

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 10881 din 12.11.2020

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre nr. 85 din 11.11.2020, privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava,
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

*Proiect de hotărâre nr. 86 din 12.11.2020, privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERV COM S.R.L. Gura Humorului
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate, până la data de 23.11.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. **URSĂCIUC MARIUS IOAN**



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. **TIPA ELENA DANIELA**

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Raportul Comisiei nr. 1- pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art.553 și art.557 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

la HCL nr. _____ din _____

PROIECT

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire bun Categorie de folosinta</i>	<i>Suprafata m.p.</i>	<i>Vecinatati</i>	<i>Elemente de identificare</i>
1	<i>Curti constructii</i>	41	<i>N- drum acces S-Cadariu Daniel E- Orasul G.H. V- Orasul G.H.</i>	<i>Parte din P.f. 576/1 C.F. 30436GH (fosta C.F.400 G.H.)</i>
2	<i>Curti constructii</i>	154	<i>N- Cadariu Daniel S- Orasul G.H. E- Orasul G.H. V- Orasul G.H.</i>	<i>Parte din P.f. 576/1 C.F. 30436GH (fosta C.F.400 G.H.)</i>
3	<i>Curti constructii</i>	420	<i>N- Belei Maria S- Jucan Florin E- Orasul G.H. V- drum acces</i>	<i>Parte din P.f. 686/1 C.F. 32391 GH (fosta C.F. 60 Voronet)</i>

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic - C.U.A.T.
Ing. Cezar *Orhexan*

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius *Ioan* URȘĂCIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR.10794 din 11.11.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.
- *In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.*

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a. Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inseris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- *Bunurile imobile in cauza (terenuri):*
- *nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;*
- *nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;*
- *nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. MARIUS ~~IOAN~~ URSĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului.;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea înregistrată sub nr. 10767 din 09.11.2020 a domnului Flutur Wylly Raol, în calitate de administrator a SC ACHAIA SERVCOM SRL Gura Humorului;
 - Certificatul de urbanism nr.64 din 09.03.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Avizul de oportunitate nr.10692 din 06.11.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Aviz nr. ___/___2020 emis de Consiliul Județean Suceava, pentru PUZ pentru Construire ansamblu de locuințe-5 imobile de locuințe colective, spații de circulație, parcări, spații verzi, racorduri utilități, generat de imobilul teren, proprietatea SC ACHAIA SERVCOM SRL (CUI 8055591);
 - Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu p.f. 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ALEXA
la NCL nr. din _____

PROIECT NR. 1/2020

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE 5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI LA UTILITATI

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: SC ACHAIA SRL GURA HUMORULUI

Proiectant general: S.C. BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L.
SUCEAVA

Coordonator RUR: arh Elena CHIRICA



BORDEROU

PIESE SCRISE

- Pagina titlu
- Borderou
- Memoriu prezentare
- Regulament local de urbanism
- Certificat Urbanism
- Aviz oportunitate
- Aviz ACET
- Aviz Delgaz Grid - electrice
- Aviz Delgaz Grid – gaze
- Aviz ISU
- Aviz DSP
- Aviz APM
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic

PIESE DESENATE

- | | | |
|-------|-------------------------------------|-------------|
| - A01 | Plan incadrare in zona | sc. 1: 5000 |
| - A02 | Plan situatie - existent | sc. 1: 500 |
| - A03 | Plan situatie – propuneri | sc. 1: 500 |
| - A04 | Plan situatie retele edilitare | sc. 1: 500 |
| - A05 | Plan topographic | sc. 1: 500 |
| - A06 | Profil transversal | sc. 1: 200 |
| - A07 | Plan proprietate asupra terenurilor | sc. 1: 500 |

Intocmit,
arh. Silviu STANESCU



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a lucrării

1.1.1 Denumirea lucrării:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE,
SPATII DE CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI,
RACORDURI UTILITATI**

1.1.2 Beneficiar:

SC ACHAIA SERVCOM SRL

Str. Stefan Cel Mare, nr.37, Oras Gura Humorului, Jud. Suceava

1.1.3 Proiectantul general:

SC BIROU ARHITECTURA FLADER SRL

J33/512/2005 CUI RO 17427570

Str. St. O. Iosf, nr. 2B, Suceava, județul Suceava
prin Arh. Silviu Stanescu

Coordonator R.U.R.:

Arh. Elena Chirică

1.1.4 Proiect nr. **01/ Octombrie 2020**

1.1.5 Faza de proiectare : P.U.Z.



1.2 Obiectul lucrării P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal pentru construire ansamblu de locuinte colective, spatii de circulatie, parcuri, spatii verzi, racorduri utilitati din Orasul Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 4, constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale acestei zone a orasului, pe o perioadă determinată, pe baza unei analize multicriteriale a situației existente.

Solicitări ale temei-program

Noul cartier care se va dezvolta în orasul Gura Humorului, pe strada Mihai Eminescu va avea **categoriile funcționale de locuințe colective, unități comerț și servicii**. Se dorește prin tema-program reglementarea condițiilor de dezvoltare a zonei în vederea realizării obiectivului locuințe colective și amenajări/dotări aferente.

Obiectivele principale propuse pentru aceasta lucrare sunt:

- stabilirea zonelor functionale
- propuneri pentru circulatia terenurilor
- propuneri pentru stabilirea coeficientilor POT si CUT

1.3 Surse documentare

În elaborarea P.U.Z. pentru construirea ansamblului de locuinte colective, spatii de circulatie, parcuri, spatii verzi, racorduri utilitati s-a ținut cont de :
- prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL - pentru zona aflată în studiu prin prezenta documentație.

- studiile de teren, puse la dispoziție de beneficiar (studiu geotehnic și studiu topografic)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Analiza situației existente se bazează în principal pe date existente din Planul Urbanistic General al Orasului Gura Humorului, surse statistice, studii de specialitate , documentare pe teren,etc.

2.1 Evoluția zonei

Amplasamentul studiat face parte din UTR 11 . In RLU aferent PUG este incadrat in zona industriala existenta (l.e.) si locuinte urbane existente (L.M.u.e.)

Terenurile din teritoriul studiat sunt de tip privat, sau terenuri apartinand domeniului public: drumuri, trotuare.

Planificarea urbana privind zonificarea functionala, organizarea si modernizarea circulatiei se pot face in mod eficient pentru zone ca cea studiata, numai pe baza unor studii de fundamentare care privesc intregul municipiu. Documentatiile urbanistice zonale nu pot crea strategii de dezvoltare urbana si de planificare dar pot asigura pentru moment masuri si reglementari urbanistice coerente care sa raspunda solicitarilor populatiei. Prevederile prezentei documentatii vor fi preluate, analizate si corectate dupa caz in viitoarele documentatii de rang superior (PUG) in scopul asigurarii suportului tehnic pentru emiterea actelor de autoritate publica la emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

2.2 Încadrarea în intravilan

Terenul aferent Ansamblului de locuințe colective nou propus este situat în intravilanul orasului Gura Humorului, în imediata vecinătate a strazii Mihail Kogalniceanu, artera principală prin care se realizează traficul greu în oraș.

Se face mențiunea că situl dispune de o legătură facilă, atât carosabilă cât și pietonală cu centrul orașului, având astfel asigurate legăturile cu instituții de interes general precum și cu zona de servicii destinate populației.

Zona propusă spre analiză și rezolvare din punct de vedere urbanistic prin prezenta documentație are o suprafață de 12.110,00 mp aflați parțial în proprietatea beneficiarului (parcela 2994 în suprafață de 5.256,00 mp) și face parte din UTR 11 .

Vecinătățile terenului studiat sunt :

- La nord – est : strada Mihai Eminescu
- La nord – vest : drum secundar de acces (fundatura)
- La sud – vest : paraul Humor
- La sud – est : UTR 9

2.3 Elemente ale cadrului natural

Orașul Gura Humorului este situat în depresiunea intramontană cu același nume, dezvoltată la confluența Moldovei cu râul Humor, la o altitudine de 490 m, între culmile împădurite ale Obcinei Mari, Obcinei Vornățului și Obcinei Humorului. În general, toponimicul "Obcini" indică un anumit tip de relief: culmi prelungi, paralele, domoale, nu foarte înalte, separate de văi paralele.

Localitatea se situează la intersecția coordonatelor geografice de 47° 32' latitudine nordică și 25° 54' longitudine estică.

Orașul are un cadru natural pitoresc, fiind înconjurat de obcini acoperite cu păduri de foioase și rășinoase, iar climatul este plăcut și reconfortant. Zona Voroneț reprezintă un reper al limitei dintre arealul pădurilor de foioase și cele de conifere.

Orașul se învecinează cu comuna Mănăstirea Humorului și cu comuna Pârteștii de Jos, la nord, la est se învecinează cu comuna Păltinoasa, la sud cu comuna Slatina, la sud – est cu comuna Valea Moldovei, la vest cu orașul Frasin. Orașul Gura Humorului este situat în partea de est a Carpaților Orientali și reprezintă limita dintre două subunități ale Carpaților Orientali, respectiv Obcinile Bucovinei, în nord și Munții Stânișoarei, în sud.

Din punct de vedere geologic, relieful Obcinilor Bucovinei, unitate de munți scunzi și mijlocii, este alcătuită din fliș cretacic și paleogen. Obcina Voronețului (Măgura – 816m), drenată de văile Suha, mărginește la sud depresiunea.

Obcinile Bucovinei au ca trăsătură specifică paralelismul culmilor prelungi, puțin înalte și masiv împădurite, separate de văi longitudinale largi. Depresiunea Gura Humorului s-a format în zona de vărsare a pâraurilor Humor, Voroneț, Suha, Suha Mare, Suha Mică, în râul Moldova, fiind axată pe sinclinal, iar culmile care o înconjoară formează anticlinale, existând o perfectă adaptare la structura geologică.

Condițiile geotehnice, eventualele riscuri naturale (stabilite prin studii de specialitate) vor influența modul de realizare a amenajărilor urbane, respectiv caracteristicile obiectelor de arhitectură ce vor putea fi implantate țesutului urban nou creat.

Nu exista elemente de floră care să joace un rol în rezolvarea pe cale naturală a problemelor de natură climatică (ex.: bariere vegetale cu regim înalt care să blocheze vânt din direcția dominantă) sau geotehnică (ex.: fixarea solului cu ajutorul rădăcinilor ample ale unor specii de arbori locali).

2.4 Circulația

Circulația auto majora în zona studiată se face pe strada Mihai Eminescu, cu acces imediat spre strada Mihail Kogalniceanu.

2.5 Ocuparea terenurilor

Ocuparea și folosința terenurilor din zona studiată este:

- Curti construcții	=	9.564,60 mp
- Circulație carosabilă	=	1.789,40 mp
- Circulație pietonală	=	756,00 mp
Total	=	12.110,00 mp

Terenurile curții construcții au următoarele zone funcționale:

- zona rezidențială de tip urban L.M.u.e.	=	1.060,50 mp
- zona industrială l.e.	=	8.504,10 mp

În folosința de drumuri sunt cuprinse suprafețele carosabile ale străzilor de acces la zonele funcționale precum și circulațiile pietonale.

Asigurarea cu servicii a zonei

În zona studiată există servicii de primă necesitate pentru populația aflată în zona.

Asigurarea cu spații verzi

Zona studiată nu dispune de spații verzi publice amenajate.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau vecinătăți

Nu este cazul

Principalele disfuncionalitati

Analiza situatiei din teren a evidentiat urmatoarele categorii de disfuncionalitati:

Circulatie auto si pietonala

- insuficienta locurilor de parcare, insuficienta spatilor verzi

Functionale

- existenta unor constructii cu grad inaintat de uzura

2.6 Echipare edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei este unul satisfăcător, având în vedere faptul că în proximitatea proprietății beneficiarului există rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare ape uzate, alimentare cu energie electrică, rețea distribuție gaze naturale.

Infrastructura localității prezentă în proximitatea zonei studiate spre amenajare permite racordul viitoarelor obiecte de arhitectură la rețelele antemenționate, asigurarea debitelor, a parametrilor normați de calitate și ai altor parametri specifici . Pentru fiecare dintre utilități furnizorii vor fi consultați prin solicitarea de avize/acorduri (faza P.U.Z.), in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 64 din 05.03.2020, eliberat de Primăria Orasului Gura Humorului.

Alimentarea cu apă potabilă

În proximitatea zonei studiate există rețele de transport apă potabilă.

Canalizarea

În proximitatea zonei studiate există rețele de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică

În urma analizei situației existente s-a constatat posibilitatea de branșare la rețea de distribuție electricitate.

Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiata exista retea de alimentare cu gaze naturale.

2.7 Probleme de mediu

Prin grija beneficiarului se va contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea sau neîncadrarea proiectului investiției private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

Prin asigurarea utilităților, dar și a posibilităților de a beneficia de alte servicii (precum cel de salubritate) se asigură minimizarea impactării mediului înconjurător, urmând ca furnizorii de servicii de alimentare cu apă potabilă, respectiv canalizare, să asigure parametrii optimi în aprovizionarea cu apă, respectiv la epurarea apelor uzate.

Problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor generale de urbanism.

2.8 Opțiuni ale populației

Opțiunile populației nu au fost înregistrate oficial.

Abordarea studiului acestei zone a fost precedată de studierea și actualizarea elementelor operate în ultimii ani în zonă.

Prin prezenta documentatie se propune, pe baza reglementarilor generale de urbanism si a practicii profesionale, indici urbanistici adecvati pentru zona studiata in contextul noilor cerinte, exigente, impuse de amplasamentul ce a generat prezentul PUZ.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Urmare a analizei situației existente, a prevederilor din Planul Urbanistic General, precum și numeroaselor cerințe de construire ridicate atât de beneficiari ai terenurilor din zonă cât și de investitori, se preconizează pentru zona studiată prin prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL o dezvoltare accentuată în următorii ani.

Pentru ca această dezvoltare să se realizeze în mod controlat, s-a întocmit prezenta documentație, care reglementează principalele elemente de dezvoltare a zonei.

3.2 Prevederi ale PUG

În conformitate cu PUG, perimetrul ce face obiectul studiului se afla în intravilanul Orasului Gura Humorului. Prevederile privind zonificarea funcțională, infrastructura rutieră, indicii urbanistici, echiparea utilitară nu mai sunt de actualitate dat fiind dinamica dezvoltării economice din zona și vechimea PUG-ului. Solicitarile pentru construire în zona, lipsa unor reglementări pentru terenuri existente, au condus la necesitatea studierii zonei printr-un PUZ având în vedere o propunere urbanistică integrată, în concordanță cu nevoile actuale ale localității și schimbarea indicilor urbanistici cu mult depășiți în zona.

3.3 Modernizarea circulației

Pentru zona studiata se propune:

- intretinerea suprafetelor asfaltate, profilarea drumurilor existente;
- realizarea unei artere carosabile de acces, cu latimea de 7,00 m, la locuintele colective propuse;
- amenajarea de parcuri (130 locuri)

Necesarul de locuri de parcare a fost stabilit in conformitate cu Avizul de oportunitate astfel:

120 ap. x 1loc = 120 locuri

5 spatii comerciale x 2 locuri = 10 locuri

3.4 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Prin noile reglementari urbanistice stabilite prin PUZ, pentru zona de amplasament de 5.256,00 mp, aflati in proprietatea SC ACHAIA SERVCON SRL, s-au propus urmatoarele:

- eliminarea disfunctionalitatilor semnalate;
- delimitarea unor zone si subzone functionale - de locuire și funcțiuni complementare;
- interactionarea intre zonele existente si subzone propuse;
- asigurarea cu utilitati pentru obiectivul propus.

Ca zonificare propusa se prevad urmatoarele :

- schimbarea functiunii zonei l.e. in :
 - Zona rezidentiala LM
 - Zona cai comunicatie C

LM - ZONA REZIDENTIALA

LMc – Subzona rezidentiala de tip urban cu cladiri de locuinte colective cu regim de inaltime P+6E si cu functiune complementara de comert

Sv – Subzona spatii verzi si locuri de joaca

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE

Cr - subzona - cai de comunicatie rutiera

Cp - subzona - cai de comunicatie pietonale si parcare

Bilant comparativ – zona studiata

	ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
LM	ZONA REZIDENTIALA				
Lmu	Subzona locuinte individuale P - P+1	1,060.50	8.76	1,060.50	8.76
LMc	Subzona locuinte colective P+6E	X	X	1,669.60	13.79
Sv	Subzona spatii verzi si locuri de joaca	X	X	649.00	5.36
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE				
Cr	Subzona cai de comunicatie rutiera	1,789.40	14.78	2,488.20	20.55
Cp	Subzona cai de com. pietonale si parcare	756.00	6.24	2,994.60	24.73
I	ZONA INDUSTRIALA				
le	Subzona industrie existenta	8,504.10	70.22	3,248.10	26.82
	TOTAL ZONA STUDIATA	12,110.00	100.00	12,110.00	100.00
	proprietate SC ACHAIA SERVCOM SRL	5,256.00	43.40	5,256.00	43.40

Bilant comparativ – amplasament studiat

	AMPLASAMENT STUDIAT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
LM	ZONA REZIDENTIALA				
LMc	Subzona locuinte colective P+6E	X	X	1,783.20	33.93
Sv	Subzona spatii verzi si locuri de joaca	X	X	649.00	12.35
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE				
Cr	Subzona cai de comunicatie rutiera	X	X	686.80	13.07
Cp	Subzona cai de com. pietonale si parcare	X	X	2,137.00	40.66
I	ZONA INDUSTRIALA				
le	Subzona industrie existenta	5,256.00	100.00	X	X
	TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	5,256.00	100.00	5,256.00	100.00

Indici urbanistici – amplasament studiat

SUPRAFATA AMPLASAMENT (St) = 5,256.00 mp		
	EXISTENT	PROBUS
Ac	2,003.70 mp	1,669.60 mp
Ad	2,003.70 mp	12,368.80 mp
POT	38.12 %	31.76 %
CUT	0.38	2.35

SUPRAFATA EDIFICABILA = 4.422 mp

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

În urma analizei situației existente și a stabilirii unui necesar de dotări corespunzător intențiilor de investiție ale beneficiarului se vor trata în prezentul capitol categorii de probleme care acoperă utilitățile urbane ce urmează a servi zona studiată.

Alimentare cu apă

În proximitatea zonei studiate există rețele de transport apă potabilă. Furnizorul de apă potabilă, S.C. ACET S.A. Suceava, poate asigura această utilitate indispensabilă. Calcularea unui necesar de apă potabilă și dimensionarea extinderii rețelei, precum și alte soluții tehnice pentru asigurarea apei potabile curente la viitoare obiective de investiție se vor realiza la fazele de proiectare corespunzătoare, ulterioare acestui studiu. Prealabil realizării căilor de comunicație secundare se propune realizarea unei rețele de alimentare cu apă potabilă în sistem colectiv, branșate la rețeaua orasenească existentă .

Canalizare

Prin extinderea rețelei de canalizare din zonă se va asigura utilitatea pentru terenul propus spre amenajare și construire.

Prealabil realizării căilor de comunicație secundare se propune realizarea unei rețele de canalizare în sistem colectiv, branșate la rețeaua orasenească existentă .

Alimentare cu energie electrică

În urma analizei situației existente s-a constatat posibilitatea de branșare la rețeaua de distribuție electricitate prin extinderea acesteia către limita de proprietate a beneficiarului. Necesarul de putere instalată, soluțiile tehnice de transport și distribuție până la consumatori finali se vor stabili prin faze de proiectare adecvate.

Telecomunicații

Dotarea viitoarelor obiective cu cutii poștale, servicii telefonie fixă sau mobilă, Internet, televiziune se va realiza prin extindere rețele existente în zonă a căror disponibilitate a fost identificată.

Alimentare cu gaze naturale

În proximitatea terenului beneficiarului există rețeaua transport/distribuție gaze naturale. Prin extinderea până pe proprietate și dimensionarea corectă a acesteia se va asigura și această utilitate viitoarelor obiective de investiție. Pentru asigurarea agentului termic vor fi, de asemenea, folosite gazele naturale, urmând a se stabili soluțiile tehnice de producere a agentului termic pentru utilizatori.

Gospodărie comunală

Pe proprietatea beneficiarului se vor amenaja spații de tip platformă betonată protejată, separată prin împrejurimi și amenajări vegetale, destinate colectării selective a deșeurilor menajere. Ridicarea periodică a acestora și procesarea deșeurilor se va efectua de către o entitate acreditată prin contractare de către beneficiar.

3.7 Protecția mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava este organismul abilitat pentru reglementarea condițiilor în care investiția propusă prin prezenta documentație poate fi realizată sub aspectul impactului asupra mediului înconjurător, până la emiterea unor decizii și condiții fiind consultată și opinia publică prin mijloace specifice.

În funcție de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiată se formulează propuneri și măsuri de intervenție urbanistică. Astfel, se urmăresc aspecte precum:

- diminuarea surselor de poluare;
- colectarea și evacuarea apelor uzate în sistem centralizat, furnizorul serviciilor de canalizare asigurând parametrii de preepurare și epurare a apelor uzate până la deversarea acestora în emisar local;
- depozitarea controlată a deșeurilor, ulterior colectării selective a acestora pe proprietate și transportului de către societate specializată;
- zonele afectate de depozitățile succesive de umpluturi pământ vor fi amenajate în cadrul unui spațiu verde cu plantații arbori și gazon, pe porțiuni de teren alocată special acestei reglementări, cumulat funcțiunii

spații de joacă, evitând construirea pe aceste zone pentru evitarea problemelor de natura geotehnică;

- refacerea peisagistică și reabilitarea imaginii urbane în zona studiată.

3.8 Obiective de utilitate publică

Se propune prin prezenta documentație corelarea realizării de căi acces auto/pietonal cu **extinderea rețelelor de apă potabilă curentă și canalizare în sistem centralizat**. Pentru aceasta trebuie luat în considerare un necesar de consum cumulat, dimensionat corespunzător, peste nivelul necesarului din cadrul investiției descrise prin prezenta documentație.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

În concluzie, se consideră că, în concordanță cu solicitările beneficiarului, soluția propusă oferă un maximum de eficiență privind ocuparea și exploatarea terenului, organizarea optimă a terenului, orientarea optimă a construcțiilor ce vor fi realizate.

Priorități de intervenție:

- realizarea lucrărilor în vederea asigurării utilităților: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale;
- realizarea căilor de circulație – a străzilor conform normelor în vigoare, inclusiv racordul la cele existente;

Coordonat R.U.R.,
Arh. Elena Chirică



Întocmit,
Arh. Silviu Stanescu



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

1. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

Asigurarea compatibilității funcționale în cadrul propunerilor de organizare a zonelor studiate în PUZ s-a realizat cu respectarea art.14 din Regulamentul General de Urbanism și a prevederilor privind amplasarea construcțiilor în cadrul zonelor funcționale.

Zonele funcționale corespunzătoare teritoriului studiat în PUZ sunt prezentate în planșa 3 – Reglementări .

Teritoriul studiat are următoarele zone și subzone funcționale:

LM - ZONA REZIDENTIALA

LMc – Subzona rezidentiala de tip urban cu cladiri de locuinte colective cu regim de inaltime P+6E si cu functiune complementara de comert si servicii.

Sv – Subzona spatii verzi si locuri de joaca

C - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE

Cr - subzona - cai de comunicatie rutiera

Cp - subzona - cai de comunicatie pietonale si parcari

2. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

CONȚINUTUL REGULAMENTULUI

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. cuprind reglementări specifice, pe articole, grupate în trei capitole:

1. – Generalități
2. – Utilizarea funcțională
3. – Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

L.M. – ZONĂ REZIDENȚIALĂ

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Articolul 1. Tipul de subzone este:

- LMc – Subzona rezidentiala de tip urban cu cladiri de locuinte colective cu regim de inaltime P+6E si cu functiune complementara de comert si servicii.
- Sv – Subzona spatii verzi si locuri de joaca

Articolul 2. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea:

- Locuințe colective de tip urban, blocuri P+6E

Articolul 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Instituții și servicii publice;
- Servicii de interes de ordin general;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;
- Gospodarire comunală

CAPITOLUL 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 4. Utilizări permise

- Locuințe colective;
- Servicii profesionale, sociale și publice;
- Comert pentru cerere zilnică și săptămânală;

Articolul 5. Utilizări permise cu condiții:

- Constructii si amenajari necesare functiunilor complementare locuintelor.

Articolul 6. Interdicții temporare de construire:

- Nu este cazul

Articolul 7. Utilizări interzise:

- Construcții pe traseele drumurilor/străzilor propuse;

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Reguli legate de aspectul exterior al construcțiilor, înălțime, coeficienți de ocupare și utilizare a terenului

Articolul 8. Aspectul exterior al construcțiilor:

- construcțiile cu funcțiunile propuse să nu deprecieze aspectul general al zonei. Clădirile vor fi realizate în regim izolat.
- autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei este interzisă.

Articolul 9. Procentul de ocupare al terenului:

- P.O.T. maxim 50% - cf. Aviz de oportunitate
- C.U.T. maxim 3,5 - cf. Aviz oportunitate

3.2. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 10. Orientarea față de punctele cardinale

- Asigurarea duratei minime de însorire de 1½ ore la solstițiul de iarnă pentru locuințe;
- Distanța între construcții trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu ½ din înălțimea lor;

Articolul 11. Amplasarea față de limitele parcelei

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:
 - a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
 - b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Articolul 12. Amplasarea față de aliniament

- Clădirile vor fi amplasate paralel cu axul străzii M. Eminescu.

Retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

În sensul prezentului regulament, prin *aliniament* se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Astfel, aliniamentul la strada Mihai Eminescu se stabilește la limita de proprietate a parcelei studiate. Fata de acest aliniament construcțiile vor fi amplasate retras cu minim 2,00 metri, respectând prevederile Codului Civil.

Articolul 12. Amplasarea față de drumurile publice

- Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată în 2018.

3.3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 13. Accese carosabile

- Se va asigura posibilitatea accesului mijloacelor de stingerea incendiilor în conformitate cu normele în vigoare prin aviz P.S.I.
- Latimea caii de circulație în interiorul zonei de amplasament va fi de 7,00 metri.

Articolul 14. Accese pietonale

- Accesele pietonale vor fi direct din drumurile publice .

3.4. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 15. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- Rețelele de apă, canalizare sunt proprietatea publică a orașului;
- Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și telecomunicații sunt proprietatea publică a statului.

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje , spații verzi și împrejuriri

Articolul 16. Parcaje, garaje

- Se va prevedea câte un loc de parcare parcare pentru fiecare apartament și câte două locuri de parcare pentru fiecare spațiu comercial;
- Se va asigura un număr de 130 locuri de parcare ;
- Nu se vor construi garaje în limita amplasamentului studiat;

Articolul 17. Spații verzi

- Beneficiarul va asigura crearea a cel puțin 2 mp spațiu verde/persoana.

Articolul 18. Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- Împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale (pentru lucrările de gospodărire comunala)

ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CAPITOLUL I – GENERALITĂȚI

Articolul 1. Tipurile de subzone funcționale sunt:

- Subzona : Cr – căi de comunicație rutieră
- Subzona : Cp – căi de comunicație pietonala si parcar

Articolul 2. Funcțiunea dominantă a subzonei este de:

- construcții și amenajări pentru căi de comunicații rutiere.
- Constructii si amenajari de cai de comunicatii pietonale si parcar

Articolul 3. Funcțiunile complementare sunt admise numai în condițiile art.18 din R.G.U., în zona de protecție a drumurilor publice.

CAPITOLUL 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 4. Utilizări permise ale terenurilor din cadrul zonei și subzonelor:

- amplasare/lucrări reparații și întreținere a lucrărilor edilitare autorizate;
- lucrări de reparații/întreținere, autorizate, cu condiția semnalizării corespunzătoare.

Articolul 5. Utilizări permise cu condiții:

- orice construcție, în zona de protecție a drumurilor publice, conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice, cu respectarea normelor tehnice de proiectare,

construcție și exploatare și care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice și exploatare;

- orice construcție care prin amplasare și funcționare nu va afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor specifice.

Articolul 6. Interdicții temporare:

- nu este cazul

Articolul 7. Interdicții permanente:

- nu este cazul

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 8. Amplasarea față de drumurile publice:

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice: DN, drumuri interioare și străzi în intravilan;
- elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fâșiile de siguranță și zonele de protecție;
- se vor respecta profilurile

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 9. Accese carosabile:

- caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă etc. și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;

- accesele vor respecta distanțele de siguranță față de intersecții
- numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum necesar;

Articolul 10. Accese pietonale:

- se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au fost prevăzute cu acces pietonal;
- căile și accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajărilor necesare deplinei siguranțe a deplasării, îndeosebi în relație cu circulația vehiculelor de orice categorie;

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 11. Realizarea de rețele tehnico-edilitare:

- pentru traversarea rețelilor magistrale se vor realiza protecții în conformitate cu cerințele deținătorului rețelei.

3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Articolul 12. Parcaje :

- nu se vor autoriza construcții de parcaje de mari dimensiuni fără studii de impact (factor de perturbare a circulației în zonă și a mediului înconjurător).

Articolul 13. Spații verzi:

- eliberarea autorizațiilor de construire va fi condiționată de obligația menținerii sau realizării de spații verzi și plantate.

Coordonator RUR
arh. Elena CHIRICA

Întocmit,
arh. Silviu STANESCU



ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) ACHAIA SERVCOM S.R.L. (CUI 8055591) prin Flutur Wylly Raol, cu domiciliul/sediul*2) în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Gura Humorului, satul, sectorul -, cod poștal 725300, str. B-dul Bucovina, nr. -, bl. 5, sc. corp B, et. parter, ap. camera 2, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 24382 din 18.11.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

43
AVIZ
Nr. al ședinței din noiembrie 2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE – 5 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI**

generat de imobilul teren și construcții, identic cu nr. cadastral 31955 din CF 31955 Gura Humorului, proprietatea SC ACHAIA SERVCOM SRL (CUI 8055591).

Inițiator: SC ACHAIA SERVCOM SRL (CUI 8055591)
Proiectant general: BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: Elena P. CHIRICĂ

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasament situat în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Suceava, delimitat la nord-est de strada Mihai Eminescu, la sud-est de proprietăți private, la sud-vest de proprietăți private și la nord-vest de drum de acces, suprafața studiată este de 5.256 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - - ;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **zonă unități industriale**;
- H_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- POT_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- CUT_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG**.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - - ;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **locuințe colective- zonă rezidențială**;

- $H_{max} = P + 6E$;
 - $POT_{max} = 50\%$;
 - $CUT_{max} = 3,5$;
 - retragerea minimă față de aliniament : conform planșei A 03 – Reglementări urbanistice – propuneri;
 - retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei A 03 – Reglementări urbanistice – propuneri;
 - retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei A 03 – Reglementări urbanistice – propuneri;
 - circulații și accese: acces pietonal și auto din strada Mihai Eminescu și din drumul de acces existent; se vor amenaja minim 1 loc de parcare/apartament și locuri de parcare pentru spațiile comerciale, minim 130 locuri de parcare;
 - echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă cu respectarea condițiilor din avizul Delgaz Grid SA, alimentare cu apă și canalizare de la rețeaua publică existentă în zonă, energie termică prin instalații care utilizează gazele naturale.
- Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al orașului Gura Humorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din noiembrie 2020 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia; cu următoarele condiții:

- la faza DTAC se va obține avizul/acordul Serviciului Poliției Rutiere.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 64 din 05.03.2020, emis de Primarul orașului Gura Humorului.

Arhitect-șef

Tudor-George ANDRIU



Str. N. B.

JUDEȚEAN SUCEAVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la AVIZ PUG/PUZ/PPUD
 Nr. 43 din 20.10.2020
 ARHITECT SEF

ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUS	
	mp	mp	%	mp	%
NTIALA					
P - P+1					
+6E					
de joaca					
COMUNICATIE					
rutiera	1.060,50	X	8,76	1.060,50	8,76
pietonale si parcuri	X	X		1.669,60	13,79
TRIALA					
STUDIATA					
RIAL AMPLASAMENT STUDIAT					
NTIALA					
P+6E					
de joaca					
COMUNICATIE					
rutiera	1.789,40	X	14,78	2.488,20	20,55
pietonale si parcuri	256,00	X	6,24	649,00	5,36
TRIALA					
STUDIATA					
RIAL AMPLASAMENT STUDIAT					
NTIALA					
P+6E					
de joaca					
COMUNICATIE					
rutiera	8.504,10	X	70,22	3.248,10	26,82
pietonale si parcuri	12.110,00	X	100,00	2.994,60	24,73
TRIALA					
STUDIATA					
RIAL AMPLASAMENT STUDIAT					
NTIALA					
P+6E					
de joaca					
COMUNICATIE					
rutiera		X		1.783,20	33,93
pietonale si parcuri	X	X		649,00	12,35
TRIALA					
STUDIATA					
RIAL AMPLASAMENT STUDIAT					
NTIALA					
P+6E					
de joaca					
COMUNICATIE					
rutiera		X		686,80	13,07
pietonale si parcuri	5.256,00	X	100,00	2.137,00	40,66
TRIALA					
STUDIATA					
RIAL AMPLASAMENT STUDIAT					
NTIALA					
P+6E					
de joaca					
COMUNICATIE					
rutiera		X		5.256,00	100,00
pietonale si parcuri	5.256,00	X	100,00		
TRIALA					
STUDIATA					

URBANISTICI	
meniu studiu =	5.256 mp
Propus	
mp	1.669,60 mp
mp	12.368,80 mp
%	31,76 %
	2,35
total =	4.422 mp

Handwritten signature



DER S.R.L.
 Scara: 1:500
 Data: 10.2020
 Titlul proiectului:
 CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE-5 IMOBILE
 DE LOCUINTE COLECTIVE, PARCARI, SPATII VERZI,
 RACORDURI LA UTILITATI
 Titlul plansei:
 PLAN SITUATIE - PROPUNERI

Beneficiar:
 S.C. ACHAIA S.R.L.
 GURA HUMORULUI

JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI

Nr. 10418 din 06.11.2020

Aprobat,

PRIMAR,

ing. Marius Ioan Ursaciu



In urma cererii adresate de catre d-l Flutur Wylly Raol, reprezentant al S.C. ACHAIA SERVCOM SRL, cu sediul in Judetul Suceava, Orasul Gura Humorului, C.P. 725300, Strada Stefan cel Mare, nr. 37, inregistrata la nr. 10418 din 30.10.2020, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 10692 din 06.11.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal in vederea construirii unui ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE – 5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIMUL DE INALTIME P+6E, SPATII DE CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI LA UTILITATI,

generat de imobilul – teren, proprietate privata, in suprafata de 5.265 m.p., identic cu p.f. nr. 2994 din CF nr. 31955 UAT Gura Humorului, situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Strada Mihai Eminescu, nr. 4.

Initiator: S.C. ACHAIA SERVCOM SRL

Planul Urbanistic Zonal va fi intocmit cu respectarea urmatoarelor coditii :

a) Planul Urbanistic Zonal va fi redactat in format digital si format analogic, la scari compatibile, pe un suport topografic acceptat si avizat de catre OCPI Suceava, in coordonate din sistemul de referinta Stereo 1970, actualizate in baza ortofotoplanurilor sau masuratorilor de teren, respectand limitele existente in sistemul actual de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de catre OCPI.

b) In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, prin PUZ se stabilesc reglementari privind functiunile zonei (UTR), regimul de inaltime, CUT si POT maxim, amplasamentul fata de aliniamentele stabilite, caracteristicile arhitecturale ale imobilelor propuse, materialele de constructie acceptate, etc.

c) Documentatia PUZ va fi prezentata la sediul Primariei Orasului Gura Humorului in format analogic-3 ex. si format digital-4 ex. Un exemplar digital va fi scanat integral, inclusiv avize, studii de fundamentare, Certificat de Urbanism, etc.

1. Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PUZ :

Conform documentatiei depuse , terenul este delimitat la Nord de un drum de acces, la Sud de proprietati private, la Est de Strada Mihai Eminescu , iar la Vest de proprietati private si de Paraul Humor.

2. Categoriile functionale ale propunerii si eventuale servituti:

Locuinte colective – 5 imobile, locuinte colective cu regim de inaltime P+6E, spatii de circulatie, parcare, spatii verzi, loc de joaca pentru copii.

3. Indicatori urbanistici obligatorii – valori maxime si minime:

POT propus = 31,76 % POT maxim = 50%

CUT propus = 2,35 CUT maxim = 3,5

4. Dotari de interes public, accese, parcare, utilitati :

-Accesul auto si pietonal se va realiza astfel:

- din latura nordica, de pe drumul de acces aferent;

- din latura estica, din Strada Mihai Eminescu;

- din latura vistica, de pe drumul de acces aferent;

-Spatiile de parcare vor fi amenajate astfel: minimum un loc de parcare pentru fiecare apartament si minimum doua locuri de parcare pentru fiecare dintre eventualele spatii comerciale propuse.

-Utilitatile (apa potabila, canalizare, electricitate, gaze naturale, etc.) se vor asigura prin racorduri la retelele existente in zona limitrofa terenului studiat.

-Vor fi amenajate spatii destinate depunerii deseurilor menajere, cu posibilitati de acces ale utilajelor de colectare.

5. Capacitati de transport admisibile:

-Dupa incheierea lucrarilor de construire, va fi admis accesul autoturismelor si vehiculelor destinate transportului de marfuri cu capacitatea de maximum 10 tone.

-Va fi avuta in vedere posibilitatea accesului ocazional al autovehiculelor de mari dimensiuni (pompieri, salubritate, SMURD, etc.)

6. Avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-In conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.64 din 05.03.2020.

Alte conditii:

-Va fi prevazuta o suprafata de minimum 2mp/loc. spatiu verde din suprafata amenajata.

-Vor fi respectate prevederile Codului Civil privind vecinatatile.

7. Obligatiile initiatorului PUZ care deriva din procedurile specific de informare si consultare a publicului:

-Vor fi respectate prevederile legale privind informarea si consultarea publica privind elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, este necesara prezentarea la BUAT Gura Humorului a listei cu proprietarii care vor fi direct afectati de propunerile respectivului PUZ, pentru a putea face notificari conform etapei "implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor".

Informarea si consultarea publicului cu privier la propunerile incluse in respectivul PUZ vor fi facute anterior transmiterii documentatiei pe circuitul de avizare.

ETAPELE DE LUCRU PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

in conformitate cu prevederile Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privier la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010, publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Informarea si consultarea publicului se vor realiza obligatoriu in urmatoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului:

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT:

- 1- Implicarea publicului in etapa pregatitoare;
- 2- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor;
- 3- Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ.

In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile care deriva dinprocedurile specifice de informare si consultare a publicului se transmit initiatorului prin Certificatul de Urbanism si Avizul de Oportunitate.

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor:

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile din PUZ se face se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul ethnic de avizare, dupa cum urmeaza:

a) Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritatile administratiei publice locale informeaza publicul prin cel putin urmatoarele activitati:

1. Publica pe pagina de internet a Primariei anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatiile la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimate pentru consultare;

2. Identifica si notifica proprietarii ale caror proprietati vor fi afectate direct de propunerile incluse in PUZ.

Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate RUR (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de initiere, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii ale caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. (Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat de catre OCPI, in format analogic, la o scara convenabila, avand ca support ortofotoplanul, pe care vor fi prezentate imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, personae fizice sau juridice).

Pentru PUZ-urile alaborate pe terenuri apartinand unor investitori private, initiatorii PUZ-urilor afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privier la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010. Panourile vor fi amplsate intr-un loc cu vizibilitate la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ-ului.

Initiatorul PUZ-ului are obligatia de a anexa la documentatia depusa fotografii cu panoul model afisat in zona studiata.

Autoritatea administratiei publice responsabile cu aprobarea documentatiei de urbanism are urmatoarele obligatii:

1. Informeaza publicul cu privier la rezultatul informarii si consultarii, cel putin prin publicarea pe pagina de internet a institutiei si la sediul propriu a observatiilor si sugestiiilor publicului si a raspunsului dat acestora, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;

2. Informeaza in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ-ului si care au trimis opinii, cu privire la observatiile primitesi raspunsul argumentat la acestea.

In vederea aprobarii PUZ in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local, structura de specialitate asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea acestora.

Raportul consultarii insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autoritatii publice locale va fi prezentat pentru analiza si avizare Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului.

Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii Planului Urbanistic Zonal se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare si conform prevederilor Legii nr. 544/2001 din 17.03.2020 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 64 din 05.03.2020, emis de catre Primaria Orasului Gura Humorului.

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Arhitect sef,

Cezar Orhedan

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI

Nr. 2111 din 21.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64 din 05.03.2020

În scopul CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE - 5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII DE CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de **SC ACHAIA SERVCOM SRL PRIN FLUTUR WYLLY RAOL** CNP ____-____, cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul/orașul/comuna **GURA HUMORULUI**, satul/sectorul ____-____, cod poștal **725300**, strada **STEFAN CEL MARE**, nr. **37**, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, telefon/fax ____-____, e-mail ____-____, în calitate de/reprezentant al ____-____ înregistrată la nr. **2111** din **21.02.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**, municipiul/orașul/comuna **GURA HUMORULUI**, satul/sectorul ____-____, cod poștal **725300**, strada **MIHAI EMINESCU**, nr. **4**, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, sau identificat prin CF 31955 pf 2994,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **9560 /1999**, faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **GURA HUMORULUI** nr. **8/2001**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul orașului Gura Humorului, este în proprietatea solicitantului, este liber de orice sarcini și nu s-a instituit nici un regim special asupra imobilului în cauză.

2. REGIMUL ECONOMIC

Actualmente, imobilul este un teren pe care sunt amplasate trei clădiri notate în plan de la C1 la C3, situate într-o zonă cu multiple funcționalități, plata taxelor și impozitelor se va face la biroul specializat din cadrul Primăriei.

3. REGIMUL TEHNIC

Pe terenul în suprafața de 5256mp se intenționează realizarea unui ansamblu de locuințe constând din 5 imobile cu regim de înălțime P+6E. Se va întocmi o documentație de urbanism de tip P.U.Z. pentru stabilirea indicatorilor urbanistici în zona respectivă. POT max. = 50%

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE - 5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII DE CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI UTILITATI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

*1) Numele și prenumele solicitantului


*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

L.S. 

SECRETAR GENERAL,
Jurist DANIELA ELENA TIPA

ARHITECT ȘEF,
Ing. CEZAR ORHEIAN

Achitat taxa de: 60 lei, conform chitanței nr. 880520013 din 21.02.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct
la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

SECRETAR GENERAL,
Jurist DANIELA ELENA TIPA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Ing. CEZAR ORHEIAN

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ACET S.A. SUCEAVA
AGENȚIA GURA HUMORU

Str.L-ent V.Mărceanu nr. 22

Tel./fax 235037

Cod-F149

AVIZ EDILITAR

Nr. 50 din 08.09. 2020

ACET S.A. Suceava -Agenția Gura Humorului în calitate de prestator al serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, pluvială, epurare a apelor uzate, din orașul Gura Humorului.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

execuția lucrărilor: " *CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE -5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE,PARCARI ,SPATII VERZI ,RACORDURI UTILITATI*" , cu amplasamentul în Gura Humorului str. Mihai Eminescu nr. 4 (conform pl. A01 ,A02 proiectant BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L) .

BENEFICIARUL avizului :S.C.ACHAIA S.R.L –Gura Humorului bd. Bucovinei nr.5 .

CONDIȚII DE VALABILITATE A AVIZULUI:

Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni la rețeaua/branșamentul de apă potabilă și rețeaua de canalizare menajeră/racord, cauzate de lucrările efectuate de proprietarul și/sau administratorul amplasamentului, va fi suportată de acesta.

Pentru pagubele produse datorită nerespectării prevederilor: prezentului aviz, SR 8591/1-97, a Regulamentului de funcționare a serviciului de alimentare cu apă potabilă și Regulamentul serviciilor de canalizare în orașul Gura Humorului, proprietarul și/sau administratorul amplasamentului nu poate pretinde despăgubiri de la ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului.

Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație avizat de ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului.

Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apa, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

Pentru racordurile /branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare sau alte lucrări de construcții decât cele care fac obiectul prezentului aviz se vor solicita alte avize de la ACET SA Suceava –Agenția Gura Humorului.

La începerea lucrărilor beneficiarul va convoca reprezentantul ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului ce se avizează.

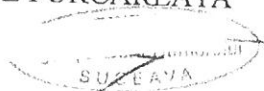
Valabilitatea avizului este de un an de la data emiterii.

SE MENȚIONEAZĂ URMĂTOARELE:

Conform planului de situație anexat, pe amplasamentul construcției propuse ACET S.A. Suceava-Agenția Gura Humorului nu are în administrare rețele edilitare (apa ,canal) .

DIRECTOR ,
ing. GEORGE PURCAREATA

ȘEF BIROU TEHNIC,
ing. SILVIA ORHEIAN



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

S,C, ACHAIA SERVCOM SRL

Loc. Gura Humorului, Bd. Bucovina, bl.5, sc.B, ap.2
Jud. Suceava

Suceava, 75764/21.09.2020

Stimate client,

Prezenta adresa insoteste Avizul de amplasament favorabil conditionat nr.
1003380358 emis in data de 21.09.2020.

Cu respect,

Stela Doinita Macovei



Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta
Retea Electricitate

Str. Stefan cel mare, nr.24,
Suceava
T: F:

Stela Doinita Macovei
T +40730-003686
F

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Carmen Teona Oltean (Adj.)
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CU: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Aviz de amplasament favorabil conditionat

1003380358

Numar aviz

21.09.2020

Eliberat la data

1) Persoana juridica

S.C. ACHAIA SERVCOM SRL

Denumirea consumatorului

CNP

8055591

RO

FLUTUR WILLY

solicitant

RAOL

CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(a) prin

In calitate de

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr. **1003377119/ 17.09.2020** pentru obiectivul: **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE 5 LOCUINTE** situat in str. MIHAI EMINESCU, nr.4, cod postal 725300, localitatea GURA HUMORULUI, judetul SUCEAVA.

In urma analizei documentatiei primite, eliberam prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat

3) Precizari:

Amplasamentul obiectivului afecteaza urmatoarele instalatii DELGAZ GRID SA in zona:

LEA 20 kV Humor-Centura Racord 20 kV la PTA 25 Gura Humorului, post de transformare PTA 25 Gura Humorului si bransamente 0.4 kV.

3.1. Acceptul pentru amplasamentul propus este conditionat de realizarea uneia dintre variantele de mai jos, pentru care dumneavoastra puteti opta:

- A. modificarea pozitiei obiectivului la distantele minime (precizate mai jos) fata de instalatiile DELGAZ GRID SA: figurate pe planul anexat, nr. 64/2020
- B. solicitarea eliberarii amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor apartinand DELGAZ GRID SA. In acest caz veti suporta integral cheltuielile pentru executarea acestor lucrari si a celor necesare pentru indeplinirea conditiilor impuse de normele tehnice pentru coexistenta obiectivului dumneavoastra cu instalatiile electrice ale DELGAZ GRID SA.

Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta
Retea Electricitate

Str. Stefan cel mare, nr.24,
Suceava
T: F:

Stela Doinita Macovei
T +40730-003686
F

- C. mentinerea amplasamentului, cu conditia executarii, contra cost, a unor lucrari de modificare a instalatiilor retelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.
- 3.2. In cazul alegerii variantei A, pentru obtinerea unui aviz de amplasament este necesar sa reveniti cu o noua cerere si documentatie, actualizate cu noul amplasament al obiectivului.
- 3.3. Daca alegeti una dintre variantele B sau C, este necesara intocmirea unui studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiu de coexistenta/analiza de risc. Acestea se elaborează, la comanda și pe cheltuiala solicitantului, prin încheierea unui contract cu operatorul de rețea sau cu un alt proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar, se avizează de către operatorul de rețea. Termenul de valabilitate al avizului studiului de coexistență/ analiza de risc este de 1 an de la data comunicării avizului de către operatorul de rețea către solicitant. Dupa avizarea acestuia, va trebui:
- sa incheiati cu Delgaz Grid SA un contract pentru eliberarea amplasamentului, achitand costul lucralor, rezultat din studiu/ analiza de risc si actualizat la data achitarii;
 - sa obtineti:
 - de la detinatorii instalatiilor electrice deviate, contract de superficie (la MT si IT) / si accept notarial (pentru JT) sau contract de vanzare - cumparare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre Delgaz Grid SA a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri;
 - toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentelor intocmite in cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului/ analizei de risc, acordurile detinatorilor de teren si avizele de principiu pentru realizarea instalatiilor electrice pe noile trasee sau amplasamente.
- 3.4. Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.
- Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.
- Dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

Avizul de amplasament favorabil conditionat, cu exceptia celui emis pentru un proiect de infrastructură de transport transeuropeană, își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) expiră termenul de valabilitate;
- b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului, cu exceptia respectării condițiilor prevazute la art. 3.1;
- c) dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevazute la art. 3.1.

Nu se vor începe lucrările pentru realizarea obiectivului înainte realizării lucrărilor prevazute în contractul-angajament nr. 1003377119/ 17.09.2020 și în prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 1003380358 / 21.09.2020.

Echipea Acces la Retea Electricitate Suceava

Denumire Echipea Acces la Retea

DOREL MAXIM

Reprezentat prin (prenume, nume, stampila)

Maxim
Dorel

Digitally signed by
Dorel Maxim
Date: 2020.09.21
15:45:25 +03'00'

STELA-
DOINITA
EmitentMACOVEI

Emitent

Stela Doinita Macovei

Reprezentat prin (prenume, nume)

Digitally signed by
STELA DOINITA
MACOVEI
Date: 2020.09.21
11:45:28 +03'00'

ACHAIA SERVCOM S.R.L.

Ors.Gura Humorului, B-dul Bucovina, bl.5, cam.2, corp.B, parter,
Jud.Suceava

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, 212587323/14.09.2020

Delgaz Grid SA

Departament:
Acces la Retea Gaz Suceava
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

„construire ansamblu de locuințe – 5 imobile de locuințe colective, spații de circulație, parcuri, spații verzi, racoduri utilități.”

**Din Ors.Gura Humorului, str.M.eMINESCU, nr.4,
Jud. Suceava**

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30—37, Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82—87 (intersecția traseelor rețelilor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasuflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.88—93;
3. Împrejmuirea se va face cu respectarea zonei de protecție, de min 0,5m și a art 25-28 din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare, iar conductele și branșamentele de gaze presiune redusă din OL, PE existentă în zonă, să rămână obligatoriu în domeniu public, posturile de reglare măsurare la limita de proprietate.
4. Adâncimea de pozare a rețelilor de gaze naturale, la finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare carosabil, va fi de minim 0,9 m, raportată la cota finală a drumului.
5. Dacă lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială.

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

6. Pentru obținerea autorizației de construire pentru bransamente la rețelele de utilități se va reveni cu cereri separate și planuri de situație cu traseele bransamentelor solicitate.
7. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN 89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1)**.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Suceava.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Suceava, beneficiarul va suporta

contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea Suceava asupra datei la care e programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de **14.09.2021** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
Cu respect,

Hodoroabă Vasile
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava

Abuhai Mariana
Manager racordare
Acces la Rețea Gaz Suceava





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 76 din 27.11.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC ACHAIA SERVCOM SRL PRIN FLUTUR WYLLY RAOL** – cu domiciliul în orașul Gura Humorului, str. Ștefan Cel Mare, nr. 37, județul Suceava, privind ” **PUZ Construire ansamblu de locuințe – 5 imobile de locuințe colective, spații de circulație, parcări, spații verzi, racorduri utilități**” în orașul Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 10163/07.10.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza avizul favorabil nr. 30287/16.11.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza avizul favorabil nr. 393957 din 29.10.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Bucovina” Suceava;
- în baza avizului de oportunitate nr. 10692/06.11.2020, emis de Primăria Orașului Gura Humorului
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

decide:

”PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru Construire ansamblu de locuințe – 5 imobile de locuințe colective, spații de circulație, parcări, spații verzi, racorduri utilități” în orașul Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Suceava, titular **SC ACHAIA SERVCOM SRL PRIN FLUTUR WYLLY RAOL** – cu domiciliul în județul Suceava, orașul Gura Humorului, str. Ștefan Cel Mare, nr. 37, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Terenul studiat, în suprafață totală de 5256 mp este proprietatea beneficiarului și este situat în orașul Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 4, conform Certificatului de urbanism nr. 64/05.03.2020 emis de primăria orașului Gura Humorului.

Actualmente imobilul este un teren pe care sunt amplasate trei clădiri..

Vecinătăți

Nord -Est – strada Mihai Eminescu;
 Nord - Vest – drum secundar de acces;
 Sud - Vest – pâraul Humor;
 Sud - Est– UTR 9.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Pe parcela studiată se află trei clădiri situate într-o zonă cu multiple funcționalități.

Prin această documentație se studiază posibilitatea construirii de clădiri locuințe colective cu regim de înălțime P+6E și funcțiune complementară de comerț.

Indici urbanistici:

AMPLASAMENT STUDIAT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LM ZONA REZIDENTIALA				
LMc Subzona locuinte colective P+6E	X	X	1,783.20	33.93
Sv Subzona spatii verzi si locuri de joaca	X	X	649.00	12.35
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE				
Cr Subzona cai de comunicatie rutiera	X	X	686.80	13.07
Cp Subzona cai de com. pietonale si parcare	X	X	2,137.00	40.66
I ZONA INDUSTRIALA				
le Subzona industrie existenta	5,256.00	100.00	X	X
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	5,256.00	100.00	5,256.00	100.00

Indici urbanistici – amplasament studiat

SUPRAFATA AMPLASAMENT (St) = 5,256.00 mp		
	EXISTENT	PROPUS
Ac	2,003.70 mp	1,669.60 mp
Ad	2,003.70 mp	12,368.80 mp
POT	38.12 %	31.76 %
CUT	0.38	2.35

POT existent: 38,12 %
 POT propus: 31,76 %

CUT existent: 0,38
 CUT propus: 2,35



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face printr-un sistem local de alimentare pus la dispoziție de operatorul local S C ACET SA Suceava.

Canalizare

Apele uzate vor fi colectate prin extinderea rețelei de canalizare din zonă

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransare la rețeaua de distribuție din zonă.

Alimentarea cu căldură

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unor centrale termice pe gaz metan.

Accesul auto și pietonal se va realiza de pe strada Mihai Eminescu

Staționarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării spălătoriei se va face în afara drumurilor publice.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, de pe durata executării lucrărilor, se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierea deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul "Crai Nou" a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 14.10.2020 și 19.10.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 17.11.2020, în ziarul "Crai Nou" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR**

**p. Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJILĂ**

Întocmit,
Gheorghe ALDEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET

Exemplar nr. 1

Nr. 393957

din 29.10.2020

Către,

S.C. ACHAIA SERVCON S.R.L.

Ca urmare a cererii adresată de către S.C. Achaia Servcom S.R.L., cu sediul/domiciliul în Orașul Gura Humorului, Strada Ștefan cel Mare nr. 37, Cod Poștal 725300, Județul Suceava, reprezentată prin Flutur Wylly Raol în calitate de administrator, telefon 0744.540626, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată și actualizată, se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: **„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE – 5 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI” – Faza PUZ**, amplasată în Orașul Gura Humorului, Strada Mihai Eminescu nr. 4, Cod Poștal 725300, Județul Suceava.

Cu deosebită stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF
Colonel
GHIAȚĂ COSTICA



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557-0330/401136-7-0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920, CONT RO63TREZ59120E365000XXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 50884-DATA 16.11.2020

NOTIFICARE

S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L.

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind „*Construire ansamblu de locuințe – 5 imobile de locuințe colective, spații de circulație, parcări, spații verzi, racorduri utilități – P.U.Z.*”, amplasament în oraș Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare, în baza studiului de însoțire anexat la dosar.

NOTĂ: Prezentă notificare este valabilă pentru faza P.U.Z, urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite Direcției de Sănătate Publică Județene asistență de specialitate în sănătate publică, specifică fazei respective.

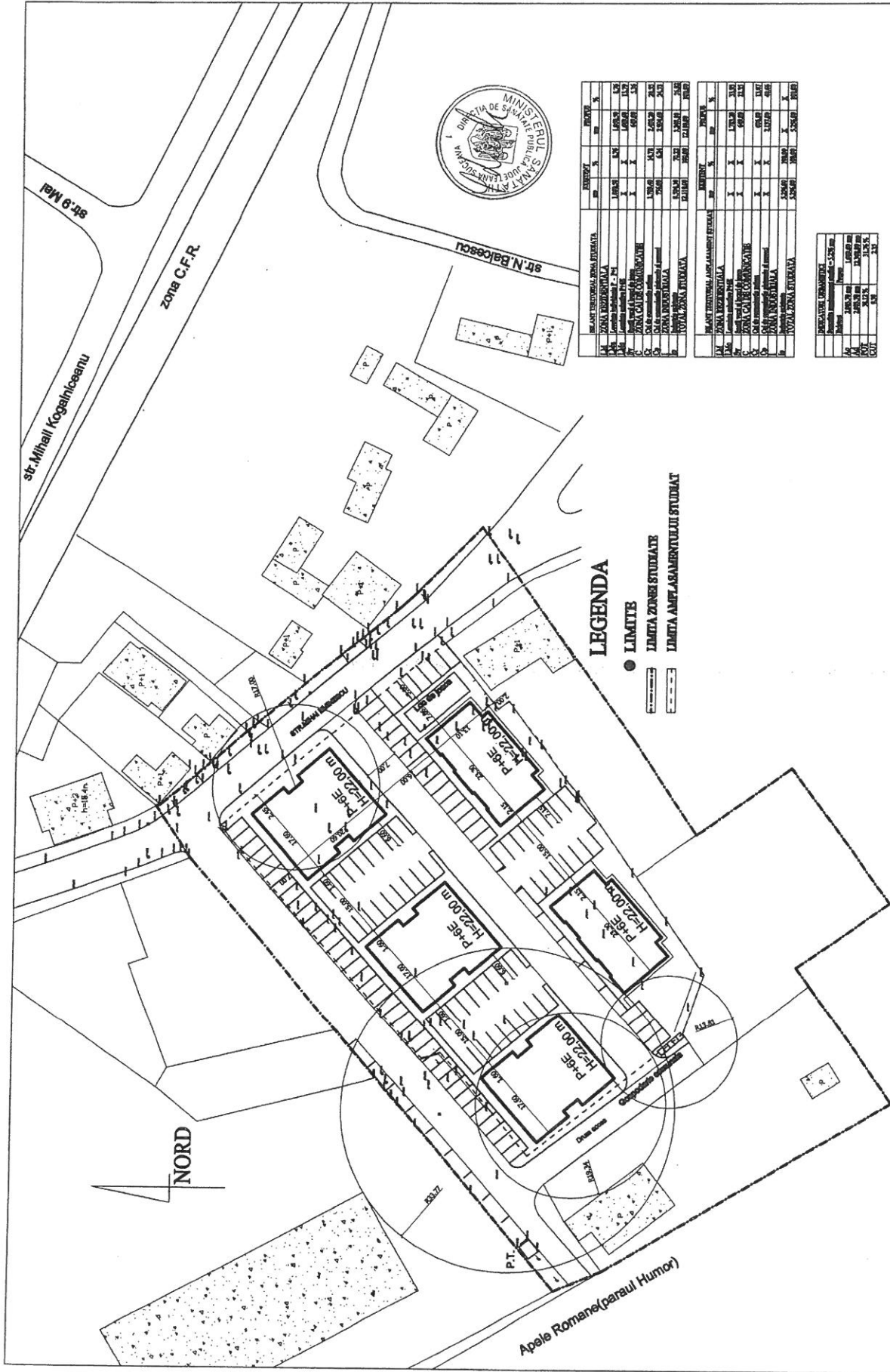
Se anexează planul de situație avizat de D.S.P. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Dinu Florin SĂDEAN



Compartment Evaluare Factori de Risc
din mediul de viață și muncă,
Dr. Ingrid Irimescu Kruk

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI
Întocmit Ing. Niculina Nufescu



REZULTAT ZONA STUDENTE		ZONA STUDENTE	
MP	%	MP	%
1.1	100.00	1.1	100.00
1.2	0.00	1.2	0.00
1.3	0.00	1.3	0.00
1.4	0.00	1.4	0.00
1.5	0.00	1.5	0.00
1.6	0.00	1.6	0.00
1.7	0.00	1.7	0.00
1.8	0.00	1.8	0.00
1.9	0.00	1.9	0.00
1.10	0.00	1.10	0.00
1.11	0.00	1.11	0.00
1.12	0.00	1.12	0.00
1.13	0.00	1.13	0.00
1.14	0.00	1.14	0.00
1.15	0.00	1.15	0.00
1.16	0.00	1.16	0.00
1.17	0.00	1.17	0.00
1.18	0.00	1.18	0.00
1.19	0.00	1.19	0.00
1.20	0.00	1.20	0.00
1.21	0.00	1.21	0.00
1.22	0.00	1.22	0.00
1.23	0.00	1.23	0.00
1.24	0.00	1.24	0.00
1.25	0.00	1.25	0.00
1.26	0.00	1.26	0.00
1.27	0.00	1.27	0.00
1.28	0.00	1.28	0.00
1.29	0.00	1.29	0.00
1.30	0.00	1.30	0.00
1.31	0.00	1.31	0.00
1.32	0.00	1.32	0.00
1.33	0.00	1.33	0.00
1.34	0.00	1.34	0.00
1.35	0.00	1.35	0.00
1.36	0.00	1.36	0.00
1.37	0.00	1.37	0.00
1.38	0.00	1.38	0.00
1.39	0.00	1.39	0.00
1.40	0.00	1.40	0.00
1.41	0.00	1.41	0.00
1.42	0.00	1.42	0.00
1.43	0.00	1.43	0.00
1.44	0.00	1.44	0.00
1.45	0.00	1.45	0.00
1.46	0.00	1.46	0.00
1.47	0.00	1.47	0.00
1.48	0.00	1.48	0.00
1.49	0.00	1.49	0.00
1.50	0.00	1.50	0.00
1.51	0.00	1.51	0.00
1.52	0.00	1.52	0.00
1.53	0.00	1.53	0.00
1.54	0.00	1.54	0.00
1.55	0.00	1.55	0.00
1.56	0.00	1.56	0.00
1.57	0.00	1.57	0.00
1.58	0.00	1.58	0.00
1.59	0.00	1.59	0.00
1.60	0.00	1.60	0.00
1.61	0.00	1.61	0.00
1.62	0.00	1.62	0.00
1.63	0.00	1.63	0.00
1.64	0.00	1.64	0.00
1.65	0.00	1.65	0.00
1.66	0.00	1.66	0.00
1.67	0.00	1.67	0.00
1.68	0.00	1.68	0.00
1.69	0.00	1.69	0.00
1.70	0.00	1.70	0.00
1.71	0.00	1.71	0.00
1.72	0.00	1.72	0.00
1.73	0.00	1.73	0.00
1.74	0.00	1.74	0.00
1.75	0.00	1.75	0.00
1.76	0.00	1.76	0.00
1.77	0.00	1.77	0.00
1.78	0.00	1.78	0.00
1.79	0.00	1.79	0.00
1.80	0.00	1.80	0.00
1.81	0.00	1.81	0.00
1.82	0.00	1.82	0.00
1.83	0.00	1.83	0.00
1.84	0.00	1.84	0.00
1.85	0.00	1.85	0.00
1.86	0.00	1.86	0.00
1.87	0.00	1.87	0.00
1.88	0.00	1.88	0.00
1.89	0.00	1.89	0.00
1.90	0.00	1.90	0.00
1.91	0.00	1.91	0.00
1.92	0.00	1.92	0.00
1.93	0.00	1.93	0.00
1.94	0.00	1.94	0.00
1.95	0.00	1.95	0.00
1.96	0.00	1.96	0.00
1.97	0.00	1.97	0.00
1.98	0.00	1.98	0.00
1.99	0.00	1.99	0.00
2.00	0.00	2.00	0.00

REZULTAT ZONA STUDENTE	
MP	%
1.1	100.00
1.2	0.00
1.3	0.00
1.4	0.00
1.5	0.00
1.6	0.00
1.7	0.00
1.8	0.00
1.9	0.00
1.10	0.00
1.11	0.00
1.12	0.00
1.13	0.00
1.14	0.00
1.15	0.00
1.16	0.00
1.17	0.00
1.18	0.00
1.19	0.00
1.20	0.00
1.21	0.00
1.22	0.00
1.23	0.00
1.24	0.00
1.25	0.00
1.26	0.00
1.27	0.00
1.28	0.00
1.29	0.00
1.30	0.00
1.31	0.00
1.32	0.00
1.33	0.00
1.34	0.00
1.35	0.00
1.36	0.00
1.37	0.00
1.38	0.00
1.39	0.00
1.40	0.00
1.41	0.00
1.42	0.00
1.43	0.00
1.44	0.00
1.45	0.00
1.46	0.00
1.47	0.00
1.48	0.00
1.49	0.00
1.50	0.00
1.51	0.00
1.52	0.00
1.53	0.00
1.54	0.00
1.55	0.00
1.56	0.00
1.57	0.00
1.58	0.00
1.59	0.00
1.60	0.00
1.61	0.00
1.62	0.00
1.63	0.00
1.64	0.00
1.65	0.00
1.66	0.00
1.67	0.00
1.68	0.00
1.69	0.00
1.70	0.00
1.71	0.00
1.72	0.00
1.73	0.00
1.74	0.00
1.75	0.00
1.76	0.00
1.77	0.00
1.78	0.00
1.79	0.00
1.80	0.00
1.81	0.00
1.82	0.00
1.83	0.00
1.84	0.00
1.85	0.00
1.86	0.00
1.87	0.00
1.88	0.00
1.89	0.00
1.90	0.00
1.91	0.00
1.92	0.00
1.93	0.00
1.94	0.00
1.95	0.00
1.96	0.00
1.97	0.00
1.98	0.00
1.99	0.00
2.00	0.00

Proiect: 01/02/20

Beneficiar: S.C. ACHIA S.R.L. GURA HUMORULUI

FLADER S.R.L. 1500

CONSTRUCIE ANSAMBLU DE LOCUINTE RAMBOL DE LOCUINTE COLECTIVE. PARCARE SPATIU VERZI. AMPLASAMENTUL STUDENT

PLAN: 1/1

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) ACHAIA SERVCOM S.R.L. (CUI 8055591) prin Flutur Wylly Raol, cu domiciliul/sediul*2) în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Gura Humorului, satul, sectorul -, cod poștal 725300, str. B-dul Bucovina, nr. -, bl. 5, sc. corp B, et. parter, ap. camera 2, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 24382 din 18.11.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

43
AVIZ
Nr. al ședinței din noiembrie 2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE – 5 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI**

generat de imobilul teren și construcții, identic cu nr. cadastral 31955 din CF 31955 Gura Humorului, proprietatea SC ACHAIA SERVCOM SRL (CUI 8055591).

Inițiator: SC ACHAIA SERVCOM SRL (CUI 8055591)
Proiectant general: BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: Elena P. CHIRICĂ

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasament situat în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Suceava, delimitat la nord-est de strada Mihai Eminescu, la sud-est de proprietăți private, la sud-vest de proprietăți private și la nord-vest de drum de acces, suprafața studiată este de 5.256 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - - ;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: zonă unități industriale;
- H_{max} = conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- POT_{max} = conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- CUT_{max} = conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retragerea minimă față de aliniament : conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - - ;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: locuințe colective- zonă rezidențială;

- $H_{max} = P + 6E$;
- $POT_{max} = 50 \%$;
- $CUT_{max} = 3,5$;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei A 03 – Reglementări urbanistice – propuneri;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei A 03 – Reglementări urbanistice – propuneri;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei A 03 – Reglementări urbanistice – propuneri;
- circulații și accese: acces pietonal și auto din strada Mihai Eminescu și din drumul de acces existent; se vor amenaja minim 1 loc de parcare/apartament și locuri de parcare pentru spațiile comerciale, minim 130 locuri de parcare;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă cu respectarea condițiilor din avizul Delgaz Grid SA, alimentare cu apă și canalizare de la rețeaua publică existentă în zonă, energie termică prin instalații care utilizează gazele naturale.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al orașului Gura Humorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din noiembrie 2020 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- la faza DTAC se va obține avizul/acordul Serviciului Poliției Rutiere.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

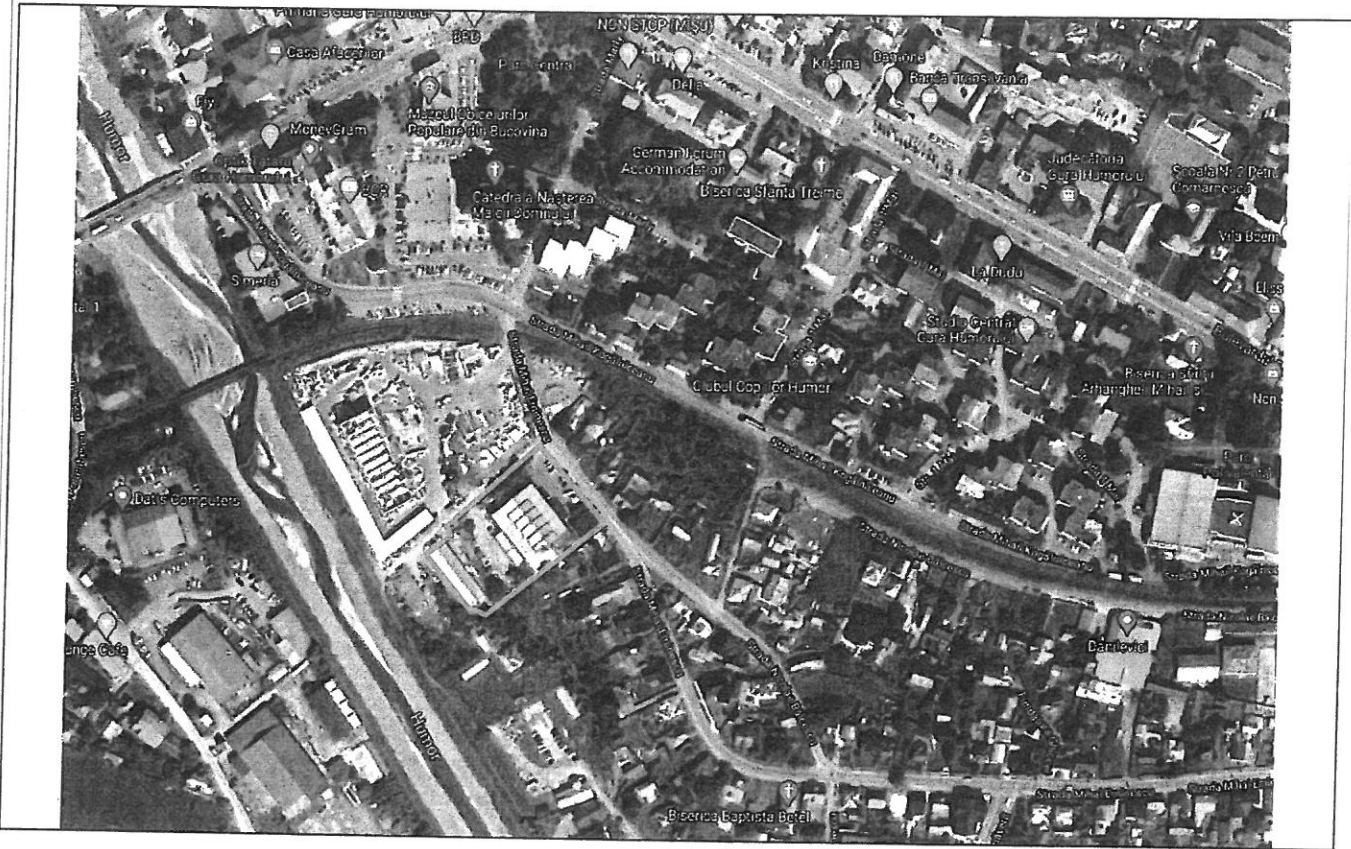
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 64 din 05.03.2020, emis de Primarul orașului Gura Humorului.

Arhitect-sef

Tudor-George ANDRIU





BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L.		Beneficiar:		Proiect:			
		S.C. ACHAI A S.R.L. GURA HUMORULUI			01/2020		
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:		
PROIECTAT	arh. S. STANESCU		1:5.000			CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE-5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI LA UTILITATI	P.U.Z.
DESENAT	arh. S. STANESCU		Data:				
			10.2020	PLAN INCADRARE IN ZONA	A 01		

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
CONSILIU LOCAL

PROIECT

ACHIAIA

la nr. _____ din _____



Romania, Str. Rulmentului nr.7, Bl. 51A, Sc. A. Ap.4, Municipiul
Suceava, Judetul Suceava, J33/1355/1994, CUI RO 6180628,
tel. 0745/104992, www.geoter.ro, office@geoter.ro

Sistem certificat SR EN ISO 9001:2015 cu organismul de
certificare SC CERTIND SA Bucuresti

Nr. 253 / 01.09.2020



STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR

pentru:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE –
5 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII DE
CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI

Orașul Gura Humorului, Str. Mihai Eminescu nr. 4, Jud. Suceava

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L.

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Pagina de titlu	pag.1
Borderou de piese scrise și desenate	pag.2
Cap.1. Date generale	pag.3
Cap.2. Caracterizarea geomorfologică, geologică, hidrologeologică și climatică a zonei; încadrare seismică	pag.4-6
Cap.3. Date de teren și laborator, interpretare rezultate	pag.6-11
Cap.4. Concluzii și recomandări	pag.11-13

B. PIESE DESENATE

B1. Plan de încadrare în zonă, scara 1/5000 (planșa 1)	1 buc.
B2. Plan de situație, scara 1:500, cu poziționarea lucrărilor de prospectare geotehnică (planșa 2)	1 buc.

C. ANEXE

C1. Fișa sintetică a forajului geotehnic (F1, F2, F3)	3 buc.
C2. Autorizație nr. 3295/29.08.2017 – Laborator de analize și încercări în Construcții - grad II – S.C. GEOTER SRL Suceava;	1 buc.

CAP. 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea și amplasarea lucrării: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE – 5 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI - Faza: P.U.Z.

Amplasamentul construcțiilor preconizate este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Str. Mihai Eminescu nr. 4, pe terenul proprietatea beneficiarului (parcelă cadastrală nr. 2994, în suprafață de 5256 mp, CF 31955), conform planului de încadrare în zonă - scara 1:5000 și planului de situație - scara 1:500, anexate.

1.2. Beneficiar: S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L.

1.3. Proiectant general: S.C. BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L.

1.4. Elaborator studiu geotehnic / Prestator: S.C. GEOTER S.R.L.

Prezenta documentație geotehnică s-a întocmit pentru faza P.U.Z. a investiției preconizate în scopul obținerii unor informații geotehnice, preliminare, privind natura litologică, stratificația și caracteristicile de stare ale pământurilor din amplasament, în baza contractului de prestări servicii nr. 24/05.08.2020.

Încercările geotehnice de laborator au fost executate în cadrul *Laboratorului de analize și încercări în construcții SUCEAVA - Grad II - S.C. GEOTER SRL* (Autorizație nr. 3295/29.08.2017).

1.5. Documente și date puse la dispoziție de beneficiar / proiectant general:

- certificat de urbanism nr. 64/05.03.2020, emis de Primăria Orașului Gura Humorului;
- plan de situație, plan de încadrare în zonă, în format electronic;
- caracteristici constructive generale: regim de înălțime P+6E; suprafața totală construită desfașurată propusă este de 12.805,80 mp;
- construcțiile se încadrează în categoria de importanță normală (C), conform HGR nr.766/1997 și clasa de importanță și de expunere la cutremur III, conform P100/1-2013;

1.6.Elaborarea prezentului studiu geotehnic preliminar s-a făcut cu respectarea prevederilor normativului NP 074 - 2014 "*Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții*", aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1330/17.07.2014, ale standardelor și STAS-ilor specifice, în vigoare.

CAP. 2. CARACTERIZAREA ZONEI AMPLASAMENTULUI - ÎNCADRARE GEOMORFOLOGICĂ, GEOLOGICĂ, HIDROGRAFICĂ, HIDROGEOLOGICĂ ȘI SEISMICĂ

2.1. Geomorfologic, Orașul Gura Humorului este situat în partea centrală a județului Suceava, la limita estică a Obcinelor Bucovinei, în depresiunea Humorului. Vatra orașului se află la confluența râului Humor cu râul Moldova. O caracteristică a reliefului Obcinelor Bucovinei o constituie paralelismul culmilor și văilor pe direcția nord vest – sud est.

Amplasamentul prospectat este situat în zona centrală a orașului, pe o veche terasă a râului Moldova. Suprafața parcelei de teren este aproximativ plană și orizontală, accesul la amplasament realizându-se din strada Mihai Eminescu.

La data efectuării prospectării geotehnice, în incinta beneficiarului se aflau construcții cu regim mic de înălțime (P / P+1E), cu destinațiile de spații comerciale și de depozitare, conform planului de situație anexat. Zona de sud-vest a incintei este străbătută, pe direcția NV – SE, de un șanț betonat.

2.2. Din punct de vedere geologic, zona aparține subzonei flișului extern, care cuprinde depozite sedimentare ce se limitează la vest cu subzona flișului intern iar la est cu zona de molasă (unitatea Pericarpatică), delimitându-se de acestea prin prin falia internă, respectiv falia externă.

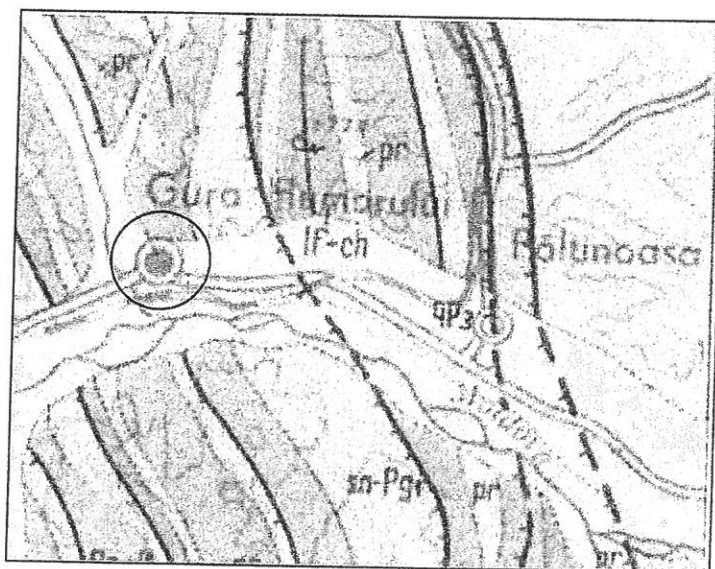


Fig 1. Extras din Harta geologică a foii Radauti, cu marcarea zonei amplasamentului

Zona studiată se încadrează în pânza de Vrancea (unitatea externă, pânză submarginală) ale cărei depozite, stratigrafic, aparțin intervalului Cretacic inferior (Valanginian) - Paleogen - Miocen inferior. În cea mai mare parte aceasta este acoperită de pânza de Tarcău, de sub care a fost descoperită de eroziune, încât apare sub forma unor semiferestre (semifereastra Humorului ș.a.). Semifereastra Humorului, sesizată geologic și denumită astfel de L. Ionesi -1961,1971, este alcătuită din depozite senoniene și paleogene, ultimile având extinderea cea mai mare.

În unitatea Humorului depozitele oligocene sunt reprezentate prin: menilite inferioare (argile marnoase cafenii, șistoase, argile marnoase nisipoase, argile disodilice cu intercalații de gresii silicioase friabile), marne bituminoase compacte, fie argiloase, cafenii, disodilele inferioare, gresii de Kliva și conglomeratele cu elemente verzi, disodilele și menilitele superioare (argile, argile marnoase, nisipoase sau grezoase).

Din punct de vedere tectonic subzona flișului extern este coborâtă, având o structură în pânze, cu șarieri de la vest la est. Unitatea Humorului, spre vest, vine în contact cu fruntea unității de Tarcău iar spre est cu unitatea pericarpatică.

În amplasamentul prospectat apar depozite cuaternare, aluvionare, reprezentate prin pietrișuri și bolovănișuri cu interspațiile umplute cu nisip la praf nisipos și nisip prăfos, ce apar de la adâncimi de cca. 1,90...2,40 m; local, în acoperișul depozitelor grosiere, apar intervale subțiri de nisipuri galbene cu pietriș, argile prăfoase cu nisip, cenușii, mediu organice și nisipuri argiloase, galbene. Fundamentul zonei, complexul marnos constituit, granulometric, din argile verzui la cenușii, stratificate, la marne semidure, apare de la adâncimi de cca. 7,40...7,70 m în locațiile prospectate.

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generală și locală asigurată.

2.3.Rețeaua hidrografică din Obcinele Bucovinei este constituită din râuri de ordinul II, Moldova și Suceava, cu văi transversale, cu direcția aproximativ vest-est. O altă generație, văi longitudinale de primă mărime, Moldova superioară, Humorul, Moldovița, au direcția N-NV – S-SV (la fel văile de ordin patru și șase).

Zona prospectată aparține bazinului de alimentare al râului Moldova și al afluentului său de stânga, râul Humor.

Alimentarea râurilor este preponderent superficială (din ploi și zăpezi), cea subterană fiind moderată. Nivelul freatic se situează în formațiunile aluvionare grosiere, fundamentul geologic funcționând ca pat al acviferului. Freaticul este în legătură directă cu nivelul apei din zona bazinului de alimentare format de râurile Moldova și Humor.

2.4. Hidrogeologic, zona prospectată aparține bazinului de alimentare al râului Moldova, curgerea subterană fiind orientată spre sud-est. Rețeaua hidrografică din Obcinele Bucovinei este constituită din râuri de ordinul II, Moldova și Suceava, cu văi transversale, cu direcția aproximativ vest-est. O altă generație, văi longitudinale de primă mărime, Moldova superioară, Humorul, Moldovița, au direcția nord-nordvest – sud-sud-est (la fel văile de ordin patru și șase).

Nivelul freatic este cantonat în depozite grosiere de terasă (pietrișuri și bolovănișuri cu interspațiile umplute cu nisip) patul acviferului fiind constituit din argile marnoase, sarmațiene. Freaticul este în legătură directă cu apa cu nivel liber din râul Moldova, direcțiile de curgere variind sezonier funcție de raportul alimentare din râu/alimentare din versanți. În perioadele ploioase are loc alimentarea râului din versanți iar în perioadele secetoase râul alimentează terasa.

În zona amplasamentului prospectat, la data efectuării prospectării geotehnice, nivelul hidrostatic se situa la adâncimi de cca. 3,50...4,00 m de la cotele terenului, cu posibile variații sezoniere.

2.5. Clima zonei este temperat continentală, moderată cu nuanțe de tranziție, influențată de factori locali. Climatul este agreabil, cu influențe baltice (temperaturi mai joase precipitații abundente) și orientale (contraste între iarnă și vară). Radiația solară de 800 calorii/m² determină o temperatură medie anuală de cca. 6,50°C, mult sub media țării (cca. 11°C), acesta datorându-se staționării maselor de aer continental subpolare din nord-est.

Cantitatea medie anuală de precipitații variază între 700 - 1000 mm, maximum atingându-se în timpul verii.

2.6. Conform codului de proiectare seismică, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul se situează într-o zonă ce este caracterizată de o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,15g$ și printr-o perioadă de control (colț) $T_c = 0,7$ sec.

CAP.3. PREZENTAREA ȘI EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

3.1. Prospectarea geotehnică s-a realizat pe baza documentării și a recunoașterii amplasamentului, a prospectării terenului cu trei foraje geotehnice, a încercărilor de laborator executate în cadrul *Laboratorului de analize și încercări în construcții Suceava - Grad II - SC GEOTER SRL* (Autorizație nr. 3295/29.08.2017), a prelucrării și evaluării datelor de teren și laborator.

Forajele au fost executate în amplasamentul construcțiilor preconizate, în sistem mecanic (cu foreză tip Nordmeyer, în carotaj continuu, cu fereastră, cu diametru variabil $\phi = 80...36$ mm), cu prelevare de probe tulburate și netulburate.

Poziționarea forajelor s-a făcut în zonele accesibile din incinta amplasamentului (parte din suprafața terenului fiind acoperită cu construcții existente și spații de depozitare la sol), fiind executate până la adâncimi de 9,00...9,50 m, conform planului de situație anexat (Planșa nr.2).

Volumul și tipul lucrărilor de prospectare geotehnică, la această fază preliminară, a fost stabilit de comun acord cu beneficiarul și proiectantul general.

3.2. În scopul identificării litologiei, stratificației și a caracteristicilor geotehnice ale pământurilor, din forajele executate au fost prelevate probe netulburate și tulburate, efectuându-se încercări pentru determinarea: compoziției granulometrice (metoda sedimentării și a cernerii); limitelor de plasticitate (metoda mediilor absorbante - pentru determinarea limitei inferioare de plasticitate și metoda cu cupa - pentru determinarea limitei superioare de plasticitate); umidității în laborator; densității pământurilor în stare umedă și uscată (metoda cu ștanța). Rezultatele acestor determinări sunt prezentate în text și în fișele sintetice ale forajelor, anexate prezentului studiu.

Prelevarea, manipularea, transportul și depozitarea probelor s-a efectuat în conformitate cu prevederile SR EN ISO 22475-1-2007.

3.3. În amplasamentul prospectat a fost evidențiată prezența depozitelor cuaternare, aluvionare, reprezentate prin pietrișuri și bolovănișuri cu interspațiile umplute cu nisip la praf nisipos și nisip prăfos, ce apar de la adâncimi de cca. 1,90...2,40 m; local, în acoperișul depozitelor grosiere, apar intervale subțiri de nisipuri galbene cu pietriș, argile prăfoase cu nisip, cenușii, mediu organice, plastic moi și nisipuri prăfoase, galbene. Fundamentul zonei, complexul marnos constituit (granulometric) din argile verzui la cenușii, stratificate, la marne semidure, apare de la adâncimi de cca. 7,40...7,70 m în locațiile prospectate. În suprafața terenului apar umpluturi antropice în grosimi variabile, de 0,30...2,40 m.

Forajele executate au evidențiat următoarea litologie și stratificație:

Forajul F1 (H = 9,50 m)

- în suprafață apar umpluturi antropice de pietriș cu pământ nisipos, cafeniu și resturi de materiale de construcții (în suprafață: 6 cm pavele, asezate peste cca. 14 cm de nisip); de la cca. 2.00 m umpluturi de pietriș cu nisip prăfos, cafeniu, în grosime totală de cca. 2,40 m

- urmează depozitele aluvionare, grosiere, constituite din pietriș mic la mare cu praf nisipos, galben (matrice moale, cu plasticitate medie), de la cca. 3,00 m pietriș și bolovăniș cu interspațiile umplute cu nisip galben, depozite în grosime de cca. 4,70 m;
- la cca. 7,70 m de la cota terenului actual (CT) apare complexul marnos, constituit din argile verzui, vârtoase, cu plasticitate mare, cu calcar diseminat, de la cca. 8,10 m marnă semidură, stratificată (în alternanță cu intervale subțiri, vârtoase), străbătut până la cota finală a forajului.

Forajul F2 (H = 9,00 m)

- în suprafață apar umpluturi antropice de pietriș cu nisip galben-cafeniu și resturi de materiale de construcții, de cca. 2,0 m grosime;
- urmează depozitele aluvionare, grosiere, constituite din pietriș și bolovăniș cu interspațiile umplute cu nisip galben-cafeniu la galben, în grosime de cca. 5,50 m;
- la cca. 7,50 m de la CT apare complexul marnos constituit din argile verzui la cenușii, tari, cu plasticitate mare, cu calcar diseminat; de la cca. 7,90 m marnă semidură, stratificată, străbătut până la cota finală a forajului.

Forajul F3 (H = 9,00 m)

- în suprafață apar umpluturi antropice de pământ cafeniu și resturi de materiale de construcții, de cca. 0,30 m grosime;
- urmează un orizont din pământuri variate granulometric, constituit din nisip galben cu pietriș, de la cca. 0,70 m pietriș cu nisip cenușiu, mediu organic (conținut în humus >5%), de la cca. 1,00 m apar argile prăfoase, cenușii, cu nisip, moi, mediu organice; la cca. 1,50 m apar nisipuri prăfoase galbene, urmate de pietrișuri cu nisip prăfos în interspații, în grosime de cca. 1,60 m;
- la cca. 1,90 m de la CT apar depozitele aluvionare, grosiere, constituite din pietriș și bolovăniș cu interspațiile umplute cu nisip galben, în grosime de cca. 5,20 m; în baza stratului grosier apare o lentilă de turbă, în grosime de cca. 0,30 m;
- complexul marnos, cenușiu, constituit, în suprafață, din argilă prăfoasă cu nisip, cenușie, moale, de la cca. 7,60 m apar argilele cenușii, vârtoase la tari, urmate de marnă semidură, stratificată (cu alternanțe de intervale vârtoase), complex străbătut până la cota finală a forajului.

3.4. La data efectuării prospectării geotehnice, nivelul hidrostatic a fost interceptat în forajele executate la adâncimi de cca. -3,50...-4,00 m de la cotele terenului, cu posibile variații sezoniere.

3.5. Intervalele de variație ale indicilor geotehnici, determinați în laborator pentru pământurile din amplasament, sunt prezentate în tabelele de mai jos:

- nisip galben cu pietriș / nisip prăfos galben, cu rar pietriș (F3):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori	
1	Granulozitate:	argilă	Cl	%	3 / 6
		praf	Si	%	10 / 18
		nisip	Sa	%	67 / 74
		pietriș	Gr	%	19 / 2
2	Umiditatea	w	%	13,58 / 19,42	

- pietriș cu nisip cenușiu (F3) la pietriș cu matrice prăfos-nisipoasă, galbenă (F1):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori	
1	Granulozitate:	argilă	Cl	%	2 / 2
		praf	Si	%	11 / 28
		nisip	Sa	%	26 / 25
		pietriș	Gr	%	61 / 45
2	Umiditatea	w	%	10,68 / 28,23	
3	Limita inferioară de plasticitate	w _p	%	/ 14,1	
4	Limita superioară de plasticitate	w _L	%	/ 34,6	
5	Indice de plasticitate	I _p	%	/ 20,5	
6	Indice de consistență	I _c	-	/ 0,31	

- argilă prăfoasă cu nisip cenușiu (F3):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori	
1	Granulozitate:	argilă	Cl	%	13
		praf	Si	%	39
		nisip	Sa	%	48
2	Limita inferioară de plasticitate	w _p	%	15,0	
3	Limita superioară de plasticitate	w _L	%	46,4	
4	Indice de plasticitate	I _p	%	31,4	
5	Umiditate	w	%	30,67	
6	Indice de consistență	I _c	-	0,50	
7	Greutate volumică	γ	kN/m ³	17,69	
8	Greutate volumică în stare uscată	γ _d	kN/m ³	13,55	
9	Porozitate	n	%	49,2	
10	Indicele porilor	e	-	0,97	
11	Grad de umiditate	Sr	%	0,86	

- pietriș și bolovăniș cu nisip în interspații :

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori	
1	Granulozitate:	argilă	Cl	%	1 – 4
		praf	Si	%	8 – 12
		nisip	Sa	%	19 – 31
		pietris	Gr	%	61 – 81
2	Umiditatea	w	%	5,58 – 13,75	

- complex marnos (roca de bază):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori	
• argile verzui la cenușii:					
1	Granulozitate:	Argilă	Cl	%	39 – 55
		Praf	Si	%	42 – 55
		Nisip	Sa	%	3 – 6
2	Limita inferioară de plasticitate	w _p	%	17,0 – 18,2	
3	Limita superioară de plasticitate	w _L	%	49,6 – 51,3	
4	Indice de plasticitate	I _p	%	31,9 – 33,1	
5	Umiditate	w	%	17,25 – 21,48	
6	Indice de consistență	I _c	-	0,86 – 1,03	
7	Greutate volumică	γ	kN/m ³	20,47 – 21,02	
8	Greutate volumică în stare uscată	γ _d	kN/m ³	16,85 – 17,93	
9	Porozitate	n	%	32,8 – 36,8	
10	Indicele porilor	e	-	0,49 – 0,58	
11	Grad de umiditate	Sr	%	0,96 – 1,00	
• argile prăfoase cu nisip:					
1	Granulozitate:	Argilă	Cl	%	25
		Praf	Si	%	44
		Nisip	Sa	%	31
2	Limita inferioară de plasticitate	w _p	%	13,9	
3	Limita superioară de plasticitate	w _L	%	35,8	
4	Indice de plasticitate	I _p	%	21,8	
5	Umiditate	w	%	26,22	
6	Indice de consistență	I _c	-	0,44	
7	Greutate volumică	γ	kN/m ³	19,18	
8	Greutate volumică în stare uscată	γ _d	kN/m ³	15,20	
9	Porozitate	n	%	43,0	
10	Indicele porilor	e	-	0,76	
11	Grad de umiditate	Sr	%	0,94	

3.6.Încadrarea preliminară a lucrării în categoria geotehnică

Riscul geotehnic depinde de două categorii de factori: pe de o parte, factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de alta parte, factorii legați de structură și de vecinătățile construcției preconizate.

Având în vedere prevederile normativului NP 074/2014, sistemul construcție - teren se încadrează în categoria geotehnică 2 – Risc geotehnic moderat, conform următorului punctaj:

Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2 puncte
Apa subterană	Cu epuizmente normale	2 puncte
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală (C)	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,35$	3 puncte
Riscul geotehnic	Moderat	11 puncte
Categoria geotehnică		2

CAP.4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

4.1. Prezentul studiu geotehnic, întocmit la faza P.U.Z., oferă informații preliminare privind natura litologică, stratificația și caracteristicile geotehnice ale pământurilor din amplasamentul prospectat.

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generală și locală asigurată. Având în vedere cotele din amplasament, zona nu este inundabilă.

Aspectele geomorfologice, geologice, hidrologice, hidrogeologice și seismice, din zona amplasamentului, sunt prezentate la cap.2 din text.

Prospectarea geotehnică, la această fază de proiectare - PUZ, s-a realizat pe baza documentării și a recunoașterii amplasamentului, a prospectării terenului cu trei foraje geotehnice (conduse până la adâncimi de 9,00...9,50 m), a încercărilor de laborator executate în cadrul Laboratorului de analize și încercări în construcții Suceava - Grad II - SC GEOTER SRL (Autorizație nr. 3295/29.08.2017), a prelucrării și evaluării datelor de teren și laborator.

Lucrările geotehnice executate au evidențiat prezența în amplasament a depozitelor cuaternare, aluvionare, reprezentate prin pietrișuri și bolovănișuri cu interspațiile umplute cu nisip la praf nisipos și nisip prăfos, ce apar de la adâncimi de cca. 1,90...2,40 m; local, în acoperișul depozitelor grosiere, apar intervale subțiri de nisipuri galbene cu pietriș, argile prăfoase cu nisip, cenușii, medii organice, plastic moi și nisipuri prăfoase, galbene. Fundamentul zonei, complexul marnos constituit (granulometric) din argile prăfoase cu nisip și argile verzui la cenușii, stratificate, la marne semidure, apare de la adâncimi de cca. 7,40...7,70 m în locațiile prospectate. În suprafața terenului apar umpluturi antropice în grosimi variabile, de 0,30...2,40 m.

La data efectuării prospectării geotehnice, nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimi de cca. -3,50...-4,00 m de la cotele forajelor, cu posibile variații sezoniere; freaticul este în legătură directă cu nivelul apei din zona bazinului de alimentare format de râurile Moldova și Humor. În situația execuției săpăturilor sub nivelul hidrostatic se vor executa epuizamente conform precizărilor din normativul NP 134-2014.

Lucrările de teren și laborator executate, litologia, stratificația și caracteristicile geotehnice ale pământurilor din amplasament sunt prezentate, pe larg, la cap.3 din text și în fișele sintetice ale forajelor, anexate prezentului studiu.

4.2. Având în vedere aspectele mai sus prezentate, amplasamentul este favorabil realizării construcțiilor, în sistem de fundare directă (în depozitele grosiere constituite din pietriș și bolovăniș cu nisip), cu luarea măsurilor impuse de condițiile geotehnice specifice, ce vor fi detaliate și evaluate la fazele următoare de proiectare (DTAC/PTh).

Prin urmare, în vederea stabilirii condițiilor concrete de fundare și a unei proiectări corespunzătoare a infrastructurii construcțiilor este necesară suplimentarea lucrărilor de prospectare geotehnică în teren, prin foraje în sistem mecanic, lucrări de prospectare „in situ” prin penetrări dinamice continue și determinări de laborator aferente, lucrări ce vor sta la baza elaborării studiului geotehnic (verificat la exigența Af) – faza DTAC, întocmit în conformitate cu reglementările NP 074/2014 – „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”.

Pentru utilizarea amplasamentului în scopul realizării investiției preconizate, extinderea prospectării geotehnice este necesară pentru a răspunde:

- elaborării documentației de proiectare în faza de PTh și etapei D.T.A.C., conform cerințelor normelor tehnice, specifice, în vigoare ;
- corelării soluțiilor de alcătuire a fundațiilor cu sistemul structural, restricțiile în exploatare impuse de destinația construcției, vecinătățile din zona de influență, luând în considerare condițiile de teren specifice din amplasamentul construcțiilor preconizate;

- proiectării lucrărilor de sprijinire necesare asigurării stabilității locale a masivului de teren pe durata execuției construcțiilor, în situația unor săpături adânci, mai mari de 3 m, ce pot genera influențe asupra vecinătăților imediate;
- fundamentării soluțiilor de infrastructură în baza satisfacerii tuturor cerințelor de calcul la stări limită ultime de rezistență (STR, GEO) și de exploatare – SLS, cu luarea în considerare a sistemului structural, încadrării geotehnice, clasei de importanță, zonei seismice.

4.3. Adâncimea maximă de îngheț, în amplasamentul prospectat, conform prevederilor din STAS 6054-77 "Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț – Zonarea Teritoriului României", este de 1,10 m de la suprafața terenului.

4.4. Conform indicativ CR 1-1-4/2012, presiunea de referință a vântului (kPa) mediată pe 10 min. la 10 m, având intervalul mediu de recurență de 50 ani, pentru amplasamentul construcției este de 0,6 kPa.

Conform codului de proiectare CR 1-1-3/2012, încărcarea din zăpadă pentru amplasamentul construcției este de 2,0 kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.

4.5. Prezentul studiu geotehnic preliminar, întocmit la faza P.U.Z., poate fi folosit în exclusivitate scopului pentru care a fost întocmit, conform prevederilor contractuale și ale legislației în vigoare și nu se poate substitui studiului geotehnic necesar la proiectarea lucrărilor. Prezenta documentație nu poate fi reprodusă, copiată, difuzată, împrumutată sau folosită în alt scop, integral sau parțial, direct sau indirect, fără permisiunea prealabilă a SC „GEOTER” SRL.

Ing. Petrișor Mihai

Intocmit,

ing. Mariana Mihai



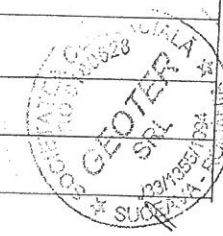
FISA SINTETICA A FORAJULUI GEOTEHNIC

Lucrare: Construire ansamblu de locuinte colective - 5 imobile, str. M. Eminescu nr. 4, oras G.Humorului, judetul Suceava
Beneficiar: SC ACHAIA SERVCOM SRL

Foraj: **F1**
Cota foraj:

Diametru foraj: 80 - 36 mm
Nh: - 3.50 m Adancime foraj: 9.50 m

Adancimea (m)	Grosimea stratului (m)	Cota apei subterane (m)	Stratificatia	Descrierea litologica	Numarul si tipul probelor	Cota probelor (m)	Umiditatea naturala w (%)	Limita inf. plasticitate wp (%)	Indice de plasticitate Ip (%)	Limita sup. plasticitate wl (%)	Indice de consistenta Ic	Granulometrie							Greutate volumica γ (kN/mc)	Porozitate n (%)	Indice de porozitate e	Grad de umiditate Sr	Greutate volumica uscata γ_d (kN/mc)	Modul de deformatie edometrica E _{oed} (kPa)	Tasare specifica la 200 kPa e _{p2} (cm/m)	Indice tasare sp suplimentara prin umezire Im300 (%)	Unghi de frezare interna ϕ (grade)	Coeziona C (kPa)	Parametrii rezistentei la forfecare	Geopocket dial penetrometer (kPa)	Heavy duty pocket penetrometer (kPa)	Pocket vane (kPa)								
												Argila (<0.002 mm)	Praf (%) 0.002 - 0.063 (mm)	Nisip (%) 0.063 - 2.0 (mm)	Pietris (%) 2.0 - 63 (mm)	Bolovanis (%) 63 - 200 (mm)																								
0.0	2.40				1 pT	1.80	10.09						3	14	20	63																								
-0.60	0.60			UMPLUTURI: de pietris cu pamant nisipos, cafeniu si resturi de materiale de constructii (in suprafata: 6 cm pavele, asezate peste cca. 14 cm de nisip); de la cca. 2.00 m umpluturi de pietris cu nisip prafos, cafeniu;	2 pT	2.50	28.23	14.1	20.5	34.6	0.31	2	28	25	45																									
-3.0				PIETRIS: mic la mare cu praf nisipos, galben (matrice moale, cu plasticitate medie);	3 pT	3.00	12.87								25	75																								
-4.0				PIETRIS SI BOLOVANIS: cu nisip galben in interspatti;	4 pT	4.00	13.25								23	77																								
-5.0					5 pT	5.00	13.75								19	81																								
-6.0					6 pT	6.00	13.21								20	69																								
-7.0					7 pT	7.00	11.20								22	65																								
-8.0				COMPLEX MARNOS: constituit din argile verzui, varioase, cu plasticitate mare, cu calcar diseminat, de la cca. 8. 10 m marna semidura, stratificata (in alternanta cu intervale subtiri, varioase).	8 pN	7.80	21.48	17.0	32.6	49.6	0.86		4	9	20	65																								
-9.0					9 pT	8.20									6																									
-9.50					10 pT	9.50									55	39																								



pT - proba tulburata
pN - proba netulburata

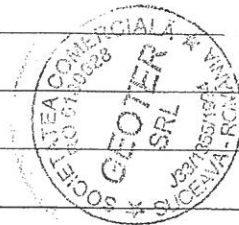
FISA SINTETICA A FORAJULUI GEOTEHNIC

SC GEOTER SRL Suceava
 Laborator de analize si incercari in constructii
 Grad II, Autorizatie nr. 3295/29.08.2017

Lucrare: Construire ansamblu de locuinte colective - 5 imobile, str. M. Eminescu nr. 4, oras G.Humorului, judetul Suceava
 Beneficiar: SC ACHIAIA SERVCOM SRL

Foraj: **F3**
 Cota foraj: Diametru foraj: 80 - 36 mm
 Nh: - 3.70 m Adancime foraj: 9.00 m

Adancimea (m)	Grosimea stratului (m)	Cota apei subterane (m)	Stratificatia	Descrierea litologica	Numarul si tipul probelor	Cota probelor (m)	Umiditatea naturala w (%)	Limita inf. plasticitate wp (%)	Indice de plasticitate Ip (%)	Limita sup. plasticitate wL (%)	Indice de consistenta Ic	Granulometrie						Greutate volumica γ (kN/mc)	Porozitate n (%)	Indice de porozitate e	Grad de umiditate Sr	Greutate volumica uscata γ_d (kN/mc)	Modul de deformatie edometrica Eoed (kPa)	Tasare specifica la 200 kPa ep2 (cm/m)	Indice tasare sp suplimentara prin umezire im300 (%)	Unghi de frecare interna ϕ (grade)	Coeziona C (kPa)	Parametrii rezistentiei la forcare	Geopocket dial penetrometer (kPa)	Heavy duty pocket penetrometer (kPa)	Pocket vane (kPa)							
												Argila (<0.002 mm)	Praf (<0.002 - 0.063 mm)	Nisip (0.063 - 2.0 mm)	Pietris (2.0 - 63 mm)	Bolovanis (63 - 200 mm)																						
0.0	0.30	13.58			1 pT	0.30	13.58						3	10	68	19																						
-1.0	0.70	10.68			2 pT	0.70	10.68					2	11	26	61																							
-2.0	1.00	30.67			3 pN	1.00	30.67	15.0	31.4	46.4	0.50	13	39	48																								
-3.0	1.50	19.42			4 pT	1.50	19.42					6	18	74	2																							
-4.0	2.10	5.58			5 pT	2.10	5.58						25	75																								
-5.0	3.10	11.84			6 pT	3.10	11.84						28	72																								
-6.0	4.50	12.33			7 pT	4.50	12.33						24	76																								
-7.0	6.00	12.45			8 pT	6.00	12.45						23	77																								
-8.0	7.10	82.23			8 pT	7.10	82.23					5	33	62																								
-8.5	7.50	26.22			9 pN	7.50	26.22	13.9	21.8	35.8	0.44	25	44	31																								
-9.0	7.80	17.25			10 pT	7.80	17.25	18.2	33.1	51.3	1.03	55	42	3																								
-9.0	8.50				11 pT	8.50																																



pT - proba tulburata
 pN - proba netulburata



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3295
Data: 29.08.2017

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - SUCEAVA - GRAD II - S.C. GEOTER S.R.L."
aparținând "S.C. GEOTER S.R.L."

înmatriculată sub Nr J33/1355/1994

C.I.F. RO6180628

având sediul social în JUD. SUCEAVA, LOCALITATEA SUCEAVA, STR. RULMENTULUI, Nr. 7, Bloc 51 A, Scara A, Etaj I, Ap. 4,

pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru

încercările din anexă. Valabilitate exclusiv ca anexă la SG nr. 253/01-09.2020
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.



INSPECTOR GENERAL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

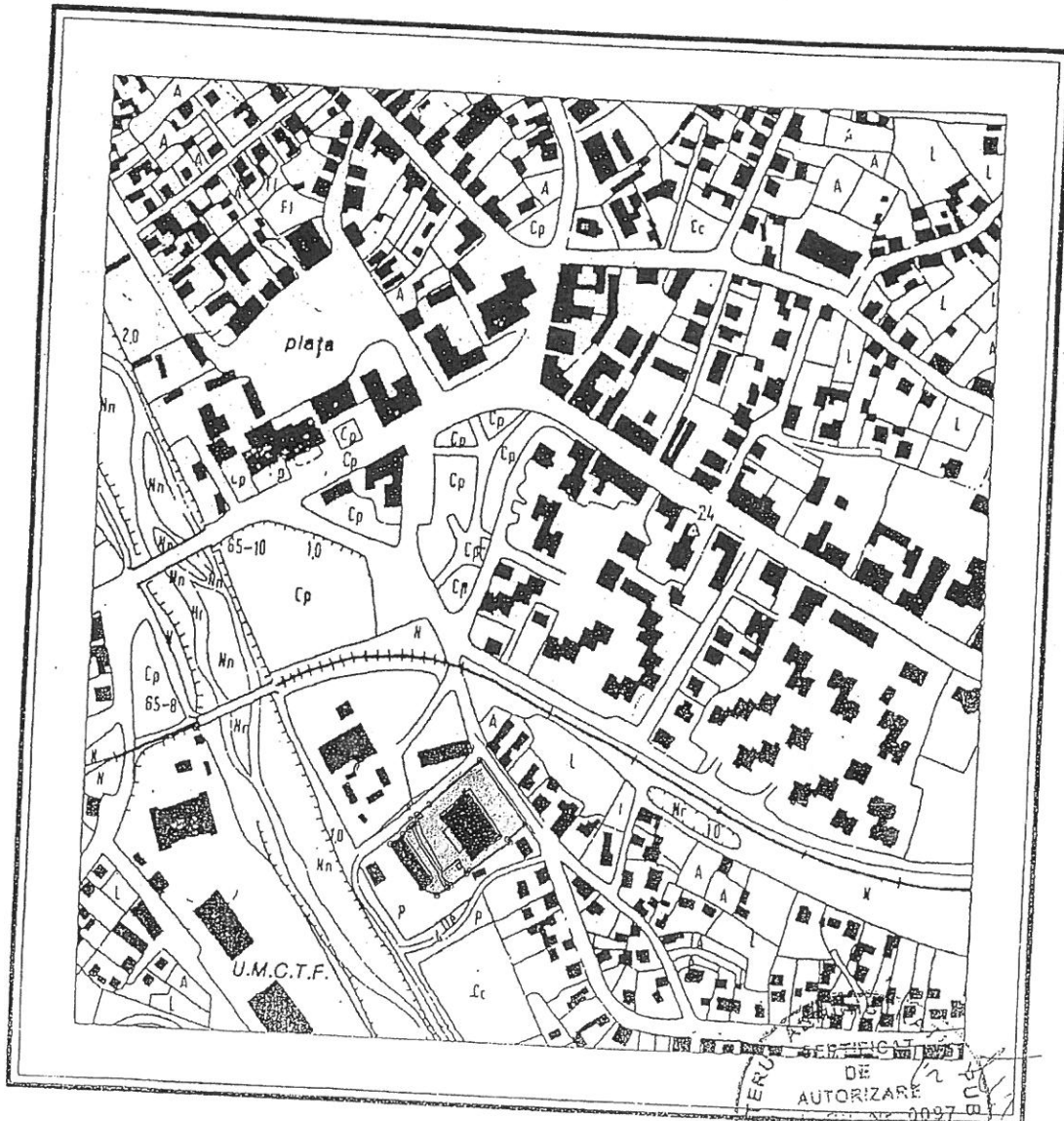
Scara 1:5000

PROPRIETAR: SC ACHAIA SERVCOM SRL

PARCELE NR. :2994.....






L-35-16-B-d-1-III



h=16.0m

LEGENDĂ:

-  F1, F2, F3 - foraje geotehnice
-  construcții existente
-  construcții proiectate

SC ACHAIA SERVCOM SRL

Proiect de ansamblu de locuințe - 5 imobile
cu spații de circulație, parcare, spații
de agrement - Faza: P.U.Z., Str. Mihai
Bravuțanu, Ș. Gura Humorului, Județul Suceava

SGP
nr.
253
/ 2020

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT NR. 1/2020

PROIECT

AMEXA

lalet nr. — din —

**ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE –
5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE
CU REGIMUL DE INALTIME P+6E, SPATII DE
CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI,
RACORDURI LA UTILITATI**

Faza: **STUDIU INSORIRE**

Beneficiar: **S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L.
GURA HUMORULUI**

Proiectant general: **S.C. BIROU ARHITECTURA FLADER S.R.L.
SUCEAVA
Judetul SUCEAVA**

STUDIU DE INSORIRE

Studiul de insorire analizeaza modul in care umbra unei cladiri afecteaza iluminatul natural al cladirilor din vecinate. El demonstrează punerea în practică a unor principii de proiectare solare, adică a modului de folosire de către clădirea existenta a radiației solare pe timpul solstitiului de iarna.

Prezentul studiu este un studiu de însorire , solicitat de beneficiar pentru obiectivul ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE – 5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIMUL DE INALTIME P+6E, SPATII DE CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI LA UTILITATI conformandu-se art.3 din Ordinul MS 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. , alin 2 - In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Obiectivul urmărit a fost acela de a verifica dacă se respectă alin 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume « Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate”.

Studiul s-a facut pentru o inaltime a cladirii propuse, fata de terenul sistematizat de 10,30m, masurata de la cota 0.00. Terenul din jur este relativ plan cu diferente de maxim 40 cm.

Prezentul studiu de însorire are scopul de prezentare a variației umbrelor produse de imobilul propus pe cladirile de locuinte invecinate. Acestea au ca regim de inaltime P, P+1 si se afla amplasate la nord-vest fata de cladirea propusa.

Analiza de fata prezinta starea virtuala dupa executia constructiei.

Prezentul studiu constă in un set de fotografii virtuale, compus dintr-un șir de imagini grafice (perspective exterioare). Imaginile sunt făcute din 20 în 20 minute, de la răsăritul soarelui până la apus. Situatia este analizata în partea scrisă și sunt extrase concluziile referitoare la caracteristicile volumului studiat.

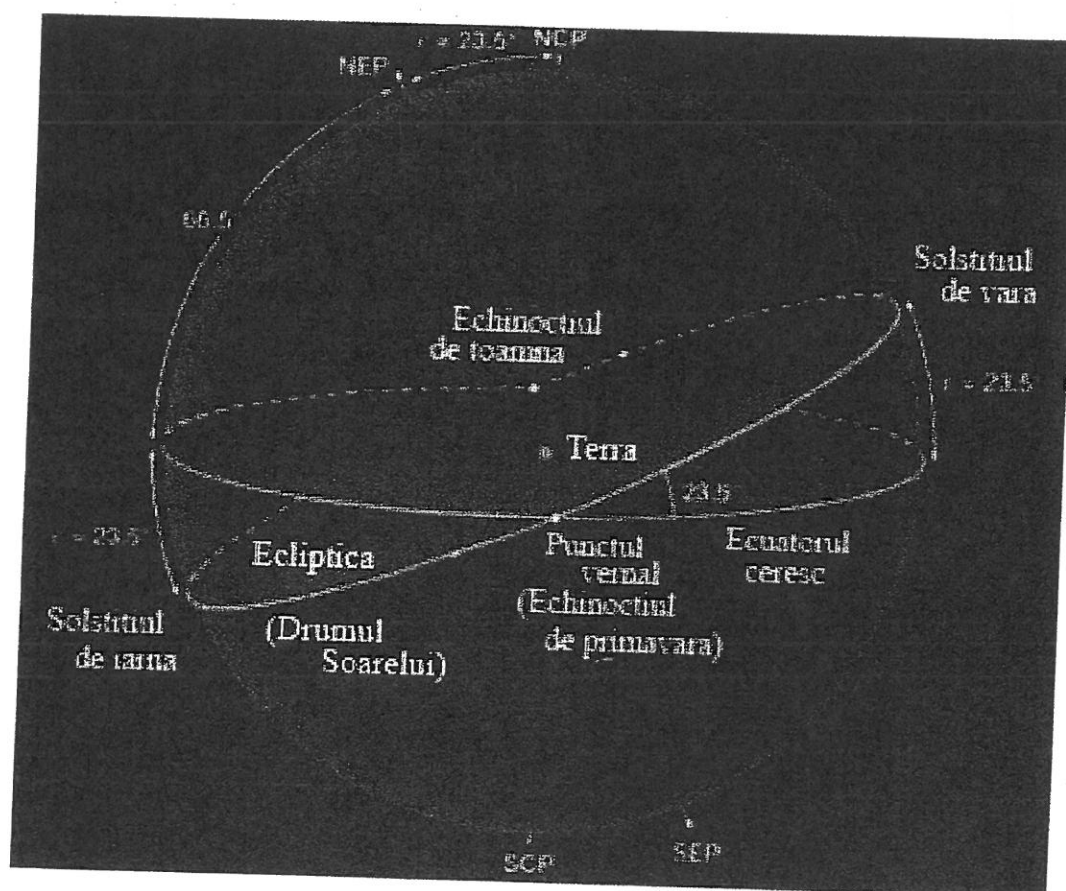
La baza prezentei documentatii sta studiul topografic.

Prezentul studiu de insorire a fost realizat pentru coordonatele geografice ale orasului Gura Humorului 44°33'14 "N, 25°53'21"E, pe data de 21 Decembrie, in timpul solstitiului de iarna cand lumina naturala este cea mai redusa in timpul zilei fiind de 8 ore si 50 minute iar soarele se va ridica in mijlocul zilei la un unghi fata de tangenta la Terra calculata in coordonatele orasului de 21 grade. In planul tangential la globul pamantesc in acelasi punct geografic, soarele va descrie de la rasarit si

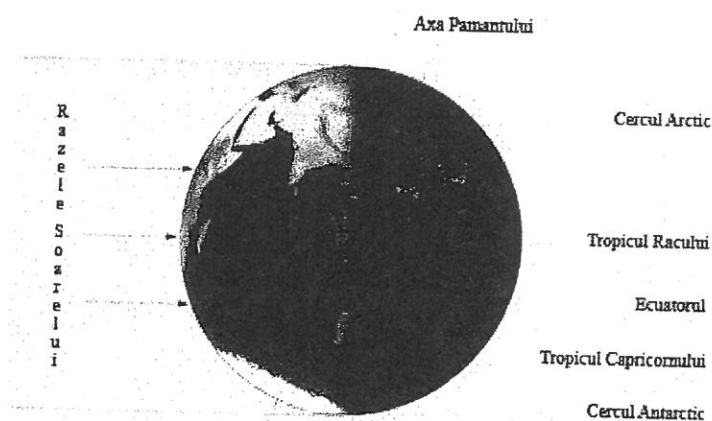
pana la apus un unghi de 108 grade respectiv 54 grade de la rasarit la axa N-S si 54 grade de la aceeași axa la apus.

Metoda de studiu si analiza a efectelor de insorire / umbrire

Pentru calcularea umbrelor lasate de constructiile propuse am stabilit intai localizarea geografica pentru zona studiata. Acesta este punctul de plecare al unui studiu de insorire. Gura Humorului se afla la coordonatele geografice - 44° 33'14 "N, respectiv 25°53'21 "E



-Solstitiu de iarna



Inceputul iernii astronomice este marcat de un moment precis, cel al *solstitiului de iarna*. El este legat de miscarea anuala aparenta a Soarelui pe sfera cereasca, ce reprezinta consecinta miscarii reale a Pamantului in jurul Soarelui. La momentul solstitiului de iarna, Soarele se afla in emisfera australa a sferei ceresti, la distanta unghiulara maxima de 23 grade 27 minute Sud fata de Ecuator, efectuand miscarea diurna in lungul cercului paralel cu Ecuatorul ceresc, numit *tropicul Capricornului*. Aceasta explica, pentru latitudinile medii ale Terreii, inegalitatea zilelor si a noptilor, precum si succesiunea anotimpurilor. Incepand de la data de 22 decembrie, durata zilelor va creste continuu, iar cea a noptilor va scadea in mod corespunzator.

În această zi soarele se află cel mai scurt timp pe bolta cerească (deasupra unui anume loc), deci ziua (lumina zilei) este cea mai scurtă din an. O bună parte din suprafețele fațadelor pot fi defavorizate din această cauză, în ceea ce privește accesul lor la radiația solară. Pe această dată (21 decembrie) înălțimea maximă atinsă de soare deasupra orizontului este cea mai mică pe parcursul anului. Asta rezultă umbre lungi, și poate cauza obturarea luminii directe solare de către obstacole, care în alte perioade a anului nu deranjează.

Astfel analiza umbrelor capătă cea mai mare importanță pe data de 21 decembrie, fiind vorba de situația cea mai nefavorabilă din punct de vedere al însoririi. Din această cauză este firesc, că fațadele (respectiv ferestrele), care la această dată primesc lumină, vor beneficia în mod sigur de razele solare și în alte zile a anului (situația putând fi deranjată eventual de arbori).

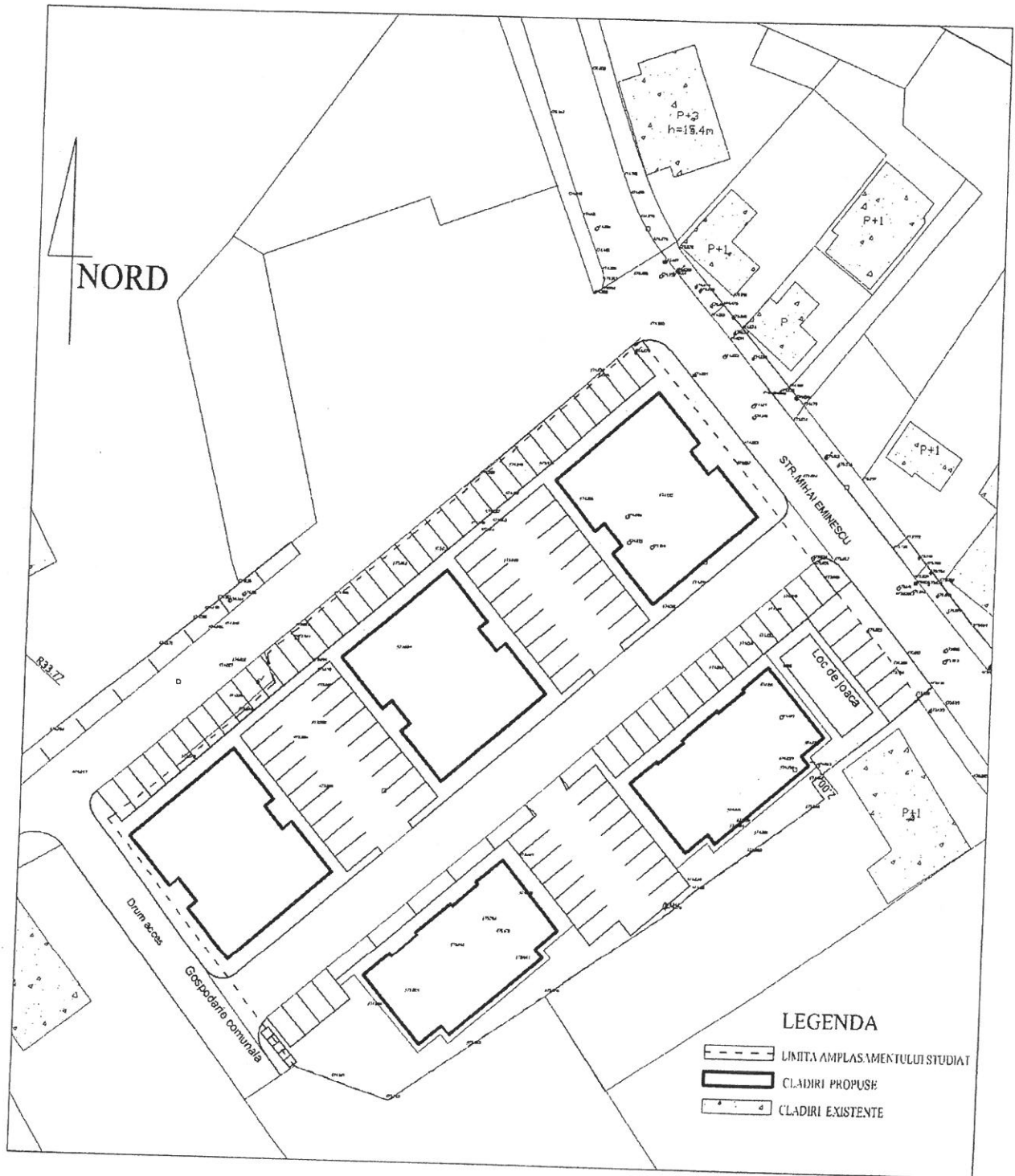
Concluzii, calculul minutelor de însorire

Amplasamentul obiectivului ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE – 5 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIMUL DE INALTIME P+6E, SPATII DE CIRCULATIE, PARCARI, SPATII VERZI, RACORDURI LA UTILITATI în poziția și volumetria propusă respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014 și anume – durata de minimum 1,½ ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Se respectă normativul NP 057-02, Anexa 3.4 (D)1.1. din ORDINUL nr. 1383 din 24.09.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, privind durata minimă de însorire de 2 ore pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 feb. sau 21 oct.).

Întocmit,
arh.S.Stanescu

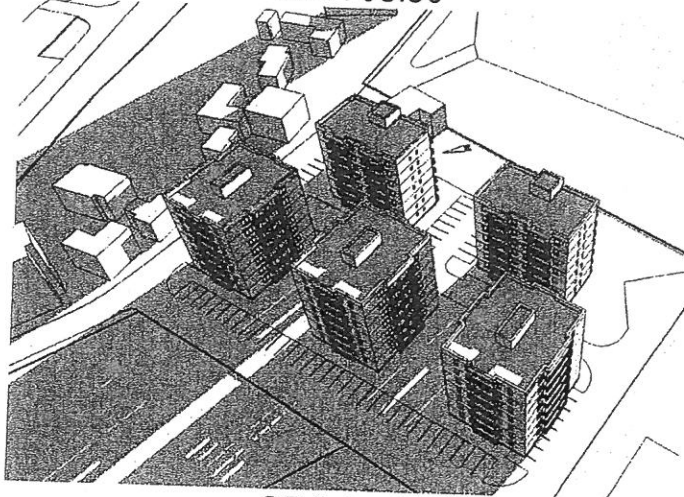
Piese desenate: simulare virtuala 21 decembrie-solstitiul de iarna

Gura Humorului , LAT. 44°33' N, LONG. 25°53' E, 21 DECEMBRIE

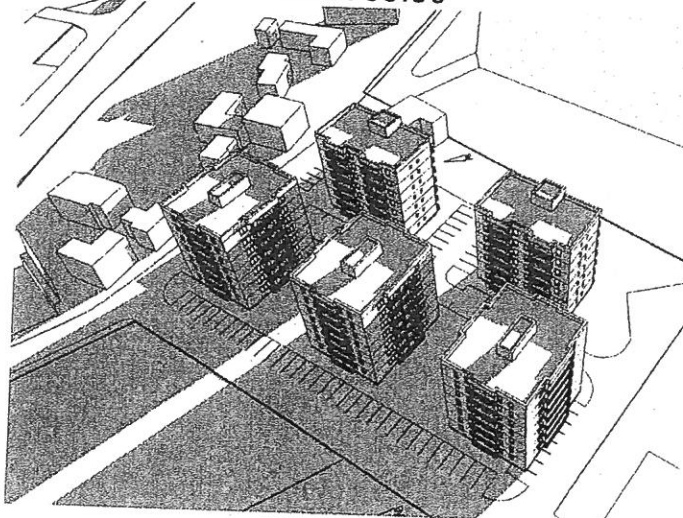


NORD – VEST

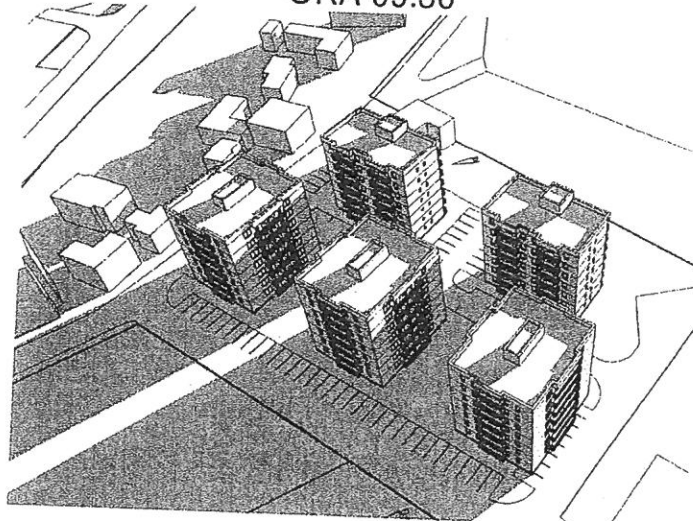
ORA 08:30



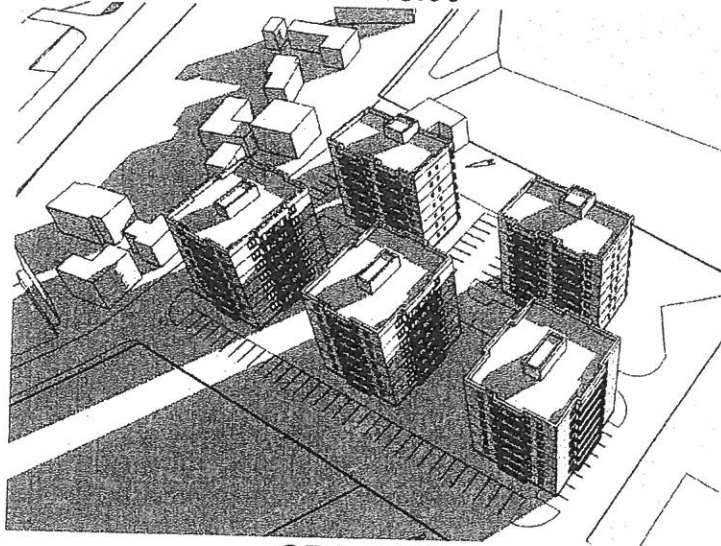
ORA 09:00



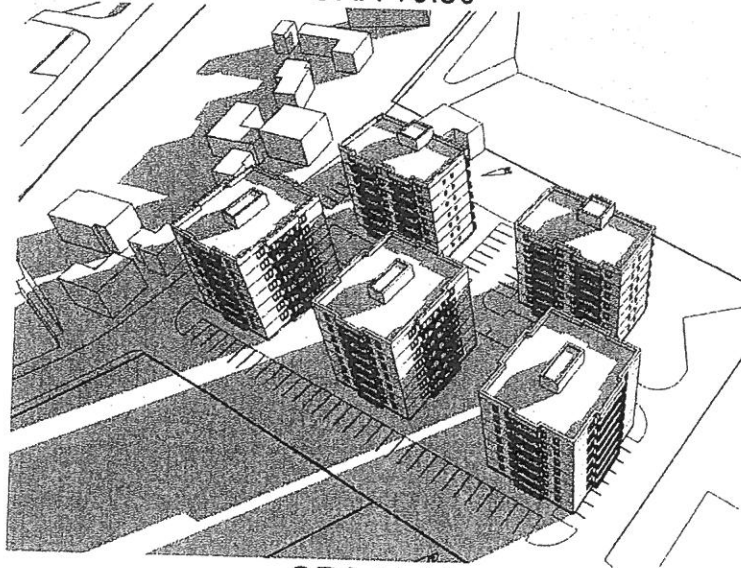
ORA 09:30



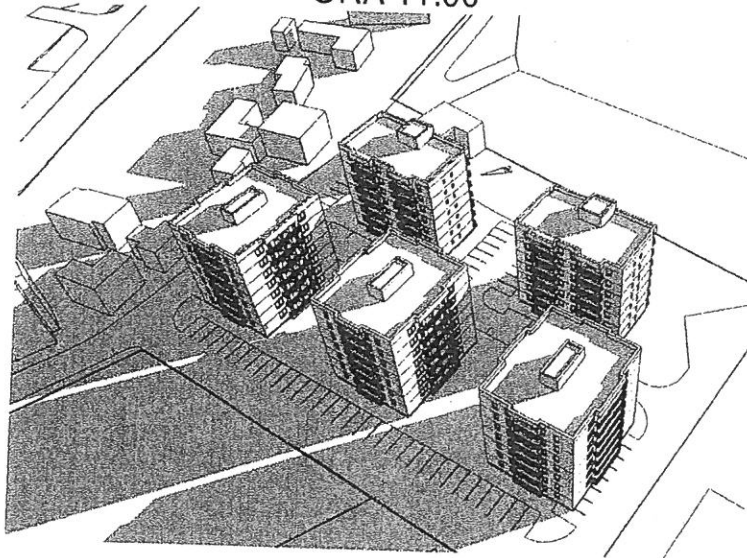
ORA 10:00



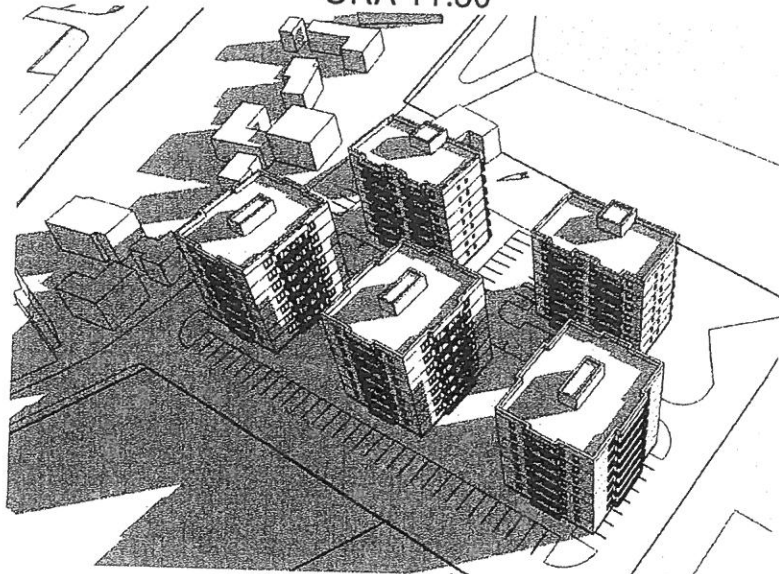
ORA 10:30



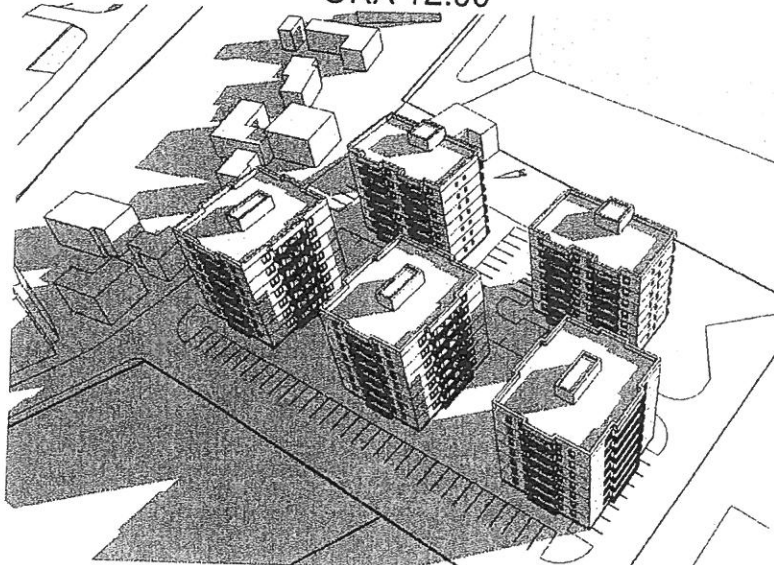
ORA 11:00



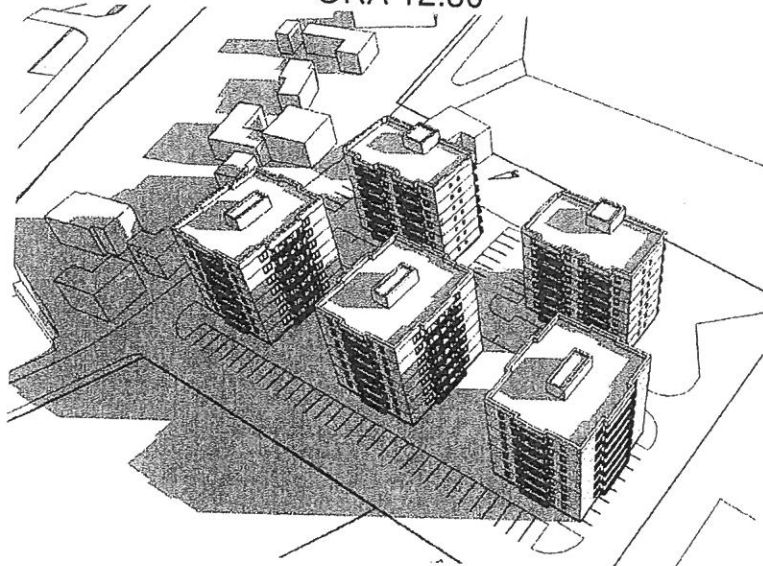
ORA 11:30



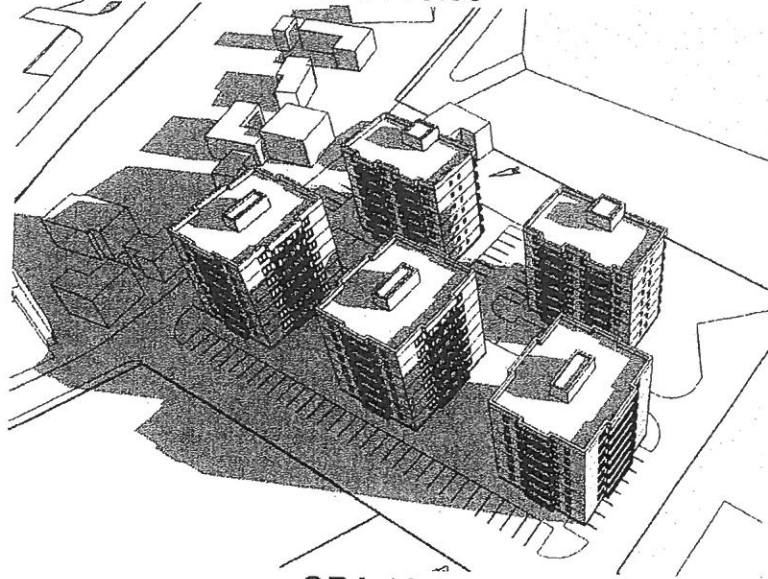
ORA 12:00



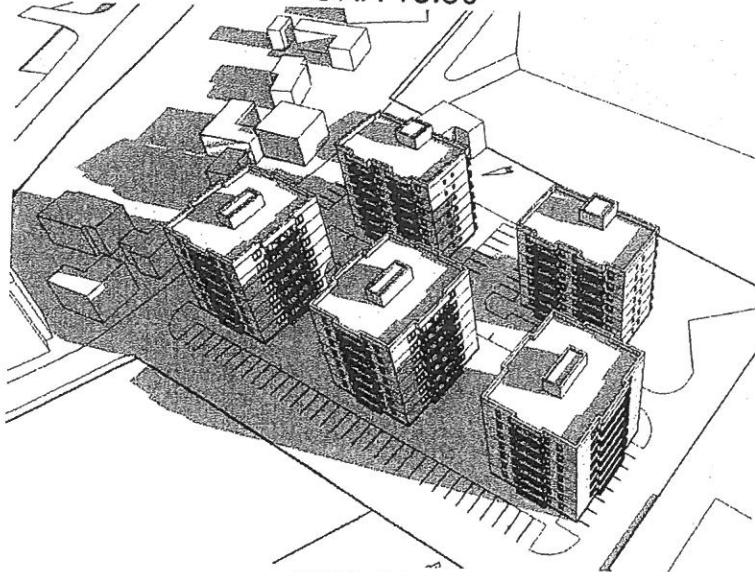
ORA 12:30



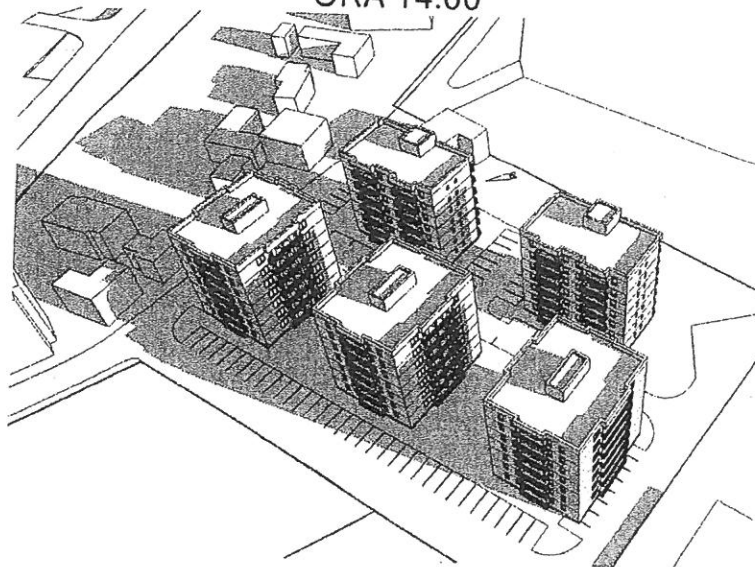
ORA 13:00



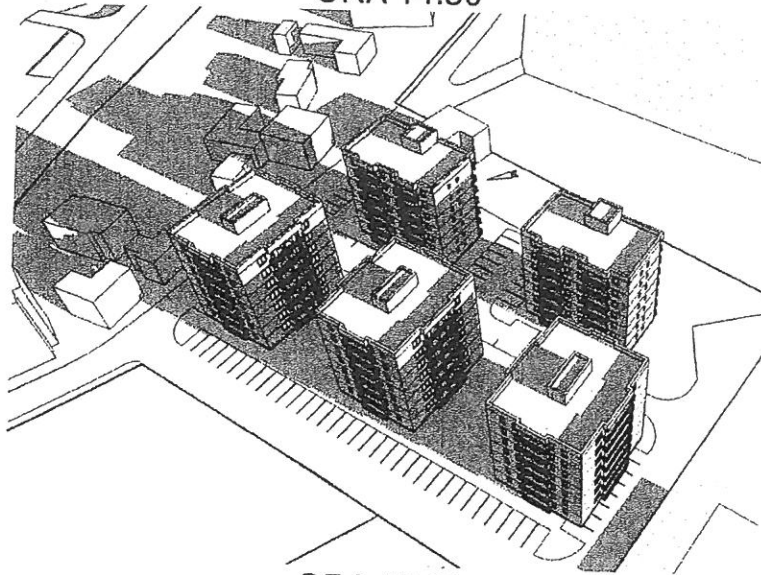
ORA 13:30



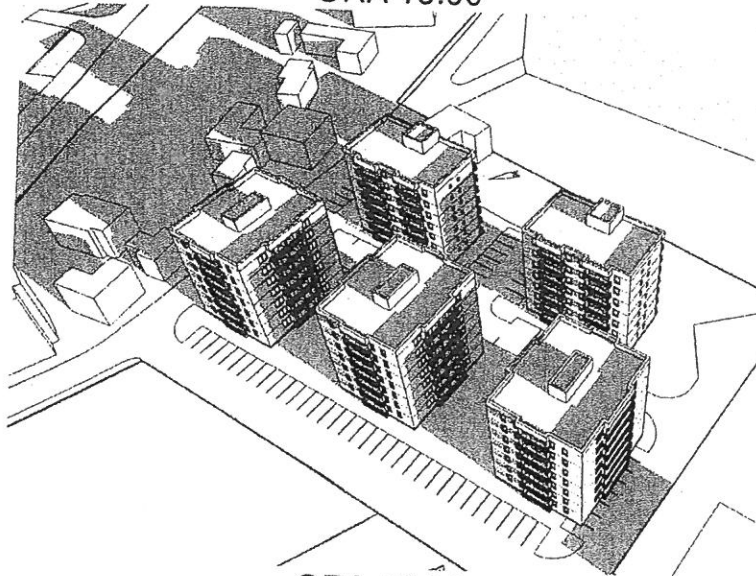
ORA 14:00



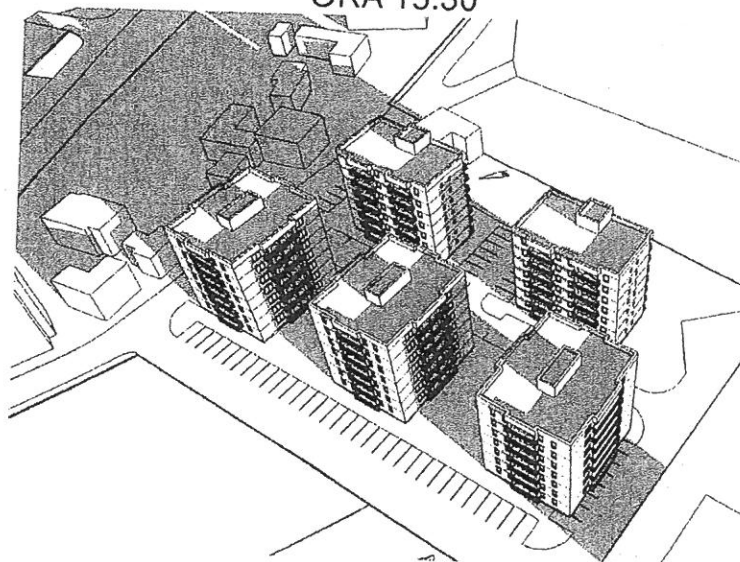
ORA 14:30



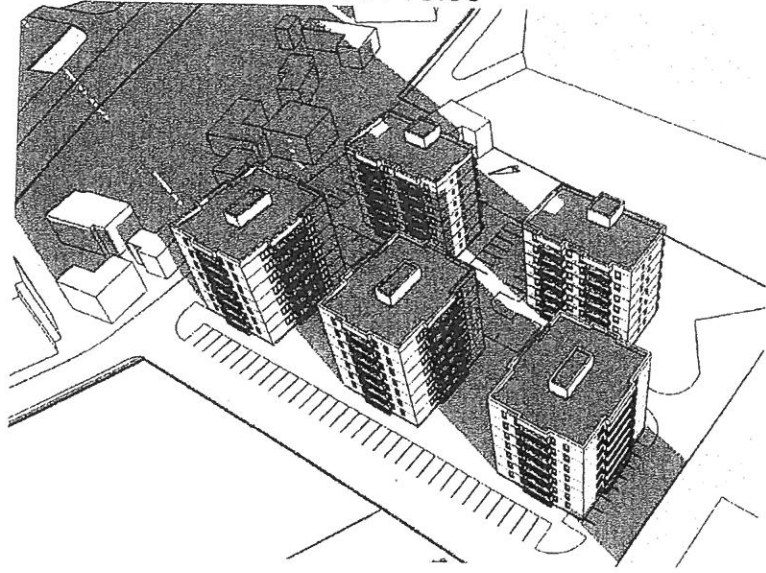
ORA 15:00



ORA 15:30



ORA 16:00

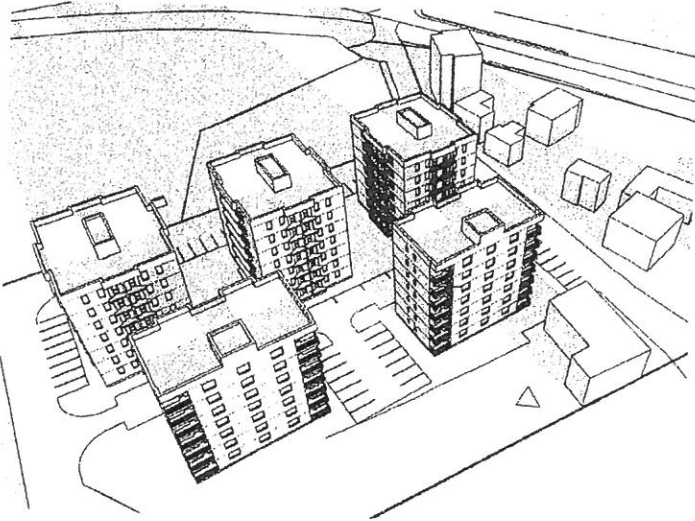


SUD - VEST

ORA 08:30



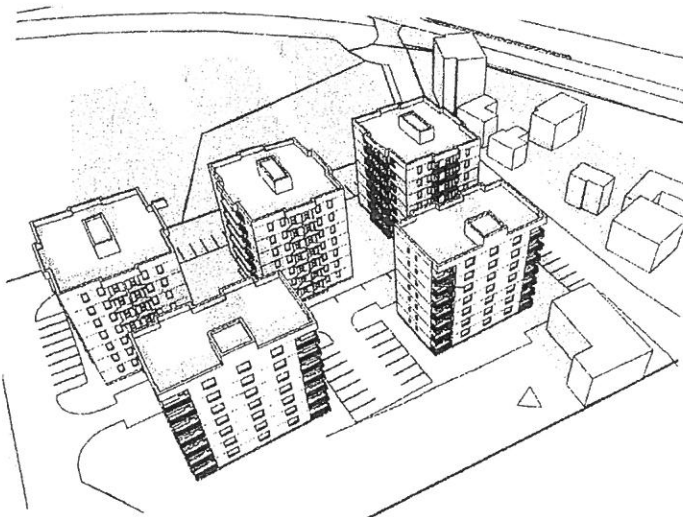
ORA 09:00



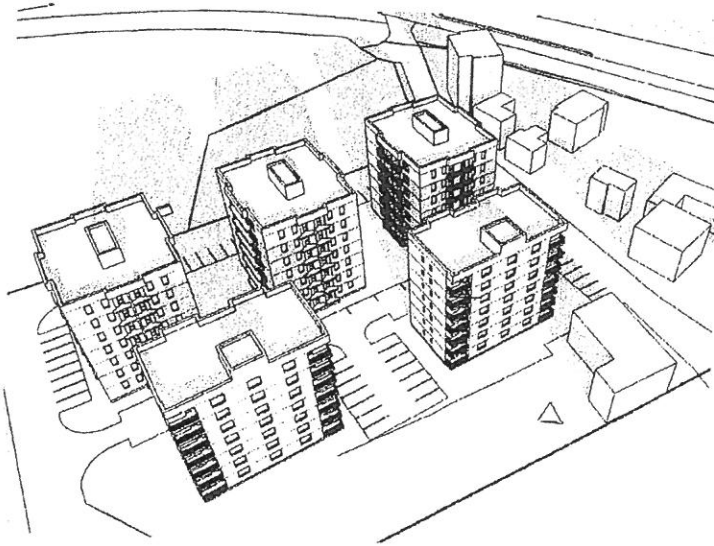
ORA 09:30



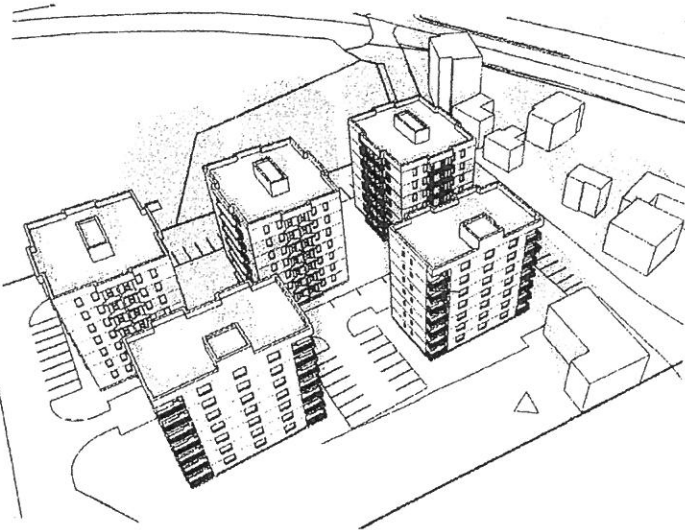
ORA 10:00



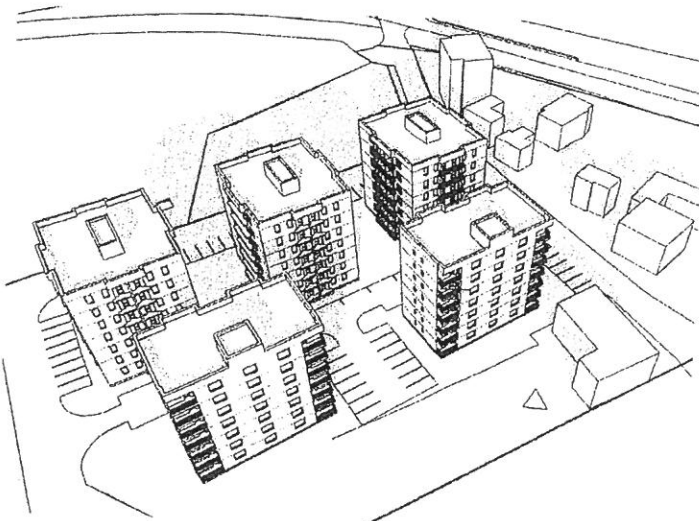
ORA 10:30



ORA 11:00



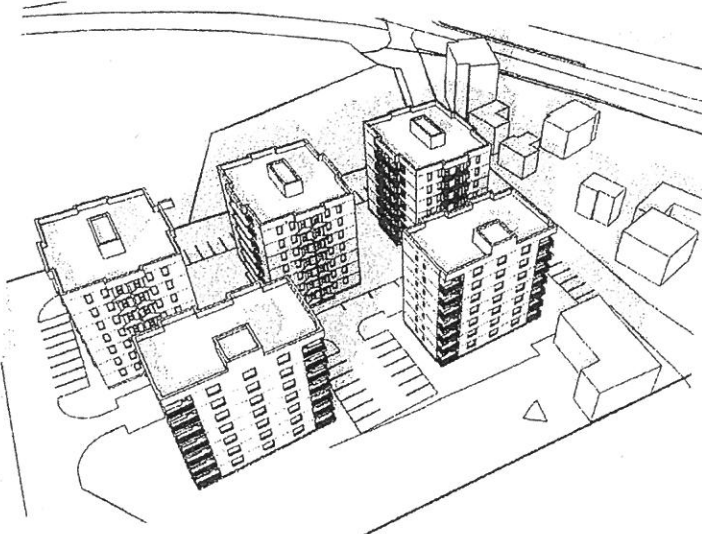
ORA 11:30



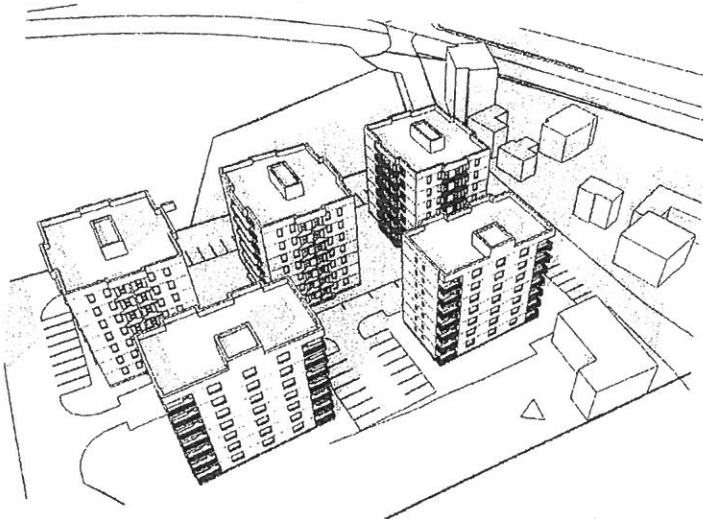
ORA 12:00



ORA 12:30



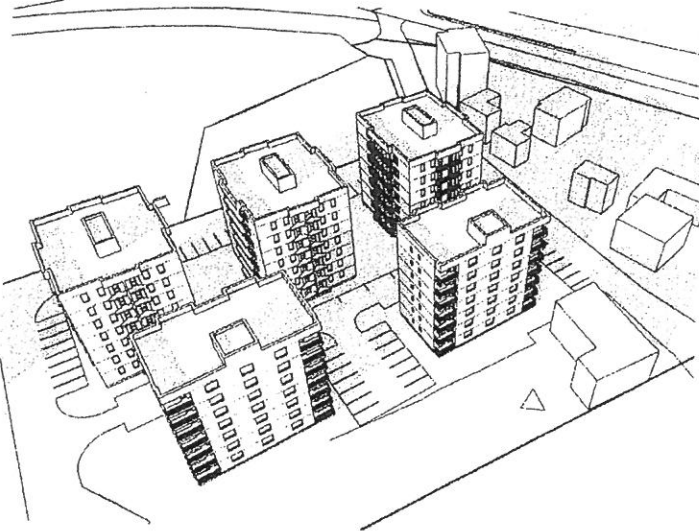
ORA 13:00



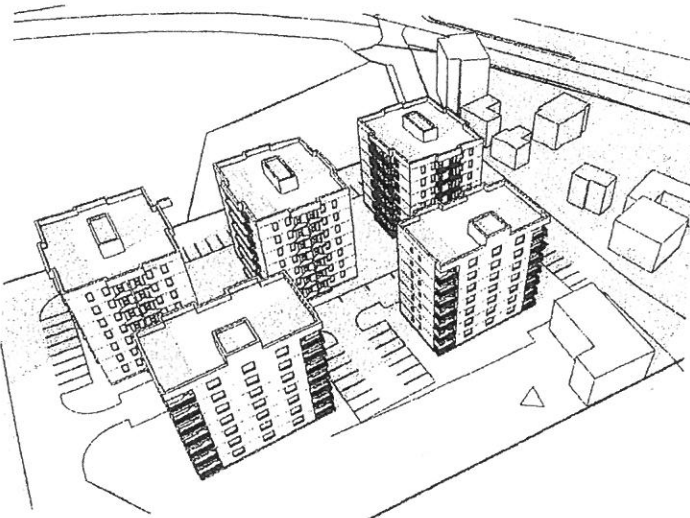
ORA 13:30



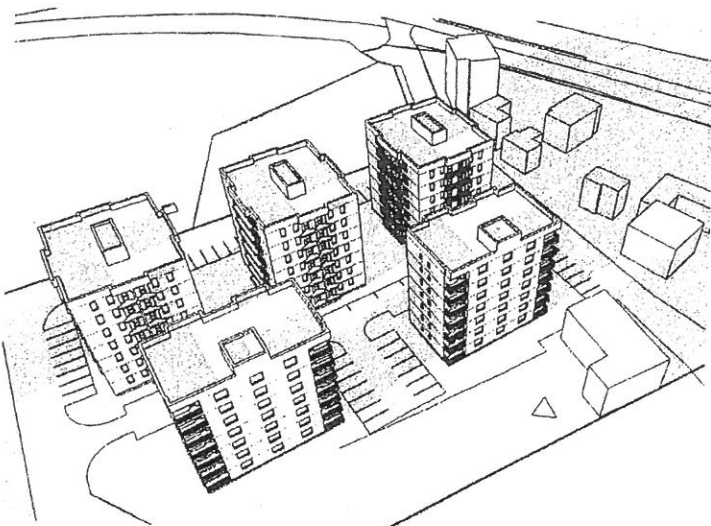
ORA 14:00



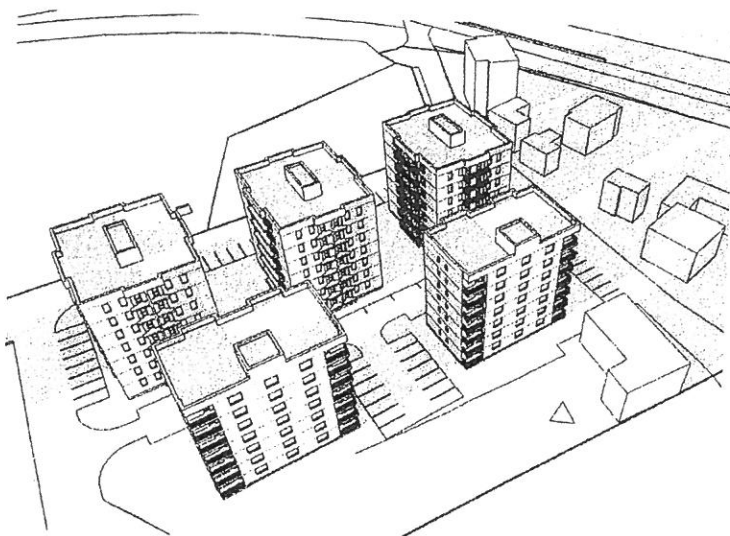
ORA 14:30



ORA 15:00



ORA 15:30



ORA 16:00



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
P R I M A R
Nr. 10846 din 12.11.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,
Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, din următoarele considerente:

Având în vedere:

documentația depusă cu nr. 10767 din 09.11.2020, Certificatul de urbanism nr. 64 din 09.03.2020 și documentația pentru Avizul de oportunitate emis de Primăria Orașului Gura Humorului, se propune aprobarea de către Consiliul local al orașului Gura Humorului a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent documentației „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului

Prin Certificatul de urbanism nr.64 din 09.03.2020, emis de Primăria orașului Gura Humorului, s-au solicitat și s-au obținut următoarele avize:

- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz sanatate populației;
- Avizul Agenției de protecția Mediului Suceava;
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Suceava;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Planul de amplasament vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 5 ani.

Urmare a cererii și documentației PUZ depusă de beneficiar Flutur Wylly Raol, administrator al S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului, prin care solicită aprobarea documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului.

În conformitate prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6), ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun:

1. Aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului.

2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC