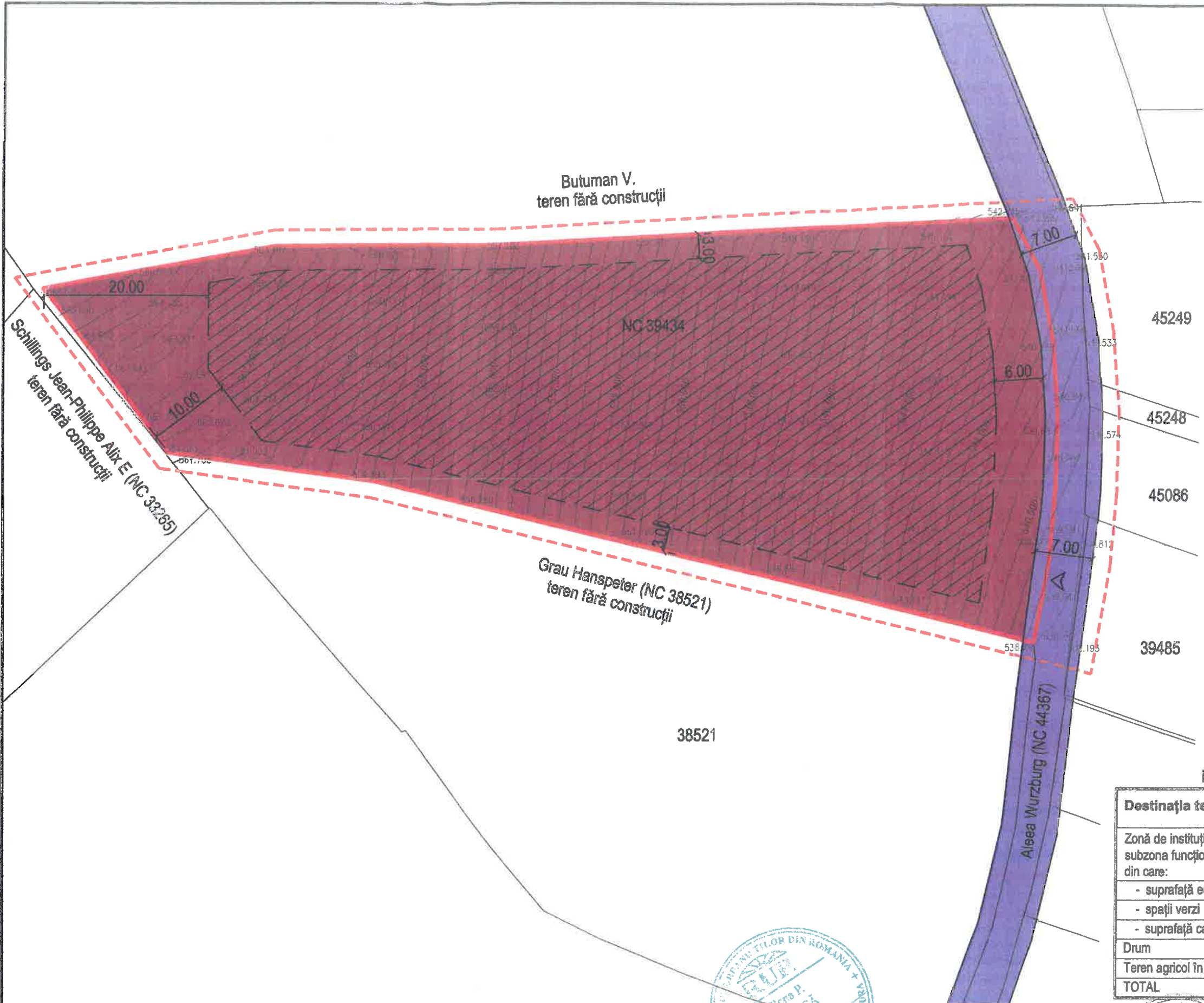


Butuman V.
teren fără construcții

Schillings Jean-Philippe Aix E (NC 32265)
teren fără construcții

Grau Hanspeter (NC 38521)
teren fără construcții



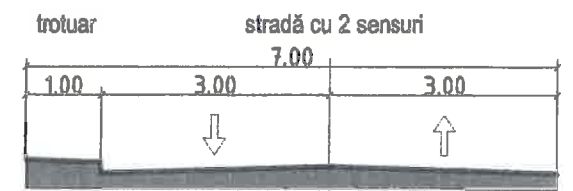
LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate Brădățan Alexandru-Lucian, pf 39434 din CF 39434, S = 4145 mp

ZONIFICARE:

- zonă de instituții publice și servicii, subzona funcțională - construcții de turism
- zonă edificabilă
- drum
- acces carosabil și pietonal

POT maxim = 30%
 CUT maxim = 1,50
 Regim de înălțime maxim = D+P+3E
 Hmaxim la coamă = +17,00 față de cota ±0,00
 Hmaxim la comișă = +12,50 față de cota ±0,00



PROFIL TRANSVERSAL A-A

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă de instituții publice și servicii, subzona funcțională - construcții de turism, din care:	-	-	4068,00	98,14
- suprafață edificabilă	-	-	2881,00	69,50
- spații verzi	-	-	892,00	21,52
- suprafață carosabilă/ pietonală	-	-	295,00	7,12
Drum	-	-	77,00	1,86
Teren agricol în extravilan (fâneată)	4145,00	100	-	-
TOTAL	4145,00	100	4145,00	100



Proiectant general: S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L. <small>orașul Gura Humorului, str. Ionel Pop, nr. 17, Județul Suceava, C.U.I. 45219095; J33/2129/2023</small>				Beneficiar BRĂDĂȚAN ALEXANDRU <small>str. Cloșca, nr. 3, orașul Gura Humorului, jud. Suceava</small>		Pr. nr. 287/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) ÎN VEDEREA TRECERII TERENULUI DIN EXTRAVILANUL ÎN INTRAVILANUL ORĂȘULUI GURA HUMORULUI, ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI PENSIUNI TURISTICE D+P+3E <small>str. Wurzburg, FN, orașul Gura Humorului, Județul Suceava, CF 39434</small>		
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș		1:500	Faza P.U.Z.		
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	Titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Desenat	Arh. T. Victor Andrieș		12/2024	Pl. nr. A02		