

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.3166 din 15.03.2024

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul/următoarele proiect(e) de act(e) normativ(e), ce au fost inițiat(e) și urmează a fi supus(e) aprobării.

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea în intravilanul Orașului Gura Humorului, județul Suceava a terenului în suprafață de 3219 mp, identic cu p.f.44908 din CF 44908 Gura Humorului, în vederea parcelării terenului, amenajării acceselor și construirii de locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, generat de imobilul – teren, proprietate privată, situat în extravilanul orașului Gura Humorului – localitatea Voroneț, fn, județul Suceava– beneficiar S.C. FTZ-IND SRL, prin Marcu Matei Iulian. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – în vederea trecerii terenului în suprafața de 1275 mp, identic cu p.f. 39456 din CF 39456 Gura Humorului, din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, în scopul construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, situată în oraș Gura Humorului, str. Wurzburg, fn, județul Suceava – beneficiar COJOCAR MIHAI. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 02.04.2024, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr.3167 din 15.03.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 15.03.2024, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.3166 din 15.03.2024, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier superior,
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea în intravilanul Orașului Gura Humorului, județul Suceava a terenului în suprafață de 3219 mp, identic cu p.f.44908 din CF 44908 Gura Humorului, în vederea parcelării terenului, amenajării acceselor și construirii de locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, generat de imobilul – teren, proprietate privată, situat în extravilanul orașului Gura Humorului – localitatea Voroneț, fn, județul Suceava– beneficiar S.C. FTZ-IND SRL, prin Marcu Matei Iulian

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea în intravilanul Orașului Gura Humorului, județul Suceava a terenului în suprafață de 3219 mp, identic cu p.f.44908 din CF 44908 Gura Humorului, în vederea parcelării terenului, amenajării acceselor și construirii de locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, generat de imobilul – teren, proprietate privată, situat în extravilanul orașului Gura Humorului – localitatea Voroneț, fn, județul Suceava– beneficiar S.C. FTZ-IND SRL, prin Marcu Matei Iulian;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea înregistrată sub nr.2743 din 04.03.2024 a S.C. FTZ-IND SRL, prin Marcu Matei Iulian ;
 - Certificatul de urbanism nr. 179 din 27.07.2022 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Avizul de oportunitate nr. 12183 din 17.11.2022 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea în intravilanul Orașului Gura Humorului, județul Suceava a terenului în suprafață de 3219 mp, identic cu p.f.44908 din CF 44908 Gura Humorului, în vederea parcelării terenului, amenajării acceselor și construirii de locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, generat de imobilul – teren, proprietate privată, situat în extravilanul orașului Gura Humorului – localitatea Voroneț, fn, județul Suceava– beneficiar S.C. FTZ-IND SRL, prin Marcu Matei Iulian, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN ~~URSĂCIUC~~

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELIENA ~~DANIELA~~

GURA HUMORULUI
DATA: 15.03.2024
NR: 51

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA

la H.C.L. nr. din

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru includerea în intravilanul Orașului Gura Humorului, județul Suceava a terenului în suprafață de 3219 mp, identic cu p.f.44908 din CF 44908 Gura Humorului, în vederea parcelării terenului, amenajării acceselor și construirii de locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, generat de imobilul – teren, proprietate privată, situat în extravilanul orașului Gura Humorului – localitatea Voroneț, fn, județul Suceava–beneficiar S.C. FTZ-IND SRL, prin Marcu Matei Iulian

Vizat,
Serviciul Tehnic -B.U.A.T.,
Șef B.U.A.T.,
Ing. ORHEIAN CEZAR

INIȚIATOR
PRIMAR.
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – în vederea trecerii terenului în suprafața de 1275 mp, identic cu p.f. 39456 din CF 39456 Gura Humorului, din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, în scopul construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, situată în oraș Gura Humorului, str. Wurzburg, fn, județul Suceava – beneficiar COJOCAR MIHAI

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – în vederea trecerii terenului în suprafața de 1275 mp, identic cu p.f. 39456 din CF 39456 Gura Humorului, din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, în scopul construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, situată în oraș Gura Humorului, str. Wurzburg, fn, județul Suceava – beneficiar COJOCAR MIHAI;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea înregistrată sub nr.938 din 22.01.2024 a domnului Cojocar Mihai;
- Certificatul de urbanism nr. 308 din 05.10.2023 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Avizul de oportunitate nr. 10829 din 02.11.2023 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – în vederea trecerii terenului în suprafața de 1275 mp, identic cu p.f. 39456 din CF 39456 Gura Humorului, din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, în scopul construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, situată în oraș Gura Humorului, str. Wurzburg, fn, județul Suceava – beneficiar COJOCAR MIHAI, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

GURA HUMORULUI
DATA: 15.03.2024
NR: 52

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA

la H.C.L. nr. din

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – în vederea trecerii terenului în suprafața de 1275 mp, identic cu p.f. 39456 din CF 39456 Gura Humorului, din extravilanul în intravilanul Orașului Gura Humorului, în scopul construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1E+M, situată în oraș Gura Humorului, str. Wurzburg, fn, județul Suceava – beneficiar COJOCAR MIHAI

Vizat,
Serviciul Tehnic -B.U.A.T.,
Șef B.U.A.T.,
Ing. ORHEIAN CĂZAR

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC