

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 2369 din 01.03.2022

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 10(zece) parcele de teren la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 942 m.p., teren concesionat, situat pe str.M.Eminescu, nr.4, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identic cu p.f. 39477 din CF 39477, aferentă construcției proprietate personală. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 14.03.2022, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC ~~MARTIN~~ JOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ~~ELENA~~ DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 2370 din 01.03.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 01.03.2022, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.2369 din 01.03.2022, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 10 (zece) parcele de teren la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 10 (zece) parcele de teren la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553 și art.557 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.1005992/586885/20.07.2020 a Ministerului Finanțelor Publice-Cabinet Ministru;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența unor bunuri imobile, respectiv a 10 (zece) parcele de teren la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

la HCL nr. _____ din _____
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 10 (zece) parcele de teren,
la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categoriza de folosință	Suprafața m.p.	Vecinătăți	Elemente de identificare
1.	Curti constructii	558	N- Orhean Olga, Sarbu Elena, Catargiu Marinela S- Iacoban C-tin, Buburuzan Damian E- Motrescu Floarea, Teaci Mariana, Legian Vera V- str. Sf. Mihail	Parte din Pf 227-420/2, CFE 34960 GH, CF vechi 256 GH
2.	Curti constructii	100	N- Sturzu Gheorghe S- pf 1090/2 ,CF 38284 E- pf 1090/2 ,CF 38284 V- pf 1090/2 ,CF 38284	Pf, 41265, CFE 41265 GH, CF vechi 2971GH
3.	Curti constructii	214	N Sturzu Gheorghe S- str. Podului E- str. Sf.Maria V- Butuman Victor	Pf. 1090/2, CFE 38284 GH, CF vechi 3194 GH
4.	Curti constructii	163	N- Vacariu Gabriel S- oras GH E- oras GH V- raul Voronet	Parte din pf 686/1, CFE 32391 GH, CF vechi 60 Voronet
5.	Curti constructii	302	N- Vacariu Gabriel S- oras GH E- oras GH V- oras GH	Parte din pf 686/1, CFE 32391 GH, CF vechi 60 Voronet
6.	Pasune	250	N- oras GH S- oras GH E- oras GH V- drum	Parte din pf 1206/1, CFE 30031 MH, CF vechi 407 MH
7.	Pasune	281	N- oras GH S- imobil 39617 E- oras GH V- drum	Parte din pf 1206/1, CFE 30031 MH, CF vechi 407 MH
8.	Altele	19	N- garaj S- garaj E- oras GH V- oras GH	Parte din pf 1081/3, CFE 41098 GH, CF vechi 1428 GH
9.	Pasune impadurita	300	N- Fam Belei S- propr. private E- propr. private V- most. Dupa Seniuc D.	Parte din pf 754/1, CFE 32053 GH, CF vechi 60 Voronet
10.	Neproductiv	13.716	N- imobil 43680 S- imobil 43806, 43807 E- str. Vlad Tepes V- imobil 43680 (str. Obor)	Parte din pf 3115/1, CFE 36672 MH, CF vechi I, parte din pf. 1204/1, CF 43935 GH

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic B.U.A.
Ing. Cezar Ortișan

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSAȚIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 942 m.p., teren concesionat, situat pe str.M.Eminescu, nr.4, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identic cu p.f. 39477 din CF 39477, aferentă construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 942 m.p., teren concesionat, situat pe str.M.Eminescu, nr.4, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identic cu p.f. 39477 din CF 39477, aferentă construcției proprietate personală;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesionare teren nr.11383/15.12.2020, având ca obiect exploatarea suprafeței de 942 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada M.Eminescu, nr.4, titular al contractului fiind SC ALBERTEMMA SRL ;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 942 m.p., teren concesionat, situat pe str.M.Eminescu, nr.4, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală.

(2) Suprafața totală de 942 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.39477 din CF 39477 Gura Humorului, fiind aferentă construcției proprietate personală.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 84.780 euro fără TVA, respectiv de 90(nouăzeci) euro/m.p. fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN ~~LESA~~ CIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA – DANIELA