

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
[autoritatea administratiei publice emitente *)]
Nr. 3388 din 24.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 103 din 07.05.2026
În scopul CONSTRUIRE ANEXE

Ca urmare a cererii adresate de **FIROIU RADU-NICOLAE**, CNP ____-____, cu domiciliu în județul OLT, oras **CORABIA**, sat/sector ____-____, cod postal ____-____, strada **TRECEREA DUNARII**, nr. **9 A**, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, telefon/fax ____-____, e-mail ____-____, în calitate de/reprezentant ai ____-____ înregistrată la nr. **3388** din **24.04.2026**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, oras **GURA HUMORULUI**, sat/sector ____-____, cod poștal **725300**, strada **CIPRIAN PORUMBESCU**, nr. **150**, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, sau identificat prin 3) nr.cad. 38722 din CF nr. 38722 Gura Humorului

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **9560/1999** faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local GURA HUMORULUI nr. **8/2001**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul -- teren - identificat cu nr. cad. 38722 din CF nr. 38722 a com.cad. Gura Humorului se afla in intravilanul si extravilanul orasului Gura Humorului, conform PUG aprobat, si este proprietatea numitorilor Firoiu Andreea Angela si Firoiu Radu-Nicolae. Informatiile cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului sunt evidentiata in Extrasul de C.F. nr. 13164 din 21.04.2026, eliberat de OCPI Suceava – BCF Gura Humorului. Imobilul este liber de sarcini, nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii sau in zonele de protectie ale acestora. Servituti de utilitate publica: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: - teren cu categoria de folosinta faneata (intravilan - 840 mp si extravilan - 1592 mp). Destinatia conform PUG aprobat – UTR 12 (functiune dominanta - locuinte cu regim mic de inaltime P, P+1 – 2 E, spatii verzi, zona constructii tehnico-edilitare), LM - zona predominant rezidentiala cu cladiri P, P+1 – 2 E si zona terenuri agricole - fara reglementari urbanistice. Imobilul este incadrat in zona de impozitare "D", conform HCL nr. 194 din 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2026 in orasul Gura Humorului, județul Suceava. Impozitele si taxele legale pe teren si cladiri se vor plati la biroul specializat din cadrul Primariei orasului Gura Humorului.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata totala a terenului inscrisa in CF 38722 este de 2.432 mp din care: 840 mp teren situat in intravilan si 1592 mp in extravilan. Pe terenul situat in intravilan se afla in edificare o locuinta P+1 in baza AC nr. 191 din 30.12.2025 eliberata de Primaria orasului Gura Humorului. Terenul are acces direct la un drum public - str. Ciprian Porumbescu. Procedura de autorizare a constructiilor - anexe, pe terenul situat in extravilan, se va derula dupa intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, conform prevederilor art. 32 alin.(1) pct. c) si alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Documentația tehnică pentru autorizația de construire se va întocmi numai după aprobarea PUZ-ului, prin care se vor reglementa condițiile urbanistice pentru **construire anexe** ce vor stabili: regimul de construire, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate. Pentru asigurarea respectării normelor de însoțire și de prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parte este recomandată o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m. La amplasarea construcției/ construcțiilor față de limitele laterale și posterioare se vor respecta prevederile Codului Civil Român cu privire la buna vecinătate și cele cuprinse în normele de protecție contra incendiilor, normele de însoțire și iluminat natural, condițiile de vizibilitate în acord cu asigurarea intimității de locuire pentru construcțiile învecinate și distanțele față de drumurile publice conform OG 43/2007 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare (regula de amplasare a construcțiilor în raport cu drumurile publice). Culoarea pentru învelișuri se va încadra în gama roșu - maro - gri închis, iar pentru fațada în gama alb - galben - maro roscat. Construcțiile propuse va respecta specificul arhitectural local, urmărind o estetică în concordanță cu caracteristicile zonei. Se va ține cont de celelalte documentații de urbanism aprobate în zona și de prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului 839/2009, cu modificările și completările ulterioare. În zona sunt prezente rețele de energie electrică, apă, canalizare.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
CONSTRUIRE ANEXE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA, str. Bistritei, nr. 1A

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ^{***)}
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Jurist ELENA DANIELA TIPA

ARHITECT ȘEF, ^{****)}

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al Municipiului București:
- Primarul Sectorului al Municipiului București:
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional