

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*)SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)GURA HUMORULUI	Nr. <u>26</u> din <u>08.08.2023</u> zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ofertei de vânzare	Semnătura funcționarului primăriei care primește cererea ofertei de vânzare
<u>CHIHAIȚA LILIANA SIMONA</u>	

Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOCAN VALERIU, domiciliat/domiciliată în GURA HUMORULUI, str. 12 NR. 11 RECE nr. 1, bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul/sectorul SUCEAVA, telefon 0744511873, posesor/posezoare al/a actului de identitate CI, seria XV nr 656626, eliberat de SPRIJIN GURA HUMORULUI la data de 11.05.2023, CNP 199901010101010101, în calitate de<sup>(1)</sup> ADMINISTRATOR, conform ACT CONSILIULUI NR 5148/10.10.2000

2.(\*) pentru<sup>(2)</sup>: SC PANORIENT SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*)  
433/449/14.10.2000, CIF/CUI 13451065

3.(\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea GURA HUMORULUI, str. Sibiu al etaj 55 nr. 55, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Suceava, codul poștal 725300, telefon 0744511873, fax 0744511873, e-mail panorient@panorient.ro, site panorient.ro, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

- IZĂLȚ MARCIȘA LUMINIȚA
- PAVAL PETRONELA TAZDANA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- CIOBAN VALERIU  
- ANTONOVICI PAVEL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Dec  
lar că terenul în suprafață de 0,6228 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității  
CURA HUMORULUI, identificat cu număr cadastral 31078, înscris în cartea funciară nr. 31078 a unității  
administrativ-teritoriale CURA HUMORULUI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține  
SC PANORIENT SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:  Da  Nu;

terenul este grevat de sarcini:  Da  Nu;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Copie CI, administrator SC                   | 10. Certificat de înregistrare SC |
| 2. C.V.C. Nr. 1834/15.05.2002                   | 11. Certificat de înregistrare    |
| 3. Extras CT                                    | 12. Certificat atestare N.A.E.    |
| 4. Plan amplasament                             |                                   |
| 5. Plan încadrare în zonă                       |                                   |
| 6. Extras de plan cadastral                     |                                   |
| 7. Plan de cadastru                             |                                   |
| 8. Cert. înscris emisa de Primar din 30.05.2023 |                                   |
| 9. Act constitutiv SC PANORIENT SRL             |                                   |

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CIOCAN VALERIU  
(numele și prenumele în clar)

Data 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

<sup>1</sup>Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

<sup>2</sup>Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 26 din 08.08.2023

Subscrisa<sup>1)</sup> SC PANORIENT SRI, CIF/CUI 13451665, având adresa de comunicare în localitatea BURA HUMORULUI, str. Pipa, nr. 55, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 705300, e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6228 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*) 9000 (lei), MARCĂ MARIȘI prin CIOCAN VALERIU, în calitate de ADMINIST. RAJON, CNP..... cu domiciliul Loc. BURA HUMORULUI, Str. 12 IORUL RECE, Nr. 1, jud. SUCEAVA

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	BURA HUMORULUI	0,6228	1/1 din 0,6228	34048	34048				
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X		X		

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Vânzător/Împuternicit,  
CIOCAN VALERIU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

Data 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - <sup>1)</sup>Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
  - <sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.
  - <sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - <sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - <sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
- Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.