

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 2163 din 25.02.2025

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun". Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 14.03.2025 la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

Rev. C.L. ex.2



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun";
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice ORAȘE – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Nord - Est 2021-2027;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.a) și lit.b) , art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.a), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza PROIECT TEHNIC) pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnico - economici pentru proiectul cu titlul ”Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun”, proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul cu titlul ”Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun”, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul ”Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun” în cuantum de 14.143.751,37 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 12.433.815,54 lei (inclusiv TVA).

Art.6. Se aprobă contribuția proprie în proiect a ORAȘULUI GURA HUMORULUI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.709.935,83 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 248.676,31 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul ”Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun” .

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 28.02.2025
Nr. 30

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a
Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea,
reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire
internat Colegiul Alexandru cel Bun"

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PROIECT TEHNIC)

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a
Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea,
reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire
internat Colegiul Alexandru cel Bun"**

DEVIZUL GENERAL

Vizat CFP
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS ȘOAN URSĂCIUC



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

PROIECT NR. 332/2025

OBIECTIV: MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDETUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST

PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

FAZA: Proiect tehnic si detalii de executie (PTh+DE)

**PROGRAM DE FINANTARE: Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice
Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe
- APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice Orașe**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. _____ din _____



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT

ANEXA nr. 2
la H.C.I. nr. ___ din ___

ANEXA LA HCL/.....

1.1. Devizul general al investiției:

Anexa Nr. 7				
Devizul general				
al obiectivului de investiții				
MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.27	Bransamente la utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, studiu oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 2

la H.C.I. nr. ... din ...

PROIECT

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 3		756,500.00	143,735.00	900,235.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,964,786.95	1,513,309.52	9,478,096.47
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	6,309,298.88	1,198,766.79	7,508,065.67
4.1.1.1	Arhitectura	3,201,954.00	608,371.26	3,810,325.26
4.1.1.2	Instalații electrice	1,049,640.06	199,431.61	1,249,071.67
4.1.1.3	Instalații termice	2,057,704.82	390,963.92	2,448,668.74
4.1.2	Măsuri conexe	1,655,488.07	314,542.73	1,970,030.80
4.1.2.1	Rezistența	110,775.21	21,047.29	131,822.50
4.1.2.2	Arhitectura	1,242,902.84	236,151.54	1,479,054.38
4.1.2.3	Instalații electrice	295,793.03	56,200.68	351,993.71
4.1.2.4	Instalații sanitare	6,016.99	1,143.23	7,160.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	235,037.06	44,657.04	279,694.10
4.2.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	235,037.06	44,657.04	279,694.10
4.2.2	Măsuri Conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	941,812.78	178,944.43	1,120,757.21
4.3.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	903,612.78	171,686.43	1,075,299.21
4.3.2	Măsuri conexe	38,200.00	7,258.00	45,458.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - abonamente date	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,141,636.79	1,736,910.99	10,878,547.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

TELEFONIA
MUNICIPIUL SUCEAVA
COMUNA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 2

la H.C.I. nr. ___ din ___

PROIECT

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,198.06	0.00	92,198.06
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,909.13	0.00	33,909.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,781.83	0.00	6,781.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,909.13	0.00	33,909.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5%	409,991.20	77,898.33	487,889.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		512,189.26	79,798.33	591,987.59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	700,000.00	133,000.00	833,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	789,900.00	150,081.00	939,981.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,489,900.00	283,081.00	1,772,981.00
TOTAL GENERAL:		11,900,226.05	2,243,525.32	14,143,751.37
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		8,199,824.01	1,557,966.56	9,757,790.57

Intocmit,

Dir. teh. ing. Petrareanu

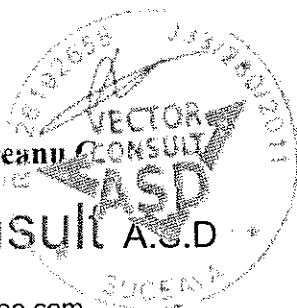
VECTORconsult A.S.D

Tel: 0726 930 360

E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a
Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea,
reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire
internat Colegiul Alexandru cel Bun"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Vizat CFP,
S.C. S.C. Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUȘ IOAN URSĂCIUC



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

PROIECT

PROIECT NR. 332/2025

ANEXA nr. 3
la H.C.I. nr. ___ din ___

OBIECTIV: MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDETUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST

PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

FAZA: Proiect tehnic si detalii de executie (PTh+DE)

PROGRAM DE FINANTARE: Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe - APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice Orașe



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 3
la H.C.I. nr. _____ din _____

ANEXA LA HCL

1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

1.1 Costul investitiei:

♦ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitie	11.900.226,05
din care C+M	8.199.824,01

♦ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitie	14.143.751,37
din care C+M	9.757.790,57

1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

Anul 2025-2026 Luna Iunie-Mai		Perioada Afisata 01/06/2025 - 31/05/2026		Luna											
				6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
1	II Măsurile de creștere a eficienței	buc	1.00												
1.1	1 Arhitectura I	buc	1.00												
1.2	2 Instalatii electrice I	buc	1.00												
1.3	3 Instalatii termice	buc	1.00												
1.4	4 Montaj utilaje	buc	1.00												
2	II Masuri conexe	buc	1.00												
2.1	1 Rezistenta	buc	1.00												
2.2	2 Arhitectura II	buc	1.00												
2.3	3 Instalatii electrice II	buc	1.00												
2.4	4 Instalatii sanitare	buc	1.00												

Anul 2026-2027 Luna Iunie-Mai		Perioada Afisata 01/06/2026 - 31/05/2027		Luna											
				6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
1	II Măsurile de creștere a eficienței	buc	1.00												
1.1	1 Arhitectura I	buc	1.00												
1.2	2 Instalatii electrice I	buc	1.00												

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Perioada de desfasurare
0	1	2	3	4	5

Anul 2026-2027 Luna Iunie-Mai		Perioada Afisata 01/06/2026 - 31/05/2027		Luna											
				6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
1.3	3 Instalatii termice	buc	1.00												
1.4	4 Montaj utilaje	buc	1.00												
2	II Masuri conexe	buc	1.00												
2.1	1 Rezistenta	buc	1.00												
2.2	2 Arhitectura II	buc	1.00												
2.3	3 Instalatii electrice II	buc	1.00												
2.4	4 Instalatii sanitare	buc	1.00												



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT

ANEXA nr. 3
la H.C.I. nr. _____ din _____

1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Soluții de intervenții propuse

Beneficiarul investitiei doreste reabilitarea constructiei în vederea asigurării exigentelor actuale privind calitatea constructiilor conform prevederilor Lege 10/1995 cu modificările si completările ulterioare, precum si a reglementarilor conexe aferente. În conformitate cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic realizat, se propun urmatoarele soluții:

I. *Măsuri de creștere a eficienței energetice*

- Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă cu scopul reducerii consumului de energie pentru încălzire și de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă:
 - pereții exteriori se vor izola cu plăci din vată minerală bazaltică pentru fațadă de 20cm grosime și conductivitate termică λ maxim 0,035[W/mK], conturul golurilor de tâmplărie va fi termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 5cm grosime, peremergător aplicării termoizolației pe fațada clădirii se vor executa reparații ale tencuielilor în vederea asigurării unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii;
 - soclul clădirii va fi tencuit, hidroizolat cu carton bitumat și termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 15cm grosime având conductivitate termică λ maxim 0,034[W/mK] până la adâncimea de 1.00 metru sub cota terenului sistematizat, apoi finisat cu tencuială decorativă pentru soclu;
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic și etanșă la aer realizată din profile cu rama din PVC, grosimea peretelui exterior al profilului minim 3mm, adâncimea de montaj(lățimea profilului) de 80-92 mm, minim 6 camere, si geamuri triplu strat(cu bariera radianta, geam termoizolant prevazut cu suprafata tratata pe fața interioară pentru reflexie antitermică, cu emisivitate redusă "low-e", geam cu umplutură din gaz inert-ex.argon), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și interior. Rosturile dintre tâmplărie si suprafața pereților exteriori vor fi tratate prin aplicarea unor benzi de etansare, atat la interior cat si la exterior;



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012;
JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
ORĂȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

0743 039 641
ANEXA nr. 3
la H.C.I. nr. _____ din _____

- refacerea stratului suport a pardoselii (placa pe sol) în vederea introducerii unui strat termoizolat din polistiren extrudat de 20 cm având conductivitate termică I maxim 0,034[W/mK] la partea inferioară și unui strat de 3cm grosime la partea superioară (suport încălzire în pardoseală). Se vor reface straturile de uzură și finisajele pardoselilor, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor;
 - planseul peste etaj va fi termoizolat cu un strat de vată minerală bazaltică de 40cm grosime având conductivitate termică I maxim 0,035[W/mK], se vor decoperta straturile cu rol termoizolant existente, se va monta barieră de vapori și stratul din vată minerală bazaltică apoi se va executa o podina din lemn. Se propune înlocuirea chepengului pentru acces în pod cu chepeng (trapa de vizitare) termoizolat și rezistent la foc minim 30 de minute;
 - Se vor repara tencuielile degradate ale peretilor exteriori în vederea asigurării etanșeității la aer.
- Reabilitarea instalațiilor electrice:
 - se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri eficiente energetic ce utilizează tehnologie LED dimensionate după normele actuale și amplasate după necesitate și a circuitelor electrice pentru iluminat;
 - se propune refacerea circuitelor electrice de iluminat deteriorate și subdimensionate;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare.
 - Renunțarea la sistemul existent de încălzire ineficient cu alimentare pe combustibil gazos și introducerea unor sisteme de încălzire eficiente energetic ce utilizează pompe de caldură combinate cu încălzire în pardoseală. Se propune refacerea instalației de distribuție a energiei termice cu introducerea unui sistem de pardoseală radiantă ce va favoriza un consum mai scăzut de energie electrică pentru pompele de căldură în comparație cu sistemul clasic de radiatoare utilizat în clădiri. Instalația termică să fie dimensionată în conformitate cu legislația în vigoare în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi în parte și luând în calcul măsurile de termoizolare ale anvelopei menționate mai sus. Instalația de preparare a apei calde menajere va fi alimentată de la pompele de caldură aer – apă propuse, clădirea se va dota cu un boiler de acumulare. Pompele de caldură propuse vor avea un coeficient de eficiență sezonieră COP de peste 4,55 iar energia electrică utilizată pentru funcționarea pompelor de caldură va fi asigurată în



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA	Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641	ANEXA nr. 3
JUDEȚUL SUCEAVA	e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com	la H.C.I. nr. _____ din _____
ORAȘUL GURA HUMORULUI	PROIECT	
CONSILIUL LOCAL		

proporție de peste 30% din surse regenerabile. Echipamentele vor fi prevazute cu sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

- Pentru ventilarea încăperilor se propune montarea unor unități de ventilatie cu recuperare de căldură descentralizate.
- Se propune introducerea de instalații alternative de producere a energiei cu panouri fotovoltaice cu scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră. Sursa de energie va fi utilizată doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii.

II. Măsurile conexe (care contribuie la implementarea proiectului dar nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice)

- Reabilitarea instalațiilor electrice:
 - înlocuirea circuitelor electrice de si înlocuirea tablourilor electrice, inclusiv instalatia de legare la pamant și paratrasnet.
- Se propune refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, realizarea unei hidroizolatii corespunzatoare pe perimetrul fundatiei și refacerea rampei pentru persoane cu dizabilitati, conform NP151-2012;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele unde sa intervenit pentru implementarea măsurilor de reabilitare termică. Se vor reface finisajele pardoselilor desfacute cu scopul termoizolării sau executarii sistemului de încălzire cu pardoseală radiantă, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificarii cotelor finite ale pardoselilor. Se vor repara finisajele peretilor și tavanelor pe traseele circuitelor electrice sau de conducte. Înlocuirea tâmplariei interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor, usile vor indeplini criteriul minim s1 de emise de fum și nu vor prezenta praguri mai înalte de 2.5 cm.
- In sala de lectură se va creste suprafața vitrată prin creerea unui nou gol de fereastră pentru încadrarea în raportul luminos minim impus de 1/5 din suprafata pardoselii, conf. OMS 1456/2020.
- Infiintarea unei camere de cazare destinată persoanelor cu dizabilitati ce indeplineste prevederile normativului NP 051-2012.



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 3
la H.C.I. nr. ___ din ___

- Pentru a asigura evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu sunt necesare intervenții la rampele din beton armat de pe casa scării 2, respectiv extinderea rampelor cu 15-20 cm pentru a asigura lățimea minimă de evacuare de 1.20m conform Normativului P118/99.
- Înlocuirea învelitorii și asterealei existente în vederea asigurării etanșității, pentru copertinele din beton de peste accesele în clădire, se propune desfacerea acoperisurilor existente și revenirea la acoperis de tip terasă cu refacerea straturilor de pantă, termoizolație, suport și hidroizolație.
- Reabilitarea acoperisului tip șarpantă din lemn vizează verificarea stării elementelor structurale din lemn și îmbinărilor acestora se vor realiza completări și reparații la nivelul șarpantei pentru creșterea capacității portante – înlocuirea elementelor degradate, completarea sistemului structural cu elemente suplimentare, dispunerea de elemente metalice suplimentare de îmbinare; șarpanta și astereala se vor biocida și ignifuga;
- Reparații locale ale pereților interiori și exterior, injectarea fisurilor cu lapte de ciment sau rășini epoxidice, protejarea barelor de armătură expuse din zona de subsol și asigurarea acoperiri cu mortar pentru reparații, etc. conform recomandărilor din expertiza tehnică.

Indicatori specifici

MARIMEA	UM	CNR	VAR. 1	VAR. 2
Aria de referință a pardoselii	mp		2449.80	
Cost total inițial investiție	[Eur cu TVA]	0.0	2000000.0	1850000.0
Cost specific investiție	[Eur/m ² cu TVA]	0	816.4	755.2
Cost anual mentenanță	[Eur cu TVA/ an]	1200.0	1000.0	1000.0
Rata anuală medie creștere cost mentenanță	[%]		5.0	
Costuri anuale operaționale	[Eur cu TVA/ an]	2000.0	2000.0	2000.0
Rata anuală medie creștere costuri operaționale	[%]		5.0	
Consum anual energie finală termică	[MWh/an]	862.2	0.0	0.0
Cost unitar energie termică	[Eur cu TVA/MWh]		145.0	
Cost anual energie termică	[Eur cu TVA/ an]	125013.5	0.0	0.0
Rata anuală medie creștere energie termică	[%]		8.5	
Consum anual energie finală electrică	[MWh/an]	121.0	292.6	417.2
Cost unitar energie electrică	[Eur cu TVA/MWh]		373.0	
Cost anual energie electrică	[Eur cu TVA/ an]	45136.3	109135.4	155611.5
Rata anuală medie creștere energie electrică	[%]		7.5	
Costuri periodice înlocuire	[Eur cu TVA/ an]	100000.0	100000.0	100000.0
Rata anuală medie creștere costuri înlocuire	[%]		5.0	
Costuri dezafectare	[Eur cu TVA]	0.0	20000.0	15000.0
Emisii echivalente CO ₂ /an	[tCO ₂ e]	212.4	11.9	18.6
Cost specific CO ₂	[Eur cu TVA/ an]		25.0	
Costuri anuale emisii echivalente CO ₂	[Eur /tCO ₂ e]	5311.2	298.4	465.1
Perioada de calcul/ Durata de calcul cost global	[ani]	-	30.0	30.0
Valoarea reziduală	[Eur cu TVA]	-	1768048	1574751
Rata de actualizare a costurilor(rata dobanzii)	[%]		4.0	



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA Telefon: 0726 930 360; 0743 284 042; 0743 039 641
JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com ANEXA nr. 3
ORAȘUL GURA HUMORULUI CONSILIUL LOCAL la H.C.I. nr. --- din ---

PROIECT

Indicatori de realizare	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Suprafata utila	2449.80	2449.80
Consum total de energie finală termică (kWh/an)	862162.2	0.0
Consum total de energie finală electrică (kWh/an)	40576.3	292588.2
Consum total de energie finala (kWh/ an)	121008.9	292588.2
Consum total de energie primară (kWh/an)	1110170.5	168486.7
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	453.2	68.8
Consum anual de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	765885.0	182746.3
Consum anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	9999.0	56934.1
Clasa energetică	F	A
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	86.7	4.9
Clasa de mediu	F	A+
Reducerea consumului de energie finală pentru incalzire(KWh/an)	0.0	583138.7
Reducerea consumului specific de energie finală pentru incalzire (%)	0.00	76.1
Reducerea consumului de energie primara (KWh/an)	0.0	941683.8
Reducere de energie primară (%)	0.00	84.8
Reducere de emisii echivalent CO ₂ (%)	0.00	94.4
Procent energie regenerabila din total consum: %	0.00	53.8000

Intocmit,

Dir. teh. ing. Petraceanu C.

VECTOR CONSULT A.S.D

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4

la H.C.L. nr. _____ din _____
PROIECT

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PROIECT TEHNIC), a
Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea,
reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire
internat Colegiul Alexandru cel Bun"**

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTITIEI

Vizat CFP,
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. ~~MARIUS IOAN~~ URSĂCIUC



Nr. certificat : 6291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743.039.641



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT

ANEXA nr. 4
la H.C.l. nr. ... din ...

PROIECT NR. 332/2025

OBIECTIV: MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST

PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

FAZA: Proiect tehnic si detalii de executie (PTh+DE)

PROGRAM DE FINANTARE: Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe - APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice Orașe



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT

ANEXA nr. _____
la H.C.I. nr. _____ din _____

ANEXA LA HCL

1.1. Prezentarea proiectului de investiții:

Obiectivul de investiții vizează reabilitarea termică unei clădiri cu destinație de cazare a elevilor care studiază la Colegiul "Alexandru cel Bun" din Gura Humorului.

Reabilitarea termică propune creșterea performanței energetice a clădirilor la nivelul cerințelor actuale, normate prin aplicarea de materiale termoizolante pe peretii exteriori, planșeul peste subsol și pe termo-hidroizolarea terasei sau termoizolarea peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei, precum și prin modernizarea instalațiilor de încălzire și prepararea apei calde de consum, înlocuirea ferestrelor și usilor cu altele mai performante energetic.

1.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Construcția se află în stadiu de degradare normal având în vedere vechimea acesteia, fapt ilustrat de concluziile expertizei tehnice și fotografiile realizate în teren. În baza analizei preliminare în sit se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenție pentru aducerea construcțiilor existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Imobilul se află proprietatea orașului Gura Humorului, județul Suceava

Analizând cele clădirea, observăm că aceasta fiind construită cu mult timp în urmă prezintă numeroase deficiențe de conformare energetică:

- lipsa termoizolației la planșeul superior;
- lipsa termoizolației la planșeul inferior;
- o termoizolație degradată și ineficientă la peretii exteriori
- lipsa termoizolației la soclu;
- tâmplărie este degradată, nu etanșează corespunzător;
- deficiențe de etanșitate și rezistență termică scăzută a tâmplăriei exterioare;
- încălzire se face utilizând combustibili fosili (gaze naturale), centrala termică a depășit durata recomandată de funcționare, și are eficiența scăzută;
- trotuarele perimetrare din beton sunt în stare avansată de degradare, burlanele nu sunt etanșe, drept urmare apa meteorică se prelinge pe fațade, se infiltează la fundații fapt ce poate genera degradări majore în timp;



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA ORAȘUL GURA HUMORULUI CONSILIUL LOCAL	Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641	ANEXA nr. 4 la H.C.I. nr. _____ din _____
	e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com	
	PROIECT	

corpurile de iluminat existente au un consum ridicat de energie electrică, o intensitate luminoasă slabă și nu sunt amplasate corespunzător.

Necesitatea investiției este dată de starea de degradare a clădirii vizate și de faptul că pentru exploatarea acesteia în momentul de față se utilizează o cantitate ridicată de energie. În același timp pentru producerea energiei electrice și termice necesare funcționării se emană cantități însemnate de gaze cu efect de seră în atmosferă.

Necesitatea intervențiilor de reabilitare rezultă și din raportul de expertiză tehnică și auditul energetic. Sunt necesare lucrări și intervenții care să conducă la un grad cât mai mare a economisirii de energie în faza de exploatare.

Soluții de intervenții propuse

Beneficiarul investiției dorește reabilitarea construcției în vederea asigurării exigențelor actuale privind calitatea construcțiilor conform prevederilor Lege 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor conexe aferente. În conformitate cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic realizat, se propun următoarele soluții:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice

- Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă cu scopul reducerii consumului de energie pentru încălzire și de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă:

- pereții exteriori se vor izola cu plăci din vată minerală bazaltică pentru fațadă de 20cm grosime și conductivitate termică λ maxim 0,035[W/mK], conturul golurilor de tâmplărie va fi termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 5cm grosime, peremergător aplicării termoizolației pe fațada clădirii se vor executa reparații ale tencuielilor în vederea asigurării unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii;

- soclul clădirii va fi tencuit, hidroizolat cu carton bitumat și termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 15cm grosime având conductivitate termică λ maxim 0,034[W/mK] până la adâncimea de 1.00 metru sub cota terenului sistematizat, apoi finisat cu tencuială decorativă pentru soclu;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic și etanșă la aer realizată din profile cu rama din PVC, grosimea peretelui exterior al profilului minim 3mm, adâncimea de montaj (latimea profilului) de 80-92 mm, minim 6 camere, și geamuri triplu strat (cu bariera radiantă, geam termoizolant prevăzut cu suprafața tratată pe fața interioară pentru reflexie antitermică, cu emisivitate redusă "low-e", geam cu umplutură din



Nr. certificat : 6291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
ORAȘUL GURĂ HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 4
la H.C.I. nr. ___ din ___

gaz inert-ex. argon), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și interior. Rosturile dintre tâmplarie și suprafața pereților exteriori vor fi tratate prin aplicarea unor benzi de etansare, atât la interior cât și la exterior;

- refacerea stratului suport a pardoselii (placa pe sol) în vederea introducerii unui strat termoizolat din polistiren extrudat de 20 cm având conductivitate termică l maxim $0,034[W/mK]$ la partea inferioară și unui strat de 3cm grosime la partea superioară (suport încălzire în pardoseală). Se vor refăce straturile de uzură și finisajele pardoselilor, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor;
- planseul peste etaj va fi termoizolat cu un strat de vată minerală bazaltică de 40cm grosime având conductivitate termică l maxim $0,035[W/mK]$, se vor decoperta straturile cu rol termoizolant existente, se va monta barieră de vapori și stratul din vată minerală bazaltică apoi se va executa o podina din lemn. Se propune înlocuirea chepengului pentru acces în pod cu chepeng (trapa de vizitare) termoizolat și rezistent la foc minim 30 de minute;
- Se vor repara tencuielile degradate ale peretilor exteriori în vederea asigurării etanșeității la aer.
- Reabilitarea instalațiilor electrice:
 - se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri eficiente energetic ce utilizează tehnologie LED dimensionate după normele actuale și amplasate după necesitate și a circuitelor electrice pentru iluminat;
 - se propune refacerea circuitelor electrice de iluminat deteriorate și subdimensionate;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare.
- Renunțarea la sistemul existent de încălzire inefficient cu alimentare pe combustibil gazos și introducerea unor sisteme de încălzire eficiente energetic ce utilizează pompe de caldură combinate cu încălzire în pardoseală. Se propune refacerea instalației de distribuție a energiei termice cu introducerea unui sistem de pardoseală radiantă ce va favoriza un consum mai scăzut de energie electrică pentru pompele de căldură în comparație cu sistemul clasic de radiatoare utilizat în clădiri. Instalația termică să dimensionat în conformitate cu legislația în vigoare în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi în parte și luând în calcul măsurile de termoizolare ale anvelopei menționate mai sus. Instalația de preparare a apei calde menajere va fi alimentată de la pompele de caldură aer – apă propuse, clădirea se va dota cu un boiler de acumulare. Pompele de căldură propuse vor avea un coeficient de eficiență sezonieră COP



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012;
JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

0743 039 641 ANEXA nr. 4
la H.C.I. nr. din

de peste 4,55 iar energia electrică utilizată pentru funcționarea pompelor de căldură va fi asigurată în proporție de peste 30% din surse regenerabile. Echipamentele vor fi prevăzute cu sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

- Pentru ventilarea încăperilor se propune montarea unor unități de ventilație cu recuperare de căldură descentralizate.
- Se propune introducerea de instalații alternative de producere a energiei cu panouri fotovoltaice cu scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră. Sursa de energie va fi utilizată doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii.

II. Măsurile conexe (care contribuie la implementarea proiectului dar nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice)

- Reabilitarea instalațiilor electrice:
 - înlocuirea circuitelor electrice de și înlocuirea tablourilor electrice, inclusiv instalația de legare la pământ și paratrasnet.
- Se propune refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației și refacerea rampei pentru persoane cu dizabilități, conform NP151-2012;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele unde sa intervenit pentru implementarea măsurilor de reabilitare termică. Se vor reface finisajele pardoselilor desfacute cu scopul termoizolării sau executării sistemului de încălzire cu pardoseală radiantă, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor. Se vor repara finisajele peretilor și tavanelor pe traseele circuitelor electrice sau de conducte. Înlocuirea tâmplăriei interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor, ușile vor îndeplini criteriul minim s1 de emisie de fum și nu vor prezenta praguri mai înalte de 2.5 cm.
- În sala de lectură se va crește suprafața vitrată prin crearea unui nou gol de fereastră pentru încadrarea în raportul luminos minim impus de 1/5 din suprafața pardoselii, conf. OMS 1456/2020.
- Înființarea unei camere de cazare destinată persoanelor cu dizabilități ce îndeplinește prevederile normativului NP 051-2012.



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT

ANEXA nr. 4
la H.C.I. nr. ... din ...

- Pentru a asigura evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu sunt necesare intervenții la rampele din beton armat de pe casa scării 2, respectiv extinderea rampelor cu 15-20 cm pentru a asigura lățimea minimă de evacuare de 1.20m conform Normativului P118/99.
- Înlocuirea învelitorii și asterealei existente în vederea asigurării etanșității, pentru copertinele din beton de peste accesele în clădire, se propune desfacerea acoperisurilor existente și revenirea la acoperis de tip terasă cu refacerea straturilor de pantă, termoizolație, suport și hidroizolație.
- Reabilitarea acoperisului tip șarpantă din lemn vizează verificarea stării elementelor structurale din lemn și îmbinărilor acestora se vor realiza completări și reparații la nivelul șarpantei pentru creșterea capacității portante – înlocuirea elementelor degradate, completarea sistemului structural cu elemente suplimentare, dispunerea de elemente metalice suplimentare de îmbinare; șarpanta și astereala se vor biocida și ignifuga;
- Reparații locale ale pereților interiori și exterior, injectarea fisurilor cu lapte de ciment sau rășini epoxidice, protejarea barelor de armătură expuse din zona de subsol și asigurarea acoperiri cu mortar pentru reparații, etc. conform recomandărilor din expertiza tehnică.

Descrierea detaliată a măsurilor de intervenție propuse se regăsește în memoriile de specialitate.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Reducerea consumului de energie are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza financiară internațională actuală le poate avea asupra sectorului energetic și al construcțiilor, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale.

Prin aplicarea prevederilor normativelor în vigoare, pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Prin realizarea prezentei investiții, se vor îndeplini următoarele obiective cuantificabile:

- Reducerea consumului de energie pentru clădirile de învățământ.



Nr. certificat : 6291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURĂ HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 644

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT

ANEXA nr. 4
la H.C.I. nr. ... din ...

- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie prin utilizare unor surse regenerabile de energie și izolarea termică;
- Diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibili utilizați.
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Pe termen lung investitia va avea un impact pozitiv asupra educatiei copiilor din Orasul Gura Humorului și va ajuta la stimularea dezvoltării zonei.

Indicatori spațiali și bilant teritorial

Principali indici tehnico-spațiali, situația propusă:

- Regimul de înălțime: – P +3E
- înălțimea la streasină: – 12,50 m (de la cota ±0.00);
- înălțimea la coamă: – 17,70 m (de la cota ±0.00);
- înălțimea liberă a încăperilor:– 2,85 m
- aria construită: – 770,30 mp
- aria construită desfășurată: – 2982,50 mp
- aria utilă: – 2449,80 mp

Bilant teritorial

- S parcelă = 12910 mp
- 1. INTERNAT P+3E AC = 770,30 mp
AD = 2982,50 mp
- 2. Colegiu P+3E AC = 1242 mp
AD = 4070 mp
- 3. Sala de sport Parter AC = AD = 245 mp
- 4. Cantina Parter AC = AD = 341 mp



Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud. Suceava



Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 4
la H.C.I. nr. ... din ...

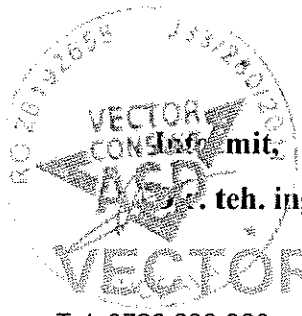
- 5. Atelier P+E AC = 728 mp
AD = 1456 mp
- 6. Centrala termica Parter AC = AD = 63 mp
- 7. Cabina portar Parter AC = AD = 110 mp

POT propus = 27,10 %

CUT propus = 0,718 mp Ad/mp teren

PROIECT

PROIECT



ing. teh. ing. Petrareanu C.

VECTORconsult A.S.D

Tel: 0726 930 360
Fax: 0330 815 585
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
Scheia, Str. Barnova 26
Cod postal 727525