

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 7322 din 25.06.2018

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

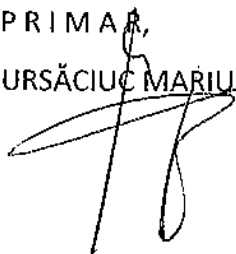
În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava.*

Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 06.07.2018, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnului consilier juridic Mandici George Bogdan, prin fax la numărul 0230/235.051 sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. URSĂCIUC MARIUS-IOAN



SECRETARUL ORAȘULUI,
jr. Elena Daniela TIPA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale,
situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de Primarul orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul Biroului Piață Agroalimentară din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul Comisiei de specialitate nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei de specialitate nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei de specialitate nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava – *Anexa nr.7*, cu modificările și completările ulterioare, poz.nr. 159 (Piața Agroalimentară);
 - Prevederile art.3 alin.(4), art.14 și art.16 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*;
 - Prevederile H.G. nr. 348 din 18 martie 2004 *privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare*;
- În temeiul art. 36 alin. (1) și alin.(2) lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

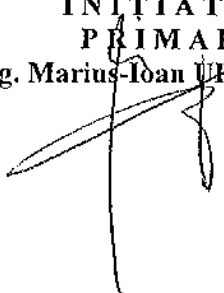
Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava., conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia de licitație va fi desemnată și își va desfășura activitatea conform dispoziției emisă de Primarul orașului Gura Humorului.


Art.4. Primarul oraşului Gura Humorului, judeţul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţa publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Suceava, Primarului oraşului Gura Humorului, Serviciului Impozite şi Taxe Locale, Birou Piaţă Agroalimentară, Serviciului Tehnic, Direcţiei Economice şi Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Gura Humorului, precum şi persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius-Ioan URĂCIUC**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL ORAŞULUI,
Jr. Elena-Daniela TIPA**



**Gura Humorului,
Data: 25.06.2018**

PROIECT

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale,
situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

1. LISTA SPAȚILOR COMERCIALE – SPAȚII ALIMENTARE

care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava;

2. LISTA SPAȚILOR COMERCIALE - SPAȚII INDUSTRIALE

care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Șef Birou Piață Agroalimentară,
Ghiniță Ioan



INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius-Ioan LIPSĂCIUC

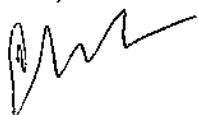


PROIECT

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale,
situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

I.LISTA SPAȚILOR COMERCIALE – SPAȚII ALIMENTARE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava			
Nr. crt.	NR.SPAȚIU conform Planului	SUPRAFAȚA M.P.	DESTINAȚIA SPAȚIULUI
1.	1	84	FARMACIE NON-STOP
2.	2	17	ALIMENTAR
3.	3	34	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
4.	4	75	PRODUSE DIN PEȘTE
5.	15	16,50	ALIMENTAR
6.	16	16,50	ALIMENTAR
7.	17	16,50	ALIMENTAR
8.	18	22	ALIMENTAR
9.	21	21	ALIMENTAR
10.	22	20	ALIMENTAR
11.	23	20	ALIMENTAR
12.	24	21	ALIMENTAR
13.	26	41	ALIMENTAR
14.	27	20	PRODUSE DIN CARNE
15.	28	21	PRODUSE DIN CARNE
16.	29	38	FLORĂRIE
17.	35	41	PRODUSE DIN CARNE
18.	37	58	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
19.	40	42	PRODUSE DIN CARNE
20.	44	17	COMERCIAL
21.	45	16,50	COMERCIAL
TOTAL m.p.		658	

Șef Birou Piață Agroalimentară,
Ghiniță Ioan



INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Marius-Ioan URSA CIUC



PROIECT

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale,
situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

2. LISTA SPAȚIILOR COMERCIALE - SPAȚII INDUSTRIALE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava		
Nr. crt.	NR.SPAȚIU conform Planului	SUPRAFAȚA M.P.
1.	5	34
2.	6	34
3.	7	34
4.	8	35
5.	9	44
6.	10	21
7.	43	21
8.	11	21
9.	12	21
10.	13	21
11.	14	20
12.	41	44
13.	46	44,50
14.	47	44,50
TOTAL m.p.		439

TOTAL SPAȚII COMERCIALE – SPAȚII INDUSTRIALE: 14, conform Planului

Șef Birou Piață Agroalimentară,
Ghiniță Ioan

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius-Ioan URȘĂCIUC

PROIECT

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale,
situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava**

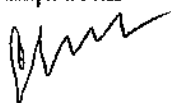
1. LISTA MESE PENTRU PRODUSE LEGUME-FRUCTE

care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava.

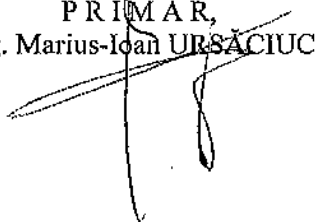
2. LISTA MESE PENTRU PRODUSE INDUSTRIALE

care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Șef Birou Piață Agroalimentară,
Ghiniță Ioan



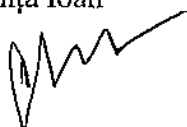
INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius-Ioan URSĂCIUC



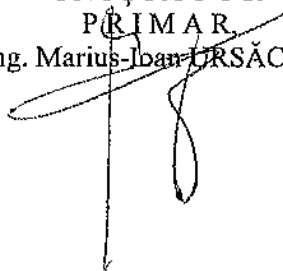
privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

Nr. crt.	LISTĂ MESE <i>conform Planului</i>
1.	LISTA MESE PENTRU PRODUSE LEGUME-FRUCTE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava
	Total: 22 mese, conform Planului (de la 1 L.F. la 22 L.F.)
2.	LISTA MESE PENTRU PRODUSE INDUSTRIALE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava
	Total: 16 mese, conform Planului (de la 1 I. la 16 I.)

Șef Birou Piață Agroalimentară,
Ghiniță Ioan



INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Marius-Ioan ȚRĂCIUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

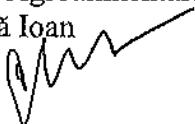
CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava

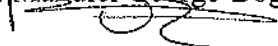
Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Ec., Chiribucă Florin



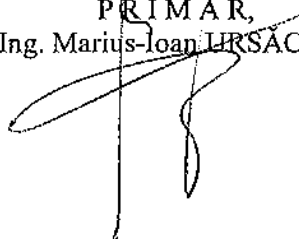
Șef Birou Piață Agroalimentară,
Ghiniță Ioan



Compartiment Juridic,
Jr. Mandici George-Bogdan



INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius-Ioan IURȘĂCIUC



Nr. _____ din _____

VIZAT
PRIMAR

Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea de spatii comerciale, proprietate publică a orașului Gura Humorului situate în Piața Agroalimentară a orasului Gura Humorului

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații publice cu strigare avand ca obiect închirierea de spații comerciale, proprietate publică a orașului Gura Humorului.

Organizatorul licitației este UAT orașul Gura Humorului cu sediul în orasul Gura Humorului, Piața Republicii, nr.14, CIF 6631418, tel: 023023505, fax: 0230235051, e-mail: primariagh@gmail.com, pagina web: www.primariagh.ro

Spațiile se află în proprietatea publică a orașului Gura Humorului și în administrarea UAT orasul Gura Humorului.

CAPITOLUL II. Descrierea bunurilor imobile care fac obiectul închirierii

1. Spațiile în suprafata totală de 1.097 mp, situate în Piața Agroalimentară din orașul Gura Humorului, destinată pentru activități comerciale (alimentare și industriale), sunt numerotate conform Anexei nr.1.
2. Mesele situate în Piața Agroalimentară din orașul Gura Humorului, destinate pentru activități comerciale – produse legume-fructe și produse industriale, sunt numerotate conform Anexei nr.2.

CAPITOLUL III. Condițiile și regimul de exploatare al spațiilor închiriate

3.1. Adjudecătorul va putea desfășura în spațiul care face obiectul licitației activități comerciale/prestări de servicii, conform cererii de înscriere.

Desfășurarea altor activități decât cele prevăzute în caietul de sarcini este permisă doar cu acordul locatarului.

3.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatarului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

3.3. Cheltuielile privind amenajarea spațiului în vederea obținerii Autorizației Sanitare de Funcționare, a altor avize și acorduri necesare desfășurării în condiții de legalitate a activității vor fi suportate în totalitate de locatar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scăderea din cuantumului chiriei.

3.4. De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa, locatarul neputând fi obligat să suporte costul acestora. Orice modificare a spațiului închiriat se face doar cu acordul proprietarului.

3.5. Locatarul va fi responsabil cu plata tuturor taxelor asupra proprietății personale ce privesc bunurile locatarului din spațiul închiriat. Taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri. Taxa va fi proporțională cu suprafața spațiului închiriat și se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3.6. Locatarul va achita toate costurile privind apa, canalizarea, gazul, electricitatea, energia termică, telefonul precum și alte servicii și utilități folosite de către locatar cu privire la spațiul închiriat în cursul locațiunii, cu excepția cazului în care părțile stabilesc în scris altfel. Locatarul va plăti sumele în termen de 15 zile de la facturare. Locatarul ia la cunoștință faptul că spațiul închiriat este proiectat să furnizeze facilități electrice obișnuite și o iluminare normală. Locatarul nu va folosi niciun echipament sau dispozitiv care să utilizeze în mod excesiv energie electrică sau care, în opinia rezonabilă a locatarului, să supraîncarce cablurile sau să interfereze cu serviciile electrice ale altor chiriași

CAPITOLUL IV. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 7 euro/mp/luna, pentru spațiile din Anexa nr. 1 și pentru mesele din Anexa nr.2: de 200 lei/lună- pentru mese produse industriale și 300 lei/lună – pentru mese produse legume-fructe.

CAPITOLUL V. Criteriul de atribuire utilizat

5.1. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit / mp.

5.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

5.3. Pasul de licitație, în urcare, este de 0.7 euro reprezentand ~ 10% din pretul de pornire al licitației, pentru spațiile din Anexa nr.1 și pentru mesele din Anexa nr.2: 20 lei- pentru mese produse industriale și 30 lei pentru mese produse legume-fructe, reprezentand ~ 10% din pretul de pornire al licitației.

CAPITOLUL VI. Cerințele privind calificarea ofertanților

Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație publică deschisă este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române și tari străine, care îndeplinesc următoarele condiții:

1. documente care să ateste faptul că au calitatea de P.F.A., sau reprezentant al unei S.R.L. ori S.A. ;
2. nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
3. ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
4. ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;
5. ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

1. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

2. certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

a) certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice-Agenția Nationala de Administrare Fiscala, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;

b) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;

c) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului

3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

4. documentele justificative privind constituirea garanției de participare;

5. fișa ofertantului;

6. cerere de participare;

7. împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

8. document justificativ privind plata taxei de participare la licitație

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul este descalificat și nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

CAPITOLUL VII. Cuantumul garanției de participare, taxei de participare și caietul de sarcini

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă egală cu chiria datorată pentru **1 an**, pentru spațiul licitat. Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plății garanției de participare pentru care locația a fost depusă garanția.

(2) Garanția pentru participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă a procedurilor de licitație până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO80TREZ59421E335000XXXX, deschis la Trezoreria Gura Humorului, titular Orașul Gura Humorului, cod fiscal 6631418, sau numerar depus la casieria U.A.T. Gura Humorului din str. Piața Republicii, nr.14.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea chirie licitate.

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către organizatorul licitației în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (5 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

(8) Diferența dintre garanția pentru participare și prețul rezultat în urma licitației suprafeței în cauză, se va achita de către ofertant în termen de 30 de zile, de la data desfășurării procedurii de licitație, sub condiția anulării acesteia din urmă.

Taxa de participare : taxa de participare la licitație este de 100 de lei și se achită la casieria UAT orașul Gura Humorului.

Pretul caietului de sarcini : caietul de sarcini se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 35 lei pe format hartie.

CAPITOLUL VII. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, fără acordul proprietarului, este interzisă.

CAPITOLUL IX. Durata închirierii

Durata închirierii este de **3 ani**, de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea reînnoirii ulterioare, anual, la prețul stabilit în urma licitației spațiului în cauză.

CAPITOLUL X. Obligatiile partilor

10.1. Obligatiile chiriașului:

- a) să solicite și să obțină autorizația de funcționare în maxim 3 luni de la data încheierii contractului;
- b) chiriașul va putea amplasa firme/reclame numai cu acordul proprietarului;
- c) va utiliza spațiul numai pentru activitățile prevăzute la punctul 3.1;
- d) va achita contravaloarea chiriei la termenele convenite;
- e) va respecta regulile urbanistice ale zonei;
- f) va răspunde de normele de PSI și SSM pe durata desfășurării activității în spațiul închiriat;
- g) va întreține curățenia spațiului și a scarilor de acces pe cheltuielă proprie;
- h) va promova prin mijloace specifice (afise, bannere, etc) activitățile organizate de proprietar, la solicitarea acestuia;
- i) va permite proprietarului vizitarea spațiului pentru verificarea respectării clauzelor contractuale.

10.2. Obligațiile proprietarului/administratorului:

- a) va preda spațiul ce face obiectul închirierii în starea normală de folosință pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) va controla modul în care este folosit spațiul închiriat, la ore rezonabile, fara a impiedica desfasurarea activitatilor locatarului.

CAPITOLUL XI. Utilități :

- Spațiile supuse închirierii sunt utilizate cu energie electrică, încălzire cu aeroterme, apă rece.

CAPITOLUL XII. Perioada de valabilitate a ofertei.

12.1. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 15 de zile de la data organizării licitației.

CAPITOLUL XIII. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

13.1. Documentația de participare la licitație se depune în plic închis la registratura UAT orașul Gura Humorului, până la data și ora limită stabilită în anunțul de închiriere .

Modul de prezentare a ofertei :

Oferta va conține obligatoriu următoarele documente :

1. OPIS
2. Cerere de participare la licitație - formular F1
3. Fișa ofertantului - formular F2
4. Declarația de eligibilitate - formular F3
5. Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului
6. Act constitutiv sau certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
7. Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF
8. Certificat de atestare fiscală eliberat de serviciul impozite și taxe locale din UAT unde ofertantul își are sediul social.

9. Document care atesta constituirea garanției de participare
10. Copia chitanței privind achitarea taxei de participare la licitație
11. Pe plic se menționează numele și prenumele/denumirea și adresa ofertantului, mențiunea "LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI NR. ... DIN PIATA AGROALIMENTARA GURA HUMORULUI". Licitarea spațiilor se face separat, individual pentru fiecare spațiu în parte.
12. În perioada cuprinsă între data publicării anunțului de închiriere și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.
13. Documentația de închiriere se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la sediul UAT orasul Gura Humorului.
14. În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de închiriere sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.
15. Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de închiriere și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Oferta și toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.
16. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate
17. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.
18. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități :
 - (a) prin poștă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);
 - (b) prin fax, cu confirmare de primire;
19. Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

Capitolul XIV. Data, ora și locul depunerii ofertelor

14.1. Data limită de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la registratura UAT orașul Gura Humorului, până la data de _____, orele _____.

14.2. Data, ora licitație:

Licitatia va avea loc la sediul UAT orașului Gura Humorului, în data de _____, orele _____.

Capitolul XV. Desfasurarea licitației publice cu strigare

1. Pot participa la ședința de licitație ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

2. Ședința de licitație este deschisă de președintele comisiei, care prezintă componența acesteia, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației.

3. Președintele comisiei de licitație anunță spațiul care urmează a fi licitat, precum și prețul de începere al licitației și pasul de licitare.

4. La licitație pot participa operatori economici/grupuri de operatori economici, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale înregistrate în România sau în orice stat al UE care fac dovada înregistrării printr-un document emis de autoritatea competentă din statul respectiv.

5. Comisia de licitație analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea/respingerea participării acestora la licitația cu strigare.

6. Comisia de licitație respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu îndeplinește condițiile prevăzute la capitolul VI și VII din caietul de sarcini sau documentele depuse sunt incomplete ori nu sunt depuse în original sau, după caz, certificate pentru conformitate cu originalul;

b) are datorii restante față de bugetul statului sau bugetul local; certificatele de atestare fiscală nu sunt în termenul de valabilitate la data licitației.

c) se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, conform certificatului constatator eliberat de oficiul registrului comerțului;

7. După verificarea condițiilor de calificare președintele comisiei anunță ofertanții calificați pentru licitația cu strigare.

8. Președintele comisiei de licitație anunță spațiul care urmează a fi licitat, precum și prețul de începere a licitației și pasul de licitare.

9. Operatorii economici calificați pentru spațiul respectiv, vor începe să ofere minim câte un pas de licitare, până la adjudecare. Licitarea se face prin anunțarea verbală a fiecărei oferte de către reprezentanții operatorilor economici participanți, într-un interval de timp stabilit de comisia de licitație pentru fiecare strigare, dar care nu poate fi mai mare de două minute.

10. Opțiunile de licitare făcute de operatorii economici față de prețul de pornire la licitație se înregistrează în procesele-verbale de desfășurare a licitației.

11. Este declarat adjudecatar (castigator) licitantul care a oferit prețul cel mai mare după trei strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

12. Dacă la licitație se prezintă sau se califica un singur ofertant, spațiul nu se supune licitării și nu se poate adjudeca prin respectiva licitație.

13. Spațiul neadjudecat după încheierea licitației nu se va putea adjudeca prin negociere.

14. În cazul în care ofertantul va dori să participe la licitațiile mai multor spații, el va trebui să achite doar garanția aferentă spațiului cu valoarea cea mai ridicată și a nu cea a tuturor spațiilor.

15. O dată adjudecat un spațiu de către ofertant, acesta nu mai are dreptul să mai participe la licitația altui spațiu, în prima etapă de licitație, ci doar într-o etapă ulterioară, pentru spațiile rămase libere.

16. După terminarea ședinței de licitație se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru fiecare spațiu și reprezentanții oficiali ai acestora, prețul de pornire a licitației, ultima ofertă făcută, câștigătorul licitației, termenul de încheiere a contractelor de închiriere, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației. Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți și de reprezentanții operatorilor economici înscriși la licitație.

17. Termenul de contestație este de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației. Soluționarea litigiilor se va realiza de către instanțele competente.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

Formular – F1

OFERTANT

Către,

U.A.T. ORAȘUL GURA HUMORULUI

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE

pentru inchirierea Spatiului nr....din Piata Agroalimentara Gura Humorului

Operatorul economic /grupul de operatori economici., cu sediul în , Județul..... , Str....., Nr. , Cod poștal....., telefon....., fax, E-mail....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., reprezentată legal de, cu funcția de rugăm sa ne admiteți la licitația publică cu strigare pentru inchirierea spatiului nr. din Piata Agroalimentara Gura Humorului, organizată de UAT orașul Gura Humorului în data de ___/___/2018.

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	#Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
---	--------------------------------

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

Formular – F2

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, a Spațiului nr.....
din Piața Agroalimentară Gura Humorului

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	#Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	--------------------------------

OFERTANT

Formular – F3

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, a Spațiului nr.....din Piața Agroalimentară Gura Humorului

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a Spațiului nr.....din Piața Agroalimentară Gura Humorului, organizată de UAT orașul Gura Humorului, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	și #Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-----------------------------------

ANUNT DE LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

U.A.T. orașul Gura Humorului cu sediul în orasul Gura Humorului, str. Piata Republicii, nr.14, CUI 6631418, tel: 0230-235.051, fax: 0230-235.051, e-mail: primariagh@gmail.com organizeaza în data de _____, ora _____ licitatie publica cu strigare pentru inchirierea spatiilor aflate în proprietatea publică a orașului Gura Humorului. Informatii privind obiectul inchirierii :

- 1.1. Spațiul nr. 1 in suprafata de mp, situat in Piața Agroalimentară Gura Humorului destinat pentru activități comerciale.
- 1.2. Spațiul nr.2 in suprafata de mp, situat in Piața Agroalimentară Gura Humorului destinat pentru activități comerciale.
2. Documentatia de atribuire a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local al orasului Gura Humorului nr..... din și conține :
 - 2.1. Informatii generale privind locatorul, denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
 - 2.2. Caietul de sarcini;
 - 2.3. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere;
 - 2.4. Instructiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
 - 2.5. Informatii privind stabilirea ofertei câștigătoare;
 - 2.6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
 - 2.7. Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii
 - 2.8. Formulare
3. Modalitatile de intrare in posesia documentatiei de atribuire:
 - 3.1. la sediul UAT Gura Humorului, Serviciul de Impozite și taxe Locale de luni pana vineri intre orele 08.00 – 14.00.
 - 3.2. Pretul documentatiei de atribuire este de 35 lei pe suport hartie. Pretul documentatiei se achita la Casieria Primariei orasului Gura Humorului.
 - 3.3. Data limita pana la care se pot solicita clarificari este _____, ora _____.
4. Informatii privind ofertele :
 - 4.1. Data limita pentru depunerea ofertelor este _____, ora _____.
 - 4.2. Ofertele se depun la secretariatul Primariei Gura Humorului
 - 4.3. Ofertele de depun într-un exemplar.
5. Ședință publică de licitatie se va desfășura la sediul UAT Gura Humorului în data de _____, ora _____.
6. Solutionarea litigiilor este de competenta Judecatoriei Gura Humorului. Termenul de contestatie este de 5 zile de la primirea notificarii privind rezultatul licitatiei.

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

Privind inchirierea de spații comerciale, proprietate publică a orașului
Gura Humorului, situate în Piața Agroalimentară a orașului Gura Humorului

1. LISTA SPAȚIILOR COMERCIALE – SPAȚII ALIMENTARE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava			
Nr. crt.	NR.SPAȚIU <i>conform Planului</i>	SUPRAFAȚA M.P.	DESTINAȚIA SPAȚIULUI
1.	1	84	FARMACIE NON-STOP
2.	2	17	ALIMENTAR
3.	3	34	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
4.	4	75	PRODUSE DIN PEȘTE
5.	15	16,50	ALIMENTAR
6.	16	16,50	ALIMENTAR
7.	17	16,50	ALIMENTAR
8.	18	22	ALIMENTAR
9.	21	21	ALIMENTAR
10.	22	20	ALIMENTAR
11.	23	20	ALIMENTAR
12.	24	21	ALIMENTAR
13.	26	41	ALIMENTAR
14.	27	20	PRODUSE DIN CARNE
15.	28	21	PRODUSE DIN CARNE
16.	29	38	FLORĂRIE
17.	35	41	PRODUSE DIN CARNE
18.	37	58	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
19.	40	42	PRODUSE DIN CARNE
20.	44	17	COMERCIAL
21.	45	16,50	COMERCIAL
TOTAL m.p.		658	

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

Privind inchirierea de spații comerciale, proprietate publică a orașului
Gura Humorului, situate în Piața Agroalimentară a orașului Gura Humorului

2. LISTA SPAȚILOR COMERCIALE - SPAȚII INDUSTRIALE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava		
Nr. crt.	NR.SPAȚIU conform Planului	SUPRAFAȚA M.P.
1.	5	34
2.	6	34
3.	7	34
4.	8	35
5.	9	44
6.	10	21
7.	43	21
8.	11	21
9.	12	21
10.	13	21
11.	14	20
12.	41	44
13.	46	44,50
14.	47	44,50
TOTAL m.p.		439

TOTAL SPAȚII COMERCIALE – SPAȚII INDUSTRIALE: 14, conform Planului

ANEXA nr.2 la CAIETUL DE SARCINI
Privind închirierea de spații comerciale, proprietate publică a orașului
Gura Humorului, situate în Piața Agroalimentară a orașului Gura Humorului

Nr. crt.	LISTĂ MESE <i>conform Planului</i>
1.	LISTA MESE PENTRU PRODUSE LEGUME-FRUCTE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava
	Total: 22 mese, conform Planului (de la 1 L.F. la 22 L.F.)
2.	LISTA MESE PENTRU PRODUSE INDUSTRIALE care vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, situate în Piața Agroalimentară, proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava
	Total: 16 mese, conform Planului (de la 1 I. la 16 I.)

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 5. 1. Drepturile și obligațiile chiriașului

- a) să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termenele convenite;
- b) să nu înregistreze datorii la bugetul local;
- c) la încetarea contractului, chiriașul are obligația să predea imobilul;
- d) să asigure respectarea normelor I.S.U. , precum și a tuturor obligațiilor legale în vigoare;
- e) să achite taxa de salubritate în termen legal: _____ / zi lucrătoare;
- f) să achite contravaloarea energiei electrice, după citirea contoarelor, în funcție de consumul realizat și conform prețului actualizat;
- g) se face exclusiv răspunzător de orice incident, de orice natură, decurgând din, sau având legătură cu prezentul contract;
- h) să nu expună mărfurile în afara lucrului de vânzare alocat;
- i) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- j) respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- k) etalarea instrumentelor de măsură;
- l) inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
- m) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- n) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- o) asigurarea cerințelor minimale de securitate, privind obligațiile prevăzute de legea nr. 333/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prev. H.G. 301/2012 de aprobare a N.M. a legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- p) respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de sarcini și anexele aferente , aprobate prin H.C.L. nr. _____ / _____.

Art. 5. 2. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea spațiul chiriașului, pe bază de proces-verbal;
- b) să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- c) să efectueze verificări privind utilizarea spațiului închiriat și respectarea obligațiilor chiriașului, ori de câte ori consideră necesar;
- d) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- e) sprijină organele de control autorizate.
- f) respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de sarcini și anexele aferente, aprobate prin H.C.L. nr. _____ / _____.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 6. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale, sau totale, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în corcondanță cu prevederile legale în vigoare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a) expirarea termenului stipulat în contract;
- b) denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar, pentru motive bine întemeiate;
- c) nerespectarea vreunei clauze a prezentului contract de catre chiriaș;
- d) decesul chiriașului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 8. Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Orașul Gura Humorului
PRIMAR,
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

CHIRIAȘ,

(nume și semnătură)

Dir. Economic,
Ciornei Elena

Comp. juridic,
Mandici George Bogdan

Serv. Piețe și Oboare,
Ghiniță Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
Nr. 7320 din 25.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică
cu strigare a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară,
proprietate publică a orașului Gura Humorului, județul Suceava**

Doamnelor si domnilor consilieri,

Am initiat acest proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

Avand in vedere Art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare reglementeaza dreptul de proprietate privata al unitatilor administrativ - teritoriale;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere lucrarile de modernizare si recompartimentare a complexului Agroalimentar Gura Humorului, motiveaza atribuirea unor contracte de inchiriere asupra spatiilor comerciale nou create in interiorul acesteia prin organizarea unei licitatii publice cu strigare conform dispozitiilor legale in domeniu. Licitatia se va face cu respectarea prevederilor din Caietul de sarcini privind inchirierea acestor spatii comerciale, proprietate privata a orasului Gura Humorului situate in Complexul Agroalimentar.

Prin urmare fata de cele prezentate mai sus, Administratia Pietei Agroalimentare Gura Humorului, considera ca este oportuna inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale nou formate în Piata Agroalimentara Gura Humorului.

Față de cele prezentate vă rog să probați proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

ING.MARIUS-IOAN URSĂCIUC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

Închirierea de spații comerciale prin licitație publică cu strigare, proprietate publică a orașului Gura Humorului situate în Piața Agroalimentară a orașului Gura Humorului

Avand in vedere Art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare reglementeaza dreptul de proprietate privata al unitatilor administrativ - teritoriale;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere lucrarile de modernizare si recompartimentare a complexului Agroalimentar Gura Humorului, motiveaza atribuirea unor contracte de inchiriere asupra spatiilor comerciale nou create in interiorul acesteia prin organizarea unei licitatii publice cu strigare conform dispozitiilor legale in domeniu. Licitatia se va face cu respectarea prevederilor din Caietul de sarcini privind inchirierea acestor spatii comerciale, proprietate privata a orasului Gura Humorului situate in Complexul Agroalimentar.

Prin urmare fata de cele prezentate mai sus, Administratia Pietei Agroalimentare Gura Humorului, considera ca este oportuna inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale nou formate în Piața Agroalimentara Gura Humorului.

Șef Birou Piața Agroalimentară
Ghiniță Ioan

