017 in baza procesului verbal nr. 967 a fost predat amplasamentul, urmand a fi finalizat PUZ-ul si intabularea drumurilor in domeniul public al orasului Gura Humorului.

Aceste străzi (din anexă) trebuie întabulate de urgență, având în vedere necesitatea extinderii rețelei electrice din zona Obor, lucrare ce nu poate fi făcută decât pe proprietatea solicitantului, respectiv Orașul Gura Humorului.

In urma masuratorilor cadastrale a fost identificata suprafata de 45.000 mp, conf. ANEXA.

- Bunurile imobile in cauza (terenuri-străzi):
- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).
- In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea unor bunuri la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava conform anexei prezentate.

Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Ing. Dorina Vasilcovschi

