

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 3196 din 27.03.2023

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul/următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și a Documentației de atribuire, în vederea concesionării prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500 m.p. și 600 m.p., teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str.Oborului, Aleea Oborului și str.Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 07.04.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARTUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA DANIELA

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea concesionării prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500 mp și 600 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Zona studiată și reglementată prin P.U.Z. este de 17.116 mp, înscrisă în CF 44825 pf 44825 Gura Humorului și CF 44940 pf 44940 Gura Humorului, se află în U.T.R. nr. 1, cu funcțiunea dominantă locuințe cu regim mic de înălțime P, P+1E-2E, P+1E+M, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 8/27.02.2001 și prelungit prin HCL 153/29.11.2012.

Art. 5.

(1) Documentația urbanistică P.U.Z. propune dezvoltarea pe următoarele 3 direcții:

a) dezvoltare ca zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime;
b) dezvoltare ca zonă de locuințe mixte (individuale și colective) cu regim mic-mediu de înălțime;

c) dezvoltare ca zonă cu funcțiuni mixte – locuire și funcțiuni compatibile cu locuirea.

(2) Indicatorii urbanistici obligatorii propuși prin P.U.Z. sunt: P.O.T. maxim=50%; C.U.T. max=1,50; regim maxim de înălțime P+1E+M; H max=12,00m.

Art.6. Accesul pentru parcelele propuse spre concesionare se va realiza din strada Oborului, aleea Oborului și strada Vlad Țepeș.

Art.7. Valoarea de inventar a terenului este de 1.258.026 lei.

Art.8. Datele de identificare ale suprafeței totale de teren descrisă la art.4 sunt cuprinse în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin, prin care se stabilește valoarea de piață de 15(cincisprezece) euro/mp, valoare fără TVA.

(2) Redevența stabilită pentru parcelele descrise la art.1 este de 15(cincisprezece) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, valoare conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.10. Parcelele de teren descrise la art.1 se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.11.

(1) Se aprobă componența Comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500 mp și 600 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe, formată din 7 membri și supleanții acestora.

(2) Se nominalizează 2(doi) reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Gura Humorului, care vor face parte din Comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500 mp și 600 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe, după cum urmează:

Doamna/domnul consilier local, _____ - membru titular;

Doamna/domnul consilier local, _____ - membru titular;

Doamna/domnul consilier local, _____ - supleant;

Doamna/domnul consilier local, _____ - supleant.

Art.12. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, să numească prin dispoziție, ceilalți 5 (cinci) membri din cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500 mp și 600 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe.

Art.13. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, domnul Marius Ioan Ursăciuc, să semneze Contractele de concesiune, ca urmare a desfășurării licitației publice și adjudecării a celor 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500 mp și 600 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, alea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe.

Art.14. Contractele de concesiune pot înceta, în cazul în care interesul local, județean sau național o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.15. Dreptul de concesiune va fi înregistrat de către concesionari în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.16. Primarul orașului Gura Humorului, consilierii locali nominalizați la art.11, Serviciul Tehnic – B.U.A.T., Compartimentul Juridic și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.17. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic – B.U.A.T., Compartimentului Juridic și Serviciului Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, consilierilor locali nominalizați la art.1, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPAI ELENA - DANIELA

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și a Documentației de atribuire, în vederea concesionării prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500mp și 600mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe

P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

în vederea concesionării prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500mp și 600mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe

Vizată,
Serviciul Tehnic -B.U.A.T.,
Șef B.U.I.A.T.,
Ing. ORMEIAN/CEZAR

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUȘ IOAN URSĂCIUC

STUDIUL DE OPORTUNITATE

în vederea concesionării, prin licitație publică,
a suprafeței totale de 17.116 m.p., identică cu p.f.44940 din CF 44940 și p.f. 44825 din CF44825, respectiv un număr de 28 de parcele individuale, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Oborului, alea Oborului și str. Vlad Tepes, în vederea construirii de locuințe

Cap.I Date generale – premizele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de 17.116 m.p., identică cu p.f.44940 din CF 44940 și p.f. 44825 din CF44825, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Oborului, alea Oborului și str. Vlad Tepes.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 17.116 m.p., identică cu p.f.44940 din CF 44940 și p.f. 44825 din CF44825, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Oborului, alea Oborului și str. Vlad Tepes, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu există;

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de locuințe.

Pentru exploatarea parcelelor în cauză, concesionarii vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilele au posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul strazilor din zona din zona.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-au obținut Avizele obligatorii nr.1163 PS/13.04.2023 și 1165 PS/13.04.2023 ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața totală de 17.116 mp, înscrisă în CF 44825 și p.f. 44825 Gura Humorului și CF 44940 și p.f. 44940 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Oborului, alea Oborului și str. Vlad Tepes.

f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 17.116 mp, înscrisă în CF 44825 pf 44825 Gura Humorului și CF 44940 pf 44940 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Oborului, aleea Oborului și str. Vlad Tepeș, propus pentru concesiunea prin licitație publică, respectiv un număr de 28 de parcele individuale, în vederea construirii de locuințe, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;

Cap.IV. Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) asigurarea utilitatilor necesare;
- b) Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Pretul concesiunii:

- b) Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, pretul de pornire al licitațiilor pentru concesiunea parcelelor în cauză este de 15(cincisprezece) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

- a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic A.B.U.A.T.
Ing. Claudiu Orhăjan

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Mariuș Ioan URĂCIUC



APROBAT,
PRIMAR,

Ing. ~~MARIUS IOAN~~ URSACIUC

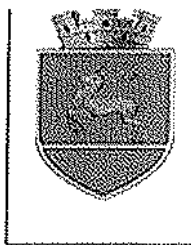
DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Pentru concesiunea prin licitație publică a unui număr de 28 (douazecisiopt) de parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500mp și 600mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate în cartier Obor (strada Oborului, aleea Oborului și strada Vlad Tepeș), în vederea construirii de locuințe

LICITAȚIE în data de, ora ____.

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Cap. I. – Informații generale privind concedentul
- Cap. II. – Caietul de sarcini
- Cap. III. – Fișa de date a procedurii
 - III. I. - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
 - III. II. - Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor
 - III. III. - Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
 - III. IV. - Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii
- Cap. IV. – Formulare și modele de documente
- Anexa I – Opis documente



CAP. I INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Organizatorul licitației este UAT Orașul Gura Humorului, cu sediul în orasul Gura Humorului, Piața Republicii, nr.14, CIF 6631418, tel: 0230235051, fax: 0230235051, e-mail: primariagh@gmail.com, pagina web: www.primariagh.ro

Organizează în conformitate cu O.U.G.nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, licitație publică în vederea concesionarii prin licitație publică a unui număr de 28 (douazecisiopt) de parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500mp și 600mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate în cartier Obor (strada Oborului, aleea Oborului și strada Vlad Tepes), în vederea construirii de locuințe.

Licitația se va desfășura în data de ora __.__, conform anunțului, la Primăria Orașului Gura Humorului, Piața Republicii, nr. 14.

CAP. II CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Parțile

ORASUL GURA HUMORULUI, CIF 6631418, cu sediul în GURA HUMORULUI, adresa de corespondență în Pta Republicii nr.14, cod poștal 725300, e-mail:primarigh@gmail.com, cont IBAN RO24TREZ5945006XXX000046 deschis la Trezoreria Orașului Gura Humorului (cont de depunere a garanțiilor de participare la licitație) și cont IBAN RO93TREZ59421A300530XXXX deschis la Trezoreria Orașului Gura Humorului (cont de depunere a redevenței aferente concesiunii), tel:0230235051, reprezentată legal prin Primar Marius Ioan Ursaciuc, denumită în continuare **CONCEDENT**,

și

.....persoană juridică, cu sediul social în
....., adresa, cu următoarele date de identificare: denumit(ă) în continuare **CONCESIONAR**,

2. Legislația aplicabilă

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. ____ din _____;
- Procesul verbal de adjudecare nr. _____ din _____;

3. Obiectul concesiunii

3.1 Obiectul concesionării îl reprezintă un număr de 28 (douazecisiopt) de parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500mp și 600mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate în cartier Obor (strada Oborului, aleea Oborului și strada Vlad Tepes), în vederea construirii de locuințe.

3.2. Pretul minim va fi de: _____ EURO/mp fără TVA.



3.3. Destinația: construire de locuințe.

3.4. Durata concesiunii este de 49 ani.

3.5. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- cel mai mare nivel al ofertei (euro/mp) – 40%
- capacitatea economico – financiară a ofertanților – 30%
- protecția mediului înconjurător – 15%
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 15%

3.6. Licitația se va desfășura după metoda licitației competitive și **adjudecare la cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**

3.7. Relațiile financiare se stabilesc punctual prin contractul de concesiune.

4. Cerințele privind calificarea ofertanților

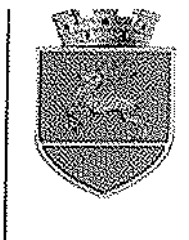
Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române sau străine, care îndeplinesc următoarele condiții:

- Au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare.
- Au depus oferta sau cererea de participare la licitație împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.
- Au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- Nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ- teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a plătit redevența, din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- Declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, precum și Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Gura Humorului, valabile la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local.
- Copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța)
- Copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța)
- Copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, ordin de plată)
- Declarație privind evitarea conflictului de interese.



Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul este descalificat și nu va putea participa la etapa de licitație competitivă.

5. **Cuquantumul garanției de participare, a taxei de participare și a caietului de sarcini**

- Ofertantul trebuie să constituie o garanție de participare în cuantum de 1.000 EURO, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății. Garanția de participare în cuantum de 1.000 EURO va fi depusa pentru fiecare parcela în parte pentru care ofertantii doresc sa depuna oferte. Ofertantii vor putea depune oferte pentru maxim doua parcele. Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plății - garanție de participare la licitația din data de _____, parcela nr. _____, iar la data organizării licitației suma sa fie în conturile concedentului.

- Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv în contul RO24TREZ5945006XXX000046 deschis la Trezoreria Orașului Gura Humorului, cod fiscal 6631418.
- Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse.
- Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:
 - o Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - o Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu depune diferența de garanție în termen de 2 zile lucrătoare de la data licitației sau refuză să semneze contractul de concesiune.
- Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data licitației efective.

Taxa de participare : taxa de participare la licitație este de **150 lei** și se achită la Serviciul de Taxe și Impozite, Primăria Gura Humorului;

Prețul documentației de atribuire: documentația de atribuire pe format hârtie se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **50 lei**.

Ofertantii vor avea obligația de a face dovada bonității materiale, respectiv existența într-un cont bancar sau cash a sumei de minim 5.000 euro sau echivalent în lei, sau existența unor materiale de construcții achiziționate până la data desfășurării licitației, dovedite prin facturi sau acte de custodie în cuantum de minim 5.000 euro.

6. Perioada de valabilitate a ofertei : Perioada de valabilitate a ofertei este 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

7. Reguli de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor

7.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire.

7.2. Ofertele se redactează în limba română.



7.3. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează de autoritatea contractantă în ordinea primirii lor, în registrul Oferte precizându-se data și ora, la biroul „Relatii cu publicul”.

7.4. **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.

7.5. **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

7.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar pentru o parcelă, exemplar care trebuie semnat de către ofertant.

7.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru o parcelă.

7.8. Oferanții pot depune oferte pentru cel mult două parcele.

7.9. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

7.10. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

7.11. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.12. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

7.13. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

Ofertele se vor depune la Biroul Relații cu publicul din cadrul Primăriei orașului Gura Humorului, până în data de _____, ora _____.00.

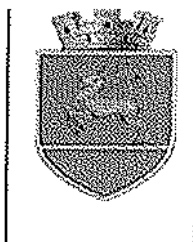
8. Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economice a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).



9. Determinarea ofertei câștigătoare

- (1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin documentația de atribuire.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile solicitate prin documentația de atribuire.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Pot participa la ședința de licitație ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanții (cu împuternicire autenticată) ai acestora care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

Ședința de licitație este deschisă de președintele comisiei care prezintă componența acesteia, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației.

Președintele comisiei de licitație anunța scopul licitației.

Comisia de licitație analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea/respingerea participării acestora la licitația publică.

Comisia de licitație respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una din următoarele situații:



- a) Nu îndeplinește condițiile prevăzute la pct.4 și 5 din caietul de sarcini sau documentele depuse sunt incomplete ori nu sunt depuse în original sau după caz, certificate pentru conformitate cu originalul.
- b) Are datorii restante la bugetul de statului sau bugetul local, certificatele de atestare fiscală nu sunt în termenul de valabilitate la data licitației
- c) Se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, conform Certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrul Comerțului

După verificarea condițiilor de calificare președintele comisiei anunță ofertanții calificați pentru licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească următoarele condiții:

-Ofertele sunt redactate în limba română;

-Ofertele sunt depuse la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora;

-Pe plicul exterior este indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a)O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

b)Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante

c)Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire

Pe plicul interior, care conține oferta propriu zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație cu respectarea aceleiași proceduri.

Este declarat adjudecat (câștigător) **licitantul care a întrunit** cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea licitației se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta. În cazul în care, în mod excepțional, egalitatea persista până la epuizarea ultimului criteriu, departajarea se realizează prin strigare.

12. Condițiile rezolutorii și soluționarea litigiilor se stabilesc prin contract.

13. Încetarea contractului, motivele, drepturile și obligațiile părților în această situație se stabilesc prin contract.

14. Concedentul își rezervă dreptul de a înregistra contractul la Serviciul de Impozite și Taxe, în vederea investirii acestuia cu titlu executoriu.



CAP. III FISA DE DATE A PROCEDURII

III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor într-un registru „Oferte”(precizându-se data și ora), ținut de concedent la sediul său – Biroul Relații cu Publicul până la data de _____, ora __.00.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

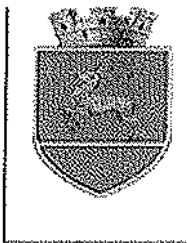
Fișă cu informații privind ofertantul

1. Declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări
2. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor , eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare fiscală din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite și vizat de Direcția de Servicii Publice din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor , din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
4. Copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța)
5. Copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța)
6. Copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată)
7. Împuternicire de participare autenticată pentru reprezentantul ofertantului, în cazul în care acesta nu se poate prezenta personal;
8. Declarație pe propria răspundere a ofertantului din care să rezulte că acesta nu este în faliment;
9. Declarație privind evitarea conflictului de interese;
10. Plicul interior.

Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz. Acest plic va conține:

1. oferta propriu-zisă, scrisă pe formularul extras din documentația de atribuire;
2. document care să ateste bonitatea materială, respectiv existența într-un cont bancar sau cash a sumei de minim 5.000 euro sau echivalent în lei, sau existența unor materiale de construcții achiziționate până la data desfășurării licitației sau aflate în custodie, dovedite prin facturi sau acte de custodie în cuantum de minim 5.000 euro.
3. plan de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate.

În cazul în care după deschiderea plicurilor interioare există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitație deschisă cu strigare. Pasul de licitație va fi de 5%.



CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE (model)

CAPITOLUL I: PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GURA HUMORULUI, cu sediul in Piata Republicii nr. 14, reprezentat de primarul orasului, ing. MARIUS IOAN URSACIUC, in calitate de *concedent*, pe de o parte, si

DI/D-na, persoana fizica/juridica, cu domiciliul/sediul in, str. nr., posesor al BI/CI, in calitate de *concesionar*, pe de alta parte, in temeiul prevederilor Legii 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii si al Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune il reprezinta exploatarea suprafetei de mp teren, situat in, parcela, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) construire locuinta cu regim maxim de inaltime P+IE+M

b) imprejmuirea terenului

c) realizarea racordurilor la utilitati

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL III: TERMENUL

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de ani, incepand de la data incheierii prezentului contract.

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.

CAPITOLUL IV: REDEVENTA

Art. 3

(1) Conform nr. din, pretul concesiunii a fost stabilit in suma de



- (2) Avansul, reprezentand % din valoarea totala a concesiunii, in suma de, a fost achitat cu chitanta nr.
- (3) Redevnta se va plati intr-o perioada de ani, in cuantum de/ an.
- (4) Orice modificare a pretului concesiunii va respecta legislatia in vigoare.

CAPITOLUL V: PLATA REDEVENȚEI

Art. 4

- (1) Plata redevenței se va face trimestrial pana la data de 15 a lunii urmatoare fiecarui trimestru.
- (2) Plata se va face in numerar la casieriei Primariei sau prin virament in contul concedentului RO93TREZ59421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Gura Humorului, beneficiar orasul Gura Humorului, cod fiscal 6631418.
- (3) Intarzierea la plata redevenței atrage dobanzi si penalitati, conform reglementarilor in vigoare.
- (4) Intarzierea la plata redevenței cu mai mult de 6 luni atrage rezilierea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI: DREPTURILE PARTILOR

Art. 5: Drepturile concesionarului

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art.6: Drepturile concedentului

- (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, verificand respectarea obligatiilor asumate de catre concesionar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului. In cazul neprezentarii concesionarului la data notificata, verificarea se va putea face si in lipsa acestuia.
- (3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

CAPITOLUL VII: OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7: Obligatiile concesionarului

- (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficaă in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- (2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat sa plateasca redevnta.
- (5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura si amplasamentul bunului concesionat (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
- (6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
- (7) Concesionarul este obligat ca in termen de un an de la data semnarii prezentului contract, sa obtina Autorizatia de Construire, pentru obiectul specificat in caietul de sarcini.



(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat ca la prima tranzactionare a imobilului edificat pe terenul concesionat sa achite integral pretul concesiunii.

Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de catre concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur, catre concedent;

b) bunuri proprii, catre concesionar.

CAPITOLUL IX: CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10

Pe durata executarii contractului de concesiune, responsabilitatile de mediu apartin in exclusivitate concesionarului.



CAPITOLUL X: RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

CAPITOLUL XI: LITIGII

Art. 12

(1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisuri.

CAPITOLUL XII: ALTE CLAUZE

Art. 13

(1) In cazul in care concesionarul nu achita concesiunea la termenele stabilite, precum si in cazul neobtinerii Autorizatiei de Construire in termenul stabilit, concedentul este indreptatit sa considere contractul reziliat de plin drept, fara punerea in intarziere a debitorului.

(2) Pentru recuperarea bunurilor concesiunii, concedentul va proceda la executarea silita asupra concesionarului.

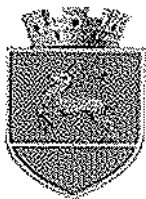
CAPITOLUL XIII: DEFINITII

Art. 14

(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in trei exemplare, iar prevederile acestuia se aplica de la data semnarii acestuia.



CAP. IV. FORMULARE SI MODELE DOCUMENTE

FORMULARUL A

OFERTANT _____

(denumirea/numele)

Către

ORASUL GURA HUMORULUI

DECLARATIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA din data de:

**Pentru concesionarea unei suprafețe de _____ mp, parcela nr. _____, in vederea
construirii unei locuinte**

1. Numele si prenumele ofertantului

.....
.....

2. Adresa completă

.....
.....

3. Date de identificare a ofertantului

.....
.....

4. Reprezentant legal (persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la licitație)

.....
.....

5. Contravaloarea garanției de participare s-a achitat cu chitanță/OP

nr.....din.....

6. Contravaloarea documentației pentru licitație s-a achitat cu chitanță/OP

nr.....din.....

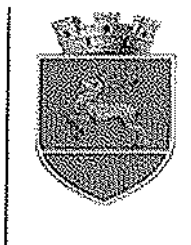
7. Am luat cunoștință de prevederile documentației de licitație, pe care ne obligăm să le respectăm și ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației:

a) Să ne prezentăm în termen legal în vederea semnării contractului de concesiune;

b) În cazul neîndeplinirii unui angajament am luat la cunoștință că vom deceda din drepturile câștigate în urma adjudecării licitației și consemnate în procesul-verbal al licitației publice, garanția depusă în vederea participării la licitație urmând a fi încasată de autoritatea contractantă;

8. Răspundem moral, material sau penal, după caz, pentru realitatea datelor, tuturor documentelor depuse și a angajamentelor din prezenta cerere;

9. Am luat la cunoștință și ne obligăm să respectăm prevederile din documentație conform cărora orice divergență apărută între părți după înregistrarea ofertei și a documentelor care însoțesc oferta în



vederea participării la procedură, decurgând din sau în legătură cu prezenta documentație, inclusiv cu aplicarea prevederilor acesteia va fi supusă spre soluționare Tribunalului Suceava. Prin părți, în contextul prezentului articol se înțelege pe de o parte, autoritatea contractantă iar pe de altă parte, orice societate participantă a cărei ofertă și documente care însoțesc oferta au fost înregistrate de organizator în vederea participării la procedură.

Declar pe propria raspundere ca am cumparat documentatia de atribuire, am luat cunostinta de prevederile acesteia si le-am respectat intocmai. Orice greseala aparuta in documentatia depusa este doar din vina proprie si mi-o asum in totalitate.

Numele si prenumele

Data

***(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)**



FORMULARUL B

FIȘA OFERTANTULUI _____
(numele și prenumele/denumirea)

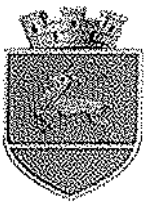
**Pentru concesiunea suprafeței de _____ mp, parcela nr. _____, în vederea
construirii unei locuințe**

- 1) Ofertant
- 2) Adresa
- 3) Telefon/mail

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

***(formularul va fi completat și depus în plicul exterior).**



FORMULARUL C

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

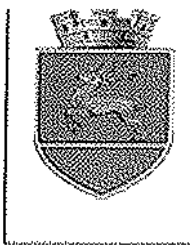
Pentru concesionarea suprafeței de 3975 mp, în vederea realizării unui Complex de agrement (SPA & BEER)

1. Examinând documentația de atribuire, OFERTANT, persoană fizică/juridică/reprezentanți ai ofertantului ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm suprafața de 3975 mp la prețul de oferta de euro/an, tva inclus.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să acceptăm toate condițiile prezentate în documentația de licitație pe care am achiziționat-o.
3. Ne angajăm să folosim suprafața concesionată doar pentru activitățile ce sunt în conformitate cu precizările din documentația de atribuire și în conformitate cu O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

***(formularul va fi completat și depus în plicul interior)**



FORMULARUL D

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

1. Subsemnatul/a....., în calitate deofertant, la....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului, al terților susținători și nicio persoană care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, a terților susținători ori subcontractanților propuși, nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

b) nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din organul de conducere sau de supervizare al concedentului;

c) nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea concedentului pe parcursul procesului de evaluare;

d) nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, implicate în procedura de licitație;

e) nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul concedentului și care sunt implicate în procedura de licitație.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării acestuia.

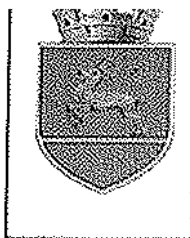
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg dreptul concedentului de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai concedentului cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)



FORMULARUL E OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), în calitate de ofertant la procedura de **licitatie publica** pentru concesionarea terenului în suprafața de _____mp, parcela nr. _____, situat în cartier Obor, la data de, organizată concedent, declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am** încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 alin. (1) și art. 166 alin. (2) din Legea nr. 98/2016
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - b) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
 - c) nu am încheiat cu alți ofertanți acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - d) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de licitație;
 - f) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune/ închiriere încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
 - g) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
 - h) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg dreptul concedentului de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)



FORMULARUL F

OFERTANT _____

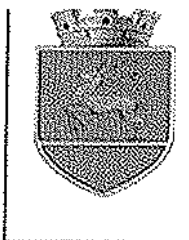
Plan de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate și de protecție a mediului;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

***(formularul va fi completat și depus în plicul interior)**



FORMULAR G

DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMANT

Subsemnatul,, domiciliat în județul, municipiul/orasul/ comuna, satul/sector, strada nr. bl. sc. ap., CNP/CUI/CIF

declar pe proprie că sunt de acord ca Primăria Orașului Gura Humorului, cu sediul în str. Piața Republicii nr.14, să fie autorizată să proceseze datele mele personale introduse în formularul, în următoarele scopuri:

Telefon:

E-mail:

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus în scopurile descrise în această declarație de consimțământ, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 și Regulamentul (UE) 679/2016.
Acest formular este valid numai în cazul în care această casuță este bifată cu X.

Data completării:

Semnătură:

***(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)**



Întocmit, -Serviciul Tehnic – B.U.A.T.	Vizat, Direcția Economică	Vizat, Compartiment Juridic	Vizat, Serviciul Impozite și Taxe Locale
Ing. Mihaela Bilan Vizat Ing. Orheian Cezar	Ec. Ciornei Elena	Cons.jr. Piticaru Cornel	Șef Serviciu, Ec. Chiribucă Florin

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSAȚIUC

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de 17.116mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui număr de 28 (douăzecișiopt) parcele de teren, cu suprafața cuprinsă între 500mp și 600mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate în intravilan, str. Oborului, alea Oborului și str. Vlad Țepeș, județul Suceava, în vederea construirii de locuințe

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1.	Teren în suprafața de 13716 mp, construire locuințe	teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe str.Oborului fn, identic p.f.44940 din CF 44940 Gura Humorului - UAT Gura Humorului	Terenul nr.1 - aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identificat cadastral la coloana 2.
2.	Teren în suprafața de 3400 mp, construire locuințe	teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe str. Vlad Țepeș fn, identic p.f.44825 din CF 44825 Gura Humorului - UAT Gura Humorului	Terenul nr.2 - aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identificat cadastral la coloana 2.

Vizat,
Serviciul Tehnic B.U.A.T.,
Șef B.U.A.T.,
Ing. ORHEIAN CĂZAR

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării serviciului de administrare a
Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobarea al primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava prin care se propune aprobarea concesionării serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Transport Public Local din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2), lit.b)-lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.k) și lit.s), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava pentru o perioadă de 5 ani.

Art.2. Se aprobă Studiul de fundamentare, în vederea concesionării serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava, conform Anexei, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Concesionarul serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava nu va putea schimba destinația actuală a parcării.

Art.5. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Transport Public Local, Compartimentul Achiziții Publice și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Primarului orașului Gura Humorului, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Transport Public Local, Compartimentului Achiziții Publice și Direcției Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ Elena Daniela

STUDIU DE FUNDAMENTARE

În vederea concesionării serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava

În conformitate cu prevederile Legii 100/19.05.2016 privind concesionările de lucrări și concesionările de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a Prevederile HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesionare de lucrări și concesionare de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesionările de lucrări și concesionările de servicii, cu modificările și completările ulterioare, Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, intenționează concesionarea serviciului public de parcare Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava:

I.Descrierea serviciului public de stationare și parcare în Voroneț:

1.1. În Voroneț se dorește crearea unei alei pietonale de acces spre Mănăstirea Voroneț și regândirea circulației auto în acea zonă, în vederea protejării Mănăstirii Voroneț. Prin urmare se impune luarea unor măsuri restrictive, care să descurajeze accesul autovehiculelor în zona Manastirii Voroneț.

1.2. Prin concesionarea serviciului public de parcare se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) eliberarea zonei adiacente drumului de acces spre Manastirea Voronet și a zonei turistice Brusturosu.
- b) exploatarea parcarii existente într-o zonă cu real potențial turistic
- c) obținerea unor venituri care să constituie sursa de finanțare necesară refacerii locurilor de parcare și stationare existente.

1.3. Parcarea autovehiculelor se va face în parcare special amenajată.

1.4. Acest serviciu se va realiza cu respectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini ca un serviciu regulat ce va fi concesionat către operatori.

1.5. Parcarea va fi utilizată contra cost, pe baza de tichet de parcare pe perioade limitate.

1.6. Prevederile ferme din instrucțiunile către ofertanți, caietul de sarcini și contractul de concesionare referitoare la obligativitatea respectării condițiilor privind dotarea și exploatarea locurilor de parcare de către operator, precum și respectarea regulamentului de funcționare de către operator și conducătorii auto reprezintă elemente de siguranță și de asigurare a unui serviciu public util și de calitate.

II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

2.1. Condițiile de staționare și parcare cu plată prezentate în caietul de sarcini vor conduce la:

- a) evitarea accesului auto și parcării mașinilor în zona Mănăstirii Voroneț, în vederea protejării acesteia;
- b) oferirea turiștilor a unei parcări cu un număr de 30 de locuri de parcare pentru autoturisme (+ 2 locuri pentru persoane cu dizabilități) și 5 locuri pentru autocare și a unui grup sanitar funcțional;
- c) protecția mediului și a zonei verzi, adiacente drumului de acces, din zona Mănăstirii Voroneț;
- d) asigurarea fluidizării traficului auto în zonă;
- e) întreținerea parcării;
- f) obținerea de venituri necesare construcției de noi locuri de parcare.

2.2. O altă alternativă care ne determină să inițiem concesionarea serviciului public de parcare este aceea de a încuraja prestările de servicii cu capital privat în domeniu.

2.3. Operatorii serviciilor de parcare cu plată vor avea următoarele obligații:

- A) managementul parcării în vederea exploatarei la maxim a acesteia
- B) întreținerea indicatoarelor rutiere de semnalizare
- C) marcarea și întreținerea locurilor de parcare
- D) asigurarea ordinii și curățeniei în parcare supusă concesionării, astfel încât să se evite distrugerea și furtul autovehiculelor
- E) asigurarea exploatarei, întreținerii și a curățeniei în grupul sanitar existent, aferent parcării.

III. Matricea riscurilor concesiunii

3.1. Riscuri financiare

Categoría de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Finantare suplimentară	Sunt necesare finanțări suplimentare, pentru costuri neprevazute		X	

3.5. Riscuri naturale

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Forta majora	Evenimente de forța majora, asa cum sunt definite in contract, impiedica sau amâna executarea contractului		X	
Alte riscuri naturale	Alte fenomene sau evenimente, necuprinse in clauzele de forta majoră, impiedica sau amâna executarea contractului		X	

IV. Modalitatea de acordare a concesiunii

Procedura de concesiune a serviciului public a parcarii Voroneț se va face, in conformitate prevederile Legii 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare; prevederile HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

V. Durata estimata a concesiunii serviciului public de parcare

5.1. Serviciul public de parcare pe Voronet se concesiunează pentru o perioadă condiționată de nivelul investițiilor realizate și va fi corelată cu perioada de amortizare a investițiilor propuse.

VI. Concesiunea serviciului va fi pentru o perioadă de 5 ani, cu respectarea condițiilor contractuale și cu o redevență de 1250 lei/lună.

Întocmit, Serviciul de Transport Public Local Cons. Barbu Dorin	Vizat, Direcția de Servicii Publice Dir. Corfală Adrian	Vizat, Direcția Economică Dir. Ciornei Elena	Vizat, Serviciul Tehnic ȘEF BUREAU Ing. Othelina Cezar	Vizat, Compartiment juridic, Cons. jr., Piticarui Cornel
---	--	---	---	--

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC