

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.1815 din 21.02.2023

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în suprafața de 2.460 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii-extinderii unei pensiuni turistice existente, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren situat în localitatea Voronet, zona Bucsoita, nr. 521, județul Suceava, identic cu p.f. 43224 din CF 43224 Gura Humorului – beneficiar Gemănar Gheorghiuță-Cătălin. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea terenului în suprafață de 4628 m.p. din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, B-dul Bucovina, f.n., jud.Suceava, în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți, vulcanizare, spații de deservire și parcare, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren identic cu p.f.44748 din CF 44748 Gura Humorului – beneficiar Lucescu Corneliu, pentru SC TARSIN COM SRL. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 06.03.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic ( etajul I), Comp.Reg.Agricol ( parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com) / [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro).

PRIMAR.  
Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr.1816 din 21.02.2023

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tîpa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 21.02.2023, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.1815 din 21.02.2023, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,  
Chihaia Liliana \ Simona

Secretar general al orașului,  
Tîpa Elena Daniela

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în suprafața de 2.460 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii-extinderii unei pensiuni turistice existente, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren situat în localitatea Voronet, zona Bucsoita, nr. 521, județul Suceava, identic cu p.f. 43224 din CF 43224 Gura Humorului, – beneficiar Gemănar Gheorghita-Cătălin

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii-extinderii unei pensiuni turistice existente, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren situat în localitatea Voronet, zona Bucsoita, nr. 521, județul Suceava, identic cu p.f. 43224 din CF 43224 Gura Humorului, – beneficiar Gemănar Gheorghita-Cătălin;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea înregistrată sub nr.404 din 13.01.2023 a d-lui Gemănar Gheorghita Cătălin;
- Certificatul de urbanism nr.5 din 14.01.2021 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Avizul de oportunitate nr. 6831 din 09.07.2021 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;  
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru introducerea terenului în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii-extinderii unei pensiuni turistice existente, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren situat în localitatea Voronet, zona Bucsoita, nr.521, județul Suceava, identic cu p.f. 43224 din CF 43224 Gura Humorului, – beneficiar Gemănar Gheorghita-Cătălin.

**Art.2.**

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.3.** Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**Art.4.** Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELIENA - DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA

la H.C.L. nr.     din

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în suprafața de 2.460 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii-extinderii unei pensiuni turistice existente, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren situat în localitatea Voronet, zona Bucsoita, nr. 521, județul Suceava, identic cu p.f. 43224 din CF 43224 Gura Humorului, – beneficiar Gemanar Gheorghita-Catalin

Vizat,  
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.,  
Șef B.U.A.T.,  
Ing. ORHELAN CĂRĂR

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea terenului în suprafață de 4628 m.p. din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, B-dul Bucovina, f.n., jud.Suceava, în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți, vulcanizare, spații de deservire și parcare, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren identic cu p.f.44748 din CF 44748 Gura Humorului – beneficiar Lucescu Corneliu, pentru SC TARSIN COM SRL

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea terenului în suprafață de 4628 m.p. din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, B-dul Bucovina, f.n., jud.Suceava, în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți, vulcanizare, spații de deservire și parcare, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren identic cu p.f.44748 din CF 44748 Gura Humorului – beneficiar Lucescu Corneliu, pentru SC TARSIN COM SRL;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea înregistrată sub nr.12.744 din 18.11.2022 a d-lui Lucescu Corneliu;
- Certificatul de urbanism nr.18 din 27.01.2022 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Avizul de oportunitate nr. 3592 din 07.04.2022 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;  
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru includerea terenului în suprafață de 4628 m.p. din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, B-dul Bucovina, f.n., jud.Suceava, în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți, vulcanizare, spații de deservire și parcare, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren identic cu p.f.44748 din CF 44748 Gura Humorului – beneficiar Lucescu Corneliu, pentru SC TARSIN COM SRL.

**Art.2.**

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.3.** Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**Art.4.** Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA

la H.C.L. nr.     din

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în suprafața de 4.628 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți, vulcanizare, spații de deservire și parcare, cu regim maxim de înălțime P+2E, teren situat în Gura Humorului, B-dul Bucovina, în județul Suceava, identic cu p.f. 44784 din CF 44784 Gura Humorului – beneficiar Lucescu Corneliu, domiciliat în Orașul Vicovu de Sus, str. Drumul Nou, nr. 49, Județul Suceava

Vizat,  
Serviciul Tehnic -B.U.A.T.,  
Șef B.U.A.T.,  
Ing. ORHEIAN ~~CEZAR~~

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIȘ ~~IOAN IURĂCIUC~~