



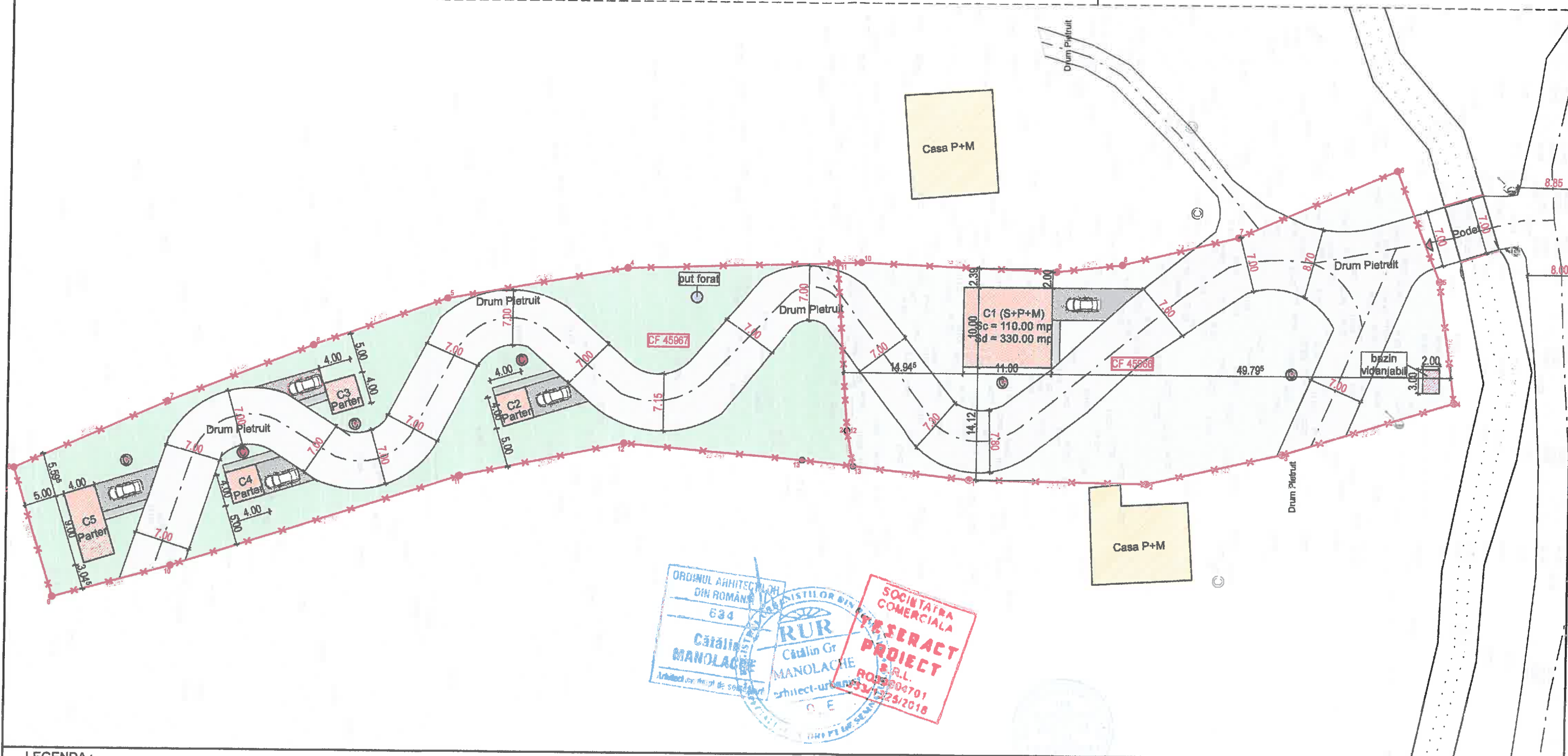
Nr. CF: 45966, 45967 UAT Gura Humorului  
Suprafata teren: 2053.00 mp, 2221.00 mp  
Beneficiar: BIRGAUAN EMANUEL  
Certificat de urbanism: 238 din 15.07.2024

#### NOTE:

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei TPR MANAGEMENT CONSTRUCT S.R.L.  
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al TPR MANAGEMENT CONSTRUCT S.R.L.

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### SCARA 1:500



#### LEGENDA:

- Limita proprietate    Constructii private existente    Constructii propuse    Trotuare    Spatii verzi    Arbore    Stalp electric    Camin de vizitare    Acces parcela    Put forat    Bazin vidanjabil

Regim maxim de inaltime = S+P+E+M  
Hmax.=12.00 m (fata de ±0.00)  
Hmax.=15.00 m (fata de CTS)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.): 30%  
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.): 0.9

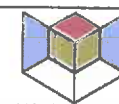
#### BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CU NR. CF 45966

| SUPRAFETE                        | EXISTENT   | PROPUS      | %      |
|----------------------------------|------------|-------------|--------|
| Zona functionala -ctii de locuit | 0.00 mp    | 762.12 mp   | 37.12  |
| Suprafata construita             | 0.00 mp    | 110.00 mp   | 5.36   |
| Suprafata construita desfasurata | 0.00 mp    | 330.00 mp   |        |
| Drum                             | 0.00 mp    | 646.34 mp   | 31.48  |
| Suprafate carosabile, pietonale. | 0.00 mp    | 5.78 mp     | 0.28   |
| Teren extravilan (faneata)       | 2053.00 mp | 1290.88 mp  | 62.88  |
| TOTAL                            | 2053.00 mp | 2053.00 mp  | 100.00 |
| POT si CUT                       | 0.00 0.00% | 0.161 5.36% |        |

#### BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CU NR. CF 45967

| SUPRAFETE                        | EXISTENT   | PROPUS       | %      |
|----------------------------------|------------|--------------|--------|
| Zona functionala -ctii de locuit | 0.00 mp    | 911.47 mp    | 41.04  |
| Suprafata construita             | 0.00 mp    | 84.00 mp     | 3.79   |
| Suprafata construita desfasurata | 0.00 mp    | 84.00 mp     |        |
| Drum                             | 0.00 mp    | 803.58 mp    | 36.18  |
| Suprafate carosabile, pietonale. | 0.00 mp    | 23.89 mp     | 1.07   |
| Teren extravilan (faneata)       | 2221.00 mp | 1309.53 mp   | 58.96  |
| TOTAL                            | 2221.00 mp | 2221.00 mp   | 100.00 |
| POT si CUT                       | 0.00 0.00% | 0.0379 3.79% |        |

Proiectant general : S.C. TPR MANAGEMENT CONSTRUCT S.R.L.



**S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com  
Proiectant arhitectura faza P.U.Z.

| Specificatie   | Nume                   | Semnatura |
|----------------|------------------------|-----------|
| Sef proiect    | ing. Tcaciuc Paul      |           |
| Proiectat arh. | arh. Catalin Manolache |           |
| Coordonat RUR  | arh. Catalin Manolache |           |
| Desenat        | arh. Catalin Manolache |           |

Scara  
1:500

Data  
02.2025

Beneficiar :  
**BIRGAUAN EMANUEL**

Titlu proiect :  
INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA TRECERII  
TERENULUI DIN EXTRAVILANUL IN  
INTRAVILANUL ORASULUI GURA HUMORULUI IN  
SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA SI PATRU CASE  
DE VACANTA  
Orasul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar,  
CF 45966, CF 45967, Judetul Suceava

Titlu plansa :  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect  
**347/2025**

Faza  
**P.U.Z.**

Plansa  
**A3**