

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 5245 din 05.06.2025

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării:

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (apartamentare), având numărul cadastral 46279 – C1 din CF 46279, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, str. Oborului, nr.174, bloc ANL, nr.2, scara A, județul Suceava, în 20 (douăzeci) unități individuale. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 23.06.2025 la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I), Comp.Reg.Agricol (parter) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com .

PRIMAR,

Ing. URSĂCIUC ~~MARIUS~~ IOAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. TIPA ELENA ~~DANIELA~~

Întocmit,
Resp.Lg.52/2003
Cons. sup. Chihaiia Liliana-Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Nr. 5246 din 05.06.2025

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Chihaiia Liliana-Simona – Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului și Tîpa Elena Daniela-Secretarul general al orașului, am procedat astăzi, data de 05.06.2025 la afișarea la Panoul legislativ al Primăriei orașului Gura Humorului a Anunțului nr. 5245 din 05.06.2025, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Consilier superior,
Chihaiia Liliana - Simona

Secretar general al orașului,
Tîpa Elena Daniela

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (apartamentare), având numărul cadastral 46279-C1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, in 20 de corpuri de proprietate

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 46279-C1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertatilor cetatenilor;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea (dezmembrarea) corpului de proprietate nr. 46279-C1, în suprafață de 435 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, situat in str. Obor, nr. 174, bl. ANL nr.2, Sc.A, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate 46279-CF ind. U1, apt.1, supr. utila S=54,7 mp, cota p.com.5% , , cpt.5%;
2. un corp de proprietate 46279-CF ind. U2, apt.2, supr. utila S=64,0 mp, cota p.com.5,84% , cpt.5,84%
3. un corp de proprietate 46279-CF ind. U3, apt.3, supr. utila S=63,1 mp, cota p.com.5,77% , cpt.5,77%;
4. un corp de proprietate 46279-CF ind. U4, apt.4, supr. utila S=37,1 mp, cota p.com.3,39% , cpt.3,39%;
5. un corp de proprietate 46279-CF ind. U5, apt.5, supr. utila S=54,7 mp, cota p.com.5% , cpt.3,86%;
6. un corp de proprietate 46279-CF ind. U6, apt.6, supr. utila S=64,0 mp, cota p.com.5,84% , cpt.5,84%;
7. un corp de proprietate 46279-CF ind. U7, apt.7, supr. utila S=63,1 mp, cota p.com.5,77% , cpt.5,77%;
8. un corp de proprietate 46279-CF ind. U8, apt.8, supr. utila S=37,1 mp, cota p.com.3,39% , cpt.3,39%;
9. un corp de proprietate 46279-CF ind. U9, apt.9, supr. utila S=54,7 mp, cota p.com.5% , cpt.5%;
10. un corp de proprietate 46279 -CF ind. U10, apt.10, supr. utila S =64,0 mp, cota p.com.5,77% , cpt.5,77%;
11. un corp de proprietate 46279-CF ind. U11, apt.11, supr. utila S=63,1 mp, cota p.com.5,77% , cpt.5,77%;
12. un corp de proprietate 46279-CF ind. U12, apt.12, supr. utila S1=37,1 mp,cota p.com.3,39% , cpt.3,39%;
13. un corp de proprietate 46279-CF ind. U13, apt.13, supr. utila S1=54,7 mp, cota p.com.5% , cpt.5%;
14. un corp de proprietate 46279-CF ind. U14, apt.14, supr. utila S1=64,0 mp,cota p.com.5,84% , cpt.5,84%;
- 15.un corp de proprietate 46279-CF ind.U15, apt.15, supr. utila S1=63,1mp, cota p.com.5,77% , cpt.5,77%;
16. un corp de proprietate 46279-CF ind. U16, apt.16, supr. utila S1=37,1 mp,cota p.com.3,39% , cpt.3,39%;
17. un corp de proprietate 46279-CF ind. U17, apt.17, supr. utila S1=54,7 mp, cota p.com.5% , cpt.5%;

18. un corp de proprietate 46279-CF ind. U18, apt.18, supr. utila S1=64,0 cota p.com.5,84% , cpt.5,84%;
19. un corp de proprietate 46279-CF ind. U19, apt.19, supr. utila S1=63,1mp, cota p.com.5,77% , cpt.5,77%;
20. un corp de proprietate 46279-CF ind. U20, apt.20, supr. utila S1=37,1 mp,cota p.com.3,39% , cpt.3,39%;

Art.2. Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de catre titularul tabular al imobilului.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS ~~IOAN~~ URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIRA ELENA DANIELA

Gura Humorului
Data: 04.06.2025
Nr. 79