

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 7904 din 10.08.2023

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice (faza PTE) pentru proiectul cu titlul „Înființare centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, județul Suceava” cod C311A0122000489. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. Piața Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 01.09.2023, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic ( etajul I), Comp.Reg.Agricol ( parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com) / [salut@primariagurahumorului.ro](mailto:salut@primariagurahumorului.ro).

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr.7905 din 10.08.2023

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Chihaia Liliana -Simona – Consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Cons.jr.,Piticaru Cornel -înlocuitor Secretar general al orașului, am procedat astăzi, data de 10.08.2023, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.7904 din 10.08.2023, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier principal,  
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,  
Tîpa Elena Daniela  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației Tehnice (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE) pentru implementarea proiectului cu titlul „Înființare centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, județul Suceava” - cod C3I1A0122000489

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Gura Humorului, județul Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnice (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE), pentru implementarea proiectului cu titlul „**Înființare centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, județul Suceava**”, cod C3I1A0122000489, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I.1, Subinvestiția I.1.A – Înființare de centre de colectare prin aport voluntar.
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1<sup>a</sup>
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.193 din 17.11.2022 privind implementarea proiectului cu titlul „**Înființare centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, județul Suceava**”.
- Contractul de finanțare nr. C3I1A0122000489/ 07.06.2023 încheiat cu MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR pentru cererea de finanțare nr. C3I1A0122000489.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-d), art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.n), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația Tehnică (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE), pentru implementarea proiectului cu titlul „**Înființare centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, județul Suceava**” - cod C3I1A0122000489, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, Subinvestiția I.1.A - Înființare de centre de colectare prin aport voluntar, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA- DANIELA  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel

R O M Â N I A

P R O I E C T

J U D E Ţ U L S U C E A V A  
O R A Ş U L G U R A H U M O R U L U I  
C O N S I L I U L L O C A L

A N E X A

la H.C.L. nr.      din

**Privind aprobarea Documentației Tehnice (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE) pentru implementarea proiectului cu titlul „Înființare centru de colectare deșuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, județul Suceava” - cod C3I1A0122000489**

**DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE)**

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Dir.ec., Ciornei Elena

Vizat,  
S.D.L.M.P.,  
Consilier Gr. I, Tănăsescu Mirela

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing. MARIUS ~~IOAN~~ URSĂCIUC

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA

la H.C.L. nr.     din

Privind aprobarea Documentației Tehnice (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE) pentru implementarea proiectului cu titlul „Înființare centru de colectare deseuri prin aport voluntar în orașul Gura Humorului, Județul Suceava” - cod C311A0122000489

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ (faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE)

Format electronic – SUPPORT CD

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic) a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **COMPONENTA 5 - VALUL RENOVĂRII**, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, **COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII**, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 61 din 04.05.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**”, precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 156 din 06.10.2022, privind aprobarea modificării articolului nr. 2 din HCL nr. 61 din 04.05.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**”.
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 56 din 07.04.2023 privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**”, C5-A3.1-510.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.c), art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.k), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investiție cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII**, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, pentru implementarea proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**”- **C5-A3.1-510**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru implementarea proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**” - **C5-A3.1-510**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**” - **C5-A3.1-510** în cuantum de de **5.017.312,80** lei, inclusiv TVA conform Devizului general.

**Art.5.** Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului de **4.922.112,80** lei inclusiv TVA și contribuția proprie în valoare de **95.200,00** lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul ” **Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava**” **C5-A3.1-510**.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA- DANIELA  
p. Secretar general, Cons. Juridic,  
Piticaru Cornel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PROIECT TEHNIC)

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Dir.ec., Ciornei Elena

Vizat S.D.L.M.P.,  
Cons.Gr.IA, Eç. Rusu Ana - Maria

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSA CIUC

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA NR. 1

la H.C.L. nr.        din

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PROIECT TEHNIC)

Format electronic – SUPORT CD

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510

DEVIZUL GENERAL

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Dir.ec., Ciornei Elena

Vizat S.D.L.M.P.,  
Cons.Gr.IA, Ec. Rusu Ana - Maria

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



**S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Anexa nr 1

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI</b>				
<b>ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE D3, D4 SI G3 SITUAT IN</b>				
<b>STR. P-TA REPUBLICII, ORAȘ GURA HUMORULUI, JUD. SUCEAVA</b>				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare:	145,000.00	27,550.00	172,550.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>316,200.00</b>	<b>60,078.00</b>	<b>376,278.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii -total</b>	<b>3,357,971.26</b>	<b>638,014.54</b>	<b>3,995,985.80</b>
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3	3,357,971.26	638,014.54	3,995,985.80
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>	<b>9,727.56</b>	<b>1,848.24</b>	<b>11,575.80</b>
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3	9,727.56	1,848.24	11,575.80
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>	<b>106,500.00</b>	<b>20,235.00</b>	<b>126,735.00</b>
	Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3	106,500.00	20,235.00	126,735.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari - total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,474,198.82</b>	<b>660,097.78</b>	<b>4,134,296.60</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>40,217.23</b>	<b>7,641.27</b>	<b>47,858.50</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,514.23	6,367.70	39,881.93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,703.00	1,273.57	7,976.57
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>37,713.35</b>	<b>0.00</b>	<b>37,713.35</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,006.07	0.00	17,006.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,401.21	0.00	3,401.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,006.07	0.00	17,006.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>340,121.30</b>	<b>64,623.05</b>	<b>404,744.35</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>13,800.00</b>	<b>2,622.00</b>	<b>16,422.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>431,851.88</b>	<b>74,886.32</b>	<b>506,738.20</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,222,250.70</b>	<b>795,062.10</b>	<b>5,017,312.80</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,401,213.05</b>	<b>646,230.48</b>	<b>4,047,443.53</b>

Data: 24.09.2023

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Buza Constantin

Beneficiar/Investitor,  
UAT Orașul GURA HUMORULUI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Dir.ec., Ciornei Elena

Vizat S.D.L.M.P.,  
Cons.Gr.IA, Ec. Rusu Ana - Maria

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

*PROIECT*  
**S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3

la H.C.l. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PROIECT NR. 289/2023**

**OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE D3, D4 SI G3 SITUAT IN PIAȚA REPUBLICII, ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului**

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA**

**FAZA: PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE ( P.T+C.S+D.D.D.E)**

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVARII**

Proiect



# S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL

3

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## 1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

### 1.1 Costul investitiei:

◆ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

<b>Total investitie</b>	<b>4.222.250,70</b>
<b>din care C+M</b>	<b>3.401.213,05</b>

◆ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

<b>Total investitie</b>	<b>5.017.312,80</b>
<b>din care C+M</b>	<b>4.047.443,53</b>

### 1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

6 luni

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARII	LUNA						
		1	2	3	4	5	6	7
8	ORGANIZARE DE SANTIER							
9	CONSTRUCTII+INSTALATII							
10	UTILAJE							
11	RECEPTIE CONSTRUCTIE SI ECHIPAMENTE							

### 1.3 Date si indici care caracterizeaza investitia:

Situatie existenta :

Ac = 939,00 mp ;

Acd = 4.208,00 mp ;

Clasa de risc seismic : RsIII cf. expertizei tehnice ;

Regimul de inaltime : subsol tehnic + parter + 4 etaje + mansarda-2 nivele;

Functional : locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter si locuinte colective la etaje ;





PROIECT

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Situatie propusa :

Ac = 939,00 mp ;

Acd = 4.208,00 mp ;

Clasa de risc seismic : RsIII cf. expertizei tehnice ;

Regimul de inaltime : subsol tehnic + parter + 4 etaje + mansarda-2 nivele;

Functional : locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter si locuinte colective la etaje ;

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm; La apartamentele unde proprietarii au termoizolat partial deja fatada blocului, se va completa termoizolatia cu vata minerala bazaltica cu o grosime astfel incat grosimea totala a termoizolatiei sa fie de 15cm, ca fatada sa fie toata la acelasi nivel; Pe atic se va folosi polistiren de 15 cm; bordarea golurilor cu 3cm de vata bazaltica; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- S2- Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil; Inchiderea balcoanelor are in vedere cresterea performantei energetice a blocului, concomitent cu imbunatatirea aspectului arhitectural.
- S3 - Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste pamant la cladirile existente ( $R'_{min} > 2.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata (zona casei scarii);
- I1 – prevederea de panouri fotovoltaice pentru alimentarea partiala a energiei electrice a iluminatului spatiilor comune.
- Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum intre acesta si fundatiile cladirii
- Tencuieli decorative la pereti si tencuieli mozaicate la soclu.

ANEXA nr. 3  
la H.C.I. nr. \_\_\_ din \_\_\_

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

### Indicatori specifici

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	336.08	223.24	33.58%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	178.67	83.35	53.35%
E emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	72.22	47.95	33.61%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	178.67	83.35
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	336.08	223.24
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	336.08	219.83
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	72.22	47.95

	Bloc de locuinte din Str. P-ta Republicii, Bl. D3, D4 si G3, Orasul Gura Humorului, jud. Suceava
Adresa	Str. P-ta Republicii, Bl. D3, D4 si G3, Orasul Gura Humorului, jud. Suceava
Beneficiar	UAT ORASUL GURA HUMORULUI
Anul constructiei imobilului	1965
Inaltimea camerelor (m)	3 (nivel- Hu=2,85m)
Structura peretilor (tip zidarie si grosimea acesteia si starea tencuiei)	zidarie caramida fara stalpi cu plansee din beton armat
Structura placii pe sol (tipul straturilor constructive si grosimea acestora, termoizolatia grosimea acesteia), daca este cazul	placa pe subsol, partial spatii comerciale care nu fac obiectul proiectului

proiect



# S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

Structura sarpanței sau terasei (tipul straturilor constructive și grosimea acestora, termoizolația grosimea acesteia), dacă este cazul	tip terasa necirculabilă	ANEXA nr. _____ la H.C.L. nr. _____ din _____
Regimul de înălțime al imobilului	S+P+4E+2M (LA parter parțial spații comerciale și mansardele care nu fac obiectul proiectului)	
Mod de preparare apă caldă (boiler electric sau de la centrală termică sau termoficare, etc.)	centrale termice pe gaze individuale	
Centrală termică sau nu (e în condensatie?, combustibil utilizat - gaz, lemne, electric)	centrale termice pe gaze individuale	
Suprafața CONSTRUITĂ	939	
Suprafața desfășurată	4208	

Intocmit,

Dir. teh. Ing. Petru Arcaș

**VECTOR CONSULT A.S.D**

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: [vectorconsultasd@yahoo.com](mailto:vectorconsultasd@yahoo.com)

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525

