

## **CAIETUL DE SARCINI**

---

**AL SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A  
BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**

Intocmit,  
Ing. Cristian ALDESCU  
AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.

## CAPITOLUL I: Obiectul caietului de sarcini

**Art. 1.** Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de efectuare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, organizat în vederea exploatarei partiilor de schi și instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, precum și a întregii infrastructuri edilitare urbane aferente Serviciului, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare efectuării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

**Art. 2.** Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de efectuare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, indiferent de tipul de gestiune.

**Art. 3.** Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară efectuării activităților necesare realizării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

**Art. 4. (1)** Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță în exploatare.

**(2)** Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul efectuării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș

**Art. 5.** Terminologia utilizată este cea prevăzută în regulamentul serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, elaborat de autoritatea locală și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local



**Descrierea si identificarea Serviciului de administrare a a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegata**

**1.2.1. Organizare**

Serviciul de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale

Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, in vederea organizarii si exploatarii pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de inot si a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, se va desfasura sub controlul autoritatii administratiei publice locale, Primaria Orașului Gura Humorului.

Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se organizeaza pentru a satisface nevoia de mobilitate a populatiei in scop turistic, sportiv si de agrement, pentru exploatarea autorizata in principal a partiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot si a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, si contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, grupand activități și acțiuni de utilitate și interes public, in conformitate cu prevederile art.3, lit.I, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se realizeaza prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, partii de schii, instalatii de transport pe cablu, cladiri, instalatii de productie a zapezii artificiale, masini de batut zapada, sisteme de siguranta si protectie, bazine de înot, instalații, etc.

Infrastructura edilitar-urbana este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, bazine de înot, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, Orașul Gura Humorului și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura edilitar-urbana specifica aferenta Serviciului de administrare a Domeniului Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, este ansamblul bunurilor mobile si imobile accesorii Serviciului, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, partii de schi, cladiri,

construcții și instalații tehnologice, instalații de transport pe cablu, echipamente și dotări funcționale, specifice întreținerii partilor de schi și transportului pe cablu, bazine de înot cu instalațiile aferente, plaja, etc. prin a cărui exploatare și funcționare se asigură prestarea Serviciului .

Activitățile conexe Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt legate de scopul în care se desfășoară acesta; turistic, sportiv și de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarnă la Domeniul schiabil Șoimul și înotul la Bazinele de înot Ariniș, este nevoie de întreținerea și exploatarea a partilor de schi și a instalațiilor de schi, a bazinelor de înot și instalațiilor aferente, atât pe timp de vară, cât pe timp de iarnă .

Toate activitățile necesare îndeplinirii scopului pentru care se desfășoară Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt considerate activități conexe . Enumerăm mai jos principalele activități conexe :

- întreținerea pe timp de vară a partilor de schi ; curățare, nivelare, drenaj, înierbare
- întreținerea pe timp de iarnă a partilor de schi; batătorirea zapezii, profilare partii, montarea sistemelor de protecție și semnalizare
- producerea zapezii artificiale
- întreținerea continuă a întregului sistem de producere a zapezii artificiale, a sistemelor de aducțiune și a surselor de apă
- întreținerea mașinilor de batătorit zăpadă
- întreținerea instalației de iluminat nocturn
- întreținerea clădirilor anexe și tuturor spațiilor și terenurilor aparținând atât Domeniului schiabil cât și a bazinelor de înot de la baza Ariniș
- întreținerea parcarilor mici și a zonelor adiacente întregului domeniu, pe tot parcursul anului.
- Întreținerea bazinelor de înot pentru agrement, esențiale pentru siguranța utilizatorilor și pentru menținerea calității apei și a infrastructurii : activități zilnice, săptămânale/lunare și periodice/anuale:.
- Verificarea calității apei: măsurarea pH-ului (ideal 7,2–7,6), a nivelului de clor liber/legat sau a altor dezinfectanți utilizați.
- Reglarea automată sau manuală a dozajului de clor, brom, oxigen activ ori sare
- Curățarea mecanică: îndepărtarea frunzelor, insectelor și impurităților de la suprafața apei (skimmer sau plase manuale).
- Aspirația fundului bazinului cu robot sau aspirator subacvatic.

- Verificarea temperaturii apei și a instalațiilor de încălzire.
- Controlul vizual al pereților, scărilor și marginilor pentru a depista depuneri, fisuri sau zone alunecoase.
- Spălarea și clătirea filtrelor de nisip/cartuș/diatomee.
- Adăugarea de substanțe pentru prevenirea algelor (algașii).
- Tratament de șoc (clor șoc sau oxigen activ în doze mai mari) pentru dezinfectarea intensivă.
- Verificarea pompelor și a circuitului de recirculare a apei (debit, presiune, zgomote anormale).
- Curățarea marginilor și a liniei apei de depuneri uleioase sau calcaroase.
- Verificarea sistemelor de iluminat și a accesoriilor
- Golirea completă a bazinului (de obicei o dată pe an sau la nevoie) pentru curățare și dezinfectare a suprafețelor.
- Verificarea și întreținerea echipamentelor tehnice: pompe, centrale termice, schimbătoare de căldură, automatizări.
- Revizia instalațiilor electrice și a sistemului de ventilație/dezumidificare (la bazinul acoperit).
- Analize de laborator ale apei (pentru bacterii, Legionella, Pseudomonas etc.), conform normelor sanitare.
- Reparații și reîmprospătarea vopselei sau a liner-ului dacă apar fisuri, decolorări sau uzură.
- Servicii de incasare a contravalorii cartelelor/abonamentelor pentru telescaun sau teleschi, a tichetelor de intrare la bazine, a drepturilor din publicitate, inchirieri, etc. la întreg Domeniu schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie prin concesiune, gestiunea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și exploatarea bunurilor accesorii Serviciului, cuprinse în așa numita infrastructura edilitar-urbana specifica .

### **1.2.2. Aria teritoriala**

Aria teritoriala pe care se desfasoara Serviciul de administrare a Domeniului public va fi reprezentata de Domeniul schiabil Șoimul și Bazinele de înot Ariniș, pe care le deservește.

Domeniul schiabil Șoimul și Bazinele de înot Ariniș, reprezentate în planurile de situație de mai jos, se întind pe o suprafață de 143641 mp, partiile de schi având suprafața totală de



116706, iar bazinele de inot 10.895 mp, restul fiind suprafete conexe adiacente, identificabile in planurile de situatie.

Terenurile aferente Domeniului schiabil Șoimul și al bazinelor de înot Ariniș sunt proprietatea Orașului Gura Humorului, consemnate in domeniul public al acesteia, inscrise ca atare in cartile funciare.

Domeniul schiabil „Șoimul ” si Bazinele de inot „Arinis” au fost concepute pentru a deveni cele mai atractive spatii de agrement si relaxare din Bucovina. Acestea sunt localizate la marginea de sud-vest a stațiunii Gura Humorului, in zona cunoscuta sub denumirea de „Arinis”, de o parte si de alta a râului Moldova.

Zona de agrement este amplasată într-o zonă cu un deosebit potențial turistic, la doar 2 km de centrul orașului și 3 km de Mănăstirea Voroneț. Zona beneficiază de o infrastructură turistică modernă, dezvoltată în mare parte prin inițiative private, printre care numeroase structuri de cazare și alimentație publică, precum și facilități de agrement recunoscute la nivel național. Se remarcă cea mai lungă tiroliană din Europa, Forest Coaster-ul, Roata panoramică, Escalada Parc și multe alte servicii de relaxare și sport, care transformă locul într-o destinație ideală pentru turiștii dornici să îmbine cultura, natura și aventura.



Accesul la Bazinele de inot „Arinis” se face direct din centrul stațiunii, el aflandu-se la circa 10 minute de mers pe jos de acesta.

Accesul la Domeniul Schiabil „Șoimul ” se poate face pe doua cai:

- Pe jos, prin parcul Lunca Moldovei si apoi peste puntea suspendata peste râul Moldova, sau

- Cu mijloace auto pe DJ177D ce face legătură cu Voroneț, după care pe drumul Partiei.

Domeniul schiabil „Șoimul ” este amplasat pe versantul nord-estic ce coboară din Obcina Voronet spre zona Arinis, respectiv spre parcul Lunca Moldovei, in zona de sud-vest a stațiunii Gura Humorului.

Punctul de „plecare” al pârtiei de schi „Șoimul I”, respectiv statia superioara a telescaunului, este situat pe Obcina Voronet in zona cunoscuta sub numele de „Varnița”, borna silvica nr. 20, la altitudinea de 756 m. Punctul de „sosire” al pârtiei de schi, statia inferioara a telescaunului ce o deservește, este amplasat la altitudinea de 473 m, la o distanță de 2,2 km de DJ177D ce face legătură cu localitatea Voroneț, pe malul drept al râului Moldova.

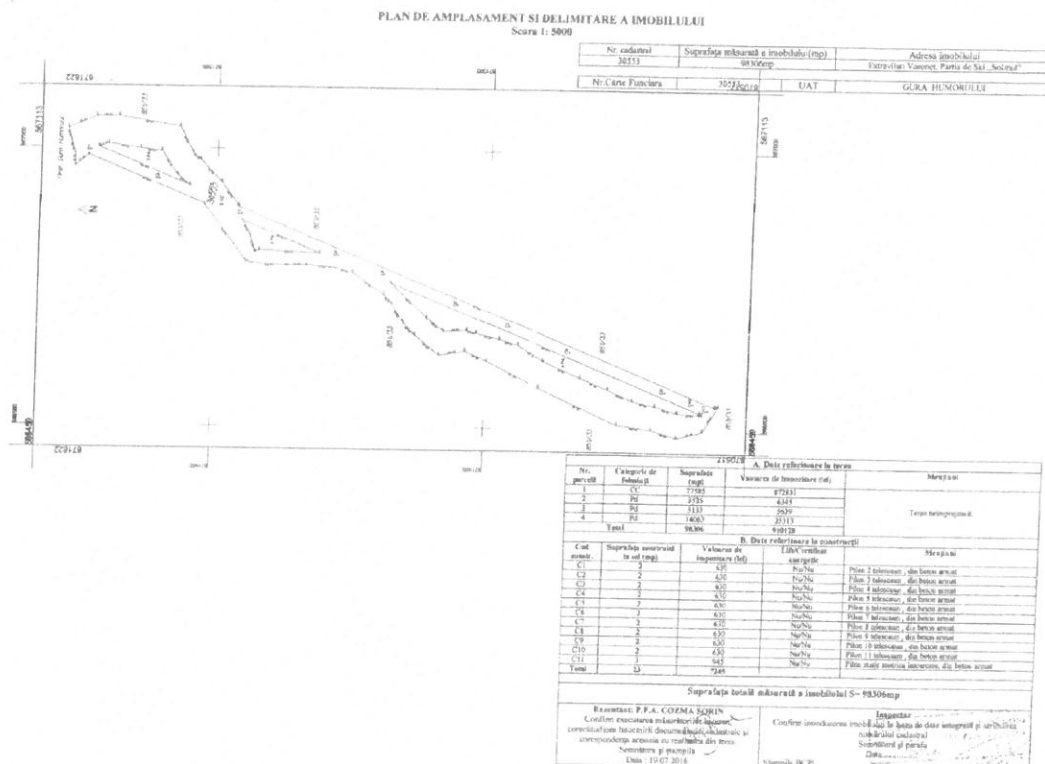
Traseul pârtiei de schi „Șoimul I”, se desfasoara pe partea stanga a telescaunului - cu direcția amonte-aval - urmând o direcție aproximativ paralela cu traseul acestuia.

Punctul de plecare al pârtiei de schi „Șoimul II” se află în partea superioară a pârtiei „Șoimul I”, la altitudinea de 756 m, în zona stației superioare a telescaunului. Traseul coboară până la altitudinea de 683 m, la baza pârtiei, fiind deservit de o instalație de tip teleschi, care facilitează accesul rapid și repetat al schiorilor.

Aceste planuri de situatie de mai jos au caracter orientativ :

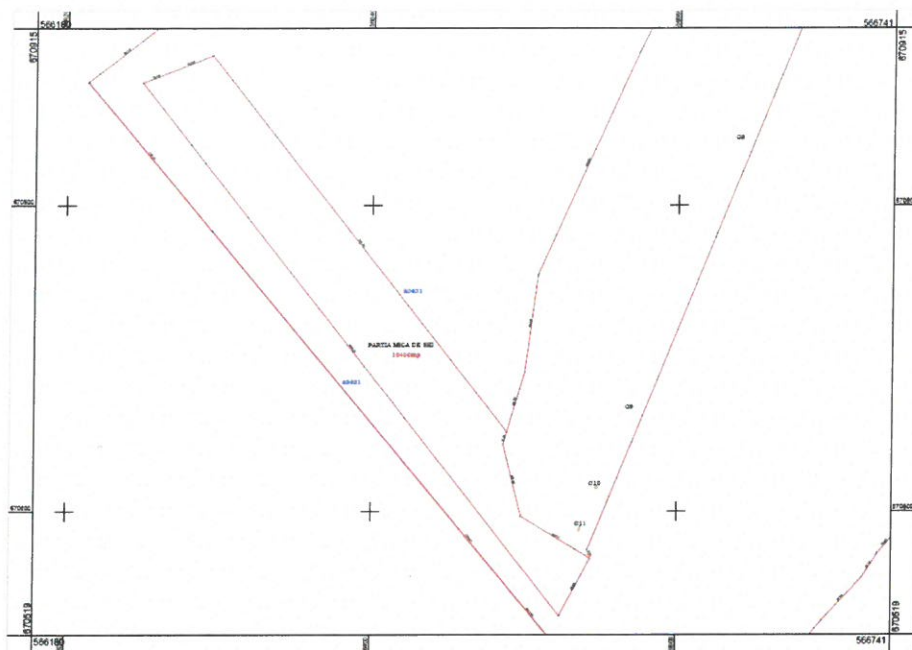
## Domeniul Schiabil Șoimul

### Pârtia Șoimul 1





## Pârtie începători Șoimul 2





## Bazinele de înot ARINIȘ



Entitatea contractanta va concesiona numai Serviciul public de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, nu și terenurile sau bunurile accesorii aferente prestării acestuia.

### **1.2.3. Descrierea infrastructurii edilitar urbane specifice, aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

Proiectul „P.O.P.A.S.” a fost selectat la nivelul Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Est și înaintat Ministerului Integrării Europene. În conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului pentru Programul Phare 2004-2006, Coeziune Economică și Socială, Proiecte Mari de Infrastructură Regională și cerințele Ministerului Integrării Europene, UAT Gura Humorului a aprobat prin HOTARAREA Nr. 126 din 07. 10.2005, Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic și Cofinanțarea în numerar a Proiectului POPAS, Gura Humorului.

Prin HOTARAREA Nr. 122 din 7.10.2005 se aproba simultan și obligativitatea mentinerii, întreținerii și dezvoltării Infrastructurii Proiectului POPAS, pe o perioadă de minimum 5 ani.

Scopul investiției P.O.P.A.S. a avut un rol dublu:

- un punct de atracție / recreere pentru turiști și în sezonul hibernal în Bucovina, și
- diversificarea ofertei turistice a stațiunii Gura Humorului pentru sezonul de vară.

Obiectivele investiționale ale proiectului „P.O.P.A.S. Gura Humorului” sunt:

- amenajarea unui domeniu schiabil alcătuit dintr-o pârtie de schi iluminată, instalație de transport cu cablu și instalație de înzăpezit artificial, clădire multifuncțională la baza pârtiei, drum de acces pârtie și parcare auto;

- reabilitarea parcului „Lunca Moldovei” – piscina acoperită, bazinul de înot pentru copii și clădire anexă, terenuri de sport, punctul de informare turistică, alei, patinoar natural.

Amenajarea unui domeniu schiabil în cadrul stațiunii Gura Humorului a constituit un puternic punct de atracție pentru locuitorii din regiunea de Nord-Est a României, din Republica Moldova și din Ucraina.

Amenajarea unui domeniu schiabil în Stațiunea Gura Humorului s-a înscris și în cadrul Programului Național SUPERSCHI în CARPATI, program de interes național ce a urmărit dezvoltarea turismului montan din România având componenta principală *“turism pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă”*. Programul a fost aprobat de Parlamentul României prin Legea nr. 526 din 11.12.2003.

În cadrul Proiectului **„P.O.P.A.S. Gura Humorului”** s-au încheiat contractele: nr. RO2006/018-147.04.01.01.01.03.04 pentru execuția lucrărilor privind reabilitarea Parcului Lunca Moldovei – Lotul I – Parc, respectiv nr. RO2006/018-147.04.01.01.01.03.05 pentru execuția lucrărilor privind realizarea unui domeniu schiabil – Lotul II – Pârția Soimul.

**Sursele de finanțare ale proiectului au fost după cum urmează:** PHARE, Bugetul de stat și Buget Local.

Data finalizării proiectelor: 18 decembrie 2009 Domeniul schiabil – Lotul II, respectiv 12 februarie 2010 – Parc Lunca Moldovei – Lotul I;

Prezenta documentație se referă la administrarea unor obiective specifice din cadrul proiectului *P.O.P.A.S. Gura Humorului*, precum și la obiective realizate ulterior din fonduri proprii.

În prezent, se intenționează concesionarea Serviciului de administrarea a părții „Șoimul I”, a bazinelor de înot Ariniș și a părții „Șoimul II”, aceasta din urmă fiind realizată ulterior din fonduri proprii.

Conform Autorizației nr. 26 din 21.02.2008, eliberată de Primăria Orașului Gura Humorului, terenurile pe care au fost realizate obiectivele de investiții sunt situate în Zona de Acord Ariniș- Lunca Moldovei. Terenurile este proprietate publică a Orașului Gura Humorului.

Infrastructura Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este reprezentată de totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Infrastructura edilitar-urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului

schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării activitatilor având ca obiect exploatarea, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu și a bazinelor de înot.

Infrastructura edilitar-urbana specifica, aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este foarte bine reprezentata și este formata în principal de cele două pârtii de schi, una omologata în anul 2009 în baza Certificatului de Omologare nr. 11 din 21.12.2009 și o parte de începatori realizata în anul 2013, o instalație de transport cu cablu tip telescaun, o instalație teleschi, porți de acces, instalația de produs zăpadă artificială, mașina de bătut zăpadă, instalație de iluminare a pârtiilor de schi, clădire multifuncțională la baza pârtiei, utilități (rețea de distribuție apă rece, alimentare cu energie electrică, canalizare, ministație de epurare), clădiri anexe cu funcțiuni tehnologice și dotări cu puncte de prim ajutor, grupuri sanitare, clădiri anexe pentru echipamente și utilaje, snowmobil, refugiu salvamont situat pe partea superioară a Partiei de schi Șoimul, parcare – 25 locuri, casierie și instalații acces, bazine de înot, unul acoperit și două bazine exterioare, sauna, jacuzzi, grupuri sanitare, dușuri, instalații de încălzire, instalații de ventilație, instalații de clorinare, casierie clădiri anexa și plaja aferenta, casierie și instalații tiketing.

Nu fac parte din Infrastructura edilitar-urbana aferenta Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș:

- Turnul Panoramic de la partea superioară a Partiei Șoimul I;
- Postul Trafo din clădirea administrativă aferenta Partii Șoimul.

## DESCRIEREA INFRASTRUCTURII

### Pârțiile de schi

Pentru amenajarea pârtiei de schi „Șoimul I” au fost respectate cerințele H.G.R. 263/2001 care se referă la normele privind amenajarea, omologarea, întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement.





Pe ansamblu, partia are o lungime de amenajat de 1478 m, avand panta medie de 19,7% si diferența de nivel de 283 m. O caracteristica neobisnuita a Partiei Soimul I consta in faptul ca jumatatea superioara a ei este mai puțin inclinata, in timp ce jumatatea inferioara prezintă o panta mai accentuata, cele doua zone fiind legate printr-un traverseu in lungime de aproximativ 350 m si cu o lățime de 10 m. Realizarea acestui traverseu a fost impusa de necesitatea ocolirii unei contrapante in lungul axei pârtiei de schi.











Porțiunea inferioara a pârtiei de schi are o lungime de amenajat de 510 m, avand panta medie de 30%, ceea ce o incadreaza in categoria pârtiilor MEDII-DIFICILE.

Porțiunea superioara a pârtiei de schi are o lungime de amenajat de 570 m, avand panta medie de 22%, ceea ce o incadreaza in categoria pârtiilor MEDII. Porțiunea de traverseu a pârtiei de schi are o lungime de amenajat de 350 m si o panta medie de 5%, suficienta pentru a permite alunecarea ușoara a schiorilor.

Pentru întreținerea corespunzătoare a stratului de zapada, partia dispune de o mașina de bătut zapada. In acest sens, pe marginea pârtiei de schi, in profilul 22 este prevăzuta o fundație speciala pentru ancorarea troliului mașinii.

**Partia „Soimul II”**- partie pentru incepatori, are o lungime de amenajat de 384 m, avand înclinare medie 19,33% si diferența de nivel de 73 m.





Partiile de schi au o amplasare excelenta pe versantul nord-estic ce coboară din Obcina Voronet spre zona Arinis, iar privelistea si peisajele sunt mirifice. In plus fata de acestea, pe partea superioara a Partiei Soimul I exista un turn panoramic care constituie o atractie a vizitatorilor din zona.

Tot cu telescaunul se face si accesul la Mega Tiroliana Bucovina, cea mai lunga tiroliana din Europa.

**Pârția de sanie** pentru agrement, este o atracție pentru turiști, la baza Pârției Șoimul



## **Instalatiile de transport pe cablu**

### **1. Telescaun**

Instalatia de transport pe cablu tip Telescaun a fost receptionata in anul 2009, si s-a consemnat prin "Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor" nr.



4137 din 23.12.2009. In 15.11.2012 a fost incheiat Procesul verbal de receptie finala nr. 8510, privind lucrarea POPAS- Executie lucrari privind realizarea unui domeniul schiabil - LOTUL II - Partie, executata in cadrul contractului RO2006/018-147.04.01.01.01.03.05 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului si PORR Technobau und Umwelt AG, cu modificarea ulterioara a numelui societatii in PORR BAU GmbH, pentru lucrarile de constructii si instalatii, executate in baza Autorizatiei de constructie nr. 26, eliberata de Primaria Orasului Gura Humorului in data de 21.02.2008.

Raportul ultimei inspectii - 1555-350 din 14.11.2024.







### CARACTERISTICI TEHNICE

#### **Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri**

Echipament antrenare: aval

Echipament întindere: aval

Altitudine stație inferioară: 473,00 m

Altitudine stație superioară: 756,00 m

Lungime orizontală: 1295,00 m

Diferență de nivel: 283,00 m

Lungime pe înclinare: 1330,00 m

Înclinare medie: 21,85 %

Ecartament: 5,30 m

Capacitate de transport: 1200 p/h  
Viteză de transport: 2,30 m/s  
Număr piloni: 11  
Durata transport: 9,61 min  
Număr vehicule: 97  
Distanță între vehicule: 27,60 m  
Cadența vehiculelor: 12,00 s  
Diametru cablu purtător-tractor: 38 mm  
Putere motor principal: 200 kW  
Putere motor rezervă: 60 kW

Pentru deservirea pârtiei de schi „Șoimului” a fost proiectat un teleferic de tip monocablu cu circulație unidirecțională deoarece acest tip de instalație oferă cel mai bun raport între eficiența și condiții de transport, respectiv confortul turistului transportat.

Instalația este proiectată pe o lungime de 1330 m și o diferență de nivel de 283 m, la o capacitate medie de transport de 1200 persoane/oră. Această capacitate a rezultat din dimensionarea pârtiei de schi „Șoimului” prin formula Chambery.

Regimul de funcționare al acestui tip de teleferic este permanent (iarnă, vară).

Vehiculele sunt cuplate permanent (fix) la cablul purtător-tractor la intervale egale de câte 27,60 m. De-a lungul liniei sunt montați pilonii metalici ce sunt echipați cu baterii de role și sisteme de siguranță care susțin cablul purtător- tractor.

Instalație se compune din:

- a. **Stafia inferioară:** stație motrică și de întindere (tensionare) a cablului purtător-tractor, din punct de vedere tehnologic, iar din punct de vedere funcțional este stație de îmbarcare pentru schiori. Instalația se comandă din cabina de comandă. Lângă cabina de comandă este amplasată încălta care adăpostește toate echipamentele electrice pentru telescaun, respectiv tablourile și dulapurile electrice

În imediata vecinătate a stației inferioare sunt următoarele spații anexe, care de altfel, împreună cu stația tehnologică constituie un tot unitar:

- garaj pentru mașina de bătut zăpadă;
- stație de pompare apă pentru instalația de produs zăpadă pe partea de schi;
- spații tehnologice: magazie, atelier întreținere-revizie;
- alte spații: caserie bilete/carduri, grupuri sanitare publice, salvamont, școala schi.

- b. **Stafia superioară** care din punct de vedere tehnologic este stație de întoarcere a cablului purtător-tractor, iar din punct de vedere funcțional, stație de debarcare pentru

schiori. Aici exista o cabina de observare.

c. **Linia telefericului** care se compune din:

- pilonii de linie echipati cu baterii de role, pasarele, senzori deraiere cablu;
- cablul purtator-tractor montat in circuit inchis;
- vehiculele de linie alcătuite din vehiculul propriu-zis, suspensie si clema de prindere la cablul purtator-tractor; vehiculele vor fi sub forma de scaune de cate 4 locuri.

Comanda instalației se realizeaza din cabina de comanda din statia inferioara, instalația fiind echipata si cu o cabina de observare la statia superioara.

Salvarea pasagerilor din vehicule, in caz de nevoie, se face prin coborâre la sol cu sisteme omologate.

Accesul la telescaun este modern, obiectivul fiind echipat cu un sistem electronic de vanzare a biletelor sub forma de de cartele - skipass-uri/snowpas-uri - ce pot avea perioade foarte variate de valabilitate, pornind de la o simpla urcare cu telescaunul si pana la valabilitate pentru intreg sezonul.

Acest sistem are momentan un singur punct de vanzare cartele, insa poate fi imbunatatit cu alte puncte de vanzare la punctul de informare publica sau in receptia hotelurilor din zona, toate supravegheate electronic prin intermediul unui computer central de stocare a informațiilor.

### **Echipament salvare scaun**

Echipamentul de salvare este livrat de firma Leitner si este compus din: 3 saci de salvare, echipament furnizat de Leitner si o scara de 6 m. Pentru distanta mai mica de 6 m de la scaun pana la sol se utilizeaza scara, iar pentru situatiile in care distanta este mai mare de 6 m se utilizeaza sacii de salvare care contin urmatoarele:

- centura tip ham pentru operator,
- carucior (folosit de operator pe cablu intre vehicule),
- carabina,
- cordelina 60 m,
- centura ham tip sac (folosit de pasager).

**Vehicule** – 97 scaune fixe furnizate de LEITNER , avand fiecare 4 locuri

### **Starea tehnica a Telescaunului**

Starea tehnica a acestei instalatii este buna, corespunzatoare gradului de uzura datorat



celor 16 ani de utilizare normala. Sunt necesare revizii periodice si reparatii, precum si inlocuirea unor elemente, conform prescriptiilor tehnice. Instalatia este functionala la momentul actual.

## 2. TELESCHI

Instalatia de transport pe cablu tip teleschi, a fost receptionata in anul 2013, data ultimei revizii tehnice , raport inspectie nr. 805-141/21.02.2025.



### CARACTERISTICI TEHNICE

Lungimea pe înclinare	384.69 m
Ecartamentul liniei	2.00 m
înclinarea maxima	40.49 %
înclinarea medie	19.33 %
Capacitatea de transport	530 pers/ora
Viteza de exploatare	2.90 m/s
Tipul dispozitivului de tractare	mono-post
Numărul dispozitivelor de tractare	41 buc.
Distanța între dispozitivele de tractare	19.70 m

Grup de antrenare tip CERIANI - Italia, compus din:

- Motor electric montat in poziție orizontală,  $N = 15 \text{ kW}$  (20 CP),  $n = 1450 \text{ rot/min}$ ;
- Reductor cu axul de intrare orizontal si axul de ieșire vertical,  $i = 1:28$ ;
- Frana electromagnetica;
- Roata de antrenare 02000 montata pe axul de ieșire al reductorului;
- Transmisia între motor si reductor se face prin intermediul unor curele trapezoidale: 0180 / 0340;
- Grupul de antrenare se montează pe o grinda metalica ce se ancoreaza de un



picior corp comun cu fundația din beton cu buloane de ancoraj;

- Baterie cu 4/2 role cap stație inferioară;

Cablul purtător-tractor: 0 14 - 6 x 19-Z/Z, UNI 7169, cu următoarele caracteristici:

- $q = 0.73 \text{ kg/m}$  - greutatea pe metru liniar
- $d_c = 14 \text{ mm}$  - diametrul cablului
- $d_s = 1.12$  - diametrul sârmelor
- $F_c = 78 \text{ mm}^2$ -aria secțiunii
- $Ref = 117.9 \text{ kN}$  - sarcina reală de rupere
- Coeficient de siguranță:  $k = Ref/T_{max} = 7.51 > 4.00$

- Cablul de întindere: 014, UNI 7313, cu următoarele caracteristici:

- $q = 0.75 \text{ kg/m}$  - greutatea pe metru liniar
- $d_c = 14 \text{ mm}$  - diametrul cablului
- $d_s = 0.77 \text{ mm}$  - diametrul sârmelor
- $F_c = 79.90 \text{ mm}^2$  - aria secțiunii
- $Ref = 128.7 \text{ kN}$  - sarcina reală de rupere
- Coeficient de siguranță:  $k = Ref/G = 8.20 > 5.00$

Sistemul de întindere: cu roata de întoarcere pe cărucior și contragreutate.

Felul ancorărilor: cu cleme de strângere, cu rodanta și pe tambur.

Valoarea contragreutății de întindere = 3200 kgf.

Cursa contragreutății = 1,13 m.

Punctul de plecare al părții de schi „Șoimul II” se află în partea superioară a părții „Șoimul I”, la altitudinea de 756 m, în zona stației superioare a telescaunului. Instalație de tip teleschi are lungimea de 384 m și coboară până la altitudinea de 683 m.

### **Starea tehnică a instalației Teleschi**

Starea tehnică a acestei instalații este bună, corespunzătoare gradului de uzură datorat celor 12 ani de utilizare normală. Sunt necesare revizii periodice și reparații, precum și înlocuirea unor elemente, conform prescripțiilor tehnice.

Instalația este funcțională la momentul actual.

### **Instalația de înzăpezit artificial**

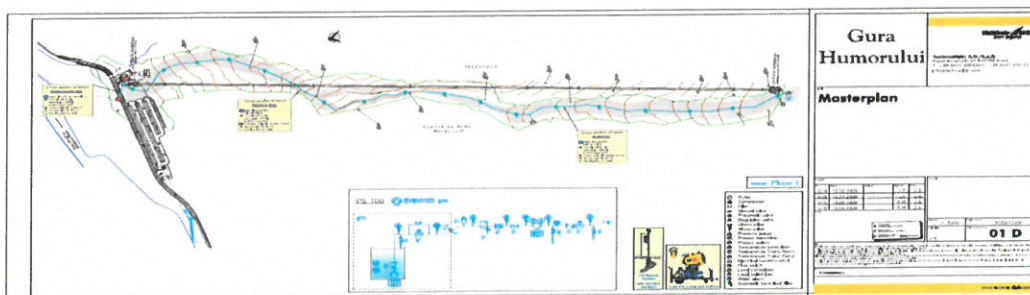
Pentru asigurarea unor condiții optime de practicare a schiului de-a lungul întregului sezon (15 decembrie - 31 martie) s-a proiectat o instalație de produs zăpadă pe partea de schi „Șoimul”. Această instalație utilizează apa din captarea din Râul Moldova.

Ea s-a proiectat în așa fel încât la o temperatură exterioară de  $-4^\circ \text{ C}$  și o umiditate relativă a aerului de 70% să asigure acoperirea părții de schi cu un strat de 30 cm grosime

de zapada intr-un interval de aproximativ 100 de ore, adica in decurs de aproximativ 12 zile, in regim de funcționare de 8 ore pe noapte. Aceasta inseamna ca daca se dorește deschiderea sezonului de schi la 15 decembrie, este necesar ca la începutul lunii decembrie sa se inceapa acoperirea pârtiei de schi cu zapada produsa artificial - in absenta totala a ninsurilor naturale. Daca temperatura exterioara scade, respectiv la  $-7^{\circ}\text{C}$ , timpul de inzapezire scade si el la aproximativ 50 ore, adica aproximativ 6 zile de inzapezire in regim de 8 ore pe noapte.

Sistemul de produs zapada se compune din:

- a. priza de apa (captare laterala) pe Râul Moldova, decantor, rezervor tampon, statie de pompare de joasa presiune (pompa submersibila);
- b. conducta de refulare de joasa presiune intre priza de apa si statia de pompare de inalta presiune;
- c. statie de pompare de inalta presiune; aceasta se amplaseaza in una din incaperile special proiectate din statia aval a telescaunului si va conține următoarele echipamente: pompa de inalta presiune, filtru, robineti/vane de control, manometre, tablou electric general si tablou electric de comanda;
- d. conducta pentru transportul apei sub presiune (63 - 40 bar) si cablurile de alimentare a tunurilor de zapada in lungul pârtiei de schi; acestea vor porni din statia de pompare si se vor monta ingropat sub adancimea de inghet, de-a lungul pârtiei de schi, pana la statia superioara a telescaunului;
- e. hidranti/electranti de alimentare cu apa/energie electrica a tunurilor de produs zapada; aceștia se vor amplasa pe marginea pârtiei de schi la o distanta de aproximativ 80 m intre ei;
- f. generatoarele propriu-zise de produs zapada (tunuri de zapada); acestea sunt in număr de 6 si sunt utilaje mobile ce se deplasează cu ajutorul mașinii de bătut zapada;



#### CARACTERISTICI TEHNICE:

- Canal de aductie apa din raul Moldova profilat in albia raului - distanta de 800 m;
- Bazin de decantare si aductie - volum de 1000 m<sup>3</sup>;





- Pompa de joasa presiune cu o presiune de 4,6 bari si un debit de 31 l/s cu o putere de 18,5 m/s;
- Traseu joasa presiune din bazin in statia de pompare - DN 160 si PN 16;
- Statie de pompare cu tablouri de automatizare, electrovane, filtru ape reziduale, pompa inalta presiune-marca Caprari de cu PN 48 bari si un debit de 25 l/s, actionata de un motor electric cu o putere de 200kW;
- Traseul de alimentare cu inalta presiune la hidrantii partiei se face in prima parte pana la hidrantul 12 cu conducta DN 125 mm si PN 63 bari pe o lungime de 900 metri, iar in portiunea de la hidrantul 12 pana la final in hidrantul 18, DN 100 mm si PN 40 bari, pe o lungime de 578 de metri, in total traseul fiind de 1478 metri;

- Traseul de inzapezire artificiala este dotat cu 18 hidranti/electranti la care se monteaza generatoarele de zapada. Hidranti/electranti sunt pozitionati in dreapta partiei spre amonte la o distanta de aproximati 85 metri intre ei;
- Generatoare de zapada marca Tehnoalpin 5 bucati model M18 si un generator de zăpadă TF10.





**Instalatia de inzapezire artificiala a partiei de schi Soimul 2**, este o extindere a instalatiei Soimul 1.

#### CARACTERISTICI TEHNICE:

- 4 Hidranti/electranti, tot pe partea dreapta in amonte, avand aproximativ 85 metri distanta intre ei.
- Conducta folosita in acest tronson de 350 metri este DN 82 mm cu PN 40 bari. Se folosesc aceleasi generatoare de zapada de pe Soimul 1.

#### **Starea tehnica a instalatiei de inzapezit**

Starea tehnica a acestei instalatii este medie, corespunzatoare gradului de uzura datorat celor 16 ani de utilizare normala si gradului de uzura morala.

Sunt absolut necesare investitii importante in dezvoltarea si modernizarea retelei cu cel putin 6 tunuri suplimentare, instalatie suplimentară de alimentare cu apa, suplimentarea numarului de hidranți.

Sunt necesare revizii si unele reparatii la sistemul de alimentare, precum si inlocuirea unor elemente.

Instalatia este functionala la momentul actual.

Revizia trebuie sa fie facuta in toamna anului 2025

#### **MASINI DE BATUT ZAPADA**

Masina de batut zapada, marca masinii PRINOTH EVEREST POWER este fabricată in



anul  
2009.

#### CARACTERISTICI TEHNICE

Motorizare Mercedes Benz

Combustibil, Diesel

Cilindri, 12000 cmc

Putere, 440 CP.

Greutate, 11.8 tone

Dimensiune lama fata multifunctionala, 5 m.

Dimensiune freza coada 5 m.

Troliu; putere 5 tone, lungime cablu 1200 m.

### **Starea tehnica a masinii de batut zapada**

Starea tehnica a masinii este corespunzatoare gradului de uzura, apreciat ca fiind mediu, datorat celor 16 ani de utilizare normala si a orelor de functionare, peste 8000, pentru fiecare dintre acestea. Sunt necesare revizii periodice si reparatii, precum si inlocuirea unor elemente. Masina este functionala la momentul actual, insa necesita reparatii frecvente.

Este necesară o investiție importantă pentru achiziționarea unei noi mașini pentru bătătorit zăpada.

### **ILUMINARE PARTII DE SCHI**

Ținând cont de faptul ca in sezonul de iama se intuneca incepand cu ora 16, iar programul de funcționare al pârtiei de schi, mai ales in perioadele de sfarsit de saptamana si de sărbători, poate fi extins pana la orele 22, ambele obiective sunt dotate cu nocturna.

**Iluminare nocturnă - Partia Soimul I** este dotata cu corpuri de iluminat tip reflector echipate cu lămpi cu halogen de minim 400 W, montate pe stâlpi metalici avand o inaltime de 9 m. Distanța medie între stâlpii de iluminat este de aproximativ 25 m. Circuitele de alimentare sunt realizate in cablu subteran de tip CYABY.

- 98 bucati stalpi de iluminat din otel zincat, cu lampi duble si cu bec halogen de 1000 de wati in fiecare lampa.
- In jumatatea inferioara stalpii de iluminat sunt pozitionati pe ambele laterale ale partiei de schi la aproximativ 50 m.
- In jumatatea superioara stalpii de iluminat sunt pozitionati pe partea dreapta in amonte tot la o distanta de 50 m intre ei.





### **Iluminare nocturnă Partia Soimul 2**

- 14 stalpi de iluminat din otel vopsit cu lampi simple( o singura lampa pe stalp),tehnologie led cu o putere de 100 de wati fiecare.
- Stalpii sunt amplasati pe partea dreapta a partiei spre amonte, la o distanta de aproximativ 50 m intre ei.

### **Starea tehnica a nocturnelor**

Starea tehnica a acestei instalatii este buna, corespunzatoare gradului de uzura datorat celor 16 ani de utilizare normala si gradului de uzura morala. Ar fi necesare investitii in inlocuirea sistemului de iluminat pe partia Soimul I in sensul reducerii cheltuielilor de exploatare.

Instalatia este functionala la momentul actual.

### **Clădire anexa – statie inferioara**

Pentru buna desfasuarea a activitatilor in zona pârtiei de schi, atat din punct de vedere deservire turistica, cat si din punct de vedere tehnologic / funcțional / administrativ, exista o clădire anexa la statia inferioara a telescaunului.





Aceasta clădire are următoarele destinații:

a) Funcțiuni tehnologice

- **Garaj pentru mașina de bătut zapada și pentru tunurile de zapada**

Pentru mașina de bătut zapada există un garaj atât pentru adăpostirea/protecția ei, cât și pentru executarea lucrărilor de întreținere. Astfel, grinzile garajului sunt în așa fel dimensionate încât să fie posibilă montarea unui palan cu care să se poată ridica motorul mașinii de bătut zapada, sau alte piese componente mai grele, pentru executarea unor anumite lucrări de intervenție. Garajul este astfel amplasat încât mașina să poată fi scoasă pe partea de schi cât mai ușor.

Comun cu garajul mașinii de bătut zapada este un spațiu de depozitare pentru cele 5 tunuri de zapada. Tunurile se pot depozita aici doar pe perioada sezonului de vară, în timpul iernii ele fiind în permanență pe partea de schi, transportul lor făcându-se cu mașina de bătut zapada.

- **Statie de pompare de înaltă presiune**

Instalația de înzăpezit artificial deține o stație de pompare de înaltă presiune, stație ce face parte integrantă din structura clădirii anexa.

- **Post trafo**

În clădirea anexa a stației inferioare a telescaunului este integrat postul trafo pentru întregul complex de la partea de schi Șoimului.

Postul trafo nu va face parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare, din acest punct fiind alimentați toți operatorii privați din zona partiei.

### **Camere personal**

Pentru personalul ce-și desfășoară activitatea pe timpul nopții, respectiv producerea de zapada artificială, pregătirea pârtiei de schi cu mașina de bătut zapada, există încăperi speciale.

- **Sediu administrativ**

Pentru buna desfășurare a activității de management domeniului schiabil, există încăperi speciale pentru administrarea activității.

b) Servicii publice

- **Grupuri sanitare**

Sunt prevăzute grupuri sanitare pentru public, respectiv șase WC-uri femei, patru WC-uri bărbați și șase pisoare, precum și două grupuri sanitare pentru personalul de deservire, unul la parter și unul la mansarda.

- **Casierie bilete/cartele acces telescaun**

Casieria are un spațiu special amenajat la parterul clădirii anexa.

- **Spațiu pentru serviciul de salvamont/ scoala schi**

Având in vedere specificul activitatilor sportive de pe o pârtie de schi, UAT-ul incheie contracte anuale pentru servicii SALVAMONT. Acest serviciu are o incapere special amenajata care este dotata cu echipament specific pentru acordarea primului ajutor in caz de accident si/sau de preluare de răniți de pe partia de schi.

## **Mijloc de transport pe zapada si teren accidentat**

Domeniul schiabil detine un Snowmobil marca ARCTIC AT cu urmatoarele caracteristici:

- Capacitate cilindrica: 690 cmc
- Tip motor: 2 timpi
- Combustibil: benzina amestec
- Putere: 80 CP
- Tractiune: senile de cauciuc cu ghidaje metalice
- Lungime 330 mm, latime 120 mm
- Numar de locuri: 2

Folosit in sezonul de iarna la mentenata instalatiilor de transport pe cablu si al instalatiei de inzapezit artificial, cat si la interventiile Salvamont.

Snowmobilul este intr-o stare de uzura avansata.

## **SISTEM COMPLEX PORTI DE ACCES SI ELIBERARE TICHETE/CARTELE/CARDURI**

Domeniul schiabil Soimul detine un sistem electronic de ticketing Axess achizitionat in 23.10.2023. Valoarea totala a Contractului a fost de de 170.397 lei fara TVA si include urmatoarele componente: Smart Pos - Basic (1 buc), Smart Gates (2 buc), Module (2 buc), Communication & Monitor (1 buc). Mai exista 1 buc poarta similara functionala la sistemul de teleschi parte din proiectul initial (2009).

### SmartPos - Axess



Sistemul POS are o interfața clară cu utilizatorul, cu o fereastră mare de tranzacții pentru afișarea datelor de vânzări, afișajele de stare și mesajele evidențiate color, garantează o operare simplă și rapidă. Rapoartele de numerar, chitanțele de vânzare și chitanțele cu informații despre tichete pot fi imprimate direct pe imprimanta de chitanțe, dacă este necesar.

Modern și puternic, impresionează prin emiterea rapidă a cardurilor și gestionarea securizată a plăților, care îndeplinește cerințele legale.





#### POARTA PENTU ACCES AXESS SMART GATE NG echipate - 2 bucati

Portile de acces de tip Smart Gate, sunt echipamente moderne, rezistente la intemperii si au performanță optimă în toate condițiile de mediu, oferind verificări exacte ale biletelor atât in mod online cât și offline.

Datorită designului modular al tuturor componentelor, Smart Gate poate fi adaptat la toate cerințele clienților. Suporturile Smart Gate din care coboara coloanele, creează o zona clară de intrare, care este deosebit de apreciată ca fiind foarte utila pentru accesul schiorilor și snowboarderilor. De regula, întreaga bară de suspensie este reglabilă pe înălțime pentru o adaptare ușoară in functie de nivelul zăpezii.

## INSTALAȚII TERMO – SANITARE

### Instalații apa potabila

Clădirea anexa stație inferioara telescaun este prevăzută cu:

- un grup sanitar femei dotat cu 6 bucăți cabine WC și 6 bucăți lavoare, la parter;
- un grup sanitar barbati dotat cu 4 bucăți cabine WC, 4 bucăți lavoare, 7 bucăți pisoare, la parter;
- doua grupuri sanitare pentru personalul de deservire dotate fiecare cu lavoar - 1 bucata, vas WC - 1 bucata, amplasate unul la parter și unul la mansarda.

Debit apa potabila pentru consumul menajer - 1,08 l/s.

Debitul de apa calda - 0,46 l/s asigurat cu ajutorul a doua boilere electrice avand o capacitate  $V = 100$  l fiecare;

Instalațiile de apa rece și apa calda sunt executate cu conducte din polietilena tip pexal.

Debitul de apa total - 6,08 l/s.

Pentru asigurarea debitului de apa necesar exista un racord de apa potabila din țeava de polietilena tip PEID 90 mm, PN 6 barr din conducta de apa existenta pe drumul județean DJ177D.

Conducta de alimentare cu apa este montata la o adâncime de 1,2 m de la generatoarea superioara a conductei, in zona vede, in paralel cu drumul de acces pana la statia inferioara a telescaunului.

Pe conducta de alimentare cu apa proiectata, in punctul de racord la conducta existenta și de o parte și de alta a subtraversarii Paraului Voronet exista robinete de închidere cu obturator sferic Dn 80 mm, Pn 10 barr amplasate in cămine de vane.

Conducta de apa, in zona subtraversarii Paraului Voronet, este protejata in țeava de otel neagra DN 150 mm protejata anticoroziv cu izolație, tip foarte întărit.

Pentru masurarea consumului de apa s-a montat un apometru. Pe conducta de alimentare înaintea apometrului s-a montat un filtru de impurități Dn 80 mm.

### Instalații canalizare

Instalația de canalizare interioara este executata cu țevi, îmbinate cu mufe și inel de cauciuc.

Debitul de calcul ape uzate - 2,91 l/s.

Evacuarea apelor uzate se face la o microstatie de epurare avand o capacitate de 10 mc/zi.

Conducta de canalizare montata in exterior este din țeava de PVC tip KG, pentru canalizări exterioare și este amplasata la o adâncime de 1,2 m (sub adancimea de îngheț).



Căminele de canalizare sunt de tip monobloc din polietilena.

#### Instalații de încălzire

Necesarul de căldură pentru încălzire este de:

- corp principal anexa Q = 83 kW
- cabina de comanda Q = 6 kW
- cabina de observare Q = 2,75 kW

Necesarul de căldură pentru prepararea apei calde de consum este de 10,6 kW.

Încălzirea spațiilor se realizează cu o **centrala electrica marca Ariston, 38 KW**.

### INSTALATII ELECTRICE

#### Alimentarea cu energie electrică

##### 1. Determinarea puterilor instalate și maxim absorbite

- Puteri:  $P_i = 830$  kW și  $P_a \text{ max} = 480$  kW, din care:
- grupul de antrenare al telescaunului  $P_i = 200$  kW
- clădirea anexa și cabinele de comanda și observare  $P_i = 133 + 40 = 173$  kW
- stația de pompare aferentă producerii de zăpadă artificială  $P_i = 330$  kW
- iluminatul părții de schi  $P_i = 90$  kW
- iluminatul parcajului  $P_i = 25$  kW

Consumul anual de energie se estimează la:

$$E = 480 \text{ kW} \times 1000 \text{ h/an}, E = 480 \text{ MWh/an}$$

##### 2. Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică, există un post de transformare în cabina zidită înglobată în clădirea anexă la stația inferioară a telescaunului. De la tabloul general al postului de transformare se alimentează în sistem radial fiecare obiectiv în parte prin rețele electrice subterane realizate în cablu CYABY. Fiecare obiectiv este echipat cu tablou electric propriu de la care se alimentează receptoare de lumină, prize și forță. Toate tablourile electrice sunt echipate cu disjunctoare automate, siguranțe cu mare putere de rupere, întrerupătoare generale echipate cu relee termice, electromagnetice și relee diferențiale.

Tablourile electrice au grad de protecție minim IP 54.

#### Instalații electrice interioare

##### 1. Instalații de iluminat și prize

Circuitele de iluminat și prize aferente cabinelor de comandă, de observare, precum și clădirii anexe stației inferioare sunt realizate în cablu de tip CYABY sau conductoare FY protejate în tub.

Sistemul de iluminat este fluorescent pentru spațiile tehnice și respectiv incandescent

pentru încăperile administrative.

Iluminatul și prizele pentru cabinele de comandă și observare sunt alimentate prin intermediul unui AAR (rețea sau grup electrogen).

Sunt prevăzute câte două reflectoare a câte 350 W orientate spre linie, pentru înlesnirea operațiunilor de salvare efectuate în lipsa luminii naturale.

## 2. Instalații electrice de forță și comandă

Principalele circuite de forță fac legătura între tabloul electric de distribuție și grupul de antrenare.

#

Circuitele de forță de la TG - PT la tabloul electric de distribuție și comandă a grupului de antrenare se fac prin intermediul pupitrului de comandă amplasat în cabina de comandă. Circuitele de forță sunt executate în cablu CYABY. Tabloul de distribuție alimentează grupul de antrenare și este echipat cu întrerupător automat, de la care se poate întrerupe alimentarea cu energie electrică a întregii instalații a telescaunului, mai puțin iluminatul și circuitele de prize.

Pupitrele de comandă sunt prevăzute cu:

- lămpi de semnalizare pentru a putea urmări modul de funcționare a instalațiilor inclusiv defecțiunile ce pot surveni,
- aparate de măsură pentru evidențierea curenților absorbiți de motoarele de antrenare, caracteristicile rețelei de alimentare sau a grupului electrogen, viteza instalației, starea circuitului de blocaj.

Instalația de blocaj permite :

- oprirea instalației la dorință, prin acționarea butoanelor de blocaj instalate pe peroanele celor două stații,
- oprirea automată în cazul deraierii cablului purtător de pe una sau mai multe baterii de role sau a acționării limitatoarelor de cursă a sistemului de întindere,
- reperarea zonei în care s-a produs o eventuală deviere de cablu,
- detectarea "punerilor la pământ" ale circuitului de blocare. Pornirea telescaunului nu este posibilă decât dacă circuitul de blocaj este în bună stare.

Instalația de încetinire permite încetinirea vehiculelor la circa 0,7 m/s pentru câteva secunde după care automat se revine la viteza normală.

## 3. Instalația electrică pentru stația de pompare (zapada artificială)

Există următoarele categorii de instalații:

- iluminat și prize;
- instalație de forță;
- instalație de protecție.



Sistemul de iluminat este fluorescent.

Circuitele sunt executate în cablu CYABY montate în jgheab.

Comanda și protecția motoarelor de antrenare se face de la un tablou electric propriu complet automatizat.

#### 4. Instalații de protecție

- Conform normativ 1.7-02 și STAS 2612, STAS 8275, STAS 12604, STAS 12604/4, STAS 12604/5 pentru fiecare obiectiv s-au prevăzut următoarele categorii de instalații de protecție :
- protecția împotriva electrocutării prin atingere directă;
- protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă;
- tensiune redusă;
- egalizarea potențialelor priza de pământ.

Conducta de egalizare a potențialelor, la care se racordează părțile metalice ale tablourilor electrice, carcasa motoarelor electrice etc. sunt executate din platbandă OL Zn 25 x 4 mm și care la rândul ei se leagă la priza de pământ.

Fiecare obiectiv este prevăzut cu o instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

Priza de pământ este comună cu instalațiile de protecție împotriva trăsnetului.

Priza de pământ are o rezistență de dispersie de maximum 1 Ohm.

Sunt legați la priza de pământ și pilonii metalici.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ a pilonilor este de maximum 10 Ohmi.

Cablu purtător - tractor al telescaunului este legat din punct de vedere electric la priza de pământ, în mod repetat prin intermediul dispozitivelor de împământare cablu.

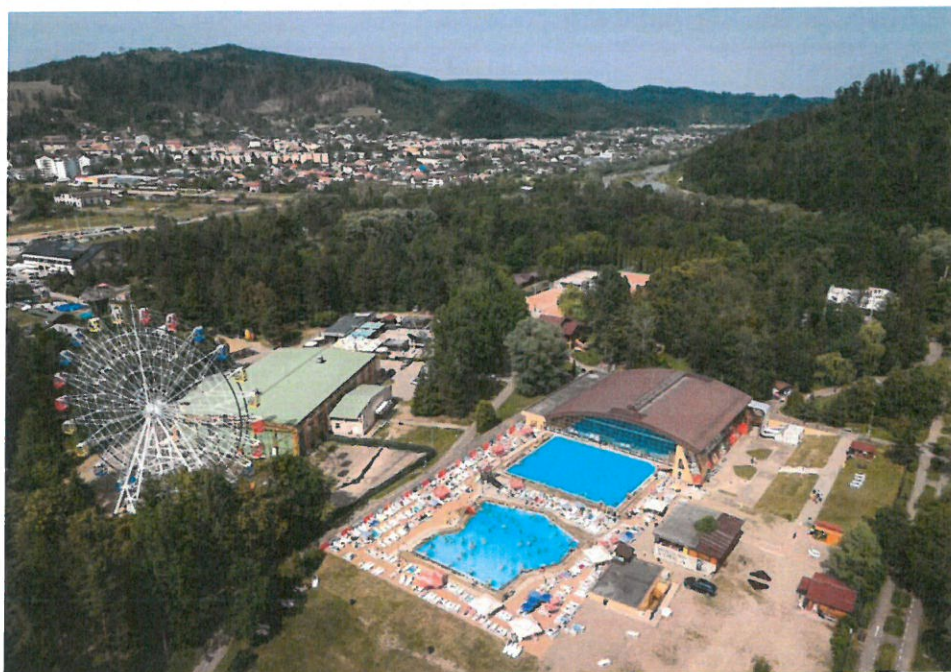
Partiile de schi Soimul 1 și Soimul 2 sunt dotate cu saltele de protecție pentru stalpii de iluminat nocturn, pentru pilonii teleschiului, pentru generatoarele de zapada și pentru hidranții/electranți, numărul saltelelor fiind de 85 de bucăți cu dimensiunea 200/100/10 cm. În zonele periculoase ale partiei și pentru zona de oprire partia este dotată cu 600 m de plasa de protecție TipB cu ochiri de 10 cm și înălțimea de 200 cm și cu stalpi mobili din policarbonat de 300 cm și diametru de 5 cm.

Pentru balizarea partiei sunt în dotare semne de avertizare și de orientare.

Sistemele de protecție, semnalizare și delimitare, pentru întreg Domeniul schiabil Soimul, trebuie în permanență întreținute și completate, montate în fiecare sezon, pentru siguranța schiorilor și tuturor turistilor, dar și pentru omologarea partiilor de schi.

## DESCRIEREA BAZINELOR DE ÎNOT

Complexul de agrement „**Ariniș**” din **Gura Humorului** reprezintă una dintre cele mai moderne și complexe investiții în infrastructura de agrement și turism din zona Bucovinei. Situat într-un cadru natural deosebit, în proximitatea râului Moldova, complexul reunește facilități destinate atât agrementului, cât și practicării sportului de performanță sau inițierii în activități acvatice.



Elementul central al acestui complex îl constituie **bazinele de înot**, concepute și executate conform standardelor europene, cu accent pe siguranță, confort și calitate a apei. Prin diversitatea lor – **un bazin acoperit multifuncțional, un bazin descoperit pentru adulți și unul descoperit pentru copii** – acestea acoperă o gamă largă de utilizări, de la antrenamente și competiții sportive, până la relaxare estivală și activități recreative pentru întreaga familie.

Amenajările conexe, precum vestiarele, instalațiile de tratare și climatizare a apei, dotările de siguranță și facilitățile de wellness (saună, jacuzzi, conferă ansamblului un caracter integrat și competitiv la nivel regional. În plus, soluțiile tehnice adoptate asigură funcționarea bazinelor în condiții optime pe tot parcursul anului (pentru cel acoperit), respectiv pe durata sezonului cald (pentru cele exterioare), cu respectarea normelor de igienă și siguranță în vigoare.





Prin această infrastructură, Complexul de agrement „Ariniș” contribuie semnificativ la diversificarea ofertei turistice și sportive a zonei, atrăgând atât locuitorii din regiune, cât și turiștii aflați în vizită, devenind un punct de reper în ceea ce privește agrementul acvatic din Bucovina.

**Bazinul de înot descoperit:**

- Suprafata bazinului este de  $S = 482,76 \text{ m}^2$ ;
- Bazinul este executat din beton armat, cu lucrari de hidroizolatii la radierul bazinului si la pereti, tencuieli (MIVOPLAN), placat cu membrana tip Liner, pe perimetrul bazinului este realizat un canal pentru dezinfectie si o plaja din pietris sortat si iarba;
- Instalatie pentru dusuri;
- Instalatie pentru filtrarea apelor si o instalatie pentru masura, control, dozare si sterilizare a apei din bazin;
- 4 scari de acces in bazin si o mana curenta din inox de jur imprejurul bazinului.

**Bazinul de înot acoperit:**

- Bazinul are prevazut in interior un tarc pentru copii;
- Suprafata bazinului este de  $S = 570,86 \text{ m}^2$ , din care suprafata tarcului pentru copii  $S = 43,86 \text{ m}^2$ ;





- 1 Sauna uscata prevazuta cu incalzitor Harvia;
- Hidroizolatii la radierul bazinului si la pereti, hidroizolate cu membrana, tencuieli impermeabile (Aquamat Elastic cu Banda Trevira), s-a realizat placarea cu placute vitroceramice;
- Structura bazinului acoperit este executata din beton armat si are 10 stalpi in axul A-B si axul C-D, 10 grinzi din lemn lamelar, inchideri din panouri OSB tip GLUPAM, invelitoare din tabla. Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti cortina din aluminiu, inchiderile interioare sunt realizate din zidarie de caramida si pereti din gips carton;
- Pardoselile in subsolul tehnic din ciment sclivisit, in axul C-D, axul A-B si plaja din jurul bazinului din gresie;
- Termosistem din polistiren de 10 cm, glafuri din tabla, trotuare de protectie din dale de beton, usi si ferestre din aluminiu si termopan;
- Curte de lumina si ziduri de sprijin din beton armat. Curtea de lumina este placata cu dale;
- Pentru incalzirea intregii cladiri cat si a apei din bazin sunt prevazute 3 centrale termice cu instalatiile respective (calorifere, boiler ACM, schimbatoare de caldura, pompe de recirculare, statie de dedurizare, vase de expansiune etc.);
- Instalatii electrice pentru instalatiile de filtrare si pentru centralele termice, instalatii de iluminat si forta, tablouri de automatizare a tuturor instalatiilor, coloane electrice in piscina, racord electric si firida de bransament;
- 2 grupuri sanitare și dușuri în axul C-D și 2 grupuri sanitare axul A-B, din care unul pentru persoane cu dizabilități.



- Evacuarea apelor uzate de la instalatiile sanitare se realizeaza prin conducte PEHD in Statia de pompare;
- Instalații de ventilație pentru ventilarea aerului, prin conducte de ventilație racordate la 2 centrale de ventilatie;
- Alimentarea centralelor termice se face printr-un racord de gaze iar evacuarea gazelor se face printr-un cos de fum.
- Instalatia pentru filtrarea apelor si o instalatie pentru masura, control, dozare si sterilizare a apei din bazin;
- Scări de acces: 4 scări de acces la bazin, o scară de acces pentru copii și o mână curentă din inox de jur împrejurul bazinului;
- Împrejmuirea bazinului pentru copii de bazinul pentru adulți este realizata cu un grilaj din inox;
- Clădirea bazinului are prevăzute instalații de paratrăsnet, iar intreaga cladire este legata printr-o priza de pamant impotriva descarcarilor accidentale;
- De jur împrejurul tuturor bazinelor a fost prevăzută o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată;
- Bazine de compensare din beton armat, pentru ambele piscine, legate de instalatia de filtrare.

#### **Bazinul de înot copii:**

- Suprafata construita a bazinului de inot pentru copii este de  $S_c = 392,55 \text{ m}^2$ , din care suprafata interioara este de  $S = 372,83 \text{ m}^2$ ;



- Bazin executat din beton armat, tencuit cu planicert (MIVOPLAN), placat cu membrana tip Liner;
- De jur imprejurul bazinului este prevazuta tencuiala impermeabila, plaja placata cu gresie;
- Canal perimetral tencuit cu tencuiala impermeabila;
- Cladire anexa in suprafata construita de  $S = 90,86 \text{ m}^2$  executata din beton armat, semingropata, prevazuta cu hidroizolatie si termoizolatie din polistiren de 8 cm si caramida;
- usi si ferestre metalice in suprafata totala de  $S = 8,05 \text{ m}^2$  si un parapet pietonal in lungime de  $L = 1,050 \text{ ml}$ ;
- Tablou electric, instalatii electrice, aparataj electric si corpuri de iluminat montate in cladirea anexa. Cladirea este racordata electric de la firida de bransament a piscinei acoperite cu un cablu subteran de lungime  $L = 130 \text{ ml}$ ;
- Bazin de compensare din beton armat in suprafata de  $S_c = 18 \text{ m}^2$  in cladirea anexa;
- Trotuar din beton pentru protectia cladirii anexe impotriva apelor pluviale;
- Instalatie pentru filtrarea apei si o instalatie pentru masura, control, dozare si sterilizare a apei din bazin.

### **INSTALATIA DE TRATARE**

Bazinele de inot sunt alimentate cu apa direct din rețeaua orașului, proiectata printr-o conducta PEHD 110 x 6,3. Reglementările tehnice in vigoare, pentru economisirea apei



potabile, impun recircularea și tratarea apei folosite pentru piscine și bazine de înot.

Apa din piscine, conform Normelor sanitare în vigoare (HG 994/2018 - care modifică HG 1295/2015 și HG 29/2020, stabilesc necesitatea respectării standardelor europene SR EN 15288-1, SR EN 15288-2 și SR EN 13451-1), trebuie să îndeplinească următorii parametri:

#### **Fizici**

- temperatura apei pentru piscine în aer liber 24...32°C;
- turbiditatea 1...5° Si normală și 10° Si maxim admisibilă;
- culoare: 2...5 grade culoare normală și 15 grade culoare maximum admisibilă;
- suspensii decontate: 0,5 mg/m<sup>3</sup> la 2 h.

#### **Chimici**

- concentrația ionilor de hidrogen, pH 7,2...7,8 la dezinfectia cu clor;
- alcalinitatea (Ca CO<sub>3</sub>) 85...88 mg/l;
- nitrite (NO<sub>3</sub>): max 0,2 mg/l;
- substanța organică (KM<sub>n</sub>O): max 2 mg/l față de apă de alimentare;
- clor rezidual: 0,5 mg/l- 1 mg/l (interior); 0,5 mg/l- 1,5 mg/l (exterior);
- trihalometan: 0...0.02 mg/l;
- potențial Redox: 700 mV.

#### **Parametri bacteriologici (numărătoare la 37°C)**

- număr total de germeni: 100/cm<sup>3</sup> la piscine cu recirculare;
- bacili coliformi: max 20/cm<sup>3</sup> la piscine cu recirculare;
- streptococi fecali la 100 ml: max 5;
- Escherichia coli: 0;
- Stafilococi patogeni: 0.

Fluxul de recirculare și tratare a apei din piscine se prezintă astfel:

- umplerea bazinelor cu apă potabilă de la rețeaua orașului;
- umplerea rezervoarelor de compensare cu apă potabilă de la rețeaua orașului;
- preluarea din bazine a apei brute prin duzele de absorbție și deversarea apei preluate de skimere prin conducte în rezervoarele de compensare;
- tratarea apei din rezervoarele de compensare cu soluție floculantă pentru o filtrare mai eficientă;
- aspirația din bazinele de compensare cu 2 electropompe cu prefiltru 90 m<sup>3</sup>/h Atlas, respectiv 4 electropompe atlas 150 m<sup>3</sup>/h Atlas;
- refularea apei cu cele 6 electropompe și introducerea în 6 filtre cu nisip;
- încălzirea apei prin trecerea acesteia prin 3 schimbătoare de căldură în

contracurent;

- preluarea de probe de apa din piscina si verificarea cu testul a concentrațiilor de clor si pH;
- corectarea, conform concentrațiilor stabilite, a clorului si pH-ului cu pompele dozatoare;
- introducerea in bazin prin conducte si duze a apei recirculate si tratate.

**Pompă Atlas AT0550, rotor din plastic,  
prefiltru, 90 m<sup>3</sup>/h, 230/400 V, 4 kW, 5,5 Cp**



**Pompă Atlas AT01250E, rotor din bronz,  
prefiltru, 150 m<sup>3</sup>/h, 400/690 V, 9,2 kW, 12,5**

**CP**

**Pompa piscina HCP 4000, 6.50 CP, 400V IE3, Hayward**

Pentru realizarea fluxului tehnologic exista:

- skimere cu rol de preluare a apei brute de disipare a valurilor. Dispozitivele tip skimer asigura reglarea automata a nivelului si recircularea debitului in bazin si spre statia de tratare. Ele sunt prevăzute cu deversoare reglabile pentru nivel si cu coșuri filtrante pentru reținerea impurităților. Deoarece suprafața totala a bazinelor este aproximativ 1400 m<sup>2</sup> se va prevedea 1 skimer pentru 40 m<sup>2</sup> de oglinda de apa in condiția in care se asigura un



debit unitar de  $6 \text{ m}^3/\text{h}$  pentru 1 skimer. Amplasarea skimerelor se face la distante de maxim 10 m si respectiv 3 m fata de colturile bazinelor. Apa evacuata prin skimere va fi preluata prin intermediul unor conducte de colectare. Este important ca descărcarea sa se faca gravitațional, iar racordarea la instalația de tratare sa se realizeze prin intermediul unei rezerve tampon, cu rol de compensare, al cărui volum util reprezintă 10% din debitul de recirculare:  $Q_r = 140 \text{ m}^3/\text{h}$ .

- 3 rezervoare de compensare a apei ce se pierde prin evaporare si a apei ce ramane pe inotatori; bazinele de compensare sunt echipate cu pâlnie de preaplin, racord preaplin din PVC Ø 110, racord de golire din PVC Ø 110, cu robinet de golire si un racord de aspirație, prevăzut cu un robinet.

- montarea pe racordul de aspirație a 6 electropompe prevăzute cu autoamorsare si filtru de grosiere.

- montarea a 6 filtre cu nisip cuarțos, echipate cu robineti cu 5 cai, unde sunt racordate conductele de refulare a celor 6 electropompe;



- la ieșirile din cei 2 robineti cu 4 cai, apa filtrata va fi preluata de o conducta prevăzută cu by-pass, pentru incalzirea apei, incalzire ce va avea loc printr-un schimbător de căldură;

- după ce apa este încălzită, pe conducta sunt racordate conductele de refulare a pompelor dozatoare, care prin aspiratia din rezervoarele cu clor, pH, corecteaza caracteristicile apei filtrate in funcție de caracteristicile probelor de apa recoltate din bazin.

- apa tratata este introdusa in piscina prin duze de introducere amplasate echidistant in pereții laturilor bazinelor si la minim 15 cm sub nivelul liber al apei.

- Pentru golirea piscinei se folosesc prize de fund ce conduc apele prin conducte de

golire, gravitațional direct în râul Moldova.

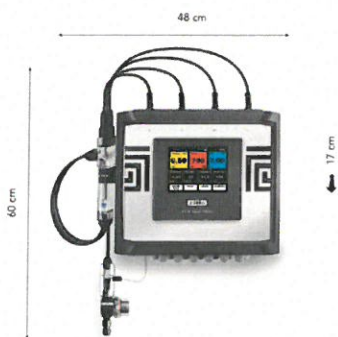
### Statia de tratare Asin Aqua - Piscina acoperita

Dispozitiv ASIN AQUA Profi Professional cu interfață intuitivă cu ecran tactil și funcții inteligente de control al sistemului profesional. Tehnologie concepută pentru sectorul public cu cerințe stricte de precizie și respectarea tuturor standardelor de sănătate și siguranță.



- Aseko Pool Technology – Technical description
- Power supply: 230 V / 50 Hz
- Power demand: 35 VA
- Fuse: 132 mA / 180 mA
- Overvoltage category: II
- Ingress protection: IP50
- Operating temperature: 5 – 40 °C
- Weight: 550 g

- Measured values: free chlorine, pH, temperature, level
- Controlled values: free and total chlorine, redox, pH, temperature, level



- Output: Display, RS485
- Relay output contacts: max. 230 V / 1 A

#### Caracteristici tehnice:

- Whirlpool & Pool  
max. Volume **2 000 m<sup>3</sup>**  
(depends on connected pumps)
- Output relay contacts Max **230V/1A** potential free relay
- Operating temperature **+5 to +40°C**
- Weight **5,5 k**

### Pompe de dozare digitale SEKO – Model TPR

Pompa de dozare digitala cu aparat de masura pentru pH/Redox incorporat.

- Interfața digitală pentru dozare constantă sau proporțională, în funcție de valoarea pH sau Redox măsurată;
- Intrare sonda PT100 pentru compensare termică;
- Releu repetare alarmă
- Intrare On-Off pentru control la distanță;





- Iesire 4÷20 mA pentru transmitere valori masurate.

### **Robot curatare piscina publica Maytronics Dolphin WAVE 200XL**

Dolphin Wave 200XL - un robot de curățare revoluționar pentru piscine comerciale garantează fiabilitate pe termen lung și curățare optimă. Ușor de utilizat și de întreținut, curăță în mod eficient orice piscină comercială de până la 33 m lungime, indiferent de forma sau acoperirea sa, și oferă o soluție robotică unică adaptabilă mai multor piscine din aceeași unitate.

### **Interfata MMI - Operare și întreținere zilnică ușoară**



- Interfața de operare interactivă face posibilă programarea intuitivă a instalației de curățare a piscinei, printre altele:

- Automatizarea accesului la piscină, respectiv ieșirea din piscină, cu funcțiile "Drive to pool" (la Piscină) și "Drive home" (Poziție de bază);
- Alegerea programului și prezentarea modurilor multiple de funcționare, pe ecran user-friendly;
- Indicator „Filtrul plin”;

- Configurarea a până la patru moduri de scanare diferite și a ID-urilor de control de la distanță asigură curățarea optimizată a mai multor piscine diferite cu un singur robot.

- Modul tehnic face posibil diagnosticul și lucrările de service, prin interfață încorporată care dispune de conexiune USB.

**AutoDidact** - Tehnologia inteligentă, de auto-învățare și mai multe moduri de scanare oferă o curățare sistematică, independentă și rapidă a oricărui bazin comercial de dimensiuni medii de orice formă sau tip.

**Proces de curățare avansat, pe rânduri** - Urmărirea traseului programabil curăță în mod sistematic pardoseala bazinului, avansând rand cu rand.

**Sistem activ de perii, cu perii în formă de spirală** - Sistemul dezvoltat de perii, bidirecțional, asigură o curățare de o calitate excepțională.

Periile se rotesc cu o viteză de 1,5 ori mai mare decât viteza robotului, în consecință, colectează în mod eficient impuritățile din partea anterioară și părțile laterale. Peria unică în formă de spirală colectează de pe ambele părți laterale ale robotului impuritățile, către centrul punctului de absorbție, în timp ce periile laterale curăță colțurile de la joncțiunea pardoselii bazinului cu pereții laterali.

**Filtrare de mare eficiență, fără obturații, cu filtru în formă de spirală în doua straturi.**

- Selectează și filtrează concomitent impuritățile mari, fine și ultrafine.
- Sistemul de avansare în formă de spirală, dirijează apa care conține rezidurile mari către plasa de filtrare, prelungind astfel durata de viață a casetei filtrante, impuritățile ultrafine sunt reținute de către caseta filtranta de mărime mare.
- Filtrele sunt accesibile dinspre partea superioară oferind astfel o întreținere și curățire simplă și confortabilă.

**Telecomanda** - Unitatea de telecomandă vă permite să controlați manual robotul de curățare a piscinei, pentru a curăța acele locuri greu accesibile sau locuri care au fost omise în timpul ciclului standard de curățare.

**Caddy multifunctional cu tambur pentru cablu** - Caddy multifuncțional cu eliberare automată a cablului - transportă robotul și eliberează automat suficient cablu pentru a ajunge la capătul îndepărtat al bazinului, prevenind îndoirile și încurcăturile, pur și simplu rotiți bobina pentru a derula cu atenție cablul.

#### **Specificatii:**

- Durata ciclu de curatare: programabil de la 1 la 8 ore
- Lungimea cablului – 35 m
- Tip filtru – Filtru cartus spiralat, cu acces de sus
- Tip perie - Perii standard
- Perie activa – Da, perii standard
- Telecomandă - Da
- Control manual directie deplasare - Da
- Funcția de întârziere – Da
- Indicator de filtru complet – Da
- Carucior depozitare - Da
- Rata de aspirare - 34 M<sup>3</sup> / H
- Dimensiuni pachet - 1195x990x600 mm
- Greutatea robotului - 17.5 Kg.
- Greutate brută – 88 Kg.

#### **Dolphin Wave 100**

Aspiratorul pentru piscină **Dolphin Wave 100** este proiectat pentru curățarea piscinelor publice cu o lungime de până la 25 m. Curăță fundul piscinei, pereții acesteia



și linia de suprafață a apei, iar piscina va avea din nou apă limpede. Este ideal pentru uz comercial: piscine, bazine, centre de wellness, hoteluri etc. Sistemul avansat giroscopic oferă o scanare precisă și eficientă pentru curățarea fundului piscinei, pereților acesteia și linia de suprafață a apei.

#### Specificații tehnice

- Model: Maytronics Dolphin Wave 100
- Culoare: Portocaliu/Negru
- Viteza: 900 m /oră
- Viteză teoretică de curățare: 350 m<sup>2</sup> /oră
- Latime de curatare: 380 mm
- Debit de filtrare: 18 mc/h
- Greutate echipament: 10,7 kg
- Alimentare controler: 230 V AC / 50 Hz
- Alimentare robot: 29 VDC
- Lungime cablu: 30 m
- Swivel (pivot care previne răsucirea cablurilor): Da
- Temperatura optimă a apei: 18 – 32 °C
- Ciclu de curatare: 4 - 6 - 8 ore
- Capacitate de filtrare: 70 μm
- Adâncimea de operare: 0,8 - 5 m
- Telecomandă: Da
- Perie: 4x combi

## **INSTALATIE ELECTRICA**

### **Instalația electrică pentru iluminat și prize**

Pentru iluminarea corespunzătoare a încăperilor exista corpuri de iluminat pentru lămpi în zona grupurilor vestiarelor, grupurilor sanitare, biroului și a cabinetului medical, în zona chiuvetelor corpuri de iluminat cu lămpi led. In spațiile comerciale s-a proiectat un iluminat cu corpuri de iluminat ce folosesc lămpi led. Instalația electrică de iluminat este executata cu conductoare FY 1,5 mm<sup>2</sup>, protejate în tuburi IPEY 0 16 mm, îngropate în pereți si aparent peste planșeu.

Pentru consumatorii monofazați sunt prevăzute circuite de prize cu contact de protecție cu tensiunea 220 V. Instalația electrica de prize este executata cu conductori FY 2,5 mmp protejate în tuburi de protecție IPEY 0 20 mm, îngropate în pereți si aparent în șapa de egalizare.

### **Instalații electrice în centrala termică**

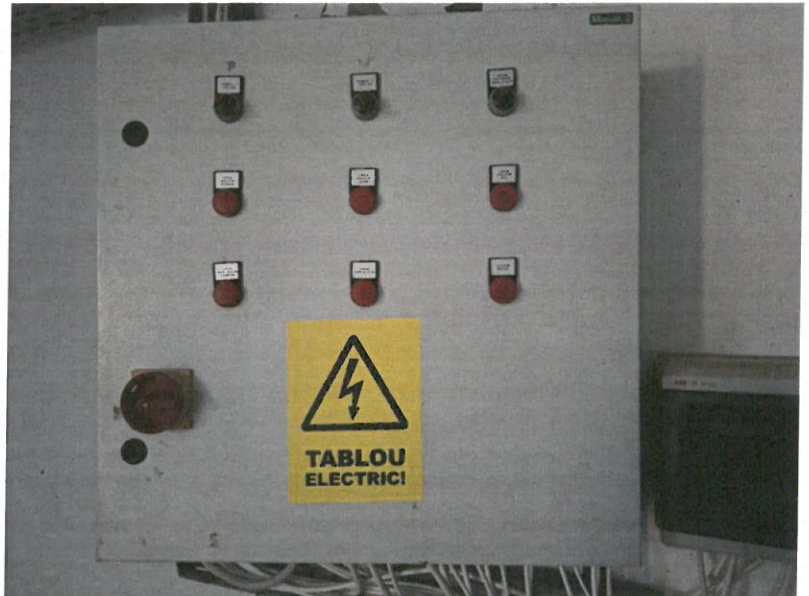
Pentru iluminarea corespunzătoare a încăperii unde este amplasată centrala termică s-au prevăzut corpuri de iluminat pentru lămpi led de tip etanș.

Pentru consumatorii monofazați este prevăzut un circuit de prize cu tensiunea 220 V.

Circuitele sunt realizate din cabluri tip CYY.

Consumatorii de energie electrică — cazane, arzătoare, electropompe pentru circulația agentului încălzitor, electropompe pentru apă caldă menajeră - sunt alimentați prin circuite electrice protejate cu contactoare automate. Circuitele sunt realizate cu cablu tip CYY.

**Instalații pentru alimentare cu energie electrică - coloanele electrice** Tablourile electrice: TFL din centrala termică, TD1 din demisol - spații grupuri sanitare și vestiare, TD2 de la parter + spații magazine sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric general TG amplasat într-o încăpere separată amplasată demisolul clădirii prin coloane



electrice.

### **Instalația de paratrăsnet**

Piscina acoperită este prevăzută cu instalații de captare a loviturilor de trăsnet.

Instalația este realizată cu conductor de captare din OL - Zn 25 x 3 mm montat pe coame și coborâri care prin intermediul pieselor de separație fac legătura la priza de pământ. Priza de pământ este realizată cu bandă de oțel zincat OL Zn 40 x 4 mm montată în șanț pe conturul construcției.



### **Instalația electrică de protecție prin legare la pământ**

Piscina acoperită este prevăzută cu o instalație interioară de legare la pământ realizată din bandă oțel zincat OL Zn 25 x 4 mm.

Protecție suplimentară:

- clema de nul a tablourilor electrice este legată la instalația interioară de legare la pământ;
- cel de-al treilea conductor al circuitelor de prize cu contact de protecție este legat la instalația interioară de legare la pământ.

### **Racorduri electrice**

Din tabloul electric de joasă tensiune al postului de transformare sunt alimentate în sistem buclat obiectivele piscină acoperită și radial piscina de copii și stația de pompe ape uzate. Fiecare obiectiv în parte prin rețele electrice subterane realizate cu cabluri CYABY sunt alimentate cu energie electrică.

Pentru alimentarea cu energie electrică, există un post de transformare destinat Parcului „Lunca Moldovei” cu o putere 1000 KVA.

**NOTA : Postul de transformare nu face obiectul prezentului proiect de concesiune serviciu de administrare.**

### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

**Receptori de gaze naturale:**

**1. Cazan apa caldă, Tip Prextherm, RSW 525 N, FERROLI, ITALIA**

**Cazanul RSW 525 N- an fabricatie 2020- Raport de inspectie CNCIR- NR. 352-384  
DIN 10.07.2025**

PREXTHERM RSW sunt cazane din oțel ignitubulare cu flacăra întoarsă în focar, presurizate și pot fi echipate cu arzător cu aer insuflat (gaz, motorină, CLU) Flacăra se dezvoltă în focarul amplu dimensionat (încărcări termice mici), se reîntoarce prin focar în camera de fum anterioară, de unde intră apoi prin țevile de fum, unde printr-o turbionare riguros calculată se obțin randamente deosebit de ridicate.

CARACTERISTICE TEHNICE

	.M.	25
Puteri		
Putere termică focar	W	67
Putere termică utilă		

W 25

Randamente

Randament Pmax (80-60/50-30°C) 2,5

Randament 30% 4,2

Parametri Tehnici

Presiune max. de functionare incalzire bar

Contrapresiune in focar bar ,3

Continut apa incalzire mc 0,5

Greutati

Greutate g 60

Racorduri

Racord tur 0

Racord retur 0

Racord cos fum m 20

## 2. Cazan apa calda, Tip Prextherm, RSW 399 N, FERROLI, ITALIA





## **Cazanul RSW 399 N- an fabricatie2017- Raport de VERIFICARI, INCERCARI SI PROBE NR. BFY 1478 DIN 09.12.2024**

Cazanele Prextherm RSW sunt cazane executate pe principiul cazanelor cu trei drumuri de gaze arse:

- flacara se dezvolta in focarul de mari dimensiuni (drumul 1)
- se reintoarce prin focar in camera de fun din fata (drum 2)
- apoi intra prin tevilor de fum care sunt echipate cu turbionatori pentru intensificarea schimbului de caldura prin convecție (drumul 3)

Solutiile tehnice moderne utilizate in proiectarea si executia cazanului Prextherm RSW sunt:

- repositionarea tevilor de fun in partea superioara a tubului focar pentru evitarea formarii condensului
- pozitionarea arzatorului mai jos decat camera de ardere permite reducerea pierderilor de presiune si optimizarea arderii
- tubul focar este complet imersat (racit) contribuind la cresterea suprafetei de schimb de caldura si reducerea incarcarii termice
- reproiectarea turbionatorilor pentru intensificarea schimbului de caldura si reducerea pierderilor de presiune
- reproiectarea usii frontale cazan (deschidere reversibila si un nou sistem de pozitionare mult mai eficient ce permite o ajustare micrometrica)
- montarea unui deflector pe returul cazanului contribuie la imbunatatirea circulatiei apei in cazan si o distributie mai buna a caldurii (pozitionarea turului si returului in partea superioara a cazanului)
- imbunatatirea rezistentei la temperaturi ridicate a izolatiei usii cazanului pentru reducerea pierderilor de caldura

### **Avantaje cazan otel pentru apa calda Ferroli Quadra Prextherm RSW 399 - 399**

**kW**

- corpul cazanului este facut in totalitate din otel, acoperit in totalitate cu un strat de izolatie de inalta densitate de 80 mm si de un strat puternic de material anticondens,
- presiune maxima de operare de 6 bari, cu posibilitate de operare la presiune mai mari (la cerere),
- camera de combustie presurizata, racita si protejata de un sistem ce asigura impartirea uniforma a apei de racire, pentru a evita diferentele de temperatura periculoase.

#### CARACTERISTICI TEHNICE:

- Putere termica in focar: 432 kW
- Putere termica utiliza: 399 kW
- Randament Pmax (80-60/50-30 grdC): 92,3 %
- Randament la 30%: 94,2 %
- Presiune maxima de functionare la incalzire: 6 bari
- Contrapresiune in focar: 4,4 mbar
- Continut apa incalzire: 365 litri
- Greutate: 590 kg
- Racord tur: 2 1/2"
- Racord retur: 2 1/2"
- Racord cos fum: 220 mm

#### Soluția de alimentare:

Alimentarea cu gaze naturale se realizează din rețeaua de distribuție presiune redusa existenta pe strada Ciprian Porumbescu din PE 80, cu Dn 63 mm, prin extinderea acesteia pe aleea din ansamblu, pe o lungime  $L = 525$  m, din PE 80, SDR 11, ISO 4437, Dn 63 mm si un bransament cu Dn 63 mm si  $L = 2$  m, cu căpătui de bransament neanodic.

Postul de măsură si filtrare este amplasat la limita de proprietate, cu acces din aleea de ansamblu si se va echipa cu :

- filtru FTG 50, Dn 50 mm, cu cartuș filtrant cu LIF 160 microni, PN 16
- contor cu pistoane rotative tip G65, cu  $QM_{max} = 100$  m<sup>3</sup> / h si  $QM_{min} = 6$  m<sup>3</sup> / h, prevăzut cu corector electronic de volum, protejate intr-o firida.

De la postul de măsură si filtrare, obiectivele sunt alimentate cu gaze naturale print-o instalație de utilizare exterioara presiune redusa cu Dn 63 mm, PE 80, SDR 11, ISO 4437,  $L = 355$  m, la căpătul careia s-au prevăzut posturi de reglare la fiecare obiectiv.

*Centrala termica piscina acoperita: regulator SR 996 / 81,  $Q = 100$  m<sup>3</sup>/h*

#### Instalația de utilizare interioara:

De la postul de reglare amplasat pe zidul de sprijin al curții de lumina si echipat cu regulator SR 996 / 81 cu  $Q = 100$  m<sup>3</sup> / h, instalația de utilizare interioara este montata aparent, pe elementele rezistente ale construcției la cotele inscrise in piesele desenate si se reazema pe console metalice la distante de 5 m intre ele si 2 - 3 cm intre conducte si elementele de construcție. Trecerea conductei prin peretele clădirii se face in tub de protecție ce se fixeaza rigid si etanș de elementele de construcție si depasesc fata finita a



acestora cu 10 mm (art. 10.47 din *Norme tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale/ 2004*).

Dimensionarea instalației de utilizare s-a efectuat conform *Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale / 2004* cu factor de incarcare 1 si  $Q_c = Q_i$  si a rezultat o pierdere de presiune mai mica de 5 mbar.

Centrala termica are suprafata vitrata spre exterior, cu suprafata totala de  $0,072 \text{ m}^2 / \text{m}^3$  de volum net de incapere.

Geamurile sunt termopan, iar tamplaria este PVC. Conform art. 8.3. din *Norme tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale / 2004* au fost montate sisteme de protectie la scurgeri de  $\text{CH}_4$  si CO cu LIS2%  $\text{CH}_4$  in aer.

Aerul necesar arderii se asigura in functie de raportul intre volumul interior al încăperii  $V_i$  ( $\text{m}^3$ ) si debitul nominal al aparatului de utilizare  $Q_n$  ( $\text{m}^3 / \text{h}$ ):

-  $V / Q_i < 30$ , accesul aerului necesar arderii se realizează prin prize de acces aer practicate la partea inferioara a încăperii, in ușile de acces din exterior, la  $h_p = 10 \text{ cm}$ , 2 buc. x  $5 \text{ cm} \times 75 \text{ cm}$ .

Evacuarea gazelor de ardere provenite de la cazanele de apa calda se realizează prin coșul fum metalic cu  $q > 550 \text{ mm}$  si  $h = 10 \text{ m}$ .

Pe instalația de utilizare sunt prevăzute: un manometru indicator si un refulator 0 1" prevăzut cu doua robinete normal inchise, al cărui capat va fi la + 0,5 m peste acoperișul clădirii.

Cazanele CT sunt racordate rigid la instalația interioara de utilizare prevăzută cu doua robinete cu sertar fiecare.

Centrala termica respecta prevederile P 118 / 99, avand acces direct din exterior.

Materiale :

- Țeava SR 404/1-87 - 0 3 "(89 x 4,0 mm); 0 2 "(60 x 4,0 mm); 0 1 "(32 x 3,5 mm);
- Țeava SR 7656 - 0 1 "(33 x 3,25 mm) - pentru refulator;
- Robinete cu sertar;
- Robinete cu sfera.

## **INSTALATII TERMOENERGETICE**

Prepararea agentului termic primar pentru incalzire si preparare a.c.m. se realizează de cele 2 cazane care au capacitatea 525 respectiv 399 kW.

In perioada calda, agentul termic primar pentru a.c.m. este preparat cu un cazan si un boiler vertical D = 500 l si trei schimbătoare de căldură cu placi.

## Boiler pardoseala TESY EV 155 500I



Agentul termic primar este vehiculat de la cazane la instalația interioară prin intermediul pompelor de circulație. Întoarcerea agentului termic de la consumatorii exteriori se realizează prin colectorul existent, de unde agentul este trimis din nou la cazane pentru ridicarea temperaturii agentului termic.

Asigurarea instalației se realizează cu sistem de expansiune - închis amplasat în CT având  $D = 2000 \text{ l}$  (total). Legătură între vas și cazanele din CT se face prin conductele de siguranță de ducere.

Pentru decantarea suspensiilor din rețeaua de conducte și a corpurilor de încălzire s-a prevăzut câte un separator de impurități montat pe circuitul cazan-colector.

Construirea, montarea, instalarea, exploatarea și întreținerea acestor cazane respectă prescripțiile tehnice C 9 - 2003 colecția ISCIR și Normativul I 13-2002 protecția și semnalizarea automată pentru temperatura maximă admisă a apei  $90^{\circ}\text{C}$  și reglarea automată a sarcinii în sistem "tot-nimic" respectiv "tot-putin-nimic".

- temperatura maximă apă caldă pe tur
- semnal prezență flacără în stările oprit
- semnal lipsă flacără în funcționare
- clapeta de gaze cu ardere închisă.

Instalația de cazane este calibrată în conformitate cu prevederile tehnice C 9-2003 ISCIR și ale STAS 7132-86 privind măsurile de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de  $115^{\circ}\text{C}$ , cu vase de expansiune închise prin supape de



siguranța, cazanele asigurându-se împotriva depășirii presiunii și temperaturii cu dispozitive de siguranță și control:

- vas de expansiune deschis
- supape de siguranță
- limitatoare de temperatura

**Materiale utilizate:**

Conductele sunt din țeava neagra pentru instalații până la 1 1/2" STAS 7656/80 și din țeava de construcții STAS 7657/77 pentru diametre peste 57 x 3,5 mm.

- conductele cu excepția celor de aerisire, expansiune și golire, sunt izolate cu saltele de vată minerală STAS 5838/2-70 de 40 mm grosime. Izolația este armată cu tifon, tencuită, gletuită și vopsită cu vopsea de ulei. Susținerea conductelor pe terasele orizontale se realizează în console încastrate în zid sau pe stâlpi metalici de susținere. Armaturile de închidere, golire, aerisire, sunt din fontă cu  $P_u = 6$  bari.

### **INSTALAȚII DE VENTILARE ȘI INCALZIRE**

**Sistemul de ventilare** funcționează prin aspirarea aerului viciat din clădire, prin gurile de aspirație care sunt montate la partea inferioară a clădirii și refularea lui. Instalația de introducere aspiră aerul proaspăt din exterior, îl curăță prin filtrele montate în interiorul unității exterioare, apoi prin unitățile din exterior, refulează aerul în piscină.

Eficiența și economicitatea de ventilare depind în cea mai mare măsură de debitele de aer și de modelul cum se distribuie aerul în hală.

Din această cauză, sistemului respectă următoarele reguli:

- prevederea unei ventilări cât mai mici.
- curenții de aer creați de instalația de ventilare, trebuie să aibă o mișcare de același sens cu tendința naturală de deplasare a substanțelor nocive.
- aerul proaspăt trebuie introdus în zona curată, iar aerul viciat trebuie aspirat din zona impurificată. În acest mod se asigură o spălare cu aer curat și în același timp un regim de presiune mai scăzut în zona viciată, care se opune la răspândirea substanțelor nocive în tot obiectivul

Instalația de climatizare este alcătuită din unități interioare exterioare care îmbogățesc aerul interior, ventilator și dispozitive de reglare, guri de aspirație și refulare.

**Aparatul de climatizare** are următoarele caracteristici:

- construcție modulară;
- concentrează într-un singur corp toate funcțiile și echipamentele implicate în ventilație: camera amestec;

- ventilator centrifugal aspirație / refulare a aerului;
- filtru plat;
- camera de umidificare;
- separator de picături;
- atenuator de zgomot;
- funcționare cu agent frigorific;
- compresoare ermetice.

Aceasta soluție duce la suprapresiuni în incintă, care împiedică praful și alți poluanți să pătrundă în interior.

**Centralele de tratare a aerului** sunt concepute să funcționeze la presiune redusă, medie și ridicată, unitățile Ferroli FTP sunt fabricate folosind un sistem modular care include 18 modele, ce pot satisface o plajă vastă de debite.

**CARACTERISTICI TEHNICE:**

Producător: Ferroli (Italia)

Model / Tip unitate: FTP 170

Serie (Serial): 14749 6679

Date de performanță

Debit aer (Air flow): 16 920 m<sup>3</sup>/h

Presiune statică externă: 250 Pa

Date electrice

Putere instalată (Power input): 16,5 kW

Curent absorbit (Operating current): 34 A

Alimentare (Power supply): 400 V, 3 faze, 50 Hz

Alte detalii

Fabricat în EEC (Comunitatea Economică Europeană)

Adresă producător: Via Ritonda 78/A, 37047 San Bonifacio (VR), Italia

**Unitatea de tratare a aerului/ventilație Ferroli**





Calitatea constructiei si a componentelor folosite reprezinta o garantie a fiabilitatii, functionalitatii si eficientei.

- configuratie adaptabila functie de aplicatie;
- debit aer tratat : 2000 - 100000 m<sup>3</sup>/h;
- presiune disponibila: 0 – 2000 Pa.

**Instalatia de incalzire cu radiatoare din otel.** Pentru incalzirea spatiului piscinei este prevazuta o instalatie de incalzire echipata cu radiatoare din otel. Instalatia de incalzire cu radiatoare este dimensionata pentru acoperirea partiala a pierderilor de caldura ale cladirii. Radiatoarele sunt echipate cu robinete dublu reglaj pe conductele de tur, iar pe retur cu robinete simplu reglaj si robinete golire. Conductele de legatura la radiatoare si coloanele sunt executate din tevi de poli-propilena pn=20 bar. Conductele de distributie agent termic pentru radiatoare sunt montate in sistem inelar, la plafonul subsolului, cu panta ascendenta spre coloane. Conductele de distributie sunt executate din teava neagra pentru instalatii (montaj in constructii social-culturale) si sunt termoizolate cu vata minerala cu grosime 30 mm protejata pentru a fi rezistenta la coroziune.

#### **RETELELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA**

- Racordul s-a executat la conducta care alimentează strada Ciprian Porumbescu;
- Lungime conducta de racord:
  - CB-CV1-CG1-DAD-CA-CG2 : L= 725,21 m (PEHD, Dn 140, PN 6);
  - CG2-CV2: L= 24,65 m (PEHD, Dn 110, PN 6);
  - CA-CV3-CV4-CV5-CV6: L= 188,36 m (PEHD, Dn 110, PN 6);
  - CV5-CV7: L=41,50 m (PEHD, Dn 50, PN 6);
  - CV3-Punct de Informare Turistica: L=35,39 m (PEHD, Dn 32, PN 6);
  - Lungime totala conducta de alimentare L= 1015,11 m
- Cămine de vane din beton avand dimensiunea Dn=1,5 m, Dn=2,0 m, Dn=3,0 m - 11 bucăți
- Armaturi imbinate cu flanse avand diametrul 080 mm, O100 mm, O140 mm (robineti sertar Teuri, robinet cu sertar pana corp plat din fonta PN 10, Dn 140 + Dn 100), piesa de trecere etanșă a conductelor Dn 140, Dn 100, racorduri drepte cu flansa PEHD Dn140 + Dn 100, Teuri egale la 90°, apometru, reducții Qn=40 mc/h, Qn by-pass=2,5 mc/h, filtru de impurități din fonta Dn 80, dispozitiv de aerisire-dezaerisire tip DAD3 Dn 140 - 21 bucăți,
- Montare țeava otel pentru dusuri exterioare de 1"+ 1/2", L=153,29 m;
- Montare armaturi (inchidere, reglaj) cu imbinare prin insurubare, robineti de reținere cu clapa de 1"+- 1/2", Dn = 40+65 mm pentru dusuri exterioare - 12 bucăți;
- Căminele executate din beton cu capac metalic.

## • REțelele EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA

- Evacuarea apelor menajere și pluviale din bazinul acoperit, se face gravitațional într-o stație de pompare;
- Stația de pompare este executată îngropată din beton armat, hidroizolată cu carton bitumat și tencuieli speciale de protecție. Este echipată cu 2 electropompe submersibile cu tocător pentru ape uzate menajere, având caracteristicile:  $Q_{pompa} = 29,6$  mc/h (8,2 l/s), înălțime de pompare=10 m, Motor electric 4,4 kW/3x400V/50 Hz/2840 rpm, grad de protecție IP 68, clasa de izolație H;
- Stația de pompare este alimentată electric printr-un cablu, având în interiorul stației corpuri de iluminat și aparataj electric; este prevăzută cu un tablou electric și un tablou de comandă și semnalizare care este montat, pentru protecția sa, în Punctul de Informare Turistică;
- Toate receptoarele electrice sunt legate la pământ și descărcările electrice accidentale vor fi descărcate prin electrozi în pământ;
- Racordul este executat la conducta orașului din strada Primăverii;
- Lungime totală conductă de racord:  $L = 797,27$  m
- De la stația de pompare până la podul de peste pârâul Voronet conductă este din PEHD, Dn 125 mm, PN 6 și are o lungime de  $L = 434,79$  m;
- De la intrare pe pod până în CM11 conductă este din oțel pentru canalizări exterioare, preizolată cu Dn 125 mm și are o lungime de  $L = 73,88$  m;
- Între CM11 și  $C_{ext}$  conductă este din PEHD, Dn 250 mm, PN 6 și are o lungime de  $L = 73,90$  m;
- Apele reziduale provenite de la grupurile sanitare ale piscinei și apele pluviale din curtea de lumină a piscinei acoperite, sunt captate printr-o conductă PEHD, Dn 160 mm, PN 6 în lungime de  $L = 108,65$  m, PEHD, Dn 200 mm, PN 6 în lungime de  $L = 98,28$  m și PEHD, Dn 250 mm, PN 6 în lungime de  $L = 7,77$  m;
- Dusurile exterioare au prevăzute o rețea de canalizare cu o lungime de 66,68 m și sunt executate PEHD, Dn 160 mm, PN 6;
- Rețelele de canalizare sunt prevăzute cu un număr de 14 cămine de vizitare din tuburi de beton (canalizare menajera), cu capac necarosabil, și 8 cămine de vizitare (canalizare pluvială) din tuburi de beton (geiger);

NOTA : STATIA DE POMPARE NU SE AFLA PE ARIA DELIMITATA IN PLANURILE DE SITUATIE

## SAUNA USCATA REALIZATA DIN LEMN

Sauna este dotată cu încălzitor Harvia Cilindro PC90, un încălzitor accesibil cu un raport calitate-preț excelent, proiectat pentru o cantitate mare de rocă ce permite ajustarea temperaturii de la moderată la intensă prin stropirea cu apă de sus în jos. Fără comenzi



incorporate, are prevazut un panou de comanda extern, montat in exterior. (foto panou)  
Montaj pe pardoseala.

Carcasa este confectionata din inox si zinc.



Caracteristici tehnice:

- Putere: 9.0 kW;
- Pentru saune cu volumul cuprins intre: 8.0 - 14.0 m<sup>3</sup>;
- Capacitate roca vulcanica: max. 90 Kg, Ø 5 - 10 cm, AC3000 (se comanda separat);
- Dimensiuni (WxHxD): 320 x 930 x 320 mm;
- Alimentare: - monofazata: 230 V 1 N, sigurante 1 x 40 A, cablu 3 x 10.0 mm<sup>2</sup>;  
- trifazata: 400 V 3N, sigurante 3 x 16 A, cablu 5 x 2.5 mm<sup>2</sup>;
- Panouri de comanda

## **CIUBAR - HOT TUB - SPA din thermowood cu cada din fibră de sticlă FGI824SA**

**CARACTERISTICI TEHNICE:**

Dimensiuni exterioare: Ø 1,8 x 2,4 m

Capacitate: 1500 litri

Capacitate persoane: 8–10

Bazin din lemn cu fibră de sticlă și băncuțe perimetrare – 1 buc

Duze SPA Jet (hidromasaj) – 8 buc

Duze aeromasaj din PVC – 6 buc

### **Kit de hidromasaj:**

- 8 jeturi subacvale
- Pompă 1,5 KW (existenta la beneficiar)
- Comandă pneumatică push-up

### **Kit de aeromasaj**

- 6 jeturi subacvale
- Pompă de aer 900 W (existentă la beneficiar)
- Comandă pneumatică push-up

### **Kit de filtrare, recirculare și încălzire**

- Pompă recirculare 0,37 KW
- Filtru cu vană 6 căi și nisip quartzos;
- Încălzitor SPA & Jacuzzi din TITAN, rezistent la apă sărată – 9 KW
- Comandă pneumatică push-up

### Kit cromoterapie,

- lămpi LED multicolore RGB – 2 buc

### Cada din fibra de sticla

- Fibra de sticla 1,8x 2,4 m (compatibilă cu apa sărată)



## SISTEMUL DE ACCES BAZINE INOT

Accesul utilizatorilor la bazinele de înot din cadrul Complexului „Ariniș” se realizează în mod manual, fără existența unor porți de acces sau turnicheți automatizați. Procedura curentă presupune:

- **Eliberarea unui bon fiscal** prin intermediul casei de marcat;
- **Atribuirea unei brățări de identificare colorate**, care diferențiază tipul de acces (interior – bazin acoperit sau exterior – bazine descoperite);
- **Controlul vizual** al brățărilor de către personalul de serviciu pentru verificarea respectării tipului de acces achiziționat.

Acest sistem de acces prezintă o serie de limitări semnificative:

1. **Consum ridicat de resursă umană** – întregul proces depinde de prezența continuă a personalului care să elibereze bonurile, să distribuie brățările și să monitorizeze respectarea regulilor de acces. Acest lucru generează un consum mare de timp și energie din partea angajaților, cu eficiență redusă.



2. **Lipsa datelor în timp real** – sistemul manual nu permite centralizarea și monitorizarea electronică a accesului. Nu există o bază de date care să reflecte numărul de utilizatori prezenți în incintă la un moment dat, tipul de abonament folosit, timpul efectiv de utilizare sau statistici privind frecvența clienților.
3. **Imposibilitatea integrării cu alte servicii** – procedura actuală nu permite conexiuni cu un sistem modern de ticketing, cu o platformă de rezervări online sau cu eventuale pachete de servicii integrate (abonamente, discounturi, fidelizare clienți).

#### **Starea generală și propuneri de modernizare**

Bazinele de înot din cadrul Complexului „Ariniș” se prezintă, în ansamblu, într-o **stare tehnică bună**, corespunzătoare celor aproximativ **15 ani de exploatare**. În toată această perioadă, infrastructura a fost **întreținută corespunzător**, fiind realizate **revizii anuale și reparații periodice** care au permis menținerea funcționalității și a parametrilor de exploatare în condiții optime de siguranță și igienă.

Cu toate acestea, durata de viață a unor elemente constructive și a unor soluții tehnice implementate la momentul construcției impune **intervenții de modernizare**, atât pentru prelungirea exploatării, cât și pentru aducerea complexului la un standard competitiv și eficient energetic.

#### **1.3. Bunurile mobile și imobile cuprinse în infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

DENUMIRE	VALOARE (inclusiv TVA) – lei -
<b>Domeniu schiabil Șoimul</b>	
<b>Pârția de schi Șoimul 1</b> inclusiv masinina batatorit zapada	5.897.234
<b>Pârția de schi pentru începători Șoimul 2</b> , inclusiv Teleschi	1.292.653
Instalație de transport cu cablu de tip Telescaun tip CF4	17.719.126
Sisteme complexe de acces la instalatii – porti, sisteme tiketing Telescaun	273.990
Sistem de acces electronic, control si tiketing Teleschi	102.078
Cladire multifunctionala cu functiuni tehnologice la baza partiei, instalatii electrice interioare, instalatii sanitare, canalizare si statie de epurare	3.454.860

Instalatii inzapezit artificial cu statii de pompare, generatoare zapada artificiala (5+1), bazin 1000 mc, captare apa, alim. cu apa	6.268.608
Instalatii electrice si instalatii de iluminat partii de schi	1.866.229
Snowmobil ARTICCOT T570	42.690
<b>TOTAL VALOARE Domeniu schiabil Şoimul</b>	<b>36.917.450</b>
<b>DENUMIRE</b>	<b>VALOARE</b> (inclusiv TVA) – lei –
<b>Bazinele Ariniş</b>	
<b>Bazin acoperit (Piscina Ariniş 570mp) si Bazin exterior adulti (482 mp)</b> Inclusiv instalatii de filtrare, instalatii de clorinare, instalatii de iluminat si instalatii electrice de forta, instalatii de incalzire, vestiare, instalatii de ventilatie, paratrasnet, cos fum, instalatii termoenergetice, sistematizare pe verticala.	10.095.903
<b>Bazin înot pentru copii</b> , 392 mp si reabilitare bazin, cu instalatie de filtrare apa, instalatii electrice, instalatii sanitare, cladire tehnica anexa, cu bazin de compensare integrat.	1.002.904
Porti de acces si imprejmuire piscina	95.647
Jacuzzi fibra de sticla	33.250
Sauna	15.083
Cazan apa calda Ferroli	44.013
Cazan apa calda PREX THERM RSW 525	79.484
Alimentare cu energie electrica	687.816
Iluminat exterior piscina	1.232.320
Rețele extindere canalizare piscina	890.685
Extindere rețele alimentare cu apa piscine	501.761
Roboti piscina Mayatronics Dolphin Wave	65.100
Panouri lemn piscina Arinis	85.009
Aparat de spalat piscina	7.032
Module casierie si masina numarar bani	23.975
Alte mijloace fixe: pompe, dozatoare clor, pompe dozaj, vane, tablouri electrice, boiler pardoseala, culoare de inot, etc.	119.522
<b>TOTAL VALOARE Bazine inot si infrastructura</b>	<b>14.989.504</b>



**Total valoare cu TVA = 51.906.953 lei, adică 43.619.288 lei, fără TVA.**

Infrastructura edilitar-ubana, bunuri accesorii aferente serviciului, poate contine si alte obiecte de inventar in functiune, existente la Domeniul schiabil Șoimul sau la Bazinele Ariniș, care vor fi inventariate si predate, in conditiile in care acestea vor fi necesare concesionarului, pentru indeplinirea serviciului.

Bunurile accesorii serviciului, infrastructura edilitar urbana, constituie bunuri de retur, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei serviciului de administrare a domeniului public, complete si in stare perfecta de functionare .

Orașul Gura Humorului nu concesioneaza niciun teren si niciun element din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș

**Orașul Gura Humorului concesioneaza numai Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, in vederea administrarii si exploatarii partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor Ariniș si a intregii infrastructuri edilitar urbane aferente, precum si pentru organizarea serviciilor conexe.**

#### **1.2.4. Investițiile necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș**

Serviciile de administrare a domeniilor publice sunt, potrivit prevederilor Ordonantei nr.71/2002, in responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale, mandatate prin hotarari ale autoritatilor deliberative ale acestora.

Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș se infiinteaza, se organizeaza si se gestioneaza cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotararilor adoptate de Consiliul Local, tinand cont de importanta economico-sociala a localitatii, de marimea si de gradul de dezvoltare a acesteia si in raport cu infrastructura tehnico-edilitara existenta.

Autoritatile administratiei publice locale au mai multe obligatii fata de utilizatorii serviciilor de utilitati publice, printre care :

a) sa asigure gestionarea si administrarea serviciilor de utilitati publice pe criterii de competitivitate si eficienta economica si manageriala, avand ca obiectiv atingerea si respectarea indicatorilor de performanta a serviciului, stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotararea de dare in administrare, in cazul gestiunii directe;

b) sa elaboreze si sa aprobe strategii proprii in vederea imbunatatirii si dezvoltarii serviciilor de utilitati publice, utilizand principiul planificarii strategice multianuale;

c) sa promoveze dezvoltarea si/sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilitati publice si programe de protectie a mediului pentru activitatile si serviciile poluante;

d) sa adopte masuri in vederea asigurarii finantarii infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;

Investitiile in infrastructura Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș au fost facute de orașul Gura Humorului, cu cele mai moderne mijloace tehnice si cu echipamente de ultima generatie, la nivelul anilor 2009-2010, asigurandu-se conditii optime, siguranta si confort pentru practicarea sporturilor de iarna, a înotului si activităților recreative, dar si pentru dezvoltarea turistica si economica a intregii regiuni. Instalațiile de transport pe cablu, bazinele de înot, au fost întreținute coraspunzator în perioada de exploatare, autoritatea publică locală aducând an de an, in masura posibilităților, îmbunătățiri pentru modernizarea infrastructurii, astfel încât sa satisfacă cerintele utilizatorilor si ale legislației în vigoare.

Investitiile facute de orașul Gura Humorului în acest domeniu, pun in valoare cadrul natural deosebit in care se vor dezvolta continuu activitatile turistice, sportive si de agrement, ducand la cresterea economica a intregii zone.

Investiții de anvergură în infrastructură sunt însă necesare, pentru dezvoltarea si modernizarea intregului domeniu schiabil, dar si a bazinelor de înot Ariniș, pentru cresterea gradului de atractivitate, pentru siguranța în exploatare a instalațiilor.

Realizarea acestor investiții face parte din Strategia integrata de dezvoltare urbana a Orașului Gura Humorului în ceea ce priveste domeniul schiabil Șoimul, ca si principala componentă a turismului montan, sau a bazinelor de înot Ariniș, prevăzute în lista prioritara de investiții din Strategie, fiind rezultatul exprimării opiniei locuitorilor orașului Gura Humorului.

Dacă în perioada anterioară, Orașul Gura Humorului a fost, alături de Guvernul României, un performant investitor în acest sector, susținând prin investițiile facute în domeniul schiabil Șoimul, în Complexul Ariniș și în infrastructura sportiva si de agrement dezvoltarea pe orizontala a turismului si a economiei locale, în contextul economic actual nu își mai poate permite bugetarea unor astfel de cheltuieli, în următorii ani.

Alături de diminuarea riscurilor operaționale, nevoia de finanțare a investițiilor necesare și urgente la domeniul schiabil Șoimul si la bazinele de înot Ariniș, constituie unul dintre principalele motive pentru care se recurge la acest proiect de concesiune pe termen lung a Serviciului de administrare a acestor obiective.

În conditiile economiei de piață, a concurenței zonale si a dezvoltării nevoilor si



pretențiilor consumatorilor de astfel de servicii, viitorul concesionar va fi obligat să realizeze cu fonduri proprii, investiții în modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea calitativă a serviciului, precum și în extinderea acestuia, bineînțeles numai cu acordul Consiliului Local al orașului Gura Humorului, degrevând în acest fel bugetul local de sume importante pentru aceste investiții.

Pentru buna funcționare a serviciului de administrare a Domeniului schiabil, sunt **necesare și obligatorii**, investiții pentru realizarea unei noi instalații tip Teleschi la pârtia Șoimul, modernizarea și extinderea instalației de înzăpezit artificial și achiziționarea de noi generatoare de zăpadă artificială, precum și realizarea unei pârtii de sanie cu instalații de urcare.

### **Investiții urgente și extinderea serviciilor în zona schiabilă**

Pentru creșterea atractivității domeniului schiabil Șoimul în sezonul de iarnă și diversificarea ofertei turistice, se propune realizarea unor investiții în zona schiabilă „Șoimul”, având ca obiectiv atât extinderea suprafețelor practicabile, cât și creșterea capacității de deservire și a nivelului de confort al utilizatorilor.

#### **1. Realizarea unei noi instalații de transport pe cablu.**

**Traseu:** plecare din zona inferioară a Pârției Șoimul 1 (panta mare) și sosire la baza aceleiași pârtii;

- **Teleschi de aproximativ 300 m lungime**, dimensionat pentru a deservi o nouă variană a pârtiei;

- **Instalație de înzăpezire:** extinderea rețelei cu **4 hidranți suplimentari**, asigurând astfel o acoperire completă și posibilitatea de exploatare optimă a pârtiei pe toată durata sezonului.

Această investiție este importantă pentru Orașul Gura Humorului.

#### **2. Amenajarea unei zone dedicate săniilor, tubingului și școlii de schi**

- **Destinație:** spațiu recreativ pentru copii și familii, respectiv pentru activități de inițiere în schi;
- **Transport pe cablu:** dotarea zonei cu **2 trotuare rulante** (lungimi de **50 m și 80 m**), pentru facilitarea accesului și creșterea siguranței utilizatorilor;
- **Funcționalitate:** amenajarea acestei zone va diversifica oferta complexului și va atrage o categorie largă de vizitatori, de la copii și începători, până la turiști aflați în căutare de activități recreative de iarnă.

#### **3. Creșterea capacității de înzăpezire a pârtiilor existente**

- **Dublarea capacității instalațiilor de producere a zăpezii artificiale**, prin completarea echipamentelor existente cu noi unități;

- Această investiție va permite **pregătirea rapidă a pârtiilor** și menținerea unui strat optim de zăpadă chiar și în condiții meteo nefavorabile, prelungind durata sezonului de schi și asigurând o exploatare competitivă.

Prin implementarea acestor măsuri, zona schiabilă „Șoimul” va beneficia de o **extindere funcțională și modernizare substanțială**, contribuind la:

- creșterea fluxului de turiști;
- diversificarea activităților pentru toate categoriile de utilizatori (avansați, începători, familii, copii);
- eficientizarea exploatării și creșterea competitivității la nivel regional.

### **Starea generală a bazinelor de înot și propuneri de modernizare**

Bazinele de înot din cadrul Complexului „Ariniș” se prezintă, în ansamblu, într-o stare tehnică bună, corespunzătoare celor aproximativ 15 ani de exploatare. În toată această perioadă, infrastructura a fost întreținută corespunzător, fiind realizate revizii anuale și reparații periodice care au permis menținerea funcționalității și a parametrilor de exploatare în condiții optime de siguranță și igienă.

Cu toate acestea, durata de viață a unor elemente constructive și a unor soluții tehnice implementate la momentul construcției impune **intervenții de modernizare**, atât pentru prelungirea exploatării, cât și pentru aducerea complexului la un standard competitiv și eficient energetic.

#### **Investiții pentru modernizarea și extinderea serviciilor la bazinele de înot Ariniș**

Pe lângă lucrările de întreținere și reabilitare, se impun unele **investiții strategice** care să îmbunătățească experiența utilizatorilor și să diversifice gama de servicii oferite:

**1. Reducerea adâncimii bazinului acoperit și a bazinului exterior pentru adulți**, pentru eficientizarea volumului de apă utilizat – măsură ce reduce consumul de substanțe pentru tratare, costurile de încălzire și facilitează întreținerea, **refacerea finisajelor interioare și exterioare și înlocuirea invelitorii acoperișului piscinei.**

**2. Extindere corp vestiare**, dimensionate corespunzător fluxului actual de utilizatori, având în vedere că spațiile existente sunt insuficiente.

**3. Dezvoltarea unui mini-aquapark** cu minim 2 tobogane, destinate în special copiilor și familiilor, care să completeze oferta de agrement și să atragă un număr sporit de vizitatori.

Aceste investiții, sunt estimate prin prezentul Studiu de oportunitate la peste 3.000.000 euro, având la bază unele investiții similare la alte domenii schiabile, unele studii deja realizate la nivelul entității contractante, precum și Strategia integrată de dezvoltare urbană a

Oraşului Gura Humorului. La nivelul acestui document programatic, Strategia integrată de dezvoltare urbană a Oraşului Gura Humorului, numai pentru reabilitarea și modernizarea bazinelor de la Complexul Ariniș este prevăzută o sumă importantă (2.000.000 euro)

Astfel, **suma minima propusă** prin Studiul de oportunitate, pe care viitorul concesionar va fi obligat să o investească pentru modernizarea și funcționarea Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, este de minim **3.000.000 euro**, inclusiv TVA, în primul an de contract, pentru investițiile de mai sus.

Toate investițiile, realizate conform programului de investiții oferit, cu aprobarea Consiliului Local Gura Humorului, vor urma regimul bunurilor de retur, vor intra în patrimoniul entității contractante la sfârșitul concesiunii de servicii, ceea ce implică un contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, **pe termen lung**, astfel încât viitorul concesionar să poată obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu serviciul, precum și a unui profit rezonabil, așa cum este prevăzut și la art.16, alin.(2) din Legea nr.100/2016..

#### **Intervenții necesare de întreținere și reabilitare a Bazinelor și instalațiilor**

**Schimbarea soluției de încălzire și climatizare**, prin implementarea unor sisteme moderne de tip **pompe de căldură, panouri fotovoltaice și solare**, care să reducă semnificativ costurile de exploatare și impactul asupra mediului.

**Înlocuirea unor pompe de recirculare, vane și a altor elemente tehnice specifice bazinelor**, care, după perioada lungă de utilizare, prezintă grad ridicat de uzură și pot afecta eficiența sistemului de filtrare și tratare a apei.

**Implementarea unui sistem profesional de acces cu turnicheți**, dotat cu control electronic și integrare în sistemul de ticketing. Această măsură va asigura o gestionare mai eficientă a fluxurilor de vizitatori și un plus de siguranță în administrarea complexului.

#### **Alte obligații ale concesionarului cu privire la funcționarea serviciului și la infrastructura edilitar urbană aferentă acestuia :**

- concesionarul serviciului va asigura întreținerea și reparațiile curente și intamplatoare a tuturor componentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, va face pe cheltuiala sa toate reviziile instalațiilor de transport pe cablu necesare și cele impuse de legislația în vigoare, la fel și pentru instalațiile de la bazinele de înot, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianți, etc., pentru buna funcționare a utilajelor și echipamentelor .



- concesionarul va plati pe toata perioada delegarii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul si a bazinelor de înot Ariniș, toate utilitățile consumate atât la domeniul schiabil, cât și la bazinele de înot : energie elctrica, gaz metan, apa potabilă și menajeră, internet, telefonie, cablu, etc.
- concesionarul va asigura pe cheltuiala sa functionarea sistemelor de tiketing, mentenanta si **chirie server**.
- sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre concesionar, pe cheltuiala sa.
- autorizarea functionarii instalatiilor de transport pe cablu, cade in sarcina concesionarului serviciului, in calitate de detinator.
- omologarea partiilor de schi cade in sarcina concesionarului in calitate de detinator.
- autorizarea functionarii bazinelor de înot cade in sarcina concesionarului in calitate de detinator.
- reviziile si verificarile periodice ale centralelor termice de la bazinele de înot Ariniș cad în sarcina concesionarului, precum și întreținerea tuturor instalațiilor de ventilatie, de incalzire, de clorinare, etc.
- concesionarul este obligat sa asigure continuu, pe durata concesiunii serviciului, pentru daune, toate bunurile accesorii ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, la valoarea actualizata anual.
- concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, trebuie sa plateasca toate taxele locale cu privire la cladirile aferente Domeniului public, pe care le exploateaza, conform Codului fiscal si a taxei pe constructiile speciale.

Concesionarul va gestiona Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, pe toată durata concesiunii, cu diligența unui bun proprietar.

## CAPITOLUL II: Cerințe organizatorice minimale

**Art. 6.** Concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș va asigura:

**a)** respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

**b)** administrarea, exploatarea, operarea, întreținerea, verificarea, precum și reparațiile curente și accidentale ale instalațiilor și utilajelor, cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind efectuarea acestor activități (autorizarea operatorului economic, a instalațiilor de transport pe cablu, a personalului de deservire, omologarea partiei de schi, întreținerea cladirilor, a spațiilor tehnice, revizia periodică a cazanelor și întreținerea instalațiilor de ventilație de la bazinele de înot Ariniș, autorizarea funcționării bazinelor de înot );

**c)** - menținerea stării tehnice corespunzătoare a instalației de transport pe cablu, a echipamentelor și instalațiilor auxiliare și a curățeniei acestora, precum și mentenanța și chiria serverului pentru sistemele de ticketing.

- menținerea stării tehnice corespunzătoare a bazinelor de înot și a instalațiilor aferente : ventilație, climatizare, clorinare, încălzire.

**d)** condiții pentru spălarea, salubritatea și dezinfectarea instalațiilor de transport pe cablu și a bazinelor de înot, a saunei și celorlalte instalații.

**e)** personal tehnic de deservire și vehicule de intervenție operativă pentru domeniul schiabil Șoimul și personal calificat de supraveghere (salvamari) pentru bazinele Ariniș conform normelor Ministerului Sănătății și legislației privind siguranța în zonele de înbăiere:

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind normele de igienă, care prevede măsuri de securitate și supraveghere.

- HG nr. 23/2003 privind normele de prevenire a accidentelor în zonele de înbăiere și piscine, care impune salvamari la bazinele publice.

**f)** respectarea prevederilor legale în vigoare privind angajarea, desemnarea, pregătirea profesională, examinarea medicală și psihologică a personalului angajat;

g) respectarea capacităților de transport și a programului de transport pe cablu; respectarea capacităților piscinei și a bazinelor exterioare

h) respectarea indicatorilor de performanță și de calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, elaborat de autoritatea locală și aprobat prin hotărâre a Consiliului local;

i) furnizarea către autoritatea administrației publice locale a informațiilor solicitate și accesul la toate informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș ;

j) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

k) statistica accidentelor și analiza acestora;

l) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

m) planificarea verificarilor/inspecțiilor tehnice periodice astfel încât să fie asigurate în cerințele de funcționare, în condiții de Securitate, pentru ca acesta să-și poată îndeplini rolul funcțional conform prevederilor;

n) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;

**Art. 7.** Obligațiile și răspunderile personalului cu funcții care concură la siguranța pasagerilor și la autorizarea personalului și a instalațiilor sunt cuprinse în regulamentul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

**Art. 8.** Realizarea investițiilor în infrastructura domeniului schiabil Șoimul, face parte din Strategia integrată de dezvoltare urbană a Orașului Gura Humorului, ca și principala componentă a turismului montan.

Pentru buna funcționare a serviciului de administrare a Domeniului schiabil, sunt necesare și obligatorii, investiții pentru realizarea unei noi instalații tip Teleschi la pârtia Șoimul, modernizarea și extinderea instalației de înzăpezit artificial și achiziționarea de noi generatoare de zăpadă artificială, precum și realizarea unei pârtii de sanie cu instalații de urcare.

Pentru creșterea atractivității domeniului schiabil Șoimul în sezonul de iarnă și diversificarea ofertei turistice, se propune realizarea unor investiții în zona schiabilă „Șoimul”, având ca obiectiv atât extinderea suprafețelor practicabile, cât și creșterea capacității de deservire și a nivelului de confort al utilizatorilor.



### 1. Realizarea unei noi Instalații de transport pe cablu.

Traseu: plecare din zona inferioara a Pârției Șoimul 1 (panta mare) și sosire la baza aceleiași pârții;

- Teleschi de aproximativ 300 m lungime, dimensionat pentru a deservi o noua variană a pârției;
- Instalație de înzăpezire: extinderea rețelei cu 4 hidranți suplimentari, asigurând astfel o acoperire completă și posibilitatea de exploatare optimă a pârției pe toată durata sezonului.

### 2. Amenajarea unei zone dedicate săniilor, tubingului și școlii de schi

- Destinație: spațiu recreativ pentru copii și familii, respectiv pentru activități de inițiere în schi;
- Transport pe cablu: dotarea zonei cu 2 trotuare rulante (lungimi de 50 m și 80 m), pentru facilitarea accesului și creșterea siguranței utilizatorilor;
- Funcționalitate: amenajarea acestei zone va diversifica oferta complexului și va atrage o categorie largă de vizitatori, de la copii și începători, până la turiști aflați în căutare de activități recreative de iarnă.

### 3. Creșterea capacității de înzăpezire a pârtiilor existente

- Dublarea capacității instalațiilor de producere a zăpezii artificiale, prin completarea echipamentelor existente cu noi unități;
- Această investiție va permite pregătirea rapidă a pârtiilor și menținerea unui strat optim de zăpadă chiar și în condiții meteo nefavorabile, prelungind durata sezonului de schi și asigurând o exploatare competitivă.

Prin implementarea acestor măsuri, zona schiabilă „Șoimul” va beneficia de o extindere funcțională și modernizare substanțială, contribuind la:

- creșterea fluxului de turiști;
- diversificarea activităților pentru toate categoriile de utilizatori (avansați, începători, familii, copii);
- eficientizarea exploatarei și creșterea competitivității la nivel regional.

Toate investițiile vor fi realizate numai cu acordul Consiliului Local al Orașului Gura Humorului .

Toate investițiile, realizate cu aprobarea Consiliului Local Gura Humorului, vor urma regimul bunurilor de retur, vor intra în patrimoniul entității contractante la sfârșitul duratei concesiunii de servicii, ceea ce implică un contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, pe termen lung.

**Art. 9.** Pentru întreținerea pârtiilor de schi pentru agrement se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie și semnalizarea acelor care nu pot fi înlăturate;

2. bătătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare și înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării pârtiei;

3. asigurarea zăpezii în sectoarele pârtiei care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcției, locul de încrucișare cu alte pârtii etc.

**Art. 10. (1)** Lucrările de întreținere curentă a pârtiilor de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcționare a acestora, care va fi același cu cel al instalației aferente de transport pe cablu.

**(2)** În cazul în care mașina/mașinile de bătătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcționare a instalațiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecție pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement și pe cele lipsite de vizibilitate:

a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;

b) se va atenționa schiorul și se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;

c) se vor afișa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteza vântului.

d) reparațiile curente sau intamplatoare, reviziile tehnice, cheltuielile cu acestea, precum și cheltuielile privind carburanții, lubrifianții, piesele de schimb la mașinile de batut zăpada, cad în sarcina concesionarului.

**(3)** În timpul utilizării mașinii/mașinilor de bătătorit zăpada se va acționa semnalul luminos intermitent.

Controlul zilnic al pârtiilor de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât și după închiderea acestora și va urmări starea în care se află balizele și indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi și ale sistemelor de protecție, existența pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

În perioadele de extrasezon se vor verifica: menținerea integrității stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special al celor de regularizare a scurgerii și de corectare a torentelor de pe suprafața pârtiilor și a traseelor de schi pentru agrement, și se vor reface lucrările deteriorate.

**Art. 11.** În cazul organizării de antrenamente și de competiții sportive interne și internaționale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecție

a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor și a competițiilor sportive se poate face doar în condițiile omologării respectivei părții de către Federația Română de Schi și Biatlon, de comun acord cu administratorul părții, iar pregătirea părților se va realiza de Comitetul de organizare a competiției și de administratorul părții;

2. închiderea părții pentru schiorii amatori, în cazul în care desfășurarea antrenamentelor sau a competițiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;

3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfășurării antrenamentelor ori competițiilor sportive.

Pe părțile de schi pentru agrement organizarea și funcționarea școlilor de schi se realizează numai de către monitori de schi atestați.

**Art. 12.** Întreținerea bazinelor de înot pentru agrement, atât a celui acoperit, cât și a celui descoperit pentru adulți sau a celui descoperit pentru copii, este esențială pentru siguranța utilizatorilor și pentru menținerea calității apei și a infrastructurii și constă în activități zilnice, săptămânale/lunare și periodice/anuale :

- Verificarea calității apei: măsurarea pH-ului (ideal 7,2–7,6), a nivelului de clor liber/legat sau a altor dezinfectanți utilizați.
- Reglarea automată sau manuală a dozajului de clor, brom, oxigen activ ori sare
- Curățarea mecanică: îndepărtarea frunzelor, insectelor și impurităților de la suprafața apei (skimmer sau plase manuale).
- Aspirația fundului bazinului cu robot sau aspirator subacvatic.
- Verificarea temperaturii apei și a instalațiilor de încălzire.
- Controlul vizual al pereților, scărilor și marginilor pentru a depista depuneri, fisuri sau zone alunecoase.
- Spălarea și clătirea filtrelor de nisip/cartuș/diatomee.
- Adăugarea de substanțe pentru prevenirea algelor (algașii).
- Tratament de șoc (clor șoc sau oxigen activ în doze mai mari) pentru dezinfectarea intensivă.
- Verificarea pompelor și a circuitului de recirculare a apei (debit, presiune, zgomote anormale).
- Curățarea marginilor și a liniei apei de depuneri uleioase sau calcaroase.
- Verificarea sistemelor de iluminat și a accesoriilor
- Golirea completă a bazinului (de obicei o dată pe an sau la nevoie) pentru curățare și dezinfectare a suprafețelor.
- Verificarea și întreținerea echipamentelor tehnice: pompe, centrale termice,



schimbătoare de căldură, automatizări.

- Revizia instalațiilor electrice și a sistemului de ventilație/dezumidificare (la bazinul acoperit).
- Analize de laborator ale apei (pentru bacterii, Legionella, Pseudomonas etc.), conform normelor sanitare.
- Reparații și reîmprospătarea vopselei sau a liner-ului dacă apar fisuri, decolorări sau uzură.
- Servicii de incasare a contravalorii cartelelor/abonamentelor de îmbarcare în telescaun/teleschi, a tichetelor de intrare la bazinele de înot, a drepturilor din publicitate, inchirieri, etc. la întreg Domeniu schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș
- Întreținerea clădirilor și spațiilor adiacente
- Întreținerea gazonului, a plajelor, a mobilierului urban
- Asigurarea siguranței utilizatorilor prin salvamari autorizați.

### **Art. 13. Investiții pentru modernizarea și extinderea serviciilor la bazinele de înot Ariniș**

Pe lângă lucrările de întreținere și reabilitare, se impun unele **investiții strategice** care să îmbunătățească experiența utilizatorilor și să diversifice gama de servicii oferite:

1. Reducerea adâncimii bazinului acoperit și a bazinului exterior pentru adulți, pentru eficientizarea volumului de apă utilizat – măsură ce reduce consumul de substanțe pentru tratare, costurile de încălzire și facilitează întreținerea, refacerea finisajelor interioare și exterioare și înlocuirea invelitorii acoperișului piscinei.

2. Extindere corp vestiare, dimensionate corespunzător fluxului actual de utilizatori, având în vedere că spațiile existente sunt insuficiente.

3. Dezvoltarea unui mini-aquapark cu minim 2 tobogane, destinate în special copiilor și familiilor, care să completeze oferta de agrement și să atragă un număr sporit de vizitatori.

Toate investițiile vor fi realizate numai cu acordul Consiliului Local al Orașului Gura Humorului .

Toate investițiile, realizate cu aprobarea Consiliului Local Gura Humorului, vor urma regimul bunurilor de retur, vor intra în patrimoniul entității contractante la sfârșitul duratei concesiunii de servicii, ceea ce implică un contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, pe termen lung.

### **CAPITOLUL III: Exploatarea instalatiilor de transport pe cablu si a bazinelor de înot Ariniş**

#### **Exploatarea instalatiilor de transport pe cablu**

**Art. 14. (1)** Operatorul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a Bazinelor de înot Ariniş are dreptul exclusiv de a exploata instalatiile de transport pe cablu, partiile de schi, bazinele de înot Ariniş si intreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, în condițiile legislației în vigoare, în aria administrativ-teritorială a Oraşului Gura Humorului, judet Suceava.

**(2)** Concesionarului Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Şoimul si a bazinelor da înot Ariniş ii sunt delegate sarcinile și responsabilitățile cu privire la prestarea propriuzisă a transportului pe cablu, la exploatarea autorizată a instalatiilor de transport pe cablu si a pârtiilor de schi, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata bazinele de înot Ariniş si întreaga infrastructura aferentă Serviciului.

**Art. 15.** Administrarea si exploatarea bazinelor de înot Ariniş, a instalatiilor de transport pe cablu si a pârtiilor de schi, a activitatilor conexe exploatarii acestora, precum si a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor ordonantei nr.71/2002, actualizata, privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, PT R9–2003, ediția 1, PT R10–2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telescaune, teleschiuri si telesanii, PT CR 4 – 2009, PT CR 8 -2009, PT A1-2010, denumite în continuare Prescripții tehnice ISCIR si ale reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene în vigoare, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

**Art. 16.** Instalatiile de transport cu care se desfasoara activitatea de transport pe cablu la Domeniul schiabil Şoimul sunt descrise in Capitolul I. Aceaste instalatii deservesc intregul Domeniu schiabil Şoimul acoperind toate partiile de schi.

**Art. 17.** Exploatarea instalatiilor de transport pe cablu se poate efectua numai cu mijloace de transport specifice, cuplate la un cablu aflat in miscare, a căror stare tehnică corespunde reglementărilor specifice în vigoare, având inspecția tehnică periodică valabilă, acestea fiind clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare: Prescripția tehnică , PT R9-2003 si PT R10-2003

**Art. 18. Exploatarea instalatiilor de transport** pe cablu se efectuează cu respectarea ansamblului reglementărilor care contribuie la îmbunătățirea siguranței transportului pe cablu, referitoare la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele

de transport specifice.

Toate activitatile privind exploatarea, verificarea tehnica periodica, repararea, intretinerea si securitatea in exploatare se vor face respectand Prescriptiile Tehnice ISCIR, ce fac parte din reglementarile tehnice nationale referitoare la instalatiile de transport pe cablu pentru persoane. Prescriptiile Tehnice ISCIR stabilesc cerintele tehnice de securitate minime obligatorii pe care trebuie sa le satisfaca instalatiile de transport pe cablu pentru persoane, telesaune, teleschi. Aceste cerinte au drept scop asigurarea securitatii sau sanatatii persoanelor care pot fi utilizatori, personal de deservire sau alte persoane si protectia proprietatii si a mediului, asa cum sunt prevazute in actele normative in vigoare.

Prescriptiile tehnice ISCIR PT R9-2003, PT R10-2003, "Cerinte tehnice privind utilizarea instalatiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telesaune, teleschi si telesanii, completeaza prezentul caiet de sarcini.

**Repararea, intretinerea si revizia, verificarile tehnice** in utilizare pentru investigatii sau examinari cu caracter tehnic pentru telesaune, teleschi, telesanii sau instalatii de transport pe plan inclinat pentru persoane, se vor face numai de catre operatori – persoane juridice autorizate ISCIR conform PT CR4 – 2009.

Cheltuielile privind intretinerea, repararea, revizii, verificari tehnice, autorizari, piese de schimb si accesorii, lubrifianti, carburanti, energie, etc., revin concesionarului.

Cheltuielile privind mentenanta, chiria serverului si alte activitati pentru functionarea continua a sistemului de tiketing revin concesionarului.

**Art. 19. Personalul de deservire a instalatiilor de transport pe cablu** trebuie sa fie autorizat conform Prescriptiei tehnice PT CR 8-2009.

Manevrarea instalatiilor de transport pe cablu, respectiv manevrarea grupurilor de antrenare si comanda se va face numai de mecanici trolisti autorizati in conformitate cu prevederile prezentei prescriptii tehnice.

In structura de personal a concesionarului trebuie sa se regaseasca si electricieni autorizati ANRE, care sa asigure punerea sub tensiune a instalatiilor de transport pe cablu si alte manevre obligatorii.

**Art. 20.** Efectuarea transportului pe cablu la domeniul schiabil Șoimul trebuie să asigure:

a) creșterea nivelului de calitate al Serviciului și de confort al utilizatorilor serviciilor de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu si a activitatilor conexe Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș;

b) accesul la transportul pe cablu și protecția categoriilor sociale defavorizate;

c) informarea utilizatorilor;



d) executarea transportului pe cablu în condiții de regularitate, siguranță și confort;  
e) corelarea capacității de transport a mijloacelor specifice cu fluxurile utilizatorii ai serviciilor existente;

f) continuitatea exploatarei instalațiilor de transport pe cablu.

**Art. 21.** Serviciile de administrare și exploatare a instalațiilor de transport persoane pe cablu se efectuează numai de către operatori care detin personal autorizat, conform PT CR4-2009, mecanici trolisti, șef de instalație, responsabil cu supravegherea și verificarea tehnica a instalațiilor, conform Prescripțiilor tehnice PT R9 -2003, PT R10 -2003, precum și personal autorizat ANRE .

**Art. 22.** Transportul pe cablu se efectuează cu instalațiile de la Domeniul schiabil Șoimul.

**Art. 23.** Concesionarul serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș care efectuează transport pe cablu are obligația de a deține la sediul social/punctul de lucru, pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, următoarele documente:

a) caietul de sarcini al Serviciului;

b) programul de funcționare;

c) legitimațiile de serviciu valabile ale personalului angajat, din care să reiasă că este angajat al concesionarului și funcția pe care o ocupă.

d) actele prin care se dovedește dreptul de muncă în România, în cazul personalului angajat străin;

e) contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deținute, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;

f) toate documentele care atestă menținerea condițiilor inițiale care au stat la baza autorizării instalației ;

g) evidența și planificarea inspecțiilor tehnice periodice/ reviziilor tehnice periodice;

h) evidența accidentelor, documentele de cercetare administrativă a accidentelor, precum și notele informative transmise Consiliului Local al Orașului Gura Humorului în cazul accidentelor grave;

i) alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare

**Art. 24.** Funcționarea instalațiilor de transport pe cablu trebuie autorizată ISCIR – INSPECT IT atât la prima punere în funcțiune cât și la funcționarea în continuare, după verificările tehnice periodice, conform prescripțiilor de mai sus.

**Art. 25.** Transportul pe cablu se efectuează cu instalațiile de la Domeniul schiabil Șoimul.

**Art. 26** Deținătorul instalațiilor, concesionar al Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil și care administrează și exploatează instalațiile de transport pe cablu, este obligat să obțină **autorizațiile de funcționare** pentru instalațiile de transport pe cablu, de la ISCIR INSPECT IT. în raza căreia își desfășoară activitatea conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

Deținătorul instalațiilor de transport pe cablu, concesionar al Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil și care administrează și exploatează instalațiile de transport pe cablu și care utilizează telescaunul și instalația teleschi, are următoarele obligații și răspunderi:

- a) să posede și să respecte prescripțiile tehnice specifice – Colecția ISCIR;
- b) să execute lucrările de întreținere și revizie tehnică curentă în conformitate cu procedura de inspecție și întreținere a instalațiilor de transport pe cablu;
- c) să pregătească și să prezinte telescaunul și instalația teleschi, precum și documentațiile tehnice prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR, la verificările tehnice care se efectuează de către aceasta, în vederea autorizării funcționării acestora, sau ori de câte ori se solicită de către ISCIR;
- d) să numească RSVTI, care va fi autorizat de către ISCIR. Responsabilul cu verificarea și supravegherea tehnică a instalațiilor (RSVTI) răspunde împreună cu deținătorul instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prescripțiilor tehnice privind securitatea în funcționare a acestora.

Responsabilul cu verificarea și supravegherea tehnică a instalațiilor (RSVTI), autorizat de ISCIR, trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul telescaunelor și teleschiurilor.

e) Deținătorul va numi pentru fiecare instalație, sau pentru toate instalațiile, o persoană calificată denumită "Șeful instalației". În raport cu importanța acesteia, pot fi numiți ca șef al instalației : ingineri, subingineri, sau maeștrii în specialitățile mecanică, electromecanică, electrotehnică sau înrudite cu acestea. Nu se admite ca mecanicul trolist care manevrează telescaunul sau teleschiul, să fie numit șeful instalației.

Șeful instalației va fi confirmat, în scris, de către ISCIR în raza căreia se găsește instalația, pe baza cunoștințelor privind :

- prescripțiile tehnice specifice, Colecția ISCIR, în domeniu;
- instalația pe care o va supraveghea și coordona;
- regulamentul de funcționare al instalației respective.

f) Manevrarea instalațiilor de transport pe cablu, respectiv manevrarea grupului de antrenare și comandă, se va face numai de mecanici trolști autorizați, în conformitate cu prevederile Prescripțiile tehnice ISCIR.

g) Personalul care efectuează lucrările de întreținere, revizie, verificări și încercări periodice prevăzute în regulamentul de exploatare, întocmit de către deținătorul instalației, va fi stabilit, specializat și instruit de către acesta, cu condiția să fie în număr suficient și să acopere gama funcțiilor (revizori de linie, de vehicule, de echipamente mecanice și electrice, inclusiv de instalații și dispozitive de siguranță) și a meseriilor necesare (mecanică, lăcătușerie, electricitate și automatizări).

Acest personal trebuie să intervină operativ la instalații atât pentru executarea lucrărilor de întreținere, revizie și verificări de strictă specialitate cât și pentru înlăturarea defecțiunilor sau avariilor.

#### **Art. 27. Punerea în funcțiune și verificările tehnice**

Teleschi-ul, telescanul pot fi date în exploatare numai după obținerea autorizațiilor de funcționare a instalațiilor.

Autorizarea de funcționare la prima punere în funcțiune se eliberează de către ISCIR la solicitarea detinatorului.

În vederea obținerii autorizației de funcționare a instalației de transport pe cablu, deținătorul acesteia, concesionar al Serviciului public, va depune la ISCIR, în raza căreia se află montată instalația, o documentație care va cuprinde obligatoriu **cartea instalației** (partea de construcție și montaj);

**Verificarile tehnice ale telescaunului și teleschiului**, pot fi periodice, neprogramate, sau în urma lucrărilor de reparare. Ele vor fi înscrise, fiecare, în **cartea instalației** (partea de exploatare);

În timpul exploatării, instalațiile sunt supuse la termenul scadent unor verificări tehnice periodice. Cu ocazia acestor lucrări se verifică starea tehnică și se acordă, după caz, *autorizația de funcționare în continuare*. Scadența următoarei verificări se stabilește ținându-se seama și de starea tehnică a instalației, de condițiile de funcționare, de regimul de funcționare, dar nu va fi mai mare de 1 an.

#### **Verificarea tehnică după lucrările de reparare**

În cazul în care o instalație a fost supusă unor lucrări de reparare, nu poate fi dată în exploatare decât după efectuarea unei verificări tehnice de către inspectorii de specialitate ai ISCIR, în condițiile prevăzute de prescripție tehnică ISCIR.



NOTA : Verificarile speciale ale fiecărei instalații, telescaun, teleschi se vor face conform Manualelor de întreținere și revizie ale acestora și în conformitate cu Prescripțiile tehnice ISCIR.

### **Siguranța în exploatare și funcționare**

**Art. 28.** În scopul prevenirii cauzelor generatoare de evenimente, concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are obligația să adopte măsurile necesare pentru cunoașterea, aplicarea și respectarea reglementărilor legale privind siguranța în exploatare, reparare, avarii și accidente și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport specifice Serviciului concesionat.

**Art. 29.** Concesionarul serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are următoarele îndatoriri:

1. să respecte reglementările legale privind efectuarea inspecțiilor tehnice periodice, repararea, întreținerea, reglarea, modificarea constructivă și reconstrucția mijloacelor de transport specifice, conform prescripțiilor tehnice ISCIR.

2. să utilizeze mijloace de transport specifice a căror stare tehnică corespunde reglementărilor naționale de siguranță și de protecție a mediului înconjurător, cu inspecția tehnică periodică/revizia tehnică periodică valabilă și certificate/ clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare;

3. în intervalul dintre două inspecții tehnice periodice/revizii tehnice periodice, să asigure menținerea mijloacelor de transport specifice Serviciului concesionat într-o stare tehnică corespunzătoare, în vederea încadrării în normele date de Prescripțiile tehnice ISCIR și în categoria de folosință conform destinației, utilizând în acest scop numai sisteme, echipamente, componente, entități tehnice, piese de schimb, materiale de exploatare și dotări obligatorii de origine, sau omologate/certificate conform legislației în vigoare;

4. să informeze întreg personalul angajat cu privire la regulamentele interne ale întreprinderii și prevederile relevante ale contractelor colective de muncă;

5. Sa asigure întreținerea și revizia mijloacelor de transport specifice doar cu personal / agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR, având autorizație conforma cu normele legale în vigoare pentru reparații, verificări, montaj .

6. să nu permită intervenția persoanelor neautorizate asupra instalațiilor;

7. să se asigure că întreg personalul angajat respectă normele de protecție a muncii, protecție a mediului, prevenire și combatere a incendiilor, pe tot timpul efectuării transportului pe cablu

8. să respecte procedurile ce trebuie urmate în caz de accident și să aplice procedurile corespunzătoare pentru a preveni producerea unor noi accidente sau a unor încălcări grave ale regulilor de circulație;

9. să respecte și să aplice reglementările legale în vigoare privind normele generale de exploatare normală, în caz de vant, chiciura, vizibilitate redusă, deranjamente, precum și evidența exploatării;

10. să respecte întocmai legile și reglementările specifice personalului de supraveghere și exploatare.

11. Autorizarea ISCIR a funcționării instalațiilor de transport pe cablu, ce fac parte din bunurile accesorii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, cade în sarcina concesionarului, în calitate de detinator.

12. Deținătorul instalației, concesionar al Serviciului de administrare a Domeniului schiabil, va întocmi regulamente de exploatare și proceduri care trebuie să conțină instrucțiuni detaliate privind funcționarea, exploatarea, repararea și întreținerea instalațiilor de transport pe cablu.

13. Concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul este obligat să realizeze în maximum un an de la data încheierii contractului de delegare a gestiunii, investiții în infrastructură, potrivit categoriilor prezentate la art.8, conform ofertei sale.

