

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235.051; fax: 0230-235.051;  
0230-230.940  
e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 2682 din 18.03.2021

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

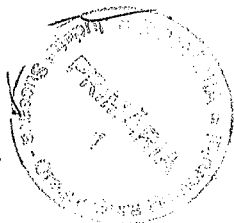
În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava*  
*Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 29.03.2021, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro)

PRIMAR,  
ing. **URSĂCIUC MARIUS-IOAN**

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
jr. **TIPA ELENA DANIELA**



red. M.B., 2 ex.

## HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553 și art.557 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.1005992/586885/20.07.2020 a Ministerului Finanțelor Publice-Cabinet Ministru;  
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELFINA - DANIELA

PROIECT

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al  
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorie de folosință	Suprafața m.p.	Vecinătăți	Elemente de identificare
1.	Arabil	19.954	N- S.C.Albertemma S- Orasul Gura Humorului E- Orasul Gura Humorului V- Orasul Gura Humorului	Parte din pf 1426/2, CFE 30823, (CF vechi 400 Gura Humorului), UAT Gura Humorului
2.	Neproductiv	1.090	N- drum exploatare S-Building prod.SRL E- Liteanu C-tin V- str.Carierei	Parte din pf 837/4, CFE 36379, (CF vechi 411 Gura Humorului), UAT Gura Humorului
3.	Arabil	280	N- Ionasca Lucia S- Orasul Gura Humorului E- Orasul Gura Humorului V- Hutanu Ioan	Parte din pf 1392/1, CFE 30197, (CF vechi 411 Gura Humorului), UAT Gura Humorului
4.	Arabil	25	N- Bl 16, sc.B,Al.Minerilor S- Orasul Gura Humorului E- Orasul Gura Humorului V- Orasul Gura Humorului	Parte din pf 506/7, CFE 35363, (CF vechi 173 Gura Humorului), UAT Gura Humorului
5.	Curti constructii	2.200	N- Orasul Gura Humorului S- SNCFR E- str.M.Kogalniceanu V- Raul Humor	Pf 4149, CFE 30590, (CF vechi 6943 Gura Humorului), UAT Gura Humorului
6.	Altele	300	N- Vacari Orest S- Vacari Constantin E- Orasul Gura Humorului V- str.Oborului	Parte din pf 1205/1, CFE 44206, (CF vechi 1185 M-rea Humorului), UAT Gura Humorului
7.	Altele	300	N- Vacari Nicolae S- Orasul Gura Humorului E- Orasul Gura Humorului V- str.Oborului	Parte din pf 1205/1, CFE 44206, (CF vechi 1185 M-rea Humorului), UAT Gura Humorului
8.	Altele	355	N- str.Paraul Repede S- Orasul Gura Humorului E- imobil 43592 V- drum acces	Pf 44512, CFE 44512, UAT Gura Humorului
9.	Altele	163	N- Vacariu Gabriel S- Orasul Gura Humorului E- Orasul Gura Humorului V- parau Voronet	Parte din pf 686/1, CFE 32391, (CF vechi 60 Voronet), UAT Gura Humorului
10.	Altele	302	N- Vacariu Gabriel S- Vacariu Gabriel E- Costeliuc Ioan Daniel V- Orasul Gura Humorului	Parte din pf 686/1, CFE 32391, (CF vechi 60 Voronet), UAT Gura Humorului

ÎNTOCMIT,  
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.  
Ing. Cezar Orheian

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. Marius Ioan URSA CIUC

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORASUL GURA HUMORULUI  
PRIMAR  
NR. 2564 din 18.03.2021

REFERAT DE APROBARE  
La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile  
la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,  
Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin inregistrarea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.
- In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inregistrarea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Conform adresei nr.1005992/586885/20.07.2020 a Ministerului Finanțelor Publice-Cabinet Ministru, aceste suprafețe de teren nu se află înscrise în inventarul domeniului public/privat al Statului.

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafețe sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- Bunurile imobile in cauza ( terenuri):
- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC