

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

ex. 2 din 2

Nr. 275 din 09.01.2019

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

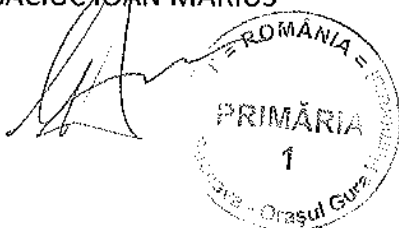
Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 21.01.2019, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,

ing. URSĂCIUC IOAN MARIUS



SECRETAR,

jr. TIPA ELENA DANIELA

red. M.B. ex. 2

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. MARIUS IOAN URȘACIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

PROIECT

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire bun Categorie de folosință</i>	<i>Suprafața m.p.</i>	<i>Vecinătăți</i>	<i>Elemente de identificare</i>
1	<i>Curți construcții</i>	6.215	<i>N-imobil 43386 OrasGH S-imobil 33310 Oras GH E-dig pr.Humor OrasGH V imobil 33310 Oras GH</i>	<i>Parte din Pf.1313/1, C.F.30065 UAT G.H.</i>
2	<i>Curți construcții</i>	300	<i>N- OrasGura Humorului S- OrasGura Humorului E-imobil 43216 OrasGH V- OrasGura Humorului</i>	<i>Parte din Pf.757/1, C.F.30479 UAT G.H.</i>
3	<i>Curți construcții</i>	268	<i>N-imobil 30955,OrasGH S- OrasGura Humorului E- OrasGura Humorului V- drum OrasGH</i>	<i>Parte din Pf.757/1, C.F.30479 UAT G.H.</i>

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic - C.U.A.T.
Ing. Cezar Orheian

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSACIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR. 12912 din 26.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
*La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile
la domeniul privat al Orașului Gura Humorului*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotarare din următoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietății asupra imobilelor aflate în proprietatea Orașului Gura Humorului în Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin înscrierea imobilelor în cauza în proprietatea orașului, să se realizeze operațiuni imobiliare (concesionari, vânzări, schimburi de terenuri, transmitere în folosință gratuită) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare și/sau Programe de investiții.

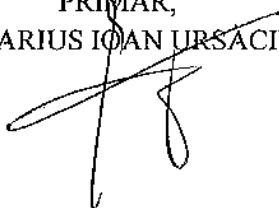
Pentru aceasta, este necesară schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare și anume înscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orașului Gura Humorului în locul actualului proprietar înscris, respectiv Comuna Gura Humorului).

- Bunurile imobile în cauza (terenuri):
- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

În acest sens, propun aprobării dumneavoastră atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotărârii de Consiliu în forma în care a fost expusă prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC



RAPORT de SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei unor bunuri imobile
la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Subsemnatul, ing. Cezar Orheian – sef BUAT in cadrul Primariei orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- Bunurile imobile in cauza (terenuri):
- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse in situatia terenurilor agricole, cu sau fara investitii aflate in domeniul public sau privat al Oraşului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Va multumesc,

Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

Ing. Cezar Orheian

