

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 4236 din 19.04.2021

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra terenului în suprafață de 48 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe str.Ștefan cel Mare, nr.11, identic cu p.f. 44866 din CF 44866 Gura Humorului, în favoarea imobilului, identic cu p.f. 42269 din CF 42269 Gura Humorului, proprietatea numitei Beleca Maria. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 02.05.2022, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic ( etajul I), Comp.Reg.Agricol ( parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com) / [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro).

PRIMAR.

Ing. URSĂCIUȘ MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Jr. TIPA ELENA DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 4237 din 19.04.2022

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 19.04.2022, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.4236 din 19.04.2022, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,  
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,  
Tipa Elena Daniela

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra terenului în suprafață de 48 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe str.Ștefan cel Mare, nr.11, identic cu p.f. 44866 din CF 44866 Gura Humorului, în favoarea imobilului, identic cu p.f. 42269 din CF 42269 Gura Humorului, proprietatea numitei Beleca Maria**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra terenului în suprafață de 48 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe str.Ștefan cel Mare, nr.11, identic cu p.f. 44866 din CF 44866 Gura Humorului, în favoarea imobilului, identic cu p.f. 42269 din CF 42269 Gura Humorului, proprietatea numitei Beleca Maria;
- Raportul de specialitate comun Serviciului Tehnic - B.U.A.T. și Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- În conformitate cu prevederile art.551 pct.6, art.617, art.755 alin.(1), art.756, art.759 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.a), 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra terenului în suprafață de 48 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe str.Ștefan cel Mare, nr.11, identic cu p.f. 44866 din CF 44866 Gura Humorului, în favoarea imobilului, identic cu p.f. 42269 din CF 42269 Gura Humorului, proprietatea numitei Beleca Maria.

**Art.2.** Dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra terenului în suprafață de 48 mp, aferent imobilului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în Gura Humorului, strada Ștefan cel Mare nr.11, județul Suceava, se constituie prin încheierea unui contract autentic între cele două părți, Orașul Gura Humorului, în calitate de proprietar al fondului aservit și numita Beleca Maria, în calitate de proprietar al fondului dominant.

**Art.3.** Stingerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și auto, se face în condițiile prevăzute de Codul Civil.

**Art.4.** Beneficiarul dreptului de servitute își va asuma toate cheltuielile pentru a exercita și conserva servitutea, fiind interzisă edificarea de construcții pe terenul asupra căruia se instituie servitutea de trecere.

**Art.5.** În cazul în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale Orașului Gura Humorului, dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto se poate retrage, în baza unei notificări prealabile.

**Art.6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de servitute, vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de servitute, doamna Belega Maria.

**Art.7.** Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului, județul Suceava, să semneze în formă autentică Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, domnul consilier juridic, Piticaru Cornel, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, domnului consilier juridic Piticaru Cornel, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing. MARIUS ȘAN LRSĂCIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPAI ELENA-DANIELA