

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 7995 din 03.09.2020

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre nr. 65 din 02.09.2020, privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului

Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 14.09.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea înregistrată sub nr. 7779 din 28.08.2020 a domnului Negrea Petru Daniel;
 - Certificatul de urbanism nr. 44 din 18.02.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Avizul de oportunitate nr. ___ din ___ emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, conform documentației anexate.

Art.2.

(3) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(4) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR : NEGREA PETRU GABRIEL
Str. Gh. Lazar nr.12, Oras Gura Humorului, Jud.Suceava

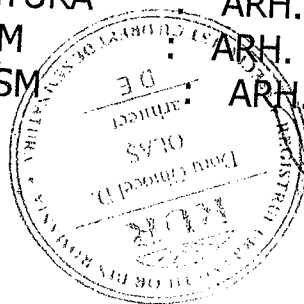
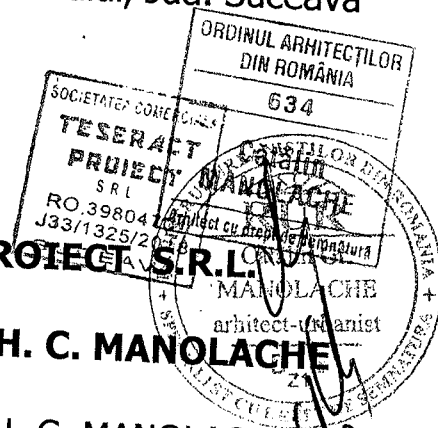
PROIECT : COMASARE PARCELE
P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5
Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

FAZA : PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECTANT GENERAL : S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

SEF PROIECT. : ARH. C. MANOLACHE

PROIECTAT ARHITECTURA : ARH. C. MANOLACHE
PROIECTAT URBANISM : ARH. C. MANOLACHE
COORDONAT URBANISM : ARH. DORU G. OLAS



Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

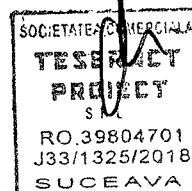
A. PIESE SCRISE :

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE
- CERTIFICAT DE URBANISM
- EXTRASE C.F.
- AVIZE SI ACORDURI
- MEMORIU DE PREZENTARE
- REGULAMENT DE URBANISM

B. PIESE DESENATE :

- A1 – INCADRARE IN ZONA sc.1:5000
- A2 – SITUATIA EXISTENTA sc.1:1000
- A3 – REGLEMENTARI URBANISTICE sc.1:1000
- A4 – REGIM DE PROPRIETATE sc.1:1000
- A5 – RELETE EDILITARE sc.1:1000

SEF PROIECT:
ARH. CATALIN MANOLACHE



Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 1736 din 13.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 13.02.2020

În scopul COMASARE PARCELE, ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE-BUCĂTĂRIE ȘI SPA, CONSTRUIRI SPAȚII PENTRU TURISM ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E.

Ca urmare a cererii adresate de **NEGREA PETRU GABRIEL** CNP _____, cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul/orașul/comuna **GURA HUMORULUI**, satul/sectorul _____, cod poștal _____, strada **GHEORGHE LAZAR**, nr. 12, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de reprezentant al _____ înregistrată la nr. **1736** din **13.02.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**, municipiul/orașul/comuna **GURA HUMORULUI**, satul/sectorul _____, cod poștal _____, strada **GHEORGHE LAZAR**, nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin PF 31128 din CF 31128 : 31692 din CF 31692 : 38689 din CF 38689 : 38647 din CF 38647 : 31686 din CF 31686 : 43691 din CF 43691 : 43690 din CF 43690 : 43687 din CF 43687 : 43686 din CF 43686 : 33412 din CF 33412 : 31689 din CF 31689 : 33411 din CF 33411 : 33413 din CF 33413 ; .

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **9560 /1999**, faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **GURA HUMORULUI** nr. **8/2001** în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele sunt situate în extravilanul orașului Gura Humorului, sunt în proprietatea solicitantului, sunt libere de orice sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Actualmente, imobilele sunt terenuri libere situate într-o zonă de locuințe, plata taxelor și impozitelor se va face la biroul specializat din cadrul Primăriei.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilele în cauză vor fi incluse în operațiuni notariale privind circulația imobiliară, respectiv vor face obiectul unei comasări. Se va întocmi PLAN URBANISTIC ZONA - PUZ - în vederea introducerii terenului în intravilanul localității. Se va realiza extinderea Hotelului Toaca Bellevue bucătărie și SPA se vor construi spații pentru turism și alte activități, cu regim de înălțime maxim P+5E. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinătățile. Autorizațiile de construcție se vor elibera după introducerea terenului în intravilan. Lucrările se vor

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declinului pentru amenajarea
COMASAREI PARCELOR ÎN ZONĂ URBANISTICĂ ZONALĂ DE ÎNălțIME DE 100 M
INTRODUCERII TERENULUI ÎN TRAVILAN, EXTINDERII HOTELULUI JOACA BELLEVUE-BUCĂLĂRII ȘI
SPA, CONSTRUIRI SPAȚII PENTRU TURISM ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CU REGIM DE ÎNălțIME MAXIM
P 51.

Certificatul de urbanism nu înlocuiește de autorizație de construire, desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AVIZUL AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private
asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind
participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și
accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a
contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției
publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterii
certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației
publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția
mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu
privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterii certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan
cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care
legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă

[X] gaze naturale

[X] canalizare

[X] telefonizare

[X] alimentare cu energie electrică

[] salubritate

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

d.2) Avize și acorduri:

[X] securitatea la incendiu

[X] protecția civilă

[X] sănătatea populației


*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d.3) Avize tehnice specifice (de ex. aviz de la Serviciul de salubritate publică centrale și satelor sau de la Serviciul de salubritate publică locală).

EXPERTIZĂ TEHNICĂ: VERIFICATOR DE PROIECTE ALESENI

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- STUDIU GEOTEHNIC, STUDIU TOPO.
- e) Planul de vedere actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR.
Ing. MARIUS IOAN IRSACIUC
L.S.


SECRETAR GENERAL
Jurist DANIELA ELENA TIPĂ
ARHITECT ȘEF
Ing. CEZAR ORHEIAN

Achitat taxa de 515 lei, conform chitanței nr. 880440105 din 13.02.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct
la data de _____

Este emisă în baza cererii de prelungire a termenului de valabilitate a certificatului de urbanism și a planului de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

SECRETAR GENERAL,
Jurist DANIELA ELENA TIPA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Ing. CEZAR ORHEIAN

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Nr. cerere	6608
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085546797



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31128 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6662 Gura Humorului
Nr. topografic:1784/10,1789/30

Adresa: Loc. Gura Humorului, Str Gheorghe Lazar, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31128	5.500	la locul numit Paraul Bocanci, intre drum (E) si piriu (V)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31128-C1	Loc. Gura Humorului, Str Gheorghe Lazar, Nr. 12, Jud. Suceava, LA LOCUL NUMIT PARAUL BOCANCI	S. construita la sol:652 mp; hotel(D+P+2E+M),construit in anul 2010,din bca,acoperit tabla tip lidap ,cu lift,cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1772 / 09/06/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1103, din 08/06/2005 emis de Biroul Notarului Public PETRU ATANASOAEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA PETRU GABRIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6662)</i>	A1
3583 / 02/04/2012 Act Administrativ nr. autorizatiei de construire: 101/28.07.2010, conforma cererii nr.5201, din 22/07/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI (extras nr. 3147/21-03-2012 emis de BCPI GURA HUMORULUI; procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor si de receptie finala nr. 171/21-03-2011, respectiv nr. 122/22-03-2012 emise de TOMA M.LAURENTIU, conforme declaratiei nr. 2218/22-03-2012 a PRIMARIEI GURA HUMORULUI; certificat fiscal nr. 29859/29-03-2012 si act administrativ nr. 11705/16-12-2009 emise de aceeasi PRIMARIE; adeverinta nr. 41226/23-03-2012 emisa de Starea civila a de PRIMARIEI MUNICIPIULUI FALTICENI; plan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ELLITE TOUR SRL , CIF:17840304, cu sediul la nr. 3B, str. Dionisie Para, municipiul Suceava, nr. de ordine la ORC: J33/1038/3.08.2005	A1.1
B3	Au fost actualizate informatiile cadastrale ale imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

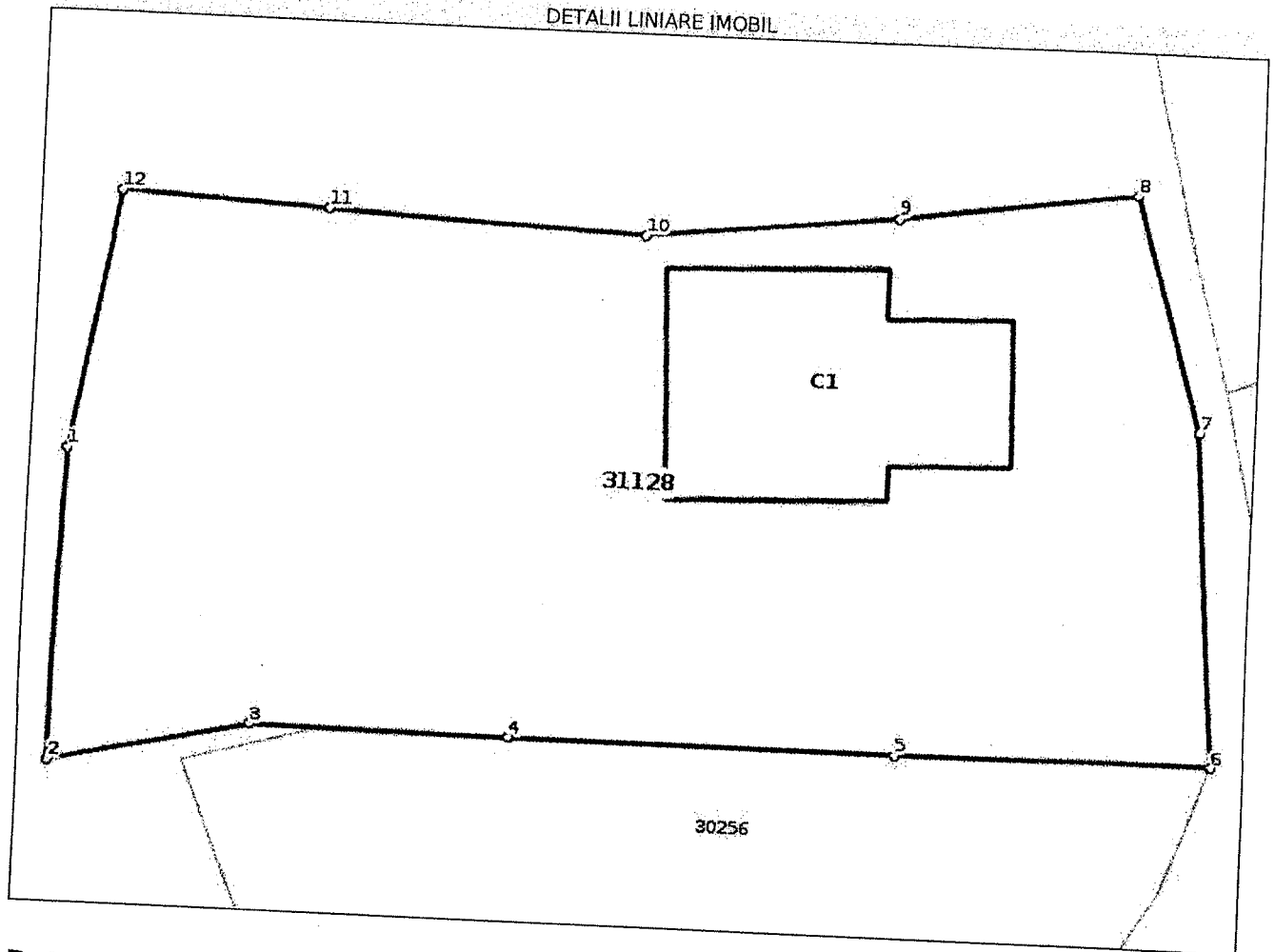
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3583 / 02/04/2012 Act Notarial nr. aut. al contractului de comodat: 731, din 29/03/2012 emis de Biroul Notarului Public LACRAMIOARA GABRIELA PELEPCO (rectificat cu incheierea nr. 14/25.04.2012);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT asupra terenului identic cu parcela nr. 1 de 4945 mp a imobilului nr. 31128 de 5500 mp, pe termen de un an, cota actuala 989/1100 1) SC ELLITE TOUR SRL , CIF:17840304, cu sediul la nr. 3B, str. Dionisie Para, municipiul Suceava, nr. de ordine la ORC: J33/1038/3.08.2005	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31128	5.500	la locul numit Paraul Bocanci, intre drum (E) si piriu (V)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.945	-	-	1789/30	limite marcate prin gard de lemn
2	faneata	DA	555	-	-	1784/10	limite marcate prin gard de lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31128-C1	construcții administrative și social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; hotel (D+P+2E+M), construit în anul 2010, din bca, acoperit tabla tip lidap ,cu lift,cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	30.056
2	3	19.657
3	4	25.015
4	5	37.304
5	6	30.422
6	7	31.992
7	8	23.362
8	9	23.244
9	10	24.734
10	11	30.692
11	12	20.002
12	1	25.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.36644/18-06-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-06-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

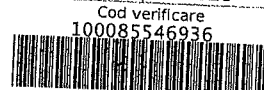
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6612
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 31686 Gura Humorului



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 6048 Gura Humorului
Nr. topografic: 1783/10-1784/10-1784/11

Adresa: Jud. Suceava, Teren situat in extravilan Oras Gura Humorului - " Paraul Bocancea".

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31686	2.940	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2091 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 898, din 16/04/2010 emis de BNP Lacramioara Gabriela PELEPCO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA PETRU GABRIEL , necasatorit	A1

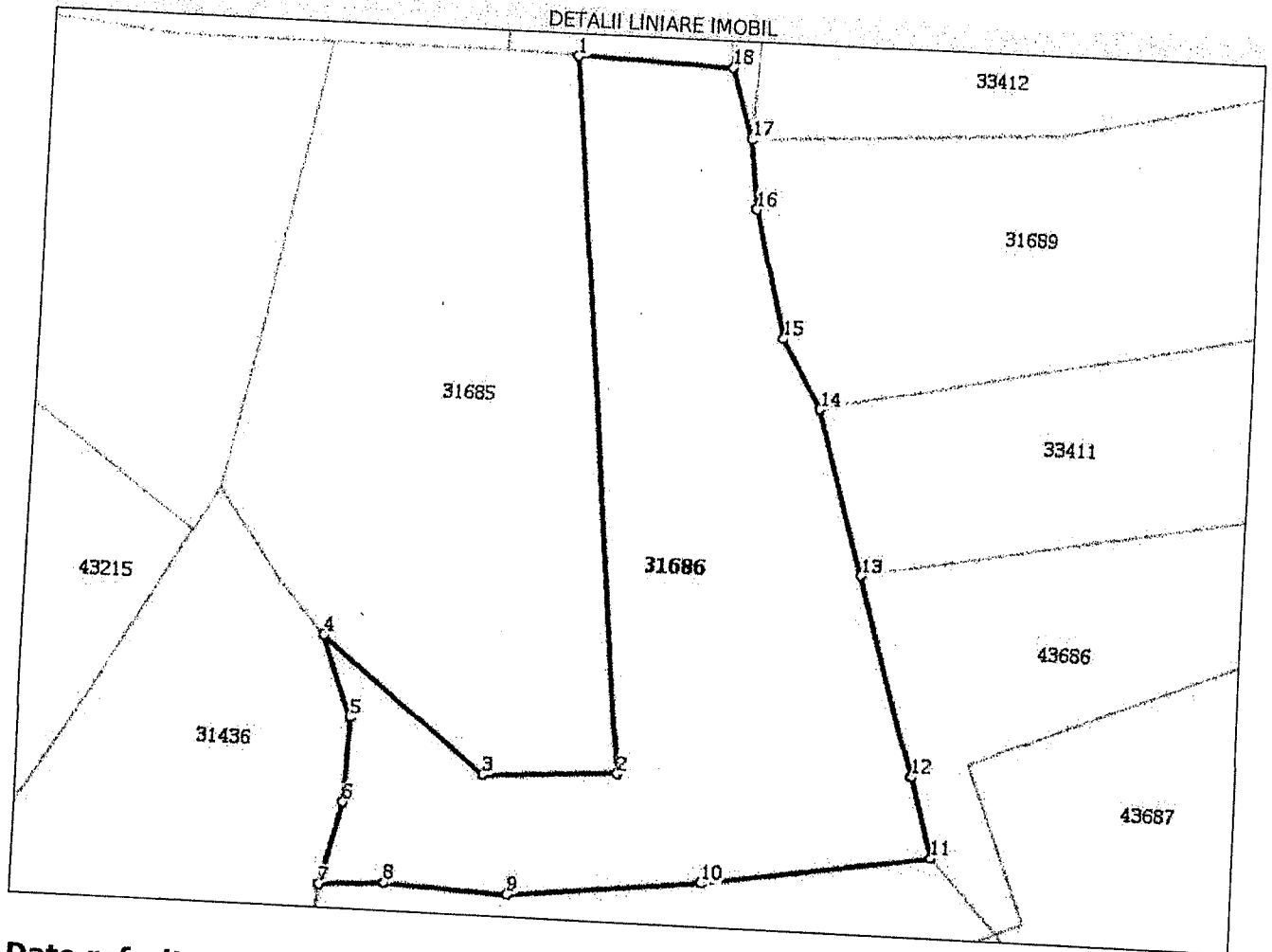
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31686	2.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.940	-	-	1783/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	81.265
2	3	15.4
3	4	24.0
4	5	9.856
5	6	9.483
6	7	9.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.388
8	9	14.201
9	10	22.166
10	11	26.386
11	12	9.292
12	13	23.376
13	14	19.395
14	15	9.144
15	16	14.859
16	17	7.877
17	18	8.434
18	1	17.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 16:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6618
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31689 Gura Humorului

Cod verificare
100085548019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6048 Gura Humorului
Nr. topografic:1786/11

Adresa: Jud. Suceava, Teren situat in extravilan Oras Gura Humorului - " Paraul Bocancea".

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	31689	Din acte: 3.465 Masurata: 2.770	Teren neimprejmit; intre drum si malul sting al piriului Bosancu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2095 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 898, din 16/04/2010 emis de BNP Lacramioara Gabriela PELEPCO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NEGREA PETRU GABRIEL , necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

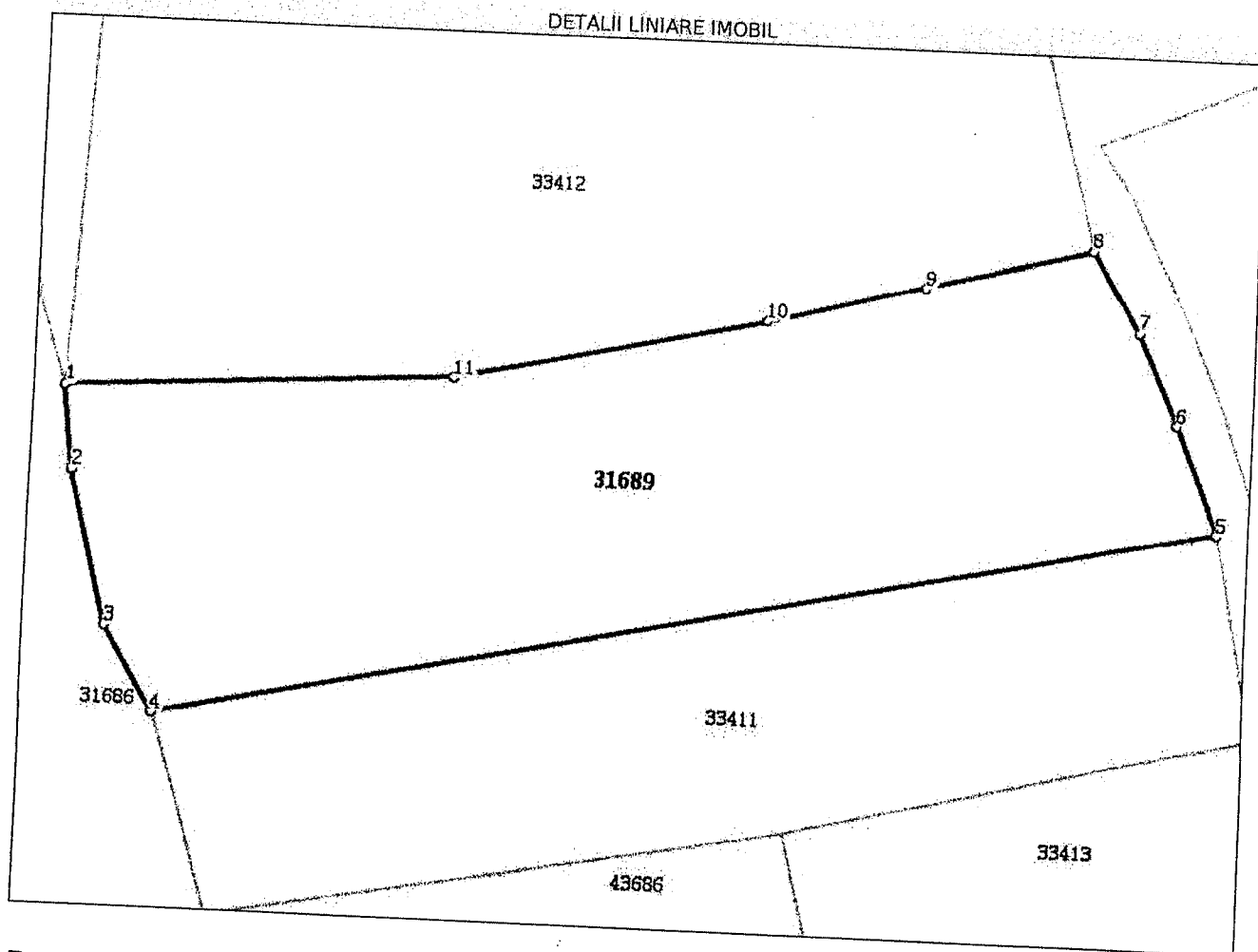
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31689	Din acte: 3.465 Masurata: 2.770	

intre drum si malul sting al piriului Bosancu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	Din acte: 3.465 Masurata: 2.770	-	-	1786/11	intre drum si malul sting al piriului Bocancea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.877
2	3	14.859
3	4	9.144
4	5	101.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	10.779
6	7	9.23
7	8	8.684
8	9	16.209
9	10	15.369
10	11	29.777
11	1	36.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 18:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6609
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31692 Gura Humorului

Cod verificare
100085547238



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6048 Gura Humorului
Nr. topografic:1737/10-1736/10-1738/10

Adresa: Jud. Suceava, Teren situat in extravilan Oras Gura Humorului - "Paraul Bocancea".

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31692	4.170	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2096 / 19/04/2010	
Act Notarial nr. 898, din 16/04/2010 emis de BNP Lacramioara Gabriela PELEPCO;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NEGREA PETRU GABRIEL , necasatorit	

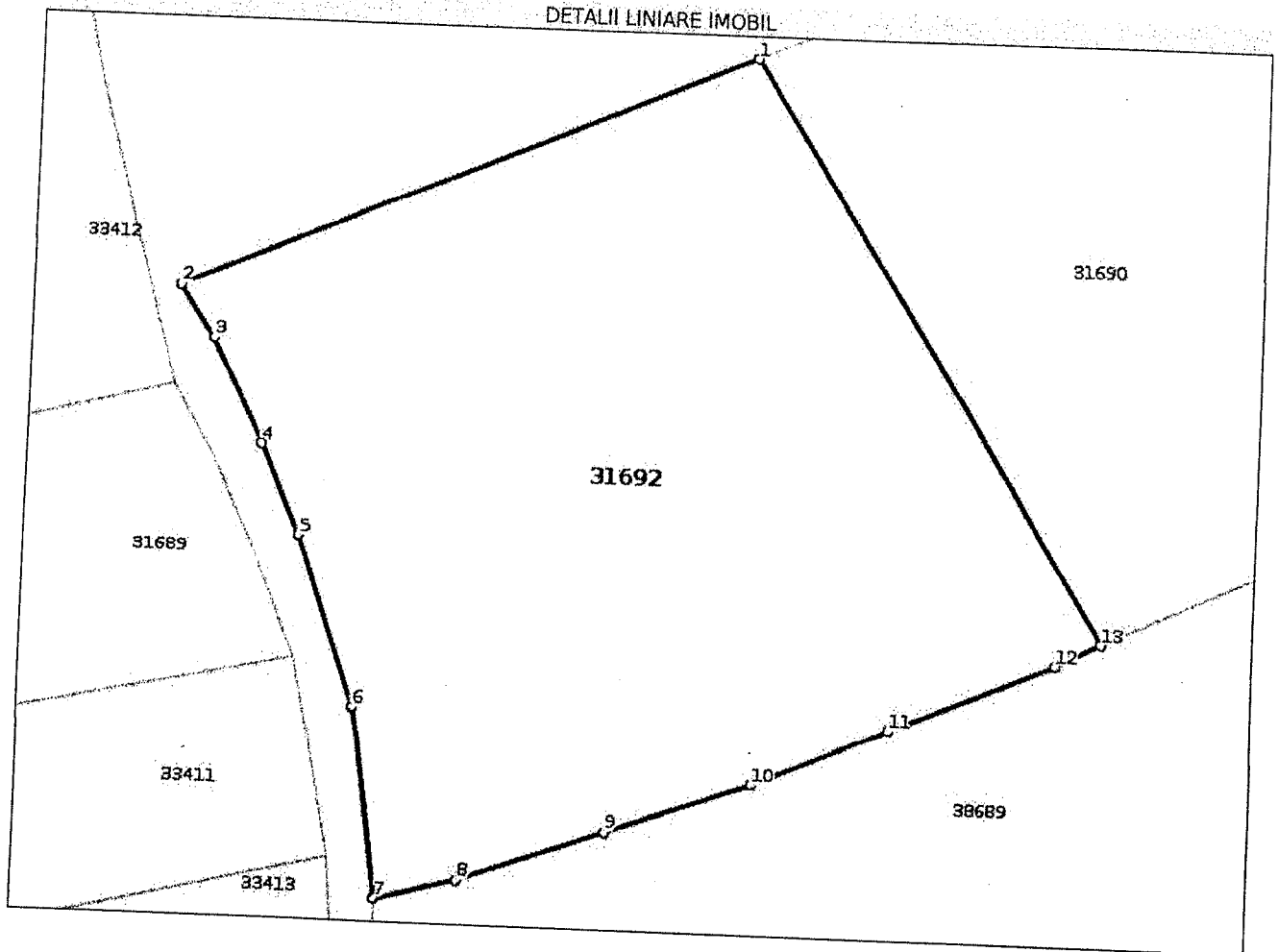
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31692	4.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.170	-	-	1737/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.054
2	3	6.084
3	4	11.271
4	5	9.467
5	6	17.293
6	7	18.394

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.048
8	9	15.163
9	10	14.817
10	11	14.384
11	12	17.529
12	13	4.998
13	1	65.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.36645/18-06-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-06-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6619
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085548529



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33411 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33411	2.000	intre: drum exploatare (est) si piriu (vest)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2986 / 19/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833, din 30/05/2007 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI in dosar 856/237/2008 (certificat fiscal nr. 28992/01-03-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI; decizie de impunere anuala nr. 3340107094326/08-07-2009 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; chitanta seria TS4A nr. 9452824 eliberata de Trezoreria Gura Humorului, extras nr. 2060/01-03-2012 emis de BCPI GURA HUMORULUI);		
B1	Imobilul nr. 33411 a fost transcris din CF.31196 (pe hirtie Cf.630) Gura Humorului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare de la Boca Nicolae, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) NEGREA PETRU GABRIEL	A1
7219 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1206 (contract de constituire a dreptului de superficie), din 29/06/2017 emis de Dumitru Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELLITE-TOUR SRL, CIF:17840304	A1
1429 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 1450, din 19/07/2017 emis de BIN MIHAELA DUMITRU;		
B5	se noteaza actul aditional (la contractul de constituire a dreptului de superficie , autentificat sub nr 1206 din 29.06.2017 de BIN Dumitru Mihaela) , autentificat sub nr 1450 din 19.07.2017 de BIN Dumitru Mihaela .	A1

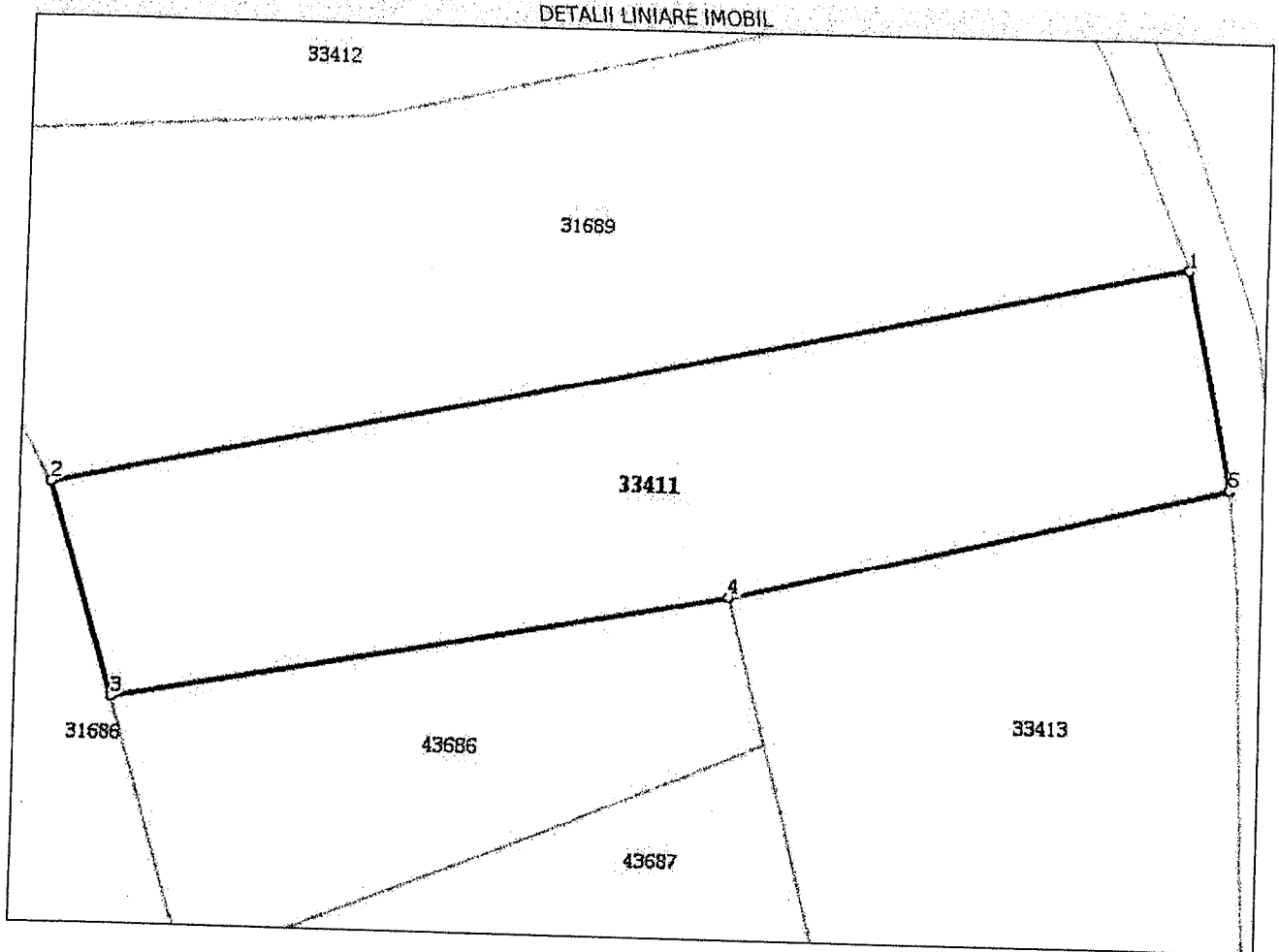
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33411	2.000	intre: drum exploatare (est) si piriu (vest)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	limite marcate partial prin pietre de hotar, intre: drum exploatare (est) si piriu (vest)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	101.124
2	3	19.395
3	4	54.574
4	5	44.798
5	1	19.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 18:37



