

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr.4460 din 23.04.2024

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul/următoarele proiect(e) de act(e) normativ(e), ce au fost inițiat(e) și urmează a fi supus(e) aprobării.

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 9(nouă) parcele de teren, la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 41623, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în 3 (trei) corpuri de proprietate. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 45098, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava în două corpuri de proprietate. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 14.05.2024, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr.4461 din 23.04.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 23.04.2024, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.4460 din 23.04.2024, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier superior,
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 9 (nouă) parcele de teren,
la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 9 (nouă) parcele de teren, la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553 și art.557 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.1005992/586885/20.07.2020 a Ministerului Finanțelor Publice-Cabinet Ministru;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența unor bunuri imobile, respectiv a 9 (nouă) parcele de teren, la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA – DANIELA

la HCL nr. _____ din _____

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile, respectiv a 9 (nouă) parcele de teren,
la domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorica de folosință	Suprafața m.p.	Vecinătăți	Elemente de identificare
1	Curti constructii	465	N- alee S – Statul Roman E – str.lt.V.Marceanu V- Scoala T.Balan	Parte din pf 224/11 din CFE 35844 GH, CF vechi 5801 GH
2	Altele	1.094	N- Oras G.H. S – NC 45045 E – Raul Voronet V- NC 44966	Parte din pf 770/1 din CFE 31828 GH, CF vechi 60 Voronet
3	Altele	320	N- Comuna G.H. S – drum E – Comuna G.H. V- Comuna G.H.	Parte din pf 1916/1 din CFE 31246 GH, CF vechi 400 GH
4	Altele	355	N- Comuna G.H. S – drum E – Comuna G.H. V- Comuna G.H.	Parte din pf 1916/1 din CFE 31246 GH, CF vechi 400 GH
5	Altele	305	N- drum S – Comuna G.H. E – Comuna G.H. V- Comuna G.H.	Parte din pf 1916/1 din CFE 31246 GH, CF vechi 400 GH
6	Altele	100	N- Comuna G.H. S – Comuna G.H. E – Comuna G.H. V- Comuna G.H.	Parte din pf 1916/1 din CFE 31246 GH, CF vechi 400 GH
7	Altele	150	N- drum S – Comuna G.H. E – Comuna G.H. V- NC 30867	Parte din pf 1916/1 din CFE 31246 GH, CF vechi 400 GH
8	Altele	3.150	N- Statul Roman S – drum. E – Statul Roman V- statie transfer	Parte din pf 838/1 din CFE 32426 GH, CF vechi 411 GH
9	Altele	24	N- Oraș GH S – str.V.Alecsandri E – nc.32285 V- Oraș GH	Parte din pf 5502/3 din CFE 42581 GH, CF vechi 1601 GH

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic / B.U.A.T.
Ing. Cezar Oțheian

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan BRSĂCIUC

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 41623,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava,
în 3 (trei) corpuri de proprietate

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 41623, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în 3(trei) corpuri de proprietate;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comert;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;
- Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr.41623, în suprafață de 416 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, str.Mănăstirea Humorului,nr.10, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 120 \text{ mp}$, nr. cad. 46140, categoria de folosință curți construcții;
2. un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 148 \text{ mp}$, nr. cad. 46141, categoria de folosință curți construcții;
3. un corp de proprietate cu suprafața $S_3 = 148 \text{ mp}$, nr. cad. 46142, categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de catre titularul tabular al imobilului.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

Gura Humorului

Data: 23.04.2024

Nr. 72

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 45098,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava
în două corpuri de proprietate

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre dezmembrare a unui imobil, având numărul cadastral 45098, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în două corpuri de proprietate;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comert;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;

➤ Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;

În conformitate cu prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 45098, în suprafață de 3.800 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, situat în Str. Bucovățului f.n., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 3.603$ mp - categoria de folosință curți constructii;
2. un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 197$ mp - categoria de folosință curți constructii;

Art.2. Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de catre titularul tabular al imobilului.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSA CIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA