

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.2212 din 28.02.2023

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demarării procedurilor legale, în vederea declarării Orașului Gura Humorului, județul Suceava, ca stațiune balneoclimatică. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 13.03.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic ( etajul I), Comp.Reg.Agricol ( parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com) / [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro).

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr.2213 din 28.02.2023

#### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Piticaru Cornel, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, am procedat astăzi, data de 28.02.2023, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.2212 din 28.02.2023, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,  
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,  
Tipa Elena Daniela  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302. art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELENA - DANIELA  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel

### **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

în vederea concesiunii fără licitație publică,  
către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat  
al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor  
proprietate și întregirii proprietății

#### **Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:**

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

#### **Cap.II. - Scopul elaborării studiului de oportunitate:**

##### **Prezentare generală:**

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesiunea fără licitație publică, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, teren închiriat de către solicitant, limitrof terenului aflat în proprietatea privată a acestuia.

#### **Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:**

##### **1. Elemente juridice:**

##### **a) Denumirea și categoria de folosință:**

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27.

##### **b) Administratorul – persoana juridică:**

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: imobilul este închiriat de către solicitant.

##### **c) Date și condiții urbanistice:**

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de dezvoltare.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

##### **d) Dotarea cu utilități:**

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul str.Lt.V.Marceanu din zonă.

În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se va obține Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, propus pentru concesiunea fără licitație publică, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a realizării unor consolidări de versanți și drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**2. Elemente economice:**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;

**Cap.IV. Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:**

- a) amenajarea unui acces la imobil;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

**Cap.V. Pretul concesiunii:**

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin, pretul de concesiune a terenului în cauză este de **24 Euro/mp**.

**Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:**

- a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată.
- b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT,  
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.  
Ing. ~~Căzâr~~ Dheian

INIȚIATOR,  
PREMAR,  
Ing. Marius Ioan URȘĂCIUC

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demarării procedurilor legale, în vederea declarării Orașului Gura Humorului, județul Suceava ca stațiune balneoclimatică

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, cu privire privind aprobarea inițierii demarării procedurilor legale, în vederea declarării Orașului Gura Humorului, județul Suceava, ca stațiune balneoclimatică;
- Raportul de specialitate comun al Direcției de Turism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile HG nr.114 din 24 februarie 2005 pentru aprobarea atestării localității Gura Humorului, județul Suceava, ca stațiune turistică de interes național;
- Prevederile Legii nr.273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.571/2019 privind Strategia turismului balnear;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) lit.c) respectiv art.2 alin.(1) din OG nr.109/2000 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și asistența medicală balneară și de recuperare aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.343/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 109/2000;

În baza HG nr.852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.e) și lit.f), alin.(7) lit.c), lit.k), lit.r), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă inițierea demarării procedurilor legale de declarare în vederea declarării Orașului Gura Humorului, județul Suceava, ca stațiune balneoclimatică.

**Art.2.** Resursele financiare pentru întocmirea documentației necesare, în vederea demarării procedurilor primare, conform legislației în domeniul turismului balnear, se vor asigura din bugetul local la Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.3.** Primarul orașului Gura Humorului, Direcția de Turism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Turism, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA  
Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel