

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.3652 din 04.04.2023

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, B-ului Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 214 m.p., teren situat pe str.Sf.Maria,nr.1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 18.04.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Jr. TIPA ELĒNA - DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Avizul nr.289 PS/06.02.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aprobă privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUȘ TOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA
p. Secretar general, Cons. Juridic,
Pîțicaru Cornel

STUDIU DE OPORTUNITATE

În vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității

Cap. I - Date generale – premizele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap. II - Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

-Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

-În acest sens, se intenționează concesionarea către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Bd. Bucovina, Bl. 4, sc. C, parter, identic cu p.f. 44884 din CF 44884 UAT Gura Humorului, teren limitrof terenului aflat în proprietatea privată a solicitantului.

Cap. III - Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 12 mp, identic cu p.f. 44884 din CF 44884 UAT Gura Humorului, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de locuințe și spații comerciale.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal și gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul Bd. Bucovina din zonă.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut Avizul obligatoriu nr.289 PS/06.02.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața de 12 mp, înscrisă în CF 44884 pf 44884 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Bd. Bucovina, Bl. 4, sc. C, parter.

f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 12 mp, înscrisă în CF 44884 pf 44884 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Bd. Bucovina, Bl. 4, sc. C, parter, propus pentru concesiunea fără licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;
- rezolvarea solicitării unui cetățean al localității;

Cap. IV - Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- amenajarea superioară a spațiului în cauză;
- asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, redevența pentru concesiunea parcelei în cauză este de 90(nouăzeci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.,
Ing. Cezar Othelab

VIZAT,
Direcția Economică,
Dir.ec. Elena Ciornei

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URȘĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 214 m.p., teren situat pe str.Sf.Maria,nr.1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava aferentă construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 214 m.p., teren situat pe str.Sf.Maria,nr.1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere teren nr.9919/23.09.2019, având ca obiect exploatarea suprafeței de 314 mp, situată în orașul Gura Humorului, Sf.Maria, nr.1, titular al contractului fiind domnul Sturzu Gheorghe;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 214 m.p., teren concesionat, situat pe str.Sf.Maria, nr.1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală.

(2) Suprafața de 214 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.38284 din CF 38284 Gura Humorului, fiind aferentă construcției proprietate personală.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 4708 euro fără TVA, respectiv de 22 (douăzecișidoi) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.4. Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA