

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.2749 din 04.03.2024

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul/următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de extragere și evacuare rădăcini, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada, teren situat în Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 17.03.2024, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de extragere și evacuare radacini, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada, teren situat în Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de nivelare și scarificare a terenului din zona taberei Balada, Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate comun al Direcției de Servicii Edilitare și al Biroului Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț ;
 - Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Adresele nr. 2707 din 04.03.2024, nr. 2708 din 04.03.2024 și nr. 2709 din 04.03.2024 a Primăriei Orașului Gura Humorului și disponibilitatea operatorilor privați confirmată prin adresele nr. 605 din 20.03.2024, nr. 137 din 20.03.2024, 599 din 20.03.2024;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.15 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, pentru anul 2024;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) - lit.d), art.129 alin.(7) lit.c) și lit.k), lit. m), alin. (9) lit.a), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.f), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alocarea din bugetul local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a 4000 l carburantului necesar lucrărilor de extragere și evacuare a radacinilor, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada, Orașul Gura Humorului, județul Suceava.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, domnul Marius Ioan Ursăciuc, să semneze Acordul de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de extragere și evacuare a radacinilor, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada, orașul Gura Humorului, județul Suceava.

Art.4. Primarul oraşului Gura Humorului, Direcția de Servicii Edilitare, Compartimentul Mediu, Direcția Economică, Direcția de Turism, Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului, precum și celelalte părți ale Acordului aprobat la art.1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului oraşului Gura Humorului, Direcției de Servicii Edilitare, Compartimentului Mediu, Direcției de Turism, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUȘ IOAN URSĂCIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

<p>ORAȘUL GURA HUMORULUI Sediul în orașul Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava</p> <p>Nr. _____ din _____</p>	<p>S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.-Sediul în orașul Frasin, str.principala, nr.853, județul Suceava Nr. _____ din _____</p> <p>SC ANTRAMICONS S.R.L.- Sediul in sat Pojorata, Comuna Pojorata, Calea Bucovinei, nr. 128, judetul Suceava Nr. _____ din _____</p> <p>SC CASA DESIGN S.R.L.- Sediul in orasul Gura Humorului, str. Garii, nr. 3, jud. Suceava Nr. _____ din _____</p>
---	--

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat între:

ORAȘUL GURA HUMORULUI, prin CONSILIUL LOCAL al orașului Gura Humorului, cu sediul în orașul Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, reprezentat legal prin PRIMAR, ing. Marius Ioan URSĂCIUC, în calitate de Partener 1-lider,

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.-, cu sediul în orașul Frasin, str. principala, nr.853, județul Suceava, CUI 36948656, J33/95/2017, reprezentata legal prin Administrator, Dan Pintilie Rusu, în calitate de Partener 2,

SC ANTRAMICONS S.R.L.- cu sediul in sat Pojorata, Comuna Pojorata, Calea Bucovinei, nr. 128, judetul Suceava, CUI 31645856, J33/371/2013, reprezentata legal prin Administrator, Liliana-Angelica Crăciunaș , în calitate de **Partener 3,**

SC CASA DESIGN S.R.L.- cu sediul in orasul Gura Humorului, str. Garii, nr. 3, judetul Suceava, CUI RO14412788, J33/31/2002, reprezentata legal prin Administrator, Badaluta Adrian, în calitate de **Partener 4,**

denumite fiecare în mod individual Parte și în mod colectiv Părți, la locul și la data specificate mai jos, în următoarele condiții:

AVÂND ÎN VEDERE:

- Adresele nr. 2707 din 04.03.2024, nr. 2708 din 04.03.2024 si nr. 2709 din 04.03.2024 a Primariei Orasului Gura Humorului si disponibilitatea operatorilor privati confirmata prin adresele nr. 605/2024, nr. 137/2024, nr.599 /2024;
- Necesitatea si oportunitatea realizarii acestui acord reiese din faptul ca, in vederea unei plantari ulterioare de arbori si arbusti ornamentali, sunt necesare lucrari de pregatire a terenului respectiv extragere si evacuare radacini, nivelare teren, scarificare teren.