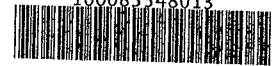
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6617
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33412 Gura Humorului

Cod verificare
100085548013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33412	9.295	drum exploatare la est, piriul la vest, Negrea P. la sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2980 / 19/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 883, din 30/05/2008 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI in dosar 856/237/2008 (extrase nr.2057, 2058 si 2060/01-03-2012 emise de BCPI GURA HUMORULUI, certificat fiscal nr. 28992/01-03-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI; decizie de impunere anuala nr. 3340107093133/08-07-2009 emisa de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; chitanta seria TS4A nr. 9452823/31.07.2009 a Trezoreriei Gura Humorului);		
B1	Imobilul nr. 33412 de 9295 mp s-a format prin comasarea topo 1739/21 de 1196 mp, 1786/24 de 2883 mp si 1786/23 de 5216 mp din CF. 31200, 31201 si 31196 (pe hirtie CF.1336, 2167, respectiv 630) Gura Humorului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEvinzare cumparare in data de 15.02.2004, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) NEGREA PETRU GABRIEL	A1

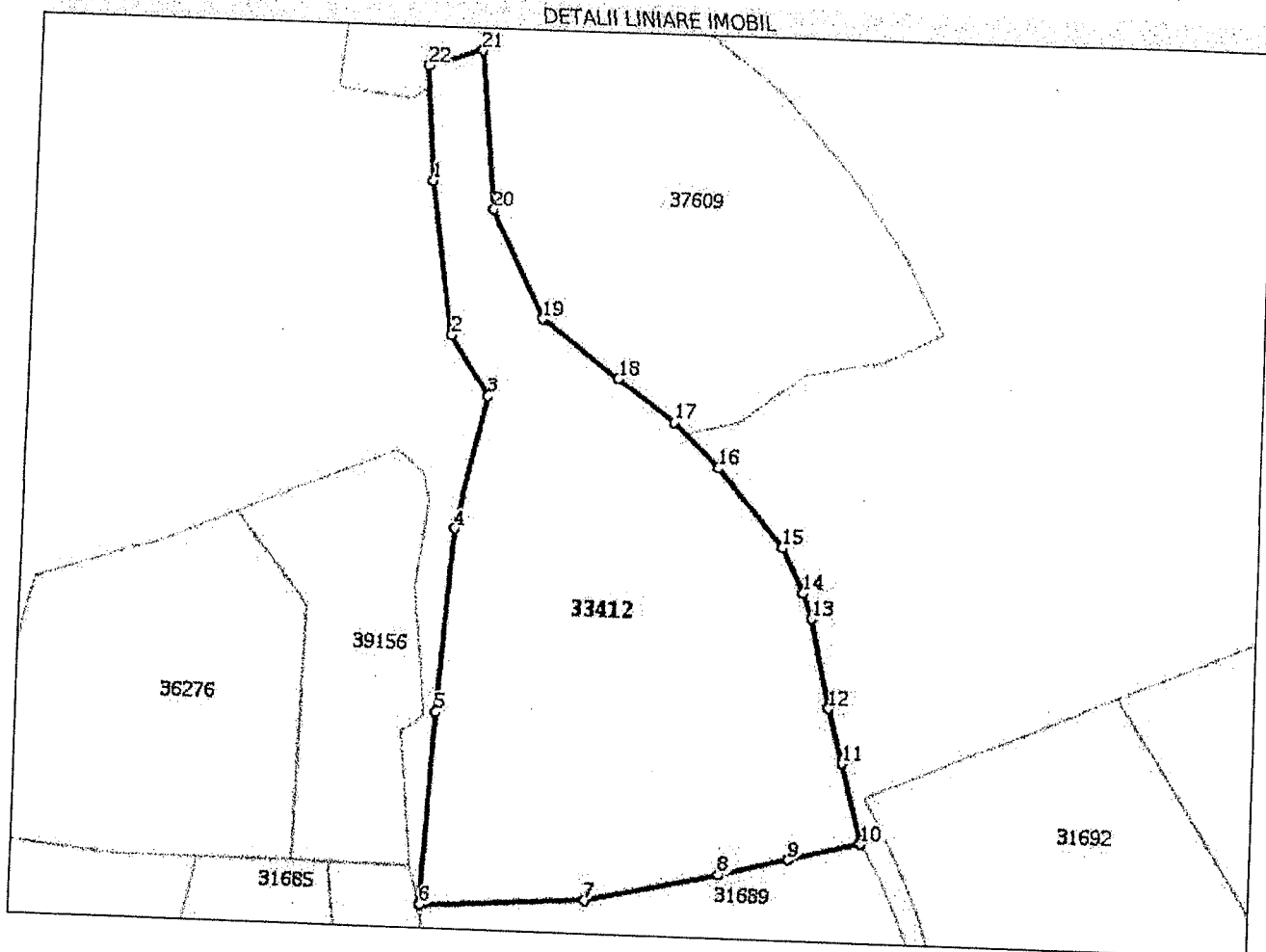
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33412	9.295	drum exploatare la est, piriul la vest, Negrea P. la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.295	-	-	-	limite marcate partial prin pietre de hotar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.379
3	4	29.358
5	6	41.737
7	8	29.777
9	10	16.209
11	12	12.293

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	15.793
4	5	39.919
6	7	36.242
8	9	15.369
10	11	17.767
12	13	19.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.803
15	16	21.892
17	18	15.649
19	20	25.662
21	22	12.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.989
16	17	13.84
18	19	21.052
20	21	34.522
22	1	24.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 18:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33413 Gura Humorului

Nr. cerere	6620
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085548536



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33413	5.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2983 / 19/03/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 236, din 17/02/2008 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	A1
1) NEGREA PETRU GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

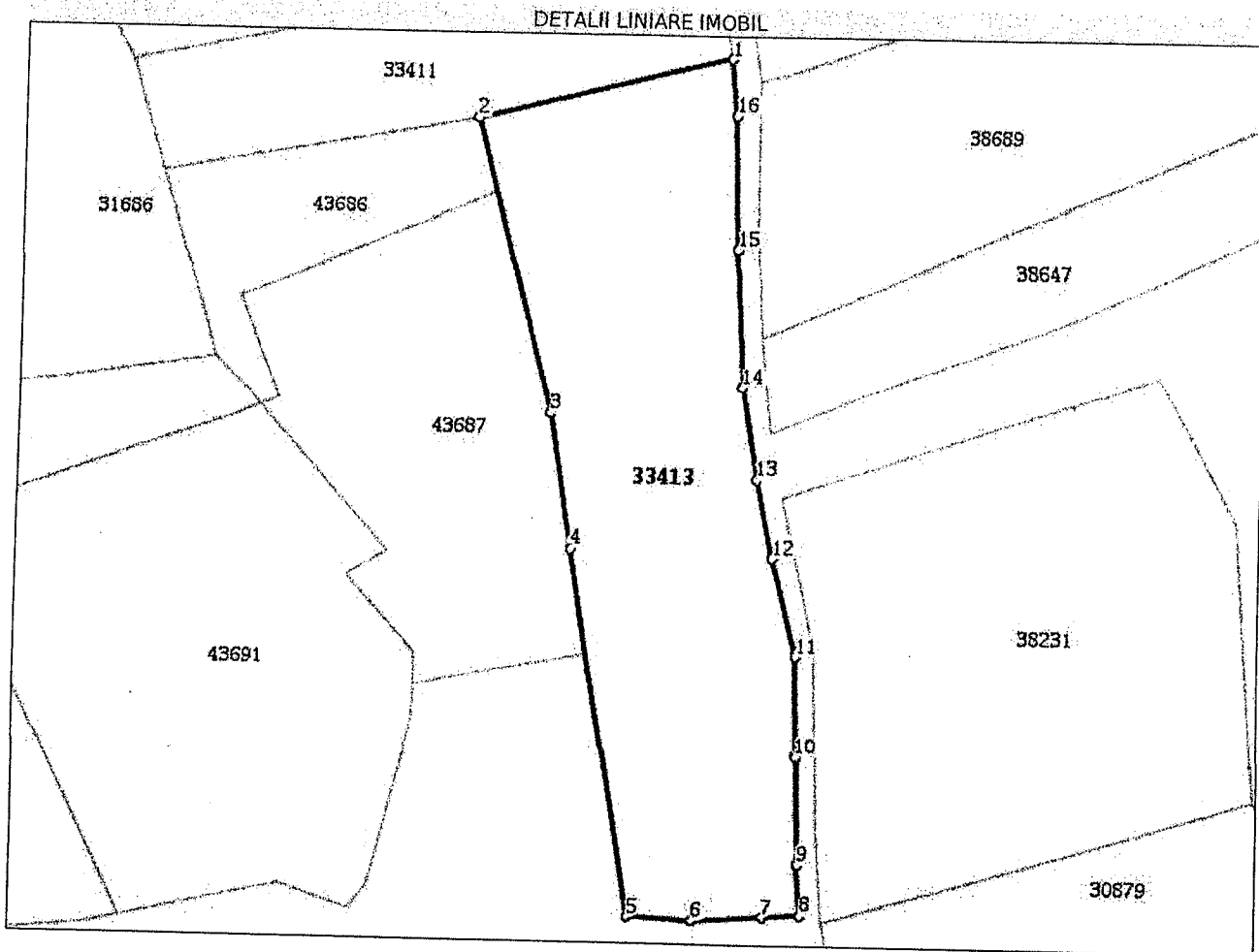
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33413	5.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.040	-	-	-	limite marcate partial prin pietre de hotar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.802
2	3	51.699
3	4	23.285
4	5	63.046
5	6	11.225
6	7	12.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.547
8	9	8.667
9	10	18.147
10	11	17.074
11	12	17.151
12	13	13.607
13	14	16.098
14	15	23.27
15	16	22.599
16	1	9.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 18:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6611
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085547285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38647 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6054 gura humorului
Nr. topografic:1787/21, 1735/22

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38647	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1006 / 25/01/2016	
Act Notarial nr. 172, din 22/01/2016 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NEGREA PETRU-GABRIEL , necasatorit	

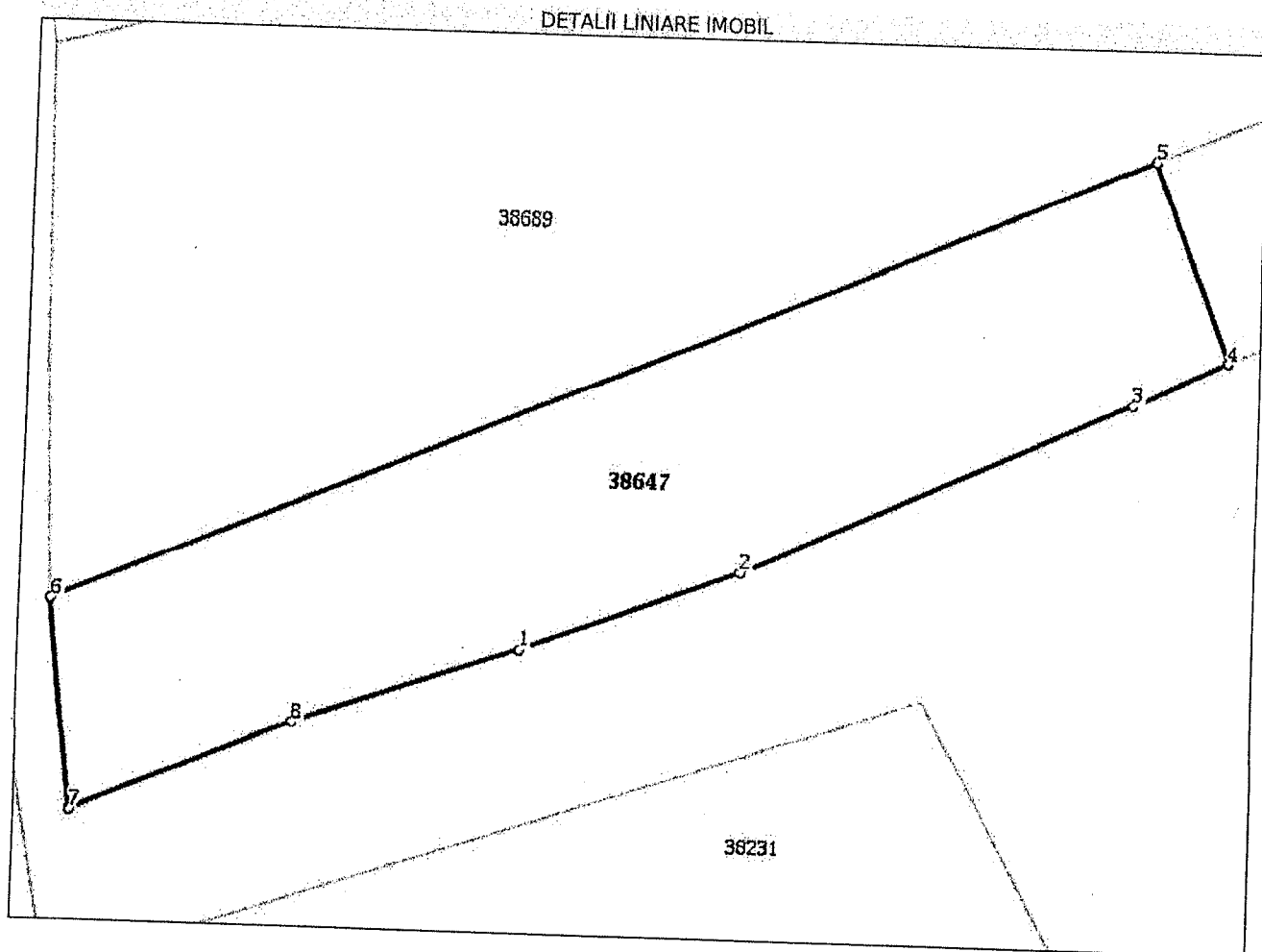
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38647	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	-	-	1787/21	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.277
2	3	33.441
3	4	8.13
4	5	16.595
5	6	92.921
6	7	16.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.604
8	1	18.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 16:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38689 Gura Humorului

Nr. cerere	6610
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085546866



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38689	5.736	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1007 / 25/01/2016 Act Notarial nr. 172, din 22/01/2016 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA PETRU-GABRIEL , necasatorit	A1

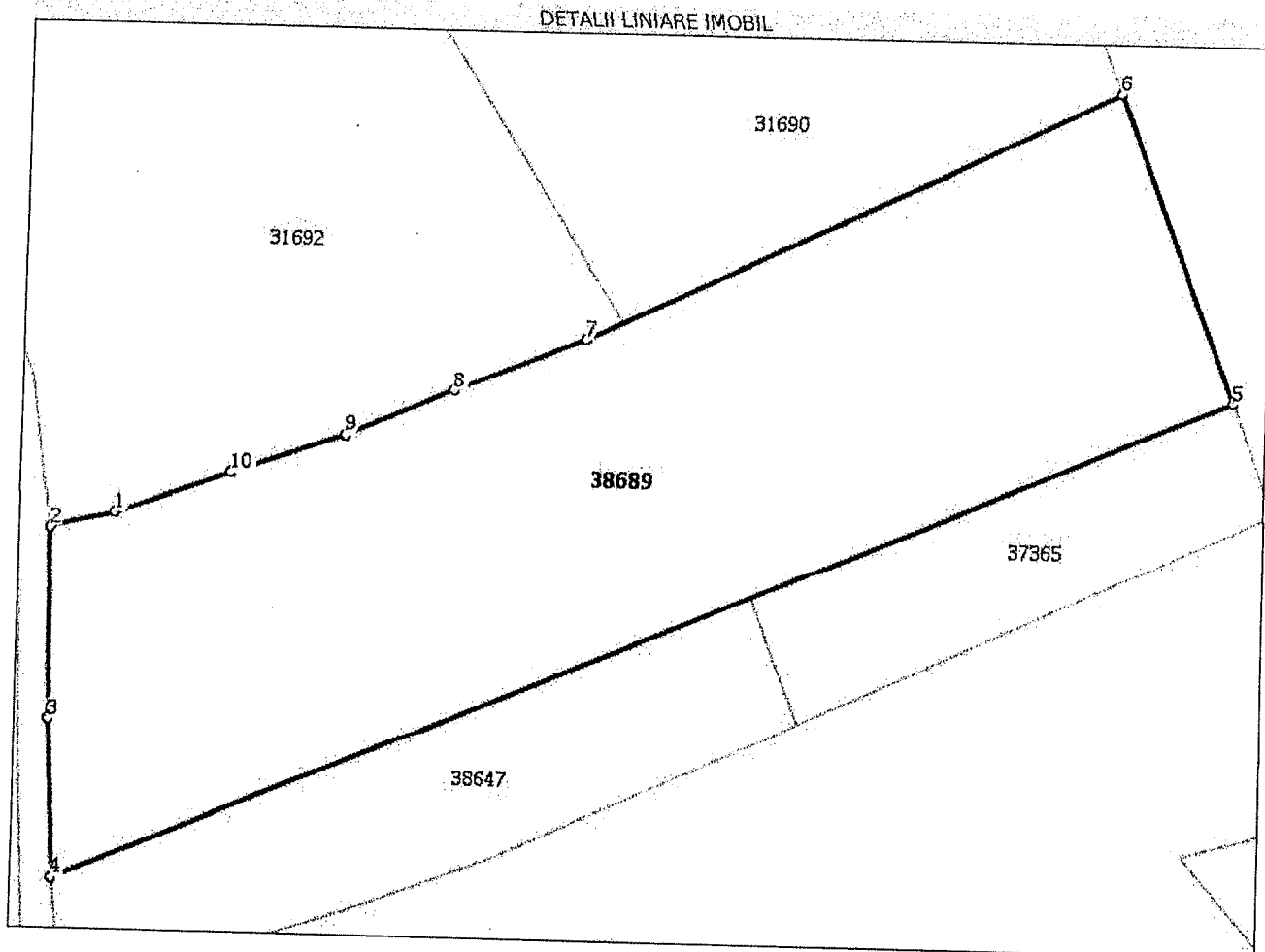
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38689	5.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.736	-	-	-	neimprijmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.048
2	3	23.548
3	4	19.43
4	5	157.131
5	6	40.018
6	7	72.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.529
8	9	14.384
9	10	14.817
10	1	15.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 16:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43686 Gura Humorului

Nr. cerere	6616
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085548508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, " Paraul Bocancea "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43686	1.132	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6759 / 18/06/2018	
Act Notarial nr. 1032 (act de dezmembrare), din 18/06/2018 emis de Dumitru Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 43686 a imobilului cu numarul cadastral 43686/Gura Humorului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36138 inscris in cartea funciara 36138;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 2017, din 03/11/2005 emis de Biroul Notarului Public Petru Atanasoaei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NEGREA PETRU GABRIEL , necasatorit	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36138/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 3244 din 08/11/2005; (provenita din conversia CF 6662 Gura Humorului)	

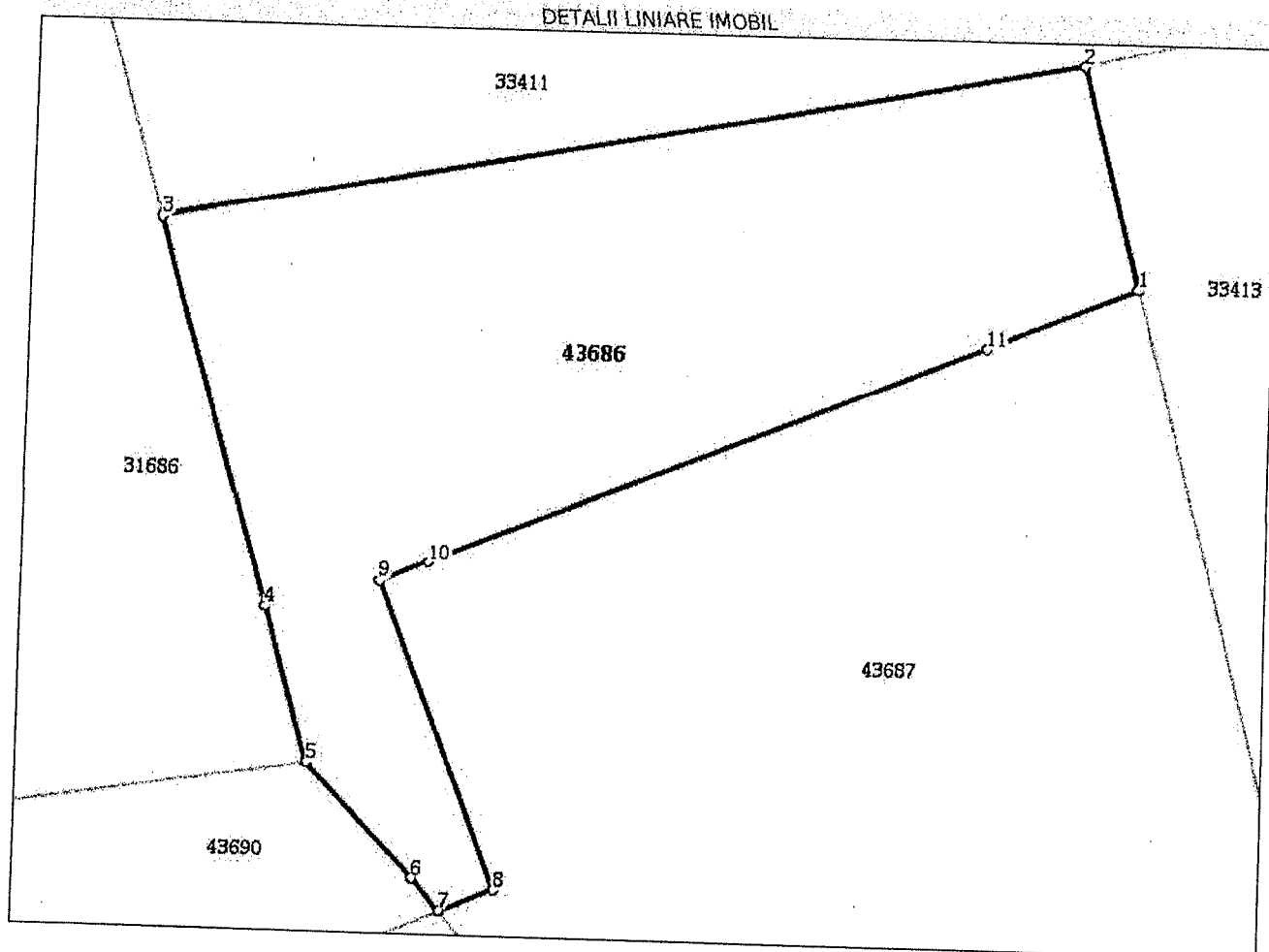
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6759 / 18/06/2018	
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superfiicie nr. 1206, din 29/06/2017 emis de BIN Dumitru Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata constructiilor ce vor fi edificate pe teren, dar nu mai puțin de 15 ani	A1
1) FIRMA ELLITE-TOUR SRL , CIF:17840304	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36138/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 30/06/2017;	
Act Notarial nr. 1450, din 19/07/2017 emis de BIN MIHAELA DUMITRU;	
C2 se noteaza actul aditional (la contractul de constituire a dreptului de superfiicie , autentificat sub nr 1206 din 29.06.2017 de BIN Dumitru Mihaela) , autentificat sub nr 1450 din 19.07.2017 de BIN Dumitru Mihaela .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36138/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 1430 din 05/02/2018;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43686	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.155
2	3	54.557
3	4	23.376
4	5	9.292
5	6	8.987
6	7	2.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.419
8	9	18.994
9	10	3.029
10	11	34.89
11	1	9.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 18:28



Nr. cerere	6615
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43687 Gura Humorului

Cod verificare
100085548500



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, " Paraul Bocancea "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43687	2.984	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6759 / 18/06/2018	
Act Notarial nr. 1032 (act de dezmembrare), din 18/06/2018 emis de Dumitru Mihaela;	
B1	Se înființează cartea funciara 43687 a imobilului cu numărul cadastral 43687/Gura Humorului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36138 înscris în cartea funciara 36138;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 2017, din 03/11/2005 emis de Biroul Notarului Public Petru Atanasoaei;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) NEGREA PETRU GABRIEL , necasatorit	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36138/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 3244 din 08/11/2005; (provenita din conversia CF 6662 Gura Humorului)	

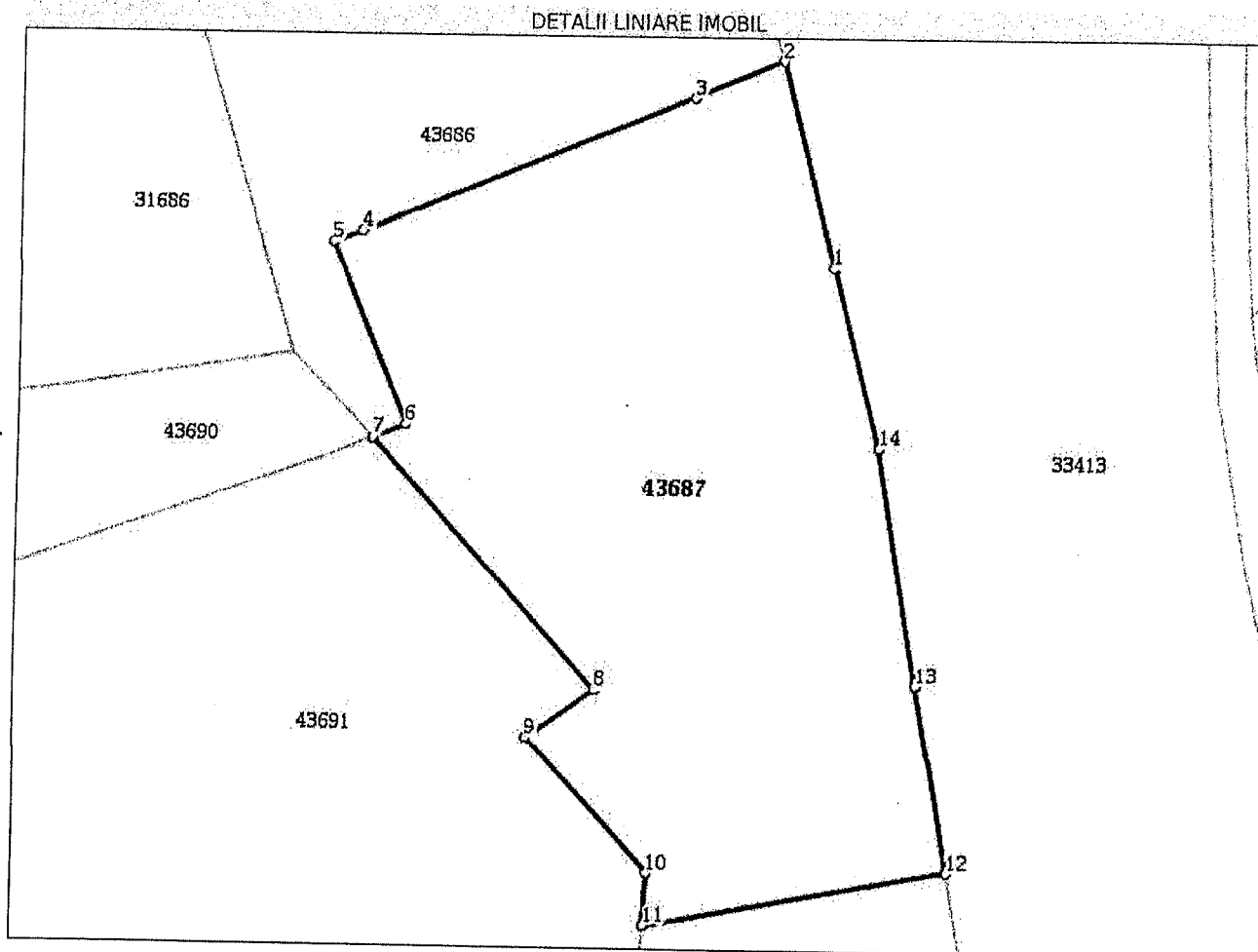
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6759 / 18/06/2018	
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superfiicie nr. 1206, din 29/06/2017 emis de BIN Dumitru Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata constructiilor ce vor fi edificate pe teren, dar nu mai puțin de 15 ani
1) FIRMA ELLITE-TOUR SRL , CIF:17840304	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36138/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 7220 din 30/06/2017;	
Act Notarial nr. 1450, din 19/07/2017 emis de BIN MIHAELA DUMITRU;	
C2	se noteaza actul aditional (la contractul de constituire a dreptului de superfiicie , autentificat sub nr 1206 din 29.06.2017 de BIN Dumitru Mihaela) , autentificat sub nr 1450 din 19.07.2017 de BIN Dumitru Mihaela .
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36138/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 1430 din 05/02/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43687	2.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.547
2	3	9.398
3	4	34.89
4	5	3.029
5	6	18.994
6	7	3.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.786
8	9	8.177
9	10	17.513
10	11	5.087
11	12	30.104
12	13	18.169
13	14	23.285
14	1	17.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 18:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43690 Gura Humorului

Nr. cerere	6614
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085547388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43690	2.937	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6757 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1032 (act de dezmembrare), din 18/06/2018 emis de Dumitru Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43690 a imobilului cu numarul cadastral 43690/Gura Humorului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33445 inscris in cartea funciara 33445;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1744, din 06/12/2007 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) NEGREA PETRU GABRIEL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33445/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 2981 din 19/03/2012;		

C. Partea III. SARCINI

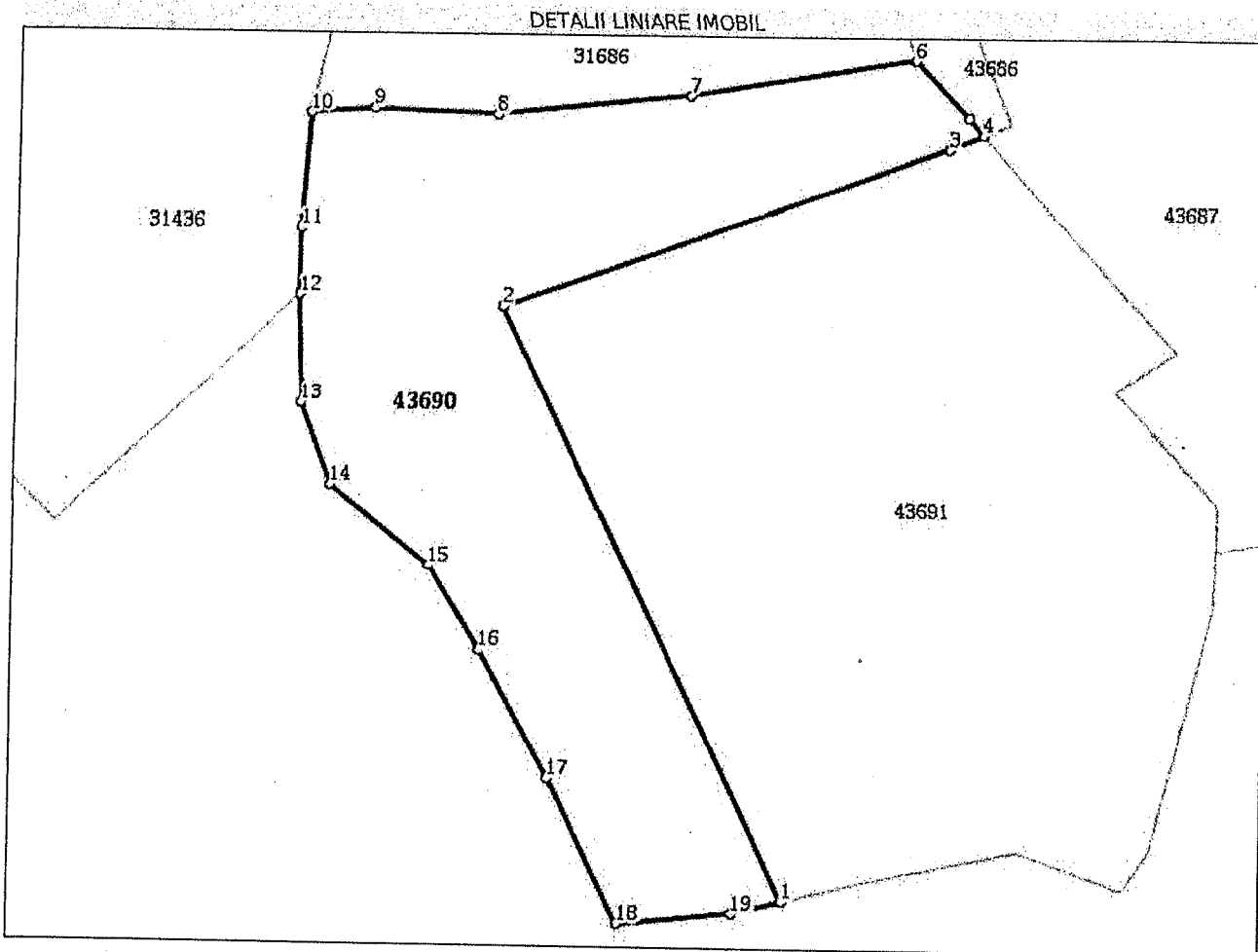
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6757 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1206 (contract de constituire a dreptului de superficie), din 29/06/2017 emis de Dumitru Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata constructiilor ce vor fi edificate pe teren, dar nu mai putin de 15 ani. 1) ELLITE-TOUR SRL , CIF:17840304	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33445/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 7217 din 30/06/2017;		
Act Notarial nr. 1450, din 19/07/2017 emis de BIN MIHAELA DUMITRU;		
C2	se noteaza actul aditional (la contractul de constituire a dreptului de superficie , autentificat sub nr 1206 din 29.06.2017 de BIN Dumitru Mihaela) , autentificat sub nr 1450 din 19.07.2017 de BIN Dumitru Mihaela .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33445/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 1428 din 05/02/2018;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43690	2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.937	-	-	-	limite marcate partial prin pietre de hotar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.869
2	3	54.371
3	4	4.241
4	5	2.508
5	6	8.987
6	7	26.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.166
8	9	14.201
9	10	7.388
10	11	13.056
11	12	7.42
12	13	12.578
13	14	9.876
14	15	14.599
15	16	11.209
16	17	16.539
17	18	18.143
18	19	13.228
19	1	5.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 16:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	6613
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085546954



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43691 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43691	4.706	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6757 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1032 (act de dezmembrare), din 18/06/2018 emis de Dumitru Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 43691 a imobilului cu numărul cadastral 43691/Gura Humorului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33445 înscris în cartea funciară 33445;	A1
Hotărâre Judecătorească nr. sentința civilă 1744, din 06/12/2007 emis de JUDECĂTORIA GURA HUMORULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1	A1
1) NEGREA PETRU GABRIEL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33445/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 2981 din 19/03/2012;		

C. Partea III. SARCINI

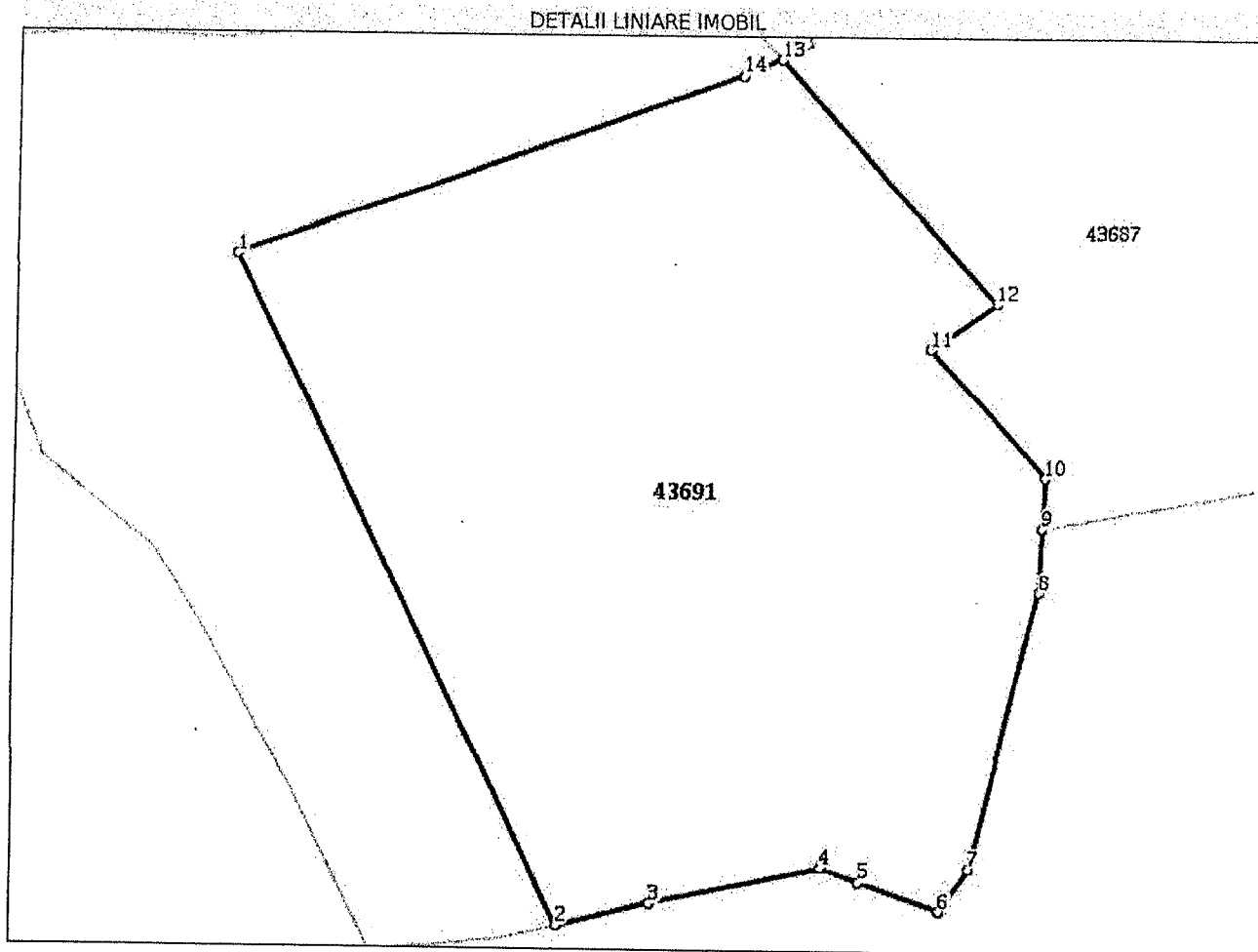
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6757 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1206 (contract de constituire a dreptului de suprafață), din 29/06/2017 emis de Dumitru Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata construcțiilor ce vor fi edificate pe teren, dar nu mai puțin de 15 ani.	A1
1) ELLITE-TOUR SRL , CIF:17840304		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33445/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 7217 din 30/06/2017;		
Act Notarial nr. 1450, din 19/07/2017 emis de BIN MIHAELA DUMITRU;		
C2	se notează actul adițional (la contractul de constituire a dreptului de suprafață , autentificat sub nr 1206 din 29.06.2017 de BIN Dumitru Mihaela) , autentificat sub nr 1450 din 19.07.2017 de BIN Dumitru Mihaela .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33445/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 1428 din 05/02/2018;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43691	4.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.706	-	-	-	limite marcate partial prin pietre de hotar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.869
2	3	9.764
3	4	17.792
4	5	4.061
5	6	8.62
6	7	5.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.667
8	9	6.512
9	10	5.087
10	11	17.513
11	12	8.177
12	13	32.786
13	14	4.241
14	1	54.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2020, 16:46

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 393877
Suceava – 21.09.2020

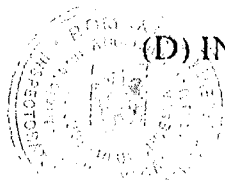


Către,

NEGREA PETRU GABRIEL

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.Z. “COMASARE PARCELE, ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE-BUCĂTĂRIE ȘI SPA, CONSTRUIRE SPAȚII PENTRU TURISM ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E”, amplasament în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar, nr. FN, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 44/18.02.2020, emis de către Primăria Orașului Gura Humorului.

Cu stimă,

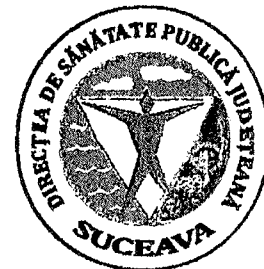


(D) INSPECTOR ȘEF
Colonel

ing. Costică GHIĂȚĂ



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 21582 DATA 02.10.2020

NOTIFICARE NEGREA PETRU GABRIEL

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „P.U.Z. – Extindere hotel Toaca Bellevue (bucatarie si SPA), construire spatii pentru turism si alte activitati cu regim de inaltime maxim P+5”, amplasament in localitatea Gura Humorului, str. Ghe. Lazar, nr. 12, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Dinu Florin SADEAN



Compartiment Evaluare Factori de Risc

din mediul de viață și muncă,

Dr. Irimescu Kruk Ingrid

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit conș. Smocot Valerica

ACET S.A. SUCEAVA
AGENȚIA GURA HUMORULUI

Str. I.-ent V. Măreanu nr. 22

Tel. / Fax. 0230 / 235 037

Cod-F149

AVIZ EDILITAR

Nr. 51 din 25.09.2020

ACET S.A. Suceava - Agenția Gura Humorului în calitate de prestator al serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, pluvială, epurare a apelor uzate, din orașul Gura Humorului.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

execuția lucrărilor: "P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE, CONSTRUCTII TURISM SI ALTE ACTIVITATI" Str. Ghe. Lazar f.n. oraș Gura Humorului, jud. Suceava (conform pl. A1 și A2 proiectant S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.)

BENEFICIARUL avizului: NEGREA PERTU GABRIEL - Gura Humorului str. Ghe. Lazar nr. 12.

CONDIȚII DE VALABILITATE A AVIZULUI:

Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni la rețeaua/branșamentul de apă potabilă și rețeaua de canalizare menajeră/racord, cauzate de lucrările efectuate de proprietarul și/sau administratorul amplasamentului, va fi suportată de acesta.

Pentru pagubele produse datorită nerespectării prevederilor: prezentului aviz, SR 8591/1-97, a Regulamentului de funcționare a serviciului de alimentare cu apă potabilă și Regulamentul serviciilor de canalizare în orașul Gura Humorului, proprietarul și/sau administratorul amplasamentului nu poate pretinde despăgubiri de la ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului.

Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație avizat de ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului.

Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apa, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

Pentru racordurile /branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare sau alte lucrări de construcții decât cele care fac obiectul prezentului aviz se vor solicita alte avize de la ACET SA Suceava -Agenția Gura Humorului.

La începerea lucrărilor beneficiarul va convoca reprezentantul ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului ce se avizează.

Valabilitatea avizului este de un an de la data emiterii.

SE MENȚIONEAZĂ URMĂTOARELE:

Conform planului de situație anexat, pe amplasamentul construcției propuse ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului nu are în administrare rețele edilitare (apa, canal).

DIRECTOR,
ing. GEORGE PURCAREATA

ȘEF BIROU TEHNIC,
ing. SILVIA ORHEIAN

F.379

(DENUMIRE PROIECTANT)

ACET S.A. Suceava (Agenția)
str. M. Eminescu nr. 5 (adresă Agenție)

[Signature]

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru
(unitatea urbană)

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Denumire
Amplasament
Beneficiar
Proiect nr. elaborator

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT
2.2. BRANȘAMENT/RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚILOR ȘI RESTRICȚILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL / NEGATIV

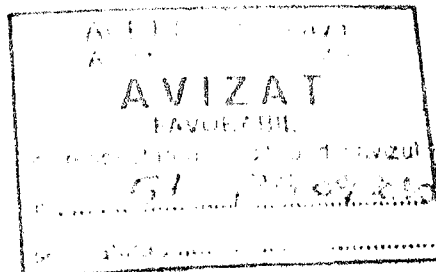
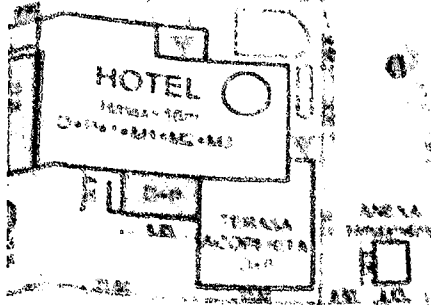
cu următoarele condiții

Data

INTOCMIT,
ACET S.A. Suceava (Agenția)
(nume, prenume, semnătură)
I.S.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



P.U.Z. - REGELEMENTARI URBANISTICE

INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUCTII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI (REGIM MAXIM DE INALTIME P+5)
Str Gh.Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Judetul Suceava



BILANT TERITORIAL

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietati Negrea P.G. - total 60.705mp
- ▭ Constructii existente pe amplasament
- ▭ Extinderi constr.existente pe amplasament
- ▭ Constructii propuse
- ▭ Bazine peisagere, iazuri
- ▭ Spatii verzi
- ▭ P.G. Platforma gunoi
- ▶ Accese

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata de teren studiate	60705,00mp	60705,00mp
Suprafata construita	2274,00mp	4870,50mp
Suprafata construita desfasurata	4915,80mp	12730,40mp
Supr. trotuare, alei pietonale	945,00mp	3350,90mp
Suprafate carosabile, parcar. p.g	6320,00mp	13075,00mp
Agrement in aer liber	0,00mp	1450,00mp
Suprafata spatii verzi	51166,00mp	37958,60mp
Procent de ocupare a terenului	3,74 %	8,02 %
Coeficient de utilizare a terenului	0,08	0,20

Regim maxim de inaltime P+5
Hmax. (la coama) = 24,00m

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T) : 20%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 0.6

Proiectant general :

**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesseractproject@gmail.com



PROIECT
1:1
RO 35504701
J5311325 2746
SUCEAVA

Beneficiar :
NEGREA PETRU GABRIEL
Gura Humorului, Str.Gh.Lazar 12

Proiect :
54/2020


Titlu proiect :
P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN EXTINDERE HOTEL
TOACA BELLEVUE, CONSTRUCTII
TURISM SI ALTE ACTIVITATI
- Str. Gh.Lazar f.n., Oras Gura
Humorului, Jud. Suceava


Faza :
P.U.Z.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Data :	Titlu plansa :	Planşa :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:1000		REGLEMENTARI URBANISTICE	A3
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache					
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas			07.2020		
Desenat	arh.Catalin Manolache					

Pe complementul propus pt constructii, nu sînt rețele
de aliniu cu opă și consolidare.