**Art. 30.** Pentru întreținerea părții de schi pentru agrement se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe parte și semnalizarea acestora care nu pot fi înlăturate;

2. bătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare și de câte ori este cazul, înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării părții;

3. asigurarea zăpezii în sectoarele părții care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcției, locul de încrucișare cu alte părți etc.

4. asigurarea părților de schi, cu sisteme de protecție, delimitare și semnalizare

5. omologarea părților de schi cade în sarcina concesionarului

**(1)** Lucrările de întreținere curentă a părților de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcționare a acestora, care va fi același cu cel al instalației aferente de transport pe cablu.

**(2)** În cazul în care mașina/mașinile de bătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcționare a instalațiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri

de protecție pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement și pe cele lipsite de vizibilitate:

- a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;
- b) se va atenționa schiorul și se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;
- c) se vor afișa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteza vântului.

**(3)** În timpul utilizării mașinii de bățătorit zăpada se va acționa semnalul luminos intermitent.

**Art. 31.** Controlul zilnic al pârtiei de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât și după închiderea acesteia și va urmări starea în care se află balizele și indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi și ale sistemelor de protecție, existența pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

**Art. 32.** În perioadele de extrasezon se vor verifica: menținerea integrității stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii și de corectare a torentelor de pe suprafața pârtiilor și a traseelor de schi pentru agrement, și se vor reface lucrările deteriorate.

**Art. 33.** În cazul organizării de antrenamente și de competiții sportive interne și internaționale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecție a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor și a competițiilor sportive se poate face doar în condițiile omologării respectivei pârtii de către Federația Română de Schi și Biatlon, de comun acord cu administratorul pârtiei, iar pregătirea pârtiilor se va realiza de Comitetul de organizare a competiției și de administratorul pârtiei;

2. închiderea pârtiei pentru schiorii amatori, în cazul în care desfășurarea antrenamentelor sau a competițiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;

3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfășurării antrenamentelor ori competițiilor sportive.

**Art. 34.** Pe pârtia de schi pentru agrement organizarea și funcționarea școlilor de schi se realizează numai de către monitori de schi atestați.

**Art. 35.** Concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil, care exploatează instalațiile de transport pe cablu și administrează activitățile conexe la domeniul schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, va întreprinde o investigație pe linie administrativă în toate cazurile de accidente în care au fost angajate vehiculele utilizate, indiferent de gravitatea accidentului.

**Art. 36.** Rezultatele cercetării administrative vor sta la baza adoptării măsurilor ce se



impun pentru eliminarea repetării cauzelor generatoare de astfel de evenimente.

### **Condiții privind exploatarea instalațiilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Șoimul**

**Art. 37** Concesionarul va efectua exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și transport efectiv al utilizatorilor și va organiza și administra activitățile conexe practicării sporturilor de iarnă pe partiile de schi de la domeniul schiabil Șoimul cu respectarea următoarelor obligații:

1. să efectueze serviciul pe baza programelor de funcționare întocmite de aceștia, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Gura Humorului .
2. să asigure afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;
3. să asigure afișarea instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului pe cablu cu mijloacele specifice, a obligațiilor publicului călător și al altor informații de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;
4. să asigure vânzarea cartelelor/abonamentelor în toate stațiile de plecare online;
5. să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului, doar în cazul în care acestea sunt subvenționate, cu acordul C.L. ;
6. să asigure accesul liber și nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare, al persoanelor care beneficiază de facilități/gratuități la transport;
7. să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor în vehiculele specifice, să nu plece vehiculele din stațiile de plecare cu călători agățați de exteriorul acestora;
8. să nu admită la transportul în vehiculele specifice sistemului, materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin formă ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;
9. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;
10. să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate;
11. să utilizeze numai legitimații/abonamente de călătorie cu regim special, agreate de autoritatea administrației publice locale;
12. să nu permită transportul călătorilor cu instalațiile de transport pe cablu, decât pe

bază de cartele/abonamente de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;

13. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciilor în legătură cu modificarea/suspendarea programului de funcționare/transport a instalației;

14. să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport;

15. să asigure condițiile de execuție a transportului în condiții de regularitate, siguranță și confort;

### **Exploatarea Bazinelor de înot Ariniș și a întregii infrastructuri aferente**

**Art. 38. Exploatarea și întreținerea bazinelor de înot pentru agrement** implică respectarea unor obligații clare, reglementate prin legislația națională și normele sanitare în vigoare. Aceste obligații au scopul de a asigura sănătatea și siguranța utilizatorilor și a personalului, precum și de a garanta o funcționare corespunzătoare a instalațiilor.

Concesionarul va efectua exploatarea și întreținerea bazinelor de înot Ariniș cu respectarea obligațiilor de mai jos :

#### 1. Obligații legale generale

##### a) Autorizare sanitară de funcționare

- Obținerea autorizației sanitare de funcționare de la Direcția de Sănătate Publică (DSP) înainte de deschiderea bazinului. Aceasta trebuie reînnoită în cazul modificării condițiilor tehnice sau administrative.

##### b) Respectarea legislației aplicabile, cum ar fi:

- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă (include capitole despre bazine)
- Legea sănătății publice nr. 95/2006
- Reglementări locale (Hotărâri ale autorităților locale)

---

#### 2. Obligații privind menținerea calității apei din bazine

- Monitorizarea zilnică a parametrilor fizico-chimici și microbiologici (pH, clor rezidual, turbiditate, bacterii etc.)
- Menținerea apei în limitele impuse de normele sanitare (pH între 7,2 - 7,6, clor liber între 0,5 - 1,5 mg/l, etc.)
- Schimbarea parțială sau completă a apei la intervale regulate

- Utilizarea de sisteme eficiente de filtrare, dezinfecție (clorinare, UV, ozon etc.)
  - Transmiterea rezultatelor analizelor către DSP, conform obligațiilor
- 

### 3. Igienizarea și întreținerea facilităților

- Curățarea și dezinfectarea zilnică a vestiarelor, dușurilor, toaletelor, pardoselilor și mobilierului
  - Spălarea și dezinfectarea suprafețelor zonei de plajă a bazinelor exterioare, a zonelor de relaxare, a spațiilor verzi
  - Evitarea formării de biofilm sau depuneri pe margini și pereții bazinului
  - Asigurarea funcționării sistemului de ventilație și control al umidității (la bazinul interior)
- 

### 4. Asigurarea cu personal calificat

- Concesionarul se obligă să angajeze și să mențină pe întreaga durată a concesiunii personal calificat și autorizat ISCIR pentru funcția de fochist, în conformitate cu prevederile Prescripției Tehnice CR 8/2009 și legislația în vigoare, astfel încât să fie asigurată exploatarea în siguranță a instalațiilor termice ale bazinelor de înot. Personalul angajat va deține toate atestările și autorizațiile necesare pentru operarea echipamentelor în condiții legale și de siguranță.
  - Prezența obligatorie a personalului de:
    - Salvamar (conform legislației în vigoare)
    - Operatori tehnici pentru instalațiile de tratare a apei
    - Personal de curățenie și mentenanță
  - Instruirea periodică a personalului în ceea ce privește normele de igienă, prim ajutor și situații de urgență
- 

### 5. Securitatea și siguranța utilizatorilor

- Semnalizarea adâncimii bazinului și a eventualelor pericole
  - Supraveghere permanentă a bazinului de către salvamari autorizați
  - Prezența echipamentelor de prim ajutor (trusă medicală, defibrilator, etc.)
  - Asigurarea accesului facil la dușuri și vestiare
  - Prevenirea accidentelor prin utilizarea de materiale antiderapante
- 

### 6. Registre și documente obligatorii

- Registrul de control al calității apei (parametri măsurați zilnic)



- Plan de întreținere și curățenie
  - Registru de instruire a personalului
  - Fișe tehnice ale substanțelor utilizate pentru tratarea apei
  - Copii după autorizații și certificate relevante
- 

#### 7. Obligații privind întreținerea tehnică a instalațiilor

- Verificarea și mentenanța periodică a:
    - Pompelor și filtrelor
    - Sistemelor de încălzire a apei
    - Sistemelor de ventilație (pentru bazine acoperite)
    - Sistemelor de dozare a substanțelor chimice
  - Intervenții rapide în caz de defecțiuni tehnice
- 

#### Alte mențiuni importante:

- Afișarea regulamentului de utilizare a bazinului într-un loc vizibil.
- Limitarea numărului de persoane în bazin, conform capacității autorizate
- Interzicerea accesului persoanelor cu boli infecto-contagioase
- Efectuarea serviciului pe baza programelor de funcționare întocmite de concesionar, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Gura Humorului .
- Afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;
- Asigurarea vânzării cartelelor/biletelor/abonamentelor la casieria special amenajată, precum și online;
- Să asigure accesul liber și nediscriminatoriu al publicului, la bazinele de înot, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare.  
Concesionarul se obligă să asigure desfășurarea cursurilor de înot prin alocarea unor intervale orare distincte, stabilite în așa fel încât să garanteze continuitatea acestora și să nu afecteze în mod semnificativ accesul publicului larg la piscina acoperită, având în vedere capacitatea limitată a acesteia.
- Să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea spațiilor principale și a celor adiacente, cum ar fi sauna, jacuzzi, ciubar, etc.

## Drepturi și obligații

Art. 39. (1) Drepturile operatorilor prestatori ai serviciilor de administrare a Domeniului public și privat se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentele serviciilor de administrare a Domeniului public și privat și în contractele de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

Art. 39. Concesionarul Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are următoarele drepturi:

1) să întrerupă prestarea transportului pe cablu, exploatarea instalațiilor și activitățile conexe sau exploatarea bazinelor de înot Ariniș în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritățile administrației publice locale în calitate de concedent, cu obligația de a notifica întreruperea prestării Serviciului în termenul și în condițiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;

2) să încaseze tarifele aferente transportului de persoane pe cablu și tarifele de utilizarea a bazinelor de înot;

3) să actualizeze tarifele aferente transportului pe cablu de la toate instalațiile și tarifele de utilizarea a bazinelor de înot;

4) să utilizeze infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului, puse la dispoziție, pentru asigurarea Serviciului;

5) să utilizeze infrastructura edilitar urbana, partiile de schii, instalațiile de transport pe cablu, bazinele de înot Ariniș, în condițiile stabilite conform contractului de delegare a gestiunii, după caz;

6) să beneficieze de o despăgubire adecvată și efectivă pentru prejudiciile aduse în caz de modificare unilaterală a contractului de delegare a gestiunii de către concedent, fără respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în acesta;

7) să ceară întreruperea Serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;

8) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare, concesionarul se poate adresa instanței competente.

9) concesionarul, pentru exploatarea serviciului concesionat, are dreptul de acces neîngrădit la infrastructura de acces și la parcările publice din proximitatea domeniului schiabil și din proximitatea bazinelor de înot Ariniș, concedentul fiind obligat să asigure accesul utilizatorilor în parcările publice în limita locurilor disponibile și să asigure accesul acestora pe drumurile publice .

**Art. 40** Concesionarul Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are următoarele obligații:

1) să asigure prestarea Serviciului și exploatarea partiilor și instalațiilor de transport pe cablu, precum și a bazinelor de înot, conform prevederilor contractuale

2) să respecte sarcinile asumate potrivit contractului de delegare a gestiunii Serviciului;

3) să respecte indicatorii de performanță și de calitate, stabiliți prin Regulamentul Serviciului;

4) să permită accesul liber și nediscriminatoriu al utilizatorilor la instalațiile de transport pe cablu aferente Domeniului schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș;

5) să asigure respectarea drepturilor utilizatorilor în efectuarea Serviciului concesionat;

6) să efectueze serviciul conform prevederilor programului de funcționare, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;

7) să asigure continuitatea exploatarei instalațiilor de transport pe cablu și a bazinelor de înot Ariniș;

În cazul încetării din orice motive a contractului, concesionarul este obligat să asigure continuitatea serviciului timp de 90 zile.

8) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de călători existente, precum și capacitatea bazinelor de înot cu numărul de utilizatori.

9) să fundamenteze și să supună aprobării concedentului tarifele ce vor fi utilizate în activitățile de transport de persoane pe cablu și de acces la bazinele de înot ;

10) să nu încarce în mod artificial costurile de operare;

11) să pună la dispoziția utilizatorilor Serviciului mijloace de transport pe cablu specifice care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare și să respecte obligațiile de exploatare a bazinelor de înot Ariniș;

12) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale care se impun, la bunurile accesorii Serviciului concesionat, ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă acestuia, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții proprii, toate cheltuielile fiind în sarcina concesionarului;

13) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local al Orașului Gura Humorului, iar în primul an de contract să efectueze investițiile în infrastructură la care s-a obligat, conform nivelului ofertat.

14) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, să notifice de îndată acest fapt concesionarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;



- 15) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru instalațiile și mijloacele de transport pe cablu, pentru bazinele de înot, precum și pentru celelalte elemente și bunuri accesorii serviciului, cuprinse în infrastructura edilitar urbană aferentă acestuia, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;
- 16) să informeze permanent utilizatorii cu privire la programele de funcționare, tarifele aplicate, precum și modificarea acestora;
- 17) să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul Serviciului concesionat;
- 18) să asigure accesul organelor de control ale concedentului la informațiile privind executarea Serviciului concesionat și modul de exploatare a infrastructurii aferente și a bunurilor accesorii Serviciului .
- 19) să planifice efectuarea inspecțiilor tehnice periodice/reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele de transport specifice, astfel încât să se asigure respectarea programului de funcționare și a prevederilor reglementărilor legale în vigoare;
- 20) să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv autorităților de reglementare competente conform legii, informațiile solicitate și să asigure accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, necesare verificării și evaluării modului de prestare a Serviciului;
- 21) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpă, conform prevederilor legale și/sau contractuale, dacă acestea nu sunt acoperite prin polițe de asigurare;
- 22) să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;
- 23) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri;
- 24) să gestioneze serviciul pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- 25) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente Serviciului prestat.
- 26) să efectueze serviciul în baza programelor de funcționare/transport întocmite de acestia, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Gura Humorului.
- 27) să asigure afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;
- 28) (1) să asigure afișarea instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului

cu mijloacele specifice, a obligațiilor publicului călător și a altor informații de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;

(2) să asigure afișarea regulamentului de functionare a bazinelor de înot Ariniș

29. (1) să asigure vânzarea cartelelor/abonamentelor de călătorie în toate stațiile de plecare de la domeniul schiabil, precum și online ;

(2) să asigure vânzarea biletelor/abonamentelor de acces în casieria special amenajată la bazinele Ariniș, precum și online ;

30. să emită abonamente de călătorie/acces bazine cu respectarea reglementărilor în vigoare.

31. să asigure accesul liber și nediscriminatoriu al publicului, la transportul pe cablu sau la bazinele Ariniș, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare.

32. să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor în vehiculele specifice și accesul la bazinele Ariniș în conformitate cu regulamentele aprobate;

33. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;

34. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;

35. să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate;

36. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciului în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programele de functionare/transport;

39. să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport;

40. Instalațiile de transport pe cablu, trebuie să aibă reviziile tehnice periodice efectuate la termen; plata acestor revizii revenind în totalitate concesionarului.

41. să efectueze serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș în condiții de calitate, siguranță, regularitate, confort și protecția mediului;

42. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și diferența de tarif pentru protecție socială, conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local al Orașului Gura Humorului.

43. să elaboreze bugetul privind întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale la bunurile ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții aprobate de acesta;

44. concesionarul va asigura întreținerea și reparațiile curente și accidentale a tuturor

instalatiilor si echipamentelor, a cladirilor, a spatiilor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului, va face toate reviziile necesare si cele impuse de legislatia in vigoare, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianti, etc., pentru buna functionare a utilajelor si echipamentelor pe toata durata desfasurarii contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș.

45. sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre concesionar, pe cheltuiala sa.

46. Autorizarea functionarii instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, cade în sarcina concesionarului serviciului.

47. Omologarea partiei de schi cade in sarcina concesionarului in calitate de detinator.

48. să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul Serviciului contractat;

49. să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;

50. să elaboreze strategii de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri, și la gestionarea Serviciului pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

51. să prezinte programe pentru dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente Serviciului prestat;

52. să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente Serviciului prestat.

53. Concesionarul Serviciului, in calitate de detinator trebuie sa asigure personalul necesar exploatarii instalatiilor de transport pe cablu in conformitate cu Prescriptiile tehnice ISCIR si cu cerintele entitatii contractante stabilite prin Documentatia de atribuire, pe toata durata desfasurarii contractului.

Concesionarul se obligă să angajeze și să mențină pe întreaga durată a concesiunii personal calificat și autorizat ISCIR pentru funcția de fochist la bazinele Arinis, în conformitate cu prevederile Prescripției Tehnice CR 8-2009 și legislația în vigoare, astfel încât să fie asigurată exploatarea în siguranță a instalațiilor termice ale bazinelor de înot. Personalul angajat va deține toate atestările și autorizațiile necesare pentru operarea echipamentelor în condiții legale și de siguranță.

54. Concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a



Bazinelor de înot Ariniș, trebuie sa asigure la o Societate de Asigurari, toate bunurile accesorii aferente Serviciului, la cel puțin valoarea lor de inventar, inclusiv TVA : partii de schi, bazine de înot, cladiri, instalatii de transport pe cablu, echipamente, masini de batut zapada, instalatii de producere a zapezii artificiale, cladiri si instalatii speciale.

55. Concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, trebuie sa plateasca toate taxele locale cu privire la cladirile aferente Domeniului public, pe care le exploateaza, conform Codului fiscal si a taxei pe constructiile speciale.

### **Utilizatorii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil**

**Art. 41.** Au calitatea de utilizatori beneficiarii serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș, persoane fizice, sau juridice, care folosesc partiile de schi si instalatiile de transport pe cablu, precum si bazinele de înot, spațiile si facilitățile adiacente.

(1) Principalele drepturi ale utilizatorilor Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș sunt următoarele:

- a) să beneficieze, liber și nediscriminatoriu, de transportul pe cablu si activitatile conexe practicarii sporturilor de iarna la domeniul schiabil Șoimul, de accesul la Bazinele de înot Ariniș
- b) să aibă acces la informațiile publice cu privire la serviciul de de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a comunica informații cu privire la indicatorii de calitate ai Serviciului, la structura tarifară și la clauzele contractuale care sunt de interes public;
- c) să le fie aduse la cunoștință hotărârile Consiliului Local si/sau Judetean cu privire la administrarea domeniului schiabil Șoimul si a Bazinelor de înot Ariniș;
- d) să conteste hotărârile Consiliului Local si/sau Judetean, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect provocat de acestea, în condițiile legii;
- e) să solicite și să primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de concesionarul serviciilor, prin nerespectarea obligațiilor asumate prin contractele de atribuire a gestiunii;
- f) să sesizeze autorităților administrației publice locale orice deficiențe constatate în exploatarea infrastructurii edilitar urbane la domeniul schiabil Șoimul si la Bazinele de înot Ariniș și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora;
- g) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;
- h) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale

reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

(2) Anumite categorii de utilizatori, persoane fizice, beneficiază, în condițiile legii, de facilități pentru plata transportului pe cablu la domeniul schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

**Art.42.** Principalele obligații ale utilizatorilor Serviciului de administrare a Domeniului schiabil, care folosesc instalațiile de transport pe cablu sunt următoarele:

- a) să dețină legitimații/cartele de călătorie valabile, abonamente, sau alte documente de acces stabilite prin lege;
- b) să achite costul cartelelor/biletelor/abonamentelor valabile pentru transportul pe cablu sau pentru accesul la bazinele Ariniș, conform tarifelor aprobate;
- c) să achite, în termenele stabilite, contravaloarea Serviciului furnizat/prestat pe baza contractelor, dacă este cazul;
- d) să nu aducă prejudicii bunurilor sistemelor de transport din domeniul public sau privat;
- e) să aibă un comportament civilizată în raport cu personalul prestatorilor de servicii, precum și cu ceilalți utilizatori.

**Art. 43.** Conform prevederilor ordonanței nr.71/2002, actualizată,

(1) Încălcarea dispozițiilor ordonanței 71/2002 atrage răspunderea disciplinară, materială, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a Domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

**Art.44.** Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor ordonanței nr.71/2002, actualizată:

**Art.45.** Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către personalul împuternicit de Primarul Orașului Gura Humorului, numai pentru domeniul schiabil Șoimul și

Bazinele de înot Ariniș.

**Art. 46. (1)** Contravenienții beneficiază de posibilitatea achitării a jumătate din minim în termen de 15 zile de la comunicarea Procesului-verbal de contravenție.

**(2)** Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plangere contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens, prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

*Anexă la caietul de sarcini*

### PROGRAM DE FUNCTIONARE

#### **Telescaun**

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

#### **Teleschi 1**

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

#### **Bazin acoperit Ariniș**

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

#### **Bazine exterioare Ariniș**

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Ing.Cristian ALDESCU

**AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.**

