

CONCLUZIE


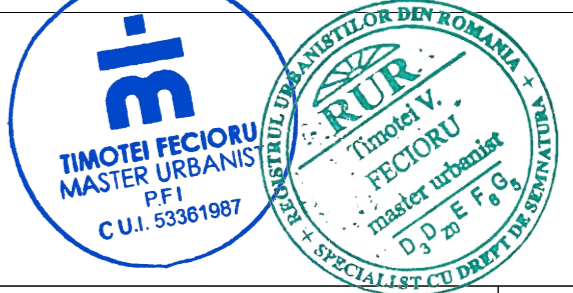

Scopul PUZ este de introducere in intravilan a unei suprafete de teren de 1.592 mp, parte a unei parcele care totalizeaza suprafata de 2.432 mp, in vederea construirii unor anexe.

Terenul este situat in oras Gura Humorului, jud. Suceava si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la drum public- str. Ciprian Porumbescu - drum de categoria III.

Județul Suceava



 Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021				
Specificație	Nume	Semnătură		
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș			
Proiectant de specialitate:  FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST urbanism & studii istorice str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, jud. Neamt timotei_fecioru@yahoo.com 0743629312				
Specificație	Nume	Semnătură	Scară, 1:20.000/4.000	Beneficiar, FIROIU RADU- NICOLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA Strada Trecerea Dunarii, Nr. 9A, Orașul Corabia, Județul Olt Pr.nr. 15PF/2026
Șef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru			
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru		Titlu proiect, ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Orașul Gura Humorului, Județul Suceava, NC 38722 Faza, PUZ	
Desenat	Mst. Urb. Timotei Fecioru			Data, 2026
				Titlu planșă, INCADRARE IN TERIORIU Pl. nr. 0.0



CONCLUZIE

Conform Certificatului de Urbanism nr 103/07.05.2026, amplasamentul este incadrat in UTR 12 (functiune dominanta - locuinte cu regim mic de inaltime P,P+1-2 E, spatii verzi, zona constructii tehnico-edilitare), LM- zona predominant rezidentiala cu cladiri P,P+1-2E.

Se vor respecta reglementarile urbanistice stabilite prin Certificatul de Urbanism.

Funcțiunea propusa este compatibila cu vecinatatile conform zonificarii functionale.

Terenul beneficiaza de acces la circulatiile existente.



Proiectant General:
S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L.
 Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava;
 C.U.I. 45219095; J33/2129/2021

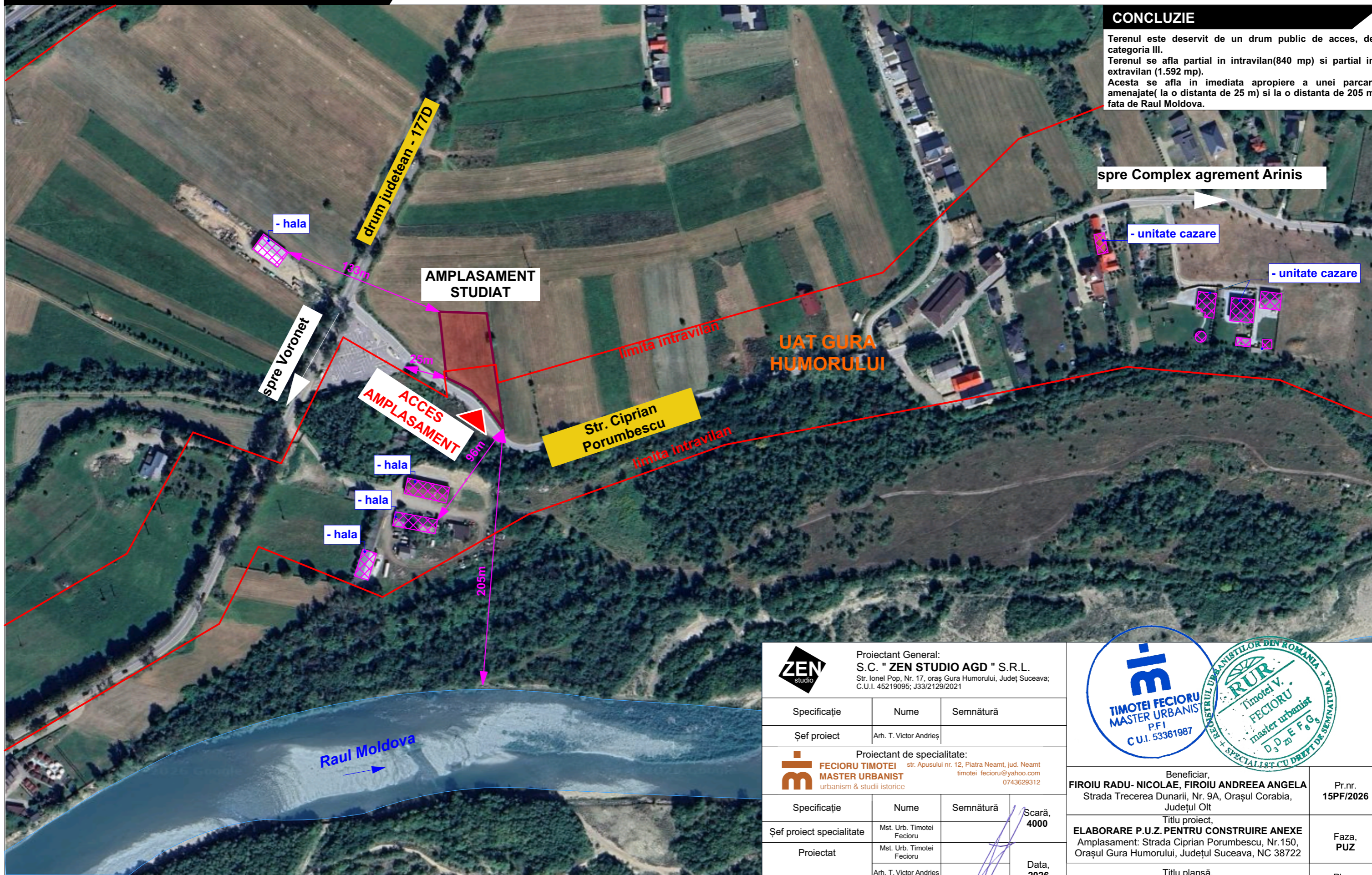
Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș	

