

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 2764 din 15.03.2023

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT ÎN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA”, C5-A3.1-514. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE D3, D4 SI G3 SITUAT IN STR. P-ȚA REPUBLICII, ORAȘ GURA HUMORULUI, JUD. SUCEAVA”, C5-A3.1-510. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 27.03.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS-IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 2765 din 15.03.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 15.03.2023, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.2764 din 15.03.2023, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT ÎN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA”, C5-A3.1-514

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru implementarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII**, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

➤ Raportul de specialitate comun al Managerului de proiect și al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, **COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII**, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;

➤ Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.157 din 06.10.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava**”, precum și a cheltuielilor aferente;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI), pentru implementarea proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava**” C5-A3.1-514, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII**, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General, pentru implementarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-514, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru implementarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-514, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava” - C5-A3.1-514 în cuantum de de 6.688.979,43 lei, inclusiv TVA conform Devizului general.

Art.5. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului de 6.593.779,43 lei inclusiv TVA și contribuția proprie în valoare de 95.200,00 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-514.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Managerul de proiect, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Managerului de proiect, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing.MARIUS IDAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT ÎN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA”

DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ (FAZA DALI)
pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP, Direcția Economică Șef Birou Elena	Vizat, Serviciul Tehnic, Șef BUAT, Ing. Ornelian Cezar	Vizat, Manager proiect, Cons sup.ec. Chiribucă Florin
--	---	--

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS/IOAN ~~URSĂCIUC~~

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT ÎN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA” C5-A3.1-514

DEVIZUL GENERAL-

pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

Vizat CFP, Direcția Economică Ec. Ciomai Elena	Vizat, Serviciul Tehnic, Șef BUAT, Ing. Orheian Cezar	Vizat, Manager proiect, Cons sup., ec. Chiribucă Florin
---	---	---

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT IN PIAȚA
REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare:	167,000.00	31,730.00	198,730.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 3		370,200.00	70,338.00	440,538.00

1701001

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	4,621,200.00	878,028.00	5,499,228.00
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala T850	4,621,200.00	878,028.00	5,499,228.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice -- total	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala T850	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala T850	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,671,200.00	887,528.00	5,558,728.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	55,454.40	10,536.34	65,990.74
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,212.00	8,780.28	54,992.28
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,242.40	1,756.06	10,998.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,043.03	0.00	60,043.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,462.06	0.00	23,462.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,818.91	0.00	12,818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,462.06	0.00	23,462.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	459,880.39	87,377.27	547,257.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,800.00	2,622.00	16,422.00
TOTAL CAPITOL 5		589,177.82	100,535.61	689,713.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,630,577.82	1,058,401.61	6,688,979.43
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,692,412.00	891,558.28	5,583,970.28

Data: 17.03.2023

Beneficiar/Investitor,
UAT Orașul GURA HUMORULUIJUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCALANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ... din ...

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT ÎN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale T850 situat în Piața Republicii, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

”

Vizat CFP, Direcția Economică ORAȘUL GURA HUMORULUI Ec. Clornel Elena	Vizat, Serviciul Tehnic, Șef BUAT. Ing. Ovidiu Cezar	Vizat. Manager proiect, Cons sup.,ec. Chiribucă Florin
--	--	--

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



PROIECT

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. din

PROIECT NR. 271/2023

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE T850 SITUAT IN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST

PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I)

PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVARII



PROIECT
S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA LA HCL /

1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. din

1.1 Costul investitiei:

◆ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitii	5.630.577,82
din care C+M	4.692.412,00

◆ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitii	6.688.979,43
din care C+M	5.583.970,28

1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

18 luni

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARI	LUNA																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ACHIZITIE PROIECTARE	█																	
2	INTOCMIRE PROIECTE																		
3	STUDII DE TEREN																		
4	AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE																		
5	ACHIZITIE LUCRARI DE EXECUTIE SI DIRIGENTIE DE SANTIER																		
6	ASISTENTA TEHNICA DE SANTIER																		
7	COMISIOANE, COST CREDIT																		
8	ORGANIZARE DE SANTIER																		
9	CONSTRUCTII-INSTALATII																		
10	UTILAJE																		
11	RECEPTIE CONSTRUCTIE SI ECHIPAMENTE																		
12	DIVERSE SI NEPREVAZUTE																		



Proiect
S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slăioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. _____ din _____

1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm; La apartamentele unde proprietarii au termoizolat partial deja fatada blocului, se va completa termoizolatia cu vata minerala bazaltica cu o grosime astfel incat grosimea totala a termoizolatiei sa fie de 15cm, ca fatada sa fie toata la acelasi nivel; Pe atie se va folosi polistiren de 15 cm; bordarea golurilor cu 3cm de vata bazaltica; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.**
- **S2- Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cerevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel puțin in clasa de combustie C2- greu inflamabil; Inchiderea balcoanelor are in vedere cresterea performantei energetice a blocului, concomitent cu imbunatatirea aspectului arhitectural.**
- **S3- Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm peste ultimul planseu.**
- **S4 - Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste pamant la cladirile existente ($R'_{min} > 2.9 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata (zona casei scarii);**
- **I1 – prevederea de panouri fotovoltaice pentru alimentarea partiala a energiei electrice a iluminatului spatiilor comune.**
- **Refacerea sarpantei din lemn ignifugat.**
- **Tencuieli decorative la pereti si tencuieli mozaicate la soclu.**



PROIECT

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava
Pct. de lucru: Suceava, Str. Statioarei, Nr. 1, Cam. 221
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Indicatori specifici

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. din

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primara (kWh/an)	308.81	181.50	41.25%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp an)	165.28	57.59	65.16%
Emitia specific de CO ₂ (kg/mp an)	66.63	39.29	41.03%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an mp)	165.28	57.59
Consumul de energie primara totala (kWh/an mp)	308.81	181.50
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an mp)	308.81	177.75
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an mp)	0.00	3.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp an)	66.63	39.29

	Bloc de locuinte din Str. P-ta Republicii, Bl. T850, Orasul Gura Humorului, jud. Suceava
Adresa	Str. P-ta Republicii, Bl. T850, Orasul Gura Humorului, jud. Suceava
Beneficiar	UAT ORASUL GURA HUMORULUI
Anul constructiei imobilului	1985
Inaltimea camerelor (m)	3 (nivel- Hu=2,85m)
Structura peretilor (tip zidarie si grosimea acesteia si starea tencuiei)	cadre din betona rmat zidarie caramida cu plansee din beton armat
Structura placii pe sol (tipul straturilor constructive si grosimea acestora, termoizolatia grosimea acesteia), daca este cazul	spatii comerciale parterul care nu face obiectul proiectului (doar casele scarii de la parter)

PROIECT

ROMANIA
Județul SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava
Pct. de lucru: Suceava, Str. Statioarei, Nr. 1, Cam. 221
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 644
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. _____
la H.C.L. nr. _____ din _____

Structura sarpantei sau terasei (tipul straturilor constructive si grosimea acestora, termoizolatia grosimea acesteia), daca este cazul	tip sarpanta din lemn
Regimul de inaltime al imobilului	P+4E (spatii comerciale la parter care nu face obiectul proiectului (doar casele scarii de la parter)
Mod de preparare apa calda (boiler electric sau de la centrala termica sau termoficare, etc.)	centrale termice pe gaze individuale
Centrala termica sau nu (e in condensatie?, combustibil utilizat - gaz, lemne, electric)	centrale termice pe gaze individuale
Suprafata CONSTRUITA	1407
Suprafata desfasurata	5628



VECTOR CONSULT A.S.D

Tel: 0726 930 360
Fax: 0330 815 585
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
Scheia, Str. Barnova 26
Cod postal 727525

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru implementarea proiectului cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII**, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, **COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII**, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 61 din 04.05.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 156 din 06.10.2022, privind aprobarea modificării articolului nr. 2 din HCL nr. 61 din 04.05.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI), pentru implementarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **COMPONENTA 5 - VALUL RENOVĂRII**, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General, pentru implementarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru implementarea proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-510 în cuantum de de 5.025.303,74 lei, inclusiv TVA conform Devizului general.

Art.5. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului de 4.930.103,74 lei inclusiv TVA și contribuția proprie în valoare de 95.200,00 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” C5-A3.1-510.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS ȘOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul " Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava" , C5-A3.1-510

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA DALI)

pentru proiectul cu titlul " Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava"

Format electronic – SUPORT CD

Vizat C.F.P., Direcția Economică Ec. Ciornei Elena	Vizat, Serviciul Tehnic, Șef BUAT, Ing. Orlician Cezar	Vizat, S.D.L.M.P., Cons. Gr.I., ing. Tănăsescu Mirela
--	--	---

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

DEVIZUL GENERAL-

pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”

Vizat CFP, Direcția Economică Ing. IOAN URSA CIUC	Vizat. Serviciul Tehnic, Șef BUAT/ Ing. Orheian Cezar	Vizat, S.D.L.M.P., Cons. Gr.I., ing. Tănăsescu Mirela
--	---	---

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSA CIUC



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 2

da H.C.I. nr. din

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
CREȘTEREA EFICIENȚEI				
ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE D3, D4 SI G3 SITUAT IN				
STR. P-TA REPUBLICII, ORAȘ GURA HUMORULUI, JUD. SUCEAVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare:	145,000.00	27,550.00	172,550.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00

PROIECT

TOTAL CAPITOL 3		316,200.00	60,078.00	376,278.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	3,431,500.00	651,985.00	4,083,485.00
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3	3,431,500.00	651,985.00	4,083,485.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,471,500.00	659,585.00	4,131,085.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,178.00	7,823.82	49,001.82
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,315.00	6,519.85	40,834.85
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,863.00	1,303.97	8,166.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,977.06	0.00	47,977.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,429.08	0.00	17,429.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,818.91	0.00	12,818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,429.08	0.00	17,429.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	339,949.46	64,590.40	404,539.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,800.00	2,622.00	16,422.00
TOTAL CAPITOL 5		442,904.52	75,036.22	517,940.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,230,604.52	794,699.22	5,025,303.74
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,485,815.00	662,304.85	4,148,119.85

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ... din ...

Data: 17.03.2023

Beneficiar/Investitor,
UAT Orașul GURA HUMORULUI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul " Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava", C5-A3.1-510

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

pentru proiectul cu titlul " Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP, Direcția Economică ORAȘ GURA HUMORULUI Ec. Ciornel, Elena	Vizat, Serviciul Tehnic, Șef BUAT, Ing. Orheian Cezar	Vizat, S.D.L.M.P., Cons. Gr.I., ing. Tănăsescu Mirela
---	---	---

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC



PROIECT

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641 ANEXA nr. 3

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com H.C.L. nr. din

PROIECT NR. 270/2023

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE D3, D4 SI G3 SITUAT IN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST

PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I)

PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVARII



PROIECT

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA LA HCL/.....

1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. din

1.1 Costul investitiei:

◆ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitie	4.230.604,52
din care C+M	3.485.815,00

◆ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitie	5.025.303,74
din care C+M	4.148.119,85

1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

18 luni

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARIII	LUNA																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ACHIZITIE PROIECTARE	█																	
2	INTOCMIRE PROIECTE																		
3	STUDII DE TEREN																		
4	AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE																		
5	ACHIZITIE LUCRARI DE EXECUTIE SI DIRIGENTIE DE SANTIER																		
6	ASISTENTA TEHNICA DE SANTIER																		
7	COMISIOANE, COST CREDIT																		
8	ORGANIZARE DE SANTIER																		
9	CONSTRUCTII+INSTALATII																		
10	UTILAJE																		
11	RECEPTIE CONSTRUCTIE SI ECHIPAMENTE																		
12	DIVERSE SI NEPREVAZUTE																		



PROIECT

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. din

1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm; La apartamentele unde proprietarii au termoizolat partial deja fatada blocului, se va completa termoizolatia cu vata minerala bazaltica cu o grosime astfel incat grosimea totala a termoizolatiei sa fie de 15cm, ca fatada sa fie toata la acelasi nivel; Pe atic se va folosi polistiren de 15 cm; bordarea golurilor cu 3cm de vata bazaltica; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.**
- **S2- Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie performanta cu focuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel puțin in clasa de combustie C2- greu inflamabil; Inchiderea balcoanelor are in vedere cresterea performantei energetice a blocului, concomitent cu imbunatatirea aspectului arhitectural.**
- **S3 - Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste pamant la cladirile existente ($R'_{min} > 2.9 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata (zona casei scarii);**
- **H – prevederea de panouri fotovoltaice pentru alimentarea partiala a energiei electrice a iluminatului spatiilor comune.**
- **Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum intre acesta si fundatiile cladirii**
- **Tencuieli decorative la pereti si tencuieli mozaicate la soclu.**



PROIECT

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. ... din ...

Indicatori specifici

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scdere procentuala
Consumul anual specific de energie primara (kWh/an)	336.08	223.24	33.58%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp an)	178.67	83.35	53.45%
Emitse specifice de CO2 (kg/mp an)	72.22	47.95	33.61%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an mp)	178.67	83.35
Consumul de energie primara totala (kWh/an mp)	336.08	223.24
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an mp)	336.08	219.83
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an mp)	0.00	3.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp an)	72.22	47.95

	Bloc de locuinte din Str. P-ta Republicii, Bl. D3, D4 si G3, Orasul Gura Humorului, jud. Suceava
Adresa	Str. P-ta Republicii, Bl. D3, D4 si G3, Orasul Gura Humorului, jud. Suceava
Beneficiar	UAT ORASUL GURA HUMORULUI
Anul constructiei imobilului	1965
Inaltimea camerelor (m)	3 (nivel- Hu=2,85m)
Structura peretilor (tip zidarie si grosimea acesteia si starea tencuiei)	zidarie caramida fara stalpi cu plansee din beton armat
Structura placii pe sol (tipul straturilor constructive si grosimea acestora, termoizolatia grosimea acesteia), daca este cazul	placa pe subsol, partial spatii comerciale care nu fac obiectul proiectului



PROIECT
S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 939 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3

la M.C.I. nr. _____ din _____

Structura sarpantei sau terasei (tipul straturilor constructive si grosimea acestora, termoizolatia grosimea acesteia), daca este cazul	tip terasa necirculabila
Regimul de inaltime al imobilului	S+P+4E+2M (LA parter partial spatii comerciale si mansardele care nu fac obiectul proiectului)
Mod de preparare apa calda (boiler electric sau de la centrala termica sau termoficare, etc.)	centrale termice pe gaze individuale
Centrala termica sau nu (e in condensatie?, combustibil utilizat - gaz, lemne, electric)	centrale termice pe gaze individuale
Suprafata CONSTRUITA	939
Suprafata desfasurata	4208

Intocmit,

Dir. teh. ing.

VECTOR CONSULT A.S.D

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525