

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 10881 din 12.11.2020

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre nr. 85 din 11.11.2020, privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Proiect de hotărâre nr. 86 din 12.11.2020, privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERV COM S.R.L. Gura Humorului
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate, până la data de 23.11.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Raportul Comisiei nr. 1- pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art.553 și art.557 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

la HCL nr. _____ din _____

PROIECT

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire bun Categorii de folosinta</i>	<i>Suprafata m.p.</i>	<i>Vecinatati</i>	<i>Elemente de identificare</i>
1	<i>Curti constructii</i>	41	<i>N- drum acces S-Cadariu Daniel E- Orasul G.H. V- Orasul G.H.</i>	<i>Parte din P.f. 576/1 C.F. 30436GH (fosta C.F.400 G.H.)</i>
2	<i>Curti constructii</i>	154	<i>N- Cadariu Daniel S- Orasul G.H. E- Orasul G.H. V- Orasul G.H.</i>	<i>Parte din P.f. 576/1 C.F. 30436GH (fosta C.F.400 G.H.)</i>
3	<i>Curti constructii</i>	420	<i>N- Belei Maria S- Jucan Florin E- Orasul G.H. V- drum acces</i>	<i>Parte din P.f. 686/1 C.F. 32391 GH (fosta C.F. 60 Voronet)</i>

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic C.U.A.T.
Ing. Cezar Orhexan

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URȘĂCIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR.10794 din 11.11.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.
- *In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.*

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inseris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- *Bunurile imobile in cauza (terenuri):*
- *nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;*
- *nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;*
- *nu sunt prinse in situatia terenurilor agricole, cu sau fara investitii aflate in domeniul public sau privat al Orasului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificarile si completările ulterioare).*

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. MARIUS DAN URSĂCIUC