"Proiectul a fost emis în aviz favorabil".

ing Breghia Marin


ing Vasileu George




FL.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA: Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Nr. inregistrare: 100/05/03/01/BC/SV/1331/29.09.2020

Aviz nr. 216 / 2020

Catre : NEGREA PETRU GABRIEL

Adresa : GURA HUMORULUI, STR. GHEORGHE LAZAR NR.12

AVIZ FAVORABIL

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
"Comasare parcele, Intocmire Plan Urbanistic Zonal – PUZ in vederea introducerii terenului
in intravilan; Extindere Hotel Toaca Bellevue (bucatarie si spa); Construire spatii pentru
turism si alte activitati cu regim de inaltime maxim P+5E ", str. Gheorghe Lazar FN, Gura
Humorului, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

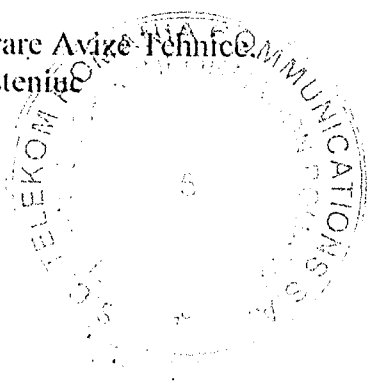
In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul mentionat. TELEKOM nu
are amplasate retele si echipamente de comunicatii care sa fie afectate de lucrarile de
construire.

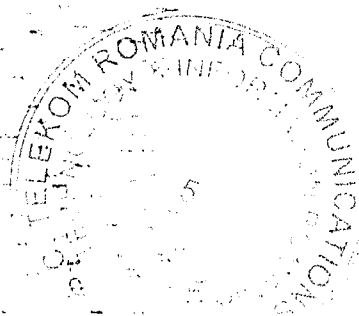
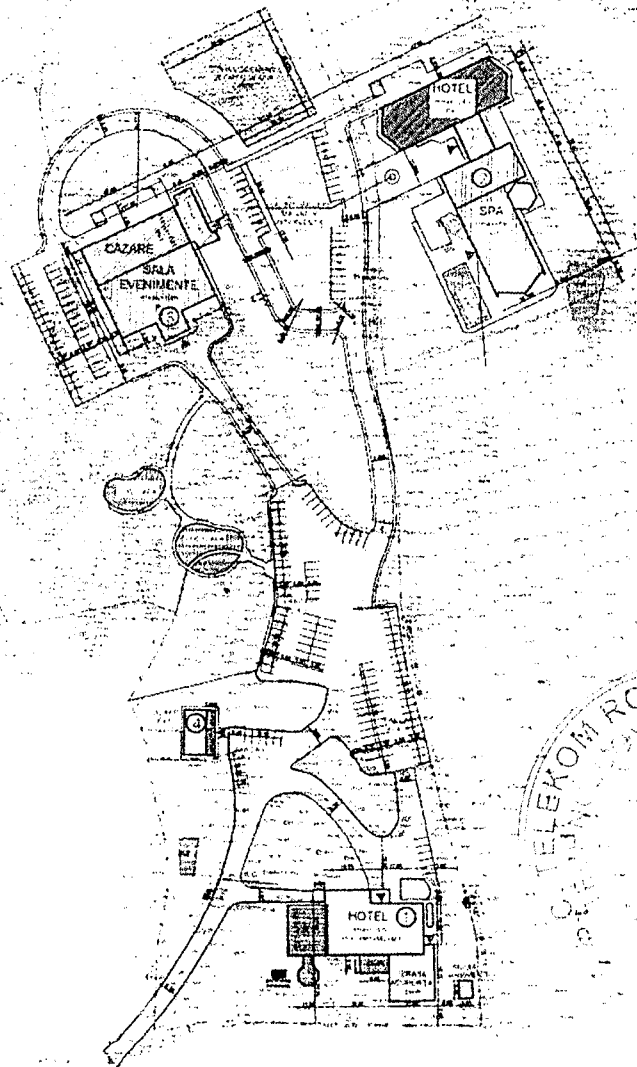
**Avand in vedere aceasta situatie, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor
proiectate conform documentatiei prezentate.**

- Pentru retelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul TELEKOM , in baza unei documentatii tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrari se va solicita un alt aviz.

*Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii
executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul
executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare
prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale
conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.*

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Daniela Costeniuc





OBIECT	SUPRAFETE	
	EXISTENT	PROPUȘ
1 HOTEL "TOACA BELLEVUE"	Ac = 602,60mp Aj = 3426,50mp	Ac = 1125,95mp Aj = 3850,80mp
2 HOTEL & SPA	Ac = 2079,30mp Aj = 6053,40mp	Ac = 2079,30mp Aj = 6053,40mp
3 SALA EVENIMENTE	Ac = 1051,50mp Aj = 117,90mp	Ac = 1473,35mp Aj = 161,85mp
4 SPAȚIU CAZARE	Ac = 235,80mp Aj = 202,00mp	Ac = 322,72mp Aj = 28,00mp
ANEXE	Ac = 202,00mp Aj = 2274,00mp	Ac = 28,00mp Aj = 4870,50mp
SUPRAFETI TOTALE	Ac = 4915,80mp	Ac = 12730,40mp

P.U.Z. - REGELEMENTARI URBANISTICE

VIZIUNEA DE ÎNTRĂLĂNIRE ÎNTR-UN HOTEL "TOACA BELLEVUE" ÎN ZONA DE SPAȘI ÎN CADRUL ZONELOR DE ACTIVITĂȚI TURISTICO-RECREATIVE DE LAZARUL ÎN COMUNA SUCEAVA

LEGENDA		BILANT TERITORIAL	
<p>Limita zonei studiate</p> <p>P.G. total 62 705mp</p>			
Suprafata de teren studiată	62705,00mp	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafata construită	2274,00mp	60705,00mp	4870,50mp
Suprafata construită de la autoritate	4915,80mp	12730,40mp	3356,90mp
Suprafata terenurilor agricole	945,00mp	13075,00mp	1458,00mp
Suprafata terenurilor agricole p.p.	0,00mp	1458,00mp	1458,00mp
Suprafata spațiilor verzi	51166,00mp	37958,60mp	8,02mp
Procent de ocupare a terenului		3,14%	8,02%
Coeficient de utilizare a terenului		0,08	0,20

Regim maxim de înălțime P+5
Maxim (la cotă) = 24,00m

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) 20%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) 0,6

Proiectant: **S.C. TESERACT PROJECT**

Beneficiar: **NECREA PETRU GABRIEL**

Proiect: **54/2020**

Tema proiect: **P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNTRĂLĂNIRE ÎNTR-UN HOTEL "TOACA BELLEVUE", CONSTRUCTII TURISTICE SI ALTE ACTIVITATI**

Scara: **1:1000**

Data: **07/2020**

Proiectant: **Sr. Gh. Lazar I. n., Ores Gura Humorului, Jud. Suceava**

Titlu planșă: **REGELEMENTARI URBANISTICE**

Planșă: **A3**

NEGREA PETRU-GABRIEL
Loc.Gura Humorului, Str.Gheorghe Lazar, nr. 12,
Jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament:
Acces la Rețea Gaz Suceava
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRICIPIU
Nr. înregistrare, 212620164 / 01.10.2020

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea

“ Comasare parcele, întocmire plan urbanistic zonal-PUZ în vederea introducerii terenului intravilan, extindere Hotel TOACA BELLEVUE-bucătărie și SPA, construire spații pentru turism și alte activități cu regim de înălțime maxim P+5E.”

Din Loc. Gura Humorului , str.Gheorghe Lazar, nr.FN,
Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale trasate orientativ pe planul de situație anexat .
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Hodoroabă Vasile
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava

Bărbosu Irina
Emitent Acorduri și Avize
Acces la Rețea Gaz Suceava

Președintele Consiliului de
Administrație Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoieu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

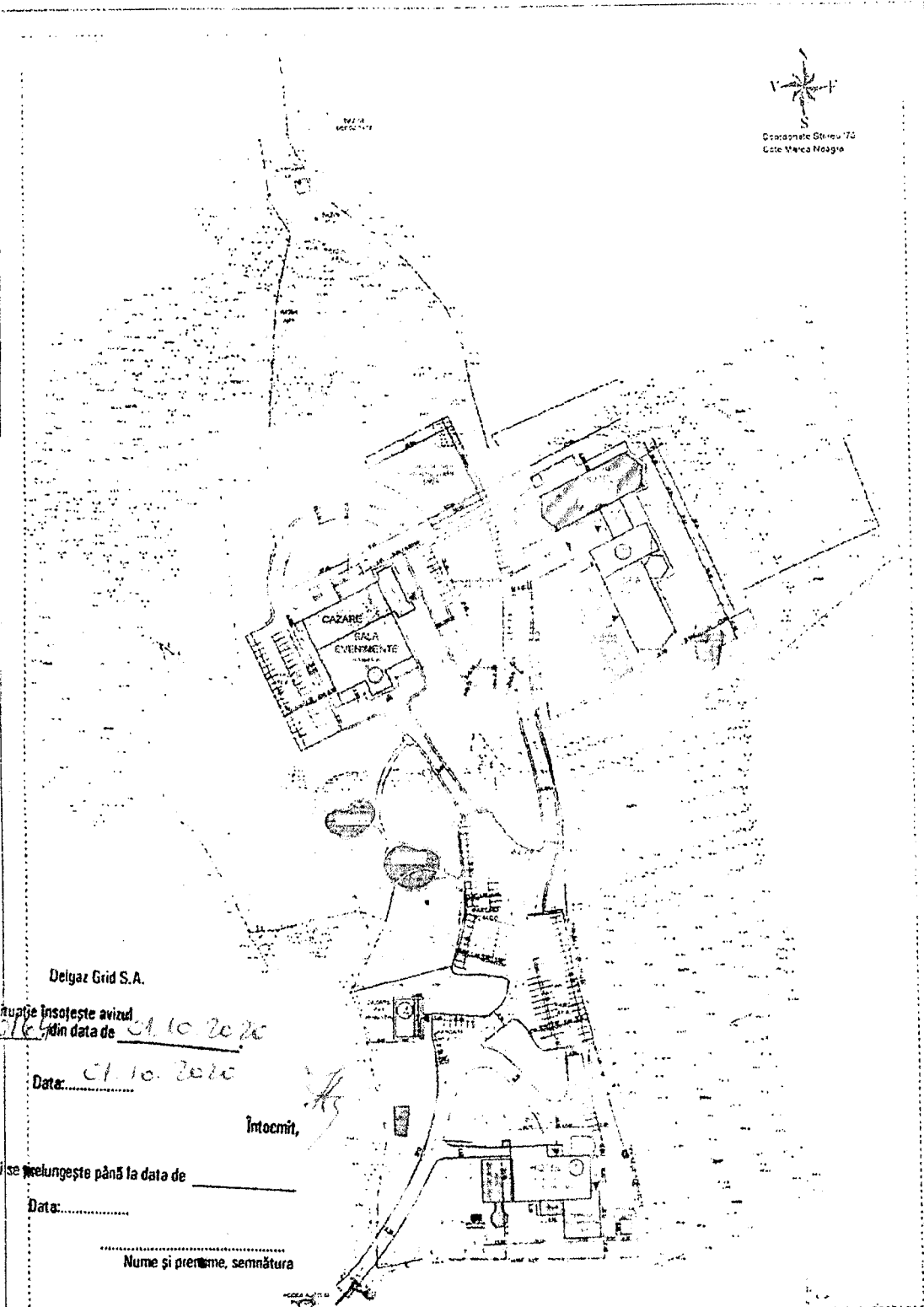
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON





Coordonate Geoid UTM
Cota Maree Noagla



Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 21062/2020 din data de 21.10.2020

Data: 21.10.2020

Întocmit,

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____

Data: _____

Nume și prenume, semnătura

OBIECT	SUPRAFETE	
	EXISTENTE	PROIECT
1. HOTEL TOACA BELLEVUE	Ac = 302,80mp Ad = 2426,59mp	Ac = 1135,95mp Ad = 2350,92mp Ad = 2079,30mp Ad = 6051,40mp
2. HOTEL 6 SPA	Ac = 1051,30mp Ad = 1051,53mp	Ac = 1473,35mp Ad = 2470,40mp
3. SALA EVENIMENTE	Ac = 117,00mp Ad = 232,57mp	Ac = 161,85mp Ad = 327,10mp
4. SPAȚIU CAZARE	Ac = 292,07mp Ad = 302,92mp	Ac = 26,00mp Ad = 24,55mp
ANEXE	Ac = 2274,30mp Ad = 4512,38mp	Ac = 4470,50mp Ad = 12732,43mp
SUPRAFETE TOTALE		

P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA

INTRODUCEREA TERENULUI IN TRAVILAN, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE (LOCATARE SI SPA) SI SPA 6000 TOACA BELLEVUE, TURISM SI ACTIVITATE REGIONAL DE INALTIME P+5
SI CA LATER IN OROA CURA HUMIDITATI JARDIN SUCCESA

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita proprietății Negrea P.C. total 60.700mp
- ▭ Construcție existentă pe amplasament
- ▭ Echivalent construit pe teren pe amplasament
- ▭ Construcție proiectată
- ▭ Bazaie pe sașare, cizuri
- ▭ Spațiu verde
- ▭ Platforma g. a/c
- ▭ Acces

BLANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EMPLANT	PROIECT
Suprafata de teren studiată	60700,00mp	60700,00mp
Suprafata corp 17,27	2274,00mp	4570,50mp
Suprafata constructiilor existente	4815,90mp	12730,43mp
Suprafata constructiilor proiectate	545,80mp	3350,80mp
Suprafata constructiilor g. a/c	6320,00mp	11076,00mp
Suprafata spațiu verde	0,00mp	1450,00mp
Suprafata spațiu verde	51,060mp	3788,85mp
Procent de ocupare a terenului	3,74%	6,02%
Coeficient de utilizare a terenului	0,04	0,22

Regim maxim de înălțime P+5
Maxim la scara = 24,00m


Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T) = 20%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T) = 0,5

S.E. TERERACT PROIECT S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Căminul nr. 10, Strada nr. 10, Sectorul 1, Municipiul București

Funcție	Nume	Funcție	Data
Șeful proiectului	Ing. Catalin Manolache		17.09.2020
Coordonator proiect	Ing. Doru G. Cice		
Desenator	Ing. Catalin Manolache		

Tipul proiectului	Tipul studiului	Data
Plan de introducere a terenului în travilan, extindere hotel Toaca Bellevue, construcție turism și activitate regională de înălțime P+5	Plan de situație	17.09.2020

*g. count distrib. exist' due P+5
...
29.09.2020*

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com	Proiect : P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei :

- *Denumirea lucrarii* : Elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL**
cu Regulament de urbanism aferent, pentru
**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**
Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava
- *Beneficiar* : **NEGREA PETRU GABRIEL**
Str. Gh. Lazar nr.12, Oras Gura Humorului,
Jud.Suceava
- *Proiectant General* : S.C. „**TESERACT PROIECT**” S.R.L. - Suceava
- *Faza* : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
- *Data elaborarii* : Iulie 2020

1.2. Obiectul Planului Urbanistic Zonal


1.2.1. Solicitări ale temei-program

Prin tema program se solicita elaborare P.U.Z. pentru comasarea si introducerea in intravilan a unui teren in vederea realizarii unor obiective turistice si a modernizarii celor existente.

Aceasta documentatie se înscrie în categoria documentațiilor de tip P.U.Z. elaborate în temeiul:

-prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Orasului Gura Humorului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nr.8/2001;

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0 744 6 26840 / tesseractproiect@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

-Certificatului de urbanism nr. 44/18.02.2020 .


Datele temei-program au fost formulate de către beneficiar si proiectant, astfel:

- 1) Limita teritoriului studiat este cea care rezulta din documentele beneficiarului.
- 2) Corelarea cu alte reglementări urbanistice în vigoare:
 - a) Se vor respecta întru totul prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Se va ține cont de prevederile P.U.G. (PLAN URBANISTIC GENERAL) al Orasului Gura Humorului și se vor corela reglementările pe zonele de interferență cu prevederile P.U.Z. în vigoare, aprobate pentru vecinătățile directe.
- 3) Asigurarea prin proiect a unei reglementări complete și precise a parcelelor in cadrul zonei.

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC ZONAL, prezentat în continuare sub denumirea prescurtată P.U.Z. îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind:

- Introducerea terenului in intravilan;
 - Amplasarea unor constructii noi cu functiunea de turism sau activitati complementare;
 - Relatia dintre constructiile noi si constructiile existente;
 - Realizarea unei zone turistice pe amplasament precum si modul de amplasare a constructiilor apartinand acestei zone;
 - Necesitatea realizarii de alei carosabile si pietonale, parcuri in vederea deservirii constructiilor existente si propuse;
 - Asigurarea locurilor de parcare;
 - Asigurarea suprafetelor de spatii verzi si a spatiilor plantate;
 - Zonificarea functionala a terenurilor;
 - Stabilirea de indici urbanistici (P.O.T. - Procent de Ocupare a Terenului si C.U.T. - Coeficient de Utilizare a Terenului) pentru zona creata si stabilirea regimului de inaltime, regimului de aliniere, etc.;
 - Asigurarea racordurilor la utilitatile din zona pentru spatiile nou create.
- 4) Evidențierea corectă a regimului juridic și de circulație a terenurilor;

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

5) Asigurarea prin proiect a calității mediului și a premizelor de dezvoltare durabilă:

a) Se va da o atenție deosebită menținerii prin prevederi în cadrul R.L.U. a unei proporții rezonabile între suprafețele construite și cele plantate, în scopul creării unui microclimat agreabil ;

b) Se va preciza soluția de canalizare/colectare a apelor uzate menajere și meteorice, în conformitate cu avizele obținute;

1.3. Surse documentare

Principalele documente normative care au stat la baza elaborării P.U.Z. sunt următoarele:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010;
- Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 10144/1–91 Străzi. Profiluri transversale– Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/2–91 Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de ciclști – Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/3–91 Străzi. Elemente geometrice–Prescripții de proiectare;
- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

-PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUN. GURA HUMORULUI.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei, caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii

Zona studiata se afla in imediata vecinatate a intravilanului invecinandu-se cu o zona a Gura Humorului avand functiunea mixta : locuinte individuale cu regim mic de inaltime P,P+1 si functiuni complementare.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. : 60.705,00 mp

In aceasta suprafata sunt cuprinse parcelele propuse pentru comasare precizate in certificatul de urbanism in suprafata de 50.810,00mp precum si parcelele din zona de acces pe proprietate in suprafata de 9.895,00mp.

Constructii existente pe


In prezent pe amplasament se afla urmatoarele imobile:

- Hotelul "TOACA BELLEVUE" cu regim de inaltime D+P+1+M1+M2 +M3 avand $A_c = 902,60\text{mp}$ si $A_d = 3426,50\text{mp}$;
- Sala de evenimente cu regim de inaltime parter si $A_d = 1051,50\text{mp}$

Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

- Anexa cu regim de inaltime P+1 si Ac = 117,90mp si Ad = 235,80mp;
- Anexe cu regim de inaltime P cu suprafata totala de Ac = 202,00mp

Ac existent = 2274,00mp

Ad existent = 4915,80mp

Indici urbanistici teren existent

P.O.T. – 3,74%

C.U.T. – 0,08

Indici urbanistici P.U.G.

P.O.T. – 30,00%

C.U.T. – 0,9

Regim de inaltime – P, P+1, P+2

H maxim la cornisa – 10m

Zonele functionale existente

L. - Zona pentru locuințe si funcțiuni complementare;

C. - Zona cai de comunicatie;

S.P. - Zona spații plantate.

2.2. Incadrarea in localitate

Zona studiata face parte din intravilanul Orasului Gura Humorului, UTR 5, avand functiune predominanta : locuinte individuale. Terenul supus studiului în cadrul prezentului P.U.Z., este situat în partea de sud-vest a orașului, in zona de intrare dinspre Frasin. Vecinatatile sunt proprietati private neocupate de constructii.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Orașul Gura Humorului este situat în partea centrală a judetului Suceava, la limita estică a Obcinilor Bucovinei, în depresiunea Humorului. Vatra orașului se află la confluența râului Humor cu râul Moldova, de la acest fapt provenind numele orașului. Localitatea este poziționată la o altitudine de aproximativ 470 de metri, având un climat cu proprietăți sedative. Locul a fost căutat, încă din a doua jumătate a secolului al XIX-lea, ca stațiune climaterică.

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

Zona se caracterizeaza printr-un relief colinar, deluros, brazdat de o retea de vai inguste cu profil in forma de V cu pante domoale, vai largi cu aspect de platou Dealurile cu inaltimi mijlocii au spinarile mult aplatizate, cu versanti limitrofi, cu pante neuniforme si frecvente fenomene de alunecari de teren de forme si dimensiuni diferite, fenomene ce confera acestora din urma aspectul de microrelief.

Caracteristici climaterice:

Clima Orasului Gura Humorului are un caracter continental cu ierni aspre și veri calde și uscate, deci o clima temperată relativ blândă. Temperatura medie anuală este de 8°C, cant. medie de precipitații pe an este de 640 mm/ mp, iar vântul dominant este din directia NV, presiunea atmosferică este sub 750 mm/col Hg și umiditatea aerului variaza între 57 si 79%.

2.4. Circulatia

Dezvoltarea Orasului s-a facut in principal de-a lungul principalei axe de transport spre Suceava si Campulung Moldovenesc (DN17), iar secundar pe legaturile spre comunele limitrofe.

Zona studiata se afla in apropierea iesirii din oras spre Frasin cu acces de pe Strada Gheorghe Lazar (modernizata, asfaltata) care debuseaza in DN17. Accesul auto permite accesul masinilor de salubritate si a autospecialelor de interventie pana la 30 t. In acelasi mod se realizeaza si circulatiile pietonale din zona, ele fiind conectate cu reteaua pietonala a orasului.

Prin prezentul P.U.Z. nu se doreste remedierea si rezolvarea problemelor de circulatie si nici al infrastructurii auto si pietonale, cele existente asigurand un acces facil catre toate obiectivele din zona.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Terenul studiat este ocupat de urmatoarele constructii:


- Hotelul "TOACA BELLEVUE" cu regim de inaltime D+P+1+M1+M2+M3;
- Sala de evenimente cu regim de inaltime parter ;
- Anexa cu regim de inaltime P+1;
- Anexe cu regim de inaltime P.

Pe amplasament sunt realizate drumuri si platforme (parcari) cu suprafata de rulare din dale autoblocante.

Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

Funcțiunea existentă a zonei este de locuințe individuale cu regim mic de înălțime. Prin prezentul P.U.Z., se propune realizarea și modernizarea a unor imobile cu funcțiunea de turism, care vor fi în concordanță cu funcțiunea existentă a proprietății. Astfel se poate observa că nu se vor crea disfuncționalități sau incompatibilități între funcțiunile existente și cele propuse.

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Pe zona studiată gradul de ocupare cu fond construit este destul de redus. Nu există decât puține terenuri libere și nici zone degradate.

2.5.4. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

În zona studiată nu există institutii de servicii, asigurarea acestora fiind preluată de zona centrală și de zona din lungul Drumului National (Strada Stefan cel Mare).

2.5.5. Asigurarea cu spații verzi

Există spații verzi amenajate, atât în zona studiată cât și în incinta în care se dorește realizarea construcțiilor.

2.5.6. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în vecinătate

În zona studiată prin P.U.Z. sau în zonele vecine nu se constată existența unor riscuri naturale.

2.5.7. Principalele disfuncționalități

Nu există disfuncționalități majore în zona. În Regulamentul de urbanism anexat PUZ-ului se vor regăsi reglementările propuse.

2.6. Echiparea edilitara

2.6.1. Stadiul echipării edilitare a zonei

În zona există următoarele dotări tehnico-edilitare: rețea de apă canal, rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de gaz natural, rețele de tele-comunicații.

2.6.1.1. Rețele de distribuție apă potabilă și rețele de canalizare

În zona studiată există rețea de distribuție a apei potabile și, de asemenea, rețea de canalizare a apelor menajare la care sunt bransate imobilele existente.

2.6.1.2. Rețele de transport energie electrică

De asemenea, conform documentelor beneficiarului există posibilitatea extinderii rețelei electrice a zonei la care sunt bransate cladirile existente.

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0 744 6 26840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :
**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

2.6.1.3. Rețele de telecomunicație

In zona exista rețele de tele-comunicatie (telefonie, T.V. si internet).

2.6.1.4. Surse și rețele de alimentare cu căldură

La construcțiile existente în zona studiată prin PUZ, energia termică pentru încălzire, preparare apă caldă de consum și preparare hrană este asigurată în sistem independent, folosind c.t. proprii, alimentate cu gaze naturale.

2.6.1.5. Posibilități de alimentare cu gaze naturale

In zona studiată prin PUZ există si rețele de gaze naturale.

2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit

În zona studiată prin PUZ nu exista surse de poluare a mediului.

2.7.2. Riscuri naturale și antropice

Nu exista riscuri naturale si antropice in zona studiată.

2.7.3. Trasee din categoriile ech. edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Nu este cazul.

2.7.4. Valori de patrimoniu ce necesită protecție

În zona studiată nu monumente clasificate .

2.8. Opțiuni ale populației

Nu exista sondaje realizate la nivelul Primăriei Municipale, din care sa rezulte opțiunile populației pentru zona ce face obiectul prezentului studiu, inșă, fiind o investiție care nu poate aduce decât beneficii populației orașului, consideram necesara si oportuna studierea zonei in vederea realizării acesteia, mai ales datorita apropierii acesteia de monumentele istorice din zona Orașului Gura Humorului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA A ZONEI


3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Obiectul proiectului il constituie studierea zonei pentru dezvoltarea turistica prin realizarea de noi imobile care sa ofere servicii diversificate populației si turistilor. Scopul este de a reglementa modul in care se poate face aceasta fara a perturba actuala ordine urbana din zona.

Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0 744 6 26840 / tesseractproject@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

Totodata prin acest proiect se urmareste si o imbunatatire a aspectului urbanistic al zonei.

Din punct de vedere urbanistic, s-a urmarit:


- folosirea eficienta si echilibrata a terenului si a cadrului natural;
- valorificarea potentialului, in directa corelare cu cadrul natural si construit;
- asigurarea premizelor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu vecinatatile.

Obiectivele propuse se integreaza in zona.

Din punct de vedere al structurarii functionale a zonei se vor realiza urmatoarele imobile si lucrari:

1. Extindere Hotel "TOACA BELLEVUE" (D+P+1+M1+M2+M3) la nivelul demisolului si parterului pentru realizarea unei noi bucatarii si a unui spa pentru clientii stabilimentului. Va rezulta o constructie cu $A_c = 1128,95\text{mp}$ / $A_d = 3850,90\text{mp}$.
2. Construire SPA (AQUAPARC- D+P) si HOTEL (P+5) amplasat in zona superioara a terenului care reprezenta un capat de perspective la intrarea pe proprietate si va avea o vedere superba asupra orasului si imprejurimilor . Imobilul va avea $A_c = 2079,30\text{mp}$ / $A_d = 6053,40\text{mp}$.
3. Construire Sala de evenimente (P) care va avea si facilitati de cazare (P, P+3). Imobilul va avea $A_c = 1473,35\text{mp}$ / $A_d = 2470,40\text{mp}$.
4. Anexa existenta care se va extinde si remodela pentru a oferi facilitate de cazare (P+1). Va rezulta o constructie cu $A_c = 163,85\text{mp}$ / $A_d = 327,70\text{mp}$.
5. Anexa existenta care se remodeleaza $A_c=A_d=28\text{mp}$.
6. Se va extinde reseaua de drumuri si se vor realiza noi platform pentru parcare care sa deserveasca imobilele propuse.
7. Se va extinde reseaua de alei pietonale si trotuare care sa permita accesul turistilor in zone care sa permita vederea catre peisajul inconjurator.
8. Se vor realiza cateva lucii de apa (mici lacuri) bordate de trotuare pentru plimbari si relaxare.

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

9. Se va realiza o zona de agreement sportiv in aer liber (catarare, jocuri fizice,etc.) in partea de sus a amplasamentului.

Detaliile arhitecturale ale imobilelor vor fi detaliate la urmatoarele faze de proiectare (P.A.C – P.T.).

Deasemenea dotarea constructiilor cu instalatii de stingere a incendiilor va fi detaliate in fazele urmatoare de proiectare.

3.2. Prevederi din P.U.G.

Conform propunerilor din prezentul P.U.Z., reglementarile urbanistice sunt in concordanta cu cele prevazute de P.U.G. si vin in completarea acestora.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Tinând cont de pozitia terenului, se va asigura în consecinta, un balans optim între suprafetele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi.

De asemenea, amplasamentul fiind intr-o zona cu un cadru natural existent se va tine cont de urmatoarele:

- mentinerea resurselor naturale in stare ecologica;
- conservarea si diversificarea resurselor naturale;
- abordarea proactiva si durabila a gestionarii resurselor naturale;
- realizarea de proiecte sustenabile pentru prevenirea poluarii in zona;
- realizarea de parteneriate cu factorii interesati pentru mentinerea cadrului natural in stare nepoluata.

Terenul are pante de 7% - 12%, dar si zone mai line cu panta de 2% in principal spre DN17.

3.4. Modernizarea Circulatiei

Prin obiectul proiectului propus nu se doreste interventia asupra traseelor de circulatie din zona ci doar se propune modernizarea acestora Strazii Gheorghe Lazar si aducerea acesteia in. categoria III,

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROJECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

Accesul in zona studiata se face din DN17 prin intermediul Strazii Gheorghe Lazar .

Accesul mijloacelor de interventie (ISU) de pana la 30t este asigurat. Exista posibilitatea intoarcerii mijloacelor de interventie pe platforme existente si propuse a deservi imobilele propuse in zona.

3.5. Zonificarea functionala; reglementari; bilant teritorial; indici urbanistici

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.=1125,00m²				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata totala(m²)	Procent din total	Suprafata totala(m²)	Procent din total
Suprafata de teren studiata	60705,00	-	60705,00	-
Suprafata construita	2274,00	-	4870,50	-
Suprafata construita defasurata	4915,80		12730,40	
Alei pietonale, trotuare	945,00		3350,90	-
Spatii verzi	51166,00	-	37958,60	-
Suprafete carosabile, parcare	6320,00		13075,00	

INDICI URBANISTICI				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			POT =8,02%	CUT=0,6
	POT=3,00%	CUT= 0,08	P.O.T.MAX=20%	C.U.T. MAX =0,4
Servicii turistice	REGIM MAXIM DE INALTIME: P+1+M1+M2+M3		REGIM MAXIM DE INALTIME:D+P+5	

Nr. Proiect: 54/2020

Rev.: 0

Data: IULIE 2020



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

Principalii INDICI URBANISTICI PROPUZI sunt:

Pentru zona functionala de **SERVICII TURISM**

- **P.O.T MAXIM = 20%**
- **C.U.T. MAXIM = 0.6**
- **REGIM DE INALTIME MAXIM : (D+)P+5**
- **INALTIME MAXIMA (LA COAMA) = 24m**
- **INALTIME MAXIMA (LA CORNISA) = 21m**

ALINIAMENTE

Pentru aliniamentele propuse se va studia plansa din Reglementari Urbanistice-Zonificare Functionala impreuna cu prevederile prezentului Memoriu P.U.Z. si Regulament Local de Urbanism.

Pentru parcela studiata, modul de amplasare a constructiilor propuse se va face respectand urmatoarele prevederi:

- distantele minime prevazute in Codul Civil
- se va respecta aliniamentul determinat de constructiile existente de pe parcelele vecine
- distantele minime fata de limitele de proprietate ;

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

a) Retele apa

Zona studiata dispune de retea de alimentare cu apa.

Obiectivele propuse prin P.U.Z. se vor racorda la retea de alimentare cu apa existenta. Astfel retea de apa se va extinde si in acelasi timp se va dimensiona corespunzator pentru a asigura debitul maxim orar precum si presiunea necesara. Reteaua de alimentare cu apa va fi prevazuta si cu o retea de hidranti stradali necesari stingerii incendiilor.

b) Retelele de canalizare menajera si pluviala

In zona studiata exista retea de canalizare menajera. Astfel noul obiectiv va fi racordat la retea existenta, prin extinderea acesteia.

Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :
**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

Coloanele de canalizare menajera se conecteaza la colectoare care deverseaza in la caminele propuse prin conducte de polipropilena Dn 110 mm, la o adancime de minim 0,9m, cu o pantă de 2%.

Adancimea de montare a conductei de racordare va fi de minim 1,2 m, cu respectarea stricta a pantelor indicate documentatie.

Se utilizeaza camine din polietilena de inalta densitate, prefabricate sau camine din tuburi de beton prefabricate, cu diametrul de 400 - 800 mm, cu capac de beton prefabricat si rama si capac fonta carosabil.

Apa meteorica este preluata printr-un sistem de jgheaburi si burlane si adusa la sol, de unde este dirijata prin rigole si pantele terenului catre spatiul verde.

c) Retele electrice exterioare

Zona dispune de alimentare cu energie electrica. Constructiile noua se va racorda la reseaua existenta, prin extinderea celei de la constructiile existente.

d) Retele de gaz natural

In zona studiata exista retea de gaze naturale cu cu posibilitate de racordare a constructiilor propuse pe amplasament, conform proiectului de racord elaborat de furnizorul de gaze naturale.

e) Retele de telecomunicatii

Pe amplasamentul studiat exista posibilitatea de bransare la retele de telefonie fixa si mobila, retea de internet si de televiziune. Astfel noile obiective propuse se vor racorda la infrastructura existenta.

3.7. Protectia mediului


In cadrul activitatii care se va desfasura , dupa terminarea obiectivelor, nu rezulta poluanti evacuati in mediului sau deseuri periculoase. Deseurile menajere rezultate din activitate vor fi depuse in locuri special amenajate si vor fi preluate de unitatea de salubritate a localitatii cu care beneficiarul va incheia un contract.

Zgomotul, aerul poluat, traficul intens, neglijarea mediului construit, lipsa unui management al mediului corespunzator si lipsa unei planificari strategice pot conduce la probleme de sanatate si la o calitate mai scazuta a standardelor de viata.

Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si conservare a mediului va determina:

- mentinerea echilibrului ecosistemului urban;

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

- indepartarea sau izolarea factorilor poluatori care creaza disconfort si afecteaza starea de sanatate;
- punerea in valoare a potentialului existent.

3.8. Obiective de utilitate publica

Datorita pozitiei pe care o are in cadrul orasului si a positionarii imobilelor propuse, s-au propus realizarea pe amplasament a 174 locuri de parcare dipuse in mai multe pachete . Deasemenea se vor realiza curti de serviciu la imobilele propuse realiza cu platforma de gunoi in partea posterioara a acestora.

4. CONCLUZII

Realizarea investitiei propuse, nu necesita interventii de natura perturbării vietii sociale, construirea spațiilor urmând a se face cu respectarea normelor în vigoare pentru amplasamentul propus.

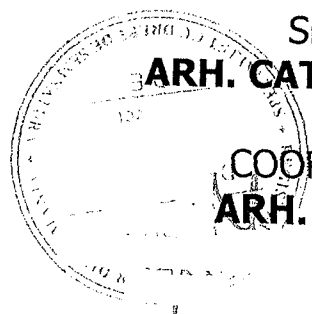
După aprobarea PUZ, acesta se constituie în act de autoritate al administrației locale și capătă valoare juridică.

Studiile de fezabilitate, proiectele tehnice, caietele de sarcini, proiectele pentru autorizatia de construire cât și detaliile de execuție se vor întocmi conform prevederilor Ordinului comun al MF și MLPAT Nr. 1743 / 69 /1996.

Pe parcursul elaborării documentațiilor, beneficiarul împreună cu proiectantul vor obține toate avizele și acordurile emise de organele în drept potrivit legislației în vigoare.

Amplasarea constructiilor si a amenajarilor in cadrul zonei studiate se vor fundamenta pe prescriptiile legale in vigoare pentru unitatea teritoriala de referinta din acesta.

La fazele urmatoare de proiectare, amplasarea și realizarea constructiei se va detalia de la caz la caz, prin luarea de măsuri specifice si de interventie necesare.

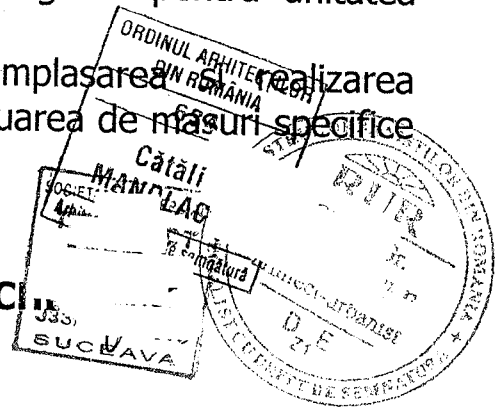


SEF PROIECT:

ARH. CATALIN MANOLACI

COORDONAT R.U.R.

ARH. DORU G. OLAS



Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020
-----------------------------	----------------	-------------------------



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

REGULAMENT

P.U.Z.

INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- Regulamentul local de urbanism- R.L.U. - detaliaza reglementarile din PUZ, fiind elaborat pe baza Regulamentului general de urbanism . Prin aprobarea R.L.U. simultan cu P.U.Z., ambele devin acte de autoritate a administratiei publice.


2. Baza legala a elaborarii

- Legea 50/1991 (republicata modificata si completata prin Legea 453/2001)
- HGR nr. 855/2001 privind modificarea HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind aprobarea Ghidului de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata in 1998)
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr. 54/1998)
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr. 33/1994)
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1994)
- Legea privind calitatea in constructii (nr. 10/1995)
- Legea privind protectia mediului (nr. 137/1995)
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43/1997 rep. in 1998)
- Legea privind protectia patrimoniului national (nr. 41/1995)
- Ordonanta 43/2000 privind masuri de protectie a monumentelor
- OGR nr.47/2000 privind masuri de protectie a monumentelor

Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

- Legea apelor (nr.107/1996, completata si modificata in 2004)
- Legea privind propr. publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998)
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998)
- Legea nr. 350/2001 republicata prin Legea nr. 242/2009
- Legea administratiei publice locale (nr. 215/2001)
- Ordonanta de urgenta nr. 108/2001 privind exploatarele agricole
- Legea nr. 184/2001 privind org. si exercitarea profesiei de arhitect
- Legea privind protejarea monumentelor istorice (nr. 422/2001)
- Codul civil;

3.Domeniul de aplicare

Prevederile prezentului R.L.U. se aplica strict in zona analizata prin prezentul P.U.Z.,care modifica (actualizeaza) prevederile P.U.G. aprobat. El se aplica in vederea realizarii constructiilor si amenajarilor, aflate pe acest amplasament, orice modificare a prevederilor lui fiind posibila, in conditiile legii nr. 350/2001, doar in baza altui P.U.Z. avizat si aprobat legal. Se vor respecta prevederile H .G. nr. 62/1996 sau ale legislatiei in vigoare la data autorizarii, solicitandu-se prin certificatul de urbanism, avizele necesare ,dupa caz in functie de tipul lucrarilor executate

II.Reguli de baza privind modul de ocupare a terenului

4.Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

La amplasarea constructiilor se va asigura pastrarea integritatii mediului natural, cu atat mai mult cu cat intreaga zona trebuie sa-si mentina echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitara a zonei nu trebuie sa afecteze mediul, ea fiind adaptata normelor sanitare de protectie in vigoare. Se vor adapta solutii de colectare centralizata, la nivel de zona a apelor menajere conform cerintelor organelor de mediu. Colectarea deseurilor se va face organizat pe platforme ecologice moderne, situate pe amplasament in vecinatatea imobilelor propuse pe amplasament.

5.Reguli privind siguranta constructiilor si apararea interesului public.

In proiectare si executie se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 actualizata si ale Normativului P 100/1992 actualizat.

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

Autorizarea lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de investitii aprobate si ele vor asigura siguranta in exploatare. Interesul public va fi aparat si prin conditionarea liberului acces al publicului in zona, pe trasee pietonale sau carosabile.

6.Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii si asigurarea acceselor obligatorii.

Pentru aceasta zona functionala se stabilesc reguli de amplasare a constructiilor intre ele sau fata de alte limite naturale sau conventionale, si care se vor respecta, pentru crearea conditiilor obligatorii de confort, dar si de interventie in cazuri de seisme sau incendii. Pentru accesul la constructiile si amenajarile propuse se vor asigura accese obligatorii, pietonale si carosabile, direct din caile de acces, sau prin servitute de trecere. Acestea vor fi dimensionate in conformitate cu standardele in vigoare si vor fi corelate cu cerintele si specificul zonei.

Se va respecta aliniamentul si accesele la incinta propuse in planse, respectiv accesul existent din Strada Gheorghe Lazar. Vor fi respectate distantele fata de limitele de proprietate propuse prin plansa A3 – Reglementari, aceste distante fiind optime pentru confortul zonei.

- pozitionarea orientativa a imobilelor propuse este cea din plansa A3 la care pot fi aduse modificari minore de orientare si dimensionare in momentul studierii solutiilor de arhitectura;

- circulatii și accese: acces principal de la Strada Gheorghe Lazar la care se extinde reseaua de drumuri interne a proprietatii pentru deservirea imobilelor propuse. Se propun drumuri interne de categoria III cu latime de 6m si trotuare de 1m. Se propun amenajarea de 174 locuri de parcare legate de drumurile interne, grupate in mai multe pachete , pentru a deserve imobilele propuse.

- echipare tehnico-edilitară: bransamente la toate rețelele urbane existente in zona;

7.Reguli cu privire la echiparea edilitara


Modalitatile concrete de solutionare a echiparii edilitare trebuie sa fie adaptate retelelor de protectie a zonei,cat si normelor generale de igiena.

Retelele de apa, canalizare, gaze naturale, curent, telefonie si comunicatii se vor realiza in varianta ingropate in subteran in apropierea traseului strazilor existente si propuse .

Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**

 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626940 / tesaractproiect@gmail.com	Proiect : <u>P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5</u>
	Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava Beneficiar : NEGREA PETRU GABRIEL
faza : PLAN URBANISTIC ZONAL	

8.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.

La realizarea dotarilor viitoare, se vor respecta cerintele referitoare la forma si dimensiunile terenului necesar pentru fiecare constructie. In acest mod, este posibila repartizarea armonioasa a cladirilor, cat si pastrarea unei zone verzi necesare confortului fiecarei dotari.

9.Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuri.

Legislatia referitoare la suprafete minime obligatorii de spatii verzi si plantate este reprezentata de H.G. 525/1996.. Se vor realiza imprejmuri pe toate laturile amplasamentului care se vor realiza din materiale semiopace sau transparente cu o inaltime de max. 150 cm.

III.Zonificarea functionala – Prevederi la nivelul subunitatilor functionale

Introducerea in intravilan a proprietatii studiate, avand functiunea de constructii pentru turism si activitati legate de turism, nu va influenta in mod negativ vecinatatea cu zona de locuinte individuale si functiuni complementare - UTR 5 – existenta. Zona a fost studiata cu respectarea conditiilor prevazute in Regulamentul General de Urbanism referitoare la amplasarea si retragerea constructiilor, la asigurarea acceselor si parcarilor obligatorii, la echiparea tehnico-edilitara, la forma si dimensiunile constructiilor, la amplasarea spatiilor verzi.

Utilizari propuse prin PUZ :

- constructii pentru turism si activitati legate de turism cu regim maxim de inaltime de D+P+5E
- h max fata de cota de jos a imobilului propus – 24m.
- functiuni complementare si compatibile cu zona de locuit – turism si activitati complementare activitatilor de turism.

Amplasare, aliniament: conform piese desenate.

Regim de inaltime: max D+P+5E conform Avizului de Oportunitate si al Certificatului de urbanism.

POT max = 20%

CUT max = 0,6

Parcarea autoturismelor se va face in interiorul parcelei - 174 locuri de parcare.

Nr. Proiect: 54/2020	Rev.: 0	Data: IULIE 2020	
-----------------------------	----------------	-------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**P.U.Z. – INTRODUCEREA TERENULUI IN
INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA
BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUIRE
SPATII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI CU
REGIM DE INALTIME MAXIM P+5**

Str. Gh. Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

faza :

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar :

NEGREA PETRU GABRIEL

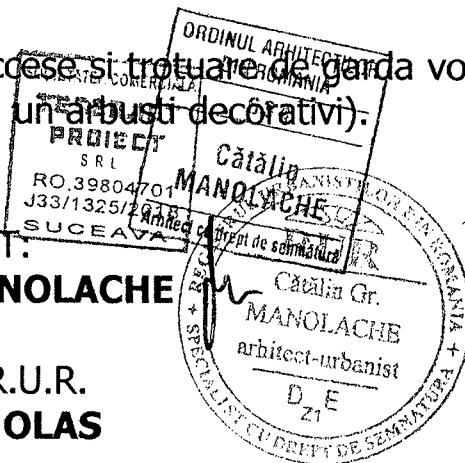
Regimul de inaltime de D+P+5E a fost preluat din reglementarile obligatorii din cadrul Avizului de Oportunitate si al Certificatului de urbanism.

Se vor asigura :

Circulatii si accese: se vor asigura accesul in interiorul parcelei pe drumuri de categoria III, cu un profil carosabil de min 6 m si trotuare de min. 1 m latime. Deasemenea, vor fi asigurate alei de acces pietonale.

Spatii libere si spatii plantate

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi tratate peisagistic (inierbate si plantate cu un arbusci decorativi).

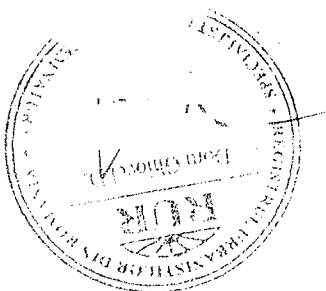


SEF PROIECT:

ARH. CATALIN MANOLACHE

COORDONAT R.U.R.

ARH. DORU G. OLAS



Nr. Proiect: **54/2020**

Rev.: **0**

Data: **IULIE 2020**



P.U.Z. - INCADRARE IN ZONA

INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, EXTINDERE HOTEL "TOACA BELLEVUE" (BUCATARIE SI SPA), CONSTRUCTII PENTRU TURISM SI ALTE ACTIVITATI (REGIM MAXIM DE INALTIME P+5)
Str.Gh.Lazar f.n., Oras Gura Humorului, Judetul Suceava

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietati Negrea P.G. - total 60.705mp
- ▭ Parcele studiate - total 50.810mp

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,
Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, din următoarele considerente:

Având în vedere:

- documentația depusa cu nr. 7779/28.08.2020, Certificatul de urbanism nr.44 din 18.02.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului și documentația pentru Avizul de oportunitate, se propune privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului

- Prin Certificatul de urbanism nr. 44 din 18.02.2020, emis de Primăria orașului Gura Humorului, s-au solicitat și s-au obținut următoarele avize :

- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz sanatare populației;
- Avizul Agenției de Protecția Mediului Suceava;
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe lângă Consiliul județean Suceava;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Planul de amplasament vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 5 ani și introducerea în intravilan a terenului în suprafața de 60705 mp.

Urmare a cererii și documentatiei PUZ depusă de beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului, prin care solicită aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului.

În conformitate prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6), ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.124, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun:

1. Aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului

2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC