



ORAȘUL GURA HUMORULUI

Piața Republicii Nr. 14, Gura Humorului, Suceava, 725300
Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 5573 din 03.07.2026

APROBAT
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSACIUC

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE

*Plan Urbanistic Zonal în vederea trecerii terenului din extravilan în intravilanul orașului Gura
Humorului pentru construire anexe*

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect *trecerea terenului din extravilan în intravilanul orașului Gura Humorului pentru construire anexe*, str. Ciprian Porumbescu, nr. 150, or. Gura Humorului, jud. Suceava, inițiat de **FIROIU RADU-NICOLAE**.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

PUZ-ul inițiat are ca scop construirea unor anexe. Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietatea beneficiarului.

Amplasament: Amplasamentul este identificat cu nr.cad. 38722 înscris în CF 38722, situat în intravilanul și extravilanul orașului Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 150, județul Suceava.

Inițiator: **FIROIU RADU-NICOLAE** - persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului.

Proiectant : **SC ZEN STUDIO AGD SRL**, cu sediul str. Ionel Pop, nr. 17, orașul Gura Humorului, județul Suceava și care poate fi consultat la telefon 0742125695 (domnul arhitect Victor-Tudor Andrieș).

Ca urmare a cererii depuse de Firoiu Radu-Nicolae prin proiectant SC ZEN STUDIO AGD SRL, înregistrată la Primaria orasului Gura Humorului sub nr. 4719 din 09.06.2026, Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului a demarat procedura de informare a populatiei cu privire la intenția de elaborare a PUZ ” *TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVULANUL ORASULUI GURA HUMORULUI PENTRU CONSTRUIRE ANEXE*” în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În data de 18.06.2026 au fost afișate pe site-ul institutiei www.primariagurahumorului.ro:

- Anuntul inregistrat sub nr. 5039 din 17.06.2026, prin care s-a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit;
- Memoriu Tehnic de prezentare cu privire la obiectul PUZ;
- Planșă : Analiza situatiei existente;
- Planșă: Reglementări urbanistice;
- Aviz prealabil de oportunitate;
- Certificat de urbanism;
- Panou afisaj de informare a publicului privind intentia de elaborare a PUZ.

Anuntul inregistrat sub nr. 5039 din 17.06.2026, prin care s-a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit a fost afisat si la Avizierul institutiei.

Anunțul de informare a publicului privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de catre Primaria orasului Gura Humorului și initiatorul PUZ-lui pe 1 panou conform, rezitent la intemperii, în loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intentia de elaborare a PUZ ”*TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVULANUL ORASULUI GURA HUMORULUI PENTRU CONSTRUIRE ANEXE*”, în perioada 18.06.2026 – 29.06.2026 prin:

- scrisori depuse la Registratura Primariei orasului Gura Humorului (în perioada indicata);
- email la adresa: urbanismgh@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicata).

În perioada indicata, 18.06.2026 – 29.06.2026, nu au fost înregistrate la Registratura instituției, opinii, propuneri si/sau observații.

Etapă I – de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”*TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVULANUL ORASULUI GURA HUMORULUI PENTRU CONSTRUIRE ANEXE*” se consideră încheiată.

Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului,

P.Arhitect sef,

Consilier superior,

Ing. Andra Hirtopanu