Proiectant de specialitate:
FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST
 urbanism & studii istorice
 str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, jud. Neamt
 timotei_fecioru@yahoo.com
 0743629312

Specificație	Nume	Semnătură	Scară, 1:50.000
Șef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru		
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru		Data, 2026
	Arh. T. Victor Andrieș		
Desenat	Mst. Urb. Timotei Fecioru		



Beneficiar, FIROIU RADU- NICOLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA Strada Trecerea Dunarii, Nr. 9A, Orașul Corabia, Județul Olt	Pr.nr. 15PF/2026
Titlu proiect, ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Orașul Gura Humorului, Județul Suceava, NC 38722	Faza, PUZ
Titlu planșă, INCADRARE IN PUG	Pl. nr. 0.01



CONCLUZIE
 Terenul este deservit de un drum public de acces, de categoria III.
 Terenul se afla partial in intravilan(840 mp) si partial in extravilan (1.592 mp).
 Acesta se afla in imediata apropiere a unei parcuri amenajate(la o distanta de 25 m) si la o distanta de 205 m fata de Raul Moldova.

spre Complex agrement Arinis

- unitate cazare

- unitate cazare

UAT GURA HUMORULUI

Str. Ciprian Porumbescu

AMPLASAMENT STUDIAT

ACCES AMPLASAMENT

spre Voronet

- hala

- hala

- hala

- hala

Raul Moldova

Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraş Gura Humorului, Judeţ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021					
Specificaţie	Nume	Semnătură			
Şef proiect	Arh. T. Victor Andrieş				
Proiectant de specialitate: FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST urbanism & studii istorice str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, jud. Neamt timotei_fecioru@yahoo.com 0743629312					
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scară, 4000	Beneficiar, FIROIU RADU- NICOLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA Strada Trecerea Dunarii, Nr. 9A, Oraşul Corabia, Judeţul Olt Pr.nr. 15PF/2026	
Şef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru			Titlu proiect, ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Oraşul Gura Humorului, Judeţul Suceava, NC 38722 Faza, PUZ	
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru		Data, 2026	Titlu planşă, INCADRARE IN ZONA Pl. nr. 0.1	
Desenat	Mst. Urb. Timotei Fecioru				

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 38722)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES SECUNDAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- SANT

FUNCTIUNI EXISTENTE

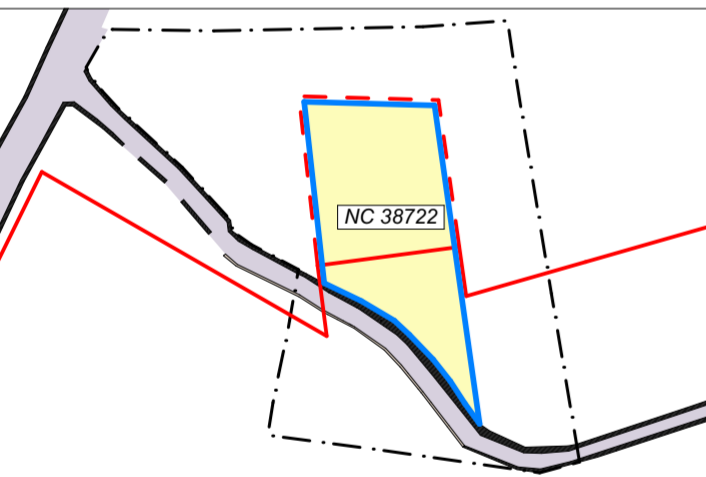
- ZONA CENTRALA/ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E
- EXTRAVILAN
- ZONA PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI AGREMENT, CLADIRI EXISTENTE

REGLEMENTARI

- STALP CU TRANSFORMATOR EXISTENT
- LEA - 20 Kv/ LEA 110 Kv
- EDIFICABIL
- RETRAGERI

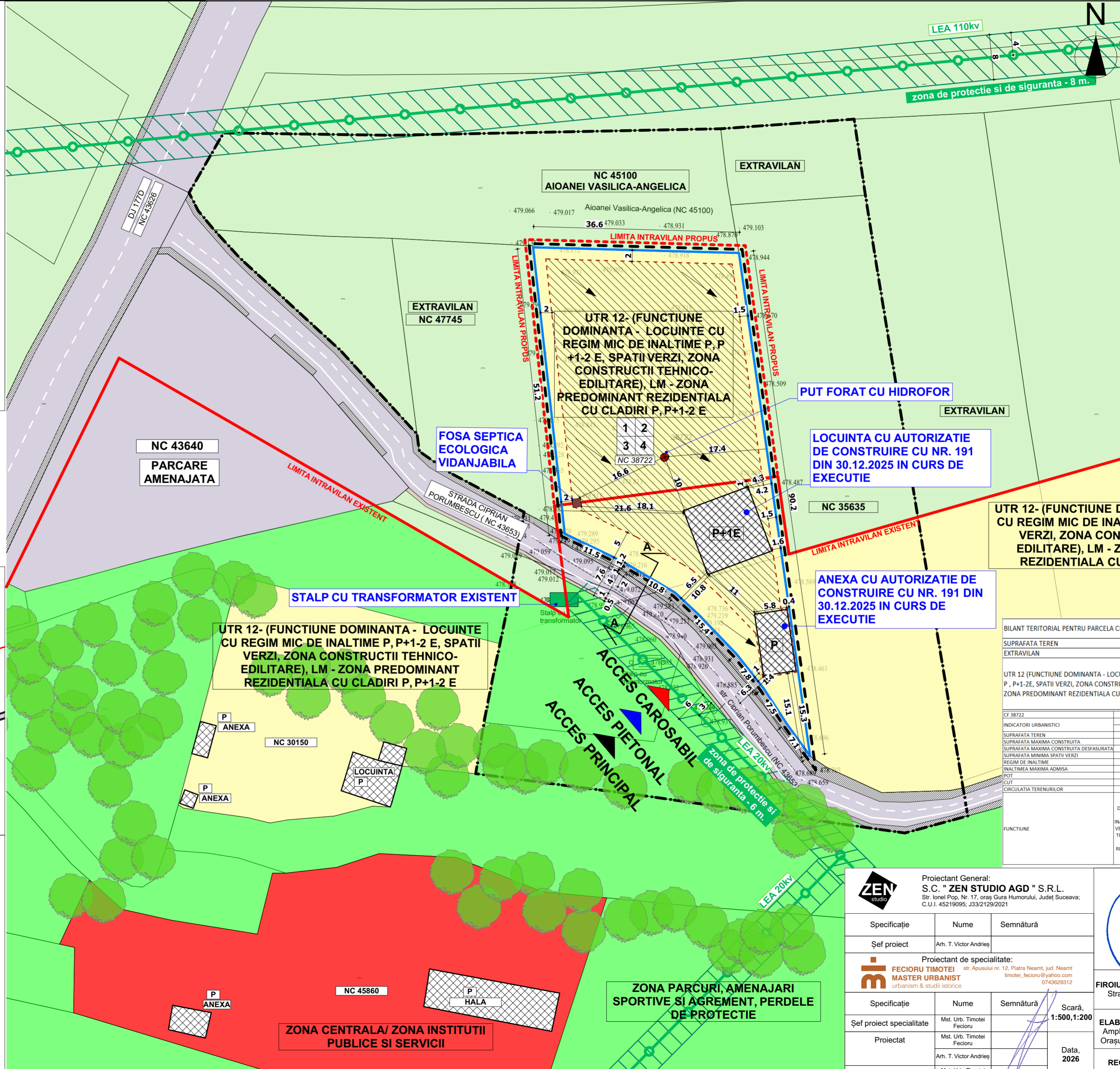
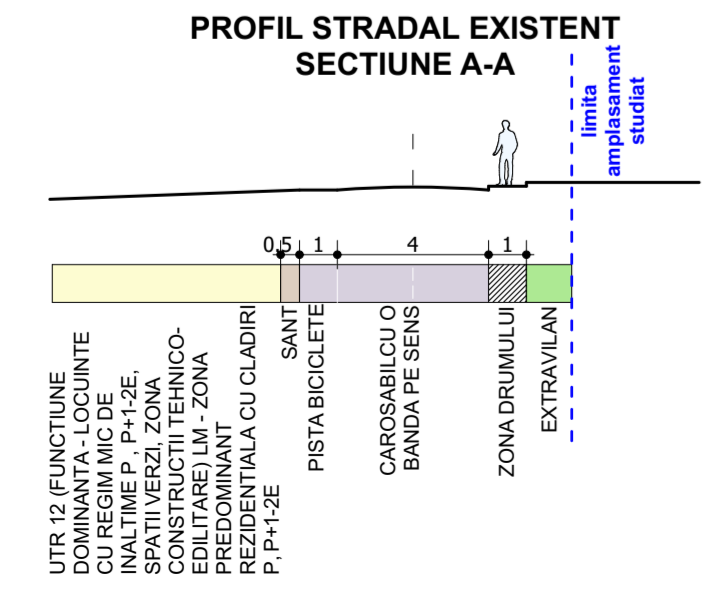
ANALIZE

- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



LEGENDA

- LIMITA PARCELA REGLEMENTATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- STRAZI EXISTENTE
- UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E



CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 2m fata de limita laterala vestica, 1.5m fata de limita laterala estica (local 0.4 m in zona anexei pentru a introduce amprenta acesteia in edificabilul propus), 2m fata de limita posterioara, si 5m fata de frontul stradal (aliniament) (local 1 m in zona anexei pentru a introduce amprenta acesteia in edificabilul propus), respectand recomandarile codului civil. Pe latara estica cu retragerea mai mica de 2 m fata de limita laterala de proprietate, se vor amplasa constructii fara ferestre catre est sau cu ferestre de lumina respectand restrictiile din codul civil.

Functiuni propuse:

1. UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E

presupune:

- locuinte individuale cu maxim P+2E niveluri in regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat)
- anexe gospodaresti, imprejmui
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesuni liberale (birouri de avocatura, cabinete medicale, birouri de consultanta, etc.)

Indicatori fizici propusi:

S teren - 2.432 mp
 POT - 40%
 CUT - 1.2

Suprafata construita maxima = 40% din suprafata parcelei.
 Suprafata minima de spatii verzi = 15 % din suprafata parcelei.

Se propune construire anexe, pentru care este necesara introducerea terenului in suprafata de 1592 mp in intravilan.

INDICATORI URBANISTICI

UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E

1	2	1	Suprafata teren = 1.592 mp
3	4	2	POT propus= 40 %
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E

UTR 12- (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2 E

ANEXA CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU NR. 191 DIN 30.12.2025 IN CURS DE EXECUTIE

LOCUINTA CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU NR. 191 DIN 30.12.2025 IN CURS DE EXECUTIE

FOSA SEPTICA ECOLOGICA VIDANJABILA

STALP CU TRANSFORMATOR EXISTENT

UTR 12- (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2 E

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2432	100	2432	100
EXTRAVILAN	1592	65.46	0	0.00
UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E	840	34.54	2432	100.00

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	840	100	1592	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	992.80	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESASURATA	-	-	2918.4	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	364.8	15
REGIM DE INALTIME	-	-	-	P+2E
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	14m
POT	-	-	-	40%
CUT	-	-	-	1.2
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	1.2

Proiectant General:
S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L.
 Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraş Gura Humorului, Judeţ Suceava;
 C.U.I. 45219095; J33/2129/2021

Specificaţie	Nume	Semnătura
Şef proiect	Arh. T. Victor Andrieş	
Proiectant de specialitate:		
FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST Urbanism & studii istorice str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, Jud. Neamt timotei_fecioru@yahoo.com 0743629312		
Şef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru	
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru	
Desenat	Arh. T. Victor Andrieş	
	Mst. Urb. Timotei Fecioru	

mi
TIMOTEI FECIORU
 MASTER URBANIST
 P.F.I.
 C.U.I. 53361987

Beneficiar:
FIROIU RADU-MOCLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA
 Strada Trecerea Dunării, Nr. 9A, Oraşul Corabia, Judeţul Olt

Pr.nr. 15PF/2026

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE
 Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Oraşul Gura Humorului, Judeţul Suceava, NC 38722

Titlu planşă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Pr.nr. 2.0

ZONA PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE

ZONA CENTRALA/ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

LEGENDA

LIMITE

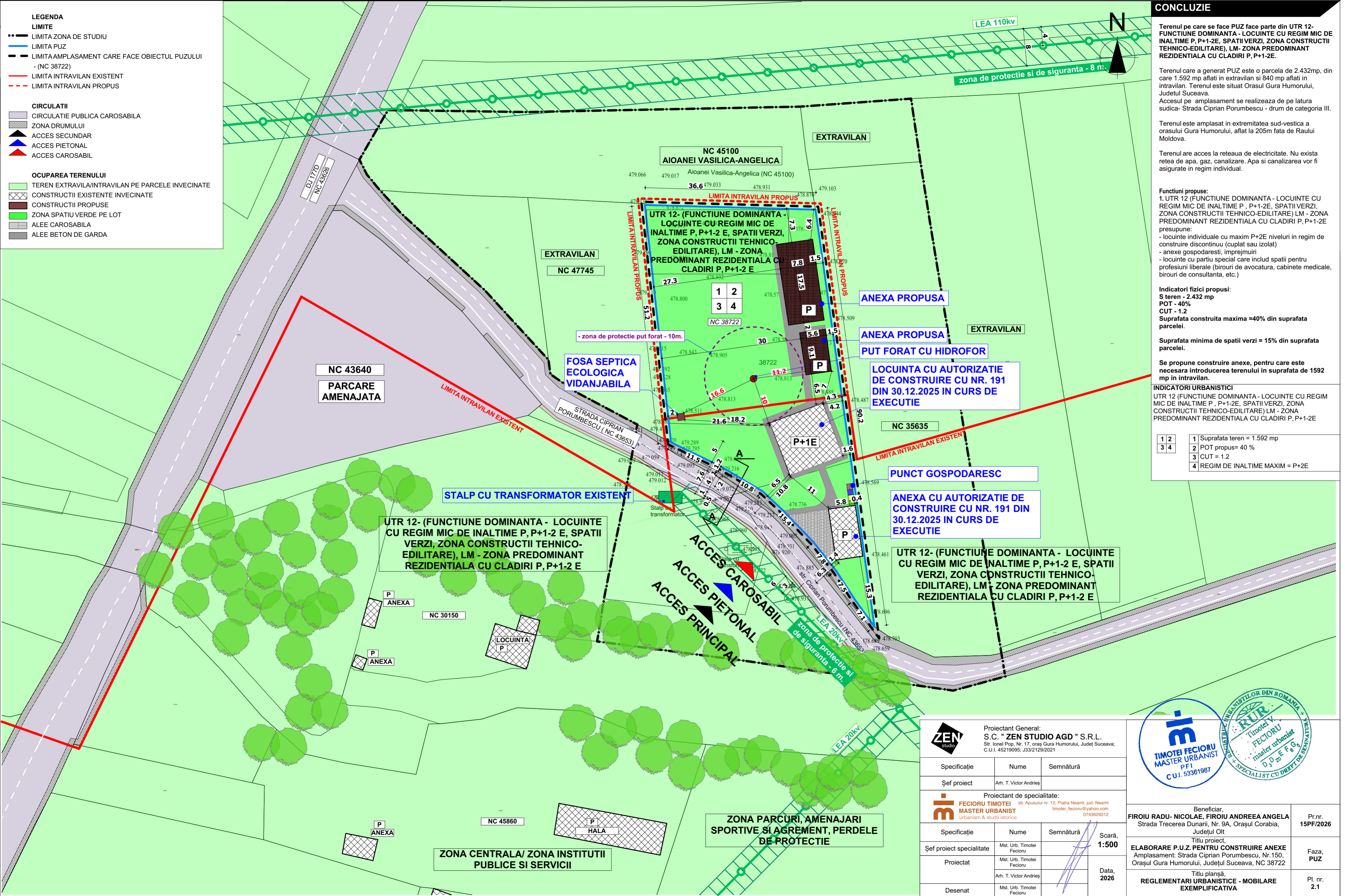
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 38722)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUZ

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES SECUNDAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

OCUPAREA TERENULUI

- TEREN EXTRAVILAN/INTRAVILAN PE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SPATIU VERDE PE LOT
- ALEE CAROSABILA
- ALEE BETON DE GARDA



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ face parte din UTR 12-FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E.

Terenul care a generat PUZ este o parcela de 2.432mp, din care 1.592 mp aflati in extravilan si 840 mp aflati in intravilan. Terenul este situat Oraşul Gura Humorului, Judeţul Suceava.

Accesul pe amplasament se realizeaza de pe latura sudica- Strada Ciprian Porumbescu - drum de categoria III.

Terenul este amplasat in extremitatea sud-vestica a orasului Gura Humorului, aflat la 205m fata de Raulul Moldova.

Terenul are acces la reţeaua de electricitate. Nu exista reţea de apa, gaz, canalizare. Apa si canalizarea vor fi asigurate in regim individual.

Funcţiuni propuse:

- UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E presupune:
 - locuinte individuale cu maxim P+2E niveluri in regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat)
 - anexe gospodaresti, imprejurii
 - locuinte cu partii special care includ spatii pentru profesii liberale (birouri de avocatura, cabinete medicale, birouri de consultanta, etc.)

Indicatori fizici propusi:

- S teren - 2.432 mp
- POT - 40%
- CUT - 1.2

Suprafata construita maxima = 40% din suprafata parcelei.

