

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI  
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;  
0230-230940  
e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 6194 din 25.05.2018

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce a fost inițiate și urmează a fie supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".*

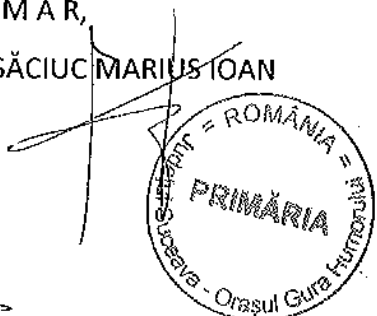
*Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

*Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale".*

*Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 06.06.2018, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnului consilier juridic Mandici George Bogdan, prin fax la numărul 0230/235.051 sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

PRIMAR,  
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN



SECRETARUL ORAȘULUI,  
jr. TIPA ELENA DANIELA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional";
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.3 - pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera b), alin.(4) litera d), art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1) litera b), alin.(3), alin.(5)-(7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza SF Mixt), pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica și sociala a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1.: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica și sociala a comunităților

defavorizate din regiunile urbane si rurale, Obiectivul specific 13.1.: Îmbunătățirea calității vieții populației în orasele mici și mijlocii din România, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

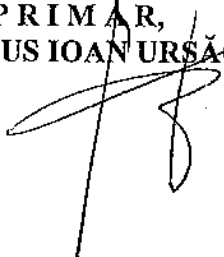
**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico - economici, pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării oraselor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1.: Îmbunătățirea calității vieții populației în orasele mici și mijlocii din România, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

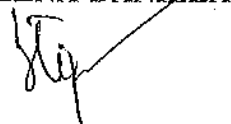
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC**



**Avizat pentru legalitate  
Secretarul orașului,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA**



**Gura Humorului  
Data : 24.05.2018**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

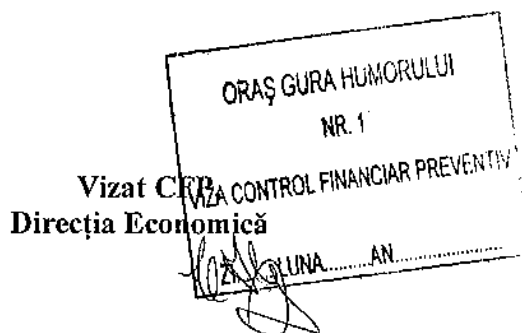
ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".

**DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA SF MIXT)**

Format electronic – SUPORT CD



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

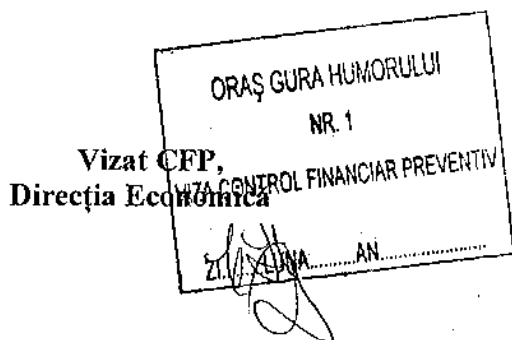
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2


la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".

## DEVIZUL GENERAL



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:  
**REALIZARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL - ORAS GURA HUMORULUI**

Beneficiar: ORASUL GURA HUMORULUI

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	I	2	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord gaze	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord electric	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<i>Studii teren</i>	7,245.00	1,376.55	8,621.55
	3.1.1. Studii de teren	7,245.00	1,376.55	8,621.55
	Studiu topografic	2,925.00	555.75	3,480.75
	Studiu geotehnic	4,320.00	820.80	5,140.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii</i>	2,382.86	452.74	2,835.60
3.3.	<i>Expertiza tehnica</i>	14,289.00	2,714.91	17,003.91
3.4.	<i>Certificarea performantei energetice si audit energ.</i>	11,691.00	2,221.29	13,912.29
3.5.	<i>Proiectare</i>	153,176.29	29,103.49	182,279.78
	3.5.1. Tema de proiectare	3,126.18	593.97	3,720.15
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	19,375.96	3,681.43	23,057.39
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1,563.09	296.99	1,860.08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,630.90	2,969.87	18,600.77
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	113,480.16	21,561.23	135,041.39
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00

JUDETUL SUCEAVA		LAHCEL nr.		MAYCXA MKL	
	3.7.1.2. Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	42,068.60	7,993.03	50,061.63	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,413.72	1,598.60	10,012.32	
	3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	5,048.23	959.16	6,007.39	
	3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	3,365.49	639.44	4,004.93	
	3.8.2. Dirigintie de santier	33,654.88	6,394.43	40,049.31	
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>230,852.75</b>	<b>43,862.01</b>	<b>274,714.76</b>	
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1.	Constructii si instalatii	2,756,920.39	523,814.87	3,280,735.26	
	4.1.1. CORP 1	1,231,355.74	233,957.59	1,465,313.33	
	4.1.2. CORP 2	1,314,784.92	249,809.13	1,564,594.05	
	4.1.3. CORP DE LEGATURA (3)	210,779.73	40,048.15	250,827.88	
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	20,084.00	3,815.96	23,899.96	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	184,558.00	35,066.02	219,624.02	
		0.00	0.00	0.00	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotari	2,144,314.15	407,419.76	2,551,733.91	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>5,105,876.54</b>	<b>970,116.61</b>	<b>6,075,993.15</b>	
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de santier	27,569.20	5,238.15	32,807.35	
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,569.20	5,238.15	32,807.35	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,850.31	0.00	30,850.31	
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,804.57	0.00	2,804.57	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	14,022.87	0.00	14,022.87	
	5.2.4. Cota aferenta CSC	14,022.87	0.00	14,022.87	
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	424,089.71	80,577.04	504,666.75	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>482,509.22</b>	<b>85,815.19</b>	<b>568,324.41</b>	
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,819,238.51</b>	<b>1,099,793.81</b>	<b>6,919,032.32</b>	
<b>din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>		<b>2,804,573.59</b>	<b>532,868.98</b>	<b>3,337,442.57</b>	

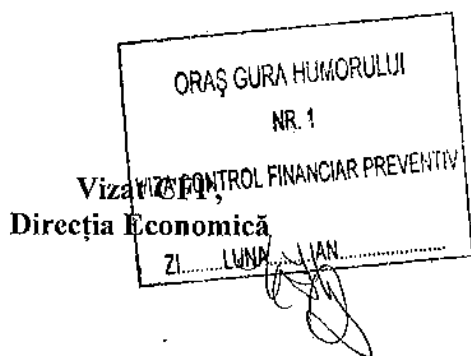
data intocmitii: 19 iunie 2018

Beneficiar

Beneficiar

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC





**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

privind obiectivul:

**IMBUNATATIREA CALITATII VIETII IN ORASUL GURA  
HUMORULUI, JUDETUL SUCEAVA - COMPONENTA  
SOCIO-CULTURALA - REALIZARE CENTRU CULTURAL  
MULTIFUNCTIONAL**

***1. Costul investiției:***

\* fara t.v.a. , conform calculului estimativ este de:

TOTAL INVESTIȚIE 5.819.238,51 lei  
din care C+M 2.804.573,59 lei

Valoarea în euro, calculată la cursul infoeuro de 4,6575 lei/euro:

TOTAL INVESTIȚIE 1.249.433,92 euro  
din care C+M 602.162,87 euro

• inclusiv t.v.a. conform calculului estimativ este de:

TOTAL INVESTIȚIE 6.919.032,32 lei  
din care C+M 3.337.442,57 lei

Valoarea în euro, calculată la cursul infoeuro de 4,6575 lei/euro :

TOTAL INVESTIȚIE 1.485.567,86 euro  
din care C+M 716.573,82 euro

***2. Durata de realizare a lucrarilor: 36 luni***

***3. Capacități (în unități fizice și valorice):***

Element fizic	Capacitatea	Valoare C+M
<b>1. C+M - CENTRU CULTURAL</b>		
<i>din care:</i>		
- Corp 1	1927,50 mp	2,756,920.39 lei
	873,24 mp	1,231,355.74 lei

- Corp 2	932,67 mp	1,314,784.92 lei
- Corp 3	121,34 mp	210,779.73 lei
- Corp 4	2.284,00 mp	0,00 lei
<b>2. DOTARI + UTILAJE - CENTRU din care:</b>		<b>2,144,314.15 lei</b>
- Corp 1		747,410.91 lei
- Corp 2		341,505.26 lei
- Corp 3		0,00 lei
- Corp 4		1,055,397.98 lei



**PROIECTANT**  
**S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA**

**ARH. IONUT STRAJER**

*[Handwritten signature]*

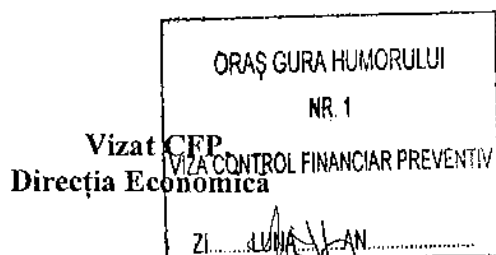
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".

### DESCRIERE SUMARĂ



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC



SR EN ISO 9001:2008  
CERT. NR. 1002/2/1



S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com

Str. Slătioarej, Nr. 1, Cam. 109, Suceava, 720266

www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura



SR EN ISO 14001:2005  
CERT. NR. 1002/1/1/2

## DESCRIEREA INVESTITIEI

### IMBUNATĂȚIREA CALITĂȚII VIETII ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA - COMPONENTA SOCIO-CULTURALĂ - REALIZARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL

Proiectul își propune realizarea unui obiectiv reprezentativ pentru zonă. Clădirea rezultată în urma consolidării, extinderii și modernizării va reprezenta un punct de reper atât la nivelul zonei cât și la nivel urban. Având în vedere că noul edificiu se va înălța pe amprenta celui vechi, problema constă în a cuprinde toate spațiile necesare funcționării acestuia pentru a putea deveni un pol de atracție în zonă.

Forma propusă încearcă să protejeze dar să și extindă spațial interioarele, totul făcându-se în scopul unei treceri naturale, firești de la forma din plan a structurii existente la volumul propus.

Un alt deziderat al proiectului este acela ca interiorul să comunice cu spațiul public. Astfel, corpul de legătură este într-o relație de transparență cu piața din fața edificiului prin vitrajul de pe fațada respectivă

Accesul în centrul cultural se va face de la nivelul parterului, în cele două corpuri principale. Din holurile de intrare, se poate urca la etaje prin cele două scări principale și prin cele două ascensoare, obligatorii pentru persoanele cu dizabilități.

În structura modificată și de transformare a construcțiilor se vor obține 3 corpuri de clădire unite între ele, care vor forma centrul cultural multifuncțional: corpul 1 – CLĂDIRE OFM (MUZEU) și corpul 2 – (BIBLIOTECA+MUZEU) fiind construcțiile existente iar corpul 3 este corpul nou realizat (CORP DE LEGĂTURĂ).

În cadrul soluției de consolidare s-au prevăzut măsuri de intervenție, astfel încât să se obțină gradul optim de asigurare la acțiuni seismice precum și ridicarea nivelului de asigurare la valori comparabile cu cele prevăzute pentru construcții noi și asigurarea unor condiții de funcționalitate similare actualelor prescripții tehnice.

#### **1. Muzeu**

Muzeul va fi amenajat pe toată suprafața corpului 1, în corpul 3 și parțial în corpul 2.

Astfel, în *corpul 1* se vor regăsi următoarele spații:

Parter:

- foyer;
- hol + accese pe verticală (scara și lift)
- expoziții de artă (3 încăperi);
- atelier restaurare;
- grupuri sanitare;
- depozite;

Etajul I va fi destinat strict reprezentarilor tradițiilor populare:

- vatra pastorală;
- pasteile;
- începutul anului agricol;
- sf. andrei;
- fierăria;
- anul nou;
- crăciunul;
- hol + accese pe verticală (scara și lift)

Mansarda :

- birouri (3);
- oficiu;
- atelier conservare;
- depozit;
- hol + accese pe verticală (scara și lift)

Corpul 3 (corpul de legătură) va cuprinde un spațiu de trecere în corpul 2 și va fi amenajat cu titulatură de uliță satului în care se vor regăsi spații expoziționale.

În corpul 2 spațiile destinate muzeului vor cuprinde:

Etajul I va fi destinat tradițiilor populare, astfel se vor amenaja:

- sezatoarea+hora satului;
- nașterea;
- alaiul de nunta;
- iertăciunea;
- gatitul miresei;
- hol + accese pe verticală ;

Mansarda va cuprinde spații administrative:

- birouri (3);
- sală ședințe;
- spații depozitare;
- hol + accese pe verticală ;

## 2. Biblioteca

Biblioteca va fi amenajată la parterul corpului 2 și va cuprinde:

- hol acces+spații accese pe verticală;
- spații bibliotecă (3);
- depozit carte;
- sală de lectură;
- grupuri sanitare;
- depozite;
- oficiu;

În sala de lectură va fi amenajată o suprafață cu acces pe o scară elicoidală. Peste sala de lectură va fi un gol care va fi separat cu un perete de sticlă, la nivelul etajului 1, unde se află spațiile muzeului, pentru a nu deranja cititorii cu zgomotul produs de vizitatorii acestuia.

*Date tehnice specifice:*

- aria construită - 272,20 mp;
- aria desfășurată - 544,44 mp

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| - Inaltimea maxima la coama              | - P+E la HCL M. din          |
| - Inaltimea minima la streasina          | - 10,50 m                    |
| - inaltimea libera la parter si etaj     | - 7,50 m                     |
| - inaltimea libera la demisol            | - 3,50 m                     |
| - volumul construit al cladirii          | - 2,88 m                     |
| - categoria de importanta a constructiei | - 1720,00 mc                 |
| - clasa de importanta a constructiei     | - C (conf.HGR 766/1997)      |
| - alei pietonale                         | - III (conf.CPS P100/1-2006) |
| - spatii verzi                           | - 122 mp                     |
|  | - 332 mp                     |

#### CORP 1 – AFOM (MUZEU) :

Vor fi realizati stalpi, grinzi si plansee din b.a.. Peretii etajului si mansardei vor fi realizati din caramida tip GVP de 37,5 cm la exterior , cu compartimentari interioare de 25 cm, 12,5 cm si respectiv 37,5 (in anumite zone de la parter). La capatul zidariei se vor turna centuri din b.a. in care se vor incastra elementele de prindere a cosoroabelor de lemn in vederea realizarii sarpantei din lemn. Invelitoarea va fi din tigla ceramica.

De asemeni, se vor realiza:

- scari interioare din b.a. ;
- caja lift din b.a. de 15 cm grosime;
- tamplarie interioara din lemn;
- tamplarie exterioara din PVC;

#### CORP 2 – BIBLIOTECA + MUZEU:

Vor fi realizate urmatoarele lucrari:

- stalpi, grinzi si plansee din b.a..
- pereti din caramida tip GVP de 37,5 cm la exterior , cu compartimentari interioare de 25 cm, 12,5 cm si respectiv 37,5 (in anumite zone de la parter);
- centuri din b.a. ;
- sarpanta din lemn;
- invelitoarea va fi din tigla ceramica;
- scari interioare din b.a. ;
- caja lift din b.a. de 15 cm grosime;
- tamplarie interioara din lemn;
- tamplarie exterioara din PVC;

La parterul corpului 2 de cladire, in sala de lectura, cota pardoselii va fi dusa la -0,48 fata de cota 0,00 pentru a se obtine 3 trepte tip gradena (l=80 cm si h = 16 cm) . Tot in sala de lectura se propune realizarea unei supante din beton armat la care se va putea ajunge prin intermediul unei scari elicoidale. Inaltimea pardoselii de la supanta fata de cota salii va fi la la 2,40 .

La etajul 1 va fi un gol peste sala de lectura care va fi separat de spatiul extins al muzeului printr-un perete vitrat, cu geam fix.

#### CORP 3 – CORP DE LEGATURA

Corpul de legatura are structura independenta, pe stalpi din b.a., planseu din beton armat monolit, inchideri din zidarie portanta si sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

Corpul nou de va fi realizate cu rosturi de tasare intre acesta si celelalte doua cladiri.

Corpul de legatura va asigura trecerea intre celelalte doua corpuri descrise mai sus. In acest fel, muzeul, biblioteca si casa de cultura, vor functiona intr-un sistem integrat, care va satisface nevoile culturale atat ale orasului cat si ale vizitatorilor, aflati in numar tot mai mare in ultimul timp in zona.

Pentru toate cele trei corpuri de cladire au fost prevazute finisaje moderne, de buna calitate si potrivite noilor functiuni:

- tencuiele si gleturi la peretii interiori;

- vopsitorii cu vopsea lavabila la pereti in incaperile uscate;
- placarea peretilor cu faianta in grupurile sanitare si in spatiile umede;
- tavane false din gipscarton;
- pardoseli din parchet;
- pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare, oficii si in spatiile de circulatii;
- termosistem+tencuiele decorative la peretii exteriori;
- placaj cu piatra la soclu;
- parapeti metali la scari;
- placaj din lemn decorativ pe exteriorul coprului de legatura;
- ancadramente la ferestre si cornisa si profile decorative pe fatada principala, din polistiren (pentru a pastra imaginea cladirilor existente – aspect neoclasic).

#### CORP 4 – CASA DE CULTURA

Cladirea cu destinatia casa de cultura este o constructie relativ noua (realizata in anii 1980), care a fost reabilitata si modernizata in anul 2013, astfel ca asupra acesteia nu se vor face nici un fel de interventii constructive.

Pentru acest corp de cladire se doreste dotarea cu echipamente pentru a putea functiona la nivelul cerintelor actuale.

Intrucat, dupa realizarea lucrarilor de reconstructie si modernizare, se va obtine un singur corp, care va cuprinde cele trei cladiri asupra carora s-a intervenit precum si casa de cultura, la care se va face dotarea cu echipamente si utilaje, instalatiile interioare au fost tratate in mod integrat:

#### *Instalatii de apa si canalizare*

Instalatii sanitare interioare care vor cuprinde:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi si accesorii;
- alimentarea cu apa rece si calda la punctele de consum;
- instalatia de preparare a apei calde menajere;
- colectarea si preluarea apelor uzate menajere;

#### *Instalatii interioare de incalzire*

Pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut o instalatie interioara de incalzire cu corpuri statice de incalzire, dimensionate in functie de destinatia spatiilor, de gradul de confort si de finisajele interioare.

Agentul termic, apa calda cu parametrii de temperatura 90-70°C, va fi furnizat de o centrala termica proprie ce va functiona in casa de cultura.

*Instalatii electrice care vor cuprinde*

- instalatii de iluminat si curenti slabi
- instalatie electrica pentru iluminat
- instalatia electrica pentru circuitele de prize
- iluminat exterior

Intocmit,  
Proiectant,  
S.C. ADINDIM 2012 S.R.L.  
SUCENI

România  
Județul Suceava  
Orașul Gura Humorului

Nr. 6159 din 24.05.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat acest proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- 1 Posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1.: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional;"
- 2 Obligativitatea și necesitatea, conform ghidului solicitantului, de a depune la finanțare HCL de aprobare a Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional";
- 3 Imobilele și terenurile pe care se vor realiza investițiile aparțin Orașului Gura Humorului și sunt incluse în domeniul public;
- 4 Imobilele și terenurile în cauză nu au făcut și nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietății, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
- 5 Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare);
- 6 Sumele aferente cofinanțării din bugetul local pentru investiția menționată anterior au fost prinse în Bugetul Local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;

Fără de cele arătate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URĂCIUC





36

România  
Județul Suceava  
Orașul Gura Humorului  
Nr. 6157 din 24.05.2018

## RAPORT de SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional"**

Subsemnata, Andronic Brândușa, șef Serviciu Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, având în vedere:

1. Posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii **PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1.: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional;"**
2. Obligativitatea și necesitatea, conform ghidului solicitantului, de a depune la finanțare HCL de aprobare a Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional";
3. Imobilele și terenurile pe care se vor realiza investițiile aparțin Orașului Gura Humorului și sunt incluse în domeniul public;
4. Imobilele și terenurile în cauză nu au făcut și nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietății, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
5. Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare);
6. Sumele aferente cofinanțării din bugetul local pentru investiția menționată anterior au fost prinse în Bugetul Local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;

Vă rog ca, în temeiul art. 36, alin. (2), lit."b", alin. 4 lit. "d" și art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale – Republicată, cu modificările și completările ulterioare, să inițiați aprobarea Documentației tehnico-economice (Faza SF Mixt), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Realizare Centru Cultural Multifuncțional".

Șef SDLMP,  
Ing. Andronic Brândușa



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.3 - pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera b), alin.(4) litera d), art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1) litera b), alin.(3), alin.(5)-(7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza SF), pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate

din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

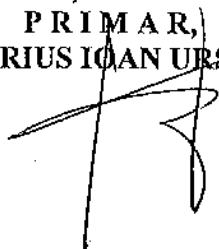
**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC



**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul orașului,**  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

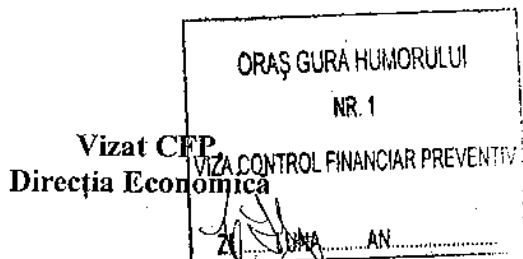
ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

**DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA SF)**

Format electronic – SUPORT CD



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



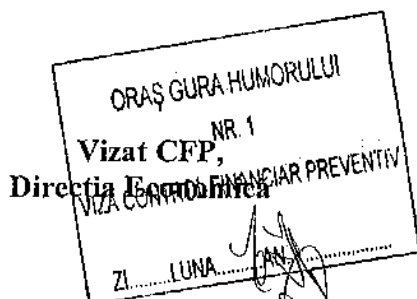
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

## DEVIZUL GENERAL



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:  
**CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL GURA HUMORULUI, JUD.SUCEAVA**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	59,165.00	11,241.35	70,406.35
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>59,165.00</b>	<b>11,241.35</b>	<b>70,406.35</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2.1.	Alimentare cu apa	7,060.00	1,341.40	8,401.40
2.2.	Canalizare	8,320.00	1,580.80	9,900.80
2.3.	Racord gaze	6,475.00	1,230.25	7,705.25
2.3.	Racord electric	12,955.00	2,461.45	15,416.45
<b>Total capitolul 2</b>		<b>34,810.00</b>	<b>6,613.90</b>	<b>41,423.90</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii teren	7,308.00	1,388.52	8,696.52
3.1.1.	Studii de teren	7,308.00	1,388.52	8,696.52
3.1.1.1.	Studiu topografic	2,958.00	562.02	3,520.02
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	4,350.00	826.50	5,176.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	3,490.13	663.12	4,153.25
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	112,874.81	21,446.22	134,321.03
3.5.1.	Tema de proiectare	2,152.45	408.97	2,561.42
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	32,115.92	6,102.02	38,217.94
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1,076.46	204.53	1,280.99
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,764.63	2,045.28	12,809.91
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	66,765.35	12,685.42	79,450.77
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Servicii nt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00

ACL nr. - din -

3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistenta tehnica	56,437.40	10,723.10	67,160.50
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,287.48	2,144.62	13,432.10
3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	6,772.49	1,286.77	8,059.26
3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	4,514.99	857.85	5,372.84
3.8.2. Dirigintie de santier	45,149.92	8,578.48	53,728.40
<b>Total capitolul 3</b>	<b>180,110.34</b>	<b>34,220.96</b>	<b>214,331.30</b>

**Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1. Constructii si instalatii	3,314,695.55	629,792.16	3,944,487.71
4.1.1. CLADIRE CENTRU EDUCATIONAL+LOCUINTE	3,261,591.00	619,702.29	3,881,293.29
4.1.2. ALEI PIETONALE+PARCARE	43,942.05	8,348.99	52,291.04
4.1.3. LUCRARI AMENAJARE PLATF.GUNOI	1,562.50	296.88	1,859.38
4.1.4. TEREN JOACA COPII	7,600.00	1,444.00	9,044.00
4.2. Montaj utilaje tehnologice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	304,113.00	57,781.47	361,894.47
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	108,685.00	20,650.15	129,335.15
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 4</b>	<b>3,762,493.55</b>	<b>714,873.78</b>	<b>4,477,367.33</b>

**Capitolul 5 - Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de santier	17,043.35	3,238.24	20,281.59
5.1.1. Lucrari de constructii	17,043.35	3,238.24	20,281.59
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,067.85	0.00	38,067.85
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,460.71	0.00	3,460.71
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	17,303.57	0.00	17,303.57
5.2.4. Cota aferenta CSC	17,303.57	0.00	17,303.57
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	40,365.79	7,669.50	48,035.29
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 5</b>	<b>95,476.99</b>	<b>10,907.74</b>	<b>106,384.73</b>

**Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar**

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,132,055.88</b>	<b>777,857.73</b>	<b>4,909,913.61</b>
<b>din care CAM (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3,460,713.90</b>	<b>657,535.65</b>	<b>4,118,249.55</b>

Data elaborării: 20.02.2018  
PROIECTANT  
S.C. ADRIAN R.L. SUCEAVA  
SUCEAVA

BENEFICIAR  
ORASUL GURA HUMORULUI

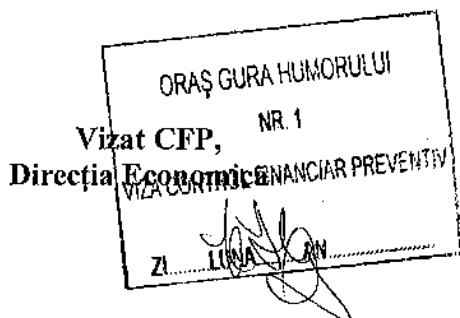
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

136  
ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

privind obiectivul:

**IMBUNATATIREA CALITATII VIETII IN ORASUL GURA  
HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA - COMPONENTA  
SOCIO-CULTURALA - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE  
SOCIALE****1. Costul investiție:**

\* fara t.v.a. , conform calculului estimativ este de:

TOTAL INVESTIȚIE	4.132.055,88 lei
din care C+M	3.460.713,90 lei

Valoarea în euro, calculată la cursul infoeuro de 4,6575 lei/euro:

TOTAL INVESTIȚIE	887.183,22 euro
din care C+M	743.041,09 euro

• inclusiv t.v.a. conform calculului estimativ este de:

TOTAL INVESTIȚIE	4.909.913,61 lei
din care C+M	4.118.249,55 lei

Valoarea în euro, calculată la cursul infoeuro de 4,6575 lei/euro :

TOTAL INVESTIȚIE	1.054.195,08 euro
din care C+M	884.218,90 euro

**2. Durata de realizare a lucrarilor: 36 luni****3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Element fizic	Capacitatea	Valoare lei
<b>1. CENTRU EDUCATIONAL + LOCUINTE SOCIALE</b>	2.040,00 mp	3,261,591.00 lei
<b>2. AMENAJARI EXTERIOARE</b> Din care:		112,269.55 lei

- SPAȚII VERZI	737,86 mp	59.165,00
- ALEI PIETONALE, CAROSABILE, PARCARE	327,20 mp	43.942,05
- PLATFORMA GUNOI	12,00 mp	1.562,50
- TEREN JOACA COPII	80,00 mp	7.600,00

**PROIECTANT**  
**S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA**

**ARH. ELORIN DUDUTA**

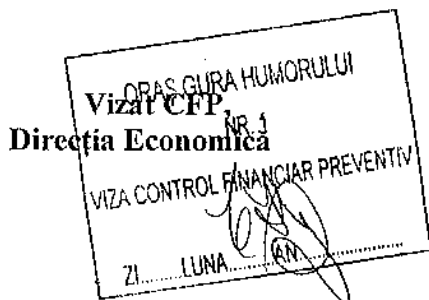


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

### DESCRIERE SUMARĂ



INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC



SR EN ISO 9001:2008  
CERT. NR. 1002/21/21



SR EN ISO 14001:2005  
CERT. NR. 1002/11/12

## DESCRIEREA INVESTITIEI

### IMBUNATATIREA CALITATII VIETII IN ORASUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA - COMPONENTA SOCIO-CULTURALA - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE

#### A) BLOC LOCUINTE

Clădirea, prevăzută cu parter, 4 etaje și mansardă, va avea structura pe cadre din b.a. și închideri din zidărie de caramida GVP de 30 cm la exterior, compartimentări interioare din zidărie de 24cm și 12,5 cm. Peste subsol, parter și etaje, planșeele vor fi din beton armat. Sarpanta va fi din lemn și va fi stabilizată prin contravântuire iar învelitoarea va fi din tabla cutată.

Caracteristici tehnice:

- |  |   |
|--|---|
| ➤ tipul construcției                       | - nouă                                  |
| ➤ funcțiunea                               | - locuința colectivă+centru educațional |
| ➤ regimul de înălțime                      | - P+4E+M                                |
| ➤ categoria de importanță, conf. HG 261/94 | - "C" - normală                         |
| ➤ clasa de importanță, conf. P. 100/92     | - a III-a - normală                     |

Clădirea va avea, pe niveluri, următoarele funcțiuni:

> Parterul este destinat centrului educațional pentru copii și va cuprinde:

- sala multifuncțională;
- sala lectură;
- birou
- sala material didactic;
- oficiu
- centrală termică
- grupuri sanitare;
- debara curățenie;
- camera contori
- hol + spațiu acces pe verticală;

> La etajele 1,2,3 și 4 și mansardă vor fi realizate numai spații destinate locuirii:

- apartamente 2 camere - 25 ap.

#### B) PARCARE, ALEI CAROSABILE

Pentru circulația din zonă vor fi amenajate alei pietonale care vor face legătura între construcție și alte zone din împrejurime precum și platforme carosabile, pentru circulația și staționarea auto.

Vor fi amenajate o platforma carosabila (parcare) si o alee carosabila, in zona blocului de locuinte, pentru a asigura locuitorilor spatiile de parcare necesare. Acestea vor fi realizate din pavaje cu dale din beton de 8 cm bordurate cu piese din beton vibropresat montate in beton.

Pentru realizarea aleilor pietonale vor fi utilizate dale din beton vibropresat de 5 cm, care care se vor monta pe un pat de nisip pilonat.

#### C) SPATII VERZI AMENAJATE

Se vor realiza amenajari peisagere, constand din :

- insamantare cu iarba de gazon;
- plantare arbusti si arbori decorativi;
- plantare de flori.
- Amplasare de mobilier urban (pergole si banci)

Zona verde va fi dotata cu mobilier urban: vor fi amplasate banci din lemn cu schelet metalic, pergole din lemn si de cosuri din metal si lemn pentru colectarea gunoiiului menajer. Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale- lemn de esenta moale montat pe un schelet metalic. Bancile vor fi montate la limita dintre alee si spatiul verde, sau pe platformele laterale special amenajate.

#### D) TEREN DE JOACA PENTRU COPII

Terenul de joaca pentru copii va fi realizat cu o dimensiune in plan de 10 x 8 m (aprox. 80 mp) si va consta din amplasarea unor dale cauciucate pe o suprafata bine compactata, pe care se vor amplasa obiectele: complex de joaca cu turn si tobogan - cu acoperis , scari de urcare-catarat, leagane, balansoare etc.

*caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Bilantul suprafețelor:

- suprafata teren 1.740,00 mp
- suprafata construita 340,00 mp
- suprafata desfasurata 2.040,00 mp
- suprafata circulatii auto+parcari 187,50 mp
- suprafata terase, accese, rampe 22,00 mp
- suprafata alee pietonale 150,00 mp
- suprafata loc de joaca 80,00 mp
- P.O.T. = 19,54 %
- C.U.T. = 1,17

Suprafetele realizate pe apartamente sunt prezentate in tabelele de mai jos :

Nr. Crt.	Element functional	Nr. ap.	Aria utila (mp)	
			unitate	Total
1.	Apartament cu 2 camere	5	61,20	306,00
2.	Apartament cu 2 camere	5	54,10	270,50
3	Apartament cu 2 camere	5	48,10	240,50
4	Apartament cu 2 camere	5	46,40	232,00
5	Apartament cu 2 camere	5	48,60	243,00
	<b>Total</b>	<b>25</b>		<b>1.292,00</b>

Vor fi realizate finisaje interioare și exterioare de bună calitate, după cum urmează:

Finisaje exterioare

- Pe suprafața exterioară a fatadelor se va realiza o finisare a peretilor exteriori cu termosistem de exterior (polistiren de 10 mm, tencuie și var alb texturat).
- Se va acorda o atenție specială stabilirii cotei +0,00, pozării și executării trotuarelor precum și amenajării incintei și a zonelor de acces în clădire;
- Acoperișul construcției va fi de tip șarpantă, cu învelitoare din tablă;
- Jgheburile și burlanele, montate pentru a fi îndepărtate apele de la construcție, vor fi din tablă;
- Tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan;

Finisaje interioare

- Majoritatea peretilor interiori realizați din zidărie de 25 și 12,5 cm precum și plafoanele vor fi zugrăvite cu vopsele decorative, lavabile, unele colorate în funcție de destinația încăperilor;
- În bucătărie și grupurile sanitare, peretii vor fi placați cu faianță până la înălțimea ușilor (2,10 m).
- Pardoselile vor fi diferite. Pe coridoare și în celelalte spații de circulație pardoselile vor fi din materiale antiderapante. Pardoselile din interiorul apartamentelor vor fi din gresie în încăperile umede (bucătărie și baie) și din parchet în dormitoare și camerele de zi.
- Tamplăria interioară va fi din lemn și poate fi montată cu foaie de ușă la fatada (în prelungirea) finitului peretelui pe care se montează.

Instalații de apă și canalizare

Instalații sanitare interioare care vor cuprinde:

- dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii;
- alimentarea cu apă rece și caldă la punctele de consum;
- instalația de preparare a apei calde menajere;
- colectarea și preluarea apelor uzate menajere;

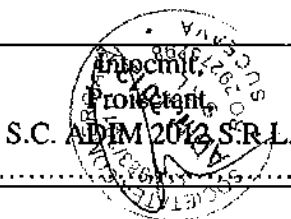
Instalații interioare de încălzire

Pentru încălzirea spațiilor s-a prevăzut o instalație interioară de încălzire cu corpuri statice de încălzire, dimensionate în funcție de destinația spațiilor, de gradul de confort și de finisajele interioare.

Agentul termic, apă caldă cu parametrii de temperatură 90-70°C, va fi furnizat de centrale termice pe gaze, montate în fiecare apartament.

Instalații electrice care vor cuprinde

- instalații de iluminat și curenti slabi
- instalație electrică pentru iluminat
- instalația electrică pentru circuitele de prize
- iluminat exterior



România  
Județul Suceava  
Orașul Gura Humorului

Nr. 6160 din 24.05.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

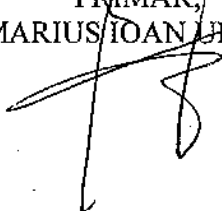
Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat acest proiect de hotărâre din următoarele considerente:

1. Posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"
2. Obligatorietatea și necesitatea, conform ghidului solicitantului, de a depune la finanțare HCL de aprobare a Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale";
3. Terenurile pe care se vor realiza investițiile aparțin Orașului Gura Humorului și sunt incluse în domeniul public;
4. Terenurile în cauză nu au făcut și nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietății, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
5. Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare);
6. Sumele aferente cofinanțării din bugetul local pentru investiția menționată anterior au fost prinse în Bugetul Local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;

Față de cele arătate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN IURĂCIUC



România  
Județul Suceava  
Orașul Gura Humorului  
Nr. 6158 din 24.05.2018

### RAPORT de SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"

Subsemnata, Andronic Brândușa, șef Serviciu Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, având în vedere:

1. Posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul cu titlul: "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale"
2. Obligativitatea și necesitatea, conform ghidului solicitantului, de a depune la finanțare HCL de aprobare a Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale";
3. Terenurile pe care se vor realiza investițiile aparțin Orașului Gura Humorului și sunt incluse în domeniul public;
4. Terenurile în cauză nu au făcut și nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietatii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
5. Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare);
6. Sumele aferente cofinanțării din bugetul local pentru investiția menționată anterior au fost prinse în Bugetul Local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;

Vă rog ca, în temeiul art. 36, alin. (2), lit."b", alin. 4 lit. "d" și art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale – Republicată, cu modificările și completările ulterioare, să inițiați aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală – Construire bloc locuințe sociale".

Șef SDLMP,  
Andronic Brândușa

