

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 2058 din 23.02.2023

ANUNȚ

**PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)- actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava". Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)- actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 08.03.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic ( etajul I), Comp.Reg.Agricol ( parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com) / [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro).

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARTIN IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 2059 din 23.02.2023

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliانا -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tîpa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 23.02.2023, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.2059 din 23.02.2023, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,  
Chihaia Liliانا - Simona

~~Secretar general al orașului,~~  
~~Tîpa Elena Daniela~~

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI) actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
  - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.154 din 06.10.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului "Alexandru cel Bun"-Corpul A din orașul Gura Humorului, județul Suceava", precum și a cheltuielilor aferente;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.a) și lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI) - actualizată, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice", conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice", conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba valoarea totala a proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, in cuantum de de 11.256.534,35 lei, inclusiv TVA conform Devizului general.

**Art.5.** Se aproba valoarea eligibila a proiectului de 10.783.430,33 lei inclusiv TVA si contributia proprie in valoare de 473.104,01 lei inclusiv TVA, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing.MARIUS IOAN URĂCIUC

Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA DALI) - ACTUALIZATĂ  
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A,  
Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,  
Serviciul Tehnic,  
Cons.sup., Ing. Vasilcovschi Dorina

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IGĂN IURĂCIUC

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

DEVIZUL GENERAL- ACTUALIZAT

pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A,  
Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,  
Serviciul Tehnic,  
Cons.sup., Ing. Vasilcovechi Dorina

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing. MARIUS IQAN URSĂȚIUC



PROIECT

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

**PROIECT NR. 223/2021 – actualizat 2023**

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A COLEGIULUI  
"ALEXANDRU CEL BUN" – CORPUL A DIN ORAȘUL  
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului**

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA  
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.  
SUCEAVA**

**FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ( D.A.L.I)**

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL  
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a  
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-  
teritoriale**



# S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slalioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA LA HCL ...../.....

## 1.1. Devizul general al investitiei:

Anexa Nr. 7				
<b>Devizul general</b>				
al obiectivului de investiții				
Reabilitarea moderată a Colegiului "Alexandru cel Bun" – Corpul A din Orașul Gura Humorului, județul Suceava				
2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
2.1	Bransamente la utilitati	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de soluție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertiză tehnică	8,403.00	1,596.57	9,999.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	310,630.00	59,019.70	369,649.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00





## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,630.00	19,119.70	119,749.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentații tehnice reprezentand DTAC/DTAD/DTOE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	29,450.00	184,450.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>76,000.00</b>	<b>14,440.00</b>	<b>90,440.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>473,733.00</b>	<b>90,009.27</b>	<b>563,742.27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheptuile pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>7,182,667.57</b>	<b>1,364,706.83</b>	<b>8,547,374.40</b>
4.1.1	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	7,062,512.23	1,341,877.32	8,404,389.55
4.1.2	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	120,155.34	22,829.51	142,984.85
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>57,955.00</b>	<b>11,011.45</b>	<b>68,966.45</b>
4.2.1	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	41,381.26	7,862.44	49,243.70
4.2.2	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	16,573.74	3,149.01	19,722.75
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>994,638.10</b>	<b>188,981.24</b>	<b>1,183,619.34</b>
4.3.1	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	646,013.50	122,742.57	768,756.07
4.3.2	Obiect 2 - STATIE INCARCARE VE	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.3	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	102,489.60	19,473.02	121,962.62
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8,235,260.67</b>	<b>1,564,699.52</b>	<b>9,799,960.19</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				



PROIECT  
**S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Alte cheltuieli				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>41,902.94</b>	<b>7,961.56</b>	<b>49,864.50</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	41,902.94	7,961.56	49,864.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>82,047.79</b>	<b>0.00</b>	<b>82,047.79</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,612.63	0.00	36,612.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,322.53	0.00	7,322.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,612.63	0.00	36,612.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5%</b>	<b>691,028.23</b>	<b>112,295.37</b>	<b>703,323.60</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8,400.00</b>	<b>1,596.00</b>	<b>9,996.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>723,378.96</b>	<b>121,852.93</b>	<b>845,231.89</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,472,372.63</b>	<b>1,784,161.72</b>	<b>11,256,534.35</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>7,322,525.51</b>	<b>1,391,279.84</b>	<b>8,713,805.35</b>



Tel: 0726 930 360  
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com  
Scheia, Str. Barnova 26  
Cod postal 727525

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
P R O I E C T

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI- ACTUALIZAȚI  
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A,  
Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciomei Elena

Vizat,  
Serviciul Tehnic,  
Cons.sup., Ing. Vasilcovschi Dorina

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing. MARIUS DAN URĂCIUC



PROIECT  
**S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Statioarei, Nr. 1, Cam. 221 ANEXA nr. 3

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 644 C.I. nr. ... din

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

**PROIECT NR. 223/2021 – actualizat 2023**

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A COLEGIULUI  
"ALEXANDRU CEL BUN" – CORPUL A DIN ORAȘUL  
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului**

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA  
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.  
SUCEAVA**

**FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ( D.A.L.I)**

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL  
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a  
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-  
teritoriale**



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA LA HCL ...../.....

### 1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

#### 1.1 Costul investitiei:

◆ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitii	9.472.372,63
din care C+M	7.322.525,51

◆ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitii	11.256.534,35
din care C+M	8.713.805,35

#### 1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

16 luni

Nr. Crt	Denumirea lucrarii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Organizare procedura achizitie lucrari de executie																
2.	Organizare procedura achizitii servicii dirigenție de santier																
3.	Executie lucrari																
4.	Receptia lucrarilor																



## S.C. VECTOR CONSULT A.S.D. S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

### 1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;**
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (pompe de caldura, si panouri FV);**
- **Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;**
- **Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;**
- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;**
- **Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;**
- **Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;**
- **Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.**
- **Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.**
- **Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.**
- **Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.**
- **Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.**

Lucrările de construcții și instalații:

- A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:

PROIECT



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pcl. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $\epsilon < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic maxim  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R=0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ );
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
  - izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime
  - bordarea golurilor tâmplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3 cm grosime
  - izolarea termică a soclului cu 10cm de polistiren extrudat;
  - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică de înaltă densitate de 30 cm grosime cu desfacerea straturilor existente. Protecția termoizolației se va realiza din dulapi din lemn.

Materialele utilizate vor avea următoarele caracteristici minime:

**Polistiren extrudat ignifugat (XPS):** efort de compresiune a placilor la o deformare de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe- TR minim 200 kPa și clasa de reacție la foc B – s3,d1.

**Vată minerală bazaltică (EPS)** de înaltă densitate cu clasa de reacție la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vată minerală bazaltică) sunt: rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformare de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe - TR va fi de minim 10kPa

La pereți va fi aplicat pe suprafața exterioară a pereților existenți, minim o masă de șpaclu subțire de minim 5 mm grosime, armată cu plasa tip țesătură deasă din fibră de sticlă și acoperită cu tencuiala decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativă (masă de șpaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevăzute de furnizori (profile de colț, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereți a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv și dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolației. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structura compactă va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafața exterioară a pereților existenți (soclului) și vor fi protejate cu o masă de șpaclu subțire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip țesătură deasă din fibră de sticlă. Fixarea termoizolației de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fațadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuială siliconică mozaicată, rezistentă la apă.



Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

c. izolarea termică a planșeului peste sol cu 10 cm polistiren extrudat; Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

a. înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;

b. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

c. Mutarea centralei termice într-un container cu fundatii in apropierea cladirii

d. Înlocuirea centralelor termice cu unele eficiente energetic;

e. Schimbarea tuturor echipamentelor din centrala termica;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrica complet echipat pentru asigurarea partiala iluminatului;

- Se vor monta panouri solare;

- Montarea unor pompe de caldura aer apa pentru incalzire

D. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea ventilarii vor fi prevazute recuperatoare de caldura in Sali de clasa, laboratoare si cancelarie;

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

a. înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;

b. completarea instalației de iluminat existenta cu iluminat de siguranta;

c. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,

d. corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scarii si grupuri sanitare.

F. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:





## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I.: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

- a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

**Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe include:**

- a. Reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;
- b. Reparatii la sarpana, ignifugarea lemnului si refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- c. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor si finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile; refacerea pardoselii finite (parchet triplustratificat de trafic intens la Sali/birouri/laboratoare si granit in rest) si a usilor de la parter ca urmare a montarii unui strat de izolație termica; usile interioare de la parter vor fi inlocuite cu unele din MDF/PVC/aluminiu functie de destinația camerelor;
- d. reparatii la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

**III. Lucrari neeligibile:** - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:

- va fi prevazuta instalatie de stingere cu apa a incendiilor, respectiv vor fi prevazuti hidranti interiori si hidrant exterior;
- vor fi prevazute instalatie de iluminat de securitate
- vor fi prevazute instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
- va fi prevazut statie de pompare pentru hidrantii interiori si exterior si rezerva de incendiu montat subteran 2X60mc
- prevederea unui paratrasnet de tip PDA cu raza minima de actiune de 50m

Proiect



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

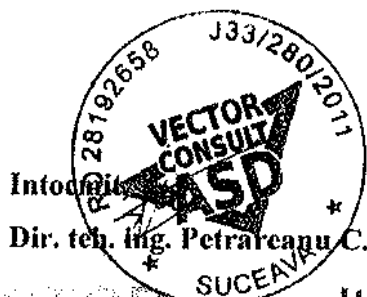
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Indicatori specifici		
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	272.44	103.68
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	405.62	173.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	405.62	165.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	8.05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	89.56	36.41



VECTORCONSULT A.S.D

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: [vectorconsultasd@yahoo.com](mailto:vectorconsultasd@yahoo.com)

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI) actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice;

➤ Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;

➤ Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.155 din 06.10.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, precum și a cheltuielilor aferente;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.a) și lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI) - actualizată, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba valoarea totala a proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, in cuantum de 6.233.594,88 lei cu TVA, conform Devizului general.

**Art.5.** Se aproba valoarea eligibila a proiectului de 5.705.704,66 lei cu TVA si contributia proprie in valoare de 527.890,22 lei (TVA inclus), din care:

- 79.867,16 lei (TVA inclus) cheltuieli de natura lucrărilor care țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice rezultate in urma depasirii valorii alocate conform contractului de finantare

- 448.023,06 lei (TVA inclus), cheltuieli de natura lucrărilor care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice,

reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing.MARIUS IOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA DALI) - ACTUALIZATĂ  
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu"  
din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,

Director Economic  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,

Compartiment Achiziții Publice,  
Cons. Achiziții Publice, Ing. Camelia Geta Checheriță

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

DEVIZUL GENERAL- ACTUALIZAT

pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
~~Ec. Ciornei Elena~~

Vizat,  
Compartiment Achiziții Publice,  
Cons. Achiziții Publice, Ing. Camelia Geta Checheriță

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
"Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comarnescu" din Orașul Gura Humorului, județul  
Suceava" - actualizat 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
2.1	Bransamente la utilități	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de soluție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
3.3	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>300,000.00</b>	<b>57,000.00</b>	<b>357,000.00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentații tehnice reprezentând DTAC/DTAD/DTOE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>74,000.00</b>	<b>14,060.00</b>	<b>88,060.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>464,700.00</b>	<b>88,293.00</b>	<b>552,993.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3,736,264.10</b>	<b>709,890.18</b>	<b>4,446,154.28</b>
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	3,642,751.64	692,122.81	4,334,874.45
4.1.2	Obiect 2 - Lucrari neeligibile	93,512.46	17,767.37	111,279.83
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>63,444.12</b>	<b>12,054.38</b>	<b>75,498.50</b>
4.2.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	45,248.45	8,597.21	53,845.66
4.2.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	18,195.67	3,457.18	21,652.85
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>812,902.99</b>	<b>154,451.57</b>	<b>967,354.56</b>
4.3.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	426,412.00	81,018.28	507,430.28
4.3.2	Obiect 2 - STATIE INCARCARE VE	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	140,355.99	26,667.64	167,023.63
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,612,611.21</b>	<b>876,396.13</b>	<b>5,489,007.34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>34,451.86</b>	<b>6,545.85</b>	<b>40,997.71</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34,451.86	6,545.85	40,997.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>44,060.76</b>	<b>0.00</b>	<b>44,060.76</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.16	0.00	3,869.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1%</b>	<b>46,126.11</b>	<b>8,763.96</b>	<b>54,890.07</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8,400.00</b>	<b>1,596.00</b>	<b>9,996.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>133,038.73</b>	<b>16,905.81</b>	<b>149,944.54</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,245,349.94</b>	<b>988,244.94</b>	<b>6,233,594.88</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,869,160.08	735,140.41	4,604,300.49

Data

March 20, 2023

Beneficiar,

UAT Orasul Gura Humorului

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI- ACTUALIZAȚI  
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CIP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,  
Compartiment Achiziții Publice,  
Cons. Achiziții Publice, Ing. Camelia Geta Checheriță

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



PROIECT  
**S.C. VECTOR CONSULT A.S.D. S.R.L.**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 224

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PROIECT NR. 227/2021 – actualizat 2023**

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII  
GIMNAZIALE "PETRU COMARNESCU" DIN ORAȘUL  
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului**

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA  
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.  
SUCEAVA**

**FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ( D.A.L.I)**

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL  
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a  
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-  
teritoriale**



Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava  
Pcl. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

ANEXA LA HCL ...../.....

**1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:**

**1.1 Costul investitiei:**

♦ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

<b>Total investitie</b>	<b>5.245.349,94</b>
<b>din care C+M</b>	<b>3.869.160,08</b>

♦ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

<b>Total investitie</b>	<b>6.233.594,88</b>
<b>din care C+M</b>	<b>4.604.300,49</b>

**1.2 Durata de realizare a lucrarilor:**

**20 luni**

Nr. Crt	Denumirea lucrarii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Organizare procedura achizitie lucrari de executie																				
2.	Organizare procedura achizitii servicii dirigenie de santier																				
3.	Executie lucrari																				
4.	Receptia lucrarilor																				



V. KOTIECA  
**S.C. VECTOR CONSULT A.S.D. S.R.L.**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. ... din ...

### 1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;**
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (pompe de caldura, si panouri FV);**
- **Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;**
- **Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;**
- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;**
- **Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;**
- **Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;**
- **Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.**
- **Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.**
- **Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.**
- **Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.**
- **Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.**



VECTOR

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Statioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- Pe langa investitiile directe privind reabilitarea moderata a cladirii, se va avea in vedere si pastrarea caracteristicilor arhitecturale ale cladirii.

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Materialele utilizate vor avea urmatoarele caracteristici minime:

**Polistiren extrudat ignifugat (XPS):** efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B – s3,d1.

**Vata minerala bazaltica (EPS)** de înaltă densitate cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete - TR va fi de minim 10kPa

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafata exterioara a peretilor existenti (soclului) si vor fi protejate cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armate cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuielei siliconice mozaicate, rezistente la apa.

c. izolarea termica a planseului peste sol si subsol cu 10 cm polistiren extrudat; Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

A. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

a. înlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;

b. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.



PROIECT

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

c. Amenajarea unei centrale termice într-un container cu fundații în apropierea clădirii;  
dotarea corespunzătoare a centralei termice;

d. Centralele termice vor fi unele eficiente energetic;

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială iluminatului;

- Montarea unor pompe de caldura aer apa pentru incalzire

C. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea ventilării vor fi prevăzute recuperatoare de caldura în Sali de clasă, laboratoare și cancelarie;

D. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

a. înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;

b. completarea instalației de iluminat existentă cu iluminat de siguranță;

c. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,

d. corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scării și grupuri sanitare.

E. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe include:



PROIECT

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3

nr. ... din ...

- a. Reparatii ale tencuielilor degradate/lisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;
- b. Reparatii la sarpanța, ignifugarea lemnului și refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii; înlocuirea învelitorii cu una din tigla ceramica; Se va consolida sarpanța cu elemente metalice, prin înlocuirea elementelor degradate sau dublarea elementelor din lemn ale sarpanței; se va prevedea o astereala din scandura sau OSB; se vor înlocui sipcile și învelitoarea; se va executa o sarpanța peste zona P, unde planseul este din beton;
- c. prevederea unei hidroizolații până la cota trotuarului și cota -0.30m fata de cota subsolului, înainte de montarea izolației termice la soclu;
- d. desfacerea straturilor de umplutura din podul existent până la planseul din lemn înainte de montarea termoizolației;
- e. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugraveli lavabile; refacerea pardoselii finite (parchet triplustratificat de trafic intens la Sali/birouri/laboratoare, gresie în centrala termica și spațiile de depozitare și granit în rest); refacerea finisajelor peretilor de la baia de la parter (se va monta faianța) și a usilor de la parter ca urmare a montării unui strat de izolație termica; usile interioare de la parter vor fi înlocuite cu unele din MDF/PVC/aluminiu funcție de destinația camerelor;
- f. reparații la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- g. se vor monta la interior glafuri din PVC iar la exterior din table vopsita în câmp electrostatic;

### I. Lucrari conexe

- restaurarea fațadei principale la toate etajele și fațadelor laterale la parter: reparații la tencuielile exterioare, ancadramentele ferestrelor și brâurile decorative inclusiv zugraveli exterioare;
  - Realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației de la cota -0.30m fata de cota subsolului până la cota +0.00m cu carton bituminat și la grupurile sanitare sub pardoseala;
  - Refacerea trotuarului din beton armat (cel degradat) și realizarea unui nou (zona unde nu exista) cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutura de minim 50cm adâncime din argila compactata pentru crearea unui ecran de protecție;
  - Bordarea noilor goluri în prealabil din beton armat; noile compartimentări se vor realiza din profile și gips carton; dacă se vor realiza închideri acestea vor fi realizate din zidărie portanță;



PROIECT

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- Se pot monta echipamente de producere a energiei solare/termice fără a fi necesara consolidarea cladirii;
- Se vor face reparatii la planseul din beton armat cu adeziv bicomponent;
- Daca dupa desfacerea tencuielilor se vor identifica fisuri in pereti, acestea vor fi consolidate prin injectare cu rasini bicomponente;
- In zona cladirii parter cu planseu din beton armat se vor face subzidiri la fundatie din beton simplu pana la cota -1.00m si vor fi camasuite fundatiile existente cu latimea minima de 10cm, iar peretii vor fi camasuiti cu beton in grosime de 5cm turnat prin torcretare, armat cu plasa sudata;
- se va turna o pardoseala armata din beton armat la nivelul parterului dupa desfacerea straturilor existente.
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele dizabilitati, conform normelor in vigoare;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:
  - va fi prevazuta instalatie de stingere cu apa a incendiilor, respectiv vor fi prevazuti hidranti interiori si hidrant exterior;
  - vor fi prevazute instalatie de iluminat de securitate
  - vor fi prevazute instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
  - va fi prevazut statie de pompare pentru hidrantii interiori si exterior si rezerva de incendiu montat subteran din PAFSIN;
- modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzator si realizarea unor tablouri electrice pentru prize; prevederea unui paratrasnet de tip PDA cu raza minima de actiune de 100m
- reparatii ale tencuielilor degradate
- refacerea plancitatii peretiilor si tavanului, prin refacerea gleturilor si aplicarea unor zugraveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegaii in spatiile cu umiditate ridicata si vopseli superlavabile antibacteriene in rest);
- realizarea unui tavanului fals din gips carton rezistent la umezeala in zona grupurilor sanitare cat si realizarea mastilor coloanelor de apa si canalizare;
- se vor inlocui obiectele sanitare;

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. .... din .....





PROIECT  
**S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Statioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3

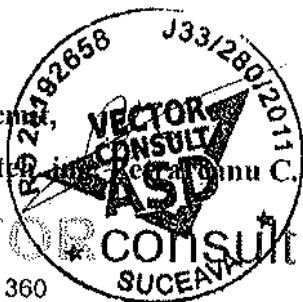
H.C.I. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

- Se vor monta lambriuri pe holuri si casa scarii din mdf/aluminiu
- vor fi pravaxute pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens in sali, cancelarie, laboratoare, biblioteca si granit pe holuri, casele scarii, treptele exterioare si grupurile sanitare;
- se vor inlocui usile interioare de la subsol, etaj 1 si 2 cu unele din MDF/PVC/aluminiu functie de destinatia camerelor;
- peretii grupurilor sanitare etaj 1 vor fi placate cu faianta;
- se va inlocui balustrada cu una din inox
- se vor realiza instalatii de curenti slabi de voce date

Indicatori specifici		
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	315.28	126.61
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	455.83	197.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	455.83	185.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	11.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	99.85	40.28

Intocmit,

Dir. teh. ing. Recașanu C.



**VECTOR CONSULT A.S.D**

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: [vectorconsultasd@yahoo.com](mailto:vectorconsultasd@yahoo.com)

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525