Suprafata minima de spatii verzi = 15% din suprafata parcelei.

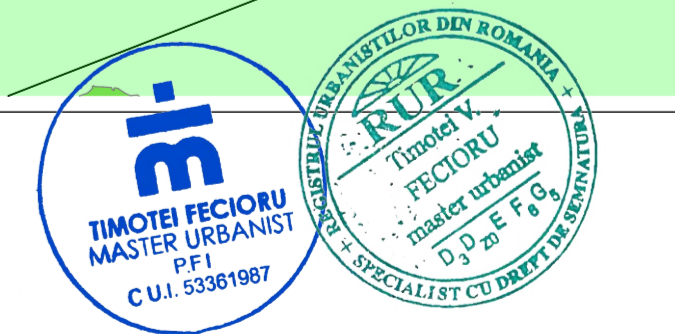
Se propune construire anexe, pentru care este necesara introducerea terenului in suprafata de 1592 mp in intravilan.

INDICATORI URBANISTICI

UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E

1	2	1	Suprafata teren = 1.592 mp
3	4	2	POT propus= 40 %
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E

Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraş Gura Humorului, Judeţ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021		
Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	Arh. T. Victor Andrieş	
Proiectant de specialitate: mi FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST urbanism & studii istorice str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, Jud. Neamt timotei_fecioru@yahoo.com 0743629312		
Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru	
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru	
Desenat	Arh. T. Victor Andrieş	
	Mst. Urb. Timotei Fecioru	



Beneficiar: FIROIU RADU - NICOLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA Strada Trecerea Dunării, Nr. 9A, Oraşul Corabia, Judeţul Olt	Pr.nr. 15PF/2026
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Oraşul Gura Humorului, Judeţul Suceava, NC 38722	Faza, PUZ
Titlu planşă, REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	Pl. nr. 2.1

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 38722)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

DOMENIUL PUBLIC

- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, INSTITUTII PUBLICE

DOMENIUL PRIVAT

- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

STRAZI: STRADA CIPRIAN PORUMBESCU (NC 43653)
 DJ 177D (NC 43626)
 RELETE EDILITARE

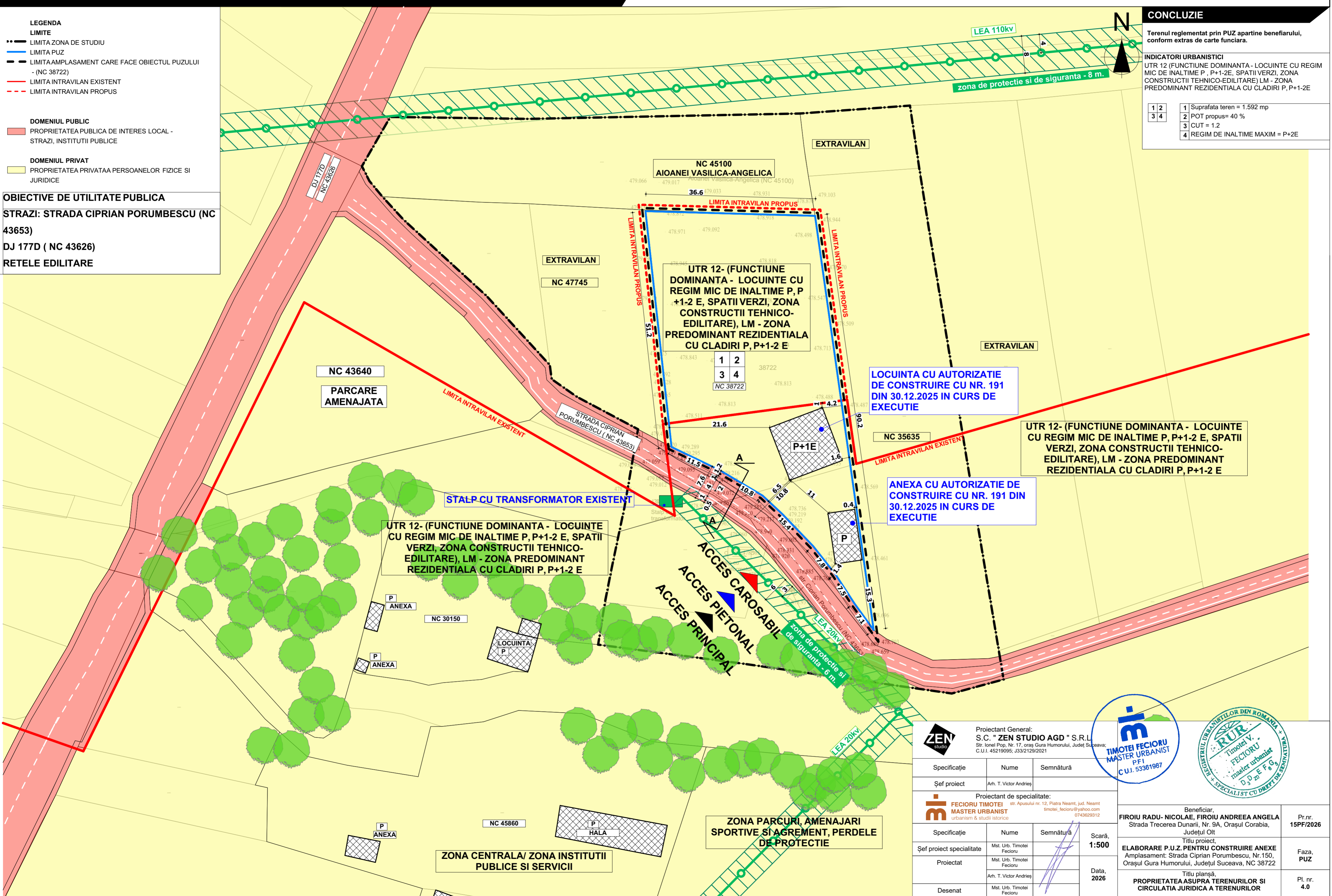
CONCLUZIE

Terenul reglementat prin PUZ apartine beneficiarului, conform extras de carte funciara.

INDICATORI URBANISTICI

UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E

1	2	1	Suprafata teren = 1.592 mp
3	4	2	POT propus = 40 %
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E



LOCUINTA CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU NR. 191 DIN 30.12.2025 IN CURS DE EXECUTIE

UTR 12- (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2 E

ANEXA CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU NR. 191 DIN 30.12.2025 IN CURS DE EXECUTIE

UTR 12- (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2 E

ZONA PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE

ZONA CENTRALA/ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Proiectant General:
 S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L.
 Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraş Gura Humorului, Judeţ Suceava;
 C.U.I. 45219095; J33/2129/2021

Proiectant de specialitate:
 FECIORU TIMOTEI
 MASTER URBANIST
 urbanism & studii istorice
 str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, Jud. Neamt
 timotei_fecioru@yahoo.com
 0743629312

Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	Arh. T. Victor Andrieş	
Şef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru	
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru	
Desenat	Arh. T. Victor Andrieş	
	Mst. Urb. Timotei Fecioru	



Beneficiar: FIROIU RADU- NICOLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA Strada Trecerea Dunării, Nr. 9A, Oraşul Corabia, Judeţul Olt	Pr.nr. 15PF/2026
Titlu proiect, ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Oraşul Gura Humorului, Judeţul Suceava, NC 38722	Faza, PUZ
Titlu planşă, PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	Pl. nr. 4.0

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 38722)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

CIRCULATII

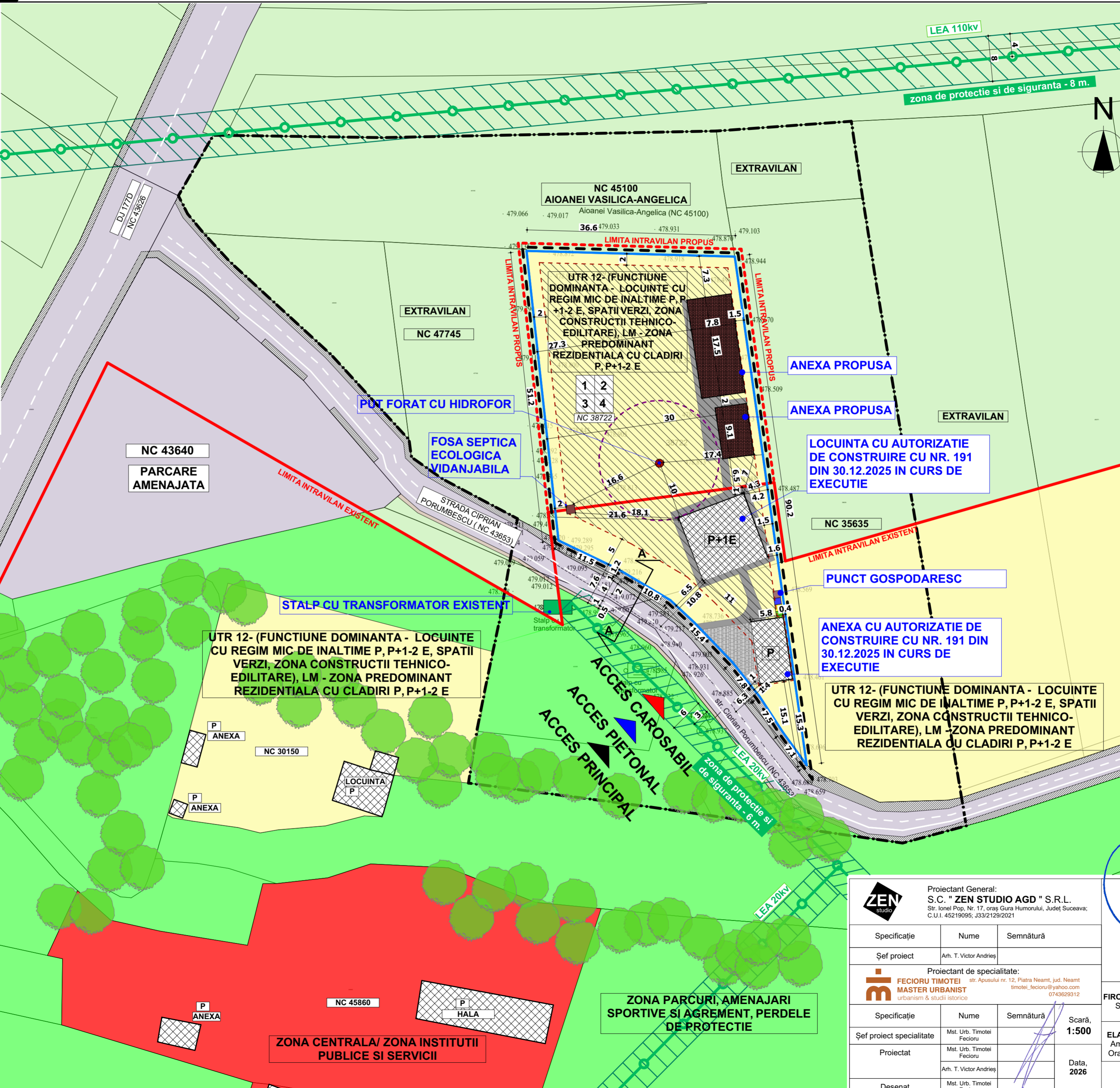
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES SECUNDAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTARI

- STALP CU TRANSFORMATOR EXISTENT
- LEA - 20 kv/ LEA 110 Kv EDIFICABIL
- RETRAGERI

OCUPAREA TERENULUI

- ZONA PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE SI AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA CENTRALA/ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E TEREN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEE CAROSABILA
- ALEE BETON DE GARDA



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ face parte din UTR 12-FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE), LM- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E.

Terenul care a generat PUZ este o parcela de 2.432mp, din care 1.592 mp aflati in extravilan si 840 mp aflati in intravilan. Terenul este situat Orasul Gura Humorului, Judetul Suceava. Accesul pe amplasament se realizeaza de pe latura sudica- Strada Ciprian Porumbescu - drum de categoria III.

Terenul este amplasat in extremitatea sud-vestica a orasului Gura Humorului, aflat la 205m fata de Raului Moldova.

Terenul are acces la rețeaua de electricitate. Nu exista rețeaua de apa, gaz, canalizare. Apa si canalizarea vor fi asigurate in regim individual.

Funcțiuni propuse:

- UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E presupune:
 - locuinte individuale cu maxim P+2E niveluri in regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat)
 - anexe gospodaresti, imprejurii
 - locuinte cu partii special care includ spatii pentru profesiunii liberale (birouri de avocatura, cabinete medicale, birouri de consultanta, etc.)

Indicatori fizici propusi:

- S teren = 2.432 mp
- POT = 40%
- CUT = 1.2

Suprafata construita maxima = 40% din suprafata parcelei.

Suprafata minima de spatii verzi = 15% din suprafata parcelei.

Se propune construire anexe, pentru care este necesara introducerea terenului in suprafata de 1592 mp in intravilan.

INDICATORI URBANISTICI

UTR 12 (FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2E, SPATII VERZI, ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE) LM - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1-2E

1	2	1	Suprafata teren = 1.592 mp
3	4	2	POT propus= 40 %
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E

Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			
Specificație	Nume	Semnătură	
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș		
Proiectant de specialitate: FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST Urbanism și studii istorice str. Apusului nr. 12, Piatra Neamț, Jud. Neamț timotei_fecioru@yahoo.com 0743629312			
Specificație	Nume	Semnătură	Scară,
Șef proiect specialitate	Mst. Urb. Timotei Fecioru		1:500
Proiectat	Mst. Urb. Timotei Fecioru		Data,
Desenat	Arh. T. Victor Andrieș		2026
	Mst. Urb. Timotei Fecioru		

mi
TIMOTEI FECIORU
MASTER URBANIST
PFI
C.U.I. 53361987

RUR
Timotei V.
FECIORU
Master urbanist
D. J. 201 E. P. 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA

Beneficiar: FIROIU RADU- NICOLAE, FIROIU ANDREEA ANGELA Strada Trecerea Dunării, Nr. 9A, Orașul Corabia, Județul Olt	Pr.nr. 15PF/2026
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANEXE Amplasament: Strada Ciprian Porumbescu, Nr.150, Orașul Gura Humorului, Județul Suceava, NC 38722	Faza, PUZ
Titlu planșă, PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. 5.0

