

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 4476 din 18.05.2020

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

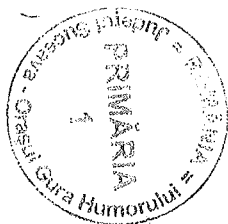
Proiect de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale la nivelul Orașului Gura Humorului, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 69 din 14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.

Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 02.06.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. **URSĂCIUC MARIUS IOAN**

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. **TIPA ELENA DANIELA**



red. M.B. 2 ex.

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități fiscale la nivelul Orașului Gura Humorului, având în vedere prevederile O.U.G. nr.69 din 14 mai 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale

Consiliul Local al Orașului Gura Humorului:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, prin care se propune aprobarea acordării unor facilități fiscale la nivelul Orașului Gura Humorului, având în vedere prevederile O.U.G. nr.69 din 14 mai 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
 - Raportul de specialitate al Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, înregistrat la nr. 28515 din 19.05.2020;
 - Prevederile O.U.G. nr. 69 din 14 mai 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
 - Prevederile art.462 și art.484 alin.(1) – alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decretul Președintelui României nr. 195 din 16 martie 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.212 din 16 martie 2020; Decretul Președintelui României nr. 240 din 16 aprilie 2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.314 din 14 aprilie 2020, Ordonanța Militară a Ministrului Afacerilor Interne nr. 1 din 17 martie 2020 MILITARĂ privind unele măsuri de primă urgență care privesc aglomerările de persoane și circulația transfrontalieră a unor bunuri, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța Militară a Ministrului Afacerilor Interne nr.2 din 21 martie 2020 MILITARĂ privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;
 - Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 173/2019 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 în Orașul Gura Humorului, precum și celeritatea cu care se impune reglementarea modului de acordare a unor facilități fiscale;
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), art.139 alin.(1) și alin. (3), lit.c), art.154, alin.(1), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-COV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență, emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Prevederile prezentului articol nu se aplică persoanelor fizice/juridice, care au avut /au contracte încheiate cu Direcția de Sănătate Publică Suceava/acorduri privind decontarea cheltuielilor pentru carantină.

Art.2.

(1) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri, proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-COV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri, proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația ca, până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Art.3.

(1) Se aprobă scutirea pe perioada stării de urgență, de la plata taxei pentru utilizarea temporară a domeniului public al Orașului Gura Humorului (inclusiv a locatorilor din Piața Agroalimentară și Zona Aleea Mănăstirea Voroneț), utilizatorilor suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin Certificatul pentru situații de urgență, emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Utilizatorii au obligația ca, până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Art.4.

(1) Se aprobă anularea accesoriilor obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020, în condițiile achitării tuturor obligațiilor bugetare principale restante, inclusiv pentru anul în curs, până la data de 30.09.2020.

(2) Procedura de anulare a accesoriilor, prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, se va face conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Serviciul de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea ei la cunoștința publică la sediul și pe pagina oficială de web a Primăriei orașului Gura Humorului, va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Impozite și Taxe, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN ȚURSĂCIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

Procedura de acordare a anulării accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local al Orașului Gura Humorului

ARTICOLUL 1
Sfera de aplicare

(3) Pot beneficia de prevederile prezentei proceduri **toate categoriile de debitori, persoane fizice sau juridice**, care au obligațiile bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, către bugetul local al Orașului Gura Humorului.

(4) În sensul prezentei proceduri, prin obligații bugetare principale restante la 31 martie 2020, inclusiv, se înțelege:

f) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la 31 martie 2020, inclusiv;

g) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizie de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020, inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal, ca urmare a inspecției fiscale;

h) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

i) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020, inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusive;

j) facilitatea fiscală reprezentând anularea accesoriilor prevăzută de prezentul capitol își menține valabilitatea și în cazul desființării actului administrativ-fiscal în procedura de soluționare a contestației, chiar dacă s-a dispus emiterea unui nou act administrativ-fiscal;

(3) Nu sunt considerate obligații de plată restante la 31 martie 2020 inclusiv:

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a caror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv.

(4) Sunt considerate restante la 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile de plată care la această dată, se află în situația prevăzută la alin. (3), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ-fiscal.

(5) Pentru obligațiile prevăzute la alin. (3) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ-fiscal pentru a beneficia de anularea tuturor accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ-fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

ARTICOLUL 2

Anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020

Accesoriile aferente obligațiilor principale datorate bugetului local, restante la 31 martie 2020, inclusiv, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

e) toate obligațiile bugetare principale, inclusiv amenzile, restante la 31 martie 2020, inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege **până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;**

f) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusive, toate obligațiile bugetare principale și accesoriile aferente administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusive;

g) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit a)-b), dar nu mai târziu de data de 30.09.2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii;

h) Accesoriile achitate până la data adoptării prezentei hotărâri nu fac obiectul hotărârii.

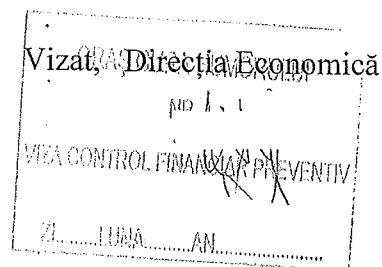
ARTICOLUL 3

Cererea de anulare a accesoriilor

Cererea de anulare a accesoriilor, depusă potrivit prezentului capitol, se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz, decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor.

Întocmit,
Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale
Ec. Chiribucă Florin

INITIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale la nivelul Orașului Gura Humorului, având în vedere prevederile O.U.G. nr.69 din 14 mai 2020, *pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat acest proiect de hotărâre din următoarele considerente:

Subsemnatul, ing. Marius Ioan URSĂCIUC, Primarul Orașului Gura Humorului, având în vedere:

- Decretul Președintelui României nr. 195 din 16 martie 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.212 din 16 martie 2020; Decretul Președintelui României nr. 240 din 16 aprilie 2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.314 din 14 aprilie 2020, Ordonanțele Militare nr.1/2020 și nr.2/2020 ale Ministrului Afacerilor Interne;

- Art.V -“Acordarea unor facilitati la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri”, din O.U.G. nr. 69/2020 *pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale, în care se prevede:*

(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553 alin.(1) și art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSAȚIUC

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la HCL nr. _____ din _____

PROIECT

Nr. crt.	Denumire bun Categoria de folosinta	Suprafata m.p.	Vecinatati	Elemente de identificare
1.	<i>Curti constructii</i>	500	<i>N- Comuna Voronet S- Comuna Voronet E- Comuna Voronet V- Comuna Voronet</i>	<i>P.f. 32266, C.F. 32266 GH (fosta C.F. 1004 Voronet)</i>
2.	<i>Curti constructii</i>	2.675	<i>N- Orasul Gura Humorului S- Orasul Gura Humorului E- Orasul Gura Humorului V- Orasul Gura Humorului</i>	<i>P.f. 32356, C.F. 32356 GH (fosta C.F. 1004 Voronet)</i>

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic + C.U.A.T.
Ing. Cezar Orneian

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR.12949 din 28.11.2019

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.
- *In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.*

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- *Bunurile imobile in cauza (terenuri):*
- *nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;*
- *nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;*
- *nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orasului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC