

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051
Nr.6634 din 26.06.2024

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării.

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 45809, aparținând domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în două corpuri de proprietate. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea (apartamentarea) unui imobil, având numărul cadastral 43977, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, str. Oborului, nr.174, bloc ANL nr.1, scările A, B și C, județul Suceava, în 36 (treizecișisase) unități individuale. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind comasarea a două imobile, având numerele cadastrale 42944 și 42765, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a bunurilor imobile rezultate din realizarea și finalizarea Proiectului „REȚELE EDILITARE - ALIMENTARE CU APĂ și CANALIZARE - CONFORM PUZ”, situate în orașul Gura Humorului, str.Arboroasa, str.Rapsodia, str.Balada, realizat de către SC HUMORFOREST SA, în baza Protocolului de colaborare nr.7057/07.08.2020 și Autorizației de Construire nr.103/25.08.2020. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 09.07.2024, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr.6635 din 26.06.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana -Simona – Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela -Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 26.06.2024, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.6634 din 26.06.2024, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier superior,
Chihaia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 45809, aparținând domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în două corpuri de proprietate

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 41623, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în 3(trei) corpuri de proprietate;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comerț;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;
- Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;
- În conformitate cu prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 45809, în suprafață de 46.225 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, situat în Parcul Dendrologic, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 45.987 \text{ mp}$ - categoria de folosință curți construcții;
2. un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 238 \text{ mp}$ - categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se împuternicește domnul Piticar Corneliu, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de către titularul tabular al imobilului.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUȘ IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

Gura Humorului
Data: 26.06.2024
Nr. 102

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (apartamentare), având numărul cadastral 43977, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, str. Oborului, nr.174, bloc ANL nr.1, scările A, B și C, județul Suceava, în 36 (treizecișișase) unități individuale

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (apartamentare), având numărul cadastral 43977, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, str. Oborului, nr.174, bloc ANL nr.1, scările A, B și C, județul Suceava, în 36 (treizecișișase) unități individuale;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ În conformitate cu prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art.136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 43977, în suprafață de 1.140 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, situat în str. Obor, nr. 174, bl. ANL nr.1, Sc.A,B,C, județul Suceava, în 36 (treizecișișase) unități individuale, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate 43977-CF ind. U1, apt.1, supr. utila S=38,7 mp, cota p.com.2,60 mp, cpt.2,60;
2. un corp de proprietate 43977-CF ind. U2, apt.2, supr. utila S=38,3 mp, cota p.com.2,57 mp, cpt.2,57;
3. un corp de proprietate 43977-CF ind. U3, apt.3, supr. utila S=38,1 mp, cota p.com.2,56 mp, cpt.2,56;
4. un corp de proprietate 43977-CF ind. U4, apt.4, supr. utila S=37,7 mp, cota p.com.2,53 mp, cpt.2,53;
5. un corp de proprietate 43977-CF ind. U5, apt.5, supr. utila S=57,5 mp, cota p.com.3,86 mp, cpt.3,86;
6. un corp de proprietate 43977-CF ind. U6, apt.6, supr. utila S=38,7 mp, cota p.com.2,60 mp, cpt.2,60;
7. un corp de proprietate 43977-CF ind. U7, apt.7, supr. utila S=40,7 mp, cota p.com.2,73 mp, cpt.2,73;
8. un corp de proprietate 43977-CF ind. U8, apt.8, supr. utila S=37,3 mp, cota p.com.2,50 mp, cpt.2,50;
9. un corp de proprietate 43977-CF ind. U9, apt.9, supr. utila S=37,7 mp, cota p.com.2,53 mp, cpt.2,53;
10. un corp de proprietate 43977-CF ind. U10, apt.10, supr. utila S =55,8 mp, cota p.com.3,74 mp, cpt.3,74;
11. un corp de proprietate 43977-CF ind. U11, apt.11, supr. utila S=41,5 mp, cota p.com.2,78 mp, cpt.2,78;
12. un corp de proprietate 43977-CF ind. U12, apt.12, supr. utila S1=38,1 mp, cota p.com.2,56 mp, cpt.2,56;
13. un corp de proprietate 43977-CF ind. U13, apt.13, supr. utila S1=37,9 mp, cota p.com.2,54 mp, cpt.2,54;

16. un corp de proprietate 43977-CF ind. U16, apt.16, supr. utila S1=37,7 mp, cota p.com.2,53 mp, cpt.2,53;
17. un corp de proprietate 43977-CF ind. U17, apt.17, supr. utila S1=36,1 mp, cota p.com.2,42 mp, cpt.2,42;
18. un corp de proprietate 43977-CF ind. U18, apt.18, supr. utila S1=56,9mp, cota p.com.3,82 mp, cpt.3,82;
19. un corp de proprietate 43977-CF ind. U19, apt.19, supr. utila S1=41,3mp, cota p.com.2,77 mp, cpt.2,77;
20. un corp de proprietate 43977-CF ind. U20, apt.20, supr. utila S1=38,4 mp, cota p.com.2,58 mp, cpt.2,58;
21. un corp de proprietate 43977-CF ind. U21, apt.21, supr. utila S1=38,0 mp, cota p.com.2,55 mp, cpt.2,55;
22. un corp de proprietate 43977-CF ind. U22, apt.22, supr. utila S1=59,5 mp, cota p.com.3,99 mp, cpt.3,99;
23. un corp de proprietate 43977-CF ind. U23, apt.23, supr. utila S1=41,4 mp, cota p.com.2,78 mp, cpt.2,78;
24. un corp de proprietate 43977-CF ind. U24, apt.24, supr. utila S1=37,1 mp, cota p.com.2,49 mp, cpt.2,49;
25. un corp de proprietate 43977-CF ind. U25, apt.25, supr. utila S1=37,8mp, cota p.com.2,54 mp, cpt.2,54;
26. un corp de proprietate 43977-CF ind. U26, apt.26, supr. utila S1=37,2 mp, cota p.com.2,50 mp, cpt.2,50;
27. un corp de proprietate 43977-CF ind. U27, apt.27, supr. utila S1=36,9 mp, cota p.com.2,48 mp, cpt.2,48;
28. un corp de proprietate 43977-CF ind. U28, apt.28, supr. utila S1=36,8 mp, cota p.com.2,47 mp, cpt.2,47;
29. un corp de proprietate 43977-CF ind. U29, apt.29, supr. utila S1=37,9 mp, cota p.com.2,54 mp, cpt.2,54;
30. un corp de proprietate 43977-CF ind. U30, apt.30, supr. utila S1=56,4 mp, cota p.com.3,78 mp, cpt.3,78;
31. un corp de proprietate 43977-CF ind. U31, apt.31, supr. utila S1=40,2 mp, cota p.com.2,70 mp, cpt.2,70;
32. un corp de proprietate 43977-CF ind. U32, apt.32, supr. utila S1=37,7 mp, cota p.com.2,53 mp, cpt.2,53;
33. un corp de proprietate 43977-CF ind. U33, apt.33, supr. utila S1=39,7 mp, cota p.com.2,54 mp, cpt.2,54;
34. un corp de proprietate 43977-CF ind. U34, apt.34, supr. utila S1=55,1 mp, cota p.com.3,70 mp, cpt.3,70;
35. un corp de proprietate 43977-CF ind. U35, apt.35, supr. utila S1=40,2 mp, cota p.com.2,70 mp, cpt.2,70;
36. un corp de proprietate 43977-CF ind. U36, apt.36, supr. utila S1=37,3mp, cota p.com.2,50 mp, cpt.2,50.

Art.2. Se împuternicește domnul Piticarul Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de către titularul tabular al imobilului.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind comasarea a două imobile, având numerele cadastrale 42944 si 42765, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind comasarea a doua imobile, având numerele cadastrale 42944 si 42765, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orasului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii si comert;
 - Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;
 - Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;
 - În conformitate cu prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă comasarea a două imobile, având numerele cadastrale 42944 si 42765, aparținând domeniului al Orașului Gura Humorului, situate în Lunca Moldovei, respectiv corpul de proprietate nr. 42944, în suprafață de 7.269 m.p. și corpul de proprietate nr.42765, în suprafață de 9.275 m.p., conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor.

Art.2. Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de comasare și orice documente aferente necesare finalizării comasarii bunurilor imobile descrise la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de comasarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de catre titularul contractelor de concesiune, S.C. TOTAL DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPAI ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;

➤ Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se însușesc Rapoart de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, privind determinarea valorii de piață a 3 (trei) parcele de teren, în suprafață totală de 405 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, terenuri situate în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, județul Suceava, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Suprafața totală de 405 mp teren, menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri, este formată din 3(trei) parcele de teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 77 m.p., identificată prin p.f. 46139 din CF 46139 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 145 m.p., identificată prin p.f. 46143 din CF 46143 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 183 m.p., identificată prin p.f. 46149 din CF 46149 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 405 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, județul Suceava, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 16.200 Euro, respectiv 80.628 lei.

Art.2.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, privind determinarea valorii de piață a unei parcele de teren, în suprafață totală de 464 m.p., proprietate a S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Suprafață totală de 464 mp. teren, proprietate a S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., situată în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, menționată la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri este identificată prin p.f. 44835 din CF 44835 Gura Humorului;

(3) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 464 m.p., proprietate a S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 18.560 Euro, respectiv 92.375 lei.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava, pe de o parte și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., pe de altă parte, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului, județul Suceava, predă în proprietatea S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. suprafața totală de 405 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului, compus din 3 (trei) parcele de teren, descrise conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

b) S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., predă în proprietatea Orașului Gura Humorului, județul Suceava, suprafața totală de teren de 464 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, respectiv parcela de teren, descrisă conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, județul Suceava actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

Art.6.

(1) Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

(2) Suprafața totală de teren de 464 m.p., situată în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, respectiv parcela de teren, descrise conform art.2 alin.(2) din prezenta hotărâre, se va înscrie în evidențele O.C.P.I., ca aparținând domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Art.7. Primarul orașului Gura Humorului, Direcția economică, Serviciul Tehnic și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a bunurilor imobile rezultate din realizarea și finalizarea Proiectului „REȚELE EDILITARE - ALIMENTARE CU APĂ și CANALIZARE - CONFORM PUZ”, situate în orașul Gura Humorului, str.Arboroasa, str.Rapsodia, str.Balada, realizat de către SC HUMORFOREST SA, în baza Protocolului de colaborare nr.7057/07.08.2020 și Autorizației de Construire nr.103/25.08.2020

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a bunurilor imobile rezultate din realizarea și finalizarea Proiectului „REȚELE EDILITARE - ALIMENTARE CU APĂ și CANALIZARE - CONFORM PUZ”, situate în orașul Gura Humorului, str.Arboroasa, str.Rapsodia, str.Balada, realizat de către SC HUMORFOREST SA, în baza Protocolului de colaborare nr.7057/07.08.2020 și Autorizației de Construire nr.103/25.08.2020;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Tehnic și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.15 din 10.02.2020 *privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului – beneficiar S.C. HUMORFOREST” S.A.;*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.55 din 24.07.2020 *privind aprobarea asocierii Orașului Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului cu S.C. HUMORFOREST S.A. Gura Humorului ;*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.62 din 31.08.2020 *privind acceptarea de către Orașul Gura Humorului a ofertei de donație a terenului, cu suprafață totală de 11.867 mp, situat în Orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr.26, făcută de S.C. HUMORFOREST S.A. Gura Humorului;*
 - Protocolului de colaborare nr.7057/07.08.2020 și Autorizației de Construire nr.103/25.08.2020;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.59 din 27.04.2023 *privind atribuirea de denumiri unor străzi și alei nou create, în Orașul Gura Humorului, județul Suceava;*
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 118 din 30.08.2023 *privind aprobarea actualizării Nomenclatorului stradal al Orașului Gura Humorului, județul Suceava*
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/12.10.2022 a privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „REȚELE EDILITARE - ALIMENTARE CU APĂ și CANALIZARE - CONFORM PUZ”, situate în orașul Gura Humorului, str.Arboroasa, str.Rapsodia, str.Balada, realizat de către SC HUMORFOREST SA, în baza Protocolului de colaborare nr.7057/07.08.2020 și Autorizației de Construire nr.103/25.08.2020;
 - Adresa nr.55/03.05.2023 din partea SC HUMORFOREST S.A Suceava;
 - Prevederile art.286 alin.(3) și ale art.287 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.554 , art.869 lit. f) și ale art.888 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a bunurilor imobile rezultate din realizarea și finalizarea Proiectului „REȚELE EDILITARE - ALIMENTARE CU APĂ și CANALIZARE - CONFORM PUZ”, situate în orașul Gura Humorului, str.Arboroasa, str.Rapsodia, str.Balada, realizat de către SC HUMORFOREST SA, în baza Protocolului de colaborare nr.7057/07.08.2020 și Autorizației de Construire nr.103/25.08.2020, descrise în Anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea rețelelor de apă și de canal, descrise în Anexele nr.1 și nr.2 ale prezentei hotărâri, se va face sub condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor tehnice și legale impuse de către SC ACET SA.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava se completează în mod corespunzător.

Art.4. Serviciul Tehnic- B.U.A.T., Direcția Economică și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Economice și Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA – DANIELA

Nr.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumire mijloc fix	U.M.	Cant.	Valoare de inventar LEI	Durata normala de functionare (ani)	Obsrvatii
1		1.8.6	Extindere retea alimentare cu apa str. ARBOROASA DE 110 mm, L=214 ml inclusiv bransamente si hidranti	buc	1	33187.45	24	M.F. Contine: - conducta PEHD De 110 mm L=214 ml - 15 buc bransamente executate pana la limita de proprietate aferenta fiecarei parcele prevazute cu robineti de concesi -2 buc camine vane din beton armat prevazute cu capac carosabil, echipate complet inclusiv cu vane care deschid/inchid tronsoane de retea (CV2 ; CV4) -3 buc hidranti supaterani cu D80

2		1.8.6	Extindere retea alimentare cu apa str. RAPSODIA DE 110 mm, L=422 ml inclusiv bransamente si hidranti	buc	1	59075.20	24	M.F. Contine: - conducta PEHD De 110 mm L=272 ml , conducta PEHD De 75mm L= 116 ml , conducta PEHD De 63 mm L= 24 ml - 38 buc bransamente executate pana la limita de proprietate aferenta fiecarei parcele prevazute cu robineti de conces -1 buc camine vane din beton armat prevazute cu capac carosabil, echipate complet inclusiv cu vane care deschid/inchid tronsoane de retea (CV2 ; CV4) -3 buc hidranti supraterrani cu D80
3		1.8.6	Extindere retea alimentare cu apa str. BALADA De 110 mm, L=481 ml inclusiv bransamente si hidranti	buc	1	68852.20	24	M.F. Contine: - conducta PEHD De 110 mm L=348 ml, conducta PEHD De 63 mm L= 123 ml - 21 buc bransamente executate pana la limita de proprietate aferenta fiecarei parcele prevazute cu robineti de conces -1 buc camine vane din beton armat prevazute cu capac carosabil, echipate complet inclusiv cu vane care

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1
la H.C.I. nr. ... din ...

PROIECT

Nr.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumire mijloc fix	U.M.	Cant.	Valoare de inventar LEI	Durata normala de functionare (ani)	Observatii
		1.8.7	Extindere retea canalizare str. RAPSODI A De 400 mm, L=508 ml inclusiv bransament e si camine vizitare	buc	1	234151.82	24	M.F. Contine: - conducta CORUGAT De 400 mm L=224 ml, conducta CORUGAT De 315 mm L= 50 ml, conducta CORUGAT De 200 mm L= 234 ml - 38 buc bransamente executate pana la limita de proprietate aferenta fiecarei parcele -16 buc camine vizitare din beton D800
2		1.8.7	Extindere retea canalizare str. BALADA De 400 mm, L=446 ml	buc	1	195261.20	24	M.F. Contine: - conducta CORUGAT De 400 mm L=194 ml, conducta CORUGAT De 200 mm L= 252 ml - 21 buc bransamente executate pana la limita de proprietate aferenta fiecarei

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. _____ din

PROIECT

