ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 2163 din 25.02.2025

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobarii.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun". Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate por depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 14.03.2025 la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitatea al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA - DANIELA

ROMÂNIA * PRIMĂRIA * Orașul GURA HUMORULUI * Județul

Red. C.L. ex.2

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT-2

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun";
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice ORAȘE – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Nord - Est 2021-2027;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.a) și lit.b) , art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.a), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI) pentru proiectul cu titlul **"Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"**, proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General pentru proiectul cu titlul **"Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"**, proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnico - economici pentru proiectul cu titlul **"Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"**, proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul cu titlul **"Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"**, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul **"Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"** in cuantum de 14.143.751,37 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 12.433.815,54 lei (inclusiv TVA).

Art.6. Se aprobă contribuția proprie în proiect a ORAȘULUI GURA HUMORULUI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.709.935,83 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 248.676,31 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul **"Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"** .

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 25.02.2026
Nr. 29

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. ____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"

DOCUMENTATIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA DALI)

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. nr. ____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"

DEVIZUL GENERAL

Vizat CFP,
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC

Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015

VECTOR CONSULT ASD

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L
Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ____ din ____

PROIECT NR. *331/2025*

OBIECTIV: MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

BENEFICIAR: *U.A.T Orasul Gura Humorului*

AMPLASAMENT: *ORASUL Gura Humorului, JUDETUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST*

PROIECTANT GENERAL: *S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA*

FAZA: Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (D.A.L.I)

PROGRAM DE FINANTARE: Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe - APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice Orașe

PROIECT

Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015

VECTOR CONSULT ASD

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ___ din ___

PROIECT

ANEXA LA HCL ...../.....

1.1. Devizul general al investitiei:

Anexa Nr. 7

Devizul general

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
2.27	Bransamente la utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, studiu oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ___ din ___

PROIECT

3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.2	Auditul finaciar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**756,500.00**	**143,735.00**	**900,235.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,964,786.95	1,513,309.52	9,478,096.47
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	6,309,298.88	1,198,766.79	7,508,065.67
4.1.1.1	Arhitectura	3,201,954.00	608,371.26	3,810,325.26
4.1.1.2	Instalatii electrice	1,049,640.06	199,431.61	1,249,071.67
4.1.1.3	Instalatii termice	2,057,704.82	390,963.92	2,448,668.74
4.1.2	Masuri conexe	1,655,488.07	314,542.73	1,970,030.80
4.1.2.1	Rezistenta	110,775.21	21,047.29	131,822.50
4.1.2.2	Arhitectura	1,242,902.84	236,151.54	1,479,054.38
4.1.2.3	Instalatii electrice	295,793.03	56,200.68	351,993.71
4.1.2.4	Instalatii sanitare	6,016.99	1,143.23	7,160.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	235,037.06	44,657.04	279,694.10
4.2.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	235,037.06	44,657.04	279,694.10
4.2.2	Masuri Conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	941,812.78	178,944.43	1,120,757.21
4.3.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	903,612.78	171,686.43	1,075,299.21
4.3.2	Masuri conexe	38,200.00	7,258.00	45,458.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - abonamente date	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**9,141,636.79**	**1,736,910.99**	**10,878,547.78**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ___ din ___

5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,198.06	0.00	92,198.06
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	33,909.13	0.00	33,909.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,781.83	0.00	6,781.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,909.13	0.00	33,909.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,000.00	0.00	2,000.00
[illegible]	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 5%	409,991.20	77,898.33	487,889.53
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**512,189.26**	**79,798.33**	**591,987.59**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli paferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	700,000.00	133,000.00	833,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	789,900.00	150,081.00	939,981.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**1,489,900.00**	**283,081.00**	**1,772,981.00**
[illegible]OTAL GENERAL:		**11,900,226.05**	**2,243,525.32**	**14,143,751.37**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**8,199,824.01**	**1,557,966.56**	**9,757,790.57**

Întocmit,

Dir. teh. ing. Petrareanu C.

VECTORconsult A.S.D
Tel: 0726 930 360
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
Scheia, Str. Barnova 26
Cod postal 727525

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. ____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Vizat CFP,
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS-IOAN URSĂCIUC

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L
Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Nr. certificat : 5291 ISO 9001:2015

Nr. certificat : 4596 ISO 14001:2015

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. ____ din _

PROIECT NR. *331/2025*

OBIECTIV: MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

BENEFICIAR: *U.A.T Orasul Gura Humorului*

AMPLASAMENT: *ORASUL Gura Humorului, JUDETUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST*

PROIECTANT GENERAL: *S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA*

FAZA: Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (D.A.L.I)

PROGRAM DE FINANTARE: Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe - APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice Orașe

PROIECT

Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015

VECTOR CONSULT ASD

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L
Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. ..... din .....

PROIECT

ANEXA LA HCL ...../.....

1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

1.1 Costul investitiei:

♦ fara TVA, conform calculului estimativ este de:

Total investitie	11.900.226,05
din care C+M	**8.199.824,01**

♦ cu TVA, conform calculului estimativ este de:

Total investitie	14.143.751,37
din care C+M	**9.757.790,57**

1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

Anul 2025-2026 Luna Iunie-Mai		Perioada Afisata 01/06/2025 - 31/05/2026		Luna 6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
1	**I Măsuri de creștere a eficienței**	**buc**	**1.00**												
1.1	1 Arhitectura I	buc	1.00												
1.2	2 Instalarii electrice I	buc	1.00												
1.3	3 Instalatii termice	buc	1.00												
1.4	4 Montaj utilaje	buc	1.00												
2	**II Masuri conexe**	**buc**	**1.00**												
2.1	1 Rezistenta	buc	1.00												
2.2	2 Arhitectura II	buc	1.00												
2.3	3 Instalatii electrice II	buc	1.00												
2.4	4 Instalatii sanitare	buc	1.00												

Anul 2026-2027 Luna Iunie-Mai		Perioada Afisata 01/06/2026 - 31/05/2027		Luna 6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
1	**I Măsuri de creștere a eficienței**	**buc**	**1.00**												
1.1	1 Arhitectura I	buc	1.00												
1.2	2 Instalatii electrice I	buc	1.00												

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Perioada de desfasurare
0	1	2	3	4	5

Anul 2026-2027 Luna Iunie-Mai		Perioada Afisata 01/06/2026 - 31/05/2027		Luna 6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
1.3	3 Instalatii termice	buc	1.00												
1.4	4 Montaj utilaje	buc	1.00												
2	**II Masuri conexe**	**buc**	**1.00**												
2.1	1 Rezistenta	buc	1.00												
2.2	2 Arhitectura II	buc	1.00												
2.3	3 Instalatii electrice II	buc	1.00												
2.4	4 Instalatii sanitare	buc	1.00												

1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Soluții de inteventii propuse

Beneficiarul investitiei doreste reabilitarea constructiei în vederea asigurării exigentelor actuale privind calitatea constructiilor conform prevederilor Lege 10/1995 cu modificările si completările ulterioare, precum si a reglementarilor conexe aferente. În conformitate cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic realizat, se propun urmatoarele soluții:

I. ***Măsuri de creștere a eficienței energetice***

- **Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă cu scopul reducerii consumului de energie pentru încălzire și de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă:**
  - **pereții exteriori se vor izola cu plăci din vată minerală bazaltică pentru fațadă de 20cm grosime și conductivitate termică l maxim 0,035[W/mK], conturul golurilor de tâmplărie va fi termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 5cm grosime, peremergător aplicării termoizolației pe fațada clădirii se vor executa reparații ale tencuielior în vederea asigurarii unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii;**
  - **soclul cădirii va fi tencuit, hidroizolat cu carton bitumat și termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 15cm grosime având conductivitate termică l maxim 0,034[W/mK] până la adâncimea de 1.00 metru sub cota terenului sistematizat, apoi finisat cu tencuială decorativă pentru soclu;**
  - **înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic și etanșă la aer realizată din profile cu rama din PVC, grosimea peretelui exterior al profilului minim 3mm, adancimea de montaj(latimea profilului) de 80-92 mm, minim 6 camere, si geamuri triplu strat(cu bariera radianta, geam termoizolant prevazut cu suprafata tratata pe fața interioară pentru reflexie antitermică, cu emisivitate redusa "low-e", geam cu umplutură din gaz inert-ex.argon), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și interior. Rosturile dintre tâmplarie si suprafața pereților exteriori vor fi tratate prin aplicarea unor benzi de etansare, atat la interior cat si la exterior;**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. ___ din ___

- **refacerea stratului suport a pardoselii (placa pe sol) în vederea introducerii unui strat termoizolat din polistiren extrudat de 20 cm având conductivitate termică l maxim 0,034[W/mK] la partea inferioară și unui strat de 3cm grosime la partea superioară (suport incălzire în pardoseală). Se vor reface straturile de uzură și finisajele pardoselilor, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor;**
- **planseul peste etaj va fi termoizolat cu un strat de vată minerală bazaltică de 40cm grosime având conductivitate termică l maxim 0,035[W/mK], se vor decoperta straturile cu rol termoizolant existente, se va monta barieră de vapori și stratul din vată minerală bazaltică apoi se va executa o podina din lemn. Se propune înlocuirea chepengului pentru acces în pod cu chepeng (trapa de vizitare) termoizolat și rezistent la foc minim 30 de minute;**
- **Se vor repara tencuielile degradate ale peretilor exteriori în vederea asigurari etanseității la aer.**

- **Reabilitarea instalatiilor electrice:**

- **se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri eficiente energetic ce utilizează tehnologie LED dimensionate după normele actuale si amplasate dupa necesitate și a circuitelor electrice pentru iluminat;**
- **se propune refacerea circuitelor electrice de iluminat deteriorate si subdimensionate;**
- **instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare.**

- **Renuntarea la sistemul existent de încălzire ineficient cu alimentare pe combustibil gazos și introducerea unor sisteme de încălzire eficiente energetic ce utilizează pompe de caldură combinate cu încăzire în pardoseală. Se propune refacerea instalației de distributie a energiei termică cu introducerea unui sistem de pardoseală radiantă ce va favoriza un consum mai scăzut de energie electrică pentru pompele de căldura în comparatie cu sistemul clasic de radiatoare utilizat în clădiri. Instalația termică sa dimensionat în conformitate cu legislatia în vigoare în functie necesarul termic al fiecărei încăperi în parte și luând în calcul măsurile de termoizolare ale anvelopei mentionate mai sus. Instalatia de preparare a apei calde menajeră va fi alimentată de la pompele de caldură aer – apa propuse, cladirea se va dotata cu un boiler de acumulare. Pompele de căldură propuse vor avea un coeficient de eficientă sezonieră COP de peste 4,55 iar energia electrică utilizată pentru functionarea pompelor de căldură va fi asigurată în**

proporție de peste 30% din surse regenerabile. Echipamentele vor fi prevazute cu sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

- **Pentru ventilarea încăperilor se propune montarea unor unități de ventilatie cu recuperare de căldură descentralizate.**
- **Se propune introducearea de instalații alternative de producere a energiei cu panouri fotovoltaice cu scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră. Sursa de energie va fi utilizată doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii.**

II. Măsurile conexe (care contribuie la implementarea proiectului dar nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice)

- **Reabilitarea instalatiilor electrice:**
- **inlocuirea circuitelor electrice de si înlocuirea tablourilor electrice, inclusiv instalatia de legare la pamant și paratrasnet.**
- **Se propune refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, realizarea unei hidroizolatii corespunzatoare pe perimetrul fundatiei și refacerea rampei pentru persoane cu dizabilitati, conform NP151-2012;**
- **Refacerea finisajelor interioare în zonele unde sa intervenit pentru implementarea măsurilor de reabilitare termică. Se vor reface finisajele pardoselilor desfacute cu scopul termoizolării sau executarii sistemului de incălzire cu pardoseală radiantă, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificarii cotelor finite ale pardoselilor. Se vor repara finisajele peretilor și tavanelor pe traseele circuitelor electrice sau de conducte. Înlocuirea tâmplariei interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor, usile vor indeplini criteriul minim s1 de emise de fum și nu vor prezenta praguri mai înalte de 2.5 cm.**
- **In sala de lectură se va creste suprafața vitrată prin creerea unui nou gol de fereastră pentru încadrarea în raportul luminos minim impus de 1/5 din suprafata pardoselii, conf. OMS 1456/2020.**
- **Infiintarea unei camere de cazare destinată persoanelor cu dizabilitati ce indeplineste prevederile normativuli NP 051-2012.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. ... din ...

- **Pentru a asigura evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu sunt necesare intervenții la rampele din beton armat de pe casa scării 2, respectiv extinderea rampelor cu 15-20 cm pentru a asigura lătimea minimă de evacuare de 1.20m conform Normativului P118/99.**
- **Inlocuirea învelitorii și asterealei existente în vederea asigurării etanseității, pentru copertinele din beton de peste accesele în clădire, se propune desfacerea acoperisurilor existente și revenirea la acoperis de tip terasă cu refacerea straturilor de pantă, termoizolație, suport și hidroizolatie.**
- **Reabilitarea acoperisului tip sarpantă din lemn vizează verificarea stării elementelor structurale din lemn și îmbinărilor acestora se vor realiza completări și reparații la nivelul șarpantei pentru creșterea capacității portante – înlocuirea elementelor degradate, completarea sistemului structural cu elemente suplimentare, dispunerea de elemente metalice suplimentare de îmbinare; șarpanta și astereala se vor biocida și ignifuga;**
- **Reparatii locale ale pereților interiori și exterior, injectarea fisurilor cu lapte de ciment sau rășini epoxidice, protejarea barelor de armătură expuse din zona de subsol și asigurarea acoperiri cu mortar pentru reparații, etc. conform recomandarilor din expertiza tehnică.**

Indicatori specifici

MARIMEA	UM	CNR	VAR. 1	VAR 2
Aria de referinta a pardoselii	mp	2449.80		
Cost total initial investitie	[Eur cu TVA]	0.0	2000000.0	1850000.0
Cost specific investitie	[Eur/m^2 cu TVA]	0	816.4	755.2
Cost annual mentenanta	[Eur cu TVA/ an]	1200.0	1000.0	1000.0
Rata anuala medie crestere cost mentenanta	[%]	5.0		
Costuri anuale operationale	[Eur cu TVA/ an]	2000.0	2000.0	2000.0
Rata anuala medie crestere costuri operationale	[%]	5.0		
Consum annual energie finala termica	[MWh/an]	862.2	0.0	0.0
Cost unitar energie termica	[Eur cu TVA/MWh]	145.0		
Cost anual energie termica	[Eur cu TVA/ an]	125013.5	0.0	0.0
Rata anuala medie crestere energie termica	[%]	8.5		
Consum annual energie finala electrica	[MWh/an]	121.0	292.6	417.2
Cost unitar energie electrica	[Eur cu TVA/MWh]	373.0		
Cost anual energie electrica	[Eur cu TVA/ an]	45136.3	109135.4	155611.5
Rata anuala medie crestere energie electrica	[%]	7.5		
Costuri periodice inlocuire	[Eur cu TVA/ an]	120000.0	100000.0	100000.0
Rata anuala medie crestere costuri inlocuire	[%]	5.0		
Costuri dezafectare	[Eur cu TVA]	0.0	20000.0	15000.0
Emisii echivalente CO_2/an	[tCO_2e]	212.4	11.9	18.6
Cost specific CO2	[Eur cu TVA/ an]	25.0		
Costuri anuale emisii echivalente CO_2	[Eur /tCO2e]	5311.2	298.4	465.1
Perioada de calcul/ Durata de calcul cost global	[ani]	-	30.0	30.0
Valoarea reziduala	[Eur cu TVA]	-	1768048	1574751
Rata de actualizare a costurilor(rata dobanzii)	[%]	4.0		

Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015

VECTOR CONSULT ASD

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. ____ din ____

Indicatori de realizare	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Suprafata utila	2449.80	2449.80
Consum total de energie finală termică (kWh/an)	862162.2	0.0
Consum total de energie finală electrică (kWh/an)	40576.3	292588.2
Consum total de energie finala (kWh/ an)	121008.9	292588.2
Consum total de energie primară (kWh/an)	1110170.5	168486.7
Consum total specific de energie primară (kWh/m^2 an)	**453.2**	**68.8**
Consum anual de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	765885.0	182746.3
Consum anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	9999.0	56934.1
Clasa energetică	**F**	**A**
Cantitatea de emisii echivalent CO_2 (kg CO_2/m^2,an)	86.7	4.9
Clasa de mediu	**F**	**A+**
Reducerea consumului de energie finală pentru incalzire(KWh/an)	0.0	583138.7
Reducerea consumului specific de energie finală pentru incalzire (%)	0.00	**76.1**
Reducerea consumului de energie primara (KWh/an)	0.0	941683.8
Reducere de energie primară (%)	**0.00**	**84.8**
Reducere de emisii echivalent CO_2 (%)	**0.00**	**94.4**
Procent energie regenerabila din total consum: %	0.00	33.8

Intocmit,

Dir. teh. ing. Petrareanu C.

VECTOR consult A.S.D
Tel: 0726 930 360
Fax: 0330 815 585
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com
Scheia, Str. Barnova 26
Cod postal 727525

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4

la H.C.L. nr. ____ din _____
PROIECT

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea, reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice din orașul Gura Humorului - Clădire internat Colegiul Alexandru cel Bun"

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Vizat CFP,
Direcția Economică

Vizat,
S.D.L.M.P.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.MARIUS IOAN URSĂCIUC

Nr. certificat : 5291
ISO 9001:2015

VECTOR CONSULT ASD

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L
Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Nr. certificat : 4596
ISO 14001:2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4
la H.C.L. nr. ____ din ____

PROIECT NR. *331/2025*

OBIECTIV: MODERNIZAREA, REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN ORASUL GURA HUMORULUI - CLADIRE INTERNAT COLEGIUL ALEXANDRU CEL BUN

BENEFICIAR: *U.A.T Orasul Gura Humorului*

AMPLASAMENT: *ORASUL Gura Humorului, JUDETUL SUCEAVA, REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-EST*

PROIECTANT GENERAL: *S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA*

FAZA: Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (D.A.L.I)

PROGRAM DE FINANTARE: Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe - APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice Orașe

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4
la H.C.L. nr. ..... din

PROIECT

ANEXA LA HCL ...../.....

1.1. Prezentarea proiectului de investitii:

Obiectivul de investiții vizează reabilitarea termică unei clădiri cu destinație de cazare a elevilor care studiază la Colegiul "Alexandru cel Bun" din Gura Humorului.

Reabilitarea termică propune cresterea performantei energetice a clădirilor la nivelul cerintelor actuale, normate prin aplicarea de materiale termoizolante pe peretii exteriori, planseul peste subsol si pe termo-hidroizolarea terasei sau termoizolarea peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, precum si prin modernizarea instalatiilor de încalzire si prepararea apei calde de consum, înlocuirea ferestrelor si usilor cu altele mai performante energetic.

1.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Construcția se află în stadiu de degradare normal având în vedere vechimea acesteia, fapt ilustrat de concluziile expertizei tehnice și fotografiile realizate în teren. În baza analizei preliminare în sit se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenție pentru aducerea construcțiilor existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Imobilul se află proprietatea orasului Gura Humorului, judetul Suceava

Analizand cele clădirea, observăm că aceasta fiind construita cu mult timp în urmă prezintă numeroase deficiente de conformare energetică:

lipsa termoizolatiei la planseul superior;

lipsa termoizolatiei la planseul inferior;

o termoizolație degradată și ineficientă la peretii exteriori

lipsa termoizolatiei la soclu;

tâmplărie este degradată, nu etanșează corespunzător;

deficiente de etanseitate si rezistenta termică scazută a tamplăriei exterioare;

încălzire se face utilizând combutibili fosili (gaze naturale), centrala termică a depăsit durata recomandată de functionare, și are eficienta scazută;

trotuarele perimetrale din beton sunt în stare avansată de degradare, burlanele nu sunt etanse, drept umare apa meteorică se prelinge pe fatade, se infiiltrează la fundatii fapt ce poate genera degradări majore in timp;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 4
la H.C.L. nr. ___ din ___

corpurile de iluminat existente au un consum ridicat de energie electrică, o intensitate luminoasă slabă si nu sunt amplasate corespunzator.

Necesitatea investiției este dată de starea de degradare a clădirii vizate și de faptul că pentru exploatarea acesteia în momentul de față se utilizează o cantitate ridicată de energie. În acelasi timp pentru producerea energiei electrice și termice necesare functionarii se emană cantitati insemnate de gaze cu efect de sera în atmosferă.

Necesitatea intervențiilor de reabilitare rezultă și din raportul de expertiză tehnică și auditul energetic. Sunt necesare lucrări și intervenții care să conducă la un grad cât mai mare a economisirii de energie în faza de exploatare.

Soluții de inteventii propuse

Beneficiarul investitiei doreste reabilitarea constructiei în vederea asigurării exigentelor actuale privind calitatea constructiilor conform prevederilor Lege 10/1995 cu modificările si completările ulterioare, precum si a reglementarilor conexe aferente. În conformitate cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic realizat, se propun urmatoarele soluții:

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice

- Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă cu scopul reducerii consumului de energie pentru încălzire și de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă:

– pereții exteriori se vor izola cu plăci din vată minerală bazaltică pentru fațadă de 20cm grosime și conductivitate termică l maxim 0,035[W/mK], conturul golurilor de tâmplărie va fi termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 5cm grosime, peremergător aplicării termoizolației pe fațada clădirii se vor executa reparații ale tencuielior în vederea asigurarii unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii;

– soclul cădirii va fi tencuit, hidroizolat cu carton bitumat și termoizolat cu plăci din polistiren extrudat ignifug de 15cm grosime având conductivitate termică l maxim 0,034[W/mK] până la adâncimea de 1.00 metru sub cota terenului sistematizat, apoi finisat cu tencuială decorativă pentru soclu;

– înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic și etanșă la aer realizată din profile cu rama din PVC, grosimea peretelui exterior al profilului minim 3mm, adancimea de montaj(latimea profilului) de 80-92 mm, minim 6 camere, si geamuri triplu strat(cu bariera radianta, geam termoizolant prevazut cu suprafata tratata pe fața interioară pentru reflexie antitermică, cu emisivitate redusa "low-e", geam cu umplutură din

gaz inert-ex.argon), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și interior. Rosturile dintre tâmplarie si suprafața pereților exteriori vor fi tratate prin aplicarea unor benzi de etansare, atat la interior cat si la exterior;

– refacerea stratului suport a pardoselii (placa pe sol) în vederea introducerii unui strat termoizolat din polistiren extrudat de 20 cm având conductivitate termică 1 maxim 0,034[W/mK] la partea inferioară și unui strat de 3cm grosime la partea superioară (suport încălzire în pardoseală). Se vor reface straturile de uzură și finisajele pardoselilor, se vor înlocui ușile interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor;

– planseul peste etaj va fi termoizolat cu un strat de vată minerală bazaltică de 40cm grosime având conductivitate termică 1 maxim 0,035[W/mK], se vor decoperta straturile cu rol termoizolant existente, se va monta barieră de vapori și stratul din vată minerală bazaltică apoi se va executa o podina din lemn. Se propune înlocuirea chepengului pentru acces în pod cu chepeng (trapa de vizitare) termoizolat și rezistent la foc minim 30 de minute;

– Se vor repara tencuielile degradate ale peretilor exteriori în vederea asigurari etanseității la aer.

• Reabilitarea instalatiilor electrice:

- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri eficiente energetic ce utilizează tehnologie LED dimensionate după normele actuale si amplasate dupa necesitate și a circuitelor electrice pentru iluminat;

- se propune refacerea circuitelor electrice de iluminat deteriorate si subdimensionate;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare.

• Renuntarea la sistemul existent de încălzire ineficient cu alimentare pe combustibil gazos și introducerea unor sisteme de încălzire eficiente energetic ce utilizează pompe de caldură combinate cu încăzire în pardoseală. Se propune refacerea instalației de distributie a energiei termică cu introducerea unui sistem de pardoseală radiantă ce va favoriza un consum mai scăzut de energie electrică pentru pompele de căldura în comparatie cu sistemul clasic de radiatoare utilizat în clădiri. Instalația termică sa dimensionat în conformitate cu legislatia în vigoare în functie necesarul termic al fiecărei încăperi în parte și luând în calcul măsurile de termoizolare ale anvelopei mentionate mai sus. Instalatia de preparare a apei calde menajeră va fi alimentată de la pompele de caldură aer – apa propuse, cladirea se va dotata cu un boiler de acumulare. Pompele de căldură propuse vor avea un coeficient de eficientă sezonieră COP

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 4
la H.C.L. nr. ... din ...

de peste 4,55 iar energia electrică utilizată pentru functionarea pompelor de căldură va fi asigurată în proporție de peste 30% din surse regenerabile. Echipamentele vor fi prevazute cu sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

- Pentru ventilarea încăperilor se propune montarea unor unități de ventilatie cu recuperare de căldură descentralizate.
- Se propune introducearea de instalaţii alternative de producere a energiei cu panouri fotovoltaice cu scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră. Sursa de energie va fi utilizată doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii.

II. Măsurile conexe (care contribuie la implementarea proiectului dar nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice)

- Reabilitarea instalatiilor electrice:

- inlocuirea circuitelor electrice de si înlocuirea tablourilor electrice, inclusiv instalatia de legare la pamant şi paratrasnet.

- Se propune refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii, realizarea unei hidroizolatii corespunzatoare pe perimetrul fundatiei şi refacerea rampei pentru persoane cu dizabilitati, conform NP151-2012;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele unde sa intervenit pentru implementarea măsurilor de reabilitare termică. Se vor reface finisajele pardoselilor desfacute cu scopul termoizolării sau executarii sistemului de incălzire cu pardoseală radiantă, se vor înlocui uşile interioare ca urmare a modificarii cotelor finite ale pardoselilor. Se vor repara finisajele peretilor şi tavanelor pe traseele circuitelor electrice sau de conducte. Înlocuirea tâmplariei interioare ca urmare a modificării cotelor finite ale pardoselilor, usile vor indeplini criteriul minim s1 de emise de fum şi nu vor prezenta praguri mai înalte de 2.5 cm.
- In sala de lectură se va creste suprafața vitrată prin creerea unui nou gol de fereastră pentru încadrarea în raportul luminos minim impus de 1/5 din suprafata pardoselii, conf. OMS 1456/2020.
- Infiintarea unei camere de cazare destinată persoanelor cu dizabilitati ce indeplineste prevederile normativuli NP 051-2012.

- Pentru a asigura evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu sunt necesare intervenții la rampele din beton armat de pe casa scării 2, respectiv extinderea rampelor cu 15-20 cm pentru a asigura lătimea minimă de evacuare de 1.20m conform Normativului P118/99.
- Inlocuirea învelitorii și asterealei existente în vederea asigurării etanseității, pentru copertinele din beton de peste accesele în clădire, se propune desfacerea acoperisurilor existente și revenirea la acoperis de tip terasă cu refacerea straturilor de pantă, termoizolație, suport și hidroizolatie.
- Reabilitarea acoperisului tip sarpantă din lemn vizează verificarea stării elementelor structurale din lemn și îmbinărilor acestora se vor realiza completări și reparații la nivelul șarpantei pentru creșterea capacității portante – înlocuirea elementelor degradate, completarea sistemului structural cu elemente suplimentare, dispunerea de elemente metalice suplimentare de îmbinare; șarpanta și astereala se vor biocida și ignifuga;
- Reparatii locale ale pereților interiori și exterior, injectarea fisurilor cu lapte de ciment sau rășini epoxidice, protejarea barelor de armătură expuse din zona de subsol și asigurarea acoperiri cu mortar pentru reparații, etc. conform recomandarilor din expertiza tehnică.

Descrierea detaliată a măsurilor de interventie propuse se regăsește în memoriile de specialitate.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Reducerea consumului de energie are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Totodata, se va realiza sustinerea cresterii economice si contracararea efectelor negative pe care criza financiara internationala actuala le poate avea asupra sectorului energetic si al constructiilor, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice nationale.

Prin aplicarea prevederilor normativelor in vigoare, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigura sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor si se creeaza noi locuri de munca.

Prin realizarea prezentei investitii, se vor indeplini urmatoarele obiective cuantificabile:

- Reducerea consumului de energie pentru clădirile de învățământ.

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA ORAȘUL GURA HUMORULUI CONSILIUL LOCAL

PROIECT

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. ... din ...

- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie prin utilizare unor surse regenerabile de energie si izolarea termică;
- Diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibili utilizati.
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Pe termen lung investitia va avea un impact pozitiv asupra eductatiei copiilor din Orasul Gura Humorului și va ajuta la stimularea dezvoltării zonei.

Indicatori spațiali și bilant teritorial

Principalii indici tehnico–spatiali, situatia propusă:

- Regimul de înălțime: – P +3E
- înăltimea la streasină: – 12,50 m (de la cota ±0.00);
- înăltimea la coamă: – 17,70 m (de la cota ±0.00);
- înăltimea liberă a încăperilor:– 2,85 m
- aria construită: – 770,30 mp
- aria construită desfasurată: – 2982,50 mp
- aria utilă: – 2449,80 mp

Bilant teritorial

- S parcelă = 12910 mp
- 1. INTERNAT P+3E AC = 770,30 mp
  AD = 2982,50 mp
- 2. Colegiu P+3E AC = 1242 mp
  AD = 4070 mp
- 3. Sala de sport Parter AC = AD = 245 mp
- 4. Cantina Parter AC = AD = 341 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4
la H.C.L. nr. ... din ...

PROIECT

•	5. Atelier	P+E	AC = 728 mp
			AD = 1456 mp
•	6. Centrala termica	Parter	AC = AD = 63 mp
•	7. Cabina portar	Parter	AC = AD = 110 mp

POT propus = 27,10 %

CUT propus = 0,718 mp Ad/mp teren

Intocmit,

Dir. teh. ing. Petrareanu C.

VECTORconsult A.S.D
Tel: 0726 930 360
Fax: 0330 815 585
E-mail: vectorconsultasd@yahoo.co
Scheia, Str. Barnova 26
Cod postal 727525