

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
str. Piața Republicii, nr.14; tel.0230-235051; fax: 0230-235051;

Nr. 9393 din 10.10.2025

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării:

Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș”Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 31.10.2025, ora 14.00, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, parter, Registratura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

PRIMAR,
Ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

Întocmit,
Resp.Lg.52/2003
Cons. sup. Chihaia Liliana-Simona

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava, întrunit în ședința _____ din data de _____, la care participă un număr de ___ consilieri locali din totalul de ___ consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Marius Ioan URSĂCIUC - Primarul orașului Gura Humorului, prin care propune aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate comun al Direcției de Turism Gura Humorului, Direcției Economice și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Documentația pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, întocmită de S.C. AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4 -pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.867/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii*, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(1), lit.e) și lit.l), art.4, art.10 alin.(1) lit.b) și alin.(2)-alin.(4), art.10, art.12-art.14 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.e), lit.f), lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea organizării și exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente.

Art.2. Se aprobă Regulamentul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

=====
Art.3. Se aprobă delegarea gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea organizării și exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, prin concesionare de servicii, prin procedura concurențială organizată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016.

Art.4. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini al Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Contractul-cadru de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava - 20 ani, cu posibilitate de prelungire, în cazuri temeinic justificate, prevăzute de Legea nr.100/2016, cu modificările și completările ulterioare, numai cu aprobarea Consiliului Local al orașului Gura Humorului.

Art.8. Se aprobă nivelul minim garantat al redevenței anuale - echivalentul în lei a 75.000 Euro, factor de evaluare în cadrul procedurii concurențiale privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică, va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Turism, Comp.Achiziții Publice, Comp. Juridic, Direcției Economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
Nr.9392 din 10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

Conform art.129 din O.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(1) **Consiliul local** are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Conform art.7 din Ordonanța nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

(1) „Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități”.

Prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele municipiului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora.

În înțelesul acestei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viața și de locuire pentru comunitățile locale;

e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

➤ Conform art.3 din OG nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:*

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

1) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastica și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

În sectorul administrării domeniului public și privat:

a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii;

b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii;

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

d) administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor;

e) administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastica, sălilor de gimnastica medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

➤ **Serviciul de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată a partiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al localității și al populației, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.I, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.**

➤ Potrivit prevederilor art.9 din O.G. nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările*

ulterioare:

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbaterile publice a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz. Domeniul schiabil Șoimul și Bazinele de înot Ariniș, fac parte din domeniul public al orașului Gura Humorului, astfel încât prevederile Ordonanței nr.71/2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt aplicabile.

➤ Potrivit art. 6 din Ordonanța nr.71/2002, *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

(2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

(3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

➤ Potrivit Art.10 din OG nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților component.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

➤ Potrivit art. 12 din OG nr.71/2002, *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare:

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriuzisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, sau ale **Legii nr. 100/2016** privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

➤ Potrivit art. 13 din OG nr.71/2002, *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare:

Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeia atingeri aduse concurenței.

➤ Potrivit art. 14 din OG nr.71/2002, *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

OG nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local reglementează cadrul juridic privind organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul funcționării Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava.

Modul de organizare și funcționare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, are ca obiective:

- a) asigurarea competiției dintre operatori și deschiderea pieței;
- b) creșterea calității și eficienței exploatarei instalațiilor de transport pe cablu, partiilor de schi, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar-urbane, aferente;
- c) asigurarea transparenței în ceea ce privește delegarea gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și stabilirea tarifelor;
- d) creșterea siguranței în exploatare și asigurarea continuității operării instalațiilor de transport pe cablu.

În toate raporturile generate de executarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, protecția vieții umane și a mediului sunt prioritare.

Documentația privind delegarea prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” incluzând Studiul de Oportunitate, Caietul de Sarcini, Regulamentul Serviciului și Contractul-cadru, a fost întocmită de S.C. Axis Mundi Services S.R.L., prin contract nr. 7903/37/08.09.2025.

Studiul de oportunitate privind fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 100/2016 - privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea Studiului de oportunitate, s-a ținut cont de Strategia de dezvoltare locală a Orașului Gura Humorului 2021-2030.

Studiul de oportunitate privind fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava s-a întocmit sub supravegherea comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea concesiunii serviciului, constituită prin dispoziția Primarului orașului Gura Humorului, nr. 341/2025.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de O.G. nr.71/2002, actualizată, include elemente relevante și aspecte generale cu privire la Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.

Matricea preliminară de repartitie a riscurilor, prezentată în Studiul de oportunitate, reprezintă un instrument pentru reprezentarea, compararea și respectiv, ierarhizarea riscurilor pentru un proiect de concesiune, pe baza unei liste generale de referință a riscurilor identificate, pe toată durata propusă pentru concesiunea serviciului, 20 ani, durata care va fi asumată de Consiliul Local.

➤ **Riscuri operationale**

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor

Riscul de operare constă atât în riscul de cerere, cât și în riscul de ofertă.

Având în vedere transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare în legătură cu exploatarea serviciului, pierderea potențială estimată suportată de concesionar putând fi una substanțială, contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, este considerat contract de concesiune de servicii, urmând a se aplica prevederile legislative atribuirii acestuia.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritorială, Orașul Gura Humorului, poate atribui gestiunea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea exploatarei părților de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, precum și a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului, unui operator economic sau unei asocieri, care să administreze, să exploateze și să opereze autorizat instalațiile de transport pe cablu și bazinele de înot, să presteze serviciile conexe necesare funcționării infrastructurii edilitar urbane aferente.

➤ **Argumentele care stau la baza delegării gestiunii serviciului prezentate în Studiul de oportunitate sunt de ordin economic – financiar, social și de mediu.**

Coroborând analiza economico-financiară cu analiza repartitiei riscurilor din matricea preliminară și cu politica de contractare a entității contractante, se poate concluziona că proiectul concesiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava este fezabil .

Pentru evitarea unei gestionari neperformante a serviciului, în ipoteza existenței numeroaselor puncte slabe și amenințări complexe, pentru valorificarea optimă a oportunităților precum și punctelor tari, este necesară o nouă abordare economică din partea Orașului Gura Humorului a acestui serviciu, în sensul creșterii competitivității și obținerii de venituri sigure, regulate, previzibile și permanente din exploatarea

acestui și a infrastructurii edilitar urbane aferente, precum și evitarea oricărui risc și pierdere în contextul instabilității economice actuale.

Concesionarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava este un proiect fezabil, oportun și necesar, fundamentat atât prin analiza riscurilor, cât și prin analiza economico-financiară.

➤ În urma analizei SWOT, analizei riscurilor și a analizei economico – financiare din studiu de oportunitate, Autoritatea publică poate constata că proiectul de concesionare a Serviciului de administrare a Domeniului public schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este fezabil, necesar și oportun, o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, fiind transferat în acest caz operatorului economic, urmând a se aplica prevederile legii de mai sus, pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului, în vederea exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane, precum și organizării activităților conexe acestui serviciu.

➤ Necesitatea și urgența unor investiții majore în infrastructura domeniului schiabil și a bazinelor de înot, care să ducă la funcționarea corespunzătoare, în condiții moderne și de siguranță a instalațiilor, precum și la sporirea gradului de atractivitate, coroborată cu lipsa fondurilor necesare acestor investiții, la nivel local, în contextul actual, implică obligativitatea delegării gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava.

➤ Durata contractului de concesionare a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, este limitată, fiind propusă la 20 ani de la data semnării sale, ținând cont de necesitatea asigurării unui nivel minim de profit pentru concesionar, ca urmare a exploatării serviciului pe durata contractului, în scopul amortizării investițiilor importante, fără a afecta un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate.

Durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului public schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, poate fi prelungită prin act adițional, în cazuri temeinic justificate, prevăzute de Legea nr. 100/2016, numai cu aprobarea Consiliului Local.

➤ **Redevența anuală** reprezintă plata făcută de concesionar, către concedent, în schimbul dreptului exclusiv de a exploata Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, împreună cu infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului.

➤ Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către organele de specialitate ale administrației publice locale, conform prevederilor legale, ținând cont de următoarele criterii:

- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, de către concesionar;

- corelarea redevenței cu durata concesiunii;

- amortizarea bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului de administrare a domeniului public.

Redevența minimă anuală garantată este echivalentul a 75.000 Euro pe an, calculată și propusă prin Studiul de oportunitate, fiind asumată de Consiliul Local prin HCL.

➤ **Redevența anuală** va fi unul dintre factorii de evaluare la procedura concurențială organizată în baza Legii nr.100/2016, alături de Redevența mobilă, denumită „cota parte din încasarile lunare fără TVA”.

Față de cele de mai sus propunem:

Art.1. Se aprobă înființarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea organizării și exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente.

Art.2. Se aprobă Regulamentul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă delegarea gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea organizării și exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, prin concesionare de servicii, prin procedura concurențială organizată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016.

Art.4. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini al Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Proiectul contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava - 20 ani. cu posibilitate de prelungire, în cazuri temeinic justificate, prevăzute de Legea nr.100/2016, cu modificările și completările ulterioare, numai cu aprobarea Consiliului Local al orașului Gura Humorului.

Art.8. Se aprobă nivelul minim garantat al redevenței anuale - echivalentul în lei a 75.000 Euro, factor de evaluare în cadrul procedurii concurențiale privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică, va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Turism, Comp.Achiziții Publice, Comp. Juridic, Direcției Economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

Se supune spre aprobare documentația care include: studiul de oportunitate, caietul de sarcini, regulamentul și modelul contractului de delegare a gestiunii.
Drept pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Marius Ioan Ursăciuc