

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 8337 din 25.08.2021

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul/următoarele proiecte de acte normative, ce a fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., pentru amenajarea unui sens giratoriu la intersecția străzilor Primăverii și Gârla Morii din orașul Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 195 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 Bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 09.09.2021, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS TOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Jr. TIPA ELENA – DANIELA

Red. C.L. ex.2



HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea amenajării unui sens giratoriu la intersecția străzilor Primăverii și Gârla Morii

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea amenajării unui sens giratoriu la intersecția străzilor Primăverii și Gârla Morii;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
 - Avizul Comisiei nr.4 -pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. BEST WESTERN BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., după cum urmează:

c) Orașul Gura Humorului va preda în proprietatea S.C. BEST WESTERN BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., suprafața totală de 160 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, Parc „Ariniș”, conform Planului de situație anexat, parte din p.f. 44593 din CF 44593 Gura Humorului

d) S.C. BEST WESTERN BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., va preda în proprietatea Orașului Gura Humorului suprafața de teren de 160 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, Parc „Ariniș”, conform Planului de situație anexat, parte din p.f. 44159 din CF 44159 Gura Humorului.

Art.2. Schimbul de terenuri menționat la art.1, documentațiile cadastrale și rapoartele de expertiză tehnică a terenurilor respective, vor fi supuse spre aprobarea Consiliului Local, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 195 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 Bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 195 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 Bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere teren nr.4385/2021, având ca obiect exploatarea suprafeței de 195 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr. 2 Bis, titular al contractului fiind domnul Cadariu Daniel-Constantin;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 195 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 Bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală.

(2) Suprafața totală de 195 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este compusă dintr-o parcelă în suprafață de 41 m.p. teren, identică cu p.f.44473 din CF 44473 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 154 m.p. teren, identică cu p.f.44468 din CF 44468 Gura Humorului, fiind aferente terenului și construcției proprietate personală.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 492 euro fără TVA pentru parcela în suprafață de 41 m.p. și de 1848 euro fără TVA pentru suprafața de 154 m.p., respectiv de 12 (doisprezece) euro/m.p., valoarea totală a celor două parcele fiind de 2340 euro fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.4. Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ ELENA - DANIELA