

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 1880 din 18.02.2025

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării.

Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent, în vederea schimbării parțiale regim de înălțime la PUZ SC Humorforest SA, str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, în P+4E, teren în suprafață de 4089 mp, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului, situat în oras Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava – beneficiar SC HUMORFOREST SA. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de **03.03.2025**, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

p.SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

jr. TIPA ELENA - DANIELA

Întocmit,
Resp.Lg.52/2003
Cons. sup. Chihaia Liliana-Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 1881 din 18.02.2025

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaia Liliana-Simona – Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tipa Elena Daniela-Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 18.02.2025, la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr.1880 din 18.02.2025, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier superior,
Chihaia Liliana - Simona

p. Secretar general al orașului,
Tipa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru schimbare partiala regim de inaltime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E, teren în suprafata de 4089mp, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului, în scopul schimbare partiala regim de inaltime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E, situat in oraș Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava – beneficiar SC HUMORFOREST SA

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru schimbare partiala regim de inaltime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E, teren în suprafata de 4089mp, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului, în scopul schimbare partiala regim de inaltime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E, situat in oraș Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava – beneficiar SC HUMORFOREST SA;

- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea înregistrată sub nr. 4447 din 23.04.2024 a SC HUMORFOREST SA;
- Certificatul de urbanism nr. 314 din 09.10.2023 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Avizul de oportunitate nr. 702 din 26.02.2024 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

116

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru schimbare parțială regim de înălțime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E, teren în suprafața de 4089mp, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului, în scopul schimbare parțială regim de înălțime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E, situat în oraș Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava – beneficiar SC HUMORFOREST SA, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 18.02.2026
Nr. 27

167

privind P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru schimbare parțială regim de înălțime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E, teren în suprafața de 4089mp, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului, în scopul schimbării parțiale regim de înălțime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E, situat în oraș Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava – beneficiar SC HUMORFOREST SA

Vizat,
Serviciul Tehnic -B.U.A.T.,

ing. MIHAELA BILAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
PRIMAR
Nr. 1979 din 18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru schimbare parțială regim de înălțime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E, teren în suprafața de 4089mp, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului, în scopul schimbare parțială regim de înălțime la PUZ SC HUMORFOREST SA, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E, situat în oraș Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava – beneficiar SC HUMORFOREST SA

Având în vedere:

- documentația depusă cu nr. 4447/23.04.2024 și Avizul de oportunitate nr. 702 din 26.02.2024 emis de Primăria Orașului Gura Humorului, se propune aprobarea de către Consiliul Local al orașului Gura Humorului a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent documentației "SCHIMBARE PARTIALĂ REGIM DE ÎNĂLTĂIME LA PUZ HUMORFOREST STRADA CIPRIAN PORUMBESCU NR. 26, ÎN REGIM DE ÎNĂLTĂIME P+4E", teren situat în Orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Prin Certificatul de urbanism nr. 314 din 09.10.2023, emis de Primăria orașului Gura Humorului, s-au solicitat și s-au obținut următoarele avize:

- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz alimentare gaze naturale ;
- Aviz ACET ;
- Aviz Securitate la incendiu;
- Avizul Agenției de Protecția Mediului Suceava;
- Aviz Compania Națională de Cai Ferate CFR SA ;
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Suceava;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Suceava;
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava ;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic.

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 5 ani și introducerea în intravilan a terenului în suprafața de 4089mp.

Urmare a cererii și documentației PUZ depusă de SC HUMORFOREST SA, prin care solicită aprobarea documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și a Regulamentului local aferent – pentru lucrarea "SCHIMBARE PARTIALĂ REGIM DE ÎNĂLTĂIME LA PUZ HUMORFOREST STRADA CIPRIAN PORUMBESCU NR. 26, ÎN REGIM DE ÎNĂLTĂIME P+4E", teren situat în Orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA;

În conformitate prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.124, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun:

1. Aprobarea documentatiei "SCHIMBARE PARTIALA REGIM DE INALTIME LA PUZ HUMORFOREST STRADA CIPRIAN PORUMBESCU NR. 26, IN REGIM DE INALTIME P+4E", teren situat în Orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, județul Suceava, identic cu pf 44240 din 44240 Gura Humorului, pf 44241 din CF 44241 Gura Humorului, pf 44242 din CF 44242 Gura Humorului, pf 44243 din CF 44243 Gura Humorului, pf 44244 din CF 44244 Gura Humorului, pf 44245 din CF 44245 Gura Humorului, pf 44246 din CF 44246 Gura Humorului, pf 44247 din CF 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA.

2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. MARIUS IOAN URSACIUC



ROMANIA
PRIMARIA ORAS GURA HUMORULUI
JUDETUL SUCEAVA

Str. Piata Republicii, nr. 14 Tel. 0230-235051; Fax: 0230-235051; 0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 4413 din 22.04.2024

VIZAT

PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL pentru schimbare partial regim de
inaltime la PUZ Humorforest str. Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar
SC HUMORFOREST SA**

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal pentru *schimbarea partiala a regimului de inaltime la PUZ Humorforest SA, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar SC HUMORFOREST SA*.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru schimbarea partiala a regimului de inaltime la PUZ Humorforest SA, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar SC HUMORFOREST SA, situat in str. Ciprian Porumbescu nr. 26, Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA – au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului – atat de catre initiatorul proiectului SC *HUMORFOREST SA* prin proiectant SC NEZ STUDIO SRL, cat si de reprezentantii Primariei Orasului Gura Humorului, prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 4089 mp , teren situat in strada Ciprian Porumbescu nr. 26, *orasul Gura Humorului, județul Suceava, identic cu p.f. 44240 din CF 44240 Gura Humorului, p.f. 44241 din CF 44241 Gura Humorului, p.f. 44242 din CF 44242 Gura Humorului, p.f. 44243 din CF 44243 Gura Humorului, p.f. 44244 din CF 44244 Gura Humorului, p.f. 44245 din CF 44245 Gura Humorului, p.f. 44246 din CF 44246 Gura Humorului, p.f. 44247 din CF 44247 Gura Humorului județul Suceava*. Terenul studiat a fost cuprins in PUZ „Construire cartier de locuinte cu functiuni adiacente”, aprobat prin HCL nr. 15 din 10.02.2020, beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;



ROMANIA
PRIMARIA ORAS GURA HUMORULUI
JUDETUL SUCEAVA

Str.Piata Republicii, nr.14 Tel.0230-235051; Fax: 0230-235051;0230-230940
E-mail:primariagh@gmail.com

2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.
4. Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal *pentru schimbare partiala a regimului de inaltime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în strada Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, terenuri cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA, dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

Amplasament: Terenul, in suprafata totala de 4089 mp, este situat in STRADA Ciprian Porumbescu nr. 26, orasul Gura Humorului si a fost cuprins PUZ „Construire cartier de locuinte cu functiuni adiacente”, aprobat prin HCL nr. 15 din 10.02.2020, beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Proiectant : SC NEZ STUDIO SRL

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului: arh. Tudor Victor Andries.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei orasului Gura Humorului : ing.Orheian Cezar Mugurel – arhitect sef si Bilan Mihaela - consilier superior birou urbanism, tel. 0230 235 051, adresa de e-mail: primariagh@gmail.com.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria orasului Gura Humorului pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr. 314 din 09.10.2023 eliberat de Primaria Orasului Gura Humorului, in conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal, pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr. 702 din 26.02.2024. Avizul de oportunitate s-a emis in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impuse prin certificatul de urbanism sus mentionat, precum si clarificarea urmatoarelor elemente :

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ;
- Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- Indicatori urbanistici obligatorii;
- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
- Capacitățile de transport admise;
- Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z;



ROMANIA
PRIMARIA ORAS GURA HUMORULUI
JUDETUL SUCEAVA

Str. Piata Republicii, nr. 14 Tel. 0230-235051; Fax: 0230-235051; 0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

- Obligațiile inițiatorului P.U.Z ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism *schimbare parțială regim de înălțime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oraș Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 și 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit :

- Anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ-ului nr. 11843/22.11.2023 *pentru schimbare parțială regim de înălțime la PUZ Humorforest strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E* – beneficiar SC HUMORFOREST SA. Acesta a fost afișat la avizierul Primăriei orașului Gura Humorului .
- Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primăriei orașului Gura Humorului , în perioada 23.11.2023 – 21.12.2023, zilnic între orele 8-16.00.
- Investitorul privat a afișat anunțul de elaborare PUZ, în trei locuri pe teritoriul zonei studiate.
- Nu au fost solicitări sau propuneri privitoare la elaborarea PUZ-ului.

Etapa a II-a - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit :

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică *pentru schimbare parțială regim de înălțime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oraș Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 și 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA, cu nr. 13358/22.12.2023. Au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aflat la sediul Primăriei Orașului Gura Humorului.



ROMANIA
PRIMARIA ORAS GURA HUMORULUI
JUDETUL SUCEAVA

Str. Piata Republicii, nr. 14 Tel. 0230-235051; Fax: 0230-235051; 0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: *pentru schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, judetul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA, publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentatie.

Publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei orasului Gura Humorului.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor in trei locuri diferite, rezistente la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei orasului Gura Humorului in perioada 22.12.2023-09.01.2024, intre orele 9.00-14.00.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primariei orasului Gura Humorului;
- Adrese trimise pe e-mailul Primariei orasului Gura Humorului: primariagh@gmail.com
- Scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Documentatia expusa disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei orasului Gura Humorului nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana. La sediul Primariei nu au fost inregistrate sesizari privind propunerile preliminare ale PUZ-ului.

In data de 09.01.2024, ora 10.00, Primaria orasului Gura Humorului, judetul Suceava a organizat la sediul institutiei, sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza Plan Urbanistic Zonal pentru *schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, judetul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Procesul verbal al sedintei de dezbatere publica nr. 320/09.01.2024 a fost afisat la avizierul Primariei Orasului Gura Humorului. La dezbatere au participat initiatorul, proiectantul, reprezentanti din cadrul Primăriei Gura Humorului.

Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa a II-a cu nr. 1118, a fost pus la dispozitia publicului , incepand cu data de 29.01.2024, la avizierul Primariei.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z – etapa propunerii finale , care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.



ROMANIA
PRIMARIA ORAS GURA HUMORULUI
JUDETUL SUCEAVA

Str. Piata Republicii, nr. 14 Tel. 0230-235051; Fax: 0230-235051; 0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Conform anuntului nr. 2841/06.03.2024, publicul interesat a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism avand ca obiect: *Intocmire P.U.Z schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat in str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primariei Orasului Gura Humorului. Anuntul a fost afisat la avizierul Primariei.

Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 314/09.10.2023. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul pentru incheierea procedurii de informare si consultare publica nr. 3645/29.03.2024 a fost afisat la sediul Primariei orasului Gura Humorului.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

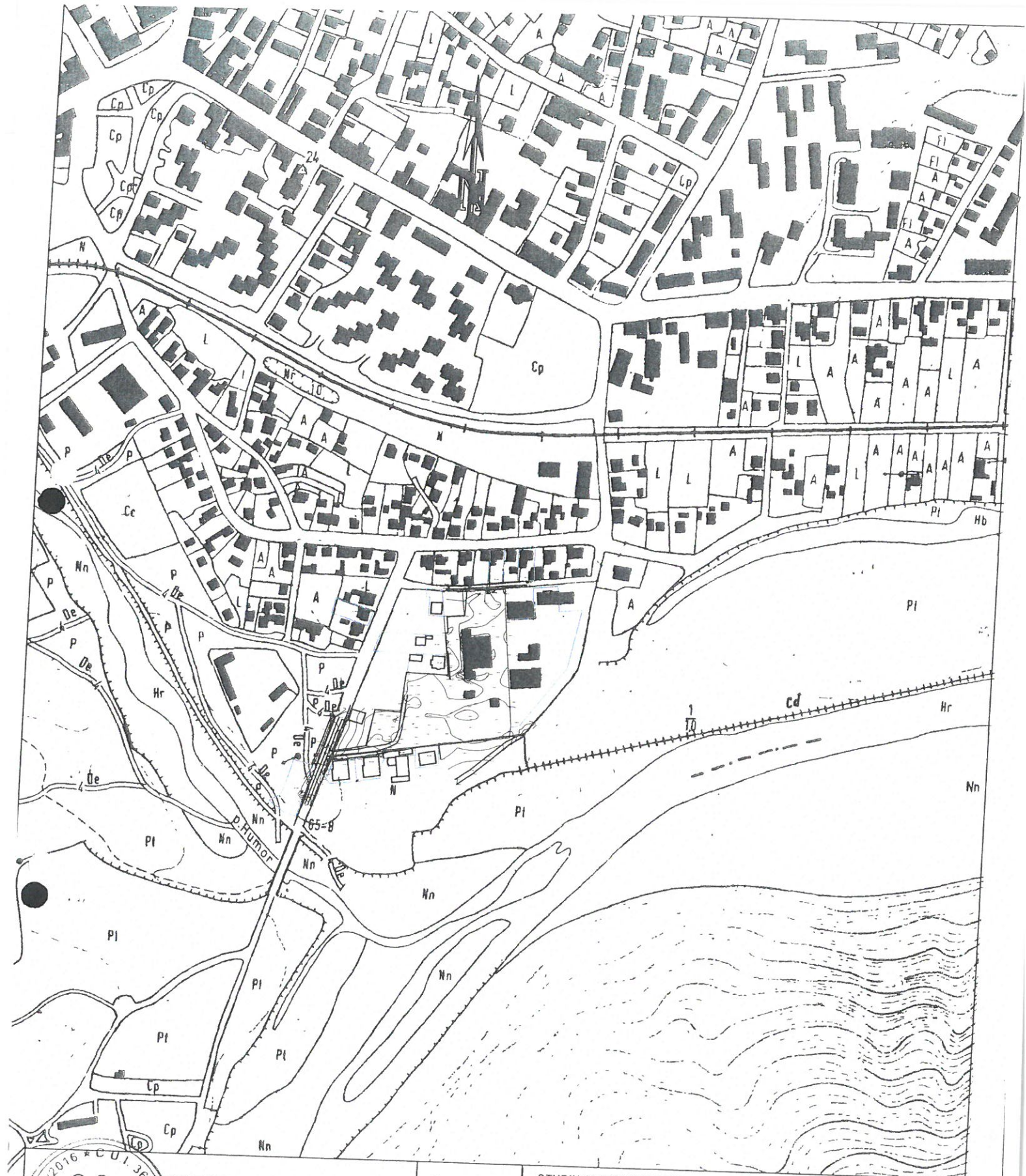
Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Raportul a fost afisat la avizierul Primariei Orasului Gura Humorului.

Intocmit,

Ing. Mihaela Bilan



PROIECT RPD S.R.L.
SUCEAVA
33/995/2016

denumire proiect STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „SCHIMBARE PARȚIALĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME LA PUZ HUMORFOREST, STRADA CIPRIAN PORUMBESCU nr. 26, ÎN P+4E”			PROIECT 28/2024
beneficiar: S.C. HUMORFOREST S.A.			Faza: D.T.A.C.
INTOCMIT Ing. REPEDE M.	<i>RWS</i>	SCARA: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA NR. 1.2.
DESENAT Ing. REPEDE M.	<i>RWS</i>		



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate HUMORFOREST S.A.

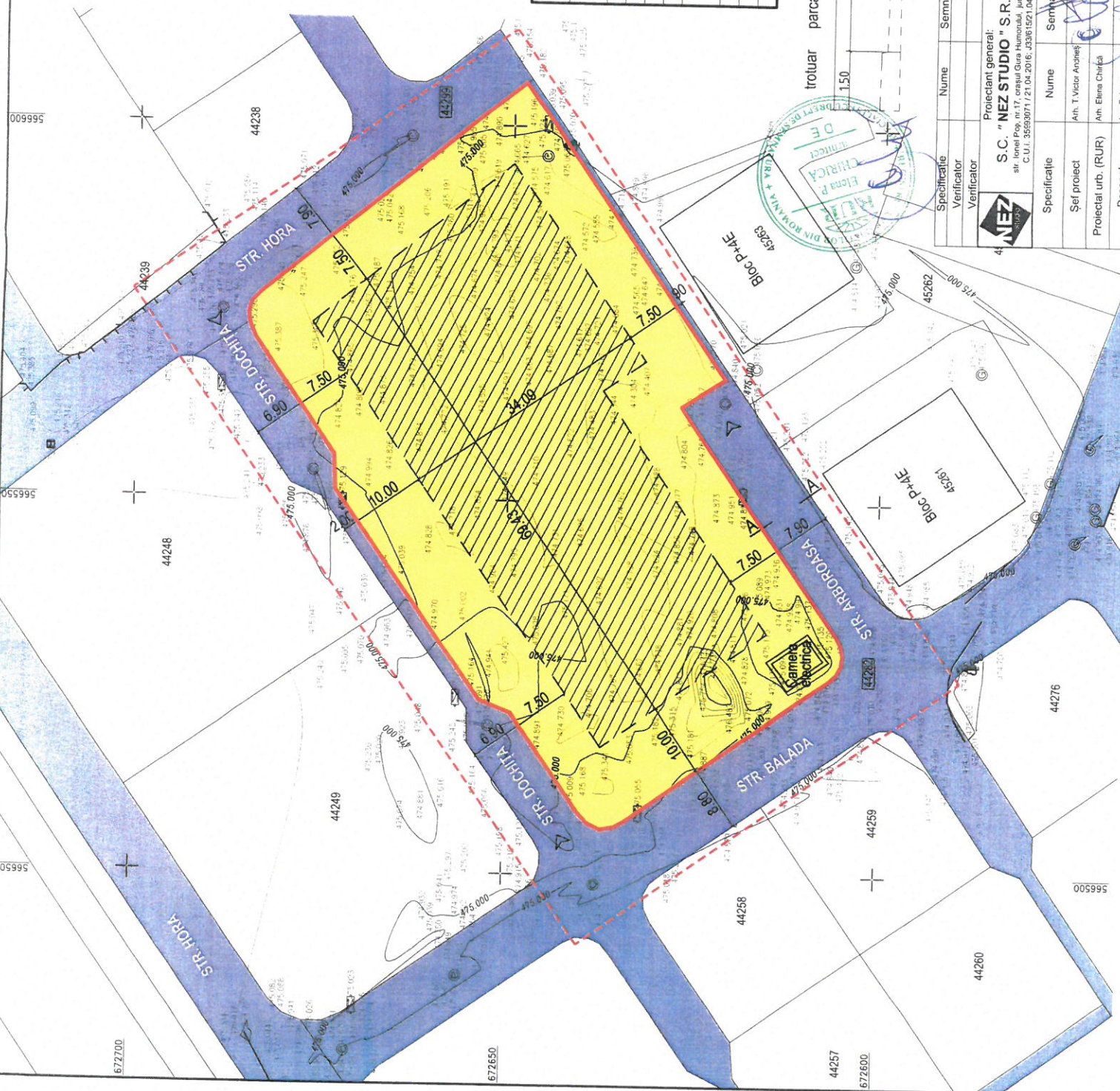
ZONIFICARE:

- zonă de locuințe colective și servicii
- zonă edificabilă
- căi de acces auto și pietonale
- acces auto și pietonal propus

POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1.20
 Regim de înălțime maxim = P+4E
 Hmaxim la coană = +19.00 m față de CTN
 Hmaxim la streșină = +16.50 față de CTN

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor din care:	Existenț (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zona locuințe colective și servicii:	-	-	4089.00	100
- suprafață edificabilă	-	-	2112.00	51.65
- suprafețe carosabile și pietonale, parcări	-	-	870.00	21.28
- loc de pescă	-	-	485.00	11.86
- spații verzi	-	-	600.00	14.67
Zona locuințe individuale P+E și/sau P+M, anexe P, din care:	4089.00	100	-	-
- construcții existente (punct de transformare)	22.00	0.54	22.00	0.54
- teren viran	4067.00	99.46	-	-
TOTAL	4089.00	100	4089.00	100



trotoar parcare perpendiculară strădă cu 2 sensuri trotuar

6.50	5.00	3.50	7.90	3.50	0.90
------	------	------	------	------	------

PROFIL TRANSVERSAL A-A

REFERAT / NR. / DATA

NEZ STUDIO
 S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
 str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, Județul Suceava
 C.U.I. 35593071 / 21.04.2016, J39161521.04.2016

Verificator: Elena P. CHIRCIȚĂ
Verificator: Elena P. CHIRCIȚĂ

Beneficiar: S.C. HUMORFOREST S.A.
 Ciprian Pombeșcu, nr. 26, orașul Gura Humorului, Jud. Suceava

Titlu proiect: SCHIMBARE PARTIALĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME LA PUZ HUMORFOREST STRADA CIPRIAN POMBEȘCU NR. 26, IN P+4E str. Ciprian Pombeșcu, nr.26, orașul Gura Humorului, Jud. Suceava

Proiectant general: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
 str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, Județul Suceava
 C.U.I. 35593071 / 21.04.2016, J39161521.04.2016

Proiectant: An. T. Victor Anghel
Proiectant: An. Elena Chirchiță

Desenat: Ing. B. Lupu

Data: 12 / 2023

Faza P.U.Z.: Faza P.U.Z.

Pr. nr.: 473/2023

Pl. nr.: A02

