



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13164 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100206770082



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38722 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:6205 gura humorului
Nr. topografic:1499/51

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului, Loc. Gura Humorului, Str CIPRIAN PORUMBESCU, Nr. 150

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 38722 | 2.432 | Teren neîmprejmuit; suprafața de 1592mp inclusă în suprafața de 2432mp situată în extravilan Gura Humorului |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 84 / 05/01/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 12383, din 10/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI; | | |
| B2 | Se notează actualizarea informațiilor cadastrale al imobilului nr 38722 | A1 |
| 5128 / 17/03/2025 | | |
| Act Notarial nr. 829 dare în plată, din 17/03/2025 emis de bin Negura Adina Loredana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 | A1 |
| 1) FIROIU ANDREEA ANGELA 2) FIROIU RADU-NICOLAE, în devalmasie | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

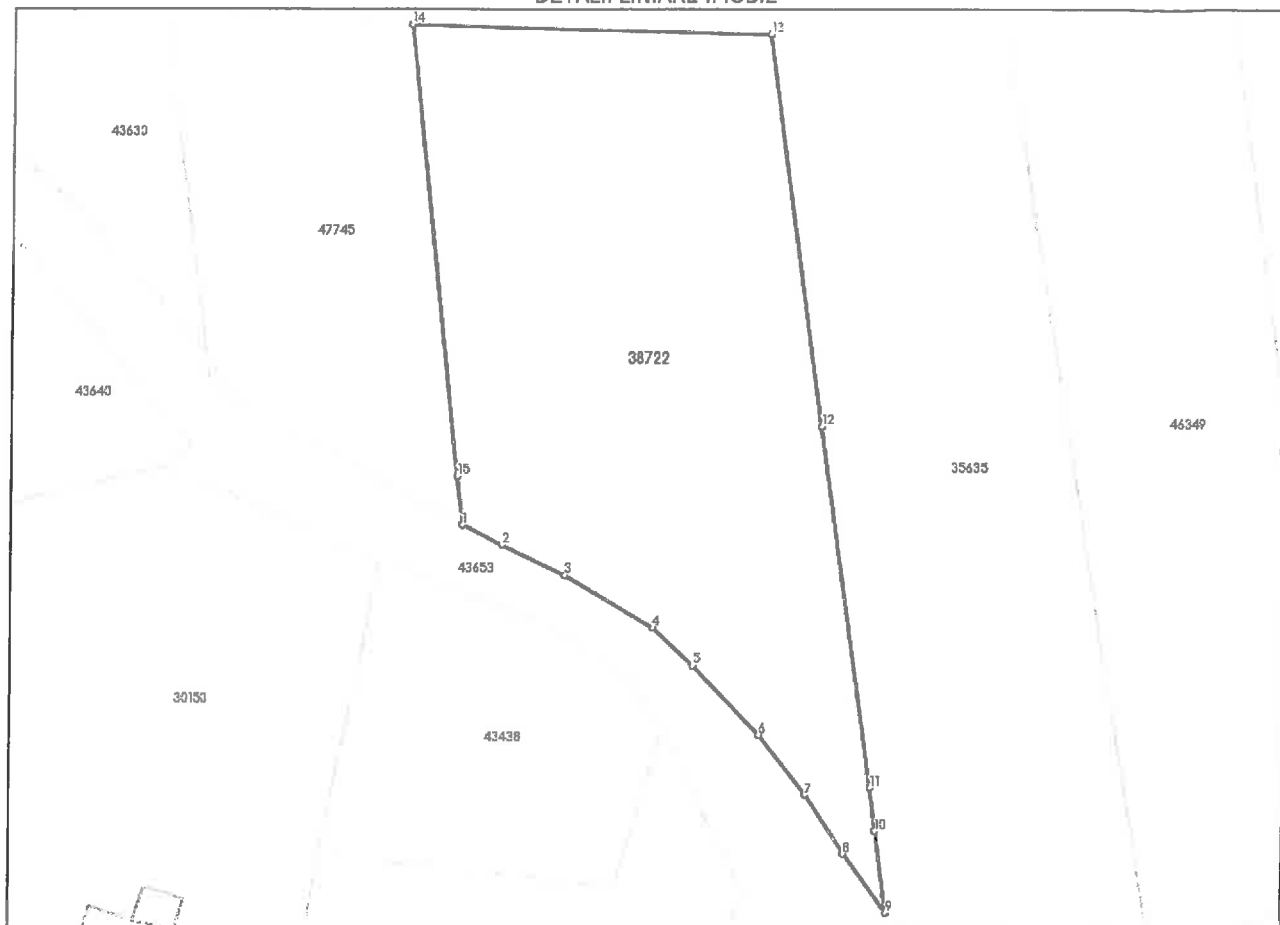
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 38722 | 2.432 | suprafata de 1592mp inclusa in suprafata de 2432mp situata in extravilan Gura Humorului |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 2 | faneata | DA | 840 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 1.592 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4.597 |
| 2 | 3 | 7.144 |
| 3 | 4 | 10.549 |
| 4 | 5 | 5.61 |
| 5 | 6 | 9.798 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 6 | 7 | 7.769 |
| 7 | 8 | 7.149 |
| 8 | 9 | 7.416 |
| 9 | 10 | 8.399 |
| 10 | 11 | 4.473 |
| 11 | 12 | 37.111 |
| 12 | 13 | 40.25 |
| 13 | 14 | 36.58 |
| 14 | 15 | 46.179 |
| 15 | 1 | 4.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2026, 13:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>