

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**PENTRU FUNDAMENTAREA ȘI STABILIREA SOLUȚIILOR OPTIME DE  
DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A  
DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**



**2025**

Intocmit,  
Ing. Cristian ALDESCU  
AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.

## Cuprins

<b>Capitolul 1. Descrierea si identificarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata.....</b>	<b>pag.2</b>
1.1 Date generale .....	pag.2
1.2. Descrierea si identificarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata .....	pag.14
1.3. Bunurile mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș .....	pag.76
<b>Capitolul 2. Fundamentarea deciziei de concesiune.....</b>	<b>pag.79</b>
<b>Capitolul 3. Durata contractului de concesiune, calculul valorii estimate a acestuia si ..</b>	<b>pag.112</b>
redeventa minima garantata	
<b>Capitolul 4. Investițiile necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și .....</b>	<b>pag 120</b>
cantitativă a serviciului de administrare a Domeniului schiabil si a Bazinelor de înot Ariniș	
<b>Capitolul 5. Cadrul legislativ si modalitatea de atribuire a contractului de .....</b>	<b>pag.126</b>
delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil si a Bazinelor de înot Ariniș	
<b>Capitolul 6. Strategia de contractare, criteriile de calificare si selectie, criteriul de .....</b>	<b>pag.151</b>
atribuire si factorii de evaluare	
<b>Anexe .....</b>	<b>pag.165</b>



---

**Capitolul 1. Descrierea si identificarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegata**

---

**GENERALITATI**

Având in vedere complexitatea ridicată a unui contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, în vederea exploatării pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu si a bazinelor de înot, precum și a organizării activităților conexe și ținând cont de prevederile art. 47, din Ordonanța de urgenta nr. 71/2002, actualizată, Primaria orașului Gura Humorului a decis elaborarea unui Studiu de oportunitate, pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de înființare si de gestiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și elaborarea documentației de delegare a gestiunii.

Prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de Ordonanta de urgenta nr. 71/2002, actualizata, include elemente relevante si aspecte generale cu privire la înființarea si delegarea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.

**1.1. Date generale**

România este organizată în opt regiuni de dezvoltare prin asocierea consiliilor județene pentru a coordona dezvoltarea regională. Aceste regiuni nu au personalitate juridică și nici statut administrative, deși ele devin din ce în ce mai semnificative în dezvoltarea regională.

Regiunea Nord-Est este regiunea de dezvoltare cu cea mai mare suprafață din România, ocupând un teritoriu de 36.850 km<sup>2</sup>, reprezentând 15,46% din suprafața totală a țării, cele mai întinse județe fiind Suceava cu 8.553 km<sup>2</sup>, acesta fiind urmat de județul Bacău (6621 km<sup>2</sup> – 18%), județul Neamț (5896 km<sup>2</sup> – 16%), județul Iași (5476 km<sup>2</sup> – 14,9%), județul Vaslui (5318 km<sup>2</sup> – 14,4%) și județul Botoșani (4985 km<sup>2</sup>).

Orașul Gura Humorului este situat în partea centrală a județului Suceava, la limita estică a Obcinilor Bucovinei, în depresiunea Humorului. Vatra orașului se află la confluența râului Humor cu râul Moldova, de la acest fapt provenind numele orașului. Localitatea este poziționată la o altitudine de aproximativ 470 de metri, având un climat cu proprietăți sedative. Locul a fost căutat, încă din a doua jumătate a secolului al XIX-lea, ca stațiune climaterică.

Din punct de vedere administrativ, Orașul Gura Humorului are în componență două localități: Gura Humorului – reședința orașului – și Voroneț – localitate componentă. Orașul Gura Humorului are o suprafață totală de 6.984 ha. Teritoriul intravilan al orașului Gura Humorului, conform Planului Urbanistic General, are o suprafață de 582,35 ha și este constituit din:

1. Orașul Gura Humorului (trupul principal A) – 461,31 ha;
2. Cartierul Voroneț (trupul secundar B) – 64,11 ha;
3. Alte trupuri componente – 56,93 ha;

Localitatea se situează la intersecția coordonatelor geografice de 47° 32' latitudine nordică și 25° 54' longitudine estică.

Așezarea Voroneț se află într-o zonă de deal (Obcina Voronețului – Măgura 816 m) la o altitudine de cca. 400 – 500 m. Fostul sat Voroneț, în prezent localitate componentă a orașului Gura Humorului s-a dezvoltat în jurul Mănăstirii Voroneț, de-a lungul drumului local ce leagă cele două localități, drum ce urmărește valea pârâului Voroneț până la confluența acestuia cu râul Moldova.

Orașul are un cadru natural pitoresc, fiind înconjurat de obcine acoperite cu păduri de foioase și rășinoase, iar climatul este plăcut și reconfortant. Zona Voroneț reprezintă un reper al limitei dintre arealul pădurilor de foioase și cele de conifere.

Orașul se învecinează cu:

- comuna Mănăstirea Humorului și cu comuna Pârteștii de Jos, la nord,
- la est se învecinează cu comuna Păltinoasa,
- la sud cu comuna Slatina,
- la sud – est cu comuna Valea Moldovei,
- la vest cu orașul Frasin.

Gura Humorului este simbolul Bucovinei și o localitate atestată încă de pe vremea lui Ștefan Cel Mare. Cunoscută în trecut drept Gura Humorului, așezarea a fost și este în continuare



un centru religios de o deosebită importanță.

Orașul Gura Humorului este situat în partea de est a Carpaților Orientali și reprezintă limita dintre două subunități ale Carpaților Orientali, respectiv Obcinile Bucovinei, în nord și Munții Stânișoarei, în sud. Orașul Gura Humorului își trage numele de la așezarea sa la gura de vărsare a pârâului Humor în râul Moldova.

Declarată oraș începând cu anul 1904, fapt ce i-a înlesnit dezvoltarea, localitatea este atestată în documentele scrise medievale emise de cancelaria Moldovei, încă de la începutul secolului XV (1415), când vornicul Oană a întemeiat vechea mănăstire a Humorului, la o distanță de 6 km de actualul oraș.

Ridicând în anul 1488, pe locul unei construcții mai vechi, din lemn, Mănăstirea Voroneț, Domnitorul Moldovei, Ștefan cel Mare și Sfânt a ctitorit o așezare mănăstirească a cărei faima a trecut peste veacuri granițele țării.

Cu pictura exterioară păstrată în condiții uimitor de bune, biserica acestei mănăstiri, ca și cele de la Mănăstirea Humor și Mănăstirea Moldovița, este o mărturie a neobișnuitului procedeu decorativ care a constituit una din cele mai interesante manifestări de artă din trecutul poporului român. Potrivit istoricilor, mai târziu, domnitorul a înzestrat mănăstirea cu numeroase danii, între care "o seliște anume – Poiana, la Gura Humorului". Este prima mențiune documentară a locurilor pe care s-a dezvoltat, peste ani, localitatea Gura Humorului.

Orașul este străbătut de șoseaua europeană E576 Suceava – Gura Humorului – Vatra Dornei – Bistrița Năsăud, fiind situat la 37 km de Suceava – centrul administrativ al județului, 36 km de orașul Fălticeni, 33 km de orașul Câmpulung Moldovenesc. Rețeaua de drumuri județene asigură legătura cu localitățile vecine: DJ 177 – Mănăstirea Humor – Poiana Micului; DJ 177C – Valea Moldovei. Accesul în localitate se realizează și feroviar, pe magistrala 502, Gura Humorului fiind stație pe rețeaua feroviară Suceava – Vatra Dornei.

Gura Humorului este una dintre stațiunile turistice care strâng an de an sute de mii de turiști, datorită faptului că pe teritoriul orașului se afla celebra Mănăstire Voroneț, monument istoric și religios ce datează din anul 1488, dar și datorită poziționării orașului ce face din Gura Humorului o importantă stațiune climaterică a României.

Muzeul Obiceiurilor Populare din Bucovina este o instituție singulară în rețeaua culturală românească. Tematica muzeului a fost gândită ca o călătorie virtuală în universul spiritual al

satului bucovinean de la sfârșitul secolului al XIX-lea. Vizitatorilor Muzeului Obiceiurilor Populare din Bucovina i se dezvăluie taine nebănuite ale calendarului popular bucovinean începând cu practicile de la Sfântul Andrei, continuând cu cele specifice Crăciunului, Anului Nou, Bobotezei, începuturilor de an agrar, pastoral, apicol și pomicol, sărbătorii pascale, sărbătorii solstițiale a Sânzienelor și încheind cu practici specifice sărbătorilor de toamnă, Sfânta Parascheva și Sfântul Dumitru.

Adevărate opere de artă, unice în întreaga lume pentru pictura exterioară cu pigmenți rămași necunoscuți specialiștilor de astăzi, mănăstirile din nordul Moldovei sunt adevărate bijuterii ale arhitecturii moldovenești medievale. Orașul se încadrează în "Zona Mănăstirilor Bucovinei" ce cuprinde Obcinile Bucovinei între văile Sucevei și Moldoviței, străbătută de trei drumuri turistice dispuse în circuit, cu legături bune cu zonele turistice limitrofe.

### **Mănăstirea Humor**

Această mănăstire este localizată la 5 km vest de Gura Humorului. Mănăstirea Humorului e situată pe coama unei coline pe râul cu același nume și e împrejmuită de pajiști și dealuri. Mănăstirea este una dintre cele mai vestite ctitorii ale evului mediu.

### **Mănăstirea Voroneț**

Aceasta este una dintre cele mai cunoscute biserici din România, devenind celebră prin frescele remarcabile zugrăvite în unica nuanță de albastru ca cel al cerului. Voroneț este situată la doar 5 km distanță de Gura Humorului. Înălțată în 1488, biserica Voroneț și-a păstrat forma inițială nealterată. Turla rotunjită îi conferă elan spre cer, iar postamentul de piatră este semnul trăinicieii, al rădăcinilor strămoșești care au dăinuit peste veacuri. Arhitectura mănăstirii îmbină elemente gotice, bizantine și autohtone. Ea reprezintă expresia artistică a rafinementului și credinței. Frescele exterioare, dominate de remarcabilul azuriu strălucitor, sunt ferite de ploaie datorită acoperișului modelat în formă de cort.

### **Mănăstirea Arbore**

Mănăstirea Arbore e situată chiar în inima satului omonim, destul de aproape de Gura Humorului. Aceasta e împrejmuită cu gard de lemn și are o curte simplă. Fiind o ctitorie boierească, aceasta



este construită din cărămidă și nu are turlă, însă uimește prin stilizare. Arcadele joase și arcele moldovenești îi conferă proporții echilibrate, iar în interior se păstrează cel mai valoros însemn funerar de stil gotic din Moldova, chivotul de mormânt al hatmanului Luca Arbore, ctitorul bisericii.

### **Mănăstirea Sucevița**

Mănăstirea Sucevița se află într-un peisaj de basm, pe un drum de o frumusețe copleșitoare ce șerpuiește pe văi și culmi bogat împădurite, la o distanță de o oră de Gura Humorului. Aflată în incinta unui zid de piatră menit să o apere de năvălitori și flancată de cinci turnuri de pază întărite, mănăstirea este ctitoria fraților Movilă, familie de boieri și domnitori. Legendele locului indică faptul că pe acest loc se afla la începuturi o biserică de lemn. Mai târziu, pentru a-și răscumpăra păcatele, o femeie a adus cu carul ei tras de boi, timp de 30 de ani, piatra necesară actualei construcții.

Rețeaua hidrografică din zona Gura Humorului este formată din Râul Moldova și pârâul Humor, ambele cu un curs meandrat datorită micșorării pantei de scurgere și a depunerilor de aluviuni, având atât ape de suprafață, cât și ape subterane.

Aria naturală este situată la limita nordică a Munților Stânișoarei la nivelul zonei de contact dintre Obcina Voronețului și partea din dreapta a râului Moldova, aproape de drumul European E58, în partea central-sudică a județului Suceava și cea sudică a localității Gura Humorului, ce vine de la regele Ferdinand, în timpul căruia s-a construit acest drum.

Accesul se face din E58 pornind de la Gura Humorului spre Câmpulung Moldovenesc, cu viraj la stânga spre Voroneț, iar apoi după traversarea Râului Moldova spre stânga pe un drum asfaltat care urmărește îndeaproape albia râului, cu sosire în parcare de la baza pârtiilor Soimul (pe partea dreapta a râului Moldova). A doua variantă de acces din E58, cu viraj spre stânga după primul semafor, iar apoi traversarea Râului Humor cu sosire în parcarile din zona Arinis (pe partea stânga a râului Moldova).

Rezervația naturală Piatra Pinului are o suprafață de 1,40 hectare. Ea reprezintă o zonă parțial împădurită (pin silvestru, brad, molid, fag), în al cărei teritoriu se află un punct fosilifer.

O altă formațiune geologică stâncoasă spectaculoasă este Piatra Șoimului, la câteva sute de metri în amonte de Piatra Pinului. Merită menționat faptul că afinul negru, se afla aici la cea

mai mică altitudine din Bucovina (600 m). În imediata vecinătate a Pietrei Pinului s-au descoperit rezerve de apă minerală termală slab sulfuroasă, oligominerală.

Această rezervație are o dimensiune aproximativă de 0,50 hectare.

### **Punctul fosilifer Piatra Pinului**

Este situat la 1,5 km în aval de confluența cu pârâul Voroneț. Acesta cuprinde depozite sedimentare (argile sapropelice și gresii albe cuarțifere) formate în Oligocen în urma cu circa 30 de milioane de ani, aflate la nivelul unui afloriment situat pe un versant acoperit cu blocuri de stâncă și grohotiș.

Aici s-au descoperit resturi fosile de pești preistorici (specii ce aparțin genurilor *Lepidopus*, *Alosa*, *Scorpaena*, *Sardinella*, *Clupea* etc. situate în marne, gresii și conglomerate. Printre acestea s-a găsit și un pește lung de 1,8 m (*Palaeorhynchus humorensis*) în partea superioară a stâncii, într-o intercalație subțire de argile disodilice, prins între stratele groase de gresii albe relativ dure (de Kliwa), care formează actualul peretele exterior al Pietrei Pinului.

Contextul geologic fosilifer este constituit din stive de roci moi formate în adâncurile Mării Paratethys. O particularitate a acestora avea să determine conservarea în straturile de sedimente a corpurilor animalelor moarte. Astfel, spre deosebire de alte mări și oceane, datorită unor particularități ale reliefului submarin Paratethys nu beneficia de existența unui circuit eficient de oxigenare a straturilor de apă de adâncime. În lipsa oxigenului lipseau și microorganismele care să descompună cadavrele, în absența unor procese biologice de descompunere materia organică respectivă, pornind pe drumul fizico-chimic lung, la capătul căruia se află petrolul. Această transformare în zonele fosilifere s-a blocat într-o fază incipientă. Rocile fine, bituminoase (roci mamă ale zăcămintelor de petrol) contin astfel resturi fosilifere.

Fragmente de roci ce conțin resturi fosilifere, precum și roci specifice rezervației, se pot admira în cadrul Colecției de Paleontologie a Muzeului de Științele Naturii din Suceava.

Către sfârșitul secolului XIX un grup de meșteri pietrari italieni au scos din zona care urma să fie ulterior a rezervației, blocuri mari de stâncă pentru a le folosi la îndiguirea râului Moldova, urmele acestei lucrări fiind și astăzi vizibile. În plus, în urmă cu mai mult de un secol, încă se mai vedea ieșirea unei chilii de pustnic săpate în stâncă Pietrei Șoimului.

Alte rezervații care fac parte din patrimoniul natural sunt: Pădurea de Mesteceni și Pietrele Doamnei (situate pe latura vestică a râului Humor, pe obcina care desparte Mănăstirea Humorului de Orașul Frasin).



Ca urmare a declarării localității Gura Humorului ca fiind stațiune turistică de interes național, în anul 2005, s-a dorit exploatarea acestei oportunități prin dezvoltarea Parcului de agrement Ariniș, care se extinde pe o suprafață de (240.100 mp).

În inima Bucovinei, vara anului 2010 a readus pe harta Bucovinei complexul de agrement "Arinis" din Gura Humorului (doar agrement, fără cazare), complex situat în incinta unui parc dendrologic, pe malul stâng al râului Moldova. Accesul către complex se face din DN 17, soseaua de centura Mihail Kogalniceanu, str. Mihai Eminescu, Aleea Arinis. Complexul de agrement "Arinis" pune la dispoziție:

- piscină acoperită de dimensiuni olimpice,
- două bazine înot exterioare (unul destinat adulților și unul destinat copiilor),
- o sală de sport modernă multifuncțională cu tribune, vestiare și dusuri,
- un patinoar natural utilizat și în sezonul estival pentru role,
- șase terenuri de sport (tenis de câmp, volei, fotbal, handbal, baschet).

Pe malul drept al râului Moldova, telescaunul care deservește partea de schi Soimul îți poate oferi, pe un traseu de aprox 1,5 km, o priveliște panoramică de excepție asupra tinutului humorean.

De asemenea, complexul de agrement oferă oportunități diverse atât pentru relaxare, cât și pentru activități de aventură. Pe lângă plimbările liniștite pe aleile înguste, potrivite pentru trekking sau nordic walking, vizitatorii pot alege rapel pe trei trasee cu dificultăți diferite, alpinism în cadrul Rezervației Pietra Pinului sau zbor cu parapanta alături de instructori specializați.

Pentru cei care preferă sporturile pe două roți există trasee de ciclism adaptate nivelului de experiență, iar pasionații de adrenalină se pot bucura de offroad, buggy și ATV. Oferta este completată de tiroliana mică (Kiroliana) din Gura Humorului și Megatiroliana Bucovina (cea mai lungă din Europa), salturi de la înălțime (Climbing Zone), escaladă în parcul de aventură (Aventura Parc), tir cu arcul pe terenuri amenajate, paintball în aer liber, plimbări cu ATV-ul sau momente de relaxare la roata panoramică.

Potentialul zonei Gura Humorului este unul extrem de diversificat și valoros pentru turism: relief spectaculos, faună și floră endemice și valoroase, cetăți medievale, biserici și mănăstiri, sate turistice în care tradițiile și portul au rămas neschimbate de sute de ani. Sporturile de iarnă dispun de un potențial natural valoros reprezentat de domeniul schiabil ce poate fi extins.

Datorită așezării geografice și cadrului natural, Orașul Gura Humorului s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca stațiune turistică și pentru odihnă, devenind una dintre destinațiile preferate ale

turistilor.

În această zonă minunată, turismul a devenit una dintre cele mai importante activități datorită condițiilor favorabile, a frumuseții locurilor, a purității aerului, apelor, zonelor montane, precum și a patrimoniului cultural și religios existent. Alături de pitorescul regiunii, se mai adaugă și bine cunoscuta ospitalitate a locuitorilor, tradițiile populare, obiceiurile și specificul gastronomiei, ce dau culoare localității pentru atragerea turiștilor.

Alături de turismul cinegetic și de pescuit, turismul de afaceri și turismul cultural, în Orasul Gura Humorului se dezvoltă turismul specific sporturilor de iarnă, datorită Domeniului Schiabil - Șoimul.

Conform recensământului din 2021, populația orașului Gura Humorului este de 13278 de locuitori. Acest număr reprezintă o scădere față de recensământul anterior din 2011, când orașul avea 13667 de locuitori.

Descreșterea populației s-a produs atât din cauza unui spor natural negativ al populației, unui spor migrator negativ, precum și a puterii economice slabe din zonă, respectiv a lipsei locurilor de muncă. Din aceste cauze populația tânără pleacă din localitate și se îndreaptă tot mai mult spre mediul urban.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 114/2005 s-a aprobat atestarea localității Gura Humorului din județul Suceava, ca „*stațiune turistică de interes național*.” Prin urmare, imaginea orașului se schimbă radical prin aplicarea unui program PHARE al Uniunii Europene, în valoare de aprox. 12 milioane de euro.

În cadrul proiectului intitulat „**Pârtie de schi, Orientare Turistică, Parc Lunca Moldovei, Agrement, Sport**”, în Gura Humorului este amenajată o pârtie de schi cu o lungime de 1478 de metri, dotată cu un telescaun și cu o instalație de produs zăpadă. Începând cu luna ianuarie 2010, pârtia de schi „Șoimul” este dată în folosință, fiind dotată cu instalație de nocturnă pe lungimea de 1350 metri. De asemenea, la baza pârtiei există o parcare pentru 250 autoturisme și 9 autocare.

În zona de agrement „Ariniș” este construită o piscină acoperită, un bazin de înot destinat copiilor, sunt amenajate și construite șase terenuri de sport, plus o nocturnă, precum și un patinoar artificial. Complexul este inaugurat în data de 1 mai 2010. În cadrul proiectului s-a realizat și iluminatul public în Parcul Dendrologic Ariniș.

Ulterior, în perioada 2017-2018 a fost demarat proiectul **T.U.R.I.S.T. – Teritoriu Urban Revitalizat cu Infrastructură pentru Sprijinirea Turismului**, în valoare de circa 2,4 milioane



euro, prin care s-au realizat trasee montane ușoare - Piatra Pinului și Șoimului, puncte de belvedere, podețe și amenajări peisagistice, aparate de fitness pe alei, locuri de joacă pentru copii, un grup sanitar modern și o popicărie, dar și construcția unui foisor de observare cu șase niveluri, amplasat pe partea superioară a Partiei Soimul 1. În aceeași perioadă a fost demarat și proiectul **O.A.Z.A. (Oraș Activ cu Zone verzi Amenajate)**, cu o valoare de aproximativ 5 milioane euro, care a extins Parcul Ariniș cu peste 7 hectare și a introdus atracții tematice precum „Satul Piticilor”, un labirint verde, un castel de joacă, precum și amenajarea unei zone degradate și transformarea ei în parc având ca element central o fântână arteziană și un skateparc. Cel mai recent proiect, în 2022, realizat printr-un parteneriat public-privat a dus la procesul de modernizare a terenurilor de sport din Complexul de Agrement Ariniș (terenuri de tenis de câmp), cu scopul de a ridica standardul infrastructurii. În ansamblu, de la POPAS la T.U.R.I.S.T. și O.A.Z.A. și până la modernizările recente realizate de operatori privați, Gura Humorului a evoluat constant, oferind astăzi o paletă complexă de activități, de la relaxare și agrement în aer liber până la sporturi, aventură și experiențe de adrenalină.

Principala activitate la nivelul Orasului este **turismul**, fiind reprezentat de structuri de primire turistică de categoria 1-4 stele, unități de alimentație publică pentru turism de categoria 1-3 stele și agenții de turism locale.

Există numeroase opțiuni atunci când vine vorba de cazare. Conform informațiilor emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în 2025, în orașul Gura Humorului sunt clasificate 165 de unități de primire turistică cu funcțiuni de cazare. Unitățile de primire turistică sunt foarte variate: de la hoteluri la pensiuni, agropensiuni, vile, cabane, bungalowuri, camere și apartamente de închiriat, oferind multiple opțiuni de cazare pentru turiști. Capacitatea de cazare este ridicată, în 2025 cele 165 de unități de primire turistică oferind: 1417 spații de cazare și un număr de 2959 locuri. Majoritatea locurilor de cazare sunt distribuite după cum urmează: hoteluri - 630 locuri, pensiuni - 1156 locuri, vile turistice - 231 locuri.

Aproximativ 32% dintre structurile de primire turistică oferă și funcțiuni de alimentație publică. 2% din structurile clasificate sunt din categoria de 1 stea/floare/margareta; 14 % din structurile clasificate sunt din categoria de 2 stele/flori/margarete, 64% sunt din categoria de 3 stele/flori/margarete, iar 20% sunt din categoria de 4 stele/flori/ margarete.

În ceea ce privește statistica economică pe domenii de activitate ponderea cea mai mare o reprezintă companiile cu activitate în domeniul turismului.

În orașul **Gura Humorului** există mai multe unități bancare importante, printre care **Banca**

**Transilvania, Raiffeisen Bank, BRD, BCR și CEC Bank**, care deserveșc nevoile financiare ale locuitorilor și vizitatorilor. De asemenea, **Poșta Română** are un oficiu central în oraș, asigurând serviciile poștale pentru comunitate.

Turismul constituie, fara indoiala, principala activitate economica la nivelul orasului, in favoarea acestei activitati actioneaza o serie de resurse naturale – relieful montan, conditiile climaterice, vegetatia si fauna.

Astfel, la nivelul Orasului Gura Humorului pot fi practicate sau exista premisele pentru a fi practicate mai multe forme de turism:

- Turism extrem, de agrement și montan – relieful deluros și pădurile adecvate drumetiilor si traseelor de bicicleta, investitiile in agrement cum sunt tiroliana, parcul de Aventura, roata panoramica etc.;
- Turism cultural și religios – cel mai important, datorită proximității față de Mănăstirile din Bucovina (Vroneț, Humor, Moldovița, Sucevița), incluse în patrimoniul UNESCO; Muzeul Obiceiurilor Populare din Bucovina;
- Turism de wellness – în zona orașului există spa-uri și centre de relaxare publice si private in cadrul facilitatilor hoteliere;
- Turism de afaceri – conferințe, întâlniri de business și evenimente organizate în hoteluri și centre moderne din oraș;
- Turism pentru evenimente artistice – festivaluri locale, târguri și evenimente tradiționale ce atrag vizitatori interesați de cultura locală;
- Turism rural și ecologic – experiențe în gospodării tradiționale, cunoașterea tradițiilor și a meșteșugurilor locale (indeosebi in localitatea componenta - Voronet).

Turismul de agrement se practică pe Domeniul schiabil Gura Humorului – Șoimul și la bazinele de înot Ariniș, fiind prezent în oraș de mai bine de 15 ani, cu un succes constant în atragerea turiștilor din regiune si din întreaga țara.

Prin investiții și ridicarea standardelor la **Domeniul schiabil Gura Humorului – Șoimul și la bazinele de înot Ariniș**, se va stimula dezvoltarea întregii zone adiacente pârtiilor și bazinelor. Aceasta va atrage investiții în servicii conexe – restaurante, cazare, agrement – și va conduce la creșterea numărului de locuri de muncă - aproximativ 20 locuri de munca, contribuind semnificativ la dezvoltarea economică locală.

Orasul Gura Humorului, este una dintre destinațiile preferate pentru relaxare in care

turismul a devenit una dintre cele mai importante activități datorită condițiilor favorabile, a frumuseții locurilor, a purității aerului, apelor, zonelor montane, precum și patrimoniului cultural și religios existent.

Turismul de afaceri constituie o permanentă în Orasul Gura Humorului și poate excela în acest domeniu, dat fiind că deține structurile de cazare necesare, dar și spațiile pentru organizarea de evenimente specifice.

Orasul Gura Humorului este considerat a fi o stațiune importantă pentru turismul montan prin prisma amplasamentului și a cadrului natural. Avantajele ce deriva din cadrul natural al acestei zone - peisaje montane inedite, obiective turistice, climatul zonei care permite valorificarea potențialului turistic pe tot parcursul anului, dar și existența de trasee pentru practicarea sporturilor de iarnă, vară și a sporturilor extreme - fac din Orasul Gura Humorului o atracție turistică.

Turismul este un posibil instrument de creștere economică și prin favorizarea firmelor locale, această industrie poate crea o serie de oportunități precum:

- creșterea numărului de locuri de muncă în Orasul Gura Humorului datorită valorificării patrimoniului natural;
- creșterea economică datorită valorificării atracțiilor turistice (parcurile și spațiile recreative, bazinul de înot, partia de schi etc.);
- crearea cererii pentru o gamă largă de bunuri și servicii (construcții, industria alimentară, industria mică și artizanală);
- dezvoltarea serviciilor de promovare turistică și serviciilor de cazare (impact direct asupra mediului de afaceri din sectorul turistic).

În concluzie, potențialul turistic al Orasului Gura Humorului se caracterizează prin următoarele trăsături generale:

- Diversitate mare de aspecte peisagistice, care prin specificul și modul de imbinare în spațiu, conferă originalitatea și atractivitatea turistică a stațiunii;
- Mare complexitate de potențial turistic, ca structură și volum, în care se regăsesc importante resurse generatoare de turism (domenii schiabile, domeniu alpin și montan pentru drumetie, zone de interes peisagistic și științific, rezervații naturale, domenii pentru practicarea alpinismului etc.);
- Multiple posibilități de dezvoltare a formelor de turism, ceea ce da funcționalitate complexă



muntilor in tot timpul anului, dar cu precadere vara si iarna. Se pot practica mai multe forme de turism: drumetie, odihna si recreere, sporturi de iarna, turism de interes stiintific, pentru cunoastere, alpinism, sporturi de aventura etc.

Aspectele mai putin favorabile dezvoltarii acestei activitati economice sunt legate de lipsa infrastructurii de transport, a unei autostrazi.

Analiza SWOT, realizata in cadrul *Strategiei de dezvoltare locala a Orasului Gura Humorului 2021 – 2030*, abordeaza sistemic fiecare domeniu de interes pentru Comunitate, formuleaza astfel problemele critice cu care se confrunta aceasta.

Sunt o serie de aspecte in care Orasul Gura Humorului are perspective foarte bune de dezvoltare insa mai sunt si altele, nefavorabile, care trebuie atenuate si rezolvate - factori interni ce trebuie rezolvati, sau amenintari externe ce trebuie evitate.

Rezultatul acestor analize s-a concretizat in listarea problemelor critice cu care se confrunta comunitatea, probleme de a caror rezolvare depinde viitorul si bunastarea localitatii:

Dezvoltarea turismului la standarde europene;

Dezvoltarea infrastructurii edilitare;

Dezvoltarea economica durabila si reducerea somajului;

Relansarea vietii culturale si a posibilitatilor de agrement.

Precizarea acestor date generale despre Orasul Gura Humorului si despre intreaga regiune, precum si descrierea cadrului natural, a activitatilor socio-economice din localitate, se face pentru ca potentialii ofertanti si/sau investitori sa aiba o imagine clara despre potentialul regiunii si despre importanta pe care o au in dezvoltarea Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, a caror gestiune se doreste a fi delegata prin concesionare.

## 1.2. Descrierea si identificarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegata

### **1.2.1. Organizare**

Serviciul de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale

Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, va fi înființat în vederea exploatarea întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente, pârtii de schi, instalații de transport pe cablu, bazine de înot de la baza Ariniș și se va desfășura sub controlul autorității administrației publice locale, Consiliul Local al Orașului Gura Humorului.

Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată în principal a partilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu și a bazinelor de înot, precum și a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente, și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al localității, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.1, din OUG nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se realizează prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, partii de schii, instalații de transport pe cablu, clădiri, instalații de producere a zapezii artificiale, masină de batut zapada, sisteme de siguranță și protecție, bazine pentru înot interior și exterioare cu toate dotările aferente etc.

Infrastructura edilitar-urbana este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Gura Humorului și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura edilitar-urbana specifică, aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, este ansamblul bunurilor mobile și imobile accesorii serviciului, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, partii de schi, clădiri, construcții și instalații tehnologice, instalații de transport pe cablu, echipamente și dotări funcționale, specifice întreținerii partilor de schi și transportului pe cablu, bazine de înot interior și exterior

cu dotarile specifice, prin a caror exploatare si funcționare se asigura prestarea serviciului .

Activitatile conexe Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta: turistic, sportiv si de agrement.

Pentru a se putea practica sporturile de iarna la Domeniul schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș, este nevoie de intretinerea si exploatarea partiilor de schi si a instalatiilor de schi, a celor 3 bazine si a spatiilor aferente, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna.

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara serviciul public de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt considerate activitati conexe. Enumeram mai jos principalele activitati conexe:

- intretinerea pe timp de vara a partiilor de schi: curatare, nivelare, drenaj, inierbare;
- intretinerea pe timp de iarna a partiilor de schi: batatorirea zapezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare;
- producerea zapezii artificiale;
- intretinerea continua a intregului sistem de productie a zapezii artificiale, a sistemelor de aductiune si a surselor de apa;
- intretinerea masinilor de batatorit zapada;
- intretinerea instalatiei de iluminat nocturn;
- intretinerea cladirilor anexe si tuturor spatiilor si terenurilor apartinand atât Domeniului schiabil cât si bazinelor de înot de la baza Ariniș;
- intretinerea parcarii mici si a zonelor adiacente întregului domeniu, pe tot parcursul anului;
- întreținerea bazinelor de înot pentru agrement, esențiale pentru siguranța utilizatorilor și pentru menținerea calității apei și a infrastructurii: activități zilnice, săptămânale/lunare și periodice/anuale;
- verificarea calității apei: măsurarea pH-ului (ideal 7,2–7,6), a nivelului de clor liber/legat sau a altor dezinfectanți utilizați;
- reglarea automată sau manuală a dozajului de clor, brom, oxigen activ ori sare;
- curățarea mecanică: îndepărtarea frunzelor, insectelor și impurităților de la suprafața apei (skimmer sau plase manuale);
- aspirația fundului bazinului cu robot sau aspirator subacvatic;
- verificarea temperaturii apei și a instalațiilor de încălzire;
- controlul vizual al pereților, scărilor și marginilor pentru a depista depuneri, fisuri sau zone alunecoase;



- spălarea și clătirea filtrelor de nisip/cartuș/diatomee;
- adăugarea de substanțe pentru prevenirea algelor (algașii);
- tratament de șoc (clor șoc sau oxigen activ în doze mai mari) pentru dezinfectarea intensivă;
- verificarea pompelor și a circuitului de recirculare a apei (debit, presiune, zgomote anormale);
- curățarea marginilor și a liniei apei de depuneri uleioase sau calcaroase;
- verificarea sistemelor de iluminat și a accesoriilor;
- golirea completă a bazinului (de obicei o dată pe an sau la nevoie) pentru curățare și dezinfectare a suprafețelor;
- verificarea și întreținerea echipamentelor tehnice: pompe, centrale termice, schimbătoare de căldură, automatizări;
- revizia instalațiilor electrice și a sistemului de ventilație/dezumidificare (la bazinul acoperit);
- analize de laborator ale apei (pentru bacterii, Legionella, Pseudomonas etc.), conform normelor sanitare;
- reparații și reîmprospătarea vopselei sau a liner-ului dacă apar fisuri, decolorări sau uzură.
- Servicii de încasare a contravalorii cartelelor/abonamentelor pentru instalațiile de transport pe cablu, a tichetelor de intrare la bazinele de înot, a drepturilor din publicitate, închirieri etc. la întreg Domeniu schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș.

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie prin concesiune, gestiunea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și exploatarea bunurilor accesorii serviciului, cuprinse în așa numita infrastructura edilitar-urbana specifică.

### **1.2.2. Aria teritorială**

Aria teritorială pe care se desfășoară Serviciul de administrare a domeniului public va fi reprezentată de Domeniul schiabil Șoimul și domeniul bazinelor de înot Ariniș, pe care le deservește.

Domeniul schiabil Șoimul și Bazinele de înot Ariniș, reprezentate în planurile de situație de mai jos, se întind pe o suprafață de 143641 mp, părțile de schi având suprafața totală de 116706 mp, iar bazinele de înot cu plajă și toată infrastructura 10.895 mp, restul fiind suprafețe conexe adiacente, identificabile în planurile de situație.

Terenurile aferente Domeniului schiabil Șoimul și al bazinelor de înot Ariniș sunt proprietatea Orașului Gura Humorului, consemnate în domeniul public al acesteia, înscrise ca atare în cartile

funciare.

Domeniul schiabil „Soimul” și Bazinele de înot „Arinis” au fost concepute pentru a deveni cele mai atractive spații de agrement și relaxare din Bucovina. Acestea sunt localizate la marginea de sud-vest a stațiunii Gura Humorului, în zona cunoscută sub denumirea de „Arinis”, de o parte și de alta a râului Moldova.

Zona de agrement este amplasată într-o zonă cu un deosebit potențial turistic, la doar 2 km de centrul orașului și 3 km de Mănăstirea Voroneț. Zona beneficiază de o infrastructură turistică modernă, dezvoltată în mare parte prin inițiative private, printre care numeroase structuri de cazare și alimentație publică, precum și facilități de agrement recunoscute la nivel național. Se remarcă cea mai lungă tiroliană din Europa, Forest Coaster-ul, Roata panoramică, Escalada Parc și multe alte servicii de relaxare și sport, care transformă locul într-o destinație ideală pentru turiștii dornici să îmbine cultura, natura și aventura.



Accesul la Bazinele de înot „Arinis” se face direct din centrul stațiunii, el aflându-se la circa 10 minute de mers pe jos de acesta.

Accesul la Domeniul Schiabil „Soimul” se poate face pe două cai:

- Pe jos, prin parcul Lunca Moldovei și apoi peste puntea suspendată peste râul Moldova, sau
- Cu mijloace auto pe DJ177D ce face legătură cu Voronet, după care pe drumul Partiei.

Domeniul schiabil „Soimul” este amplasat pe versantul nord-estic ce coboară din Obcina Voronet spre zona Arinis, respectiv spre parcul Lunca Moldovei, în zona de sud-vest a stațiunii Gura Humorului.

Punctul de „plecare” al pârtiei de schi „Soimul I”, respectiv stația superioară a

telescaunului, este situat pe Obcina Voronet in zona cunoscuta sub numele de „Varnița”, borna silvica nr. 20, la altitudinea de 756 m. Punctul de „sosire” al pârtiei de schi, statia inferioara a telescaunului ce o deservește, este amplasat la altitudinea de 473 m, la o distanță de 2,2 km de DJ177D ce face legătură cu localitatea Voroneț, pe malul drept al râului Moldova.

Traseul pârtiei de schi „Soimul I”, se desfasoara pe partea stanga a telescaunului - cu direcția amonte-aval - urmând o direcție aproximativ paralela cu traseul acestuia.

Punctul de plecare al pârtiei de schi „Șoimul II” se află în partea superioară a pârtiei „Șoimul I”, la altitudinea de 756 m, în zona stației superioare a telescaunului. Traseul coboară până la altitudinea de 683 m, la baza pârtiei, fiind deservit de o instalație de tip teleschi, care facilitează accesul rapid și repetat al schiorilor.

Accesul la domeniul schiabil Șoimul este foarte facil, Primăria Gura Humorului asigurand suficiente locuri de parcare la baza pârtiei, în parcarile existente si căi de acces pe domeniul public, modernizate, asfaltate.

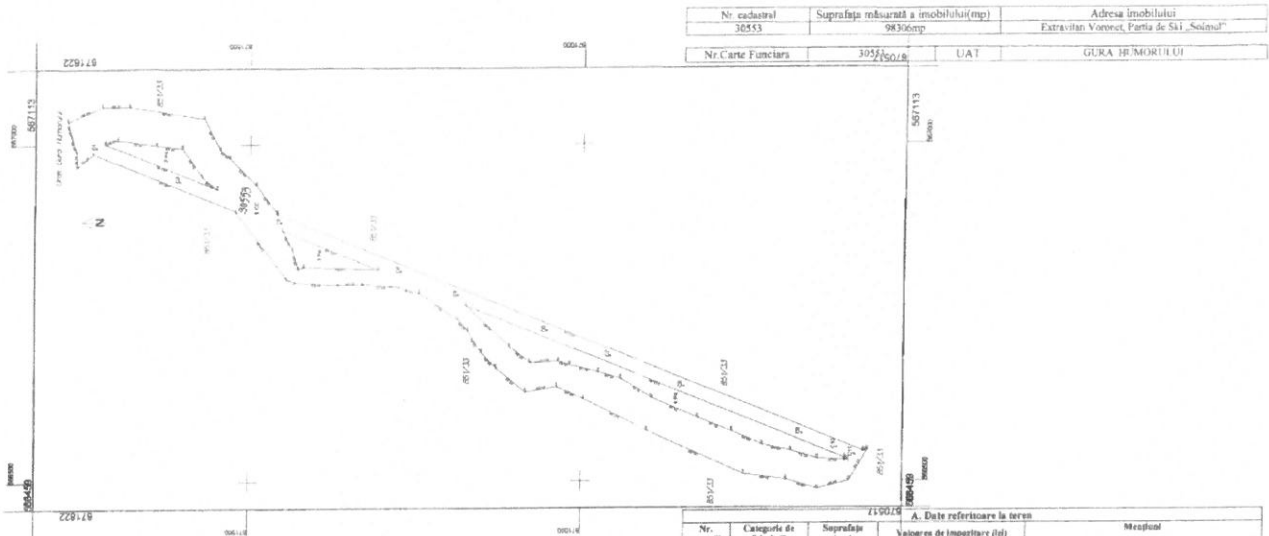
Aceste planuri de situatie de mai jos au caracter orientativ :



# Domeniul Schiabil Șoimul

## Pârția „Șoimul 1”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 5000



Nr. cadastral 30553	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 98306mp	Adresa imobilului Extravilan Voroneț, Pârția de Săi „Șoimul”
Nr. Carte Funciara 30553/5028	UAT	GURA HIMORULUI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de încasare (lei)
1	CC	77483	872831
2	PD	3525	6345
3	PD	3133	5639
4	PD	14003	22313
<b>Total</b>		<b>98306</b>	<b>910128</b>

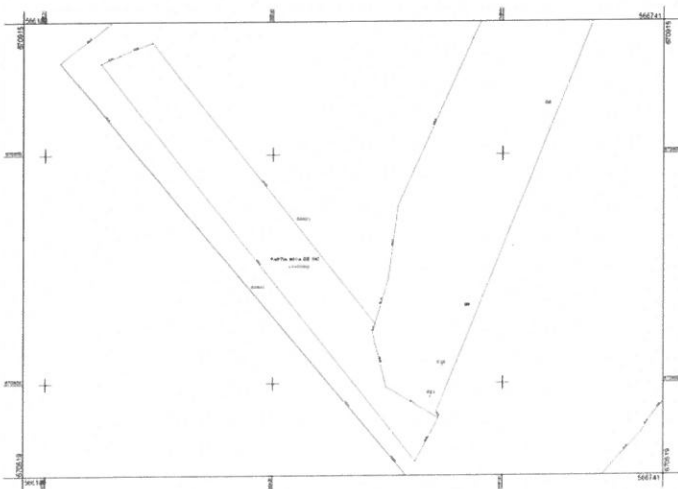
  

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoarea de încasare (lei)	Tip/Certificat energetic
C1	2	630	Nu/Șu
C2	2	630	Nu/Șu
C3	2	630	Nu/Șu
C4	2	630	Nu/Șu
C5	2	630	Nu/Șu
C6	2	630	Nu/Șu
C7	2	630	Nu/Șu
C8	2	630	Nu/Șu
C9	2	630	Nu/Șu
C10	2	630	Nu/Șu
C11	3	545	Nu/Șu
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>7145</b>	

Efectuant: F.F.A. COZMA SORIN Confirma exactitatea măsurătorilor efectuate, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea secțiunii cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 19.07.2016		Ingestor: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea matricului cadastral și a numărului de identificare și parafă. Ștampila BC PI	
--	--	--	--

## Pârție începători „Șoimul 2”





**Bazinele de înot ARINIȘ**







Entitatea contractanta va concesiona numai Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, nu și terenurile sau bunurile accesorii aferente prestării acestuia.



### **1.2.3. Descrierea infrastructurii edilitar urbane specifice, aferenta Serviciului de admnistrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

Proiectul „P.O.P.A.S.” a fost selectat la nivelul Agenției de Dezvoltare Regionala Nord-Est și înaintat Ministerului Integrării Europene. În conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului pentru Programul Phare 2004-2006, Coeziune Economică și Socială, Proiecte Mari de Infrastructură Regională și cerințele Ministerului Integrării Europene, UAT Gura Humorului a aprobat prin HOTARAREA Nr. 126 din 07. 10.2005, Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic și Cofinanțarea în numerar a Proiectului POPAS, Gura Humorului.

Prin HOTARAREA Nr. 122 din 7.10.2005 se aproba simultan și obligativitatea mentinerii, întreținerii și dezvoltării Infrastructurii Proiectului POPAS, pe o perioadă de minimum 5 ani.

Scopul investiției P.O.P.A.S. a avut un rol dublu:

- un punct de atracție / recreere pentru turiști și în sezonul hibernal în Bucovina, și
- diversificarea ofertei turistice a stațiunii Gura Humorului pentru sezonul de vară.

Obiectivele investiționale ale proiectului „P.O.P.A.S. Gura Humorului” sunt:

- amenajarea unui domeniu schiabil alcătuit dintr-o pârtie de schi iluminată, instalație de transport cu cablu și instalație de înzăpezit artificial, clădire multifuncțională la baza pârtiei, drum de acces pârtie și parcare auto;
- reabilitarea parcului „Lunca Moldovei” – piscina acoperită, bazinul de înot pentru copii și clădire anexă, terenuri de sport, punctul de informare turistică, alei, patinoar natural.

Amenajarea unui domeniu schiabil în cadrul stațiunii Gura Humorului a constituit un puternic punct de atracție pentru locuitorii din regiunea de Nord-Est a României, din Republica Moldova și din Ucraina.

Amenajarea unui domeniu schiabil în Stațiunea Gura Humorului s-a înscris și în cadrul Programului Național SUPERSCHI în CARPATI, program de interes național ce a urmărit dezvoltarea turismului montan din România având componenta principală *“turism pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă”*. Programul a fost aprobat de Parlamentul României prin Legea nr. 526 din 11.12.2003.

În cadrul Proiectului „P.O.P.A.S. Gura Humorului” s-au încheiat contractele: nr. RO2006/018-147.04.01.01.01.03.04 pentru execuția lucrărilor privind reabilitarea Parcului Lunca Moldovei – Lotul I – Parc, respectiv nr. RO2006/018-147.04.01.01.01.03.05 pentru execuția lucrărilor privind realizarea unui domeniu schiabil – Lotul II – Pârtia Soimul.

**Sursele de finanțare ale proiectului au fost după cum urmează: PHARE, Bugetul de stat și Buget Local.**

Data finalizării proiectelor: 18 decembrie 2009 Domeniul schiabil – Lotul II, respectiv 12 februarie 2010 – Parc Lunca Moldovei – Lotul I;

Prezenta documentație se referă la administrarea unor obiective specifice din cadrul proiectului *P.O.P.A.S. Gura Humorului*, precum și la obiective realizate ulterior din fonduri proprii.

În prezent, se intenționează concesionarea Serviciului de administrarea a pârtiei „Șoimul I”, a bazinelor de înot Ariniș și a pârtiei „Șoimul II”, aceasta din urmă fiind realizată ulterior din fonduri proprii.

Conform Autorizației nr. 26 din 21.02.2008, eliberată de Primăria Orașului Gura Humorului, terenurile pe care au fost realizate obiectivele de investiții sunt situate în Zona de Acord Ariniș- Lunca Moldovei. Terenurile sunt proprietate publică a Orașului Gura Humorului.

Infrastructura Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este reprezentată de totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Infrastructura edilitar-urbana aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării activităților având ca obiect exploatarea, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu și a bazinelor de înot.

Infrastructura edilitar-urbana specifică, aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este foarte bine reprezentată și este formată în principal de cele două pârtii de schi, una omologată în anul 2009 în baza Certificatului de Omologare nr. 11 din 21.12.2009 și o pârtie de începători realizată în anul 2013, o instalație de transport cu cablu tip telescaun, o instalație teleschi, porți de acces, instalația de produs zăpadă artificială, mașina de bătut zăpada, instalație de iluminare a pârtiilor de schi, clădire multifuncțională la baza pârtiei, utilități (rețea de distribuție apă rece, alimentare cu energie electrică, canalizare, instalație de epurare), clădiri anexe cu funcțiuni tehnologice și dotări cu puncte de prim ajutor, grupuri sanitare, clădiri anexe pentru echipamente și utilaje, snowmobil,

refugiul salvamont situat pe partea superioară a Partiei de schi Soimul, parcare – 25 locuri, casierie și instalații acces, bazine de înot, unul acoperit și două bazine exterioare, sauna, jacuzzi, grupuri sanitare, dușuri, instalații de încălzire, instalații de ventilație, instalații de clorinare, casierie clădiri anexa și plaja aferentă, casierie și instalații ticketing.

Nu fac parte din Infrastructura edilitar-urbană aferentă Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș:

- Turnul Panoramic de la partea superioară a Partiei Soimul I;
- Postul Trafo din clădirea administrativă aferentă Partii Soimul.

## DESCRIEREA INFRASTRUCTURII

### Pârțile de schi

Pentru amenajarea părții de schi „**Soimul I**” au fost respectate cerințele H.G.R. 263/2001 care se referă la normele privind amenajarea, omologarea, întreținerea și exploatarea părților și traseelor de schi pentru agrement.



Pe ansamblu, partea are o lungime de amenajat de 1478 m, având panta medie de 19,7% și diferența de nivel de 283 m. O caracteristică neobisnuită a Partiei Soimul I constă în faptul că jumătatea superioară a ei este mai puțin înclinată, în timp ce jumătatea inferioară prezintă o panta mai accentuată, cele două zone fiind legate printr-un traverseu în lungime de aproximativ 350 m și cu o lățime de 10 m. Realizarea acestui traverseu a fost impusă de necesitatea ocularii unei contrapante în lungul axei părții de schi.









Porțiunea inferioara a pârtiei de schi are o lungime de amenajat de 510 m, avand panta medie de 30%, ceea ce o incadreaza in categoria pârtiilor MEDII-DIFICILE.

Porțiunea superioara a pârtiei de schi are o lungime de amenajat de 570 m, avand panta medie de 22%, ceea ce o incadreaza in categoria pârtiilor MEDII. Porțiunea de traverseu a pârtiei de schi are o lungime de amenajat de 350 m si o panta medie de 5%, suficienta pentru a permite alunecarea ușoara a schiorilor.

Pentru întreținerea corespunzătoare a stratului de zapada, partia dispune de o mașina de bătut zapada. In acest sens, pe marginea pârtiei de schi, in profilul 22 este prevăzuta o fundație speciala pentru ancorarea troliului mașinii.

**Partia „Soimul II”**- partie pentru incepatori, are o lungime de amenajat de 384 m, avand înclinare medie 19,33% si diferența de nivel de 73 m.





Partiile de schi au o amplasare excelenta pe versantul nord-estic ce coboară din Obcina Voronet spre zona Arinis, iar privelistea si peisajele sunt mirifice. In plus fata de acestea, pe partea superioara a Partiei Soimul I exista un turn panoramic care constituie o atractie a vizitatorilor din zona.

Tot cu telescaunul se face si accesul la Mega Tiroliana Bucovina, cea mai lunga tiroliana din Europa.

**Pârția de sanie pentru agrement, este o atracție pentru turiști, la baza Pârției Șoimul**





## Instalatiile de transport pe cablu

### 1. Telescaun

Instalatia de transport pe cablu tip Telescaun a fost receptionata in anul 2009, si s-a consemnat prin "Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor" nr. 4137 din 23.12.2009. In 15.11.2012 a fost incheiat Procesul verbal de receptie finala nr. 8510, privind lucrarea POPAS- Executie lucrari privind realizarea unui domeniu schiabil - LOTUL II - Partie, executata in cadrul contractului RO2006/018-147.04.01.01.01.03.05 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului si PORR Technobau und Umwelt AG, cu modificarea ulterioara a numelui societatii in PORR BAU GmbH, pentru lucrarile de constructii si instalatii, executate in baza Autorizatiei de constructive nr. 26, eliberata de Primaria Orasului Gura Humorului in data de 21.02.2008.

Raportul ultimei inspectii - 1555-350 din 14.11.2024.







### CARACTERISTICI TEHNICE

#### **Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri**

Echipament antrenare: aval

Echipament întindere: aval

Altitudine stație inferioară: 473,00 m

Altitudine stație superioară: 756,00 m

Lungime orizontală: 1295,00 m

Diferență de nivel: 283,00 m  
Lungime pe înclinare: 1330,00 m  
Înclinare medie: 21,85 %  
Ecartament: 5,30 m  
Capacitate de transport: 1200 p/h  
Viteză de transport: 2,30 m/s  
Număr piloni: 11  
Durata transport: 9,61 min  
Număr vehicule: 97  
Distanță între vehicule: 27,60 m  
Cadența vehiculelor: 12,00 s  
Diametru cablu purtător-tractor: 38 mm  
Putere motor principal: 200 kW  
Putere motor rezervă: 60 kW

Pentru deservirea părții de schi „Șoimului” a fost proiectat un teleferic de tip monocablu cu circulație unidirecțională deoarece acest tip de instalație oferă cel mai bun raport între eficiența și condiții de transport, respectiv confortul turistului transportat.

Instalația este proiectată pe o lungime de 1330 m și o diferență de nivel de 283 m, la o capacitate medie de transport de 1200 persoane/oră. Aceasta capacitate a rezultat din dimensionarea părții de schi „Șoimului” prin formula Chambery.

Regimul de funcționare al acestui tip de teleferic este permanent (iarnă, vară).

Vehiculele sunt cuplate permanent (fix) la cablul purtător-tractor la intervale egale de câte 27,60 m. De-a lungul liniei sunt montați pilonii metalici ce sunt echipați cu baterii de role și sisteme de siguranță care susțin cablul purtător- tractor.

Instalație se compune din:

- a. **Stafia inferioară:** stație motrică și de întindere (tensionare) a cablului purtător-tractor, din punct de vedere tehnologic, iar din punct de vedere funcțional este stație de îmbarcare pentru schiori. Instalația se comandă din cabina de comandă. Lângă cabina de comandă este amplasată incinta care adăpostește toate echipamentele electrice pentru telescaun, respectiv tablourile și dulapurile electrice

În imediata vecinătate a stației inferioare sunt următoarele spații anexe, care de altfel, împreună cu stația tehnologică constituie un tot unitar:



- garaj pentru mașina de bătut zapada;
- stație de pompare apă pentru instalația de produs zapada pe partea de schi;
- spații tehnologice: magazie, atelier intretinere-revizie;
- alte spații: caserie bilete/carduri, grupuri sanitare public, salvamont, scoala schi.

b. **Statia superioara** care din punct de vedere tehnologic este stație de întoarcere a cablului purtator-tractor, iar din punct de vedere funcțional, stație de debarcare pentru schiori. Aici exista o cabina de observare.

c. **Linia telefericului** care se compune din:

- pilonii de linie echipati cu baterii de role, pasarele, senzori deraiere cablu;
- cablul purtator-tractor montat in circuit inchis;
- vehiculele de linie alcătuite din vehiculul propriu-zis, suspensie si clema de prindere la cablul purtator-tractor; vehiculele vor fi sub forma de scaune de cate 4 locuri.

Comanda instalației se realizeaza din cabina de comanda din statia inferioara, instalația fiind echipata si cu o cabina de observare la statia superioara.

Salvarea pasagerilor din vehicule, in caz de nevoie, se face prin coborâre la sol cu sisteme omologate.

Accesul la telescaun este modern, obiectivul fiind echipat cu un sistem electronic de vanzare a biletelor sub forma de de cartele - skipass-uri/snowpas-uri - ce pot avea perioade foarte variate de valabilitate, pornind de la o simpla urcare cu telescaunul si pana la valabilitate pentru intreg sezonul.

Acest sistem are momentan un singur punct de vanzare cartele, insa poate fi imbunatatit cu alte puncte de vanzare la punctul de informare publica sau in receptia hotelurilor din zona, toate supravegheate electronic prin intermediul unui computer central de stocare a informațiilor.

### **Echipament salvare scaun**

Echipamentul de salvare este livrat de firma Leitner si este compus din: 3 saci de salvare, echipament furnizat de Leitner si o scara de 6 m. Pentru distanta mai mica de 6 m de la scaun pana la sol se utilizeaza scara, iar pentru situatiile in care distanta este mai mare de 6 m se utilizeaza sacii de salvare care contin urmatoarele:

- centura tip ham pentru operator,
- carucior (folosit de operator pe cablu intre vehicule),

- carabina,
- cordelina 60 m,
- centura ham tip sac (folosit de pasager).

**Vehicule** – 97 scaune fixe furnizate de LEITNER , avand fiecare 4 locuri

### **Starea tehnica a Telescaunului**

Starea tehnica a acestei instalatii este buna, corespunzatoare gradului de uzura datorat celor 16 ani de utilizare normala. Sunt necesare revizii periodice si reparatii, precum si inlocuirea unor elemente, conform prescriptiilor tehnice. Instalatia este functionala la momentul actual.

## **2. TELESCHI**

Instalatia de transport pe cablu tip teleschi, a fost receptionata in anul 2013, data ultimei revizii tehnice , raport inspectie nr. 805-141/21.02.2025.



### **CARACTERISTICI TEHNICE**

Lungimea pe înclinare	384.69 m
Ecartamentul liniei	2.00 m
înclinarea maxima	40.49 %
înclinarea medie	19.33 %
Capacitatea de transport	530 pers/ora
Viteza de exploatare	2.90 m/s
Tipul dispozitivului de tractare	mono-post

Lungimea pe înclinare	384.69 m
Numărul dispozitivelor de tractare	41 buc.
Distanța între dispozitivele de tractare	19.70 m

Grup de antrenare tip CERIANI - Italia, compus din:

- Motor electric montat în poziție orizontală,  $N = 15 \text{ kW}$  (20 CP),  $n = 1450 \text{ rot/min}$ ;
- Reductor cu axul de intrare orizontal și axul de ieșire vertical,  $i = 1:28$ ;
- Frana electromagnetica;
- Roata de antrenare 02000 montată pe axul de ieșire al reductorului;
- Transmisia între motor și reductor se face prin intermediul unor curele trapezoidale: 0180 / 0340;
- Grupul de antrenare se montează pe o grindă metalică ce se ancorează de un picior corp comun cu fundația din beton cu buloane de ancoraj;
- Baterie cu 4/2 role cap stație inferioară;

Cablul purtător-tractor: 0 14 - 6 x 19-Z/Z, UNI 7169, cu următoarele caracteristici:

- $q = 0.73 \text{ kg/m}$  - greutatea pe metru liniar
- $d_c = 14 \text{ mm}$  - diametrul cablului
- $d_s = 1.12$  - diametrul sârmelor
- $F_c = 78 \text{ mm}^2$  - aria secțiunii
- $Ref = 117.9 \text{ kN}$  - sarcina reală de rupere
- Coeficient de siguranță:  $k = Ref/T_{max} = 7.51 > 4.00$
- Cablul de întindere: 014, UNI 7313, cu următoarele caracteristici:
  - $q = 0.75 \text{ kg/m}$  - greutatea pe metru liniar
  - $d_c = 14 \text{ mm}$  - diametrul cablului
  - $d_s = 0.77 \text{ mm}$  - diametrul sârmelor
  - $F_c = 79.90 \text{ mm}^2$  - aria secțiunii
  - $Ref = 128.7 \text{ kN}$  - sarcina reală de rupere
  - Coeficient de siguranță:  $k = Ref/G = 8.20 > 5.00$

Sistemul de întindere: cu roata de întoarcere pe cărucior și contragreutate.

Felul ancorărilor: cu cleme de strângere, cu rodanta și pe tambur.

Valoarea contragreutății de întindere = 3200 kgf.

Cursa contragreutății = 1,13 m.



Punctul de plecare al pârtiei de schi „Șoimul II” se află în partea superioară a pârtiei „Șoimul I”, la altitudinea de 756 m, în zona stației superioare a telescaunului. Instalație de tip teleschi are lungimea de 384 m și coboară până la altitudinea de 683 m.

#### **Starea tehnică a instalației Teleschi**

Starea tehnică a acestei instalații este bună, corespunzătoare gradului de uzură datorat celor 12 ani de utilizare normală. Sunt necesare revizii periodice și reparații, precum și înlocuirea unor elemente, conform prescripțiilor tehnice.

Instalația este funcțională la momentul actual.

#### **Instalația de înzăpezit artificial**

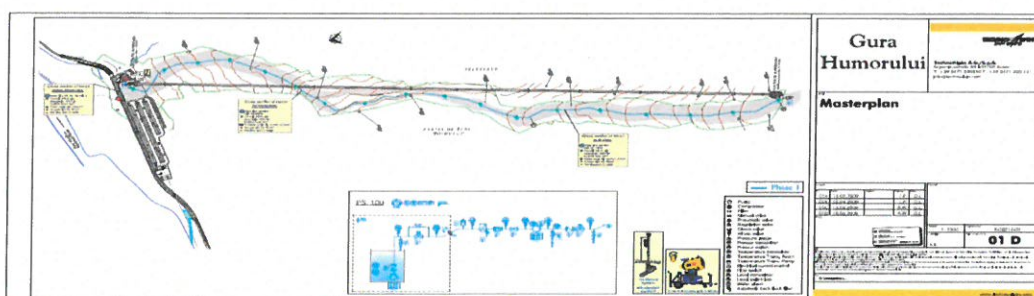
Pentru asigurarea unor condiții optime de practicare a schiului de-a lungul întregului sezon (15 decembrie - 31 martie) s-a proiectat o instalație de produs zăpadă pe partea de schi „Șoimul”. Această instalație utilizează apa din captarea din Râul Moldova.

Ea s-a proiectat în așa fel încât la o temperatură exterioară de  $-4^{\circ}\text{C}$  și o umiditate relativă a aerului de 70% să asigure acoperirea pârtiei de schi cu un strat de 30 cm grosime de zăpadă într-un interval de aproximativ 100 de ore, adică în decurs de aproximativ 12 zile, în regim de funcționare de 8 ore pe noapte. Aceasta înseamnă că dacă se dorește deschiderea sezonului de schi la 15 decembrie, este necesar ca la începutul lunii decembrie să se înceapă acoperirea pârtiei de schi cu zăpadă produsă artificial - în absența totală a ninsorilor naturale. Dacă temperatura exterioară scade, respectiv la  $-7^{\circ}\text{C}$ , timpul de înzăpezire scade și el la aproximativ 50 ore, adică aproximativ 6 zile de înzăpezire în regim de 8 ore pe noapte.

Sistemul de produs zăpadă se compune din:

- a. priza de apă (captare laterală) pe Râul Moldova, decantor, rezervor tampon, stație de pompare de joasă presiune (pompa submersibilă);
- b. conducta de refulare de joasă presiune între priza de apă și stația de pompare de înaltă presiune;
- c. stație de pompare de înaltă presiune; aceasta se amplasează în una din încăperile special proiectate din stația aval a telescaunului și va conține următoarele echipamente: pompa de înaltă presiune, filtru, robineti/vane de control, manometre, tablou electric general și tablou electric de comandă;
- d. conducta pentru transportul apei sub presiune (63 - 40 bar) și cablurile de alimentare a tunurilor de zăpadă în lungul pârtiei de schi; acestea vor porni din stația de pompare și se

- vor monta ingropat sub adancimea de inghet, de-a lungul pârtiei de schi, pana la statia superioara a telescaunului;
- e. hidranti/electranti de alimentare cu apa/energie electrica a tunurilor de produs zapada; aceștia se vor amplasa pe marginea pârtiei de schi la o distanta de aproximativ 80 m între ei;
  - f. generatoarele propriu-zise de produs zapada (tunuri de zapada); acestea sunt in număr de 6 si sunt utilaje mobile ce se deplasează cu ajutorul mașinii de bătut zapada;



#### CARACTERISTICI TEHNICE:

- Canal de aductie apa din raul Moldova profilat in albia raului - distanta de 800 m;
- Bazin de decantare si aductie - volum de 1000 m<sup>3</sup>;



- Pompa de joasa presiune cu o presiune de 4,6 bari si un debit de 31 l/s cu o putere de 18,5 m/s;
- Traseu joasa presiune din bazin in statia de pompare - DN 160 si PN 16;
- Statie de pompare cu tablouri de automatizare, electrovane, filtru ape reziduale, pompa inalta presiune-marca Caprari de cu PN 48 bari si un debit de 25 l/s, actionata de un motor electric cu o putere de 200kW;
- Traseul de alimentare cu inalta presiune la hidrantii partiei se face in prima parte pana la hidrantul 12 cu conducta DN 125 mm si PN 63 bari pe o lungime de 900 metri, iar in portiunea de la hidrantul 12 pana la final in hidrantul 18, DN 100 mm si PN 40 bari, pe o lungime de 578 de metri, in total traseul fiind de 1478 metri;



- Traseul de inzapezire artificiala este dotat cu 18 hiranti/electranti la care se monteaza generatoarele de zapada. Hirantii/electranti sunt pozitionati in dreapta partii spre amonte la o distanta de aproximati 85 metri intre ei;
- Generatoare de zapada marca Tehnoalpin 5 bucati model M18 si un generator de zăpadă TF10.



**Instalatia de inzapezire artificiala a partiei de schi Soimul 2**, este o extindere a instalatiei Soimul 1.

#### CARACTERISTICI TEHNICE:

- 4 Hidranti/electranti, tot pe partea dreapta in amonte, avand aproximativ 85 metri distanta intre ei.
- Conducta folosita in acest tronson de 350 metri este DN 82 mm cu PN 40 bari. Se folosesc aceleasi generatoare de zapada de pe Soimul 1.

#### **Starea tehnica a instalatiei de inzapezit**

Starea tehnica a acestei instalatii este medie, corespunzatoare gradului de uzura datorat celor 16 ani de utilizare normala si gradului de uzura morala.

Sunt absolut necesare investitii importante in dezvoltarea si modernizarea retelei cu cel putin 6 tunuri suplimentare, instalatie suplimentară de alimentare cu apa, suplimentarea



numarului de hidranți.

Sunt necesare revizii si unele reparatii la sistemul de alimentare, precum si inlocuirea unor elemente.

Instalatia este functionala la momentul actual.

Revizia trebuie fi facuta in toamna anului 2024

### **MASINI DE BATUT ZAPADA**

Masina de batut zapada, marca masinii PRINOTH EVEREST POWER este fabricată in anul 2009.



### **CARACTERISTICI TEHNICE**

Motorizare Mercedes Benz

Combustibil, Diesel

Cilindri, 12000 cmc

Putere, 440 CP.

Greutate, 11.8 tone

Dimensiune lama fata multifunctionala, 5 m.

Dimensiune freza coada 5 m.

Troliu; putere 5 tone, lungime cablu 1200 m.

#### **Starea tehnica a masinii de batut zapada**

Starea tehnica a masinii este corespunzatoare gradului de uzura, apreciat ca fiind mediu,



datorat celor 16 ani de utilizare normala si a orelor de functionare, peste 8000, pentru fiecare dintre acestea. Sunt necesare revizii periodice si reparatii, precum si inlocuirea unor elemente. Masina este functionala la momentul actual, insa necesita reparatii frecvente.

Este necesară o investiție importantă pentru achiziționarea unei noi mașini pentru bătătorit zăpada.

## ILUMINARE PARTII DE SCHI

Ținând cont de faptul ca in sezonul de iama se intuneca incepand cu ora 16, iar programul de funcționare al părții de schi, mai ales in perioadele de sfarsit de saptamana si de sărbători, poate fi extins pana la orele 22, ambele obiective sunt dotate cu nocturna.

**Iluminare nocturnă - Partia Soimul I** este dotata cu corpuri de iluminat tip reflector echipate cu lămpi cu halogen de minim 400 W, montate pe stâlpi metalici avand o inaltime de 9 m. Distanța medie între stâlpii de iluminat este de aproximativ 25 m. Circuitele de alimentare sunt realizate in cablu subteran de tip CYABY.

- 98 bucati stalpi de iluminat din otel zincat, cu lampi duble si cu bec halogen de 1000 de wati in fiecare lampa.
- In jumatatea inferioara stalpii de iluminat sunt pozitionati pe ambele laterale ale partiei de schi la aproximativ 50 m.
- In jumatatea superioara stalpii de iluminat sunt pozitionati pe partea dreapta in amonte tot la o distanta de 50 m între ei.





### **Iluminare nocturnă Partia Soimul 2**

- 14 stalpi de iluminat din otel vopsit cu lampi simple( o singura lampa pe stalp), tehnologie led cu o putere de 100 de wati fiecare.

- Stalpii sunt amplasati pe partea dreapta a partiei spre amonte, la o distanta de aproximativ 50 m intre ei.

### **Starea tehnica a nocturnelor**

Starea tehnica a acestei instalatii este buna, corespunzatoare gradului de uzura datorat celor 16 ani de utilizare normala si gradului de uzura morala. Ar fi necesare investitii in inlocuirea sistemului de iluminat pe partia Soimul I in sensul reducerii cheltuielilor de exploatare.

Instalatia este functionala la momentul actual.

### **Clădire anexa – statie inferioara**

Pentru buna desfasuarea a activitatilor in zona pârtiei de schi, atat din punct de vedere deservire turistica, cat si din punct de vedere tehnologic / funcțional / administrativ, exista o clădire anexa la statia inferioara a telescaunului.



Aceasta clădire are următoarele destinatii:

a) Funcțiuni tehnologice

- **Garaj pentru mașina de bătut zapada si pentru tunurile de zapada**

Pentru mașina de bătut zapada exista un garaj atat pentru adăpostirea/protectia ei, cat si pentru executarea lucrărilor de intretinere. Astfel, grinzile garajului sunt in asa fel dimensionate incat sa fie posibila montarea unui palan cu care sa se poata ridica motorul mașinii de bătut zapada, sau alte piese componente mai grele, pentru executarea unor anumite lucrări de interventie. Garajul este astfel amplasat incat mașina sa poata fi scoasa pe partia de schi cat mai ușor.

Comun cu garajul mașinii de bătut zapada este un spațiu de depozitare pentru cele 5 tunuri de zapada. Tunurile se pot depozita aici doar pe perioada sezonului de vara, in timpul iernii ele fiind in permanenta pe partia de schi, transportul lor facandu-se cu mașina de bătut zapada.

- **Statie de pompare de inalta presiune**

Instalația de inzapezit artificial detine o statie de pompare de inalta presiune, statie ce face parte integranta din structura clădirii anexa.

- **Post trafo**

In clădirea anexa a statiei inferioare a telescaunului este integrat postul trafo pentru intregul complex de la partia de schi Șoimului.

Postul trafo nu va face parte din infrastructura edilitar urbana aferentă Serviciului de administrare, din acest punct fiind alimentati toti operatorii privati din zona partiei.

### **Camere personal**

Pentru personalul ce-si desfasoara activitatea pe timpul noptii, respectiv producerea de zapada artificiala, pregătirea pârtiei de schi cu mașina de bătut zapada, exista incaperi speciale.

- **Sediu administrativ**

Pentru buna desfășurare a activitatii de management domeniului schiabil, exista incaperi speciale pentru administrarea activitatii.

b) Servicii publice

- **Grupuri sanitare**

Sunt prevăzute grupuri sanitare pentru public, respectiv sase WC-uri femei, patru WC-uri barbati si sase pisoare, precum si doua grupuri sanitare pentru personalul de deservire, unul la parter si unul la mansarda.



- **Casierie bilete/cartele acces telescaun**

Casieria are un spațiu special amenajat la parterul clădirii anexe.

- **Spațiu pentru serviciul de salvamont/ scoala schi**

Având în vedere specificul activitatilor sportive de pe o pârtie de schi, UAT-ul încheie contracte anuale pentru servicii SALVAMONT. Acest serviciu are o încăpere special amenajată care este dotată cu echipament specific pentru acordarea primului ajutor în caz de accident și/sau de preluare de răniți de pe partia de schi.

## **Mijloc de transport pe zapada si teren accidentat**

Domeniul schiabil detine un Snowmobil marca ARCTIC AT cu următoarele caracteristici:

- Capacitate cilindrica: 690 cmc
- Tip motor: 2 timpi
- Combustibil: benzina amestec
- Putere: 80 CP
- Tractiune: senile de cauciuc cu ghidaje metalice
- Lungime 330 mm, latime 120 mm
- Numar de locuri: 2

Folosit în sezonul de iarnă la mentenanța instalațiilor de transport pe cablu și al instalației de înzăpezit artificial, cât și la intervențiile Salvamont.

Snowmobilul este într-o stare de uzură avansată.

## **SISTEM COMPLEX PORTI DE ACCES SI ELIBERARE TICHETE/CARTELE/CARDURI**

Domeniul schiabil Soimul detine un sistem electronic de ticketing Axess achiziționat în 23.10.2023. Valoarea totală a Contractului a fost de 170.397 lei fără TVA și include următoarele componente: Smart Pos - Basic (1 buc), Smart Gates (2 buc), Module (2 buc), Communication & Monitor (1 buc). Mai există 1 buc poartă similară funcțională la sistemul de teleschi parte din proiectul inițial (2009).

SmartPos - Axess



Sistemul POS are o interfață clară cu utilizatorul, cu o fereastră mare de tranzacții pentru afișarea datelor de vânzări, afișajele de stare și mesajele evidențiate color, garantează o operare simplă și rapidă. Rapoartele de numerar, chitanțele de vânzare și chitanțele cu informații despre tichete pot fi imprimate direct pe imprimanta de chitanțe, dacă este necesar.

Modern și puternic, impresionează prin emiterea rapidă a cardurilor și gestionarea securizată a plăților, care îndeplinește cerințele legale.





## POARTA PENTU ACCES AXESS SMART GATE NG echipate - 2 bucati

Portile de acces de tip Smart Gate, sunt echipamente moderne, rezistente la intemperii si au performanță optimă în toate condițiile de mediu, oferind verificări exacte ale biletelor atât in mod online cât și offline.

Datorită designului modular al tuturor componentelor, Smart Gate poate fi adaptat la toate cerințele clienților. Suporturile Smart Gate din care coboara coloanele, creează o zona clară de intrare, care este deosebit de apreciată ca fiind foarte utila pentru accesul schiorilor și snowboarderilor. De regula, întreaga bară de suspensie este reglabilă pe înălțime pentru o adaptare ușoară in functie de nivelul zăpezii.

## INSTALAȚII TERMO – SANITARE

### Instalații apa potabila

Clădirea anexa statie inferioara telescaun este prevăzută cu:

- un grup sanitar femei dotat cu 6 bucăți cabine WC si 6 bucăți lavoare, la parter;
- un grup sanitar barbati dotat cu 4 bucăți cabine WC, 4 bucăți lavoare, 7 bucăți pisoare, la parter;
- doua grupuri sanitare pentru personalul de deservire dotate fiecare cu lavoar - 1 bucata, vas WC - 1 bucata, amplasate unul la parter si unul la mansarda.

Debit apa potabila pentru consumul menajer - 1,08 l/s.

Debitul de apa calda - 0,46 l/s asigurat cu ajutorul a doua boilere electrice avand o capacitate  $V = 100$  l fiecare;

Instalațiile de apa rece si apa calda sunt executate cu conducte din polietilena tip pexal.

Debitul de apa total - 6,08 l/s.

Pentru asigurarea debitului de apa necesar exista un racord de apa potabila din țeava de polietilena tip PEID 90 mm, PN 6 barr din conducta de apa existenta pe drumul județean DJ177D.

Conducta de alimentare cu apa este montata la o adâncime de 1,2 m de la generatoarea superioara a conductei, in zona vede, in paralel cu drumul de acces pana la statia inferioara a telescaunului.

Pe conducta de alimentare cu apa proiectata, in punctul de racord la conducta existenta si de o parte si de alta a subtraversarii Paraului Voronet exista robinete de închidere cu obturator sferic Dn 80 mm, Pn 10 barr amplasate in cămine de vane.

Conducta de apa, in zona subtraversarii Paraului Voronet, este protejata in țeava de otel

neagra DN 150 mm protejata anticoroziv cu izolație, tip foarte întărit.

Pentru măsurarea consumului de apă s-a montat un apometru. Pe conducta de alimentare înaintea apometrului s-a montat un filtru de impurități Dn 80 mm.

### **Instalații canalizare**

Instalația de canalizare interioară este executată cu țevi, îmbinate cu mufe și inel de cauciuc.

Debitul de calcul apă uzată - 2,91 l/s.

Evacuarea apelor uzate se face la o microstație de epurare având o capacitate de 10 mc/zi.

Conducta de canalizare montată în exterior este din țeava de PVC tip KG, pentru canalizări exterioare și este amplasată la o adâncime de 1,2 m (sub adâncimea de îngheț).

Căminele de canalizare sunt de tip monobloc din polietilena.

### **Instalații de încălzire**

Necesarul de căldură pentru încălzire este de:

- corp principal anexa  $Q = 83 \text{ kW}$
- cabina de comandă  $Q = 6 \text{ kW}$
- cabina de observare  $Q = 2,75 \text{ kW}$

Necesarul de căldură pentru prepararea apei calde de consum este de 10,6 kW.

Încălzirea spațiilor se realizează cu o **centrală electrică marca Ariston, 38 kW**.

## **INSTALATII ELECTRICE**

### **Alimentarea cu energie electrică**

#### **1. Determinarea puterilor instalate și maxim absorbite**

- Puteri:  $P_i = 830 \text{ kW}$  și  $P_a \text{ max} = 480 \text{ kW}$ , din care:
- grupul de antrenare al telescaunului  $P_i = 200 \text{ kW}$
- clădirea anexă și cabinele de comandă și observare  $P_i = 133 + 40 = 173 \text{ kW}$
- stația de pompare aferentă producerii de zăpadă artificială  $P_i = 330 \text{ kW}$
- iluminatul părții de schi  $P_i = 90 \text{ kW}$
- iluminatul parcajului  $P_i = 25 \text{ kW}$

Consumul anual de energie se estimează la:

$$E = 480 \text{ kW} \times 1000 \text{ h/an}, E = 480 \text{ MWh/an}$$



## 2. Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică, există un post de transformare în cabina zidită înglobată în clădirea anexă la stația inferioară a telescaunului. De la tabloul general al postului de transformare se alimentează în sistem radial fiecare obiectiv în parte prin rețele electrice subterane realizate în cablu CYABY. Fiecare obiectiv este echipat cu tablou electric propriu de la care se alimentează receptoare de lumină, prize și forță. Toate tablourile electrice sunt echipate cu disjunctoare automate, siguranțe cu mare putere de rupere, întrerupătoare generale echipate cu relee termice, electromagnetice și relee diferențiale.

Tablourile electrice au grad de protecție minim IP 54.

### Instalații electrice interioare

#### 1. Instalații de iluminat și prize

Circuitele de iluminat și prize aferente cabinelor de comandă, de observare, precum și clădirii anexe stației inferioare sunt realizate în cablu de tip CYABY sau conductoare FY protejate în tub.

Sistemul de iluminat este fluorescent pentru spațiile tehnice și respectiv incandescent pentru încăperile administrative.

Iluminatul și prizele pentru cabinetele de comandă și observare sunt alimentate prin intermediul unui AAR (rețea sau grup electrogen).

Sunt prevăzute câte două reflectoare a câte 350 W orientate spre linie, pentru înlesnirea operațiilor de salvare efectuate în lipsa luminii naturale.

#### 2. Instalații electrice de forță și comandă

Principalele circuite de forță fac legătura între tabloul electric de distribuție și grupul de antrenare.

#

Circuitele de forță de la TG - PT la tabloul electric de distribuție și comandă a grupului de antrenare se fac prin intermediul pupitrului de comandă amplasat în cabina de comandă. Circuitele de forță sunt executate în cablu CYABY. Tabloul de distribuție alimentează grupul de antrenare și este echipat cu întrerupător automat, de la care se poate întrerupe alimentarea cu energie electrică a întregii instalații a telescaunului, mai puțin iluminatul și circuitele de prize.

Pupitrele de comandă sunt prevăzute cu:

- lămpi de semnalizare pentru a putea urmări modul de funcționare a instalațiilor inclusiv defecțiunile ce pot surveni,

- aparate de măsură pentru evidențierea curenților absorbiți de motoarele de antrenare, caracteristicile rețelei de alimentare sau a grupului electrogen, viteza instalației, starea circuitului de blocaj.

Instalația de blocaj permite :

- oprirea instalației la dorință, prin acționarea butoanelor de blocaj instalate pe peroanele celor două stații,
- oprirea automată în cazul deraierii cablului purtător de pe una sau mai multe baterii de role sau a acționării limitatoarelor de cursă a sistemului de întindere,
- reperarea zonei în care s-a produs o eventuală deviere de cablu,
- detectarea “punerilor la pământ” ale circuitului de blocare. Pornirea telescaunului nu este posibilă decât dacă circuitul de blocaj este în bună stare.

Instalația de încetinire permite încetinirea vehiculelor la circa 0,7 m/s pentru câteva secunde după care automat se revine la viteza normală.

### **3. Instalația electrica pentru statia de pompare (zapada artificiala)**

Exista următoarele categorii de instalatii:

- iluminat si prize;
- instalație de forță;
- instalație de protecție.

Sistemul de iluminat este fluorescent.

Circuitele sunt executate in cablu CYABY montate in jgheab.

Comanda si protecția motoarelor de antrenare se face de la un tablou electric propriu complet automatizat.

### **4. Instalații de protecție**

- Conform normativ 1.7-02 și STAS 2612, STAS 8275, STAS 12604, STAS 12604/4, STAS 12604/5 pentru fiecare obiectiv s-au prevăzut următoarele categorii de instalații de protecție :
- protecția împotriva electrocutării prin atingere directă;
- protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă;
- tensiune redusă;
- egalizarea potențialelor priza de pământ.

Conducta de egalizare a potențialelor, la care se racordează părțile metalice ale tablourilor



electrice, carcasele motoarelor electrice etc. sunt executate din platbandă OL Zn 25 x 4 mm și care la rândul ei se leagă la priza de pământ.

Fiecare obiectiv este prevăzut cu o instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

Priza de pământ este comună cu instalațiile de protecție împotriva trăsnetului.

Priza de pământ are o rezistență de dispersie de maximum 1 Ohm.

Sunt legați la priza de pământ și pilonii metalici.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ a pilonilor este de maximum 10 Ohmi.

Cablu purtător - tractor al telescaunului este legat din punct de vedere electric la priza de pământ, în mod repetat prin intermediul dispozitivelor de împământare cablu.

Partiile de schi Soimul 1 și Soimul 2 sunt dotate cu saltele de protecție pentru stalpii de iluminat nocturn, pentru pilonii teleschiului, pentru generatoarele de zapada și pentru hidranții/electranți, numărul saltelelor fiind de 85 de bucăți cu dimensiunea 200/100/10 cm. În zonele periculoase ale părții și pentru zona de oprire parțială este dotată cu 600 m de plasă de protecție TipB cu ochiri de 10 cm și înălțimea de 200 cm și cu stalpi mobili din policarbonat de 300 cm și diametru de 5 cm.

Pentru balizarea părții sunt în dotare semne de avertizare și de orientare.

Sistemele de protecție, semnalizare și delimitare, pentru întreg Domeniul schiabil Șoimul, trebuie achiziționate, la nivelul cerințelor de siguranță din anul 2025, pentru siguranța schiorilor și tuturor turiștilor, dar și pentru omologarea părților de schi.

## DESCRIEREA BAZINELOR DE ÎNOT

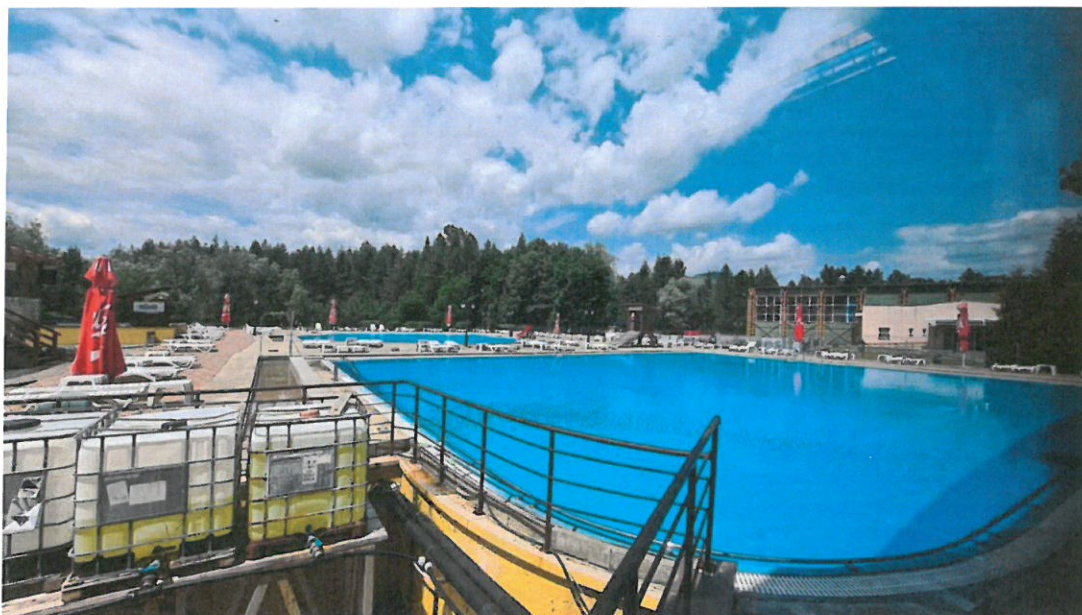
Complexul de agrement „Ariniș” din Gura Humorului reprezintă una dintre cele mai moderne și complexe investiții în infrastructura de agrement și turism din zona Bucovinei. Situat într-un cadru natural deosebit, în proximitatea râului Moldova, complexul reunește facilități destinate atât agrementului, cât și practicării sportului de performanță sau inițierii în activități acvatice.



Elementul central al acestui complex îl constituie **bazinele de înot**, concepute și executate conform standardelor europene, cu accent pe siguranță, confort și calitate a apei. Prin diversitatea lor – **un bazin acoperit multifuncțional, un bazin descoperit pentru adulți și unul descoperit pentru copii** – acestea acoperă o gamă largă de utilizări, de la antrenamente și competiții sportive, până la relaxare estivală și activități recreative pentru întreaga familie.

Amenajările conexe, precum vestiarele, instalațiile de tratare și climatizare a apei, dotările de siguranță și facilitățile de wellness (saună, jacuzzi, conferă ansamblului un caracter integrat și competitiv la nivel regional. În plus, soluțiile tehnice adoptate asigură funcționarea bazinelor în condiții optime pe tot parcursul anului (pentru cel acoperit), respectiv pe durata sezonului cald (pentru cele exterioare), cu respectarea normelor de igienă și siguranță în vigoare.





Prin această infrastructură, Complexul de agrement „Ariniș” contribuie semnificativ la diversificarea ofertei turistice și sportive a zonei, atrăgând atât locuitorii din regiune, cât și turiștii aflați în vizită, devenind un punct de reper în ceea ce privește agrementul acvatic din Bucovina.

#### **Bazinul de înot descoperit:**

- Suprafata bazinului este de  $S = 482,76 \text{ m}^2$ ;
- Bazinul este executat din beton armat, cu lucrari de hidroizolatii la radierul bazinului si la pereti, tencuieli (MIVOPLAN), placat cu membrana tip Liner, pe perimetrul bazinului este realizat un canal pentru dezinfectie si o plaja din pietris sortat si iarba;
- Instalatie pentru dusuri;
- Instalatie pentru filtrarea apelor si o instalatie pentru masura, control, dozare si sterilizare a apei din bazin;
- 4 scari de acces in bazin si o mana curenta din inox de jur imprejurul bazinului.

#### **Bazinul de înot acoperit:**

- Bazinul are prevazut in interior un tarc pentru copii;
- Suprafata bazinului este de  $S = 570,86 \text{ m}^2$ , din care suprafata tarcului pentru copii  $S = 43,86 \text{ m}^2$ ;





- 1 Sauna uscata prevazuta cu incalzitor Harvia;
- Hidroizolatii la radierul bazinului si la pereti, hidroizolate cu membrana, tencuiei impermeabile (Aquamat Elastic cu Banda Trevira), s-a realizat placarea cu placute vitroceramice;
- Structura bazinului acoperit este executata din beton armat si are 10 stalpi in axul A-B si axul C-D, 10 grinzi din lemn lamelar, inchideri din panouri OSB tip GLUPAM, invelitoare din tabla. Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti cortina din aluminiu, inchiderile interioare sunt realizate din zidarie de caramida si pereti din gips carton;
- Pardoselile in subsolul tehnic din ciment sclivisit, in axul C-D, axul A-B si plaja din jurul bazinului din gresie;
- Termosistem din polistiren de 10 cm, glafuri din tabla, trotuare de protectie din dale de beton, usi si ferestre din aluminiu si termopan;
- Curte de lumina si ziduri de sprijin din beton armat. Curtea de lumina este placata cu dale;
- Pentru incalzirea intregii cladiri cat si a apei din bazin sunt prevazute 3 centrale termice cu instalatiile respective (calorifere, boiler ACM, schimbatoare de caldura, pompe de recirculare, statie de dedurizare, vase de expansiune etc.);
- Instalatii electrice pentru instalatiile de filtrare si pentru centralele termice, instalatii de iluminat si forta, tablouri de automatizare a tuturor instalatiilor, coloane electrice in piscina, racord electric si firida de bransament;



- 2 grupuri sanitare și dușuri în axul C-D și 2 grupuri sanitare axul A-B, din care unul pentru persoane cu dizabilități.
- Evacuarea apelor uzate de la instalațiile sanitare se realizează prin conducte PEHD în Stația de pompare;
- Instalații de ventilație pentru ventilarea aerului, prin conducte de ventilație racordate la 2 centrale de ventilație;
- Alimentarea centralelor termice se face printr-un racord de gaze iar evacuarea gazelor se face printr-un cos de fum.
- Instalația pentru filtrarea apelor și o instalație pentru măsură, control, dozare și sterilizare a apei din bazin;
- Scări de acces: 4 scări de acces la bazin, o scară de acces pentru copii și o mână curentă din inox de jur împrejurul bazinului;
- Împrejmuirea bazinului pentru copii de bazinul pentru adulți este realizată cu un grilaj din inox;
- Clădirea bazinului are prevăzute instalații de paratrăsnet, iar întreaga clădire este legată printr-o priză de pământ împotriva descărcărilor accidentale;
- De jur împrejurul tuturor bazinelor a fost prevăzută o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată;
- Bazine de compensare din beton armat, pentru ambele piscine, legate de instalația de filtrare.

#### **Bazinul de înot copii:**

- Suprafața construită a bazinului de înot pentru copii este de  $S_c = 392,55 \text{ m}^2$ , din care suprafața interioară este de  $S = 372,83 \text{ m}^2$ ;



- Bazin executat din beton armat, tencuit cu planicert (MIVOPLAN), placat cu membrana tip Liner;
- De jur imprejurul bazinului este prevazuta tencuiala impermeabila, plaja placata cu gresie;
- Canal perimetral tencuit cu tencuiala impermeabila;

Cladire anexa in suprafata construita de  $S = 90,86 \text{ m}^2$  executata din beton armat, semingropata, prevazuta cu hidroizolatie si termoizolatie din polistiren de 8 cm si caramida;

- usi si ferestre metalice in suprafata totala de  $S = 8,05 \text{ m}^2$  si un parapet pietonal in lungime de  $L = 1,050 \text{ ml}$ ;
- Tablou electric, instalatii electrice, aparataj electric si corpuri de iluminat montate in cladirea anexa. Cladirea este racordata electric de la firida de bransament a piscinei acoperite cu un cablu subteran de lungime  $L = 130 \text{ ml}$ ;
- Bazin de compensare din beton armat in suprafata de  $S_c = 18 \text{ m}^2$  in cladirea anexa;
- Trotuar din beton pentru protectia cladirii anexe impotriva apelor pluviale;
- Instalatie pentru filtrarea apei si o instalatie pentru masura, control, dozare si sterilizare a apei din bazin.



## **INSTALATIA DE TRATARE**

Bazinele de inot sunt alimentate cu apa direct din rețeaua orașului, proiectata printr-o conducta PEHD 110 x 6,3. Reglementările tehnice in vigoare, pentru economisirea apei potabile, impun recircularea si tratarea apei folosite pentru piscine si bazine de inot.

Apa din piscine, conform Normelor sanitare in vigoare (HG 994/2018 - care modifică HG 1295/2015 și HG 29/2020, stabilesc necesitatea respectării standardelor europene SR EN 15288-1, SR EN 15288-2 și SR EN 13451-1), trebuie sa îndeplinească următorii parametri:

### **Fizici**

- temperatura apei pentru piscine in aer liber 24...32°C;
- turbiditatea 1...5° Si normala si 10° Si maxim admisibila;
- culoare: 2...5 grade culoare normala si 15 grade culoare maximum admisibila;
- suspensii decontate: 0,5 mg/m<sup>3</sup> la 2 h.

### **Chimici**

- concentrația ionilor de hidrogen, pH 7,2....7,8 la dezinfectia cu clor;
- alcalinitatea (Ca CO<sub>3</sub>) 85...88 mg/l;
- nitrite (NO<sub>3</sub>): max 0,2 mg/l;
- substanța organica (KM<sub>n</sub>O): max 2 mg/l fata de apa de alimentare;
- clor rezidual: 0,5 mg/l- 1 mg/l (interior); 0,5 mg/l- 1,5 mg/l (exterior);
- trihalometan: 0...0.02 mg/l;
- potențial Redox: 700 mV.

### **Parametri bacteriologici (numărătoare la 37°C)**

- număr total de germeni: 100/cm<sup>3</sup> la piscine cu recirculare;
- bacili coliformi: max 20/cm<sup>3</sup> la piscine cu recirculare;
- streptococi fecali la 100 ml: max 5;
- Escherichia coli: 0;
- Stafilococi patogeni: 0.

Fluxul de recirculare si tratare a apei din piscine se prezinta astfel:

- umplerea bazinelor cu apa potabila de la rețeaua orașului;
- umplerea rezervoarelor de compensare cu apa potabila de la rețeaua orașului;
- preluarea din bazine a apei brute prin duzele de absorbție si deversarea apei preluate de skimere prin conducte in rezervoarele de compensare;
- tratarea apei din rezervoarele de compensare cu soluție floculanta pentru o filtrare mai

eficienta;

- aspirația din bazinele de compensare cu 2 electropompe cu prefiltru 90 m<sup>3</sup>/h Atlas, respectiv 4 electropompe atlas 150 m<sup>3</sup>/h Atlas;
- refularea apei cu cele 6 electropompe și introducerea în 6 filtre cu nisip;
- încălzirea apei prin trecerea acesteia prin 3 schimbătoare de căldură în contracurent;
- preluarea de probe de apă din piscină și verificarea cu testul a concentrațiilor de clor și pH;
- corectarea, conform concentrațiilor stabilite, a clorului și pH-ului cu pompele dozatoare;
- introducerea în bazin prin conducte și duze a apei recirculate și tratate.

**Pompă Atlas AT0550, rotor din plastic,  
prefiltru, 90 m<sup>3</sup>/h, 230/400 V, 4 kW, 5,5 Cp**



**Pompă Atlas AT01250E, rotor din bronz,  
prefiltru, 150 m<sup>3</sup>/h, 400/690 V, 9,2 kW, 12,5 CP**

**Pompa piscina HCP 4000, 6.50 CP, 400V IE3, Hayward**



Pentru realizarea fluxului tehnologic exista:

- skimere cu rol de preluare a apei brute de disipare a valurilor. Dispozitivele tip skimer asigura reglarea automata a nivelului si recircularea debitului in bazin si spre statia de tratare. Ele sunt prevăzute cu deversoare reglabile pentru nivel si cu coșuri filtrante pentru reținerea impurităților. Deoarece suprafața totala a bazinelor este aproximativ 1400 m<sup>2</sup> se va prevedea 1 skimer pentru 40 m<sup>2</sup> de oglinda de apa in condiția in care se asigura un debit unitar de 6 m<sup>3</sup>/h pentru 1 skimer. Amplasarea skimerelor se face la distante de maxim 10 m si respectiv 3 m fata de colturile bazinelor. Apa evacuata prin skimere va fi preluata prin intermediul unor conducte de colectare. Este important ca descărcarea sa se faca gravitațional, iar racordarea la instalația de tratare sa se realizeze prin intermediul unei rezerve tampon, cu rol de compensare, al cărui volum util reprezintă 10% din debitul de recirculare:  $Q_r = 140 \text{ m}^3/\text{h}$ .

- 3 rezervoare de compensare a apei ce se pierde prin evaporare si a apei ce ramane pe inotatori; bazinele de compensare sunt echipate cu pâlnie de preaplin, racord preaplin din PVC 0 110, racord de golire din PVC 0 110, cu robinet de golire si un racord de aspirație, prevăzut cu un robinet.

- montarea pe racordul de aspirație a 6 electropompe prevăzute cu autoamorsare si filtru de grosiere.

- montarea a 6 filtre cu nisip cuarțos, echipate cu robineti cu 5 cai, unde sunt racordate conductele de refulare a celor 6 electropompe;





- la ieșirile din cei 2 robineti cu 4 cai, apa filtrată va fi preluată de o conductă prevăzută cu by-pass, pentru încălzirea apei, încălzire ce va avea loc printr-un schimbător de căldură;
- după ce apa este încălzită, pe conductă sunt racordate conductele de refulare a pompelor dozatoare, care prin aspirația din rezervoarele cu clor, pH, corectează caracteristicile apei filtrate în funcție de caracteristicile probelor de apă recoltate din bazin.
- apa tratată este introdusă în piscină prin duze de introducere amplasate echidistant în pereții laturilor bazinelor și la minim 15 cm sub nivelul liber al apei.
- Pentru golirea piscinei se folosesc prize de fund ce conduc apele prin conducte de golire, gravitațional direct în râul Moldova.

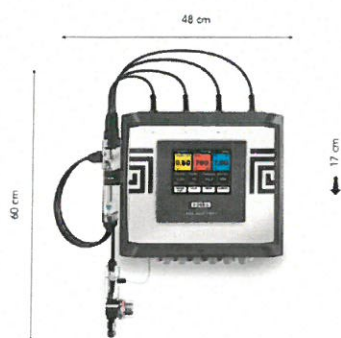
### Stia de tratare Asin Aqua - Piscina acoperita

Dispozitiv ASIN AQUA Profi Professional cu interfață intuitivă cu ecran tactil și funcții inteligente de control al sistemului profesional. Tehnologie concepută pentru sectorul public cu cerințe stricte de precizie și respectarea tuturor standardelor de sănătate și siguranță.



- Aseko Pool Technology – Technical description
- Power supply: 230 V / 50 Hz
- Power demand: 35 VA
- Fuse: 132 mA / 180 mA
- Overvoltage category: II
- Ingress protection: IP50
- Operating temperature: 5 – 40 °C
- Weight: 550 g

- Measured values: free chlorine, pH, temperature, level
- Controlled values: free and total chlorine, redox, pH, temperature, level



- Output: Display, RS485
- Relay output contacts: max. 230 V / 1 A

### Caracteristici tehnice:

- Whirlpool & Pool  
max. Volume **2 000 m<sup>3</sup>**  
(depends on connected pumps)
- Output relay contacts Max **230V/1A** potential free relay



- Operating temperature +5 to +40°C
- Weight 5,5 k

### Pompe de dozare digitale SEKO – Model TPR

Pompa de dozare digitala cu aparat de masura pentru pH/Redox incorporat.

- Interfata digitala pentru dozare constanta sau proportionala, in functie de valoarea pH sau Redox masurata;
- Intrare sonda PT100 pentru compensare termica;
- Releu repetare alarma
- Intrare On-Off pentru control la distanta;
- Iesire 4+20 mA pentru transmitere valori masurate.



### Robot curatare piscina publica Maytronics

#### Dolphin WAVE 200XL

Dolphin Wave 200XL - un robot de curățare revoluționar pentru piscine comerciale garantează fiabilitate pe termen lung și curățare optimă. Ușor de utilizat și de întreținut, curăță în mod eficient orice piscină comerciala de până la 33 m lungime, indiferent de forma sau acoperirea sa, și oferă o soluție robotică unică adaptabilă mai multor piscine din aceeași unitate.

#### Interfata MMI - Operare și întreținere zilnică ușoară



- Interfața de operare interactivă face posibilă programarea intuitivă a instalației de curățare a piscinei, printre altele:
  - Automatizarea accesului la piscină, respectiv ieșirea din piscină, cu funcțiile "Drive to pool" (la Piscină) și "Drive home" (Poziție de bază);
  - Alegerea programului și prezentarea modurilor multiple de funcționare, pe ecran user-friendly;
  - Indicator „Filtrul plin”;

- Configurarea a până la patru moduri de scanare diferite și a ID-urilor de control de la distanță asigură curățarea optimizată a mai multor piscine diferite cu un singur robot.

- Modul tehnic face posibil diagnosticul și lucrările de service, prin interfață încorporată care dispune de conexiune USB.

**AutoDidact** - Tehnologia inteligentă, de auto-învățare și mai multe moduri de scanare oferă o curățare sistematică, independentă și rapidă a oricărui bazin comercial de dimensiuni medii de orice formă sau tip.

**Proces de curățare avansat, pe rânduri** - Urmărirea traseului programabil curăță în mod sistematic pardoseala bazinului, avansând rand cu rand.

**Sistem activ de perii, cu perii în formă de spirală** - Sistemul dezvoltat de perii, bidirecțional, asigură o curățire de o calitate excepțională.

Periile se rotesc cu o viteză de 1,5 ori mai mare decât viteza robotului, în consecință, colectează în mod eficient impuritățile din partea anterioară și părțile laterale. Peria unică în formă de spirală colectează de pe ambele părți laterale ale robotului impuritățile, către centrul punctului de absorbție, în timp ce periile laterale curăță colțurile de la joncțiunea pardoselii bazinului cu pereții laterali.

**Filtrare de mare eficiență, fără obturații, cu filtru în formă de spirală în două straturi.**

- Selectează și filtrează concomitent impuritățile mari, fine și ultrafine.

- Sistemul de avansare în formă de spirală, dirijează apa care conține rezidurile mari către plasa de filtrare, prelungind astfel durata de viață a casetei filtrante, impuritățile ultrafine sunt reținute de către caseta filtranta de mărime mare.

- Filtrele sunt accesibile dinspre partea superioară oferind astfel o întreținere și curățire simplă și confortabilă.

**Telecomanda** - Unitatea de telecomandă vă permite să controlați manual robotul de curățare a piscinei, pentru a curăța acele locuri greu accesibile sau locuri care au fost omise în timpul ciclului standard de curățare.

**Caddy multifuncțional cu tambur pentru cablu** - Caddy multifuncțional cu eliberare automată a cablului - transportă robotul și eliberează automat suficient cablu pentru a ajunge la capătul îndepărtat al bazinului, prevenind îndoirile și încurcăturile, pur și simplu rotiți bobina pentru a derula cu atenție cablul.



### **Specificatii:**

- Durata ciclu de curatare: programabil de la 1 la 8 ore
- Lungimea cablului – 35 m
- Tip filtru – Filtru cartus spiralat, cu acces de sus
- Tip perie - Perii standard
- Perie activa – Da, perii standard
- Telecomandă - Da
- Control manual directie deplasare - Da
- Funcția de întârziere – Da
- Indicator de filtru complet – Da
- Carucior depozitare - Da
- Rata de aspirare - 34 M<sup>3</sup> / H
- Dimensiuni pachet - 1195x990x600 mm
- Greutatea robotului - 17.5 Kg.
- Greutate brută – 88 Kg.

### **Dolphin Wave 100**

Aspiratorul pentru piscină **Dolphin Wave 100** este proiectat pentru curățarea piscinelor publice cu o lungime de până la 25 m. Curăță fundul piscinei, pereții acesteia și linia de suprafață a apei, iar piscina va avea din nou apă limpede. Este ideal pentru uz comercial: piscine, bazine, centre de wellness, hoteluri etc. Sistemul avansat giroscopic oferă o scanare precisă și eficientă pentru curățarea fundului piscinei, pereților acesteia și linia de suprafață a apei.

#### Specificații tehnice

- Model: Maytronics Dolphin Wave 100
- Culoare: Portocaliu/Negru
- Viteza: 900 m /oră
- Viteză teoretică de curățare: 350 m<sup>2</sup> /oră
- Latime de curatare: 380 mm
- Debit de filtrare: 18 mc/h
- Greutate echipament: 10,7 kg

- Alimentare controler: 230 V AC / 50 Hz
- Alimentare robot: 29 VDC
- Lungime cablu: 30 m
- Swivel (pivotal care previne răsucirea cablurilor): Da
- Temperatura optimă a apei: 18 – 32 °C
- Ciclu de curatare: 4 - 6 - 8 ore
- Capacitate de filtrare: 70 µm
- Adâncimea de operare: 0,8 - 5 m
- Telecomandă: Da
- Perie: 4x combi

## **INSTALATIE ELECTRICA**

### **Instalația electrică pentru iluminat și prize**

Pentru iluminarea corespunzătoare a încăperilor există corpuri de iluminat pentru lămpi în zona grupurilor vestiarelor, grupurilor sanitare, biroului și a cabinetului medical, în zona chiuvetelor corpuri de iluminat cu lămpi led. În spațiile comerciale s-a proiectat un iluminat cu corpuri de iluminat ce folosesc lămpi led. Instalația electrică de iluminat este executată cu conductoare FY 1,5 mm<sup>2</sup>, protejate în tuburi IPEY 0 16 mm, îngropate în pereți și aparent peste planșeu.

Pentru consumatorii monofazați sunt prevăzute circuite de prize cu contact de protecție cu tensiunea 220 V. Instalația electrică de prize este executată cu conductori FY 2,5 mm<sup>2</sup> protejate în tuburi de protecție IPEY 0 20 mm, îngropate în pereți și aparent în șapa de egalizare.

### **Instalații electrice în centrala termică**

Pentru iluminarea corespunzătoare a încăperii unde este amplasată centrala termică s-au prevăzut corpuri de iluminat pentru lămpi led de tip etanș.

Pentru consumatorii monofazați este prevăzut un circuit de prize cu tensiunea 220 V.

Circuitele sunt realizate din cabluri tip CYY.

Consumatorii de energie electrică — cazane, arzătoare, electropompe pentru circulația agentului încălzitor, electropompe pentru apă caldă menajeră - sunt alimentați prin circuite electrice protejate cu contactoare automate. Circuitele sunt realizate cu cablu tip CYY.



**Instalații pentru alimentare cu energie electrică - coloanele electrice** Tablourile electrice: TFL din centrala termică, TD1 din demisol - spații grupuri sanitare și vestiare, TD2 de la parter + spații magazine sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric general TG amplasat într-o încăpere separată amplasată demisolul clădirii prin coloane electrice.



### **Instalația de paratrăsnet**

Piscina acoperită este prevăzută cu instalații de captare a loviturilor de trăsnet.

Instalația este realizată cu conductor de captare din OL - Zn 25 x 3 mm montat pe coame și coborâri care prin intermediul pieselor de separație fac legătura la priza de pământ. Priza de pământ este realizată cu bandă de oțel zincat OL Zn 40 x 4 mm montată în șanț pe conturul construcției.

### **Instalația electrică de protecție prin legare la pământ**

Piscina acoperită este prevăzută cu o instalație interioară de legare la pământ realizată din bandă oțel zincat OL Zn 25 x 4 mm.

Protecție suplimentară:

- clema de nul a tablourilor electrice este legată la instalația interioară de legare la pământ;

- cel de-al treilea conductor al circuitelor de prize cu contact de protecție este legat la instalația interioară de legare la pământ.

### **Racorduri electrice**

Din tabloul electric de joasă tensiune al postului de transformare sunt alimentate în sistem buclat obiectivele piscină acoperită și radial piscina de copii și stația de pompe ape uzate. Fiecare obiectiv în parte prin rețele electrice subterane realizate cu cabluri CYABY sunt alimentate cu energie electrică.

Pentru alimentarea cu energie electrică, exista un post de transformare destinat Parcului „Lunca Moldovei” cu o putere 1000 KVA.

**NOTA : Postul de transformare nu face obiectul prezentului proiect de concesiune serviciu de administrare.**

## **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

### **Receptori de gaze naturale:**

#### **1. Cazan apa calda, Tip Prextherm, RSW 525 N, FERROLI, ITALIA**

**Cazanul RSW 525 N- an fabricatie2020- Raport de inspectie CNCIR- NR. 352-384 DIN 10.07.2025**

PREXTHERM RSW sunt cazane din otel ignitubulare cu flacara intoarsa in focar, presurizate si pot fi echipate cu arzator cu aer insuflat (gaz, motorina, CLU) Flacara se dezvolta in focarul amplu dimensionat (incarcari termice mici), se reintoarce prin focar in camera de fum anterioara, de unde intra apoi prin tevile de fum, unde printr-o turbionare riguros calculata se obtin randamente deosebit de ridicate.

CARACTERISTICITEHNICE	U.M.	525
Puteri		
Putere termica focar	kW	567
Putere termica utila	kW	525
Randamente		
Randament Pmax (80-60/50-30°C)	%	92,5
Randament 30%	%	94,2



### Parametri Tehnici

Presiune max. de functionare incalzire	bbar	6
Contrapresiune in focar	mbar	4,3
Continut apa incalzire	dmc	40,5
Greutati		
Greutate	kg	860
Racorduri		
Racord tur	"	80
Racord retur	"	80
Racord cos fum	mm	220

## 2. Cazan apa calda, Tip Prextherm, RSW 399 N, FERROLI, ITALIA



### **Cazanul RSW 399 N- an fabricatie2017- Raport de VERIFICARI, INCERCARI SI PROBE NR. BFY 1478 DIN 09.12.2024**

Cazanele Prextherm RSW sunt cazane executate pe principiul cazanelor cu trei drumuri de gaze arse:

- flacara se dezvolta in focarul de mari dimensiuni (drumul 1)
- se reintoarce prin focar in camera de fun din fata (drum 2)
- apoi intra prin tevile de fum care sunt echipate cu turbionatori pentru intensificarea schimbului de caldura prin convecție (drumul 3)

Solutiile tehnice moderne utilizate in proiectarea si executia cazanului Prextherm RSW sunt:

- repositionarea tevilor de fun in partea superioara a tubului focar pentru evitarea formarii condensului
- pozitionarea arzatorului mai jos decat camera de ardere permite reducerea pierderilor de presiune si optimizarea arderii
- tubul focar este complet imersat (racit) contribuind la cresterea suprafetei de schimb de caldura si reducerea incarcarii termice
- reproiectarea turbionatorilor pentru intensificarea schimbului de caldura si reducerea pierderilor de presiune
- reproiectarea usii frontale cazan (deschidere reversibila si un nou sistem de pozitionare mult mai eficient ce permite o ajustare micrometrica)
- montarea unui deflector pe returul cazanului contribuie la imbunatatirea circulatiei apei in cazan si o distributie mai buna a caldurii (pozitionarea turului si returului in partea superioara a cazanului)
- imbunatatirea rezistentei la temperaturi ridicate a izolatiei usii cazanului pentru reducerea pierderilor de caldura

#### **Avantaje cazan otel pentru apa calda Ferroli Quadra Prextherm RSW 399 - 399 kW**

- corpul cazanului este facut in totalitate din otel, acoperit in totalitate cu un strat de izolatie de inalta densitate de 80 mm si de un strat puternic de material anticondens,
- presiune maxima de operare de 6 bari, cu posibilitate de operare la presiune mai mari (la cerere),
- camera de combustie presurizata, racita si protejata de un sistem ce asigura impartirea uniforma a apei de racire, pentru a evita diferentele de temperatura periculoase.

#### **CARACTERISTICI TEHNICE:**

- Putere termica in focar: 432 kW
- Putere termica utiliza: 399 kW
- Randament Pmax (80-60/50-30 grdC): 92,3 %
- Randament la 30%: 94,2 %
- Presiune maxima de functionare la incalzire: 6 bari
- Contrapresiune in focar: 4,4 mbar



- Continut apa incalzire: 365 litri
- Greutate: 590 kg
- Racord tur: 2 1/2"
- Racord retur: 2 1/2"
- Racord cos fum: 220 mm

### **Soluția de alimentare:**

Alimentarea cu gaze naturale se realizează din rețeaua de distribuție presiune redusă existentă pe strada Ciprian Porumbescu din PE 80, cu Dn 63 mm, prin extinderea acesteia pe aleea din ansamblu, pe o lungime  $L = 525$  m, din PE 80, SDR 11, ISO 4437, Dn 63 mm și un bransament cu Dn 63 mm și  $L = 2$  m, cu căpătui de bransament neanodic.

Postul de măsură și filtrare este amplasat la limita de proprietate, cu acces din aleea de ansamblu și se va echipa cu :

- filtru FTG 50, Dn 50 mm, cu cartuș filtrant cu LIF 160 microni, PN 16
- contor cu pistoane rotative tip G65, cu  $QM_{max} = 100 \text{ m}^3 / \text{h}$  și  $QM_{min} = 6 \text{ m}^3 / \text{h}$ , prevăzut cu corector electronic de volum, protejate într-o firida.

De la postul de măsură și filtrare, obiectivele sunt alimentate cu gaze naturale printr-o instalație de utilizare exterioară presiune redusă cu Dn 63 mm, PE 80, SDR 11, ISO 4437,  $L = 355$  m, la căpătui care s-au prevăzut posturi de reglare la fiecare obiectiv.

*Centrala termică piscină acoperită: regulator SR 996 / 81,  $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$*

### **Instalația de utilizare interioară:**

De la postul de reglare amplasat pe zidul de sprijin al curții de lumină și echipat cu regulator SR 996 / 81 cu  $Q = 100 \text{ m}^3 / \text{h}$ , instalația de utilizare interioară este montată aparent, pe elementele rezistente ale construcției la cotele înscrise în piesele desenate și se rezemă pe console metalice la distanțe de 5 m între ele și 2 - 3 cm între conducte și elementele de construcție. Trecerea conductei prin pereții clădirii se face în tub de protecție ce se fixează rigid și etanș de elementele de construcție și depășesc fața finită a acestora cu 10 mm (art. 10.47 din *Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale / 2004*).

Dimensionarea instalației de utilizare s-a efectuat conform *Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale / 2004* cu factor de încărcare 1 și  $Q_c = Q_i$  și a rezultat o pierdere de presiune mai mică de 5 mbar.

Centrala termica are suprafata vitrata spre exterior, cu suprafata totala de  $0,072 \text{ m}^2 / \text{m}^3$  de volum net de incapere.

Geamurile sunt termopan, iar tamplaria este PVC. Conform art. 8.3. din *Norme tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale / 2004* au fost montate sisteme de protectie la scurgeri de  $\text{CH}_4$  si  $\text{CO}$  cu  $\text{LIS}2\% \text{ CH}_4$  in aer.

Aerul necesar arderii se asigura in functie de raportul intre volumul interior al încăperii  $V_i$  ( $\text{m}^3$ ) si debitul nominal al aparatului de utilizare  $Q_n$  ( $\text{m}^3 / \text{h}$ ):

-  $V / Q_i < 30$ , accesul aerului necesar arderii se realizează prin prize de acces aer practicate la partea inferioara a încăperii, in ușile de acces din exterior, la  $h_p = 10 \text{ cm}$ , 2 buc. x  $5 \text{ cm} \times 75 \text{ cm}$ .

Evacuarea gazelor de ardere provenite de la cazanele de apa calda se realizează prin coșul fum metalic cu  $q > 550 \text{ mm}$  si  $h = 10 \text{ m}$ .

Pe instalația de utilizare sunt prevăzute: un manometru indicator si un refulator  $0 \text{ 1"}$  prevăzut cu doua robinete normal inchise, al cărui capat va fi la  $+ 0,5 \text{ m}$  peste acoperișul clădirii.

Cazanele CT sunt racordate rigid la instalația interioara de utilizare prevăzută cu doua robinete cu sertar fiecare.

Centrala termica respecta prevederile P 118 / 99, avand acces direct din exterior.

Materiale :

- Țeava SR 404/1-87 - 0 3 "(89 x 4,0 mm ); 0 2 "(60 x 4,0 mm); 0 1 "(32 x 3,5 mm);
- Țeava SR 7656 - 0 1 "(33 x 3,25 mm) - pentru refulator;
- Robinete cu sertar;
- Robinete cu sfera.

## **INSTALATII TERMOENERGETICE**

Prepararea agentului termic primar pentru incalzire si preparare a.c.m. se realizează de cele 2 cazane care au capacitatea 525 respectiv 399 **kW**.

In perioada calda, agentul termic primar pentru a.c.m. este preparat cu un cazan si un boiler vertical  $D = 500 \text{ l}$  si trei schimbătoare de căldură cu placi.



## Boiler pardoseala TESI EV 155 500I



Agentul termic primar este vehiculat de la cazane la instalația interioară prin intermediul pompelor de circulație. Întoarcerea agentului termic de la consumatorii exteriori se realizează prin colectorul existent, de unde agentul este trimis din nou la cazane pentru ridicarea temperaturii agentului termic.

Asigurarea instalației se realizează cu sistem de expansiune - închis amplasat în CT având  $D = 2000 \text{ l}$  (total). Legătură între vas și cazanele din CT se face prin conductele de siguranță de ducere.

Pentru decantarea suspensiilor din rețeaua de conducte și a corpurilor de încălzire s-a prevăzut câte un separator de impurități montat pe circuitul cazan-colector.

Construirea, montarea, instalarea, exploatarea și întreținerea acestor cazane respectă prescripțiile tehnice C 9 - 2003 colecția ISCIR și Normativul I 13-2002 protecția și semnalizarea automată pentru temperatura maximă admisă a apei  $90^{\circ}\text{C}$  și reglarea automată a sarcinii în sistem "tot-nimic" respectiv "tot-putin-nimic".

- temperatura maximă apă caldă pe tur
- semnal prezență flacăra în stările oprit
- semnal lipsă flacăra în funcționare
- clapeta de gaze cu ardere închisă.

Instalația de cazane este calibrată în conformitate cu prevederile tehnice C 9-2003 ISCIR și ale STAS 7132-86 privind măsurile de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C, cu vase de expansiune închise prin supape de siguranță, cazanele asigurându-se împotriva depășirii presiunii și temperaturii cu dispozitive de siguranță și control:

- vas de expansiune deschis
- supape de siguranță
- limitatoare de temperatură

#### **Materiale utilizate:**

Conductele sunt din țeava neagră pentru instalații până la 1 1/2" STAS 7656/80 și din țeava de construcție STAS 7657/77 pentru diametre peste 57 x 3,5 mm.

- conductele cu excepția celor de aerisire, expansiune și golire, sunt izolate cu saltele de vată minerală STAS 5838/2-70 de 40 mm grosime. Izolația este armată cu tifon, tencuită, gletuită și vopsită cu vopsea de ulei. Susținerea conductelor pe terasele orizontale se realizează în console încastate în zid sau pe stilpi metalici de susținere. Armaturile de închidere, golire,, aerisire, sunt din fontă cu  $P_u = 6$  bari.

### **INSTALAȚII DE VENTILARE ȘI ÎNCĂLZIRE**

**Sistemul de ventilare** funcționează prin aspirarea aerului viciat din clădire, prin gurile de aspirație care sunt montate la partea inferioară a clădirii și refularea lui. Instalația de introducere aspiră aerul proaspăt din exterior, îl curăță prin filtrele montate în interiorul unității exterioare, apoi prin unitățile din exterior, refulează aerul în piscină.

Eficiența și economicitatea de ventilare depind în cea mai mare măsură de debitele de aer și de modelul cum se distribuie aerul în hală.

Din această cauză, sistemului respectă următoarele reguli:

- prevederea unei ventilări cât mai mici.
- curenții de aer creați de instalația de ventilare, trebuie să aibă o mișcare de același sens cu tendința naturală de deplasare a substanțelor nocive.
- aerul proaspăt trebuie introdus în zona curată, iar aerul viciat trebuie aspirat din zona impurificată. În acest mod se asigură o spălare cu aer curat și în același timp un regim de presiune mai scăzut în zona viciată, care se opune la respindirea substanțelor nocive în tot obiectivul



Instalația de climatizare este alcătuită din unități interioare exterioare care improaspătează aerul interior, ventilator și dispozitive de reglare, guri de aspirație și refulare.

**Aparatul de climatizare** are următoarele caracteristici:

- construcție modulară;
- concentrează într-un singur corp toate funcțiile și echipamentele implicate în ventilație: camera amestec;
- ventilator centrifugal aspirație / refulare a aerului;
- filtru plat;
- camera de umidificare;
- separator de picături;
- atenuator de zgomot;
- funcționare cu agent frigorific;
- compresoare ermetice.

Această soluție duce la suprapresiuni în încălț, care împiedică praful și alți poluanți să pătrundă în interior.

**Centralele de tratare a aerului** sunt concepute să funcționeze la presiune redusă, medie și ridicată, unitățile Ferroli FTP sunt fabricate folosind un sistem modular care include 18 modele, ce pot satisface o plajă vastă de debite.

**CARACTERISTICI TEHNICE:**

Producător: Ferroli (Italia)

Model / Tip unitate: FTP 170

Serie (Serial): 14749 6679

Date de performanță

Debit aer (Air flow): 16 920 m<sup>3</sup>/h

Presiune statică externă: 250 Pa

Date electrice

Putere instalată (Power input): 16,5 kW

Curent absorbit (Operating current): 34 A

Alimentare (Power supply): 400 V, 3 faze, 50 Hz

Alte detalii

Fabricat în EEC (Comunitatea Economică Europeană)

Adresă producător: Via Ritonda 78/A, 37047 San Bonifacio (VR), Italia

## Unitatea de tratare a aerului/ventilație Ferroli



Calitatea construcției și a componentelor folosite reprezintă o garanție a fiabilității, funcționalității și eficienței.

- configurație adaptabilă funcție de aplicație;
- debit aer tratat : 2000 - 100000 m<sup>3</sup>/h;
- presiune disponibilă: 0 – 2000 Pa.

**Instalația de încălzire cu radiatoare din oțel.** Pentru încălzirea spațiului piscinei este prevăzută o instalație de încălzire echipată cu radiatoare din oțel. Instalația de încălzire cu radiatoare este dimensionată pentru acoperirea parțială a pierderilor de căldură ale clădirii. Radiatoarele sunt echipate cu robinete dublu reglaj pe conductele de tur, iar pe retur cu robinete simplu reglaj și robinete golire. Conductele de legătură la radiatoare și coloanele sunt executate din tevi de poli-propilenă pn=20 bar. Conductele de distribuție agent termic pentru radiatoare sunt montate în sistem inelar, la plafonul subsolului, cu pantă ascendentă spre coloane. Conductele de distribuție sunt executate din teava neagră pentru instalații (montaj în construcții social-



culturale) si sunt termoizolate cu vata minerala cu grosime 30 mm protejata pentru a fi rezistenta la coroziune.

### **RETELELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA**

- Racordul s-a executat la conducta care alimentează strada Ciprian Porumbescu;
- Lungime conducta de racord:
  - CB-CV1-CG1-DAD-CA-CG2 : L= 725,21 m (PEHD, Dn 140, PN 6);
  - CG2-CV2: L= 24.65 m (PEHD, Dn 110, PN 6);
  - CA-CV3-CV4-CV5-CV6: L= 188,36 m (PEHD, Dn 110, PN 6);
  - CV5-CV7: L=41,50 m (PEHD, Dn 50, PN 6);
  - CV3-Punct de Informare Turistica: L=35,39 m (PEHD, Dn 32, PN 6);
  - Lungime totala conducta de alimentare L= 1015,11 m
- Cămine de vane din beton avand dimensiunea Dn=1,5 m, Dn=2,0 m, Dn=3,0 m - 11 bucăți
- Armaturi imbinate cu flanse avand diametrul 080 mm, O100 mm, O140 mm (robineti sertar Teuri, robinet cu sertar pana corp plat din fonta PN 10, Dn 140 + Dn 100), piesa de trecere etanșă a conductelor Dn 140, Dn 100, racorduri drepte cu flansa PEHD Dn140 + Dn 100, Teuri egale la 90°, apometru, reducții Qn=40 mc/h, Qn by-pass=2,5 mc/h, filtru de impurități din fonta Dn 80, dispozitiv de aerisire-dezaerisire tip DAD3 Dn 140 - 21 bucăți,
- Montare țeava otel pentru dusuri exterioare de 1"+ 1/2", L=153,29 m;
- Montare armaturi (inchidere, reglaj) cu imbinare prin insurubare, robineti de reținere cu clapa de 1"+ 1/2", Dn = 40+65 mm pentru dusuri exterioare - 12 bucăți;
- Căminele executate din beton cu capac metalic.

### **RETELELE EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA**

- Evacuarea apelor menajere si pluviale din bazinul acoperit, se face gravitațional intr-o statie de pompare;
- Statia de pompare este executata ingropat din beton armat, hidroizolata cu carton bitumat si tencuieli speciale de protecție. Este echipata cu 2 electropompe submersibile cu tocător pentru ape uzate menajere, avand caracteristicile:  $Q_{pompa} = 29,6$  mc/h (8,2 l/s), înălțime de pompare=10 m, Motor electric 4,4 kW/3x400V/50 Hz/2840 rpm, grad de protecție IP 68, clasa de izolație H;
- Statia de pompare este alimentata electric printr-un cablu, avand in interiorul statiei corpuri

de iluminat si aparataj electric; este prevăzută cu un tablou electric si un tablou de comanda si semnalizare care este montat, pentru protecția sa, in Punctul de Informare Turistica;

- Toate receptoarele electrice sunt legate la pamant si descărcările electrice accidentale vor fi descărcate prin electrozi in pamant;
- Racordul este executat la conducta orașului din strada Primăverii;
- Lungime totala conducta de racord:  $L = 797,27$  m
- De la statia de pompare pana la podul de peste pâraul Voronet conducta este din PEHD, Dn 125 mm, PN 6 si are o lungime de  $L = 434,79$  m;
- De la intrare pe pod pana in CM11 conducta este din otel pentru canalizări exterioare, preizolata cu Dn 125 mm si are o lungime de  $L = 73,88$  m;
- Intre CM11 si  $C_{ext}$  conducta este din PEHD, Dn 250 mm, PN 6 si are o lungime de  $L = 73,90$  m;
- Apele reziduale provenite de la grupurile sanitare ale piscinei si apele pluviale din curtea de lumina a piscinei acoperite, sunt captate printr-o conducta PEHD, Dn 160 mm, PN 6 in lungime de  $L = 108,65$  m, PEHD, Dn 200 mm, PN 6 in lungime de  $L = 98,28$  m si PEHD, Dn 250 mm, PN 6 in lungime de  $L = 7,77$  m;
- Dusurile exterioare au prevăzute o rețea de canalizare cu o lungime de  $66,68$  m si sunt executate PEHD, Dn 160 mm, PN 6;
- Rețelele de canalizare sunt prevăzute cu un număr de 14 cămine de vizitare din tuburi de beton (canalizare menajera), cu capac necarosabil, si 8 cămine de vizitare (canalizare pluviala) din tuburi de beton (geiger);

NOTA : STATIA DE POMPARE NU SE AFLA PE ARIA DELIMITATA IN PLANURILE DE SITUATIE

### **SAUNA USCATA REALIZATA DIN LEMN**

Sauna este dotata cu incalzitor Harvia Cilindro PC90, un incalzitor accesibil cu un raport calitate-pret excelent, proiectat pentru o cantitate mare de roca ce permite ajustarea caldurii de la moderata la intensa prin stropirea cu apa de sus in jos. Fara comenzi incorporate, are prevazut un panou de comanda extern, montat in exterior. (foto panou)

Montaj pe pardoseala.

Carcasa este confectionata din inox si zinc.





Caracteristici tehnice:

- Putere: 9.0 kW;
- Pentru saune cu volumul cuprins între: 8.0 - 14.0 m<sup>3</sup>;
- Capacitate roca vulcanică: max. 90 Kg, Ø 5 - 10 cm, AC3000 (se comanda separat);
- Dimensiuni (WxHxD): 320 x 930 x 320 mm;
- Alimentare: - monofazată: 230 V 1 N, siguranțe 1 x 40 A, cablu 3 x 10.0 mm<sup>2</sup>;  
- trifazată: 400 V 3N, siguranțe 3 x 16 A, cablu 5 x 2.5 mm<sup>2</sup>;
- Panouri de comandă

**CIUBAR - HOT TUB - SPA din thermowood cu cada din fibră de sticlă FGI824SA**

**CARACTERISTICI TEHNICE:**

Dimensiuni exterioare: Ø 1,8 x 2,4 m

Capacitate: 1500 litri

Capacitate persoane: 8-10

Bazin din lemn cu fibră de sticlă și băncuțe perimetrice – 1 buc

Duze SPA Jet (hidromasaj) – 8 buc

Duze aeromasaj din PVC – 6 buc

**Kit de hidromasaj:**

- 8 jeturi subacvare
- Pompă 1,5 KW (existența la beneficiar)
- Comandă pneumatică push-up

**Kit de aeromasaj**

- 6 jeturi subacvare
- Pompă de aer 900 W (existență la beneficiar)
- Comandă pneumatică push-up

**Kit de filtrare, recirculare și încălzire**

- Pompă recirculare 0,37 KW
- Filtru cu vană 6 căi și nisip quartzos;
- Încălzitor SPA & Jacuzzi din TITAN, rezistent la apă sărată – 9 KW
- Comandă pneumatică push-up

### **Kit cromoterapie,**

- lămpi LED multicolore RGB – 2 buc

### **Cada din fibra de sticla**

- Fibra de sticla 1,8x 2,4 m (compatibila cu apa sarata)



## **SISTEMUL DE ACCES BAZINE INOT**

Accesul utilizatorilor la bazinele de înot din cadrul Complexului „Ariniș” se realizează în mod manual, fără existența unor porți de acces sau turnicheți automatizați. Procedura curentă presupune:

- **Eliberarea unui bon fiscal** prin intermediul casei de marcat;
- **Atribuirea unei brățări de identificare colorate**, care diferențiază tipul de acces (interior – bazin acoperit sau exterior – bazine descoperite);
- **Controlul vizual** al brățărilor de către personalul de serviciu pentru verificarea respectării tipului de acces achiziționat.

Acest sistem de acces prezintă o serie de limitări semnificative:



1. **Consum ridicat de resursă umană** – întregul proces depinde de prezența continuă a personalului care să elibereze bonurile, să distribuie brățele și să monitorizeze respectarea regulilor de acces. Acest lucru generează un consum mare de timp și energie din partea angajaților, cu eficiență redusă.
2. **Lipsa datelor în timp real** – sistemul manual nu permite centralizarea și monitorizarea electronică a accesului. Nu există o bază de date care să reflecte numărul de utilizatori prezenți în incintă la un moment dat, tipul de abonament folosit, timpul efectiv de utilizare sau statistici privind frecvența clienților.
3. **Imposibilitatea integrării cu alte servicii** – procedura actuală nu permite conexiuni cu un sistem modern de ticketing, cu o platformă de rezervări online sau cu eventuale pachete de servicii integrate (abonamente, discounturi, fidelizare clienți).

#### **Starea generală și propuneri de modernizare**

Bazinele de înot din cadrul Complexului „Ariniș” se prezintă, în ansamblu, într-o **stare tehnică bună**, corespunzătoare celor aproximativ **15 ani de exploatare**. În toată această perioadă, infrastructura a fost **întreținută corespunzător**, fiind realizate **revizii anuale și reparații periodice** care au permis menținerea funcționalității și a parametrilor de exploatare în condiții optime de siguranță și igienă.

Cu toate acestea, durata de viață a unor elemente constructive și a unor soluții tehnice implementate la momentul construcției impune **intervenții de modernizare**, atât pentru prelungirea exploatării, cât și pentru aducerea complexului la un standard competitiv și eficient energetic.

#### **Intervenții necesare de întreținere și reabilitare**

1. **Înlocuirea învelitorii acoperișului** bazinului acoperit, ca urmare a uzurii naturale și a pierderilor de eficiență termoizolantă.
2. **Schimbarea soluției de încălzire și climatizare**, prin implementarea unor sisteme moderne de tip **pompe de căldură, panouri fotovoltaice și solare**, care să reducă semnificativ costurile de exploatare și impactul asupra mediului.
3. **Înlocuirea unor pompe de recirculare, vane și a altor elemente tehnice specifice bazinelor**, care, după perioada lungă de utilizare, prezintă grad ridicat de uzură și pot afecta eficiența sistemului de filtrare și tratare a apei.

**1.3. Bunurile mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

<b>DENUMIRE</b>	<b>VALOARE (inclusiv TVA) - lei -</b>
<b>Domeniu schiabil Șoimul</b>	
<b>Pârția de schi Șoimul 1 inclusiv masinina batatorit zapada</b>	5.897.234
<b>Pârția de schi pentru începători Șoimul 2, inclusiv Teleschi</b>	1.292.653
Instalație de transport cu cablu de tip Telescaun tip CF4	17.719.126
Sisteme complexe de acces la instalatii – porti, sisteme tiketing Telescaun	273.990
Sistem de acces electronic, control si tiketing Teleschi	102.078
Cladire multifunctionala cu functiuni tehnologice la baza partiei, instalatii electrice interioare, instalatii sanitare, canalizare si statie de epurare	3.454.860
Instalatii inzapezit artificial cu statii de pompare, generatoare zapada artificiala (5+1), bazin 1000 mc, captare apa, alim. cu apa	6.268.608
Instalatii electrice si instalatii de iluminat partii de schi	1.866.229
Snowmobil ARTICCOT T570	42.690
<b>TOTAL VALOARE Domeniu schiabil Șoimul</b>	<b>36.917.450</b>



DENUMIRE	VALOARE (inclusiv TVA) – lei –
<b>Bazinele Ariniș</b>	
<b>Bazin acoperit (Piscina Ariniș 570mp) si Bazin exterior adulti (482 mp)</b> Inclusiv instalatii de filtrare, instalatii de clorinare, instalatii de iluminat si instalatii electrice de forta, instalatii de incalzire, vestiare, instalatii de ventilatie, paratrasnet, cos fum, instalatii termoenergetice, sistematizare pe verticala.	10.095.903
<b>Bazin înot pentru copii</b> , 392 mp si reabilitare bazin, cu instalatie de filtrare apa, instalatii electrice, instalatii sanitare, cladire tehnica anexa, cu bazin de compensare integrat.	1.002.904
Porti de acces si imprejmuire piscina	95.647
Jacuzzi fibra de sticla	33.250
Sauna	15.083
Cazan apa calda Ferroli	44.013
Cazan apa calda PREXTHERM RSW 525	79.484
Alimentare cu energie electrica	687.816
Iluminat exterior piscina	1.232.320
Rețele extindere canalizare piscina	890.685
Extindere rețele alimentare cu apa piscine	501.761
Roboti piscina Mayatronics Dolphin Wave	65.100
Panouri lemn piscina Arinis	85.009
Aparat de spalat piscina	7.032
Module casierie si masina numarar bani	23.975
Alte mijloace fixe: pompe, dozatoare clor, pompe dozaj, vane, tablouri electrice, boiler pardoseala, culoare de inot, etc.	119.522
<b>TOTAL VALOARE Bazine inot si infrastructura</b>	<b>14.989.504</b>

**Total valoare cu TVA = 51.906.953 lei, adică 43.619.288 lei, fără TVA.**

Infrastructura edilitar-ubana, bunuri accesorii aferente serviciului, poate contine si alte obiecte de inventar in functiune, existente la Domeniul schiabil Șoimul sau la Bazinele Ariniș, care vor fi inventariate si predate, in conditiile in care acestea vor fi necesare concesionarului, pentru

indeplinirea serviciului.

Bunurile accesorii serviciului, infrastructura edilitar urbana, constituie bunuri de retur, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei serviciului de administrare a domeniului public, complete si in stare perfecta de functionare .

Oraşul Gura Humorului nu concesioneaza niciun teren si niciun element din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a Bazinelor de înot Ariniş

**Oraşul Gura Humorului concesioneaza numai Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a Bazinelor de înot Ariniş, in vederea administrarii si exploatarii partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor Ariniş si a intregii infrastructuri edilitar urbane aferente, precum si pentru organizarea serviciilor conexe.**

---

## **Capitolul 2. Fundamentarea deciziei de concesiune**

---

Prezentul studiu de fundamentare a deciziei de înființare a serviciului și de concesiune a acestuia, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de Ordonanța de urgență nr. 71/2002, actualizată, include elemente relevante și aspecte generale cu privire la Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.

Entitatea contractantă, Primăria Gura Humorului, având în vedere complexitatea proiectului de înființare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, în vederea organizării activităților conexe și exploatării părților și instalațiilor de schi și transport pe cablu și a bazinelor de înot, ținând cont de prevederile art. 47, din Ordonanța de urgență nr. 71/2002, actualizată, a decis elaborarea unui studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de înființare și eventual de delegare a gestiunii serviciilor, precum și elaborarea documentației necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestui proiect.

### **2.1. Politica de contractare a entității contractante în privința Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

Studiul de oportunitate a deciziei de înființare și de concesiune cuprinde o analiză care va permite definirea și cuantificarea în termeni economici și financiari a riscurilor de proiect, luând în considerare totodată și variantele identificate de repartizare a riscurilor între părțile viitorului contract de concesiune, precum și analiza privind încadrarea contractului în categoria celor de concesiune.

Până la această dată administrarea părților de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot de la baza Ariniș este în sarcina Direcției de Turism Gura Humorului, care gestionează direct aceste activități.

Evident, există experiența similară a entității contractante în gestionarea directă a unor astfel de servicii, cu riscurile de exploatare aferente.



Exista un istoric al veniturilor si cheltuielilor aferente exploatarei pârtiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de inot de la baza Ariniş.

Politica de contractare a entitatii contractante cu privire la serviciul de administrare a domeniului public in vederea exploatarei partiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu si a bazinelor de înot Ariniş, este bazata pe identificarea si eliminarea tuturor riscurilor de operare si a riscurilor de cerere, precum si de diminuare la maxim a riscului de oferta.

Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a serviciilor, la preţuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum şi întreţinerea şi dezvoltarea tuturor bunurilor accesorii serviciului, bunuri de retur încredinţate concesionarului pentru efectuarea acestei activităţi.

Prin *bunuri de retur* se înţelege totalitatea bunurilor care au fost puse la dispoziţia concesionarului de către entitatea contractantă, în scopul prestării serviciilor care fac obiectul contractului de concesiune şi care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Recuperarea costurilor de către concesionar se face prin exploatarea intregului sistem de utilitati publice aferent serviciului, in scopul realizarii acestuia, pe baza tarifelor percepute de la utilizatorii serviciului si trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea tuturor riscurilor de operare si de cerere aferente contractului de concesiune.

Entitatea contractanta nu se obligă la plata niciunei sume de bani catre concesionar avand in vedere ca riscurile de operare si de cerere vor fi preluate integral de catre acesta.

Concedentul va primi o redevenţă care va fi stabilită la un nivel fix si un nivel mobil, într-un anumit procent din quantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali.

Prin politica de contractare, entitatea contractanta isi propune asumarea in cea mai mica masura a riscului de oferta, transferand catre concesionar, acest risc.

Riscul de ofertă este riscul legat de furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii de servicii, în special riscul furnizării unor servicii care nu vor corespunde cererii, sau indicatorilor de performanta stabiliti prin Regulamentul de functionare.

Acest risc trebuie redus la minim prin garantia de buna executie a contractului.

## 2.2. IDENTIFICAREA SI REPARTITIA RISCURILOR SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL SI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ

### Matricea preliminară de repartiție a riscurilor

Matricea preliminară de repartiție a riscurilor reprezintă un instrument pentru reprezentarea, compararea și, respectiv, ierarhizarea riscurilor pentru un proiect de concesiune, pe baza unei liste generale de referință a riscurilor identificate, pe toata durata propusa pentru concesiunea serviciului, de 20 ani, durata care va fi asumata de entitatea contractanta prin H.C.L. si prin strategia de contractare.

#### Riscuri operationale

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor

Riscul de operare consta atat in riscul de cerere, cat si in riscul de oferta.

#### Lista generală de referință a riscurilor pentru concesiunea serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș in vederea exploatarii partiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu si a bazinelor de înot

#### Riscuri de cerere

Riscul de cerere este riscul privind cererea reală pentru serviciile care fac obiectul concesiunii de servicii

Categoria de risc	Descriere	Consecinte	Repartizare
<b>a)Riscuri referitoare la locatie</b>			
Conditii de amplasament	Domeniul schiabil Șoimul se afla altitudine mica si in conditiile incalzirii globale iernile sunt tot mai blande si zapada tot mai putina.	Nivel de adresabilitate necorespunzator. Scaderea cererii	100% Concesionar
Vecinatati si proprietati	Domeniul schiabil se	Dezvoltarea domeniului	100% Concesionar

	invecineaza cu fondul forestier national, proprietatea statului roman si cu proprietati particulare	schibil si a activitatilor conexe este ingreunata de eventualele schimburi de teren in conformitate cu Codul Silvic si Codul Civil	
Structura existenta si conditii de sol	Datorita diferentei de nivel si solului existent, a apelor pluviale si a izvoarelor existente, pot aparea alunecari de teren, mai ales la partiile cu inclinatie mare	Alunecarile de teren pot compromite infrastructura partii de schi si a instalatiilor de productie a zapezii artificiale, sau instalatiilor electrice. Costuri ridicate cu repararea infrastructurii partii de schi si a instalatiilor si echipamentelor. Costuri cu asigurarile.	100% Concesionar
<b>b)Mediu si conditii climaterice, riscuri naturale</b>			
Mediu	Serviciile se desfasoara in vecinatatea fondului forestier si a unor rezervatii naturale	Conditii stricte si riguroase de protectie a mediului si un management adecvat	100% Concesionar
Clima	In conditiile incalzirii globale, iernile devin tot mai scurte, sau cu temperaturi ridicate. Lipsa zapezii si temperaturile mai ridicate din an in an, in conditiile incalzirii globale.	Imposibilitatea producerii de zapada artificiala si reducerea sezonului de schi. Obtinerea de venituri anuale care sa nu acopere cheltuielile de exploatare. Pierderi succesive din prestarea acestui serviciu si exploatare instalatiilor de transport pe cablu.	100% Concesionar
Cutremur si alte evenimente naturale	Cutremurele si unele evenimente naturale sunt imprezibile si nu pot fi imputabile niciunui tip de operator, dar asigurarea fata de astfel de evenimente este OBLIGATORIE.	Costuri importante cu privire la asigurarea la valoarea de inventar a tuturor bunurilor accesorii serviciului, ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului.	100% Concesionar
<b>c)Risc de furnizare a utilitatilor, riscul de neplata al acestora.</b>			
Risc de disponibilitate a unor retele de utilitati si a unor surse alternative	Lipsa unor surse alternative, regenerabile de productie a energiei	Dependenta de un singur tip de combustibil, atat la domeniul schibil cat si la	100% Concesionar



	<p>electrice in caz de intreruperi accidentale.</p> <p>Reteaua de energie electrica poate deveni la un moment dat, subdimensionata.</p>	<p>bazinele de înot, poate genera disfunctionalitati si intreruperi ale serviciilor.</p> <p>Costuri suplimentare cu incalzirea in conditiile cresterii pretului la gazul metan.</p> <p>Dependenta de investitii in infrastructura energetica pentru dimensionarea corecta a retelelor.</p>	
Fluctuatii ale pretului la energie electrica si la alte utilitati	Alinierea preturilor la energie electrica si alte utilitati la preturile din UE	Cresterea costului de exploatare si lipsa predictibilitatii unor cheltuieli importante.	100% Concesionar
Plata utilitatilor	Plata utilitatilor consumate se face de catre detinatorul instalatiilor de transport pe cablu, definit conform PT R8-2003 , PT R9 si PT R10, pentru toate utilitatile consumate la domeniul schiabil Soimul si pentru toate utilitatile consumate la Bazinele Ariniş. In cazul neplatii acestora se intrerupe furnizarea	Neplata cheltuielilor cu utilitatile duce inevitabil la incetarea contractelor de furnizare a acestora si bineinteles la intreruperea serviciului, mai ales in cazul energiei electrice si a gazelor naturale. Nu se mai obtin veniturile previzionate. Litigii in instanta.	100% Concesionar
<b>d) Riscuri privind forta de munca</b>			
Personal tehnic autorizat si calificat, insuficient. Salvamar	Personalului cu calificarile si autorizarile obligatorii potrivit normelor ISCIR pentru transportul pe cablu este insuficient, in zona existînd mai multe domenii schiabile. Salvamari calificati - insuficienti	Desi exista personal calificat si autorizat, acesta este insuficient. Implica multe cheltuielile cu scolarizarea si autorizarea personalului tehnic Costuri suplimentare cu cazarea sau cu transportul personalului. Fluctuatii de personal	100% Concesionar
Conditii de sanatate si securitate a muncii	Obligativitatea respectarii cu strictete a reglementarilor legale privind sanatatea si securitatea in munca .	Costuri privind instruirea in ceea ce priveste protectia muncii, riscul accidentelor de munca, costuri privind salarizarea responsabilului SSM	100% Concesionar
Cresterea salariului minim pe economie	Schimbarile legislative in privinta Codului Muncii si a legii salarizarii	Costuri suplimentare privind cheltuielile cu personalul, care nu sunt predictibile .	100% Concesionar

		Costuri neidentificabile privind orele suplimentare efectuate de personal in timpul sezonului.	
Caracterul sezonier al serviciului.	La domeniul schiabil Soimul nu sunt deocamdata organizate activitati de agrement pe timp de vara la partea superioara a partiei de schi, cu exceptia Turnului.	Activitatea sezoniera face dificila angajarea de personal calificat si autorizat si mentinerea si remunerarea acestuia pe timpul verii. Fluctuatii de personal. Diminuarea drastica a incasarilor pe timp de vara la domeniul schiabil.	100% Concesionar
Litigii de munca	Litigiile de munca pot aparea oricand pe durata prestarii unui astfel de serviciu, datorita multor cauze, cum ar fi plata orelor suplimentare, asigurarea conditiilor de munca si a sporurilor corespunzatoare.	Costuri suplimentare, amenzi si despagubiri, lipsa personalului calificat.	100% Concesionar
<b>e) Riscuri de finanțare a serviciului</b>			
Finantarea serviciului	Condițiile economice actuale impun restrictii de finantare cee ace diminueaza capacitatea autoritatii publice de finantare, de asigurare a resursele financiare si de capital pentru modernizarea serviciului	Diminuarea capacitatii de finantare pentru dezvoltarea serviciului, in cotextul economic actual.	100% Concesionar
Cresteri ale dobanzilor	Ratele dobanzilor sunt supuse schimbarilor, modificand astfel termenii financiari ai bugetelor	Cresterea costurilor de finantare a serviciilor.	100% Concesionar
Modificari in sistemul de taxe si impozite	Pe parcursul desfasurarii serviciului, sistemul de impozitare se poate schimba in defavoarea prestatorului. Pot aparea taxe noi, cum ar fi "taxa pe stâlp"	Impact negativ asupra veniturilor financiare previzionate ale prestatorului.	100% Concesionar
<b>f) Riscuri generate</b>			

<b>de schimbări legislative</b>			
Schimbări de politică locală	Schimbări ale politicii locale care pot avea loc în mod conjunctural, prin Hotărâri ale Consiliului Local, sau Județean, pot duce la disfuncționalități ale serviciului imprevizibile.	Aceste schimbări pot avea impact semnificativ asupra derulării contractului, putând duce în unele cazuri la funcționarea necorespunzătoare.	100% Concesionar
Schimbări legislative de politică fiscală sau a dreptului muncii	Schimbările legislative în ceea ce privește codul fiscal sau a Codului Muncii sunt frecvente.	Cresterea fiscalității, a nivelului de impozitare atât a profitului, venitului sau salariilor, duce la diminuarea profiturilor din exploatarea serviciului	100% Concesionar
Schimbări ale Prescripțiilor Tehnice ISCIR	Întreaga activitate conexasă de transport pe cablu este reglementată tehnic de PT ISCIR.	Cresterea numărului reviziilor programate și verificărilor, sporirea cerințelor cu privire la siguranța pasagerilor și la elementele de siguranță implică multe costuri suplimentare și personal specializat în număr sporit.	100% Concesionar
<b>g) Riscuri de întreținere</b>			
Defecțiuni accidentale	Defecțiunile accidentale ale infrastructurii părții de schi, defecțiuni ale instalațiilor de transport, a mașinilor de batătorit zăpadă, a instalației de produs zăpadă artificială, a instalațiilor de la piscină sau a celorlalte bunuri accesorii serviciului.	Cresterea costurilor cu reparațiile și reviziile în urma întreruperii funcționării instalațiilor de transport pe cablu sau a instalațiilor tehnice de la bazine de înot. Oprirea instalațiilor și pierderea de venituri previzionate. Cheltuieli cu personalul pe perioada reparațiilor/reviziilor.	100% Concesionar
Revizii programate/revizii accidentale	Conform PT R8-2003, PT R9 – 2003 și PT R10 – 2003 ISCIR, reviziile programate trebuie făcute cu personal autorizat, cu firme autorizate. Reviziile accidentale au loc în urma defecțiunilor accidentale. Golirea bazinelor, revizia	Costuri cu reviziile programate și contracte cu firme autorizate, precum și costuri cu reviziile întâmplătoare în urma întreruperii funcționării instalațiilor de transport pe cablu. Oprirea instalațiilor și pierderea de venituri	100% Concesionar



	centralelor termice de la bazinul acoperit.	previzionate. Cheltuieli cu personalul pe perioada reparatiilor/reviziilor.	
Autorizari/reautorizari Omologari	Autorizarea functionarii instalatiei de transport pe cablu, conform PT R8-2003, PT R9 – 2003 si PT R10 – 2003 ISCIR, autorizarea si scolarizarea personalului sunt obligatorii. Omologarea partiilor de schii si asigurarea sistemelor de protectie si semnalizare sunt de asemenea obligatorii.	Costuri importante cu autorizarea, reautorizarea, verificarea si reviziile aferente.  Costuri mari cu asigurarea, completarea si intretinerea sistemelor de protectie necesare pentru omologarea partiilor de schi.	100% Concesionar
Intretinerea si asigurarea pieselor de schimb pentru toate bunurile accesorii serviciului de administrare a domeniului public	Intretinerea, repararea, asigurarea pieselor de schimb, a lubrifiantilor, accesoriilor, consumabilelor si materialelor necesare functionarii tuturor bunurilor accesorii serviciului de administrare a Domeniului	Cheltuieli cu intretinerea, repararea, asigurarea pieselor de schimb, a lubrifiantilor, accesoriilor, consumabilelor si materialelor necesare functionarii tuturor bunurilor accesorii serviciului de administrare a domeniului public, contracte cu firme specializate	100% Concesionar
Asigurarea permanenta a tuturor bunurilor accesorii serviciului de administrare a domeniului public	Asigurarea permanenta a tuturor bunurilor accesorii serviciului de administrare a domeniului public, cade in sarcina detinatorului instalatiei de transport pe cablu, definit conform PT PT R8-2003, PT R9 – 2003 si PT R10 – 2003 ISCIR si a concesionarului in cazul Bazinelor de înot. Asigurarea se face la valoarea de inventar a acestora, in momentul predarii. Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata contractului. Poate avea loc o crestere	Costuri importante cu asigurarile, dar si diminuarea riscului de operare.	100% Concesionar

	substantiala a primelor de asigurare.		
Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse in structurile preexistente ale elementelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice, aferent serviciului.	Cresteri de cost si efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate.	100% Concesionar
Risc de depasire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decat costurile previzionate pe baza carora s-a calculat rata profitabilitatii si costul tichetelor .	Un nivel foarte mic al profitului sau pierderi din exploatare in conditiile in care cheltuielile sunt mai mari decat veniturile din exploatare.	100% Concesionar
<b>h) Riscuri privind capacitatea manageriala</b>			
Capacitate manageriala a concesionarului	Obligatiile asumate si indeplinirea indicatorilor de performanta din regulamentul serviciului nu pot fi realizate.	Serviciile nu sunt furnizate corespunzator, sau nu sunt furnizate deloc.	100% Concesionar
Lipsa angajamentului	Lipsa de experienta in domeniul implementarii contractelor de concesiune poate duce la neindeplinirea obligatiilor datorita angajamentului necorespunzator.	Efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate, neindeplinirea indicatorilor de performanta din Regulamentul de functionare a serviciului.	

<b>Categoria de risc</b>	<b>Descriere</b>	<b>Consecinte</b>	<b>Repartizare</b>
<b>i) Alte Riscuri de cerere</b>			
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Pe parcursul derularii serviciului de administrare a domeniului public, timp de 20 ani, pot apărea schimbări fundamentale, imprevizibile ale condițiilor economice generale care să conducă la scăderea cererii efective de astfel de servicii.	Venituri sub previziunile financiare anterioare, impact negativ asupra profitabilității serviciului, pierderi succesive importante..	100% Concesionar

Schimbari competitive	Aparitia altor investitii in domenii schiabile din zone invecinate, dezvoltarea si modernizarea altor domenii schiabile, cresterea concurentei si diversificarea ofertelor.	Venituri sub previziunile anterioare ca urmare a reducerii preturilor tarifelor de transport pe cablu, sau/si scaderea cererii de astfel de servicii datorita concurentei.	100% Concesionar
Schimbari socioeconomice si la nivel ocupational	Schimbarile socioeconomice, mai ales la nivel ocupational afecteaza cererea pentru practicarea schiului si utilizarea instalatiilor de transport pe cablu. Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de conditiile economice nefavorabile si ca atare si cererea.	Venituri realizate sub previziunile financiare anterioare	100% Concesionar
Schimbarile climatice	In conditiile incalzirii globale, cand temperaturile hibernale scad de la an, la an si ninsoarele sunt tot mai putin abundente, numarul de zile de functionare in plin a instalatiilor de transport pe cablu se reduce simtitor, datorita scaderii cererii.	Venituri realizate sub previziunile financiare anterioare. Cheltuielile pot depasi nivelul veniturilor. Pierderi economice succesive.	100% Concesionar
Cresteri ale ratei inflatiei	Cresterea ratei inflatiei afecteaza puterea de cumparare a potentialilor utilizatori ai serviciului, ducand la scaderea cererii	Valoarea platilor facute in timp poate fi afectata de inflatie, ceea ce duce la depasirea costurilor si scaderea veniturilor datorita cererii reduse.	100% Concesionar
Publicitate insuficienta	Publicitatea neadecvata, insuficienta poate duce la un nivel al cererii deficitar. Pentru a creste notorietatea si adresabilitatea serviciului este nevoie de o publicitate sustinuta.	Nivel scazut de utilizare a partiilor de schi si a bazinelor. Venituri insuficiente si cheltuieli cu publicitatea, neprevizionate.	100% Concesionar
Dezvoltarea insuficienta a activitatilor after-schi in zona adiacenta domeniului schiabil .	Dezvoltarea insuficienta a activitatilor after-schi in zona adiacenta domeniului schiabil poate duce la scaderea atractivitatii si a cererii.	Nivel scazut de utilizare a partiilor de schi. Venituri insuficiente pentru dezvoltarea serviciului si cheltuieli cu publicitatea care sa contracareze cat	100% Concesionar



		mai mult lipsa locurilor de cazare in imediata apropiere a partiilor	

#### 4. Riscul de oferta

Riscul de ofertă este riscul legat de furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii serviciului, în special riscul furnizării unor servicii care nu vor corespunde cererii, sau indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul de funcționare.

Acest risc trebuie redus la minim, prin garanția de bună execuție a contractului.

Entitatea contractantă își propune transferarea în procent de 98 % a riscului de ofertă către concesionar, prin garanția de bună execuție a contractului de servicii,

#### 5. Analiza riscurilor

Din analiza principalelor tipuri de riscuri operaționale expuse în lista generală de referință a riscurilor pentru concesionarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și din repartizarea în medie a acestora, 98% către concesionar, se desprinde concluzia că o parte semnificativă a riscurilor operaționale principale vor fi repartizate către acesta, pierderea potențială suferită de entitatea contractantă fiind de maxim 2%, nesemnificativă.

**Ca urmare a analizei riscurilor și a repartizării acestora, entitatea contractantă poate constata că o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit mai sus, va fi transferată operatorului economic, în cazul delegării serviciului prin concesionare.**

**Având în vedere transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea partiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, pierderea potențială estimată suportată eventual de concesionar nefiind una neglijabilă, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile legii 100/2016, în vederea delegării gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesionare.**

### 2.3. FEZABILITATEA TEHNICA

Din Capitolul 1 privind descrierea si identificarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, a ariei teritoriale si din descrierea sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata, a bunurilor accesorii mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, se observa ca toata infrastructura si elementele tehnice necesare functionarii acestui serviciu sunt perfect adaptate pentru realizarea cu succes a activitatilor de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu, a partiilor de schi, a bazinelor de înot, precum si a activitatilor conexe, tinand cont bineinteles, de gradul corespunzator de uzura datorat utilizarii normale.

Proiectul de concesiune a serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș este fezabil, oportun si necesar, avand in vedere si gradul inalt de specializare al acestui tip de activitate si complexitatea tehnica a infrastructurii, echipamentelor si utilajelor folosite, precum si specializarea tehnica si autorizarea personalului ce deserveste aceste instalatii, conform prescriptiilor tehnice PT R9 – 2003 ISCIR, PT R10 – 2003 ISCIR sau PT A1-2010 in cazul centralelor termice de la bazinele de înot.

Instalatiile de transport pe cablu au un grad inalt de automatizare si protectii speciale , necesitand revizii specializate permanente si autorizari de functionare ISCIR.

La fel și instalatiile de incalzire si de ventilatie, sistemele de pompare de la bazinele de inot.

Ele nu pot fi exploatare decat de personal calificat si autorizat ISCIR, care este specific unor operatori economici cu experienta in domeniu si care prin concesiunea serviciului si exploatarea bunurilor accesorii acestuia pot presta un serviciu de inalta calitate si siguranta pentru utilizatori, in conformitate si cu prescriptiile tehnice ISCIR, ale ordonantei nr. 71/2002 actualizata, pe baza Caietului de sarcini si a Regulamentului de functionare al serviciului.

Entitatea contractanta, specializata in administratie publica, nu are mijloacele tehnice si acces continuu la personal tehnic autorizat pentru a asigura exploatarea instalatiilor de transport pe cablu si bazinelor de înot, pentru a indeplini parametrii tehnici si indicatorii de performanta din regulamentul de functionare, iar prin transferarea tuturor riscurilor tehnice de exploatare privind autorizarea functionarii instalatiilor, a personalului, omologarea partiilor, reviziile tehnice programate sau intamplatoare, reparatiile curente, sau intamplatoare, asigurarea cu piese de rezerva, lubrifianti, carburanti, utilitati, mentenanta si chirie server sistem tiketing etc., catre un operator specializat, costurile de operare devin nule, asigurandu-se avantajul obtinerii unor

venituri sigure, previzibile, pe baza redeventei ce o va incasa anual, anticipat, cu cele doua componente ale sale, una fixa si alta mobila, cota parte din incasarile lunare, fara TVA, dar si oportunitatea realizarii unor investitii obligatorii in infrastructura ce vor fi facute de concesionar in primul an de contract.

<p>Modul in care proiectul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a Bazinelor de înot Ariniş in vederea exploatarei instalatiilor de transport pe cablu, a partiilor de schi, a bazinelor de înot poate fi realizat</p>	<p>Înfiinţarea si delegarea gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a Bazinelor de înot Ariniş se va face in conditiile Ordonantei nr. 57/2019, privind codul administrativ, Ordonantei nr. 71/2002 actualizata, ale legii 51/2006 si ale legii 100/2016, prin concesionare, pe o perioada de 20 ani, asumata de Consiliul Local prin HCL si de entitatea contractanta prin strategia de contractare.</p>
<p>Eficienta, siguranta si abordabilitatea parametrilor propusi pentru proiectul de concesionare</p>	<p>Avand în vedere specializarea, experienta si potentialul economic al unui operator economic sau a unei asocieri, de operatori, este certa functionarea serviciului cu eficienta maxima si siguranta in atingerea indicatorilor de performanta, prin delegarea gestiunii serviciului, prin concesiune, mai ales in contextual realizarii unor investitii obligatorii in infrastructura, pe care viitorul conecesionar urmeaza sa le realizeze in primul an de contract.</p>
<p>Analiza elementelor de infrastructura si buna operare si intretinere a acesteia</p>	<p>Toate elementele de infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, bunuri accesorii serviciului, sunt puse in functiune in anii 2009-2010, intr-o stare buna de functionare, dar cu uzura normala data de mai mult de 15 ani de funcţionare. Aceste echipamente au un grad ridicat de tehnicitate, fiind nevoie de personal calificat, specializat si autorizat de exploatare. Numai printr-un operator autorizat, cu personal autorizat ISCIR, aceste instalatii si echipamente pot functiona la capacitatea proiectata si de aceea este necesara si oportuna concesionarea serviciului de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a Bazinelor de înot Ariniş in vederea exploatarei partiilor, instalatiilor de transport pe cablu si bazinelor Ariniş.</p>



## 2.4. FEZABILITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

a) abordabilitatea financiară a proiectului de concesiune a serviciului de administrare a domeniului schiabil	<p>Operatorii economici autorizati au atat posibilitati tehnice cat si financiare pentru un management al riscurilor eficient, astfel incat sa execute cu succes serviciul concesionat pe perioada contractului, fara restrictiile impuse autoritatilor publice.</p> <p>Accesul diversificat la diferite forme de finantare, managementul privat performant si resursele proprii pot duce la rezultate economice pozitive pentru operator, dar si pentru entitatea contractanta.</p>
b) perioada de recuperare a investiției	<p>Se pune problema recuperarii de catre operator doar a investitiilor proprii facute pe durata concesiunii pentru eficientizarea si dezvoltarea serviciului, care vor genera costuri suplimentare. Astfel, durata contractului va tine seama de perioada de recuperare a investitiilor facute de catre concesionar.</p> <p>Entitatea contractanta a realizat investitia in mare parte cu fonduri neramburasibile, iar investitiile proprii au fost recuperate in timp, asa incat nu se pune problema unei perioade de recuperare a investitiilor, care fiind in domeniul public, nu se calculeaza amortizare.</p> <p>Entitatea contractanta va aduce la bugetul local, prin concesionarea serviciului, venituri din redeventa fixa si redeventa mobila incasate anual, fara niciun risc operational.</p>
c) cuantumul tarifelor percepute de la utilizatorii finali ai partiilor si instalatiilor de transport pe cablu date in exploatare	<p>Tarifele percepute de la utilizatorii instalatiilor de transport pe cablu vor fi corelate cu calitatea serviciilor, la nivelul celor practicate in prezent, in cazul concesionarii acestui serviciu catre un operator specializat. Eficienta va fi data de specializare, diminuarea riscurilor, flexibilitatea finantarii si un management performant.</p>

<p>d) cuantumul contribuției autorității contractante la finanțarea Serviciului administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;</p>	<p>În cazul concesiunii acestui serviciu, entitatea contractantă nu contribuie financiar, toate riscurile de finanțare fiind atribuite concesionarului .</p>
<p>e) analiza proiecțiilor financiare în raport cu cerințele entității contractante</p>	<p>Entitatea contractantă își propune obținerea unor venituri sigure, previzibile, pe baza redevenței ce o va încasa anual, anticipat, cu cele două componente ale sale, una fixă și alta mobilă, cota parte din încasarile lunare, fără TVA. Investițiile în infrastructură, obligatorii pentru funcționarea corespunzătoare a serviciului, vor fi realizate de concesionar din fonduri proprii.</p> <p>În condițiile eliminării riscurilor operaționale și transferarea lor către un operator, prin concesiunea serviciului, autoritatea contractantă îndeplinește cerințele politicii de contractare.</p>
<p>f) subvenționarea serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș</p>	<p>Fiind vorba de administrarea Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și de exploatarea partiilor și instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot în scop turistic și de agrement, nu se impune subvenționarea acestui serviciu, cu atât mai puțin în cazul concesiunii lui.</p> <p>În scopul încurajării sportului și activităților în aer liber în general, pot fi acoperite parțial din bugetul localității, pe perioada determinată a unor evenimente sportive sau culturale, cum ar fi Zilele orașului, unele costuri, numai cu acordul Consiliului local.</p> <p>În condiții concurențiale ale economiei de piață, este fezabilă concesiunea serviciului fără subvenționarea lui, acesta putând funcționa din venituri proprii și cu riscurile financiare asumate de către concesionar.</p>

## 2.5 MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL si a BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ, PRIN CONCESIUNE

Analiza SWOT reprezintă un instrument general destinat a fi folosit în etapele preliminariei ale luării deciziilor și ale planificării strategice, de mare importanță în cadrul managementului strategic al Consiliului Local Gura Humorului, analiza realizată în scopul identificării soluțiilor optime și planificării acțiunilor, oferind posibilitatea unei rapide treceri în revistă a punctelor cheie ale unei disfuncții, precum și a direcțiilor în care trebuie să se acționeze pentru soluționarea acestuia putând fi aplicată cu succes în examinarea oportunității delegării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

În continuare va fi prezentată o sinteză a punctelor tari/slabe și a oportunităților/pericolelor în ceea ce privește ipoteza delegării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor Ariniș, concluziile acestei analize reprezentând în fapt strategia pe termen lung, 20 ani, care cuprinde următoarele aspecte: direcțiile în care se va acționa, rezultatele probabile, efortul necesar și etapizarea acestuia, incertitudinea și riscul în atingerea rezultatelor.

<ul style="list-style-type: none"><li>- Cadrul natural de excepție și amplasarea Domeniului public schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș într-un peisaj deosebit, foarte aproape de centrul orașului și de mijloacele de transport.</li><li>- Relief atractiv, specific zonei de munte, favorabil practicării sporturilor de iarnă.</li><li>- Infrastructura de transport pe cablu și de agrement din anul 2009-2010, diversificată, destul de modernă, funcțională.</li><li>- Bazine de înot moderne, unul interior și alte două în exterior, grupate în aceeași arie, foarte aproape de pârtiile de schi.</li><li>- Chiar dacă aparent activitățile de la domeniul</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vechimea instalațiilor și sumele importante ce trebuie investite în infrastructura domeniului schiabil Șoimul, precum și în infrastructura bazinelor de înot Ariniș pentru modernizarea, dezvoltarea și funcționarea corespunzătoare a serviciilor, în contextul creșterii nivelului concurenței în orașele și municipiile învecinate, dar și a exigențelor utilizatorilor.</li><li>- Creșterea numărului de reparații și revizii tehnice, reparații la instalațiile de transport pe cablu, odată cu uzura acestora, dar și a instalațiilor de încălzire și de ventilație la bazinele Ariniș.</li></ul>
--	---



schiabil Șoimul și au caracter sezonier, veniturile provenite din bazinele de înot și cele din domeniul schiabil se susțin reciproc, asigurând împreună un flux financiar constant pe tot parcursul anului.

- Lungimea partilor de schi, și diversitatea gradelor de dificultate al acestora, fac din Domeniului public schiabil Șoimul, o atracție deosebită pentru împătimitii sporturilor de iarnă.

Cele două părți ale Domeniului schiabil Șoimul răspund atât nevoilor schiorilor avansați, prin traseul mediu-dificil, cât și celor aflați la început de drum, prin pârtia pentru începători, oferind o experiență completă pentru toate nivelurile.

- Infrastructura edilitar urbana completa, functionala, foarte bine reprezentata.

- Acces la surse de apă – rețeaua de apă a orașului Gura Humorului pentru alimentarea bazinelor de înot și râul Moldova pentru producerea zăpezii artificiale, ceea ce asigură siguranță și continuitate în exploatare.

- Alimentare cu energie electrica .

- Forță de muncă locală, calificată și cu tradiție în turism, consolidată de pregătirea de bază oferită de Colegiul 'Alexandru cel Bun' prin specializarea Turism și Alimentație (filiera tehnologică), un prim pas spre dezvoltarea profesională în domeniu vast.

- Existența personalului specializat, autorizat ISCIR, pentru operarea și exploatarea instalațiilor de transport pe cablu;

- Existența personalului specializat, autorizat ISCIR, pentru operarea și exploatarea cazanelor;

- Serviciile de asistență medicală de urgență și serviciile Salvamont sunt bine puse la punct la în Gura Humorului, reprezentate de Spitalul Orășenesc

- Creșterea cheltuielilor cu întreținerea bunurilor accesorii aferente serviciului, datorită gradului normal de uzură a acestora.

- Lipsa activităților after-ski în împrejurimile domeniului schiabil.

- Poziționarea Pârției Soimul II, deschisă cel mai devreme în sezon, în partea superioară a domeniului, limitează vizibilitatea și nu atrage în mod spontan turiștii sau vizitatorii din zona inferioară;

- Lipsa unei pârtii de sanie moderne, dotate cu bandă transportoare, limitează atractivitatea domeniului pentru familiile cu copii.

- Lipsa facilităților suplimentare bazinelor de înot– tobogane sau zone de relaxare;

- Lipsa asigurării bunurilor accesorii împotriva riscurilor naturale (cutremure, alunecări de teren etc.), sau a altor riscuri (furt, distrugere, vandalism etc.)

<p>Gura Humorului cu serviciu de urgență și de Asociația Salvamont Bucovina, care dispune de salvamontiști calificați și de un interes crescut din partea tinerilor aspiranți la această profesie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcari suficiente, modernizate- aproximativ 250 locuri pentru autoturisme si autocare pe partea dreapta a raului Moldova si respectiv aproximativ 300 locuri de parcare pentru autoturisme si autocare pe partea stanga a raului Moldova</li> <li>- Zona superioară a pârtiilor de schi oferă multiple atracții: un turn panoramic cu vedere asupra orașului și împrejurimilor, acces către Megatiroliana Bucovina – cea mai lungă tiroliană din Europa, precum și trasee de drumeții amenajate, accesibile și copiilor;</li> <li>- Complexul Ariniș dispune de numeroase servicii private de agrement, sporind atractivitatea întregului domeniu;</li> <li>- Existența unei comunități numeroase de copii care frecventează cursurile de înot, mulți dintre ei obținând medalii și trofee la nivel național, pregătiți în cadrul Complexului Ariniș, ceea ce consolidează tradiția și reputația domeniului de înot.</li> </ul>	
<b>Oportunitati</b>	<b>Amenintari</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- posibilitatea valorificării cadrului natural de excepție și a specificului zonei: sporturile de iarnă;</li> <li>- acceptarea politicilor de dezvoltare regională, elaborarea Programului de dezvoltare regională 2021-2030 și constituirea cadrului instituțional de implementare a acestuia;</li> <li>- poziția orașului Gura Humorului în raport cu programele naționale de amenajare teritorială sau cu proiectele transnaționale, care vizează îndeosebi infrastructura;</li> <li>- facilități legislative pentru sectorul IMM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- accentuarea efectelor crizei economice la nivel local, regional, național;</li> <li>- scăderea demografică și îmbătrânirea populației la nivel regional;</li> <li>- tendința crescătoare a somajului;</li> <li>- micșorarea veniturilor populației;</li> <li>- micșorarea resurselor financiare ale unității administrativ teritoriale și diminuarea finanțării investițiilor la domeniul schiabil sau la bazinele de înot;</li> <li>- scăderea investițiilor în zona datorită efectelor</li> </ul>

- locuri de munca nou create atat la Domeniul schiabil Șoimul, la Bazinele Ariniș, cat si in turism sau constructii, activitati in plina dezvoltare.

- dezvoltarea intregii zone, a rețelei de drumuri, a capacitatilor de cazare, a turismului in general.

crizei economice ce se resimte la nivel national si international;

- micsorarea numarului de turisti in contextul situatiei economice generate de criza economica

- incalzirea globala si inmultirea iernilor fara zapada si cu temperaturi crescute;

- reducerea resurselor de apa;

- riscuri naturale cu influenta asupra patrimoniului natural si edilitar – alunecari de teren;

- cresterea costurilor de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu si a bazinelor de inot;

- alinierea preturilor energiei electrice si a tuturor resurselor la nivel european;

- cresterea salariului minim pe economie si a salariului mediu pe ramura, care va mari costul exploatarii infrastructurii edilitare urbane, aferente serviciului;

- uzura fizica si morala a instalatiilor de transport pe cablu, a instalațiilor de incalzire si de ventilatie de la bazinele Ariniș, a cladirilor si a celorlalte componente ale infrastructurii aferente serviciului;

- riscul valutar si/sau trecerea la moneda euro;

- cresterea concurentei in domeniul transportului pe cablu, a activitatilor conexe de agrement si activitatilor after-sky.

### **Sinteza analizei SWOT**

In contextul socio-economic actual, marcat de modificarile bugetelor tarilor din uniunea Europeana, precum si de criza eonomica care se profileaza si va duce la accentuarea efectelor



acesteia la nivel national, regional, local, in care administratia publica locala se confrunta cu probleme complexe, este importanta diminuarea riscurilor operationale provenite din derularea unor activitati, sau servicii nespecifice unei administrații locale.

Avand in vedere numeroasele amenințări si puncte slabe prezentate in analiza SWOT, care maresc probabilitatea desfasurarii necorespunzatoare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a bazinelor de înot Ariniș si a activitatilor conexe, intr-un climat concurential dezvoltat, este necesara o atentie deosebita cu privire la gestionarea acestor tipuri de servicii cu caracter specializat.

Din analiza SWOT prezentata se desprinde concluzia ca Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș poate deveni competitiv si eficient numai prin specializare, investiții si finanțarea corespunzătoare, care pot fi realizate prin delegarea gestiunii acestuia unui operator economic cu experienta in acest domeniu, care sa detina toate mijloacele specifice, potential economic si personalul calificat, necesare exploatarii infrastructurii si care sa fie capabil sa investească în infrastructură și sa aduca bugetului local, prin plata redeventei, venituri constante si previzibile, precum si a unor venituri variabile satisfacatoare, prin plata unei cote din cifra de afaceri (redeventa mobila).

Totodata, o garantie de buna executie corespunzatoare, precum si asigurarea instalatiilor de transport pe cablu va duce la diminuarea riscurilor pentru orasul Gura Humorului.

In acest fel UAT orașul Gura Humorului va elimina pierderile din exploatarea nespecializata a partiilor de schi si instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot si a instalațiilor aferente, va diminua riscurile operationale generate de factorii meteorologici si de amenintari si puncte slabe, prezentate in analiza facuta si va valorifica investitiile realizate in ultimii ani în întreaga infrastructura aferenta Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, fără a mai greva bugetul localității cu sumele necesare unor investiții importante, urgente și obligatorii pentru funcționarea corespunzătoare a Serviciului, in condiții moderne, de confort si siguranță pentru utilizatori.

### **2.5.1. Motivele de ordin economico-financiar**

Argumentele care stau la baza delegarii gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș si a activitatilor conexe exploatarii partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot si a intregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului, sunt in principal de natura economica.

- În primul rând încasarea la timp a redevenței din exploatarea investițiilor majore realizate în sistemul de utilități publice aferent Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, trebuie valorificată de către orașul Gura Humorului.

- Investițiile viitorului concesionar în infrastructura Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, necesare și obligatorii pentru funcționarea corespunzătoare a serviciului, vor degreva bugetul local de cheltuieli importante, pe care nu și le mai poate permite în contextul economic actual.

- Riscurile operaționale legate de exploatarea instalațiilor, de autorizare a acestora, de condițiile de mediu, de climă, trebuie transferate către un operator specializat.

- Necesitatea obținerii unor venituri sigure constante (redevență) pentru UAT Gura Humorului, previzibile în contextul incertitudinilor majore din economie.

- Necesitatea exploatare eficiente a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului.

- Nevoia de specializare în exploatarea și operarea instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, în condiții concurențiale severe.

### **2.5.2. Analiza economico-financiară**

Analiza economico-financiară presupune întocmirea costului comparativ de referință și realizarea analizei economico – financiare pe baza acestui cost.

#### **Costul comparativ de referință (CCR)**

Costul comparativ de referință reprezintă elementul pe baza căruia autoritatea contractantă își fundamentează decizia de a proceda la concesionarea serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

Costul comparativ de referință, denumit în continuare CCR, estimează un cost ipotetic la care se adaugă valoarea riscurilor, în cazul în care autoritatea contractantă ar realiza acest serviciu cu forțe și resurse financiare proprii, sau ar atribui numai prestarea efectivă a serviciului unui operator autorizat prin achiziție publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016.

Componentele de bază ale CCR sunt:

a) costul primar de referință;

Costul primar de referință reprezintă costul de bază al serviciului în cazul soluției clasice de achiziții publice.

Costul primar de referință include toate cheltuielile de capital, costurile directe și indirecte ale

efectuării prestației pentru o durată egală cu durata concesiunii avută în vedere.

b) neutralitatea competitivă;

Neutralitatea competitivă reprezintă totalitatea avantajelor competitive nete ce s-ar putea genera printr-un proiect al autorității contractante și care sunt rezultate din natura proprietății publice. Această componentă permite o cuantificare corectă și echitabilă a costurilor reale pentru realizarea serviciului cu resurse private.

c) riscul transferabil;

Riscul transferabil reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor ce urmează să fie preluate de concesionar.

d) riscul reținut.

#### **a) Costul primar de referință, elementul principal pentru calculul CCR**

Premisa de bază în calculul costului primar de referință este aceea că autoritatea contractantă deține în totalitate proprietatea și responsabilitatea operării și întreținerii proiectului respectiv.

Costul primar de referință cuprinde următoarele componente:

- costurile directe, respectiv costurile care pot fi identificate și alocate precis realizării serviciului;
- costurile indirecte, respectiv costurile care nu sunt alocate realizării serviciului, dar sunt generate de realizarea acestuia;
- se scad veniturile/beneficiile identificate care pot fi obținute ca urmare a utilizării serviciului de către alta persoană .

*Calculul costului primar de referință al serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și activitatilor conexe, pentru o perioadă de 20 ani*

Identificarea și evaluarea costurilor directe:

Pentru o raportare corectă avem în vedere cheltuielile totale aferente anilor 2022, 2023 și 2024, cheltuieli privind atât domeniul schiabil cât și exploatarea bazinelor de înot Ariniș:

Având în vedere istoricul cheltuielilor directe din ultimii 3 ani, 2022-2024, date certe și controlabile, putem dezvolta un model de calcul pentru CCR.

Costurile directe pentru anul 2022 au fost de 3.302.076 lei , inclusiv TVA.

Costurile directe pentru anul 2023 au fost de 4.097.524 lei , inclusiv TVA.

Costurile directe pentru anul 2024 au fost de 4.487.426 lei , inclusiv TVA.



Costurile directe pentru 3 ani au fost de 11.887.026 lei , inclusiv TVA.

Am luat in considerare aceste costuri din cei 3 ani, fiind cele mai mari din toti anii in care instalatiile au functionat fara intreruperi, fiind reale si controlabile. Anul 2020 a fost grevat in parte, de pandemie.

Luand in considerare costurile directe din cei 3 ani, facand media aritmetica anuala si extrapoland, costul mediu anual ar fi **3.962.342** lei :

- **Costurile directe** pe o perioada de 20 ani ar fi **79,246,840** lei

Identificarea și evaluarea costurilor indirecte

Costurile indirecte sunt alte costuri care nu sunt direct legate de efectuarea prestațiilor. Acestea pot fi alte costuri de operare (costuri auxiliare cu energia, curățenia, cheltuieli administrative - salariați neimplicați direct în proiect, programe informatice pentru administrație și altele asemenea) și costuri de capital. Conform modelului matematic propus : Costurile indirecte = 5 % din costurile directe 79,246,840 lei = 3,962,342 lei

**Total costuri** directe si indirecte pentru **20 ani = 83,209,182 lei** .

Pentru a aduce aceste costuri evaluate la nivelul cheltuielilor medii din anii 2022-2024, in cuprinsul a 20 ani, ar fi necesara indexarea cu o rata medie anuala a inflatiei de minim 5 % pe an – adica aproximativ 100% pe 20 ani

Astfel **Total costuri** directe si indirecte pentru 20 ani = **166,418,364 lei** .

Veniturile rezultate din exploatarea partiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu si a bazinelor de înot Ariniș de catre o terta persoana = 0 lei. Aceste venituri se scad din Total costuri

Nu este posibila utilizarea si exploatarea instalatiilor de transport pe cablu de catre o terță persoana, avand in vedere autorizarea functionarii acestora, care trebuie obligatoriu efectuata de catre detinator ( concesionar sau proprietar), in cazul modelului adoptat.

Astfel **Costul primar de referinta – CPR**, este aproximat la **166,418,364 lei, fără TVA**, pentru o perioada de 20 ani .

#### **a) Neutralitatea competitivă**

Neutralitatea competitivă elimina avantajele nete competitive care survin în cazul unui proiect al autorității publice, datorită proprietății publice.

Aceasta permite o evaluare competenta a eficientei, prin comparația între CCR și

costurile sectorului privat prin eliminarea efectelor generate de proprietatea publica, cuantificabile în costuri echivalente. Scopul calculării neutralitatii competitive este dat de necesitatea eliminării distorsiunilor care apar în alocarea resurselor ca urmare a proprietății directe a autorității publice.

Neutralitatea competitivă include doar avantajele și dezavantajele care survin într-un proiect public și care nu apar în cazul unei afaceri private. Neutralitatea competitivă nu include diferențele de performanță sau eficiența care apar într-o piață competitivă și ar trebui să fie separate de diferențele în materie de costuri aferente în cele două cazuri: sectorul public și sectorul privat.

Etapele calculului neutralitatii competitive sunt:

- identificarea efectelor proprietății de stat (avantaje și dezavantaje financiare);
- stabilirea avantajelor nete (cuantificarea valorii nete a acestor avantaje);
- calcularea neutralitatii competitive.

Necesitatea includerii neutralitatii competitive rezida din faptul că elementele acestea au la bază diferențe în modul de impozitare suportat de o afacere detinută integral de autoritatea publică, diferențe ce privesc reglementările aplicabile calculului de costuri și acordarea excepțională de subvenții, cu acordul Consiliului Local. Regimul de taxare poate reprezenta un cost adițional al investitorilor, cost care poate să nu apară în cazul unui proiect de referință, cum ar fi: taxe funciare, taxe locale, impozite, taxe de timbru etc.

	AVANTAJE	DEZAVANTAJE
Identificarea efectelor proprietății de stat (avantaje și dezavantaje financiare)	-taxe și impozite locale nule pentru proprietatea de stat. -autorizații de construire gratuite. -inexistența impozitului pe profit și pe dividende : Estimare: 5.000.000 pe 20 ani	- costuri suplimentare suportate din bugetul local cu privire la alocarea inflexibilă a resurselor pentru cheltuielile efectuate : 1,600,000 lei pe 20 ani. - nu se deduce TVA ceea ce implică o scădere a profitului : 1,000,000 lei - costuri suplimentare cu scolarizarea și autorizarea personalului

		datorita fluctuatiei 400.000 lei pe 20 ani - costuri suplimentare cu managementul proiectului pe 20 ani: 2.400.000 lei
Stabilirea avantajelor nete	5.000.000 lei	5.400.000 lei
Calcularea neutralității competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete si dezavantajelor		- 400.000 lei

### c) Riscul transferabil;

Riscul transferabil reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor ce urmează să fie preluate de concesionar.

În contextul CCR riscul reflecta potențiale costuri suplimentare peste costul de baza presupus în costul primar de referinta.

Evaluarea riscului total în CCR poate fi abordata independent de alocarea acestuia. Valoarea atribuită riscului în cadrul CCR măsoară costurile estimate ale acelu risc suportat de autoritatea publica în cazul în care proiectul ar fi realizat de autoritatea publica prin sistemul clasic de gestiune directa.

În mod general riscul poate fi inclus în CCR prin ajustarea ratei de actualizare a costului capitalului în vederea reflectării nivelului specific al riscului pentru concesiunea serviciului.

<b>Principalele categorii de riscuri</b>	<b>Procentul estimat de crestere a CPR</b>
riscul ca cererea de utilizare sa fie mai mica decât estimarile;	15%
riscul asociat protecției mediului;	11 %
riscul de finanțare;	12 %
riscul de aparitie a unei situații de forta majoră;	2 %
risc operational și al asigurării nivelului de performanta;	40 %
riscul schimbării legislative;	8 %



riscul uzurii morale și al necesității modernizării;	0%
--	----

Toate aceste riscuri transferabile sunt prezentate și în matricea preliminară de repartitie a riscurilor și pot crește, prin consecințe directe, sau indirecte costul primar de referință (CPR) cu aproximativ **88%**.

Riscul de ofertă, transferabil în procent de 98 % poate avea doar o influență nesemnificativă asupra creșterii costului primar de referință, influențând în special nivelul veniturilor

Calculul riscului transferabil

**Riscul transferabil** pentru o perioadă de 20 ani =  $166,418,364 \text{ lei} \times 88/100 = 146,448,160 \text{ lei}$

#### d. Riscul reținut

Riscul reținut reprezintă suma acelor riscuri propuse să fie asumate de autoritatea publică în cadrul unui contract de concesiune.

Aceste riscuri trebuie adăugate la valoarea proiectului de concesiune, obținându-se astfel costul real suportat de autoritatea publică în cadrul unui contract de concesiune.

Entitatea contractantă transferă un procent de 98 % din riscul de ofertă către un potențial concesionar, prin garanția de bună execuție a contractului de servicii, și prin asigurarea instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor, a clădirilor și a echipamentelor.

Riscurile reținute pot fi estimate pe baza unor pierderi anterioare, sau în comparație cu valoarea primei de asigurare pentru un risc echivalent.

Ca atare riscul reținut este 2% din riscul de ofertă, pe care entitatea contractantă și-l asumă.

Aplicând acest procent costului primar de referință (CPR), rezultă

**Riscul reținut** pe o perioadă de 20 ani este  $166,418,364 \text{ lei} \times 2/100 = 3,328,367 \text{ lei}$

Factorii care pot diminua riscurile reținute sunt:

- abilitatea de a influența direct probabilitatea apariției unui risc;
- colaborarea cu contractanți cu reputație și utilizarea de tehnologii performanțe, pachii eficiente de monitorizare și management al riscului, acoperirea eficientă a riscurilor prin asigurare.

Riscurile reținute pot fi estimate pe baza unor pierderi anterioare sau în comparație cu

valoarea primei de asigurare pentru un risc echivalent.

În cazul în care un risc nu poate fi evaluat obiectiv se va realiza o apreciere subiectiva rezonabila.

### **Analiza economico-financiara**

Fezabilitatea economica a proiectului de concesiune implica estimarea costului comparativ de referinta (CCR) si veniturilor pe intreaga durata de viata a concesiunii, inclusiv identificarea si cuantificarea financiara a riscurilor proiectului, a celei mai adecvate structuri a Concesiunii si a analizei economico-financiare (Value for Money) corespunzatoare Concesiunii respective in comparatie cu optiunea realizarii proiectului in regim de achizitie publica.

Costul primar de referinta – CPR, este de **166,418,364 lei** pentru o perioada de 20 ani .

Din calcularea neutralității competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete, si dezavantajelor nete rezulta valoarea negativa de **400.000 lei** , din care se poate deduce faptul ca optiunea gestiunii directe si realizarea serviciului de catre entitatea contractanta este dezavantajoasa.

Riscul transferabil, **146,448,160 lei** pentru o perioada de 20 ani, a fost estimat la 88% din costul primar de referinta . Este o suma importanta si acest risc e necesar sa fie transferat prin concesiune unui operator specializat .

Analizand matricea de repartitie a riscurilor, in proiectul concesiunii, constatam ca riscul retinut este 2% din riscul de oferta , pe care entitatea contractanta si-l asuma.

Riscul retinut este **3,328,367 lei**, calculat pe baza costului primar de referinta, pentru o perioada de 20 ani, un risc redus in cazul concesiunii serviciului ceea ce reprezinta un avantaj pentru autoritatea contractanta.

În Studiul de fundamentare, CCR-ul reprezintă o indicație importantă a accesibilității unui proiect. El reprezintă estimarea cheltuielilor și veniturilor pe întreaga durată de viață a unui proiect realizat în sistem de gestiune directa .

CCR are un dublu scop:

1. de a furniza o perspectivă atentă asupra tuturor costurilor, veniturilor și riscurilor care pot apărea pe parcursul duratei de viață al proiectului.

2. de a furniza un reper pentru procesul ulterior de atribuire prin achiziție publică. CCR poate fi utilizat pentru a compara Ofertele de Concesiune cu scenariul tradițional de atribuire prin achiziție publică, fata de concesiune.

Rezultatele acestei comparații vor arata dacă Ofertele depuse în cadrul unei proceduri de atribuire a unui Contract de concesiune generează un Raport cost - beneficiu optim pentru entitatea contractantă.

Fata de cele de mai sus apare necesitatea calcularii valorii veniturilor pe o perioada de 20 ani, ce va fi asumata drept durata concesiunii, prin strategia de contractare.

### Venituri

Calculul estimativ al veniturilor, pe intreaga durata de viata a concesiunii, stabilita de entitatea contractanta la 20 ani, impreuna cu CCR (costul comparativ de referinta) ne conduce la un important indicator „cost – beneficiu”, de care entitatea contractanta trebuie sa tina cont in decizia sa de atribuire a serviciului.

O analiza corecta nu poate fi facuta fara istoricul veniturilor.

Pe baza acestui istoric, din perioada 2022-2024 se va calcula valoarea estimata a contractului, pe 20 ani

Avand in vedere ca administrarea Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș are un istoric de gestiune directa, prin Directia Turismin si faptul ca exista date reale, certe si controlabile cu privire la veniturile si cheltuielile provenite din exploatare domeniului schiabil si a bazinelor de înot, se poate insa dezvolta un model matematic simplu si eficient pentru calculul veniturilor prin media aritmetica a acestora pe ultimii 3 ani, venituri cu TVA.

Venituri totale in anul 2022 = 3.496.194 lei, inclusiv TVA 5%	3.079.777 lei, fara TVA
Venituri totale in anul 2023 = 4.403.355 lei, inclusiv TVA 5%	3.935.148 lei, fara TVA
<u>Venituri totale in anul 2024 = 4.918.796 lei, inclusiv TVA 19%</u>	<u>4.133.442 lei, fara TVA</u>
Total venituri, cu TVA = 12.818.345 lei	Total venituri, fara TVA = <b>11.148.367 lei</b>

Media aritmetica anuala a veniturilor pe unltimii 3 ani, cu TVA = **4.272.781 lei/an**

Media aritmetica anuala a veniturilor pe unltimii 3 ani, fara TVA = **3.716.122 lei/an**

Aceste venituri contin si veniturile obtinute din inchirieri, din publicitate, sau alte venituri.

Venituri totale medii calculate =  $4.272.781 \times 20$  ani = **85,455,620 lei**, inclusiv TVA, pentru o perioada de 20 ani.

Indexam cu acelasi procent, 5% pe an, 100 % pe 20 ani, ca si in cazul costului primar de referinta.

Venituri total pe 10 ani – indexate cu o rata medie a inflatiei **170,911,240 lei**

Pe baza acestor costuri si a veniturilor de mai sus, analizam trei variante ale gestiunii



Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș:

- a. varianta gestiunii directe, în care entitatea contractantă prestează în regim propriu acest serviciu și administrează direct întregul domeniu schiabil, preluând toate riscurile, dar și toate veniturile din exploatare, publicitate, închirieri, etc.
  - b. varianta atribuirii prin mijloace clasice, conform legii 98/2016, a serviciilor de operare a instalațiilor de transport pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Gura Humorului, a bazinelor de înot și activităților conexe, cu asumarea riscurilor de operare de către operator, dar cu încasarea veniturilor de către entitatea contractantă și plata cheltuielilor privind exploatarea.
  - c. varianta delegării gestiunii serviciului administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, cu preluarea tuturor riscurilor de operare de către concesionar, și a majorității riscurilor de ofertă (98%), entitatea contractantă primind o redevență fixă și o componentă mobilă a acesteia, cu garanție de bună execuție a contractului de servicii.
- În cazul gestiunii directe:

$$\text{CCR} = 166,418,364 \text{ lei} - (-400.000 \text{ lei}) + 3,328,367 = 170,146,731 \text{ lei}$$

Beneficiul ipotetic într-o astfel de ipoteză ar fi  $170,911,240 \text{ lei} - 170,146,731 \text{ lei} = 764,509 \text{ lei}$ , pe durata de 20 ani.

Raportul cost-beneficiu :  $\text{RCB} = 764,509 / 170,146,731 = 0.0044$

- În cazul atribuirii serviciului prin achiziție publică, în conformitate cu prevederile legii 98/2016, fără transferarea riscurilor, dar cu încasarea veniturilor:

$$\text{CCR} = 166,418,364 \text{ lei} + 3,328,367 \text{ lei} - 400,000 \text{ lei} = 169,346,731 \text{ lei}$$

Beneficiul ipotetic într-o astfel de ipoteză ar fi  $170,911,240 - 169,346,731 = 1,564,509 \text{ lei}$

Raportul cost-beneficiu  $\text{RCB} = 1,564,509 / 169,346,731 = 0.0092$

- În cazul în delegării gestiunii serviciului prin concesionare :

$$\text{CCR} = 166,418,364 \text{ lei} - 400.000 \text{ lei} - 3,328,367 \text{ lei} = 162,689,997, \text{ pentru o perioadă de 20 ani.}$$

Beneficiul ipotetic într-o astfel de ipoteză ar fi  $170,911,240 \text{ lei} - 162,689,997 \text{ lei} = 8,221,243 \text{ lei}$

Raportul cost-beneficiu  $\text{RCB} = 8,221,243 / 162,689,997 = 0.0505$

Costul comparativ de referință este mai mare în cazul gestiunii directe a serviciului, față de situația în care serviciul este prestat efectiv de o societate specializată, fără transferarea riscurilor, deoarece la gestiunea directă se preiau toate costurile și toate riscurile.

Totodata, in cazul unui sistem de achizitie clasic a serviciului administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, CCR este mai mare decat in cazul concesiunii serviciului.

**Cel mai redus Cost Comparativ de Referinta (CCR) se obtine in cazul delegarii gestiunii serviciului prin concesiunea acestuia si transferarea celei mai mari parti a riscului operational catre un operator autorizat, specializat.**

**Raportul cost – beneficiu este mai bun in ipoteza concesiunii serviciului, 0.0505, față de cazul atribuirii acestuia printr-o achizitie clasica de servicii, fara transferarea riscurilor, sau față de cazul gestiunii directe**

Coroborand analiza economico-financiara cu analiza repartitiei riscurilor din matricea preliminara si cu politica de contractare a entitatii contractante se poate concluziona ca **proiectul concesiunii serviciului este fezabil**.

Pentru gestionarea performantă a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, în ipoteza existenței numeroaselor puncte slabe si amenintari complexe in analiza SWOT, pentru valorificarea optima a oportunitatilor precum si a punctelor tari este necesara o noua abordare economica din partea orasului Gura Humorului a acestui Serviciu, in sensul cresterii competitivitatii si obtinerea de venituri sigure, regulate, previzibile si permanente din exploatarea acestuia si a infrastructurii edilitar-urbane aferente, precum si evitarea oricaror riscuri si pierderi de orice fel, degrevarea bugetului de cheltuielile curente si mai ales de investițiile importante in infrastructura, in urmatoorii ani, pe care in contextul economic actual nu are cum să le mai susțină.

**Concesiunea serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș este un proiect fezabil, oportun si necesar, fundamentat atat prin analiza riscurilor, cat si prin analiza economico-financiara .**

## **2.6. Motive legate de protectia mediului**

Pentru asigurarea unor conditii normale de exploatare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, sub aspectul protectiei mediului, precum si pentru reducerea la minim a posibilitatilor de poluare, sunt necesare investitii specifice.

Primaria orasului Gura Humorului nu-si mai poate permite, in contextul actual economic

sa asigure astfel de cerinte care devin din ce in ce mai severe si care necesita fonduri suplimentare de la bugetul local.

Din acest motiv, asteptarile Consiliului Local de la un viitor concesionar al serviciului de administrare a domeniului public in vederea exploatarii instalatiilor de transport pe cablu, dar și a bazinelor de înot, sunt in primul rand legate de investitii pentru protectia mediului, dar si pentru siguranta turistilor si utilizatorilor instalatiilor si echipamentelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferente serviciului.

- se va asigura functionarea la parametri optimi a instalatiilor si utilajelor, precum si verificarea tehnica periodica a acestora, ceea ce se va traduce printr-o garanție a calitatii serviciilor oferite si a protejarii mediului;

- se vor verifica si întretine permanent lucrarile de consolidare ale terenului

- stabilirea unor regulamente de comportament a turistilor in incinta domeniului si in vecinatatea acestuia de catre concesionar

Astfel, prin cresterea nivelului calitativ al serviciului de administrarea a domeniului schiabil Gura Humorului si a exploatarii instalatiilor de transport cablu si a bazilelor de înot, comunitatea locala va beneficia de o îmbunatatire a calitatii mediului si implicit a sanatatii populatiei. Concesionarul își va asuma întreaga responsabilitate si toate riscurile asupra eventualelor daune aduse mediului înconjurător.

## 2.7 ASPECTE SOCIALE:

<p>a. identificarea grupurilor sociale afectate negativ și pozitiv de realizarea proiectului și cuantificarea acestor efecte;</p>	<p>Activitatile sportive si de agrement, turismul in general, au impact pozitiv asupra tuturor grupurilor sociale.</p> <p>Dezvoltarea turismului in zona, va aduce beneficii directe, sau indirecte asupra tuturor grupurilor sociale, implicand venituri suplimentare pentru intreaga comunitate, cresterea atractivitatii si notorietatii domeniului schiabil Șoimul, a bazinelor de înot Ariniș si a zonelor limitrofe.</p>
---	--



	Nu exista grupuri sociale afectate negativ de dezvoltarea serviciilor turistice si de agrement, de dezvoltarea activitatilor sportive si de valorificarea potentialului natural al intregii zone.
b. evaluarea costului pierderilor la nivel de grupuri sociale și modalitățile de acoperire a acestor pierderi;	Nu exista pierderi la nivelul grupurilor sociale, ci numai beneficii .
c. analiza și cuantificarea impactului pozitiv asupra structurii și ocupării forței de muncă.	Vor fi create aproximativ 20 locuri de muncă stabile la Domeniul schiabil Șoimul si la Bazinelle de înot Ariniș, dar si in alte domenii cum ar fi cel al turismului, al constructiilor, al altor servicii va fi absorbita forta de munca .

## 2.8 ASPECTE INSTITUȚIONALE:

a. identificarea aranjamentelor instituționale necesare pentru realizarea proiectului de concesionare;	Autoritatea locală intenționează se delege gestiunea serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș prin concesiune . Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a serviciilor, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea tuturor bunurilor accesorii serviciului, bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea acestei activități.
b. stabilirea relațiilor dintre autoritatea contractantă și operatorul economic.(asocierea de operatori)	Operatorul de transport pe cablu autorizat, preia cea mai mare parte a riscurilor, aproximativ 98% , plateste o redeventa anuala fixa si o componenta mobila a acesteia, denumita cota parte din veniturile lunare, fara TVA, constituie garantie de buna executie, in schimbul dreptului de a exploata instalatiile de transport pe cablu, impreuna cu

	sistemul de bunuri accesorii aferent serviciului.
--	---

## **2.9 CONCLUZII**

**In urma analizei SWOT, a analizei riscurilor si a analizei economico – financiare din prezentul studiu de fundamentare, entitatea contractantă poate constata că proiectul de concesiune a serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș este fezabil, necesar si oportun, o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, din legea 100/2016 fiind transferata in acest caz .**

Urmeaza a se aplica prevederile legii de mai sus, pentru organizarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesiune.

---

**Capitolul 3. Durata contractului de concesiune, calculul valorii estimate a acestuia si redevența minimă garantată.**

---

**3.1 DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL SI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**

Conform art.16, din Legea nr.100/2016, „(1) Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței. Autoritatea/entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.”

**(2)** Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.

Potrivit prevederilor art.49 din H.G. 867/2016

**(1)**Entitatea contractantă stabilește, în cadrul documentației de atribuire și în contractul de concesiune, durata concesiunii, ce include și perioada în care concesionarul va realiza investitiile și va presta serviciile ce fac obiectul dreptului său de exploatare.

**(2)**Durata concesiunii trebuie să poată fi argumentată în baza elementelor prevăzute la alin. (3) și trebuie asumată de entitatea contractantă prin strategia de contractare.

**(3)**Atunci când stabilește durata concesiunii, entitatea contractantă trebuie să aibă în vedere evitarea restricționării artificiale a accesului la competiție, asigurarea unui nivel minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată, asigurarea unui nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și a altor costuri ce urmează a fi suportate de către utilizatorii finali.



Având în vedere valoarea minimă a investițiilor în infrastructură și în modernizarea și îmbunătățirea calitativa a serviciului, descrise la Cap.IV, 3.000.000 euro, care trebuie realizate de către concesionar în primul an de contract, precum și necesitatea asigurării unui nivel minim de profit pentru acesta, ca urmare a exploatării serviciului pe durata contractului, în scopul amortizării acestor investiții fără a afecta un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate, durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, poate fi stabilită la 20 ani.

Deși este un **contract pe termen lung**, procedura concurențială și accesul operatorilor economici la competiție, nu vor fi restricționate, aplicându-se cerințe de calificare și factori de evaluare strict în legătură cu obiectul concesiunii și cu prevederile legii nr 100/2016 și ai H.G. 867/2016.

Această durată a concesiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș va fi asumată de autoritatea contractantă prin Hotărâre a Consiliului Local și strategia de contractare va avea în vedere această Hotărâre.

Această durată poate fi prelungită prin act adițional, în cazuri temeinic justificate, prevăzute de Legea nr.100/2016, numai cu aprobarea Consiliului Local Gura Humorului.

**Pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, în conformitate cu atribuțiile ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiile proprii de dezvoltare a Serviciului, precum și dreptul de a supraveghea și controla modul de desfășurare a acestuia** cu privire la:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii autorizați pentru exploatarea instalațiilor de transport persoane pe cablu și a bazinelor de înot;
- b) derularea ritmică a serviciului, respectarea programelor de funcționare prevăzute și a orarelor zilnice și săptămânale;
- c) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, precum și modul de administrare, exploatare și mentinere în funcțiune a acesteia;
- d) respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare periodică a tarifelor pentru exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și pentru accesul la bazinele de înot.

Având în vedere investițiile minime necesare și obligatorii pentru modernizarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului și dezvoltării acestuia, investiții care se ridică la peste 3.000.000 euro, timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură

cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil, este 20 ani, luând în considerare o amortizare de 150.000 euro/an, realizabilă în condițiile modernizării și îmbunătățirii calitative a serviciului.

### 3.2. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.100/2016, „(1) Valoarea unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii este cifra totală de afaceri a concesionarului generată pe durata contractului, fără TVA, în schimbul lucrărilor și serviciilor care fac obiectul concesiunii, precum și pentru bunurile accesorii acestor lucrări și servicii.”

(2) Valoarea unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii se estimează de către *autoritatea/entitatea contractantă* înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire prin transmiterea spre publicare a anunțului de concesiune sau a anunțului de intenție în cazul concesiunii de servicii sociale ori alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 3.

Totodată, potrivit prevederilor art.13, din Legea nr.100/2016:

- (1) *Autoritatea/entitatea contractantă* calculează valoarea estimată a concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii utilizând o metodă obiectivă ce trebuie specificată în documentația de atribuire, prin raportare, în special, la următoarele:
- a) valoarea oricărei forme de opțiune sau de prelungire a duratei concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii;
  - b) venitul din achitarea onorariilor și a amenzilor de către utilizatorii lucrărilor/serviciilor, altele decât cele colectate în numele *autorității/entității contractante*;
  - c) plățile sau orice avantaje financiare, sub orice formă, efectuate de către *autoritatea/entitatea contractantă* sau de către orice altă entitate publică în favoarea concesionarului, inclusiv compensația pentru respectarea obligației de serviciu public și subvențiile publice de investiții;  
*Nu este cazul*
  - d) valoarea granturilor sau a oricăror avantaje financiare, sub orice formă, primite de la terți pentru executarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii; *Nu sunt cunoscute*
  - e) venitul din vânzarea oricăror active care fac parte din concesiunea de lucrări sau din concesiunea de servicii, cu respectarea prevederilor legale referitoare la regimul juridic al bunurilor proprietate publică; *Nu este cazul*
  - f) **valoarea tuturor bunurilor și serviciilor** care sunt puse la dispoziția concesionarului de către *autoritățile/entitățile contractante*, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
  - g) orice premiu sau plată acordată candidaților/ofertașilor.

(2) Autoritatea/entitatea contractantă nu are dreptul de a utiliza o anumită metodă de calcul a valorii estimate a unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii cu scopul de a evita aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege.

(3) Entitatea contractantă nu are dreptul de a diviza o concesiune de lucrări sau o concesiune de servicii, astfel încât aceasta să aibă ca efect neaplicarea procedurilor prevăzute de prezenta lege, cu excepția situațiilor justificate de motive obiective.

Calculul valorii estimate se va face în sistem real, pe baza istoricului veniturilor totale obținute în anii 2022, 2023 și 2024, prin gestionarea /administrarea părților de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a activităților conexe la domeniul schiabil, inclusiv închirieri terenuri, spații comerciale, publicitate, etc., în mod direct de către autoritatea publică locală.

Astfel, media veniturile raportate la Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș pentru anii 2022, 2023 și 2024 este 3.716.122 lei, fără TVA.

Venituri totale estimate sunt de **74,322,440** lei, fără TVA, pentru o perioadă de concesiune de **20 ani**.

**Valoarea tuturor bunurilor** accesorii care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitatea contractantă, acestea fiind absolut necesare pentru furnizarea serviciilor este de 51.906.953 lei, inclusiv TVA, adică **43.619.288 lei**, fără TVA

**Astfel, valoarea estimată a contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este de 117,941,728 lei, fără TVA, pe durata contractului, 20 ani.**

### **3.3. REDEVENȚA ANUALĂ MINIMA GARANTATA**

Redevența anuală reprezintă plata făcută de concesionar, către concedent, în schimbul dreptului exclusiv de a administra domeniul schiabil Șoimul și bazinele de înot Ariniș, de a exploata instalațiile de transport pe cablu, partiile de schi, bazinele de înot, cladirile și întreaga infrastructură edilitar-urbană aferentă serviciului delegat.

Având în vedere analizele economice de mai sus, punctele slabe, dar și potențialul acestui serviciu, ținând cont de valoarea întregii investiții și de starea excelentă a partiilor, precum și de starea bună a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a echipamentelor pentru activități conexe, nivelul **minim al redevenței anuale fixe**, propus prin prezentul studiu de



fundamentare pentru delegarea gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Arinis, este echivalentul în lei a sumei de **75.000 Euro**. (aprox.382.500 lei)

#### **Clauză de actualizare a redevenței**

Începând cu anul al doilea de derulare a contractului, redevența anuală va fi actualizată în funcție de evoluția Indicelui Prețurilor de Consum (IPC) – Grupa „Servicii”, publicat de Institutul Național de Statistică (INS), conform formulei:

$$R_n = R_{n-1} \times \left( \frac{IPC_{n-1}}{IPC_{n-2}} \right)$$

unde:

- $R_n$  = redevența datorată în anul n,
- $IPC_{n-1}$  = indicele „Servicii” pentru anul n-1 (luna iunie),
- $IPC_{n-2}$  = indicele „Servicii” pentru anul n-2 (luna iunie),
- Valorile IPC se preiau din Buletinul Statistic Lunar al INS.

**Nivelul minim garantat al redevenței minime anuale, propus este de 75000 Euro.**

Aceasta propunere a nivelului minim al redevenței anuale ține cont de :

V – Valoarea totală a bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului de administrare a domeniului schiabil – 51.906.953 lei, inclusiv TVA

Rr – Riscul reținut – 2 %

Dc – Durata concesiunii – 20 ani

Ci – Coeficient risc inflationist (5 %) pe an – pe 20 ani 100%

Am - Amortizarea bunurilor de retur ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil și a bazinelor Ariniș este o (zero)

Întreaga investiție, se regăsește în domeniul public al orașului Gura Humorului.

Beneficiile obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, în ultimii 3 ani, au fost influențate de condițiile climatice, care au sporit riscul de oferta al deținătorului.

Fata de beneficiile de mai sus, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, o redevență minimă anuală de 75.000 Euro ar reprezenta un procent rezonabil, ținând cont și de costurile investiției în infrastructura domeniului schiabil, pusă la dispoziție de concedent.

Această redevență anuală minimă propusă, echivalentă a 75.000 Euro, este rezonabilă în raport cu starea tehnică a instalațiilor de transport pe cablu, a instalațiilor de încălzire, ventilație, etc de la bazinele de înot și a celorlalte bunuri de retur ce constituie infrastructura edilitar urbană aferentă

Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, a caror uzură normală, corespunzătoare celor 15 ani de funcționare poate genera costuri de exploatare crescute.

S-au avut în vedere și investițiile urgente, necesare pentru funcționarea corespunzătoare a domeniului schiabil, precum și necesitatea reparațiilor capitale și a reviziilor obligatorii din următorul sezon.

S-au avut în vedere și investițiile în infrastructură pe care concesionarul este obligat să le facă pentru modernizarea și dezvoltarea domeniului schiabil, pentru modernizarea bazinelor de înot Ariniș, pentru diversificarea activităților pe timp de iarnă și pe timp de vară, care să mărească durata de exploatare a infrastructurii edilitar urbane de la domeniul schiabil și obținerea de venituri suplimentare. Aceste investiții prevăzute în programul de investiții propus, fiind în valoare de peste 3.000.000 euro, implică o amortizare anuală de minim 150.000 euro.

Nu în ultimul rând s-a ținut seama și de obligativitatea viitorului concesionar de a plăti **impozit pe clădiri** și pe instalațiile speciale, conform prevederilor legale, dar și de obligația de a asigura la valoarea contabilă. În mod continuu, pe toată durata concesiunii, întreaga infrastructură edilitar urbană aferentă Serviciului.

Valoarea redevenței anuale garantate poate fi unul dintre factorii de evaluare, în cadrul criteriului de atribuire, la procedura concurențială

Valoarea redevenței va fi exprimată în lei, reprezentând echivalentul în euro al redevenței oferite. Începând cu anul al doilea de derulare a contractului, redevența anuală va fi actualizată în funcție de evoluția Indicelui Prețurilor de Consum (IPC) – Grupa „Servicii”, publicat de Institutul Național de Statistică (INS), conform formulei:

Plata redevenței se va face astfel:

- până la data de 31.ianuarie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 30 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 28/29 februarie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 40 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 31 martie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 30 % din redevența anuală garantată, oferită

Plata redevenței se percepe de la data la care începe contractul de delegare a gestiunii și

până la data expirării perioadei contractuale, în tranșele stabilite mai sus, pentru fiecare an de contract, în lei la cursul BNR din data anterioară plății.

Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată de către concesionar conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pe fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplatită în condițiile contractului reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Neplata unei tranșe a redevenței în termen de 5 zile de la data scadentă, da dreptul concedentului, fără nicio notificare prealabilă să execute garanția de bună execuție.

Neplata unei tranșe a redevenței în termen de 30 zile de la data scadentă, în cuantumul oferit, fixat prin contract, poate duce la rezilierea contractului, prin simplă hotărâre a Consiliului local, cu obligația concesionarului de a continua serviciul 90 zile de la data rezilierii.

Redevența anuală poate fi factorul principal de evaluare în cadrul criteriului de atribuire.

Factorii de evaluare și ponderile acestora în cadrul criteriului de atribuire vor fi stabiliți în cadrul strategiei de contractare ce se va întocmi pentru delegarea gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesiune. Recomandarea de mai sus este opțională.

### **Redevența mobilă**

Pe lângă componenta fixă a redevenței, se propune și o **redevență mobilă**, exprimată procentual, ambele putând reprezenta factori de evaluare în cadrul criteriului de atribuire.

**Componenta mobilă a redevenței**, denumită și "**Cota parte din încasarile lunare fără TVA**", poate să fie al doilea factor de evaluare în criteriul de atribuire

Cota - parte din încasarile lunare fără TVA, făcute în cadrul contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este exprimată procentual din totalitatea încasarilor lunare, fără TVA, ale concesionarului în cadrul contractului, atât din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, cât și din alte încasări, cum ar fi publicitate, închirieri, activități de agreement, etc.

Cota parte din încasarile lunare poate să fie stabilită ca al doilea factor de evaluare .

Cota parte din încasarile lunare se exprimă procentual, cu numere pozitive, fără zecimale, cuprinse între 1 și 15.

Se va oferi *procentul* din încasarile lunare, fără TVA, care va fi plătit concedentului.



Ofertarea unei cote parti din incasarile lunare, fara TVA , egala cu 0 (zero), va duce la descalificarea ofertantului pentru neconformitatea ofertei.

Valoarea maxima a cotei parti din incasarile lunare peste care nu se va acorda punctaj suplimentar, este 15%.

Concesionarul are obligația platii unei cote din incasarile lunare fara TVA, catre concedent, cota exprimata procentual , ofertata la procedura de atribuire.

Concesionarul este obligat sa țină distinct evidenta veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș si sa comunice concedentului valoarea incasarilor lunare, pana cel tarziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.

Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, pentru toate activitatiile desfasurate la Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, inclusiv inchirieri, publicitate, etc., pana la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.

Neplata totala, sau partiala a cotei parti din incasarile lunare la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

In cazul neplatii totale, sau partiale, timp de 5 zile de la termenul scadent, a cotei parti din incasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate retine suma neachitata din garantia de buna executie.

In acest caz, garantia de buna executie trebuie completata la nivelul ofertat in 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare poate duce la rezilierea contractului.

Componenta mobila a redeventei, "Cota parte din incasarile lunare, fără TVA", ca si Redevența fixa, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Factorii de evaluare de mai sus sunt orientativi,

Factorii de evaluare si ponderile acestora în cadrul criteriului de atribuire vor fi stabiliti in cadrul strategiei de contractare ce se va intocmi pentru delegarea gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesiune. Recomandarea de mai sus este optionala.

**Capitolul 4. Investițiile necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și  
cantitativă a Serviciului de administrare a domeniului schiabil  
Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș**

---

Serviciile de administrare a domeniilor publice sunt, potrivit prevederilor Ordonanței nr.71/2002, în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, mandatate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora.

Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se înființează, se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de Consiliul Local, ținând cont de importanța economico-socială a localității, de mărimea și de gradul de dezvoltare a acesteia și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Autoritățile administrației publice locale au mai multe obligații față de utilizatorii serviciilor de utilități publice, printre care :

a) să asigure gestionarea și administrarea serviciilor de utilități publice pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe;

b) să elaboreze și să aprobe strategii proprii în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciilor de utilități publice, utilizând principiul planificării strategice multianuale;

c) să promoveze dezvoltarea și/sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programe de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante;

d) să adopte măsuri în vederea asigurării finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;

Investițiile în infrastructura Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș au fost făcute de orașul Gura Humorului, cu cele mai moderne mijloace tehnice și cu echipamente de ultimă generație, la nivelul anilor 2009-2010, asigurându-se condiții optime, siguranță și confort pentru practicarea sporturilor de iarnă, a înotului și activităților recreative, dar și pentru dezvoltarea turistică și economică a întregii regiuni. Instalațiile de transport pe cablu, bazinele de

înot, au fost întreținute coraspunzator în perioada de exploatare, autoritatea publică locală aducând an de an, în masura posibilităților, îmbunătățiri și modernizarea infrastructurii, astfel încât să satisfacă cerințele utilizatorilor și ale legislației în vigoare.

Investitiile facute de orașul Gura Humorului în acest domeniu, vor pune în valoare cadrul natural deosebit în care se vor dezvolta continuu activitățile turistice, sportive și de agrement, ducând la creșterea economică a întregii zone.

Investiții de anvergură în infrastructură sunt însă necesare, pentru dezvoltarea și modernizarea întregului domeniu schiabil, dar și a bazinelor de înot Ariniș, pentru creșterea gradului de atractivitate, pentru siguranța în exploatarea instalațiilor.

Realizarea acestor investiții face parte din Strategia integrată de dezvoltare urbană a Orașului Gura Humorului în ceea ce privește domeniul schiabil Șoimul, ca și principala componentă a turismului montan, sau a bazinelor de înot Ariniș, prevăzute în lista prioritara de investiții din Strategie, fiind rezultatul exprimării opiniei locuitorilor orașului Gura Humorului.

Dacă în perioada anterioară, Orașul Gura Humorului a fost, alături de Guvernul României, un performant investitor în acest sector, susținând prin investițiile facute în domeniul schiabil Șoimul, în Complexul Ariniș și în infrastructura sportivă și de agrement dezvoltarea pe orizontală a turismului și a economiei locale, în contextul economic actual nu își mai poate permite bugetarea unor astfel de cheltuieli, în următorii ani.

Alături de diminuarea riscurilor operaționale, nevoia de finanțare a investițiilor necesare și urgente la domeniul schiabil Șoimul și la bazinele de înot Ariniș, constituie unul dintre principalele motive pentru care se recurge la acest proiect de concesionare pe termen lung a Serviciului de administrare a acestor obiective.

În condițiile economiei de piață, a concurenței zonale și a dezvoltării nevoilor și pretențiilor consumatorilor de astfel de servicii, viitorul concesionar va fi obligat să realizeze cu fonduri proprii, investiții în modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea calitativă a serviciului, precum și în extinderea acestuia, bineînțeles numai cu acordul Consiliului Local al orașului Gura Humorului, degrevând în acest fel bugetul local de sume importante pentru aceste investiții.

Pentru buna funcționare a serviciului de administrare a Domeniului schiabil, sunt **necesare și obligatorii**, investiții pentru realizarea unei noi instalații tip Teleschi la pârtia Șoimul, modernizarea și extinderea instalației de înzapezit artificial și achiziționarea de noi generatoare de zapada artificială, precum și realizarea unei pârtii de sanie cu instalații de urcare.



### **Investiții urgente și extinderea serviciilor în zona schiabilă**

Pentru creșterea atractivității domeniului schiabil Șoimul în sezonul de iarnă și diversificarea ofertei turistice, se propune realizarea unor investiții în zona schiabilă „Șoimul”, având ca obiectiv atât extinderea suprafețelor practicabile, cât și creșterea capacității de deservire și a nivelului de confort al utilizatorilor.

#### **1. Realizarea unei noi Instalații de transport pe cablu.**

**Traseu:** plecare din zona inferioara a Pârției Șoimul 1 (panta mare) și sosire la baza aceleiași pârții;

- **Teleschi de aproximativ 300 m lungime**, dimensionat pentru a deservi o noua variană a pârției;

- **Instalație de înzăpezire:** extinderea rețelei cu **4 hidranți suplimentari**, asigurând astfel o acoperire completă și posibilitatea de exploatare optimă a pârției pe toată durata sezonului.

Această investiție este importantă pentru Orașul Gura Humorului.

#### **2. Amenajarea unei zone dedicate săniilor, tubingului și școlii de schi**

- **Destinație:** spațiu recreativ pentru copii și familii, respectiv pentru activități de inițiere în schi;
- **Transport pe cablu:** dotarea zonei cu **2 trotuare rulante** (lungimi de **50 m și 80 m**), pentru facilitarea accesului și creșterea siguranței utilizatorilor;
- **Funcționalitate:** amenajarea acestei zone va diversifica oferta complexului și va atrage o categorie largă de vizitatori, de la copii și începători, până la turiști aflați în căutare de activități recreative de iarnă.

#### **3. Creșterea capacității de înzăpezire a pârtiilor existente**

- **Dublarea capacității instalațiilor de producere a zăpezii artificiale**, prin completarea echipamentelor existente cu noi unități;
- Această investiție va permite **pregătirea rapidă a pârtiilor** și menținerea unui strat optim de zăpadă chiar și în condiții meteo nefavorabile, prelungind durata sezonului de schi și asigurând o exploatare competitivă.

Prin implementarea acestor măsuri, zona schiabilă „Șoimul” va beneficia de o **extindere funcțională și modernizare substanțială**, contribuind la:

- creșterea fluxului de turiști;

- diversificarea activităților pentru toate categoriile de utilizatori (avansați, începători, familii, copii);
- eficientizarea exploatării și creșterea competitivității la nivel regional.

### **Starea generală a bazinelor de înot și propuneri de modernizare**

Bazinele de înot din cadrul Complexului „Ariniș” se prezintă, în ansamblu, într-o stare tehnică bună, corespunzătoare celor aproximativ 15 ani de exploatare. În toată această perioadă, infrastructura a fost întreținută corespunzător, fiind realizate revizii anuale și reparații periodice care au permis menținerea funcționalității și a parametrilor de exploatare în condiții optime de siguranță și igienă.

Cu toate acestea, durata de viață a unor elemente constructive și a unor soluții tehnice implementate la momentul construcției impune **intervenții de modernizare**, atât pentru prelungirea exploatării, cât și pentru aducerea complexului la un standard competitiv și eficient energetic.

#### **Investiții pentru modernizarea și extinderea serviciilor la bazinele de inot Ariniș**

Pe lângă lucrările de întreținere și reabilitare, se impun unele **investiții strategice** care să îmbunătățească experiența utilizatorilor și să diversifice gama de servicii oferite:

**1. Reducerea adâncimii bazinului acoperit și a bazinului exterior pentru adulti**, pentru eficientizarea volumului de apă utilizat – măsură ce reduce consumul de substanțe pentru tratare, costurile de încălzire și facilitează întreținerea, **refacerea finisajelor interioare și exterioare și înlocuirea invelitorii acoperișului piscinei.**

**2. Extindere corp vestiare**, dimensionate corespunzător fluxului actual de utilizatori, având în vedere că spațiile existente sunt insuficiente.

**3. Dezvoltarea unui mini-aquapark** cu minim 2 tobogane, destinate în special copiilor și familiilor, care să completeze oferta de agrement și să atragă un număr sporit de vizitatori.

Aceste investiții, sunt estimate prin prezentul Studiu de oportunitate la peste 3.000.000 euro, având la bază unele investiții similare la alte domenii schiabile, unele studii deja realizate la nivelul entității contractante, precum și Strategia integrată de dezvoltare urbană a Orașului Gura Humorului. La nivelul acestui document programatic, Strategia integrată de dezvoltare urbană a Orașului Gura Humorului, numai pentru reabilitarea și modernizarea bazinelor de la Complexul Ariniș este prevăzută o sumă importantă (2.000.000 euro)

Astfel, **suma minima propusă**, pe care viitorul concesionar va fi obligat sa o investeasca pentru modernizarea si functionarea Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, este de minim **3.000.000 euro**, inclusiv TVA, in primul an de contract, pentru investițiile de mai sus.

Toate investițiile, realizate conform programului de investitii ofertat, cu aprobarea Consiliului Local Gura Humorului, vor urma regimul bunurilor de retur, vor intra în patrimoniul entității contractante la sfârșitul concesiunii de servicii, ceea ce implică un contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, **pe termen lung**, astfel încat viitorul concesionar să poată obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu serviciului, precum și a unui profit rezonabil, asa cum este prevăzut si la art.16, alin.(2) din Legea nr.100/2016..

#### **Intervenții necesare de întreținere și reabilitare a Bazinelor si instalațiilor**

**Schimbarea soluției de încălzire și climatizare**, prin implementarea unor sisteme moderne de tip **pompe de căldură, panouri fotovoltaice și solare**, care să reducă semnificativ costurile de exploatare și impactul asupra mediului.

**Înlocuirea unor pompe de recirculare, vane și a altor elemente tehnice specifice bazinelor**, care, după perioada lungă de utilizare, prezintă grad ridicat de uzură și pot afecta eficiența sistemului de filtrare și tratare a apei.

**Implementarea unui sistem profesional de acces cu turnicheți**, dotat cu control electronic și integrare în sistemul de ticketing. Această măsură va asigura o gestionare mai eficientă a fluxurilor de vizitatori și un plus de siguranță în administrarea complexului.

Prin prezentul Studiu de oportunitate se propune ca si factor de evaluare :

**“Nivelul minim al investitiilor ce vor fi realizate in primele 12 luni de contract”, exprimat in euro, inclusiv TVA.** Ofertanții vor elabora un **program de investiții** ce vor fi realizate in primele 12 luni de contract, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

**Alte obligații ale concesionarului cu privire la funcționarea serviciului si la infrastructura edilitar urbana aferenta acestuia :**

- concesionarul/delegatul va asigura intretinerea si reparatiile curente si intamplatoare a tuturor componentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, va face pe cheltuiala sa toate reviziile instalatiilor de transport pe cablu necesare si cele impuse de legislatia in vigoare, la fel si pentru



instalațiile de la bazinele de înot, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianti, etc., pentru buna functionare a utilajelor si echipamentelor .

- concesionarul/delegatul va asigura pe cheltuiala sa functionarea sistemelor de tiketing, mentenanta si **chirie server**.
- sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre concesionar, pe cheltuiala sa.
- autorizarea functionarii instalatiilor de transport pe cablu, cade in sarcina concesionarului serviciului, in calitate de detinator.
- omologarea partiilor de schi cade in sarcina concesionarului in calitate de detinator.
- reviziile si verificarile periodice ale centralelor termice de la bazinele de înot Ariniș cad în sarcina concesionarului, precum și întreținerea tuturor instalațiilor
- delegatul/concesionarul este obligat sa asigure continuu, pe durata concesiunii serviciului, pentru daune, toate bunurile accesorii ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, la valoarea actualizata anual.

Concesionarul va gestiona Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, pe toată durata concesiunii, cu diligența unui bun proprietar.

**Capitolul 5. Cadrul legislativ si modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil**

**Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ
- Ordonanței nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Hotărâre nr. 955 din 15 iunie 2004 (\*actualizată\*) pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.
- Regulamentului-cadru privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobat prin Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004
- Regulamentul-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobat prin Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004
- Contract – cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobat prin Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004
- Legea nr. 100/2016 - privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

De asemenea, la întocmirea prezentului studiu de fundamentare, s-a avut în vedere *Strategia de dezvoltare locală a orașului Gura Humorului 2021 – 2030.*

Conform art.128 din Ordonanta nr.57/2019 privind codul administrativ

(1) **Consiliul local** are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art.7 din Ordonanta nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

(1) „Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități”.

Prevederile ordonanței nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele municipiului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora.

În înțelesul acestei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:



a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Conform art.3 din Ordonanta nr.71/2002

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

.....

**I) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastica și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;**

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

În sectorul administrării domeniului public și privat:

- a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii;
- b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii;
- c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;
- d) administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor;
- e) **administrarea și exploatarea** terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și **instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților**, a campingurilor etc.;

**Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată a partilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.I, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.**

Potrivit prevederilor art. 9 din Ordonanța nr. 71 din 2002 :

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbaterile publice a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor,

prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Domeniului schiabil Șoimul și bazinele de înot Ariniș, fac parte din domeniul public sau privat al orasului Gura Humorului, după caz, astfel încât prevederile Ordonanței nr.71/2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt aplicabile.

Potrivit art. 6 din Ordonanța nr.71/2002, actualizată :

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

(2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

(3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților



administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;

f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;

g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;

h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Conform art.9 din ordonanta nr.71/2002

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbateră publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Art.10 din ordonanta nr.71/2002

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de

sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Potrivit art 12 din Ordonanța nr.71/2002, actualizată

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

### Articolul 13

Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimei atingeri aduse concurenței.

Articolul 14 din ordonanța nr.71/2002, actualizată

**(1) Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:**

a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale

asumate;

- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

**Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritorială, orașul Gura Humorului, atribuie gestiunea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, în vederea exploatării partiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot Ariniș și a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului, unui operator economic sau unei asocieri, care să administreze, să exploateze autorizat instalațiile de transport pe cablu și bazinele de înot și să presteze serviciile conexe necesare funcționării acestora .**

**Ordonanța nr.71 din 2002** (actualizată), privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local reglementează cadrul juridic privind organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul funcționării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

Modul de organizare și funcționare a Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are ca obiective:

- a) asigurarea competiției dintre operatori și deschiderea pieței;
- b) creșterea calității și eficienței exploatării instalațiilor de transport pe cablu și partiilor de schi;
- c) asigurarea transparenței în ceea ce privește delegarea gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, și stabilirea tarifelor;
- d) creșterea siguranței în exploatare și asigurarea continuității operării instalațiilor de transport pe cablu

În toate raporturile generate de executarea Serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, protecția vieții umane și a mediului este prioritară.



## **Operatorii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș**

Potrivit prevederilor art.22 din Ordonanta nr.71/2002

(1) Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora.

(2) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de proprietate, de modul de organizare și de forma de gestiune adoptată.

Conform prevederilor aceleiasi ordonante :

(1) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat își pot desfășura activitatea și în alte localități, pe baze contractuale, în virtutea principiului liberei concurențe pe piața serviciilor publice de gospodărie comunală.

(2) Operatorul care furnizează/prestează mai multe servicii în una sau mai multe unități administrativ-teritoriale va tine evidente distincte, având contabilitate separată pentru fiecare serviciu și/sau unitate administrativ-teritorială.

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat, înființați de autoritățile administrației publice locale, pot fi de interes local sau județean, în funcție de subordonare și de limitele teritoriale de operare.

Deasemenea :

- Operatorii care participa la licitațiile organizate pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să facă dovada experienței și capabilității tehnice și manageriale, a bonității și capacității financiare și să prezinte garanții de participare la licitație, în conformitate cu cerințele specifice prevăzute în caietele de sarcini aprobate de consiliile locale responsabile, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie să aibă antecedente penale.

- (1) Relațiile dintre operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat, cele dintre operatori și utilizatori, precum și relațiile cu alți agenți economici, indiferent de forma de proprietate și/sau de modul de organizare a acestora, sunt relații comerciale, se vor desfășura numai pe baze contractuale și vor fi guvernate de principiul liberei concurențe.

-(2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii și la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

### **Utilizatorii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

#### **Drepturile și obligațiile utilizatorilor**

#### **Potrivit ordonantei nr.71/2002**

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat este garantat, în condițiile legii, tuturor utilizatorilor.

(2) Principalele categorii de utilizatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat sunt:

- a) agenți economici;
- b) instituții publice;
- c) utilizatori casnici: **persoane fizice**

În cazul Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, principalii utilizatori sunt persoane fizice.

#### **Articolul 37**

Pentru protejarea drepturilor utilizatorilor regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să conțină prevederi referitoare la:

- a) accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- b) garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public și privat, în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;
- c) obligația autorităților administrației publice locale de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- d) dreptul utilizatorilor de a contesta, în condițiile legii, prevederile adoptate.

#### **Articolul 38**

(1) Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciilor și prevederile regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public și privat și de a-și achita obligațiile de plată în conformitate cu prevederile acestora.

(2) Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciilor de administrare a domeniului public sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor .

.....

(4) Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

### **Finantarea serviciului de administrare a domeniului public**

(1) În funcție de natura activității, serviciile de administrare a domeniului public și privat pot fi servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează sau servicii care desfășoară activități de natura instituțional-administrativă ori socială și care sunt finanțate prin alocații bugetare.

(2) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigura astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor, sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

**b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.**

(3) În cazul finanțării potrivit alin. (2) lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

- Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigura prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;



c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

(1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

**În cazul gestiunii delegate contractele vor prevedea sarcinile concrete ce revin, pe de o parte, autorităților administrației publice locale și, pe de alta parte, operatorilor în ceea ce privește finanțarea și realizarea obiectivelor, respectiv a programelor de investiții.**

(2) Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea contractului nu s-a convenit altfel, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului; în contractul de delegare a gestiunii se va preciza modul de repartitie a bunurilor realizate la încetarea din orice cauza a contractului.

**Orașul Gura Humorului nu va finanța cheltuielile curente și nici investițiile ce vor fi realizate în cadrul contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.**

Orașul Gura Humorului poate subvenționa anumite activități sportive, culturale, organizate la domeniul schiabil sau la bazinele de înot cu ocazia unor evenimente speciale, cum ar fi, de exemplu, Zilele Orașului, etc., sau poate impune concesionarului anumite facilitati pentru scolile de schi, sau scolile de inot, dar fara sa afecteze în mod semnificativ desfasurarea serviciului și numai cu acordul Consiliului Local.

## GESTIUNEA DELEGATA

**modalitate propusa pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș in vederea exploatarei partiilor si instalatiilor de transport pe cablu**

Gestiunea delegata propusă este forma de atribuire prin delegare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, prin care autoritatile administratiei publice locale transfera unuia sau mai multor operatori economici cu capital privat, sarcinile si responsabilitatile proprii, cu privire la exploatarea si intretinerea partiilor de schii si instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot Ariniș, precum si a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

In cadrul localității Gura Humorului, serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș va fi atribuit în gestiune delegată, prin hotărâre a Consiliului Local.

Conform ordonantei nr.71/2002, actualizata, concesiunea serviciului de administrare a domeniului public se face prin contract de delegare a gestiunii și cu respectarea procedurii de delegare a gestiunii, potrivit dispozițiilor Legii nr. 98/2016 sau a Legii nr. 100/2016.”

Continutul contractului de delegare a gestiunii va fi stabilit prin documentatia delegarii gestiunii, in conformitate cu prevederile legilor de mai sus.

Atribuirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul si a bazinelor de înot Ariniș este permisa numai catre operatori care să poseze capacitatea tehnica și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora.

**Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie gestiunea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul si a bazinelor de înot Ariniș, în vederea exploatării întregii infrastructurii edilitar - urbane aferente.**

**Infrastructura edilitar urbana aferenta domeniului schiabil Șoimul si bazinelor de înot Ariniș este ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, echipamente si dotari functionale, specifice exploatarei partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot prin a carui operare si functionare se asigura practicarea sporturilor la Domeniului schiabil Șoimul si la Bazinele de înot Ariniș**

## Initierea delegarii gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice

Atribuirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș se va face printr-o procedura concurentială, în conformitate cu prevederile Legii nr.100/2016, așa cum va decide Consiliul Local Gura Humorului prin Hotărâre de Consiliu Local.

În vederea încheierii contractului de delegare a gestiunii și în baza prevederilor legale, autoritatea publică a asigurat elaborarea acestui studiu de fundamentare a oportunității și necesității delegării serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesionare.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesionare ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

În urma analizei SWOT, analizei riscurilor și a analizei economico – financiare din prezentul studiu de fundamentare, se poate constata că proiectul de concesionare a serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este fezabil, necesar și oportun, o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, din legea 100/2016 fiind transferată operatorului economic, urmând a se aplica prevederile legii de mai sus, pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesionare.

Valoarea estimată a contractului de concesiune este **117,941,728** lei, mai mare decât pragul de 26.093.012 lei prevăzut art.11, alin.(1) din legea nr.100/2016.

Prin prezentul studiu de fundamentare se recomandă entității contractante, orașul Gura Humorului, în conformitate cu prevederile Legii nr.100/2016 și HG 867/2016 să desfășoare procedura **Licitatie deschisa**, pentru atribuirea acestui contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, pentru a crea un cadru concurential adecvat, transparent, ținând cont de complexitatea contractului.

Potrivit art.2 din HG 867/2016, entitatea contractantă are obligația de a desemna o **comisie de coordonare și supervizare** pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune.



Membrii comisiei de coordonare și supervizare prevăzuți mai sus, au fost numiți de entitatea contractantă din cadrul specialiștilor proprii. Desemnarea acestei comisii s-a făcut prin Dispoziția Primarului.

Serviciile de elaborare a studiului de fundamentare pentru stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, au fost externalizate către o societate comercială specializată, independentă, cu expertiză în domeniul concesiunilor de servicii.

Principalele responsabilități ale comisiei constau în:

- a) fundamentarea deciziei de concesionare, cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea 100/2016, prin coordonarea elaborării Studiului de fundamentare pentru stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș și punerea la dispoziția consultantului a tuturor documentelor și informațiilor necesare.
- b) coordonarea procesului de elaborare a documentației de atribuire potrivit prevederilor cap. IV secțiunea a 5-a din Legea 100/2016;
- c) justificare procedurii de atribuire a contractului de concesiune, stabilită de Consiliul Local;
- d) coordonarea procesului de elaborare a strategiei de contractare a concesiunii;

### **Documentația de atribuire**

Conform art.19, din HG nr. 867/2016 :

- (1) Entitatea contractantă, prin comisia de coordonare și supervizare are obligația să asigure elaborarea documentației de atribuire, cu respectarea regulilor de elaborare prevăzute în prezenta secțiune.
- (2) Entitatea contractantă are obligația de a elabora documentația de atribuire, care conține toate informațiile necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la obiectul contractului de concesiune și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, precum și toate cerințele, criteriile și regulile respectivei proceduri de atribuire.
- (3) Documentația de atribuire cuprinde următoarele documente:
  - a) instrucțiunile către ofertanți;
  - b) specificațiile tehnice, respectiv caietul de sarcini, sau documentul descriptiv, după caz;
  - c) modelul de contract, conținând clauzele contractuale obligatorii;
  - d) formularele și modelele de documente.

4) Instrucțiunile către ofertanți/candidați prevăzute la alin. (3) lit. a) conțin detaliile referitoare la formalitățile ce trebuie îndeplinite în legătură cu procedura de atribuire în cauză, modul în care operatorii economici trebuie să structureze informațiile ce urmează a fi prezentate pentru a răspunde cerințelor documentației de atribuire, respectiv detalii procedurale cum ar fi precizări privind garanțiile solicitate, modul în care trebuie întocmite și structurate propunerea tehnică și cea financiară, criteriul de atribuire ce urmează a fi aplicat, precum și termenele procedurale ce trebuie respectate și căile de atac ce pot fi utilizate. Toate aceste informații constituie bază pentru generarea automată de către SEAP a anunțului de concesiune

Documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș va cuprinde, cel puțin următoarele documente:

- a) instrucțiunile către ofertanți
- b) studiul de fundamentare care descrie serviciul public, aria de desfășurare și toate elementele sistemului de bunuri accesorii aferent acestuia;
- c) hotărârea de stabilire a modalității de gestiune a serviciului și de aprobare a documentelor;
- d) proiectul contractului de delegare;
- e) caietul de sarcini al serviciului, cu specificații tehnice;
- f) regulamentul serviciului;
- g) formularele și modelele de documente

### **Principii și reguli generale**

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a domeniului public prin licitație deschisă sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea normelor pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului schiabil;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică a criteriilor de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului schiabil
- c) proporționalitatea - presupune ca orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de catre autoritatea publica a acelorasi reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractelor, cu respectarea conditiilor prevazute în acordurile si conventiile la care Romania este parte;

e) libera concurenta - asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice operator sa aiba dreptul de a participa la procedura de delegare, în conditiile legii, ale conventiilor si acordurilor internationale la care Romania este parte.

Autoritatea publica poate atribui contractul de delegare a gestiunii prin:

a) **licitatie publica deschisa;**

b) negociere fara publicarea unui anunt, în cazul în care la licitatie publica deschisă nu a fost prezentata nicio oferta sau au fost prezentate numai oferte inadmisibile. (nerecomandat)

*În cadrul procedurii de licitatie publica deschisa, autoritatea publica are obligatia de a asigura protejarea informatiilor privind activitatile comerciale sau financiare, daca publicitatea acestora aduce atingerea dreptului de proprietate intelectuala ori industrială, precum si principiului concurentei loiale, potrivit legii.*

Autoritatea publica are obligatia de a preciza în documentatia de atribuire a contractului de delegare a gestiunii orice cerinta, criteriu, regula si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantilor o informare completa, corecta si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire prin licitatie publica deschisa si negociere.

Entitățile contractante asigură prin mijloace electronice, prin intermediul SEAP, accesul direct, complet, nerestricționat și gratuit al operatorilor economici la documentatia de atribuire a contractului, începând cu data publicării anunțului de concesionare.

### **Comisia de evaluare si modul de lucru al acesteia**

Conform prevederilor art. 80 din HG 867/2016,

(1) Entitatea contractantă are obligația de a desemna, pentru atribuirea fiecărui contract de concesiune de lucrări/servicii, persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare.

(2) Membrii comisiei de evaluare trebuie să fie în număr impar și se nominalizează, de regulă, din cadrul comisiei de coordonare și supervizare.

(3) Entitatea contractantă desemnează, prin hotărâre, ordin sau decizie, președintele comisiei de evaluare dintre membrii acesteia.



(4) Entitatea contractantă are obligația de a nominaliza membri de rezervă pentru membrii comisiei de evaluare.

(5) Entitatea contractantă are dreptul de a înlocui un membru al comisiei de evaluare cu un membru de rezervă numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare.

(6) După producerea înlocuirii prevăzute la alin. (5), calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul de rezervă care își exercită atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 81 din HG 867/2016 prevede:

(1) În cazul în care evaluarea solicitărilor de participare/ofertelor necesită o expertiză aprofundată în domeniul concesiunilor ori de natură tehnică, financiară, juridică și/sau privind aspectele contractuale specifice, autoritatea contractantă poate desemna, pe lângă comisia de evaluare, specialiști externi, numiți experți cooptați, care desfășoară activități independente sau care sunt puși la dispoziție de către furnizorii de servicii auxiliare achiziției.

(2) Experții cooptați pot fi nominalizați odată cu numirea comisiei de evaluare sau ulterior, în funcție de problemele specifice care ar putea impune expertiza acestora.

(3) În cazul în care experții cooptați sunt desemnați pe parcursul procesului de evaluare, propunerea privind cooptarea acestora, precum și justificarea necesității participării lor la procesul de evaluare este elaborată de comisia de evaluare.

(4) Experții cooptați pentru probleme specifice nu au drept de vot în cadrul comisiei de evaluare, însă au obligația de a elabora un raport de specialitate cu privire la aspectele tehnice, financiare sau juridice, asupra cărora își exprimă punctul de vedere.

(5) Raportul de specialitate prevăzut la alin. (4) este destinat să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a solicitărilor de participare/ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare.

(6) Experții cooptați răspund profesional pentru conținutul raportului de specialitate.

(7) Membrii comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu raportul de specialitate al experților cooptați prevăzuți la alin. (4) au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală care devine anexă la raportul procedurii de atribuire. În cadrul acestei note se justifică în mod documentat punctul de vedere al respectivilor membri, la un nivel similar cu exigențele ce derivă din aplicarea prevederilor alin. (6).

(8) Raportul de specialitate se atașează la raportul procedurii de atribuire și devine parte a dosarului achiziției publice.

Atributiile comisiei, desfășurarea procedurii, procesul de verificare și evaluare a ofertelor sunt descrise în cuprinsul H.G. 867/2016, precum și al legii nr. 100/2016

### **Licitatia deschisa**

Procedura de licitație deschisă se desfășoară în una sau două etape și se inițiază prin publicarea electronică a unui anunț de concesionare atât la nivel național în SEAP, cât și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), atunci când există această obligație, conform prevederilor legale.

Anunțurile de concesionare și anunțurile de atribuire a concesiunii de servicii, inclusiv anunțurile corespunzătoare tip erată, se transmit spre publicare de către entitatea contractantă prin mijloace electronice, în condițiile prevăzute prin normele metodologice de aplicare a prevederilor legii 100/2016, și se publică în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, cu respectarea formatelor-standard stabilite de Comisia Europeană în temeiul dispozițiilor art. 33 din Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului.

Anunțurile de concesionare și anunțurile de atribuire a concesiunii de servicii, publicate la nivel național nu trebuie să conțină alte informații față de cele existente în anunțurile corespunzătoare publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și trebuie să menționeze data transmiterii către Oficiul pentru Publicații al Uniunii Europene.

Informațiile pe care trebuie să le conțină anunțul licitației deschise sunt prevăzute în conținutul legii nr. 100/2016 și a HG 867/2016:

Anunțul de concesionare se publică în JOUE cu minim 30 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Având în vedere valoarea estimată a contractului de concesiune, entitatea contractantă este obligată să publice anunțul în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene pentru largirea cadrului concurențial.

### **Procedura de licitație deschisă se desfășoară într-o singură etapă, offline**

Operatorul economic are obligația de a transmite oferta și documentele de calificare la adresa indicată în anunțul de concesionare și numai până la data și ora-limită de depunere a ofertelor prevăzute în anunțul de concesionare.

Conform art. 57 din HG 867/2016 :

- (1) Entitatea contractantă are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de concesiune.
- (2) Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
- (3) În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care se încadrează în una dintre următoarele situații:
  - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de concesiune;
  - b) nu sunt însoțite de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
- (4) Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare, de experții cooptați și de reprezentanții operatorilor economici, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte.
- (5) Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor operatorilor economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.
- (6) Orice decizie cu privire la calificarea/selecția ofertanților/candidaților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
- (7) Oferta depusă după data și ora-limită de depunere a ofertelor sau la o altă adresă decât cea precizată în anunțul de concesiune se returnează fără a fi deschisă operatorului economic care a depus-o.

Potrivit art. 58

- (1) În cazul în care, în cadrul documentației de atribuire, a fost prevăzută obligația îndeplinirii unor criterii de calificare și selecție, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 75 din Legea 100/2016, comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a acestor criterii de către fiecare ofertant în parte.
- (2) Pentru fiecare ofertant calificat, comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
- (3) În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute la alin. (1) și (2), comisia de evaluare întocmește un raport intermediar, care se aprobă de conducătorul entității contractante,



urmând să comunice fiecărui ofertant ce a fost respins, motivele care au stat la baza acestei decizii, iar celorlalți li se aduce la cunoștință faptul că se trece la etapa următoare de verificare. Conform art. 59 din HG 867/2016,

(1) Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), comisia de evaluare transmite solicitarea de clarificări/completări la adresa/numărul de fax/adresa de e-mail menționate de ofertant.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), ofertantul transmite răspunsul său la adresa și prin modalitatea prevăzute în anunțul de concesionare.

Potrivit art. 62 din HG 867/2016

(1) Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile și numai pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

(2) Comisia de evaluare are obligația elaborării raportului procedurii de atribuire care se aprobă de către conducătorul entității contractante.

### **Conflictul de interese**

Pe parcursul aplicării normelor de atribuire a contractului de delegare, autoritatea publică are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte ori au făcut parte în ultimul an din consiliul de administrație, organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

b) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

c) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

d) persoane care în exercitarea funcției pe care o dețin la nivelul autorității contractante se

află în situația existenței unui conflict de interese astfel cum este acesta reglementat de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

### **Contractul de delegare a gestiunii – date generale**

Contractul de delegare a gestiunii va fi încheiat în forma scrisă și va cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea partilor contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) durata contractului;
- d) drepturile și obligațiile partilor contractante;
- e) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;
- f) răspunderea contractuală;
- g) forța majoră;
- h) condiții de redefinire a clauzelor contractuale;
- i) condiții de restituire sau repartitie, după caz, a bunurilor, la încetarea, din orice cauză, a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate;
- j) menținerea echilibrului contractual;
- k) condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;
- l) condițiile de exploatare a sistemului;
- m) interdicția subdelegării, înțelegând prin aceasta încheierea unor contracte cu terții având drept obiect prestarea serviciului/activității delegat/delegate, astfel cum sunt prevăzute în legea serviciului delegat;
- n) cesionarea contractului de delegare, cu acordul autorității publice, în condițiile legii speciale;
- o) în anexa, programul estimativ al lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi atât fizic, cât și valoric:
  - sarcinile și responsabilitățile partilor cu privire la programele de investiții și la condițiile de finanțare a acestora;
  - indicatorii de performanță ai serviciului, stabiliți în regulamentul serviciului, condiții și garanții;

- tarifele practicate în momentul delegarii si modalitatile de stabilire, modificare sau ajustare a acestora, conform normelor-cadru;

- modul de facturare si încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;

- politica privind resursele umane si politica sociala;

p) clauze suspensive de intrare în vigoare a contractului de delegare, daca este cazul;

q) penalitati pentru neîndeplinirea termenelor si conditiilor solicitate în caietul de sarcini.

Pe langa clauzele minime si obligatorii prevazute, partile pot include si alte clauze convenite de ele, dupa caz.

Contractul de delegare a gestiunii, pe langa anexele mentionate, va fi însoțit obligatoriu si de urmatoarele anexe:

a) caietul de sarcini al serviciului;

b) regulamentul serviciului;

c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica, sau privata a unitatii administrativ-teritoriale, aferente serviciului;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c).

În contractul de delegare a gestiunii se vor preciza categoriile de bunuri ce vor fi utilizate în derularea contractului, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini autoritatii publice la încetarea contractului. **Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul delegarii, precum si cele realizate de operator în conformitate cu programele de investitii impuse prin contractele de delegare;**

b) bunurile de preluare, la expirarea contractului, pot reveni autoritatii publice în masura în care aceasta din urma își manifesta intentia de a prelua bunurile respective în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata. Sunt bunuri de preluare bunurile care au apartinut operatorului si au fost utilizate de catre acesta pe durata delegarii gestiunii;

c) bunurile proprii, care la încetarea contractului de delegare raman în proprietatea operatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut operatorului si care au fost utilizate de catre acesta pe durata contractului, cu exceptia celor prevazute la lit. b).

Autoritatea publica poate modifica unilateral contractul de delegare, cu notificarea prealabila a celeilalte parti, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, cealalta parte



are dreptul sa primeasca fara întârziere o justa despagubire.

În cazul dezacordului între parti cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Acest dezacord nu poate în niciun caz sa permita operatorului sa nu își execute obligatiile contractuale.

Raporturile contractuale dintre autoritatea publica/asociatia de dezvoltare comunitara si operator se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al delegarii între drepturile care îi sunt acordate operatorului si obligatiile care îi sunt impuse.

Operatorul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta în urma unui caz de forta majora.

Operatorul își executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute în contractul de delegare si în acord cu prevederile legale specifice serviciului/activitatii delegat/delegate.

Autoritatea publica are obligatia sa verifice în perioada derularii contractului de delegare modul în care sunt respectate clauzele acestuia de catre operator.

Încetarea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc în urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre autoritatea publica, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre operator, prin reziliere de catre autoritatea publica, cu plata unei despagubiri în sarcina operatorului, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre autoritatea publica, prin reziliere de catre operator, cu plata unei despagubiri în sarcina autoritatii publice, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului delegat sau a unei parti importante din acesta.

Contractul de delegare a gestiunii va fi încheiat în limba romana.

### **Dosarul delegarii**

Autoritatea publica are obligatia de a întocmi si pastra dosarul delegarii pentru fiecare contract atribuit.

Dosarul se pastreaza de catre autoritatea publica atat timp cat contractul de delegare produce efecte juridice, dar nu mai putin de 5 ani de la data încetarii acestuia,

Dosarul trebuie sa cuprinda cel puțin urmatoarele:

a) documentatia de atribuire a contractului de delegare;

b) anunturile publicate potrivit HG 867/2017;

- d) procesele-verbale si raportul comisiei;
- e) hotararea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii;
- f) contractul de delegare semnat;
- g) orice alte modificari intervenite pe parcursul derularii contractului.

Dosarul delegarii se supune Legii privind liberul acces la informatiile de interes public nr. 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Dispozitii privind exercitarea monitorizarii si controlul delegarii**

Respectarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil, prin concesiune, este verificata de A.N.A.P

Orice persoana care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim printr-un act al autoritatii publice /comisiei de evaluare, prin nerespectarea legii 100/2016 si a normelor cadru de aplicare, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativa si/sau în justitie, în conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare sau a Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor

---

## *Capitolul 6. Strategia de contractare, criteriile de calificare si selectie, criteriul de atribuire si factorii de evaluare*

---

### **6.1. Strategia de contractare**

Prin intermediul strategiei de contractare se documentează deciziile din etapa de planificare, fundamentare și pregătire a procedurii de atribuire a contractului de concesiune în legătură cu:

- a) relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului și resursele disponibile la nivel de entitate contractantă;
- b) contractul de concesiune propus, durata contractului și modalitatea de îndeplinire a acestuia;
- c) mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a riscurilor, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- d) justificările privind determinarea valorii estimate a contractului/acordului-cadru, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru entitatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează entitatea contractantă;
- e) justificările privind alegerea procedurii de atribuire în situațiile prevăzute la art. 50 alin. (2) din Legea 100/2016 și, după caz, decizia de a reduce termenele în condițiile Legii;
- f) criteriile de calificare și selecție ce urmează a fi utilizate și caracteristicile pieței căreia se adresează concesiunea;
- g) criteriile de atribuire și ponderile alocate acestora;
- h) orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru entitatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează entitatea contractantă;
- i) alte elemente relevante pentru îndeplinirea necesității entității contractante.

(3) Strategia de contractare este un document al fiecărei proceduri de atribuire a unui contract de concesiune inițiate de entitatea contractantă și poate fi subiect de evaluare „ex-ante” a ANAP, împreună cu documentația de atribuire.



## **6.2. Stabilirea criteriilor de calificare și de selecție**

Art. 28 din HG 867/2016 stabilește următoarele

(1) Criteriile de calificare au ca scop demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

(2) Criteriile de selecție au ca scop selectarea ofertanților/candidaților cu cea mai mare capacitate economică și financiară, tehnică și/sau profesională dintre operatorii economici care au depus o solicitare de participare în cazul aplicării procedurilor de atribuire ce se desfășoară în mai multe etape.

Conform art. 29 din Hotărârea de mai sus :

(1) Entitatea contractantă poate utiliza criterii de calificare atunci când aplică orice procedură de atribuire.

(2) Entitatea contractantă stabilește criterii de selecție în cadrul documentației de atribuire atunci când aplică în cadrul procedurii de atribuire etapa de selecție a candidaților.

(3) Criteriile de selecție pot face referire numai la situația economică și financiară și/sau la capacitatea tehnică și profesională.

(4) Criteriile de calificare și de selecție stabilite de entitatea contractantă sunt incluse în anunțul de concesiune.

(5) Entitatea contractantă are obligația să precizeze în anunțul de concesiune și în documentația de atribuire modalitatea de acordare a punctajului pe baza căruia se va realiza clasamentul candidaților, ori de câte ori urmează să realizeze o selecție a acestora.

(6) Criteriile de calificare și de selecție care se regăsesc în caietul de sarcini/documentul descriptiv și care nu sunt prevăzute în anunțul de concesiune sunt considerate clauze nescrise.

Potrivit prevederilor art.30 din HG 867/2016

(1) Entitatea contractantă nu are dreptul de a restricționa participarea la procedura de atribuire a contractului de concesiune prin introducerea unor criterii minime de calificare, ce:

a) nu prezintă relevanță în raport cu natura și complexitatea contractului de concesiune ce urmează să fie atribuit;

b) sunt disproporționate în raport cu valoarea și obiectivele contractului de concesiune ce urmează a fi atribuit.

(2) Entitatea contractantă are dreptul de a impune ca criteriu minim de calificare, în raport cu situația economică și financiară a ofertanților/candidaților, un anumit nivel al unor indicatori economici sau financiari, numai în cazul în care indicatorii respectivi au o legătură concretă cu un eventual risc de neîndeplinire a contractului.

(3) Entitatea contractantă are dreptul de a impune prin documentația de atribuire ca, în situația în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre aceștia să demonstreze îndeplinirea unui nivel al criteriilor referitoare la capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract.

(4) Criteriile referitoare la capacitatea candidatului/ofertantului, menționate la art. 75 alin. (1) lit. b) din Lege, pot face referire numai la:

- a) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- b) situația economică și financiară;
- c) capacitatea tehnică și profesională.

(5) Entitatea contractantă nu are dreptul de a stabili criterii de calificare și selecție pentru subcontractanții propuși de ofertant/candidat în ofertă/solicitarea de participare, dar ia în considerare capacitatea subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens, conform dispozițiilor art. 32.

ART. 31 din HG 867/2016 precizează:

(1) Entitatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente relevante care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic.

(2) În procedurile de atribuire a contractelor de concesiune de servicii, în cazul în care este necesar ca operatorii economici să dețină o autorizație specială sau să fie membri ai unei anumite organizații pentru a putea presta serviciile în cauză în statul de origine, entitatea contractantă are dreptul de a solicita acestora să demonstreze că dețin o astfel de autorizație sau că sunt membri ai unei astfel de organizații.

ART. 32

(1) Entitatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului/candidatului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților

propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să le îndeplinească efectiv.

(2) În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit alin. (1) nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv, entitatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului/candidatului înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant propus care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv.

#### ART. 33

(1) Entitatea contractantă are dreptul de a stabili prin documentația de atribuire criteriile privind situația economică și financiară care sunt necesare și adecvate pentru a se asigura că operatorii economici dispun de capacitatea economică și financiară necesară pentru a executa contractul de concesiune și pentru a fi protejată față de un eventual risc de neîndeplinire corespunzătoare a contractului de concesiune.

(2) Criteriile privind situația economică și financiară stabilite de entitatea contractantă pot viza elemente cum ar fi:

- a) un anumit nivel minim al cifrei de afaceri anuale, inclusiv o anumită cifră de afaceri minimă în domeniul obiectului contractului de concesiune;
- b) anumite niveluri ale altor indicatori economico-financiari relevanți, precum nivelul de lichiditate anuală.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) lit. a), cifra de afaceri minimă anuală impusă operatorilor economici poate depăși limita prevăzută în cazuri temeinic justificate, precum cele legate de existența unor riscuri speciale aferente naturii lucrărilor sau serviciilor care fac obiectul contractului de concesiune.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), entitatea contractantă indică în documentele concesiunii principalele motive care justifică o astfel de cerință.

#### ART. 34

(1) Operatorul economic face dovada îndeplinirii criteriilor privind situația economică și financiară, de regulă, prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente:

- a) declarații sau extrase bancare corespunzătoare;



b) prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic;

c) o declarație privind cifra totală de afaceri a operatorului economic și, acolo unde este cazul, cifra de afaceri din domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile.

(2) În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte una sau mai multe dintre informațiile și documentele prevăzute la alin. (1), operatorul economic are dreptul să demonstreze îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară prin orice alte informații și documente apte să facă această dovadă.

#### ART. 35

(1) Criteriile privind capacitatea tehnică și profesională stabilite de entitatea contractantă pot viza în special existența unui nivel corespunzător de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut.

(2) Operatorul economic face dovada îndeplinirii criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente:

a) o listă a lucrărilor realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, însoțită de certificate de bună execuție pentru lucrările cele mai importante; atunci când este necesar în scopul asigurării unui nivel corespunzător de concurență, entitatea contractantă poate stabili că sunt luate în considerare lucrări relevante realizate cu mai mult de 5 ani în urmă;

b) o listă a concesiunilor de lucrări din care să rezulte că a fost realizată operarea contractului de concesiune de lucrări pentru o perioadă prestabilită de entitatea contractantă prin documentația de atribuire;

c) lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați; atunci când este necesar în scopul asigurării unui nivel corespunzător de concurență, entitatea contractantă poate stabili că sunt luate în considerare servicii relevante prestate cu mai mult de 3 ani în urmă;

d) o listă a concesiunilor de servicii din care să rezulte că a fost realizată operarea contractului de concesiune de servicii pentru o perioadă prestabilită de entitatea contractantă prin documentația de atribuire;

- e) indicarea tehnicienilor sau a organismelor tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din organizația operatorului economic, în special a celor care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de concesiune de lucrări, a celor aflați la dispoziția contractantului în vederea executării lucrărilor;
- f) descrierea facilităților tehnice și a măsurilor utilizate de operatorul economic în vederea asigurării calității și a facilităților sale de studiu și de cercetare;
- g) precizarea sistemelor de management și de trasabilitate din cadrul lanțului de aprovizionare pe care operatorul economic le va putea aplica pe parcursul executării contractului;
- h) calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic care prestează/operează rezultatul servicii/lor ori execută/operează rezultatul lucrări/lor sau ale personalului de conducere al operatorului economic;
- i) precizarea măsurilor de management de mediu pe care operatorul economic le va putea aplica pe parcursul executării contractului de concesiune;
- j) o declarație cu privire la utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice la dispoziția operatorului economic care prestează servicii ori execută lucrări pentru executarea contractului de concesiune;
- k) precizarea părții/părților din contractul de concesiune pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze.

#### ART. 36

(1) Situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională a ofertantului/candidatului poate fi susținută, dacă este cazul, și de o altă persoană, în calitate de terț susținător, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant/candidat și persoana respectivă.

(2) În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea acordată de unul sau mai mulți terți, în conformitate cu dispozițiile art. 76 - 78 din Lege, prin prezentarea unui angajament în acest sens din partea terțului/terților respectiv/respectivi, entitatea contractantă are obligația de a lua în considerare această susținere pentru verificarea îndeplinirii de către ofertant/candidat a cerințelor de calificare și selecție.

(3) Susținerea acordată de unul sau mai mulți terți în conformitate cu dispozițiile alin. (1) și (2) este luată în considerare cu condiția ca ofertantul/candidatul să poată demonstra că dispune

efectiv de resursele terțului/terților care acordă susținerea, necesare pentru executarea contractului de concesiune în cauză.

#### ART. 37

În cazul în care susținerea acordată de unul sau mai mulți terți în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) se referă la asigurarea unor resurse care pot fi puse efectiv la dispoziția ofertantului/candidatului, respectiv resurse financiare, materiale, umane, angajamentul de susținere dat de terț/terți trebuie să prevadă care sunt resursele respective și să specifice faptul că disponibilizarea acestora se realizează necondiționat, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune în cauză.

#### ART. 38

(1) În cazul în care susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție privind experiența similară reflectată prin prezentarea unor liste de servicii/lucrări prestate/executate/operate într-o perioadă anterioară sau îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului de concesiune, angajamentul de susținere dat de terț/terți trebuie să prevadă care sunt resursele/utilajele/personalul pe care terțul/terții susținător/susținători le pune/pun la dispoziția ofertantului/candidatului și să specifice faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat, precizându-se și modul concret în care va interveni în implementarea contractului, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii acestuia.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), terțul/terții care asigură susținerea trebuie să depună în cadrul ofertei/solicitării de participare documente din care să rezulte propria experiență similară și/sau cifră de afaceri, corespunzător criteriilor de calificare și selecție prevăzute în documentația de atribuire.

#### ART. 39

În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție de către terțul/terții care acordă susținere, în conformitate cu dispozițiile art. 76 alin. (1) din Lege, entitatea contractantă poate solicita terțului/terților susținător/susținători, oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente și informații suplimentare în legătură cu angajamentul de susținere dat sau cu documentele prezentate, în situația în care există rezerve în ceea ce privește corectitudinea informațiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligațiilor asumate prin respectivul angajament.



#### ART. 40

În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de concesiune, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională, terțul/terții susținător/susținători este/sunt obligat/obligați să pună la dispoziția contractantului resursele prevăzute în cuprinsul angajamentului de susținere dat, necondiționat și fără întârziere, la primirea unei solicitări din partea contractantului.

#### ART. 41

(1) În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de concesiune, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară, entitatea contractantă poate solicita ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de concesiune.

(2) Entitatea contractantă prevede în clauzele contractuale cuprinse în documentația de atribuire dacă răspunderea operatorului economic și terțului/terților susținător/susținători în legătură cu executarea contractului de concesiune, potrivit dispozițiilor alin. (1), este solidară sau nu.

#### ART. 42

(1) În situațiile prevăzute la art. 37 și 38 entitatea contractantă trebuie să includă în contractul de concesiune clauze specifice care să permită acestuia să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, cesiunea drepturilor contractantului către entitatea contractantă, cu titlu de garanție.

(2) Angajamentul de susținere prezentat de terțul/terții susținător/susținători în conformitate cu dispozițiile art. 76 alin. (2) din Lege face parte integrantă din contractul de concesiune în legătură cu care s-a acordat susținerea.

**Criteriile de calificare pentru procedura de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, prin concesionare, se stabilesc la nivelul strategiei de contractare.**

### 6.3. GARANȚIA DE PARTICIPARE

În conformitate cu prevederile art.45 din anexa la HG 867/2016 :

**(1)** Garanția de participare are drept scop protejarea entității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire.

**(2)** Entitatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților constituirea garanției de participare.

**(3)** Anunțul de concesiune trebuie să conțină următoarele informații privind constituirea garanției de participare:

**a)** valoarea, ce nu poate depăși 1% din valoarea estimată medie anuală a contractului de concesiune;

**b)** perioada de valabilitate care va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, astfel cum a fost solicitată prin documentația de atribuire.

#### Articolul 46

**(1)** Garanția de participare/bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

**(2)** Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

**(3)** Garanția trebuie să fie irevocabilă.

**(4)** Instrumentul de garantare se transmite împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Potrivit prevederilor art.71, alin.(5) din Legea nr.100/2016 :

**(5)** Autoritatea/Entitatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților constituirea garanției de participare a cărei perioadă de valabilitate este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei. Valoarea garanției de participare nu poate depăși 1% din valoarea estimată medie anuală a contractului de concesiune.

**(6)** Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

**a)** virament bancar;

**b)** instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

- (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru concesiunile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru concesiunile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- (iii) asigurări de garanții emise:
  - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
  - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Entitatea contractanta, va solicita participanților la procedura de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș să depună o garanție de participare, în cuantum de **58.000 lei**, a cărei perioadă de valabilitate să fie de **6 luni de la data limita de depunere a ofertelor**.

Pentru o evaluare și raportare unitară ale cuantumului aferent garanției de participare, echivalența pentru o garanție de participare depusă în euro, sau în orice altă monedă, se va face la cursul BNR din data anterioară datei limită de depunere a ofertelor cu 5 zile.

Informații suplimentare privind cursul de schimb BNR:

<http://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-524.aspx>

Garanția de participare se poate constitui:

- prin virament bancar: Primaria Gura Humorului, CIF 6631418, cont cu IBAN RO24TREZ5945006XXX000046 – Trezoreria Gura Humorului

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Garanția de participare emisă în altă limbă decât româna va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.



În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:

a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere, sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunț;

b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire. În cazul în care ofertantul își retrage oferta înainte de împlinirea termenului limită de deschidere a ofertelor, concedentul are obligația să-i restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări în scris.

În cazul în care ofertantul își retrage oferta înainte de împlinirea termenului limită de deschidere a ofertelor, concedentul are obligația să-i restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări în scris.

Ofertantul va pierde garanția de participare la licitație dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă, fiind declarat câștigător, refuză să semneze contractul de delegare a gestiunii.

Garanția de participare la licitație a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până la momentul semnării contractului de delegare.

Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare la licitație, în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător.

*Oferta este respinsă dacă nu este prezentat documentul de constituire a garanției de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate, sau dacă aceasta are o valoare mai mică decât cea solicitată*

#### **6.4. Criterii de atribuire**

În conformitate cu art. 43 din HG 867/2016

(1) Entitatea contractantă are obligația de a preciza criteriul/criteriile ce va/vor fi utilizat/utilizate pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări sau de servicii în anunțul de concesiune.

În sensul art. 86 alin. (2) din Legea 100/2016, atunci când stabilește criteriile pentru atribuirea contractului de concesiune, entitatea contractantă nu are dreptul de a utiliza criterii care:

a) nu au o legătură directă cu obiectul contractului de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii care urmează să fie atribuit;

b) nu reflectă un avantaj real și evident pe care entitatea contractantă îl poate obține, în numele său sau al utilizatorilor finali, prin utilizarea criteriului respectiv.

Ordinea importanței, precum și cerințele stabilite pentru a permite verificarea efectivă a informațiilor furnizate de ofertanți nu trebuie să conducă la distorsionarea rezultatului aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.

Pentru fiecare factor de evaluare entitatea contractantă are obligația de a stabili o pondere care să reflecte în mod corect:

a) importanța caracteristicii tehnice/funcționale considerate a reprezenta un avantaj calitativ, de mediu și/sau social ce poate fi punctat; sau

b) quantumul valoric al avantajelor de natură financiară pe care ofertanții le pot oferi prin asumarea unor angajamente suplimentare în raport cu cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini sau documentul descriptiv.

(4) Ponderea stabilită pentru fiecare factor de evaluare nu trebuie să conducă la distorsionarea rezultatului aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.

Contractele de concesiune se atribuie pe baza criteriului ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, stabilită în baza unor criterii obiective care garantează evaluarea ofertelor în condiții de concurență reală.

Astfel, prin Studiul de fundamentare se propune urmatorul criteriu de atribuire, pentru obținerea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic: „**cel mai bun raport calitate – pret**”, stabilit în baza unor factori de evaluare obiectivi, care garantează evaluarea ofertelor în condiții de concurență reală.

Oferta castigatoare va fi oferta cu cel mai mare punctaj, stabilit pe baza unor factori de evaluare.

#### **Factorii de evaluare si ponderea lor se vor stabili la nivelul strategiei de contractare**

Factorii de evaluare pot fi, dar fara a se limita la aceștia :

- Redevanta anuala garantata
- Cota parte din incasarile lunare, fara TVA
- “Nivelul minim al investitiilor ce vor fi realizate in primele 12 luni de contract”

Acesti factori de evaluare constituie numai o propunere facuta in prezentul Studiu.

## 6.5. Garanția de buna executie

In conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din HG nr. 867/2016 :

„(1)Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii” , nefiind prevazute restrictii procentuale privind cuantumul acesteia .

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către concesionar în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea corectă a contractului de delegarea a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil in vederea exploatarii partiilor de schi si instalatiilor de transport pe cablu la Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, de plata redevenței anuale garantate si respectiv a cotei-parti din incasarile lunare fara TVA, la termenele stabilite, precum si de exploatarea corespunzatoare si integritatea tuturor componentele infrastructurii edilitar urbane aferente acestui serviciu.

Garanția de buna executie indica gradul de preluare a riscului de oferta de către concesionar.

Valoarea garanției de buna executie este echivalentul în lei a **100.000** euro, constituita anual, calculată tinand cont de nivelul redevenței minime garantate stabilite prin studiul de oportunitate si de valoarea totala a infrastructurii edilitar urbane aferenta serviciului.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 15 de zile lucrătoare de la data semnării contractului, să constituie garanția de buna executie, care va fi irevocabila, pe toata durata concesiunii de servicii.

Garanția de buna executie se constituie prin virament bancar, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, echivalentul în lei a **100.000** euro, la cursul BNR din ziua anterioară plății.

Garanția de buna executie se poate constitui prin virament bancar: Primaria Gura Humorului, CIF **6631418**, Trezoreria Gura Humorului, in contul cu IBAN RO24TREZ5945006XXX000046

Garanția de buna executie se poate constitui si anual, cu conditia continuitatii pe toata durata contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de buna executie se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei juridice garantate.

Concedentul are dreptul să execute partial, sau total garanția de buna executie, in urmatoarele cazuri:



a) - pentru a preleva penalitatile si sumele datorate de concesionar din neplata la termen redeventei la Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, oferitate;  
- pentru a preleva penalitatile si sumele datorate de concesionar din neplata la termen a cotei parti din incasarile lunare, fara TVA.

b) dacă concesionarul renunță la prestarea serviciului si are obligatii financiare neachitate, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de concedent, conform contractului.

c) in cazul in care concesionarul serviciului exploateaza defectuos sistemul de utilitati publice aferent serviciului, producand pagube concedentului.

d) In cazul in care nu sunt predate la terminarea contractului, in totalitate si in stare de functionare, toate elementele sistemul de utilitati publice aferent serviciului primite in folosinta.

In situațiile executării garanției de buna executie, concedentul are dreptul să initieze rezilierea unilaterală a contractului de delegare a gestiunii, conform clauzelor contractuale.

In conditiile in care sumele datorate de catre concesionar sunt achitate partial, sau total prin executarea garanției de buna executie, daca autoritatea contractanta decide continuarea contractului, este obligatorie completarea acestei garanții, la nivelul garanției de buna executie licitate si prezentate in oferta, in cel mult 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare poate duce la rezilierea contractului.

In cazul neconstituirii garanției de buna executie in termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului si in cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, acesta poate fi reziliat, imediat dupa data scadenta de constituire a garanției de buna executie.

## ANEXE

1. Prezentul studiu de oportunitate reprezinta Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. ....../2025, privind aprobarea acestuia, a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, a redeventei minime garantate și a duratei contractului de delegare.

### NOTA:

Toate drepturile cu privire la prezentul Studiu de oportunitate aparțin AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.

Elaborarea acestui Studiu de oportunitate și a întregii documentații de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș s-a făcut pentru utilizarea exclusivă în cadrul oricăror activități desfășurate de Primăria orașului Gura Humorului.

Intocmit,

Ing.Cristian ALDESCU

**AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.**

