

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GURA HUMORULUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) GURA HUMORULUI	Nr. <u>49</u> din <u>11</u> / <u>12</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ofertei de vânzare <u>CHIUHAIA LILIANA SIMONA</u>	Semnătura funcționarului primăriei care primește cererea ofertei de vânzare

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **Oprescu Marco**, cod fiscal _____, în calitate de proprietar, identificat cu CI nr. CA25129DT, eliberată de autoritățile italiene, data și locul nașterii 05.09.1982, Italia, localitatea Milano, cetățenia italiană, naționalitatea italiană,

(**) cu domiciliul în: localitatea Lonato del Garda, str. Via Cà Nova nr. 49, județul/sectorul Breascia, codul poștal, țara Italia, telefon 0729086163, fax -, e-mail office@lexconsulting.ro și

(*) Subsemnatul, **Oprescu Andrea Alessandro Giuseppe**, cod fiscal _____, în calitate de proprietar, identificat cu CI nr. AX6332599, eliberată de autoritățile italiene, data și locul nașterii 28.03.1980, Italia, localitatea Milano, cetățenia italiană, naționalitatea italiană,

(**) cu domiciliul în: localitatea Desenzano del Garda, str. Amatore Sciesa nr. 9, județul/sectorul Breascia, codul poștal, țara Italia, telefon 0729086163, fax -, e-mail office@lexconsulting.ro

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(**) prin **Trelea Cristina**, CNP _____, în calitate de împuternicit special, conform procurii speciale nr. 7277/09.02.2023 autentificată de către notar Roberta de Paoli Ambrosi, tadusă și legalizată sub nr. 975/03.03.2023 de către Notar public Aniela Duminică, domiciliată în localitatea Siliștea Snagovului, Intrarea Primăverii, nr. 1, comuna Gruiu, județul Ilfov, codul poștal, telefon 0729086163, fax -, e-mail office@lexconsulting.ro

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_ | preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine _____

|_ | preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații

exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Grigoriu Catalina-Margareta, Bejan Mihai și Cristina
Grigoriu Vlad și Bejan Mihai
Barabaș Vasile și Sanda
ISOCAR SERV SRL
Gemanariu Iuliana-Georgeta

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,4087 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **Gura Humorului**, identificat cu număr cadastral **40540**, înscris în cartea funciară nr **40540** a unității administrativ-teritoriale Gura Humorului, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI vânzători
2. Extras CF
3. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1141/17.07.2019 de către Notar Public Cristea Dragoș Cristian
4. Procură specială nr. 7277/09.02.2023 autentificată de către notar Roberta de Paoli Ambrosi, tadusă și legalizată sub nr. 975/03.03.2023 de către Notar public Aniela Duminiță
5. Extras de plan cadastral
6. Plan de ansamblu

7. Plan de amplasament și delimitare a imobilului
8. Plan de încadrare în zonă
9. Certificat atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Oprescu Marco

Oprescu Andrea Alessandro Giuseppe

Prin împuternicit special Trelea Cristina

Semnătura

Data: 07.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu () se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (•) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu () din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENNr. 49 din 11.12.2023

Subsemnații, **Oprescu Marco**, cod fiscal _____ și **Oprescu Andrea Alessandro Giuseppe**, cod fiscal _____, ambii având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Liveni, nr. 31B, sectorul 4, codul poștal 040507, e-mail office@lexconsulting.ro, tel. 0729086163, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4087 ha, reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (¹) 72.350 lei (șaptezecișidouămitreisutecincizeci lei).

¹)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Plata prețului se va efectua în echivalent Euro, respectiv 14.470 Euro (patrusprezecemii patrusuteșaptezeci Euro). Plata prețului se va face integral la momentul perfectării vânzării, prin transfer bancar, în contul curent al proprietarilor, deschis în valuta Euro pe teritoriul Italiei, care se va indica în contractul de vânzare-cumpărare, respectiv suma de 7.235 Euro (șaptemiidouăsutetrezecișicinci Euro) către Oprescu Marco și suma de 7.235 Euro (șaptemiidouăsutetrezecișicinci Euro) către Oprescu Andrea Alessandro Giuseppe.

Vânzarea terenului se va face doar împreună cu terenul extravilan, categoria de folosință fâneață, în suprafață de 0,1 ha, identificat cu nr. cadastral 40576, înscris în cartea funciară nr. 40576 Gura Humorului, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată.

Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1 ha, identificat cu nr. cadastral 40576, înscris în cartea funciară nr. 40576 Gura Humorului, este de 17.650 lei (șaptesprezecemiișasesutecincizeci lei), echivalentul a 3.530 Euro (treimiicincisutetrezeci Euro).

²)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	Gura Humorului/ Suceava	0,4087	1/1 din 0,4087	40540	40540			Fâneață	
Verificat primărie ⁴)	<i>A</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>			<i>X</i>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

³)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Oprescu Marco

Oprescu Andrea Alessandro Giuseppe

Prin împuternicit special Trelea Cristina

Semnătura

||L.S.

Data 07.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu () se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.