Nr. 5712 din 24.06.2025 VIZAT

PRIMAR,

Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU**

**DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL** ***pentru introducerea terenului în suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu* pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 *Gura Humorului***

***– beneficiar Birgauan Emanuel***

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel*,*  au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului, *Birgauan Emanuel prin proiectant SC TESERACT PROIECT SRL,* cat si de reprezentantii Primariei Orasului Gura Humorului, prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 4274 mp , teren situat in ***orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului, județul Suceava***, zona extravilan.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;

2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

3. Etapa propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala;

4. Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel, dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

Amplasament: Terenul , in suprafata totala de 4274 mp , este situat in extravilanul orasului Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar.

Proiectant : SC TESERACT PROIECT SRL

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului : arh. Catalin Manolache.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei Orasului Gura Humorului : ing.Orheian Cezar Mugurel – arhitect sef si Bilan Mihaela - consilier superior birou urbanism, tel. 0230 235 051, adresa de e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

Informarea si consultarea publicului s-a desfǎșurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria orasului Gura Humorului pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr. 238 din 15.07.2024 eliberat de Primaria Orasului Gura Humorului, in conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal, pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr. 12610 din 16.01.2025. Avizul de oportunitate s-a emis in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impuse prin certificatul de urbanism sus mentionat, precum si clarificarea urmatoarelor elemente :

* Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ;
* Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
* Indicatori urbanistici obligatorii;
* Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
* Capacitățile de transport admise;
* Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z;
* Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism **pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel**si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 dupa cum urmeaza:

# Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S–au intocmit :

* Anuntul public, privind intentia de elaborare a PUZ-ului nr. 742/17.01.2025 pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel. Acesta a fost afisat la avizierul Primariei orasului Gura Humorului .
* Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primariei orasului Gura Humorului , in perioada 18.01.2025 – 16.02.2025, zilnic intre orele 9.00-14.00.
* Investitorul privat a afisat anuntul de elaborare P.U.Z. in trei locuri pe teritoriul zonie studiate.
* Nu au fost solicitari sau propuneri privitoare la elaborarea PUZ-ului.

# Etapa a II- a - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :

Anuntul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RLU si dezbaterea publica pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E+M si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel, cu nr. 1877/17.02.2025. Au fost puse la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, certificatul de urbanism, avizul de oportunitate, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism aflat la serdiul Primariei Orasului Gura Humorului.

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E+M si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. g-ral Grigorescu fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel, publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentatie

Publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei Orasului Gura Humorului.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor in trei locuri diferite, rezistente la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei orasului Gura Humorului in perioada 18.02.2025 – 26.02.2025, intre orele 9.00-14.00.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii, prin :

* Scrisori depuse la registratura Primariei orasului Gura Humorului;
* Adrese trimise pe e-mailul Primariei orasului Gura Humorului: primariagh@gmail.com
* Scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Orasului Gura Humorului nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana. La sediul Primariei nu au fost inregistrate sesizari privind propunerile preliminare ale PUZ-ului.

In data de 27.02.2025, ora 10.00, Primaria Orasului Gura Humorului, judetul Suceava a organizat la sediul institutiei, sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel.

Procesul verbal al sedintei de dezbatere publica nr. 2254/27.02.2025 a fost afisat la avizierul Primariei Orasului Gura Humorului. La dezbatere au participat initiatorul, proiectantul, reprezentanti din cadrul Primăriei Gura Humorului și consilieri locali (Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului).

Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa a II-a cu nr. 2948 din 19.03.2025, a fost pus la dispozitia publicului , incepand cu data de 19.03.2025, la avizierul Primariei.

***Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z – etapa propunerii finale , care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Conform anuntului nr. 3996/23.04.2025, publicul interesat a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism avand ca obiect intocmire P.U.Z pentru introducerea terenuluiîn suprafață de 4274 mp în intravilanul Orașului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinte S+P+1E si patru case de vacanta parter, teren situat în orașul Gura Humorului, str. Gheorghe Lazar fn, județul Suceava, identic cu pf 45966 din CF 45966 si pf 45967 din CF 45967 Gura Humorului – beneficiar Birgauan Emanuel si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primariei Orasului Gura Humorului. Anuntul a fost afisat la avizierul Primariei.

Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 238/15.07.2024. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul pentru incheierea procedurii de informare si consultare publica nr. 5009/27.05.2025 a fost afisat la sediul Primariei Orasului Gura Humorului.

***Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Raportul a fost afisat la avizierul Primariei Orasului Gura Humorului.

**Intocmit,**

**Ing. Mihaela Bilan**