

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;
Nr. 2690 din 09.03.2022

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de act normative, ce a fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul cu titlul "Investiții în infrastructura educațională din cadrul Școlii Gimnaziale nr.1, Gura Humorului". Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării, în valoare 904.824,81 lei (fără TVA), respectiv 1.076.741,52 lei (cu TVA), inclusiv ajustările aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, pentru investiția cu titlul "Extinderea, reabilitarea și dotarea infrastructurii medicale existente în vederea relocării ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Gura Humorului". Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării în valoare 1.339.293,58 (fără TVA), respectiv 1.593.759,36 lei (cu TVA), inclusiv ajustările aferente, din bugetul local Orașului Gura Humorului, județul Suceava, pentru investiția cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții în orașul Gura Humorului, județul Suceava" – Componenta socio-culturală. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 21.03.2022, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 2691 din 09.03.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 09.03.2022, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.2691 din 09.03.2022, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,
Chihaia Liliana -Simona

Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza Proiect Tehnic)
pentru obiectivul cu titlul "Investiții în infrastructura educațională din cadrul
Școlii Gimnaziale nr. 1 Gura Humorului", Cod SMIS 124171

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației Tehnico - Economice (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul cu titlul "Investiții în infrastructura educațională din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Gura Humorului", Cod SMIS 124171;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3 - pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit. d), art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.a), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnico – Economică (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul cu titlul "Investiții în infrastructura educațională din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Gura Humorului", Cod SMIS 124171, în vederea implementării de către Orașul Gura Humorului a proiectului finanțat prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1: Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, apelul de proiecte dedicat învățământului obligatoriu:NUI NE/SV/10/2017/10/10.1b/7regiuni /1073/09-07-2018.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA

la H.C.L. nr. ____ din ____

privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul cu
titlul "Investiții în infrastructura educațională din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Gura Humorului", Cod
SMIS 124171

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PROIECT TEHNIC)
Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,
Direcția Economică

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUȘ IOAN UBSĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea suplimentării în valoare de 904.824,81 lei (fără TVA), respectiv 1.076.741,52 lei (cu TVA), precum și ajustărilor aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, pentru investiția cu titlul "Extinderea, reabilitarea și dotarea infrastructurii medicale existente în vederea relocării ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Gura Humorului", cod SMIS 126345.

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea suplimentării în valoare de 904.824,81 lei (fără TVA), respectiv 1.076.741,52 lei (cu TVA), precum și ajustărilor aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, pentru investiția cu titlul "Extinderea, reabilitarea și dotarea infrastructurii medicale existente în vederea relocării ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Gura Humorului", cod SMIS 126345;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.a) și lit.b) , art. 129 alin.(7) lit. c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea în valoare de 904.824,81 lei (fără TVA), respectiv 1.076.741,52 lei (cu TVA), precum și ajustărilor aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, pentru investiția cu titlul "Extinderea, reabilitarea și dotarea infrastructurii medicale existente în vederea relocării ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Gura Humorului", cod SMIS 126345.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Direcției Economice și Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DĂNIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea suplimentării în valoare de 1.339.293,58 (fara TVA), respectiv 1.593.759,36 lei (cu TVA), precum și a ajustărilor aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, pentru investiția cu titlul “Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală”, Cod SMIS 125200

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea suplimentării în valoare de 1.339.293,58 (fara TVA), respectiv 1.593.759,36 lei (cu TVA), precum și a ajustărilor aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, pentru investiția cu titlul “Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală”, Cod SMIS 125200;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.a) și lit.b) , art. 129 alin.(7) lit. d) și q), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea în valoare de 1.339.293,58 (fara TVA), respectiv 1.593.759,36 lei (cu TVA), precum și ajustărilor aferente, din bugetul local al Orașului Gura Humorului, pentru investiția cu titlul “Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Gura Humorului, Județul Suceava – Componenta socio-culturală”, Cod SMIS 125200.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului, Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Direcției Economice și Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302. art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

STUDIUL DE OPORTUNITATE

în vederea concesionării fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent

Cap.I Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesionarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de **25 mp**, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, str. Cetății, Bl. 16, sc. B, ap. 2, identic cu p.f. 44735 din CF 44735 UAT Gura Humorului, teren închiriat de către solicitant, limitrof terenului aflat în proprietatea privată a acestuia.

Cap.III Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

3. Elemente juridice:

e) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de **25 mp**, identic cu p.f. 44735 din CF 44735 UAT Gura Humorului, , Județul Suceava, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

f) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: imobilul este închiriat de către solicitant.

g) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de locuințe.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

h) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal și gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul străzii Cetății din zonă.

4. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesionare a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;
- c) rezolvarea solicitării unui cetățean al localității;

Cap.V - Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

a) amenajarea superioara a drumului de acces in zona;

b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, pretul de concesiune a terenului in cauza este de **28 Euro/mp**.

Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

b) Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT/
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.
Ing. Cezar Dineanu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC