

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.6724 din 07.07.2023

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea realizării unor clădiri cu structură turistică (cazare, alimentație publică, servicii) cu regim de înaltime D+P+1E+M, parcări, accese, căi de circulație, spații verzi, racorduri la utilități, oraș Gura Humorului – localitatea Voroneț, în județul Suceava, identic cu p.f. 44460 din CF 44460 Gura Humorului – beneficiar BOICU MIHAI. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 11.09.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com / salut@primariagurahumorului.ro.

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 6725 din 07.07.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Piticaru Cornel -cons.jr.în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, am procedat astăzi, data de 07.07.2023, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.6724 din 07.07.2023, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tîpa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea realizării unor cladiri cu structura turistica (cazare, alimentatie publica, servicii) cu regim de inaltime D+P+1E+M, parcuri, accese, cai de circulatie, spatii verzi, racorduri la utilitati, oras Gura Humorului – localitatea Voronet fn, județul Suceava, identic cu p.f. 44460 din CF 44460 Gura Humorului, – beneficiar BOICU MIHAI

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea realizării unor cladiri cu structura turistica (cazare, alimentatie publica, servicii) cu regim de inaltime D+P+1E+M, parcuri, accese, cai de circulatie, spatii verzi, racorduri la utilitati, oras Gura Humorului – localitatea Voronet fn, județul Suceava, identic cu p.f. 44460 din CF 44460 Gura Humorului, – beneficiar Boicu Mihai;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea înregistrată sub nr.5618 din 09.06.2023 a lui Boicu Mihai;
- Certificatul de urbanism nr. 66 din 23.03.2021 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Avizul de oportunitate nr. 8237 din 10.08.2023 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru introducerea terenului în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea realizării unor cladiri cu structura turistica (cazare, alimentatie publica, servicii) cu regim de inaltime D+P+1E+M, parcuri, accese, cai de circulatie, spatii verzi, racorduri la utilitati, oras Gura Humorului – localitatea Voronet fn, județul Suceava, identic cu p.f. 44460 din CF 44460 Gura Humorului, – beneficiar BOICU MIHAI, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA