

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 13189 din 29.12.2021

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 820 m.p., teren concesionat, situat pe str. Moldovei, nr.42, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 1767 m.p., teren concesionat, situat pe str. Mănăstirea Humorului, nr.162 C, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 13.01.2022, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic ( etajul I), Comp.Reg.Agricol ( parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com) / [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro).

p.PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 13190 din 29.12.2021

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 29.12.2021, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.13189 din 29.12.2021, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,  
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,  
Tipa Elena Daniela

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 820 m.p., teren concesionat, situat pe str. Moldovei, nr.42, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 820 m.p., teren concesionat, situat pe str. Moldovei, nr.42, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesiune teren nr.431/15.01.2015, având ca obiect exploatarea suprafeței de 820 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Moldovei, nr. 42, titular al contractului fiind domnul Ciocan Marinel;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

### Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 820 m.p., teren concesionat, situat pe str. Moldovei, nr.42, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală.

(2) Suprafața de 820 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.39519 din CF 39519 Gura Humorului, fiind aferentă construcției proprietate personală.

**Art.2.** Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

**Art.3.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 12300 euro fără TVA, respectiv de 15 (cincisprezece) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

**Art.4.** Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPĂ ELENA - DANIELA

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 1767 m.p., teren concesionat, situat pe str. Mănăstirea Humorului, nr.162 C, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 1767 m.p., teren concesionat, situat pe str. Mănăstirea Humorului, nr.162 C, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesiune teren nr.4502/19.04.2019, având ca obiect exploatarea suprafeței de 1767 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Mănăstirea Humorului, nr.162 C, titular al contractului fiind domnul Crețu Răzvan - Mihai;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;  
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

### Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 1767 m.p., teren concesionat, situat pe str. Mănăstirea Humorului, nr.162 C, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală.

(2) Suprafața de 1767 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f. 35478 din CF 35478 Gura Humorului, fiind aferentă construcției proprietate personală.

**Art.2.** Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

**Art.3.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 31806 euro fără TVA, respectiv de 18 (optsprezece) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

**Art.4.** Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSA CIUC

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA - DANIELA