- Având în vedere că perioada propice pentru plantări de arbori și arbuști este înainte de începerea perioadei de vegetație respectiv din luna martie și până la sfârșitul lunii aprilie precum și faptul că terenul este situat în imediata apropiere a Parcului de Agrement Arinis, extrem de aglomerat în perioada estivală, este oportună asocierea cât mai rapidă între Orașul Gura Humorului prin Consiliul Local și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de extragere și evacuare radacini, nivelare și scarificare a terenului din zona taberei Balada, Gura Humorului, județul Suceava, pentru a deveni o zonă sigură și curată.

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. din *privind aprobarea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de extragere și evacuare radacini, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada, teren situat în Gura Humorului, județul Suceava*

- Părțile contractante își manifestă intenția de a colabora în vederea realizării lucrărilor de extragere și evacuare radacini, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada pentru plantare și amenajare, din orașul Gura Humorului, județul Suceava.

DEFINIȚII

Parteneriatul - înseamnă relația dintre părți, constituită în temeiul prezentului acord de parteneriat, care nu da naștere la o persoană juridică distinctă de cea a entității;

Acord - înseamnă prezentul înscris semnat de către reprezentanții ORAȘUL GURA HUMORULUI și SC CAR ESTATE SRL, care cuprinde termenii și condițiile Parteneriatului, drepturile și obligațiile Părților;

II. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Obiectul Acordului îl constituie parteneriatul între ORAȘUL GURA HUMORULUI și S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., ce are ca scop realizarea lucrărilor de extragere și evacuare radacini, scarificare și nivelare a terenului din zona taberei Balada, Gura Humorului, județul Suceava.

a) **Orașul Gura Humorului** - va contribui cu carburantul necesar lucrărilor de extragere și evacuare radacini, nivelare și scarificare a terenului în vederea plantării de arbori și arbuști ornamentali respectiv înierbare, în zona taberei Balada, Gura Humorului, județul Suceava.

b) S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L. vor realiza lucrările de nivelare și scarificare a terenului sus menționat.

II. DURATA ACORDULUI

2.1. Durata Acordului se stabilește începând de la data semnării acestuia până la 12 noiembrie 2024.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE Orașului Gura Humorului

j) să folosească resursele umane și utilajele pe care le deține pentru a asigura îndeplinirea obiectului Acordului;

k) să asigure 4000 l carburant necesar lucrărilor de nivelare și scarificare a terenului din zona Balada, orașul Gura Humorului, județul Suceava;

l) să elibereze avizele și autorizațiile care îi vor fi solicitate, necesare realizării lucrărilor care fac obiectul prezentului acord, conform competenței.

m) să vegheze asupra stadiului lucrărilor prin specialiștii proprii;

n) să notifice de îndată existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării lucrărilor;

o) are dreptul de a se opune realizării unei achiziții care nu respectă prevederile legale incidente în materie de achiziții publice;

- p) să depună toate eforturile pentru ca proiectul să fie finalizat și să ceară concursul celorlalte entități din prezentul Acord, în cazul unor situații care fac imposibilă finalizarea proiectului;
- q) asigure un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării prezentelor lucrări, inclusiv prin contribuție bănească;
- r) orice alte drepturi și obligații care-i revin prin lege și parteneriat.

3.2. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII PARTENERI (2-4).

- j) să asigure realizarea lucrarilor de extragere si evacuare a radacinilor, nivelare si scarificare a terenului din zona Taberei Balada in vederea pregatirii terenului pentru plantare de arbori si arbusti ornamentali cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;
- k) sunt pe deplin responsabili pentru realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodata, sunt raspunzatori atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea și instruirea personalului folosit pe toata durata contractului (inclusiv din punctul de vedere al protecției muncii).
- l) vor depune toate diligențele pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare finalizării lucrarilor;
- m) să întocmească și să prezinte partenerului un grafic de executare a obiectului prezentului acord;
- n) dreptul de a se opune realizării unei achiziții care încalcă prevederile Acordului sau ale legii;
- o) să vegheze asupra stadiului lucrărilor prin specialiștii proprii;
- p) să nu îngreudească în niciun fel liberul acces al Orașului Gura Humorului la informațiile legate de Parteneriat și datele financiare relevante și relative la Parteneriat;
- q) asigure un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării investiției, inclusiv prin contribuție bănească, precum și prin realizarea de sponsorizări care să contribuie la îndeplinirea investiției în derulare;
- r) orice alte drepturi și obligații care-i revin prin lege și parteneriat.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

4.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine Părții care s-a obligat.

4.2. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării Parteneriatului, să urmărească permanent respectarea graficului de lucrări.

4.3. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Acord, Partea în culpa datorează părții îndreptățite daune-interese. Prin partea îndreptățită la daune-interese se înțelege persoana față de care obligația trebuia să fie executată ori față de care a fost executată necorespunzător.

V. FORȚA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT

5.1. Forța majora apară de răspundere Partea care o invoca. Prin caz de forță majora se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea Acordului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din Părți.

5.2. Partea care invoca forță majora va notifica cealaltă Parte în scris în termen de 5 zile calendaristice de la apariția situației de forță majora în scris, și va dovedi cazul de forță majora în termen de 15 zile calendaristice pe baza de documente justificative.

5.3. Încetarea situației de forță majora va fi notificata în scris celeilalte Părți într-un termen de maximum 3 zile calendaristice de la data încetării.

5.4. La primirea notificării menționate mai sus, Părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî în termen de 48 de ore asupra acțiunilor și măsurilor ce trebuie întreprinse în scopul limitării sau depășirii situației de forță majoră.

5.5. Cazul fortuit apară de răspundere partea care îl invocă. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către Partea care îl invoca, ce a intervenit după încheierea Acordului.

VI. CONFIDENȚIALITATE

6.1. Părțile se obligă să nu divulge niciunui terț în întregime sau parțial informațiile primite pe orice cale de la cealaltă parte, sau din altă parte, catalogate de acesta din urma drept confidențiale.

6.2. Obligația de respectare a confidențialității incumba Părților pe toata durata Acordului și 5 ani după încheierea acestuia.

6.3. În sensul prezentei clauze, sunt asimilați Părților: angajații, colaboratorii și partenerii acestora.

VIII. ÎNCETAREA ACORDULUI

7.1. Acordul încetează prin:

- e) prin acordul de voință al Părților;
- f) la data expirării duratei pentru care a fost încheiat, în cazul în care Acordul nu a fost prelungit prin act adițional sau nu a operat prelungirea automată;
- g) prin aducerea la îndeplinire a obiectului Acordului;
- h) în situația în care S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., SC ANTRAMICONS S.R.L., SC CASA DESIGN S.R.L., deși au fost notificate de Orașul Gura Humorului cu privire la neîndeplinirea culpabila a obligațiilor din prezentul acord (total sau parțial), și nu a remediat în termenul comunicat de către Orașul Gura Humorului, care nu va fi mai mic de 1 zi lucrătoare, Orașul Gura Humorului va avea dreptul de a declara unilateral rezilierea Acordului printr-o notificare adresată firmelor mai sus menționate, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

VIII. NOTIFICĂRILE

8.1. Orice comunicare între Părți pentru a fi valabilă se face doar în scris, prin e-mail, fax sau scrisoare recomandată/prin curier, la datele de contact:

Pentru Orașul Gura Humorului

către: **PRIMARUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI**

adresa: Oraș Gura Humorului, strada Piața Republicii, nr.14, jud. Suceava

e-mail: primariagh@gmail.com

Pentru S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.

către: **Administrator Dan Rusu Pintilie**

adresa: Sediul în orașul Frasin, str.principala, nr.853, județul Suceava

e-mail: ofertare@scm-ag.ro

Pentru SC ANTRAMICONS S.R.L.

către: **Administrator Liliana-Angelica Crăciunaș**

adresa: Sediul în sat Pojorata, Comuna Pojorata, Calea Bucovinei, nr. 128, județul Suceava

e-mail: antramicons@gmail.com

Pentru SC CASA DESIGN S.R.L.

către: **Administrator Adrian Badaluta**

adresa: Sediul în orașul Gura Humorului, str. Garii, nr. 3, județul Suceava

e-mail: casa.design2002

Pentru comunicările curente dintre Părți, acestea convin să se utilizeze e-mailul sau corespondență scrisă.

9.2. În cazul în care se transmite prin curier, comunicarea se considera primită la data și ora semnării de primire, prin oricare angajat al părții destinatară. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe aceasta confirmare. Comunicările făcute via e-mail se consideră primite la data recepționării confirmării de citire. Comunicările făcute via fax se considera primite la data recepționării confirmării automata a expedierii cu succes a mesajului prin fax (Raport TX). Prin excepție la cele de mai sus, comunicările făcute via e-mail sau fax de luni până vineri după orele 16.00 și sâmbătă sau duminică/zilele nelucrătoare sunt considerate a fi primite în prima zi lucrătoare care urmează zilei în care a fost expediată.

9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor de mai sus.

9.4. Orice schimbare a coordonatelor menționate anterior precum și a celorlalte elemente de contact (adresă sediului social, nr. fax, nr. telefon, e-mail sau alte informații de contact) este opozabilă celeilalte Părți numai din momentul aducerii la cunoștința sa, în scris, cu confirmare de primire.

9.5. Orice comunicare făcută între Părți pentru a fi valabilă trebuie să fie semnată și să menționeze în clar numele persoanei semnatară.

X.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între Părțile se vor soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată, în funcție de competența materială și teritorială a cauzei deduse judecătii.

XI.DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea și completarea prevederilor cuprinse în Acord se face numai cu acordul Părților, prin acte adiționale încheiate în forma scrisă.

11.2. Noi, Părțile, declarăm că am agreat clauzele Acordului, care reprezintă voința noastră, am luat cunoștința de conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în întregime, inclusiv consecințele juridice ale acestuia, declarăm că cele consemnate sunt adevărate, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru falsul în declarații.

11.3. Dacă oricare dintre prevederile Acordului se va dovedi ilegală, nulă sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu va fi afectată. Părțile convin asupra faptului că orice clauza declarată nulă va fi înlocuită cu o alta clauză, cu respectarea, în măsura maxim posibilă, a înțelesului Acordului.

11.4. Fiecare persoana semnatară a Acordului în numele uneia dintre Părți, declară și garantează că a fost pe deplin împuternicită să semneze Acordul și că au fost întreprinse toate măsurile necesare pentru a autoriza semnarea acestuia.

11.5. Acordul și actele adiționale ce pot fi încheiate la acesta reprezintă instrumentul probator al relației contractuale dintre Părți. Acordul cuprinde și stabilește toate drepturile și îndatoririle Părților și prevalează asupra oricărui acord sau înțelegeri anterioare dintre acestea.

11.6. Acordul precum și obligațiile aferente nu pot fi sub nicio formă transferate/cesionate total sau parțial de către oricare Parte, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

11.7. Fiecare dintre părți declară că respecta dispozițiile în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal furnizate fiecăreia dintre părți prin încheierea și în executarea Acordului, vor fi prelucrate în conformitate cu *Regulamentul 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și vor fi păstrate doar atâta timp cât este necesar pentru îndeplinirea scopului pentru care au fost colectate /cat timp obliga legislația aplicabilă.*

Încheiat, astăzi, _____, la _____, în 4 (patru) exemplare, câte unul cu valoare de original pentru fiecare parte.

ORAȘUL GURA HUMORULUI,
prin CONSILIUL LOCAL al
orașului Gura Humorului,
Prin Primar,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC _____

CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.,
Prin reprezentant legal,
Administrator,
Pintilie Rusu Dan

Direcția de Servicii Edilitare,
Dir. Corfala Adrian _____

SC ANTRAMICONS S.R.L.
Prin reprezentant legal,
Craciunas Liliana - Angelica

Serviciul Tehnic - B.U.A.T.
Ing. Orheian Cezar _____

Compartimentul Mediu,
Cons. Bedrulea Cecilia _____

SC CASA DESIGN S.R.L.
Prin reprezentant legal,
Badaluta Adrian

Directia Economica
Dir. Ciornei Elena _____

Comp. Juridic ,
Cons.jr.,Piticaru Cornel _____

Întocmit, Comp. Protecția Mediului	Vizat, Direcția de Servicii Edilitare	Vizat, Direcția Economică	Vizat Comp.Juridic
Cons.sup, Bedrulea Cecilia	Dir. Corfala Adrian	Dir.ec. Ciornei Elena	Cons.jr., Piticaru Cornel

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Expertiza tehnică privind starea tehnică a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L., dr.ing.Gemeniuc Gheorghe;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propund desființarea lor; HG nr.841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demolarea bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora.

Art.2. Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ A.G. S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alocarea din bugetul local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a 1500 l carburantul necesar lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, domnul Marius Ioan Ursăciuc, să semneze Acordul de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Art.4. Se aprobă valorificarea materialelor, rezultate în urma demolării, cu respectarea prevederilor HG nr.841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Se aprobă radierea din Cartea Funciară a imobilelor.

Art.6. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Gura Humorului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Gura orului, în sensul radierii din domeniul privat al Orașului Gura Humorului a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Primarul orașului Gura Humorului, Direcția de Servicii Edilitare, Direcția Economică, Direcția de Turism, Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului, precum și celelalte părți ale Acordului aprobat la art.2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Servicii Edilitare, Direcției de Turism, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA- DANIELA

ORAȘUL GURA HUMORULUI Sediul în orașul Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava Nr. _____ din _____	S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L. -Sediul în orașul Frasin, str.principala, nr.853, județul Suceava Nr. _____ din _____
---	---

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat între:

ORAȘUL GURA HUMORULUI, prin CONSILIUL LOCAL al orașului Gura Humorului, cu sediul în orașul Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, reprezentat legal prin **PRIMAR**, ing. Marius Ioan URSĂCIUC, în calitate de **Partener 1**,

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., cu sediul în orașul Frasin, str. principala, nr.853, județul Suceava, CUI 36948656, J33/95/2017, reprezentata legal prin Administrator, Dan Rusu, în calitate de **Partener 2**,

denumite fiecare în mod individual Parte și în mod colectiv Părți, la locul și la data specificate mai jos, în următoarele condiții:

AVÂND ÎN VEDERE:

- HCL nr. 38 din 30.03.2023 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Gura Humorului, judetul Suceava, in domeniul privat al Orasului Gura Humorului;
- Expertiza tehnica privind starea tehnica a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L., dr.ing.Gemeniuc Gheorghe;
- Adresa nr.2896 din 08.03.2024 a Primariei Gura Humorului, cu sediul în Gura Humorului, str.Republicii, nr.14, jud. Suceava catre S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., prin care se solicita sprijin pentru demolarea in conditii de siguranta a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. din privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora;
- Părțile contractante își manifestă intenția de a colabora în vederea în vederea realizării lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15.

DEFINIȚII

Parteneriatul - înseamnă relația dintre părți, constituită în temeiul prezentului acord de parteneriat, care nu da naștere la o persoană juridică distinctă de cea a entității;

Acord - înseamnă prezentul înscris semnat de către reprezentanții ORAȘUL GURA HUMORULUI și SC CAR ESTATE SRL, care cuprinde termenii și condițiile Parteneriatului, drepturile și obligațiile Părților;

II. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Obiectul Acordului îl constituie parteneriatul între ORAȘUL GURA HUMORULUI și S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., ce are ca scop realizarea lucrarilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora.

a) **Orașul Gura Humorului** - va contribui cu 1500 l carburant necesar lucrarilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, județul Suceava.

b) **S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.**, va realiza lucrarile de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, județul Suceava.

II. DURATA ACORDULUI

2.1. Durata Acordului se stabilește începând de la data semnării acestuia până la 12 decembrie 2024.

III. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE Orașului Gura Humorului

j) să folosească resursele umane si utilajele pe care le deține pentru a asigura îndeplinirea obiectului Acordului;

k) să asigure carburantul necesar lucrarilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, oras Gura Humorului, judetul Suceava;

l) va elibera avizele și autorizațiile care îi vor fi solicitate, necesare realizării lucrărilor care fac obiectul prezentului acord, conform competenței;

m) să vegheze asupra stadiului lucrărilor prin specialiștii proprii;

n) să notifice de îndată existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării lucrărilor;

o) are dreptul de a se opune realizării unei achiziții care nu respectă prevederile legale incidente în materie de achiziții publice;

p) să depună toate eforturile pentru ca proiectul să fie finalizat și să ceară concursul celorlalte entități din prezentul Acord, în cazul unor situații care fac imposibilă finalizarea proiectului;

q) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării prezentelor lucrări, inclusiv prin contribuție bănească;

r) orice alte drepturi și obligații care-i revin prin lege și parteneriat.

3.2. DREPTURI și OBLIGAȚII PARTENERI (2-4).

j) să asigure realizarea lucrarilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, in vederea reconfigurarii spatiului verde din jurul acesteia ,cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;

k) sunt pe deplin responsabili pentru realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodata, sunt raspunzatori atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea și instruirea personalului folosit pe toata durata contractului (inclusiv din punctul de vedere al protecției muncii).

l) vor depune toate diligențele pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare finalizării finalizării lucrarilor;

m) să întocmească și să prezinte partenerului un grafic de executare a obiectului prezentului acord;

n) dreptul de a se opune realizării unei achiziții care încalcă prevederile Acordului sau ale legii;

o) să vegheze asupra stadiului lucrărilor prin specialiștii proprii;

p) să nu îngreșească în niciun fel liberul acces al Orașului Gura Humorului la informațiile legate de Parteneriat și datele financiare relevante și relative la Parteneriat;

q) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării investiției, inclusiv prin contribuție bănească, precum și prin realizarea de sponsorizări care să contribuie la îndeplinirea investiției în derulare;

r) orice alte drepturi și obligații care-i revin prin lege și parteneriat.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

4.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine Părții care s-a obligat.

4.2. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării Parteneriatului, să urmărească permanent respectarea graficului de lucrări.

4.3. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Acord, Partea în culpa datorează părții îndreptățite daune-interese. Prin partea îndreptățită la daune-interese se înțelege persoana față de care obligația trebuia să fie executată ori față de care a fost executată necorespunzător.

V. FORȚA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT

5.1. Forța majoră apară de răspundere Partea care o invocă. Prin caz de forță majoră se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea Acordului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din Părți.

5.2. Partea care invocă forță majoră va notifica cealaltă Parte în scris în termen de 5 zile calendaristice de la apariția situației de forță majoră în scris, și va dovedi cazul de forță majoră în termen de 15 zile calendaristice pe baza de documente justificative.

5.3. Încetarea situației de forță majoră va fi notificată în scris celeilalte Părți într-un termen de maximum 3 zile calendaristice de la data încetării.

5.4. La primirea notificării menționate mai sus, Părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî în termen de 48 de ore asupra acțiunilor și măsurilor ce trebuie întreprinse în scopul limitării sau depășirii situației de forță majoră.

5.5. Cazul fortuit apară de răspundere partea care îl invocă. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către Partea care îl invocă, ce a intervenit după încheierea Acordului.

VI. CONFIDENȚIALITATE

6.1. Părțile se obligă să nu divulge niciunui terț în întregime sau parțial informațiile primite pe orice cale de la cealaltă parte, sau din altă parte, catalogate de acesta din urma drept confidențiale.

6.2. Obligația de respectare a confidențialității incumbe Părților pe toata durata Acordului și 5 ani după încheierea acestuia.

6.3. În sensul prezentei clauze, sunt asimilați Părților: angajații, colaboratorii și partenerii acestora.

IX. ÎNCETAREA ACORDULUI

7.1. Acordul încetează prin:

e) prin acordul de voință al Părților;

f) la data expirării duratei pentru care a fost încheiat, în cazul în care Acordul nu a fost prelungit prin act adițional sau nu a operat prelungirea automată;

g) prin aducerea la îndeplinire a obiectului Acordului;

h) în situația în care S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., deși a fost notificată de Orașul Gura Humorului cu privire la neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor din prezentul acord (total sau parțial), și nu a remediat în termenul comunicat de către Orașul Gura Humorului, care nu va fi mai mic de 1 zi lucrătoare, Orașul Gura Humorului va avea dreptul de a declara unilateral rezilierea Acordului printr-o notificare adresată firmei mai sus menționate, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

X. NOTIFICĂRILE

8.1. Orice comunicare între Părți pentru a fi valabilă se face doar în scris, prin e-mail, fax sau scrisoare recomandată/prin curier, la datele de contact:

Pentru Orașul Gura Humorului

către: **PRIMARUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI**

adresa: Oraș Gura Humorului, strada Piața Republicii, nr.14, jud. Suceava

e-mail: **primariagh@gmail.com**

Pentru S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.

către: **Administrator Dan Rusu Pintilie**

adresa: Sediul în orașul Frasin, str.principala, nr.853, județul Suceava

e-mail: **ofertare@scm-ag.ro**

Pentru comunicările curente dintre Părți, acestea convin să se utilizeze e-mailul sau corespondență scrisă.

9.2. În cazul în care se transmite prin curier, comunicarea se considera primită la data și ora semnării de primire, prin oricare angajat al părții destinatară. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe aceasta confirmare. Comunicările făcute via e-mail se consideră primite la data recepționării confirmării de citire. Comunicările făcute via fax se considera primite la data recepționării confirmării automate a expedierii cu succes a mesajului prin fax (Raport TX). Prin excepție la cele de mai sus, comunicările făcute via e-mail sau fax de luni până vineri după orele 16.00 și sâmbătă sau duminică/zilele nelucrătoare sunt considerate a fi primite în prima zi lucrătoare care urmează zilei în care a fost expediată.

9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor de mai sus.

9.4. Orice schimbare a coordonatelor menționate anterior precum și a celorlalte elemente de contact (adresă sediului social, nr. fax, nr. telefon, e-mail sau alte informații de contact) este opozabilă celeilalte Părți numai din momentul aducerii la cunoștința sa, în scris, cu confirmare de primire.

9.5. Orice comunicare făcută între Părți pentru a fi valabilă trebuie să fie semnată și să menționeze în clar numele persoanei semnatară.

X.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între Părțile se vor soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată, în funcție de competența materială și teritorială a cauzei deduse judecății.

XI.DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea și completarea prevederilor cuprinse în Acord se face numai cu acordul Părților, prin acte adiționale încheiate în forma scrisă.

11.2. Noi, Părțile, declarăm că am agreeat clauzele Acordului, care reprezintă voința noastră, am luat cunoștința de conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în întregime, inclusiv consecințele juridice ale acestuia, declarăm că cele consemnate sunt adevărate, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru falsul în declarații.

11.3. Dacă oricare dintre prevederile Acordului se va dovedi ilegală, nulă sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu va fi afectată. Părțile convin asupra faptului că orice clauză declarată nulă va fi înlocuită cu o alta clauză, cu respectarea, în măsura maxim posibilă, a înțelesului Acordului.

11.4. Fiecare persoană semnatară a Acordului în numele uneia dintre Părți, declară și garantează că a fost pe deplin împuternicită să semneze Acordul și că au fost întreprinse toate măsurile necesare pentru a autoriza semnarea acestuia.

11.5. Acordul și actele adiționale ce pot fi încheiate la acesta reprezintă instrumentul probator al relației contractuale dintre Părți. Acordul cuprinde și stabilește toate drepturile și îndatoririle Părților și prevalează asupra oricărui acord sau înțelegeri anterioare dintre acestea.

11.6. Acordul precum și obligațiile aferente nu pot fi sub nicio formă transferate/cesionate total sau parțial de către oricare Parte, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

11.7. Fiecare dintre părți declară că respecta dispozițiile în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal furnizate fiecăreia dintre părți prin încheierea și în executarea Acordului, vor fi prelucrate în conformitate cu *Regulamentul 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și vor fi păstrate doar atâta timp cât este necesar pentru îndeplinirea scopului pentru care au fost colectate /cat timp obliga legislația aplicabilă.*

Încheiat, astăzi, _____, la _____, în 2 (două) exemplare, câte unul cu valoare de original pentru fiecare parte.

ORAȘUL GURA HUMORULUI,
prin CONSILIUL LOCAL al
orașului Gura Humorului,
Prin Primar,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC _____

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.,
Prin reprezentant legal,
Administrator,
Dan Rusu Pintilie

Direcția de Servicii Edilitare,
Dir. Corfala Adrian _____

Contabilitate,

Serviciul Tehnic - B.U.A.T.
Ing. Orheian Cezar _____

Comp.Juridic,

Directia Economica
Dir. Ciornei Elena _____

Comp. Juridic ,
Cons.jr.,Piticaru Cornel _____

Întocmit, Comp. Juridic	Vizat Direcția Economică	Vizat Serviciul Tehnic B.U.A.T.	Vizat Direcția de Servicii Edilitare
Cons.jr., Piticaru Cornel	Dir.ec. Ciornei Elena	Șef B.U.A.T. Ing. Orheian Cezar	Dir. Corfala Adrian

INITIATOR
PRIMAR,

Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC