

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 4862 din 15.05.2023

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 260 m.p., situat în Voroneț, identic cu p.f. 31252 din CF 31252, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 490 m.p., situat în Voroneț, identic cu p.f. 30897 din CF 30897, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 07.06.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 260 m.p., situat în Voroneț, identic cu p.f. 31252 din CF 31252, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 260 m.p., situat în Voroneț, identic cu p.f. 31252 din CF 31252, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Contractul de concesionare teren nr.4131/17.05.2007, având ca obiect exploatarea suprafeței de 260 mp, situată în orașul Gura Humorului, Voroneț, titular al contractului fiind SC INFOMENTOR SRL;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 260 m.p., situat în Voroneț, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat.

(2) Suprafața totală de 260 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.31252 din CF 31252 Gura Humorului, fiind teren concesionat, conform Contract concesiune nr. 4131/17.05.2007.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 15.600 euro fără TVA, respectiv de 60(șaizeci) euro/m.p. fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA – DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 490 m.p., situat în Voroneț, identic cu p.f. 30897 din CF 30897, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 490 m.p., situat în Voroneț, identic cu p.f. 30897 din CF 30897, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Contractul de concesionare teren nr.1464/15.12.2003, având ca obiect exploatarea suprafeței de 490 mp, situată în orașul Gura Humorului, Voroneț, titular al contractului fiind SC INFOMENTOR SRL;

➤ Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 490 m.p., situat în Voroneț, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat.

(2) Suprafața totală de 490 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.30897 din CF 30897 Gura Humorului, fiind teren concesionat, conform Contract de concesiune nr. 1464/15.12.2003.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 29400 euro fără TVA, respectiv de 60(șaizeci) euro/m.p. fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPAI ELENA – DANIELA