

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI

CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII

**DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**

CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII
DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ

Nr. _____ din _____

Preambul

Contractul de concesiune a Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este încheiat în baza Legii nr.100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, având în vedere și Contractul – cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului privat de interes local, aprobat prin Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla.

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Gura Humorului, cu sediul Primăriei în Gura Humorului, str. Piața Republicii nr.14, jud. Suceava, codul de identificare fiscală:v....., cont nr., deschis la Trezoreria, fax: 0230 235 051, e-mail: contact@primariagurahumorului.ro, reprezentant Marius Ioan Ursaciuc, primarul orașului Gura Humorului, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Operatorul, cu sediul în, telefon/fax, număr de înregistrare, cod de identificare fiscală, cont nr., deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. ___/___ și a Raportului procedurii licitație deschisă nr. ___/___, s-a încheiat

prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art. 1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. bunuri de retur - sunt bunurile publice, făcând parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului. În cazul încetării contractului înainte de termen, concesionarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate în timpul contractului, din fondurile sale, cu excepția cazului reglementat la art.37 din contract;

2. bunuri de preluare - acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

3. bunuri proprii - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului;

4. servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

5. domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

6. domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

7. activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viața și de

locuire pentru comunitățile locale; Potrivit prevederilor art.3, lit.I din Ordonanta nr.71/2002, actualizata, administrarea si exploatarea partiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot sunt considerate activitati edilitar gospodaresti

8. infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

9. (1) Activitate de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu - suma operațiunilor de transport pe cablu care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor de transport specifice (teleschi, telescaune, benzi transportoare persoane), sau al combinației de vehicule speciale, cuplate la un cablu, efectuate de catre operatori cu personal autorizat, pe baza programelor intocmite de acestia, aprobate de catre consiliul local;

(2) Activitate de exploatare a bazinelor de înot Ariniș – ansamblul operațiunilor și procedurilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și administrarea eficientă, sigură și conformă cu normele legale a bazinelor acoperite si a bazinelor exterioare de înot, efectuate de catre operatori cu personal autorizat, pe baza programelor intocmite de acestia, aprobate de catre consiliul local;

Aceasta implică atât aspecte tehnice, cât și organizatorice, economice și sanitare;

10. (1) program de operare si exploatare a instalatiilor de transport pe cablu - programul propus și aprobat de Consiliul Local al Orașului Gura Humorului prin care se stabileste programul de functionare în cadrul activitatii de transport pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;

(2) program de operare si exploatare a bazinelor de înot - programul propus și aprobat de Consiliul Local al Orașului Gura Humorului prin care se stabileste programul de functionare în cadrul activitatilor principale si a activitatilor conexe la bazinelor de înot Ariniș (interior si exterioare);

11. accident grav – accident mortal sau accident care produce o vătămare corporală gravă;

12. (1) autorizare de funcționare a instalației – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

(2) autorizare de funcționare a instalațiilor de incalzire – document emis de

către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

13. capacitate de transport – numărul de persoane transportate într–un sens în timp de o oră;

14. cerință esențială – cerință care are în vedere, în special, protecția sănătății, securitatea utilizatorilor, protecția proprietății și a mediului, așa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare;

15. deținătorul instalației – persoană fizică sau juridică deținătoare cu orice titlu a unei instalații de transport pe cablu pentru persoane, pe care o pune la dispoziția utilizatorilor;

16. exploatabilitate – ansamblu de măsuri și prevederi tehnice care influențează proiectarea și realizarea instalației și care sunt necesare pentru funcționarea acesteia în condiții de securitate;

17. instalație – sistem complet montat în teren care cuprinde infrastructura și subsistemele prevăzute; infrastructura special proiectată pentru fiecare instalație și construită în teren include traseul instalației, sistemul de date, lucrările de linie și stațiile care sunt necesare pentru construirea și funcționarea instalației, inclusiv fundațiile;

18. instalație de transport pe cablu pentru persoane – instalație compusă din mai multe componente proiectate, construite, asamblate și puse în funcțiune în vederea transportului de persoane; aceste instalații sunt fixe și sunt utilizate pentru transportul persoanelor în vehicule sau cu ajutorul dispozitivelor de tractare al căror sistem de suspendare și/sau de tractare este asigurat de cablu/ cabluri poziționat(e) de-a lungul traseului instalației;

19. linie – ansamblul construcțiilor și instalațiilor de pe traseul telescaunului/teleschi-ului

20. organism de inspecție – ISCIR INSPECT, organism desemnat și recunoscut de Ministerul Industriei pentru supravegherea și verificarea tehnică în funcționare a instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane–telescaune, telegondole;

21. organism notificat – organism desemnat și recunoscut de Ministerul de resort, în calitate de autoritate publică în domeniu, pentru evaluarea și certificarea conformității componentelor de securitate și a subsistemelor folosite la instalațiile de transport pe cablu pentru persoane și pentru compatibilitatea electromagnetică a acestora înaintea introducerii lor pe piață;

22. personal tehnic de deservire – persoană angajată, calificată, instruită și desemnată de către deținător în vederea întreținerii instalației, în scopul menținerii acesteia în parametrii tehnici de funcționare declarați sau specificați de producător;

PT CR8-2009

23. reparator – agent economic autorizat de ISCIR care își asumă responsabilitatea reparării instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane, conform Prescripției tehnice PT CR4-2009

24. specificație tehnică comunitară – specificație tehnică elaborată conform unei proceduri recunoscute la nivel comunitar și al cărei număr de referință a fost publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene;

25. stație – construcție special amenajată și echipată pentru a răspunde cerințelor tehnologice (antrenare, antrenare și întindere, întoarcere, întoarcere și întindere etc.); denumirea stației este dată de funcțiunea tehnologică;

26. verificare tehnică periodică – activitate desfășurată la intervale regulate pentru a se asigura că instalația de transport pe cablu satisface cerințele de funcționare în condiții de securitate; activitatea cuprinde un ansamblu de verificări și încercări menite să constate funcționarea telescaunului în condiții de securitate pentru ca acesta să-și poată îndeplini rolul funcțional conform prevederilor; activitatea se efectuează numai de către ISCIR..

27. utilizator al serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și al bazinelor de înot Ariniș - persoana fizică sau juridică beneficiară a exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot și instalațiilor aferente, precum și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș

28. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

29. bilet - document individual prin care călătorul face dovada plății operatorului în schimbul serviciului prestat;

30. zi – zi calendaristică.

(2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele :

- a) Oferta financiară depusă la procedura de atribuire
- b) Propunerea tehnică depusă la procedura de atribuire
- c) Anexa nr. 1 - Tabel centralizator cu nivelul tarifelor, pe fiecare tip de tarif,

împreună cu fișele de fundamentare pe elemente de cheltuieli aferente tarifelor oferite;

d) Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini privind prestarea serviciului delegat;

e) Anexa nr. 3 - Regulamentul serviciului delegat;

f) Anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor mobile și imobile din domeniul public și privat al Orașului Gura Humorului, aferente serviciului delegat;

g) Anexa nr. 5 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la art. 2 lit. f) din contractul de delegare;

h) Anexa nr. 6 – Programul de investiții oferit

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Obiectul și durata contractului

Art. 3 - Obiectul contractului îl constituie:

(1) Dreptul exclusiv de a presta Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș de a administra și a exploata părțile de schi, instalațiile de transport pe cablu, cladirile anexe, bazinele de înot, instalațiile și întreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, pe durata contractului.

(2) Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a serviciului și a activităților conexe exploatării părților de schi, instalațiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, de la domeniul schiabil Șoimul și de la Bazinele de înot Ariniș, din aria administrativ-teritorială a Orașului Gura Humorului .

Art. 4 - (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei depuse și a documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(2) Durata prestării serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș este de 20 ani de la data emiterii Ordinului de începere a serviciului.

(3) Prelungirea duratei prestării serviciului în baza contractului se poate face numai cu aprobarea Consiliului Local al orașului Gura Humorului, prin act adițional, în condițiile legii.

Secțiunea 2. Executarea contractului de servicii

Art. 5. (1) Prestarea serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș începe la data înscrisă în Ordinul de începere a serviciului.

(2) Ordinul de începere a serviciului nu poate fi emis înainte de constituirea garanției de bună execuție, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data semnării contractului, timp în care continuitatea serviciului va fi asigurată de Orașul Gura Humorului.

Data începerii efective a serviciului, înscrisă în Ordinul de începere a serviciului, nu poate fi mai mare de 5 zile de la data emiterii acestuia.

(3) Predarea-primirea bunurilor accesorii ce fac parte din infrastructura edilitar-urbană aferentă serviciului se face la data începerii serviciului, înscrisă în Ordinul de începere a acestuia.

(4) „Primul an de contract” în care concesionarul este obligat să realizeze investițiile la care s-a angajat prin programul de investiții oferit, începe la data înscrisă în Ordinul de începere a serviciului

(5) Executarea contractului de servicii va avea loc în mod continuu, pe toată durata sa, Concesionarul fiind obligat să asigure continuitatea prestării serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, în aceleași condiții de calitate și siguranță, timp de 90 zile în cazul încetării din orice motiv a duratei de prestare a serviciului înainte de termen.

- In cazul încetării duratei de prestare a serviciului înainte de termen, din vina concedentului, continuitatea serviciului se asigură cu decontarea cheltuielilor curente de functionare, utilități, consumabile, piese de schimb, reparații, etc., inclusiv a cheltuielilor cu personalul angajat, fără alte plăți pentru serviciul efectuat.

-In cazul încetării duratei de prestare a serviciului înainte de termen, din vina concesionarului, continuitatea serviciului se asigură cu decontarea cheltuielilor curente de functionare, utilități, consumabile, piese de schimb, reparații, etc., fără plata cheltuielilor cu personalul angajat, fără alte plăți pentru serviciul efectuat.

(6) În cazul expirării duratei de prestare a serviciilor la termen, concesionarul nu este obligat sa asigure continuitatea serviciului, entitatea contractantă având sarcina sa organizeze din timp delegarea gestiunii acestuia, prin orice modalitate prevăzută de lege.

Secțiunea 2. Drepturile concesionarului

Art. 6 - Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciilor prestate de la utilizatorii serviciului;
- b) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

- c) de a aplica tarifele de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu, a bazinelor de inot și spațiilor adiacente, aprobate conform legislației în vigoare;
- d) de a propune concedentului ajustarea și modificarea tarifelor;
- e) de a propune concedentului întreruperea temporară a prestării serviciului de administrare a domeniului schiabil, în caz de avarii ale instalatiilor de transport pe cablu, limitări a activității, sau de executare a unor lucrări la infrastructură;
- f) de a întrerupe, în condițiile legii, prestarea serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, cu o notificare prealabilă de 30 zile adresată concedentului, în cazul nerespectării de către acesta a obligațiilor contractuale;
- g) de a finanța, în condițiile legii, investiții în infrastructură, în scopul dezvoltării, reabilitării, modernizării, extinderii acesteia, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotărare a Consiliului Local, punctual, pentru fiecare investitie, cu stabilirea modalității de retur.
- f) de a se adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiilor.

Secțiunea 3. Drepturile concedentului

Art. 7 - Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a subvenționa, în condițiile legii, anumite activități sportive, culturale, organizate la domeniul schiabil sau la bazinele de înot, cu ocazia unor evenimente speciale, cum ar fi, de exemplu, Zilele Orașului, etc., numai cu acordul Consiliului Local;
- b) de a aproba sau de a refuza motivat și justificat aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de concesionar;
- c) de a solicita concesionarului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat;
- d) de a convoca la audieri concesionarul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;
- e) de a verifica și controla modul de realizare de către concesionar a serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;
- f) de a solicita daune-interese concesionarului, în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciului de administrare a domeniului schiabil și funcționarea instalațiilor, atât pe durata contractului, cât și în cazul încetării acestuia înainte de termen, sau nu prestează serviciul la parametri de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și prin caietul de sarcini;
- g) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare, conform

Hotararii Consiliului local, de la momentul aprobarii investitiei ;

h) de a solicita daune-interese în cazul în care concesionarul renunță la prestarea serviciului prin denunțare unilaterală;

j) de a rezilia contractul, în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Secțiunea 4. Obligațiile concesionarului

Art. 8- Concesionarul are următoarele obligații:

a) Serviciu de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se va efectua numai în condițiile respectării prevederilor Ordonantei nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, precum și a Regulamentului serviciului și a Caietului de sarcini al acestuia

b) Administrarea și exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, transportul pe cablu și activitățile conexe exploatarei pârtiilor de schi se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor PT R9–2003, ediția 1, PT R10–2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telescaune, teleschiuri și telesanii, PT CR 4 – 2009, PT CR8 -2009, denumite în continuare Prescripții tehnice ISCIR, și ale reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene în vigoare, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

c) Concesionarul este obligat să efectueze și activitățile conexe Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, care sunt legate de scopul în care se desfășoară acesta; turistic, sportiv și de agrement .

Toate activitățile necesare îndeplinirii scopului pentru care se desfășoară Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt considerate activități conexe:

- întreținerea pe timp de vară a pârtiilor de schi: curățare, nivelare, drenaj, înierbare;
- întreținerea pe timp de iarnă a pârtiilor de schi: batătorirea zăpezii, profilare pârtie, montarea sistemelor de protecție și semnalizare;
- producerea zăpezii artificiale;
- întreținerea continuă a întregului sistem de producere a zăpezii artificiale, a sistemelor de aducțiune și a surselor de apă;
- întreținerea mașinilor de batătorit zăpadă;
- întreținerea instalației de iluminat nocturn;
- întreținerea clădirilor anexe și tuturor spațiilor și terenurilor aparținând atât Domeniului schiabil cât și bazinelor de înot de la baza Ariniș;
- întreținerea parcării mici de 25 locuri și a zonelor adiacente întregului domeniu, pe

- tot parcursul anului;
- întreținerea bazinelor de înot pentru agrement, esențială pentru siguranța utilizatorilor și pentru menținerea calității apei și a infrastructurii: activități zilnice, săptămânale/lunare și periodice/anuale;
 - verificarea calității apei: măsurarea pH-ului (ideal 7,2–7,6), a nivelului de clor liber/legat sau a altor dezinfecțanți utilizați;
 - reglarea automată sau manuală a dozajului de clor, brom, oxigen activ ori sare;
 - curățarea mecanică: îndepărtarea frunzelor, insectelor și impurităților de la suprafața apei (skimmer sau plase manuale);
 - aspirația fundului bazinului cu robot sau aspirator subacvatic;
 - verificarea temperaturii apei și a instalațiilor de încălzire;
 - controlul vizual al pereților, scărilor și marginilor pentru a depista depuneri, fisuri sau zone alunecoase;
 - spălarea și clătirea filtrelor de nisip/cartuș/diatomee;
 - adăugarea de substanțe pentru prevenirea algelor (algașii);
 - tratament de șoc (clor șoc sau oxigen activ în doze mai mari) pentru dezinfecțarea intensivă;
 - verificarea pompelor și a circuitului de recirculare a apei (debit, presiune, zgomote anormale);
 - curățarea marginilor și a liniei apei de depuneri uleioase sau calcaroase;
 - verificarea sistemelor de iluminat și a accesoriilor;
 - golirea completă a bazinului (de obicei o dată pe an sau la nevoie) pentru curățare și dezinfecțare a suprafețelor;
 - verificarea și întreținerea echipamentelor tehnice: pompe, centrale termice, schimbătoare de căldură, automatizări;
 - revizia instalațiilor electrice și a sistemului de ventilație/dezumidificare (la bazinul acoperit);
 - analize de laborator ale apei (pentru bacterii, Legionella, Pseudomonas etc.), conform normelor sanitare;
 - reparații și reîmprospătarea vopselei sau a liner-ului dacă apar fisuri, decolorări sau uzură.
 - Servicii de încasare a contravalorii cartelelor/abonamentelor pentru instalațiile de transport pe cablu, a tichetelor de intrare la bazinele de înot, a drepturilor din publicitate, inchirieri etc. la întreg Domeniu schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș.

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

d) Concesionarul serviciului trebuie să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare, necesare prestării serviciului delegat, în calitate de detinator, respectiv:

- autorizarea funcționării instalațiilor de transport pe cablu, pe categorii, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT, în calitate de detinator;
- autorizarea funcționării bazinelor de înot
- asigurarea cu personal autorizat, având calificările și autorizațiile necesare, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT, pentru exploatarea și operarea fiecărui tip de instalație de transport pe cablu din infrastructura edilitar urbană aferentă;
- asigurarea cu personal calificat și autorizat ISCIR pentru funcția de fochist, în conformitate cu prevederile Prescripției Tehnice CR 8/2009 și legislația în vigoare, astfel încât să fie asigurată exploatarea în siguranță a instalațiilor termice ale bazinelor de înot. Personalul angajat va deține toate atestările și autorizațiile necesare pentru operarea echipamentelor în condiții legale și de siguranță.
- omologarea pârtilor de schi, în calitate de detinator sau în numele concedentului.

Concedentul va pune la dispoziția concesionarului toate documentele necesare obținerii acestor avize și omologări.

Se vor respecta cerințele tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu a persoanelor (PT R9 – 2003, PT R10 – 2003, PT CR4-2009, PT CR8-2009), precum și Manualele de întreținere și revizie ale fiecărei instalații

e) să efectueze activitățile de transport pe cablu și exploatarea bazinelor de înot, precum și activitățile conexe, cu respectarea legislației din acest domeniu; concesionarul răspunde pentru siguranța utilizatorilor și pentru orice încălcare a legislației care reglementează serviciul delegat;

f) să asigure pe cheltuiala sa întreținerea și reparațiile curente sau intamplatoare a tuturor bunurilor accesorii ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrarea a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, prevăzute în anexa nr. 4 la contract, pârtii de schi, bazine de înot, clădiri, instalații de transport pe cablu, instalații de producere a zapezii artificiale, instalații electrice și de iluminat nocturn, masină de batut zapada, porți de acces, instalații de ticheting, utilaje și echipamente, parcare mică 25 locuri, bazin acumulare apă, etc.

Concesionarul va trebui să asigure pe propria cheltuială funcționarea continuă a instalațiilor de ticheting, să asigure mentenanța și chiria serverului.

g) să facă pe cheltuiala sa reviziile programate, sau intamplatoare și cele impuse de legislația conexasă existentă, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT și să asigure piese de schimb, consumabile, materiale, lubrifianți etc.,

pentru funcționarea instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, a utilajelor și echipamentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana pusa la dispozitie pentru efectuarea serviciilor;

h) sa monteze, sa intretina, sa revizuiasca si sa copleteze permanent sistemele de protecție, delimitare și semnalizare de pe pârtiile de schi sau de la bazinele de înot Ariniș, pe cheltuiala sa;

Investițiile ce vor fi realizate de către concesionar, pentru modernizarea serviciului de administrare a domeniului si a infrastructurii edilitar urbane aferente, se vor efectua pe baza programului de investiții ofertat, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotarare a Consiliului Local;

i) să respecte capacitățile de transport persoane ale mijloacelor de transport pe cablu, precum și capacitățile bazinelor de înot Ariniș, conform normelor de igienă și sănătate publică în vigoare;

j) să respecte programul de funcționare aferent instalațiilor de transport pe cablu și bazinelor de înot Ariniș ;

k) să asigure menținerea curățeniei în mijloacele de transport, in spatiile și cladirile adiacente, precum si menținerea curățeniei si respectarea tuturor normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

l) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciului de administrarea a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și indicatorii de performanță ai Serviciului;

m) să afișeze orarul de funcționare aferent transportului pe cablu cu toate instalațiile, precum și orarul de funcționare și acces a utilizatorilor la bazinele de înot Ariniș ;

n) să asigure tipărirea, distribuția și vânzarea biletelor/cartelelor sau abonamentelor pentru instalațiile de transport pe cablu și pentru accesul la bazinele de înot Ariniș;

o) să servească, în mod nediscriminatoriu, toți utilizatorii serviciilor;

p) să efectueze exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și a bazinelor de înot Ariniș în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;

r) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de utilizatori, existente;

s) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare, în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru serviciile de transport pe cablu si a tarifelor de acces la bazinele de înot Ariniș, care trebuie aprobate de către Consiliul Local;

ș) să încheie contractele de asigurări la valoarea de inventar cu TVA, pentru toate bunurile accesorii din Anexa 4 la contract, pentru toate bunurile de retur ce fac parte

din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului; instalatii de transport pe cablu, mijloace de transport pe cablu, echipamente și instalatii aferente seviceiului, masină de batatorit zapada, sisteme de iluminat, sisteme de producere a zapezii artificiale, cladiri, bazine de înot, instalații și echipamente aferente, sisteme de tiketing, etc. și să realizeze asigurarea utilizatorilor și bunurilor acestora, conform prevederilor legislației în domeniul asigurărilor, achitând contravaloarea acestor asigurări;

Asigurarea tuturor bunurilor accesorii serviciului se face în maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de predare – preluare (Anexa 5), pe toata durata contractului, pentru toate bunurile accesorii predate și pentru cere rezultate din investițiile realizate de concesionar .

- t) să informeze permanent utilizatorii cu privire la programul de funcționare, tarifele aplicate, precum și modificarea nivelului acestora;
- ț) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- u) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a serviciului de administrare a domeniului, delegat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale; concesionarul este obligat să țină distinct evidența veniturilor obținute în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului concesionat aferent domeniului schiabil Șoimul și Bazinelor de înot Ariniș și să comunice concedentului valoarea încasărilor lunare, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă;
- v) să planifice efectuarea inspecțiilor/reviziilor tehnice periodice pentru instalațiile utilizate, în vederea respectării reglementarilor legale, conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR.
- w) să achite redevența anuală garantata la valoarea prevăzută și la termenele stabilite în contractul de delegare, precum și componenta mobila a redevenței, denumita cota-parte din încasările lunare (fără TVA) obținute din prestarea serviciului delegat și să constituie garanția de bună execuție, la termenul și în cuantumul ofertat;
- ș) să achite despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- y) să asigure pentru o perioadă de cel mult 90 de zile continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate la art.5 din contract, în cazul încetării contractului înainte de termenul final.
- x1) să nu subdelege prestarea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, altor operatori, fiind permisa numai

subcontractarea unor activitati conexe, prin subcontractori declarati, numai cu acordul concesionarului. Activitatea de transport pe cablu nu poate fi subcontractată.

x2) să informeze și să notifice, de îndată, concedentul cu privire la cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării serviciului delegat și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;

x3) să restituie integral și în stare de funcționare bunurile de retur ce fac parte din sistemul de utilități publice aferent serviciului delegat, în mod gratuit și libere de orice sarcini, cu uzura normală datorată unei exploatare normale pe durata serviciului, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;

x4) să achite taxele și impozitele aferente serviciului public prestat și exploatarea bunurilor publice gestionate, la bugetul de stat și bugetul local, precum și taxele și impozitele locale aferente clădirilor ce fac parte din infrastructura edilitară urbană aferentă serviciului, conform legislației în vigoare;

x5) să încheie contracte cu operatorii serviciilor de furnizare utilități, apă, energie electrică, gaz metan, telefonie, internet, precum și cu operatorul serviciului de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de gestionare a domeniului aferent serviciului delegat.

Plățile tuturor utilitatilor consumate la domeniul schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș, cad în totalitate, exclusiv în sarcina concesionarului.

Secțiunea 5. Obligațiile concedentului

Art. 9. - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului, la data intrării în vigoare a contractului de delegare, toate bunurile aferente prestării serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să verifice prestarea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și respectarea cerințelor caietului de sarcini și a indicatorilor de performanță din regulamentul Serviciului;

c) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și programele de investiții corespunzătoare, împreună cu concesionarul;

d) să sprijine concesionarul în vederea autorizării lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu dispozițiile legale;

e) să asigure concesionarului exclusivitatea prestării serviciului delegat;

f) să probeze tarifele pentru transportul pe cablu, cu toate instalațiile, pentru accesul la bazinele Ariniș, în conformitate cu reglementările legale;

g) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

h) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

i) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

j) să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, în inițiativa acestuia de a îmbunătăți și crește calitatea serviciului prestat.

Secțiunea 6. Indicatorii de performanță

Art. 10. (1) - În efectuarea serviciului de administrare a domeniului schiabil și activităților conexe exploatarei pârtiilor de schi la domeniul schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, concesionarul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului (anexa nr. 3 la prezentul contract).

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către concesionar în prestarea serviciului delegat.

Art. 11 - (1) Concesionarul va transmite concedentului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea concesionarului și obligarea acestuia la daune-interese.

Monitorizarea respectării indicatorilor de performanță și efectuării serviciilor de administrare a domeniului se face de către entitatea contractantă, Primăria orașului Gura Humorului, prin persoanele desemnate :
În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla.

Secțiunea 7. Tarife și modul de plată a contravalorii serviciului prestat

Art. 12 - (1) Concesionarul este obligat să efectueze în beneficiul utilizatorilor exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și activitățile conexe aferente la domeniul schiabil Șoimul și precum și exploatarea bazinelor de înot Ariniș, numai pe bază de tarife aprobate de Consiliul Local Gura Humorului.

(2) Tarifele la data intrării în vigoare a contractului de delegare a administrării a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt prezentate, conform

ofertei, în anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Concesionarul are dreptul să solicite anual ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor având ca și parametru Indicele Prețurilor de Consum (IPC) – Grupa „Servicii”, publicat de Institutul Național de Statistică (INS).

(4) Ajustarea și/sau modificarea tarifelor se face pe baza fiselor de tarifare și a aprobării Consiliului Local

Art. 13 – Plata contravalorii serviciilor prestate de concesionar se face pe baza tichetelor/cartelelor/abonamentelor vândute de către concesionar, utilizatorilor în activitatea de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu și în activitatea de exploatare a bazinelor de înot.

Secțiunea 8. Redevența anuală garantată, componenta mobilă a redevenței, denumită Cota parte din încasarile lunare fără TVA și modalitățile de plată, Nivelul valoric al investițiilor obligatorii oferite

Art. 14 - (1) Pentru dreptul exclusiv de exploatare a bunurilor mobile și imobile, din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, aferentă serviciului delegat, concesionarul va plăti o **redevență anuală garantată**, în cuantum de euro, conform ofertei sale.

Redevența anuală reprezintă plata făcută de concesionar, către concedent, în schimbul dreptului de a administra domeniul schiabil Șoimul și bazinele de înot Ariniș, de a exploata instalațiile de transport pe cablu, părțile de schi și întreaga infrastructură edilitar-urbană aferentă serviciului delegat.

(2) Plata redevenței se va face în lei, echivalentul a euro, la cursul BNR din ziua anterioară plății, în următoarele tranșe :

- până la data de 31 ianuarie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 30 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 28/29 februarie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 40 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 31 martie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 30 % din redevența anuală garantată, oferită.

Plata redevenței se percepe de la data începerii contractului de delegare a Serviciului de administrare a domeniului Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și până la data expirării perioadei contractuale, în tranșele stabilite mai sus.

(3) Începând cu anul al doilea de derulare a contractului, redevența anuală va fi

actualizată în funcție de evoluția Indicelui Prețurilor de Consum (IPC) – Grupa „Servicii”, publicat de Institutul Național de Statistică (INS), conform formulei:

$$R_n = R_{n-1} \times \left(\frac{IPC_{n-1}}{IPC_{n-2}} \right)$$

unde:

- R_n = redevența datorată în anul n,
- IPC_{n-1} = indicele „Servicii” pentru anul n-1 (luna iunie),
- IPC_{n-2} = indicele „Servicii” pentru anul n-2 (luna iunie),
- Valorile IPC se preiau din Buletinul Statistic Lunar al INS.

(4) Executarea cu întârziere a obligațiilor de plata de catre concesionar conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pe fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplatită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

(5) Neplata unei transe din redevența ofertată, în termen de 5 zile de la data scadentă, da dreptul concedentului, fără nicio notificare prealabilă să execute garanția de bună execuție.

Neplata oricărei tranșe a redevenței în termen de 30 zile de la data scadentă, în cuantumul ofertat și fixat prin contract, poate duce la rezilierea contractului imediat după acest termen scadent.

(5) Plata redevenței se face în contul cu IBAN, deschis la Trezoreria

Cota parte din încasarile lunare fara TVA, componenta mobila a redevenței

Art. 15. “Cota parte din încasarile lunare fără TVA”, făcute în cadrul contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este exprimată ca și procent din totalul încasărilor lunare, fără TVA, ale concesionarului, în cadrul contractului.

- (1) Concesionarul are obligația plății unei cote-parte din încasarile lunare fără TVA, către concedent, cota exprimată procentual, ofertată la procedura de atribuire % din totalitatea încasarilor lunare obținute prin exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului
- (2) Concesionarul este obligat să tina distinct evidența veniturilor obținute în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului și să comunice concedentului valoarea încasarilor lunare, până cel târziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă.

- (3) Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, pentru toate activitatiile desfasurate la Domeniul schiabil Șoimul și la bazinele de înot Ariniș, inclusiv inchirieri, publicitate, taxe de orice fel, etc., pana la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.
- (4) Neplata totala, sau partiala a cotei parti din incasarile lunare la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.
- (5) In cazul neplatii totale, sau parțiale, timp de 5 zile de la termenul scadent, a cotei parti din incasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate retine suma neachitata din garantia de buna executie.
- (6) In acest caz, garantia de buna executie trebuie completata la nivelul ofertat in 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Cota parte din incasarile lunare, fara TVA, ca si Redevența anuala, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare

Nivelul valoric al investițiilor obligatorii oferite

Art. 16. (1) Concesionarul se obliga sa realizeze investițiile prevazute în planul de investiții ofertat, în valoare de lei, în maximum 12 luni de la data înscrisă in Ordinul de începere a serviciului.

(2) In cazul în care investițiile nu vor fi realizate și recepționate în totalitate, în termenul de mai sus, concesionarul va plati penalitati de 0.05% din valoarea investițiilor oferite si nefinalizate, pentru fiecare zi intarziere, pana la data cand toate acestea vor fi puse in funcțiune și recepționate.

Secțiunea 9. Garanția de bună execuție

Art. 17 - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către concesionar în scopul asigurării concedentului de îndeplinirea corecta a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, de plata redevenței anuale si cotei parti din incasari la termenele stabilite, precum și de exploatarea corespunzatoare și integritatea infrastructurii edilitar urbane aferente acestui serviciu.

Art. 18 - (1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de buna execuție, echivalentul în lei la data constituirii a 100000 euro, valabilă pentru toată durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului, în termen de 15 zile lucrătoare de la

data semnării contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui și anual fără să existe perioade de timp neacoperite, pe toată durata contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă

Art. 19 - (1) Valoarea garanției de bună execuție va fi exprimată în lei, conform nivelului de 100000 euro, la cursul B.N.R. din ziua anterioară constituirii acesteia .

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar în contul cu IBAN, deschis de concedent la Trezoreria....., sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Nu se admit alte forme de constituire a garanției de bună execuție .

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie constituită în suma corespunzătoare nivelului de 100000 euro, exprimat în lei, pentru toată durata contractului de delegare a gestiunii serviciului, sau anual, cu condiția continuității .

În cazul unei asocieri Garanția de bună execuție trebuie să fie constituită în numele tuturor membrilor asocierii, care vor răspunde solidar.

Art. 20 - (1) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că garanția de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la cererea concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa concesionarului.

Concedentul are dreptul să execute parțial, sau total garanția de bună execuție, în următoarele cazuri:

a) pentru a preleva majorările de întârziere și sumele datorate de concesionar pentru neplata la termen a redevenței, sau a cotei-părți din încasările lunare oferite de la domeniul schiabil Șoimul și la bazinele de înot Ariniș;

b) în cazul în care concesionarul renunță la prestarea serviciului și are obligații financiare neachitate, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de concedent, conform contractului;

c) în cazul în care concesionarul serviciului de administrare a domeniului schiabil exploatează defectuos infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului, producând pagube concedentului;

d) în cazul în care nu sunt predate la terminarea contractului, în totalitate și în stare de funcționare, toate elementele infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului

(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție la termenul stabilit și în cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, acesta poate fi reziliat.

Art. 21 - (1) În situațiile executării garanției de bună execuție, concedentul are dreptul să inițieze rezilierea unilaterală a contractului de delegare a gestiunii, conform clauzelor contractuale.

(2) În condițiile în care garanția de bună execuție este executată parțial, sau total și concedentul decide continuarea contractului, este obligatorie completarea sau reconstituirea acestei garanții, la nivelul garanției de bună execuție solicitat, în cel mult 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare, sau reconstituire a garanției de bună execuție la nivelul stabilit, echivalentul în lei a 100000 euro, poate duce la rezilierea contractului.

Art. 22 - Deblocarea sau restituirea garanției de bună execuție se face în maxim 15 zile de la predarea integrala și în stare de functionare a bunurilor de retur, după expirarea contractului, sau după încetarea acestuia, în cazul în care nu este necesară executarea totală sau parțială a acesteia, conform clauzelor de la art. 20 din contract.

Secțiunea 10. Răspunderea contractuală

Art. 23 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă.

Art. 24 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

Secțiunea 11. Forța majoră

Art. 25 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea, sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 26 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat și în mod complet producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 27 - Dacă în termen de trei luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 28 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Secțiunea 12. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 29. Modificarea contractului

- (1) Orice Modificare va fi aprobată printr-un act adițional la Contract.
- (2) Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile Legii.
- (3) Contractul de concesiune poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când un nou concesionar îl înlocuiește pe cel căruia

Concedentul i-a atribuit inițial concesiunea de servicii, în una dintre următoarele situații:

(a) în cazul în care tertul sustinator sau alte persoană dobandeste parti sociale, actiuni, parti de participare in cadrul concesionarului – prezenta clauza este considerata clauza de revizuire si nu este considerata modificare substanțială.

(b) drepturile și obligațiile Concesionarului inițial rezultate din prezentul Contract sunt preluate ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune ori divizare de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și de selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale prezentului Contract și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

(c) încetarea anticipată a contractului de concesiune de servicii și a cesiunii contractelor încheiate cu subcontractanții de către concesionarul principal al autorității contractante, ca urmare a unei opțiuni stabilite a autorității contractante.

(4) Contractul de concesiune poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, respectiv contractul modificat nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale prezentului Contract semnat inițial.

(5) Fără a aduce atingere prevederilor articolelor anterioare modificarea prezentului Contract în perioada de valabilitate este considerată substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

(a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

(b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de concesiune în favoarea concesionarului și/sau alocarea riscurilor între părți într-un mod care nu a fost prevăzut în concesiunea de servicii inițială;

(d) un nou concesionar înlocuiește concesionarul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute în prezentul Contract.

(6) Aplicarea de penalități sau *alte* daune interese conform prezentului Contract reprezintă o aplicare automată a clauzelor contractuale.

Art. 30 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

[cazuri si clauze cu privire la modificarea contractului, incluzând, fără limitare, situații de impreviziune, praguri valorice acceptate, procedura de revizuire etc pot face obiectul unor completări]

Secțiunea 13. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 31 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii Serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

Secțiunea 14. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 32 - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) prin reziliere
- c) prin denunțarea unilaterală

Art. 33. Rezilierea contractului

(1) Contractul încetează prin reziliere în următoarele cazuri:

- i. în cazul unor abateri grave ale Concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către Concedent și cu plata unei Despăgubiri datorată de Concesionar;
- ii. în cazul unor abateri grave ale Concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către Concesionar și cu plata unei Despăgubiri datorată de Concedent.
- iii. Prin reziliere judiciară, în cazul altor încălcări esențiale ale Contractului, de către oricare dintre Părți, cu plata Despăgubirii datorate de Partea în culpă.

(2) „Despăgubirea datorată de Concedent” este suma pe care Concedentul trebuie să o plătească Concesionarului, cu titlu de clauza penală, în cazul rezilierii, unilaterale sau judiciare, a Contractului, din culpa Concedentului.

(3) „Despăgubirea datorată de Concesionar” este suma pe care Concesionarului trebuie să o plătească Concedentului, cu titlu de clauza penală, în cazul rezilierii, unilaterale sau judiciare, a Contractului, din culpa Concesionarului

Art. 34. Rezilierea Contractului de către Concedent

(1) În cazul în care Concesionarul săvârșește abateri grave de la prevederile prezentului Contract și nu procedează la remedierea lor într-un termen de 30 de zile

de la data la care a fost notificat de Concedent în acest sens prin transmiterea unei Notificări de Remediere, atunci Concedentul are dreptul de a transmite Concesionarului o Notificare Prealabila de Reziliere.

(2) Notificarea Prealabilă de Reziliere trebuie să precizeze natura și detaliile cu privire la culpa Concesionarului, care îndreptățesc Concedentul să rezilieze unilateral Contractul, precum și faptul că va fi emisă o notificare de reziliere de către Concedentul în baza căreia prezentul Contract va înceta de drept la data menționată în respectiva notificare de reziliere, cu excepția situației în care Concesionarul remediază sau rectifică culpa Concesionarului în termen de 15 de zile de la data primirii Notificării Prealabile de Reziliere.

(3) În cazul în care încălcarea Concesionarului relevantă nu a fost remediată sau rectificată în termenul stipulat în Notificarea Prealabilă de Reziliere, Concedentul are dreptul de a transmite Concesionarului o Notificare de Reziliere care va produce efecte de la data comunicării acesteia către Concesionar, rezilierea urmând să se producă fără intervenția instanțelor de judecată.

(4) Sunt considerate **Abateri grave ale Concesionarului** nerespectarea de către acesta a următoarelor obligații:

- a. o instanță pronunță o hotărâre executorie de dizolvare și lichidare a Concesionarului sau este adoptată o hotărâre de dizolvare și lichidare voluntară a Concesionarului;
- b. Concesionarul abandonează prestarea serviciului sau investițiile începute, în alte cazuri decât cele de Forță majoră;
- c. Încălcarea de către Concesionar a obligației de a contracta și menține în vigoare asigurările prevăzute în prezentul Contract;
- d. Neplata redevenței anuale garantate în termen de 6 luni de la data scadență
- e) Neconstituirea garanției de buna execuție la termenul stabilit și în cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, sau necompletarea acesteia în termenul stabilit la art. 21, alin.(2) în cazul executării parțiale sau totale a acesteia.

(5) Concedentul poate rezilia prezentul contract prin intermediul instanțelor de judecată (rezilierea judiciară) pentru orice alte încălcări ale obligațiilor esențiale aduse de Concesionar prezentului Contract. În toate cazurile, anterior investirii instanței de judecată cu cererea de reziliere judiciară, Concedentul va transmite Concesionarului o Notificare de Remediere cu privire la încălcarea obligațiilor indicând acestuia obligația încălcată, temeiul contractual precum și va acorda un

termen de remediere care nu va putea fi mai mic de 30 zile. Rezilierea judiciară va putea fi inițiată dacă Concesionarul nu remediază încălcarea în termenul astfel acordat.

[Alte clauze cu privire la Răspunderea contractuală și determinarea abaterilor grave și a obligațiilor esențiale pot face obiectul unor completări]

Art. 35. Rezilierea Contractului de către Concesionar

(1) În cazul în care Concedentul săvârșește abateri grave de la prevederile prezentului Contract și nu procedează la remedierea lor într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat de Concesionar în acest sens prin transmiterea unei Notificări de Remediere, atunci Concesionarul are dreptul de a transmite Concesionarului o Notificare Prealabilă de Reziliere.

(2) Notificarea Prealabilă de Reziliere trebuie să precizeze natura și detaliile cu privire la culpa Concedentului, care îndreptățesc Concesionarul să rezilieze unilateral Contractul, precum și faptul că va fi emisă o Notificare de Reziliere de către Concesionar în baza căreia prezentul Contract va înceta de drept la data menționată în respectiva Notificare de Reziliere, cu excepția situației în care Concedentul remediază sau rectifică culpa Concedentului în termen de 15 de zile de la data primirii Notificării Prealabile de Reziliere.

(3) În cazul în care încălcarea Concedentului relevantă nu a fost remediată sau rectificată în termenul stipulat în Notificarea Prealabilă de Reziliere, Concesionarul are dreptul de a transmite Concedentului o Notificare de Reziliere care va produce efecte de la data comunicării acesteia către Concedent, rezilierea urmând să se producă fără intervenția instanțelor de judecată.

(4) Sunt considerate Abateri grave ale Concedentului, nerespectarea de către acesta a următoarelor obligații:

a. Obligația de predare în folosință a terenurilor aferente realizării investițiilor din planul de investiții ofertat, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b. Obligația de a asigura accesul liber și neîngrădit către terenurilor predate în folosință aferente realizării investițiilor din planul de investiții ofertat în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

c. Obligația de a asigura dreptul de folosință și exploatare a investițiilor realizate de concesionar pe toată durata Contractului

d. Obligația de a nu perturba dreptul de folosință și de exploatare a investițiilor realizate, dobândit de către Concesionar în temeiul prezentului Contract.

e) Hotărâri judecătorești definitive privind terenurile date în folosință, prin a căror aplicare se îngreșește sau se perturbă total sau parțial dreptul de folosință și de exploatare a investițiilor.

(5) Concesionarul poate rezilia prezentul contract prin intermediul instanțelor de judecată (rezilierea judiciară) pentru orice alte încălcări esențiale aduse de Concedent prezentului Contract. În toate cazurile, anterior investirii instanței de judecată cu cererea de reziliere judiciară, Concesionarul va transmite Concedentului o Notificare de Remediere cu privire la încălcarea obligațiilor, indicând acestuia obligația încălcată, temeiul contractual precum și acordând un termen de remediere care nu va putea fi mai mic de 30 zile. Rezilierea judiciară va putea fi inițiată dacă Concedentul nu remediază încălcarea în termenul astfel acordat

[Alte clauze cu privire la Răspunderea contractuală și determinarea abaterilor grave și a obligațiilor esențiale pot face obiectul unor completări]

Art. 36. Denunțarea unilaterală

(1) Contractul poate fi denunțat unilateral de către Concedent printr-o notificare scrisă dacă apare una dintre următoarele situații:

a) contractul a făcut sau face obiectul unei modificări nepermise de prezentul Contract, care este substanțială și care în conformitate cu prevederile Legii, necesită o nouă procedură de atribuire;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Concesionarului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din tratate și din directive europene în materie de concesiune de servicii sau lucrări, declarată de Curtea de Justiție a Uniunii Europene printr-o procedură în temeiul articolului 258 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene;

c) în cazul în care se constată că, la momentul atribuirii contractului, Concesionarul se afla sub incidența unui motiv de excludere, astfel cum sunt acestea reglementate de dispozițiile legale în vigoare;

d) În cazul în care interesul național sau local o impune, sub forma unei reglementări legislative sau administrative cu caracter normativ și obligatoriu, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Concedentului.

e) în cazul intrării concesionarului în procedura de insolvență, reorganizare judiciară, sau falimentului acestuia;

(2) Contractul poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți printr-o

notificare scrisă transmisă cu cel puțin 90 de zile anterior datei de încetare, în cazul unui eveniment de Forță majoră, astfel cum aceasta definită prin prezentul Contract, atunci când cazul de Forță majoră depășește un număr de 90 zile și împiedică Partea care invocă Forța majoră să își îndeplinească obligațiile prevăzute de prezentul Contract.

Art. 37. Compensații la încetare

În situația în care contractul încetează anticipat din **culpa Concedentului**, sau ca urmare a denunțării unilaterale, acesta se obligă să plătească Concesionarului „Despăgubirea datorată de Concedent”, echivalentul în lei al unei sume în moneda euro, calculată la cursul BNR de la data anterioară plății, după cum urmează.

Valoarea „Despăgubirii datorate de Concedent” în cazul în care contractul încetează anticipat din culpa Concedentului, sau ca urmare a denunțării unilaterale este în funcție de stadiul realizării investițiilor prevăzute în planul de investiții oferit, raportat la data la care are loc încetarea.

-În primul an de contract, în care se realizează investițiile obligatorii din planul de investiții oferit, până la data recepției la terminarea lucrărilor, „Despăgubirea datorată de Concedent” este echivalentul în lei a sumei de 100.000 Euro, inclusiv TVA, plătită la maximum 60 zile de la încetare, la care se adaugă toate costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investiției, la stadiul fizic de la data încetării anticipate din culpa Concedentului.

Costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investițiilor, la stadiul fizic de la data încetării anticipate, se returnează acestuia de către Concedent, în urma unei expertize tehnice și în urma unei expertize tehnico-economice ale caror costuri vor fi plătite de Concedent, fără a se depăși valoarea de 3.000.000 Euro (TVA inclus).

Aceste costuri se vor achita de către Concedent eşalonat, anual, fără dobânzi, într-o perioadă care nu poate depăși 3 ani.

- În următorii ani de contract, în care are loc exploatarea Serviciului, a infrastructurii edilitar urbane aferente și a investițiilor realizate de către concesionar, „Despăgubirea datorată de Concedent” este echivalentul în lei a sumei de 100.000 Euro, inclusiv TVA, plătită la maximum 60 zile de la încetare, la care se adaugă (150.000 euro inclusiv TVA) x (numărul întreg de ani rămas până la expirarea duratei contractului), sumă platibilă anual concesionarului.

În situația în care contractul încetează anticipat din **culpa Concesionarului**, sau ca urmare a denunțării unilaterale, acesta se obligă să plătească Concedentului

„Despăgubirea datorată de Concesionar””, echivalentul în lei al unei sume în moneda euro, calculată la cursul BNR de la data anterioară plății, după cum urmează.

Valoarea „Despăgubirii datorate de Concesionar” este în funcție de etapa contractuală în care are loc încetarea.

-În primul an de contract, în care se realizează investițiile din planul investițional asumat și oferit, „Despăgubirea datorată de Concesionar” este echivalentul în lei a 100.000 euro, inclusiv TVA, la care se adaugă o penalizare de 10% din valoarea inclusiv TVA a investițiilor obligatorii din planul de investiții asumat și oferit, nerealizate până la data încetării, sume ce vor fi plătite în maximum 60 zile de la încetare.

Acesata despăgubire este în plus față de redevența datorată.

Costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investițiilor, la stadiul fizic de la data încetării anticipate, se returnează acestuia de către Concedent, în urma unei expertize tehnice și în urma unei expertize tehnico-economice ale caror costuri vor fi plătite de Concesionar, fără a se depăși valoarea de 3.000.000 Euro (TVA inclus). Aceste costuri se vor achita de către Concedent eșalonat, anual, fără dobânzi, în perioada rămasă până la data când ar fi trebuit să expire durata prestării serviciului.

- În următorii ani de contract, în care are loc exploatarea Serviciului, a infrastructurii edilitar urbane aferente și a investițiilor realizate de către concesionar, „Despăgubirea datorată de de Concesionar” este echivalentul în lei a sumei de 100.000 Euro, inclusiv TVA. Acesata despăgubire este în plus față de redevența datorată și va fi plătită concedentului în maximum 60 zile de la încetare.

Costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investițiilor, neamortizate până la data încetării contractului, nu se returnează acestuia de către Concedent.

Investițiile realizate conform planului de investiții oferit urmează regimul bunurilor de retur, intrând în proprietatea Concedentului la data încetării contractului înainte de termen.

[Alte clauze cu privire la Încetarea efectelor Contractului și compensațiile la încetare pot face obiectul unor completări]

Secțiunea 15. Penalități

Art. 38. (1) Neexecutarea la timp sau executarea necorespunzătoare de către Concesionar a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, nerespectarea condițiilor și a termenelor de plată asumate se penalizează astfel:

a) pentru încălcarea de către Concesionar a obligației de a contracta și menține în vigoare asigurările prevăzute în prezentul Contract se datorează penalități în cuantum de 500 lei / zi de întârziere, până la îndeplinirea completă a obligației;

b) Refuzul de restituire sau întârzierea în restituirea Bunurilor de retur și a Bunurilor de preluare pentru care Concedentul și-a exprimat voința de a le prelua și a achitat valoarea lor, calculat de la data încetării Contractului în orice mod, atrage în sarcina Concesionarului penalități în cuantum de 500 lei pe zi de întârziere, calculate la valoarea bunurilor nerestituite până la îndeplinirea obligației de predare.

(1) Penalitățile datorate pentru nerespectarea obligațiilor esențiale ale Concesionarului sunt după cum urmează:

- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea redevenței neplatite la termenul stipulat prin contract.
- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea cotei parti din incasarile fara TVA, neplatite la termenul stipulat prin contract.
- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea investițiilor nerecepționate in perioada primului an de contract, ce vor fi calculate până la data punerii în funcțiune si a receptiei.

(2) Penalitățile sunt datorate numai daca Concedentul nu remediază încălcarea într-un termen de remediere rezonabil notificat de Concesionar prin Notificarea de Remediere prevăzută la art 57 alin. (1) din prezentul Contract.

(3) Reprezintă obligații esențiale ale Concedentului:

- a) Obligația de a acorda și asigura dreptul de folosință asupra cladirilor, libere de orice sarcină, în beneficiul Concesionarului pe toată durata contractului și de a garanta dreptul de acces neîngrădit la cladire/cladiri, începând cu data predării;
- b) Obligația de a asigura dreptul de acces la cladiri de la momentul semnării prezentului Contract în vederea realizării activităților de proiectare și autorizare;
- c) obligația de a preda imobilul/imobilele către Concesionar liber de sarcini si de orice ocupații (cu sau fără titlu), într-o stare corespunzătoare conform art. 7 din Contract.
- d) Obligația de a nu perturba dreptul de folosință si de exploatare a investițiilor, dobândit de către Concesionar în temeiul prezentului Contract.

(4) Aplicarea de penalități conform prezentului articol are loc după punerea în întârziere de către Partea îndreptățită să le calculeze, care se va face prin intermediul transmiterii unei Notificări de Remediere.

[Alte clauze cu privire la aplicarea Penalităților și eventualele cazuri de exceptare de la aplicarea penalităților pot face obiectul unor completări]

Secțiunea 16. Repartiția bunurilor la încetarea contractului

Art. 39. La încetarea la termen a Contractului în conformitate cu prevederile

capitolului din prezentul Contract, investițiile realizate de Concesionar vor trece de drept, cu titlu gratuit și libere de orice sarcini sau obligații, în proprietatea Concedentului.

(1) Bunurile de Preluare realizate din fondurile proprii ale Concesionarului, pentru care Concedentul are un drept de preempțiune la cumpărare vor trece în proprietatea Concedentului, parțial sau total, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

(2) Predarea-preluarea obiectivelor de investiții realizate în cadrul programului de investiții ofertat și aprobat de Consiliul Local, se va realiza în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între Concedent și Concesionar în termen de 10 zile de la data încetării perioadei de exploatare a Obiectivului.

Art. 40. (1) Bunurile Proprii ale Concesionarului vor rămâne în proprietatea acestuia pe toată perioada Concesiunii și ulterior încetării acesteia.

(2) La încetarea prezentului Contract, Concesionarul are obligația ca într-un termen de maxim 10 zile să elibereze Obiectivele de investiții de toate bunurile proprii.

Art. 41. În cazul în care Contractul încetează ca urmare a rezilierii sau, după caz, a denunțării unilaterale, Concesionarul este obligat să restituie Bunurile de retur pe bază de proces verbal de predare primire precum și Bunurile de preluare pentru care Concedentul și-a manifestat opțiunea de a le prelua și a plătit valoarea aferentă cu toată documentația tehnică aferentă în termen de 10 zile de la data încetării contractului, iar în caz de refuz de predare a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract sau de întârziere, în sarcina Concesionarului se vor aplica penalități în conformitate cu dispozițiile art. 60 din Contract.

[Alte clauze cu privire la Repartiția bunurilor, inclusiv a Bunurilor de preluare la încetarea Contractului pot face obiectul unor completări]

Secțiunea 17. Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 38 - Toate bunurile proprietate publică aferente sistemelor publice puse la dispoziția concesionarului sunt date în folosința acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Art. 42 - Bunurile proprietate publică, așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul contract și care sunt transmise spre folosință concesionarului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul concesionarului.

Art. 43 - Concesionarul are drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică, dar nu și dreptul de proprietate, sau de dispoziție asupra

acestora.

Art. 44 - În cazul în care se constată că unul din bunurile proprietate publică aferent serviciului delegat a fost omis și, ca urmare, nu a fost transferat concesionarului, concedentul se angajează să pună imediat la dispoziția concesionarului acel bun proprietate publică în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Art. 45 - Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Orasului Gura Humorului, ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, se face cu diligența unui bun proprietar.

Art. 46. Terenurile puse la dispoziția Concesionarului de către Concedent, în scopul realizării investițiilor din programul oferit furnizării serviciilor care fac obiectul contractului, prevăzute în Anexa [...] sunt considerate bunuri de retur.

Activele nou create, realizate de Concesionar în cadrul programului de investiții oferit, conform contractului de concesiune de servicii, sunt considerate în totalitate bunuri de retur.

Art.47. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului la încetarea Contractului.

La momentul încetării din orice motiv a contractului de concesiune de servicii, investițiile realizate în orice stadiu fizic de execuție ar fi, finalizate sau parțial finalizate, dreptul de proprietate asupra oricăror structuri, construcții sau îmbunătățiri aduse de către Concesionar terenurilor și/sau obiectivelor de investiții, inclusiv toate accesoriile acestora, se vor transfera de drept în patrimoniul Concedentului.

Art. 48. (1) Bunurile finanțate și utilizate de Concesionar pentru executarea Contractului, altele decât bunurile de retur și cu excepția bunurilor de preluare, sunt considerate bunuri proprii.

La încetarea Contractului, acestea rămân în proprietatea operatorului Concesionar, acesta putând dispune de ele oricum dorește, nefăcând parte din proprietatea Concedentului

(2) Bunurile proprii sunt bunurile ce au aparținut Concesionarului, sau finanțate în integralitate de acesta fără aprobarea sau avizarea Concedentului în perioada de derulare a contractului, care nu au făcut obiectul caietului de sarcini și ofertei, dar s-au dovedit a fi necesare pentru realizarea obiectivelor contractului, cu excepția celor rezultate din investițiile obligatorii conform contractului, și au fost finanțate și utilizate de către concesionar pe durata concesiunii și care, la încetarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului (drept de preempțiune la cumpărare acordat Concedentului de către Concesionar), parțial sau total, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei

compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

[Alte clauze cu privire la Regimul juridic al bunurilor pot face obiectul unor completări]

Secțiunea 18. Litigii

Art. 49 - (1) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în legătură cu derularea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanțelor judecătorești competente, potrivit legii.

Secțiunea 20. Cesionarea

Art. 50 – Cesionarea în parte sau în totalitate a prezentului contract de către concesionar unei alte societăți, sau asocieri nu este admisă.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 51 - Orice comunicare între părți, referitoare la derularea prezentului contract, se poate face prin notificare scrisă, transmisă prin posta/curier sau fax cu confirmarea comunicării, sau prin mesaj electronic transmis prin e-mail.

Art. 52. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 53. Comunicările dintre părți se vor face :

- Prin posta/curier la adresa
- Prin fax la numerele
- Prin e-mail la următoarele adrese

Persoanele responsabile cu implementarea contractului vor fi desemnate prin dispoziție a Primarului orașului Gura Humorului și respectiv decizii ale Concesionarului.

Art. 54 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 55 - Prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, intră în vigoare la data semnării sale, Ordinul de începere a serviciului putând fi emis numai după constituirea garanției de buna execuție, în cuantumul prevăzut în contract.

Art.50 - Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare originale, două pentru concedent și unul pentru concesionar .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ANEXA 4

Infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș

| DENUMIRE | VALOARE exclusiv TVA - lei - |
|---|---|
| <i>Domeniu schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș</i> | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL VALOARE (lei) | |

Elementele de infrastructura edilitar urbana aferente serviciului, constituie bunuri de retur, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, complete si in stare de functionare, cu uzura normala datorata exploatarii normale pe perioada delegarii serviciului

ALTE BUNURI DE RETUR PREDATE CONCESIONARULUI

.....