Nr. 4413 din 22.04.2024 VIZAT

PRIMAR,

Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU**

**DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL** ***pentru schimbare partial regim de inaltime la PUZ Humorforest str. Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar***

***SC HUMORFOREST SA***

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal pentru *schimbarea partiala a regimului de inaltime la PUZ Humorforest SA, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar SC HUMORFOREST SA*.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru schimbarea partiala a regimului de inaltime la PUZ Humorforest SA, str. Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar SC HUMORFOREST SA, situat in str. Ciprian Porumbescu nr. 26, Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA*,*  au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului *SC HUMORFOREST SA* prin proiectant SC NEZ STUDIO SRL*,* cat si de reprezentantii Primariei Orasului Gura Humorului, prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 4089 mp , teren situat in strada Ciprian Porumbescu nr. 26, ***orasul Gura Humorului, județul Suceava, identic cu p.f. 44240 din CF 44240 Gura Humorului, p.f. 44241 din CF 44241 Gura Humorului, p.f. 44242 din CF 44242 Gura Humorului, p.f. 44243 din CF 44243 Gura Humorului, p.f. 44244 din CF 44244 Gura Humorului, p.f. 44245 din CF 44245 Gura Humorului, p.f. 44246 din CF 44246 Gura Humorului, p.f. 44247 din CF 44247 Gura Humorului județul Suceava***. Terenul studiat a fost cuprins in PUZ „Construire cartier de locuinte cu functiuni adiacente”, aprobat prin HCL nr. 15 din 10.02.2020, beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;

2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

3. Etapa propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

4. Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal *pentru schimbare partiala a regimului de inalrime la PUZ Humorforest, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în strada Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, terenuri cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA, dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

Amplasament: Terenul, in suprafata totala de 4089 mp, este situat in STRADA Ciprian Porumbescu nr. 26, orasul Gura Humorului si a fost cuprins PUZ „Construire cartier de locuinte cu functiuni adiacente”, aprobat prin HCL nr. 15 din 10.02.2020, beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Proiectant : SC NEZ STUDIO SRL

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului: arh. Tudor Victor Andries.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei orasului Gura Humorului : ing.Orheian Cezar Mugurel – arhitect sef si Bilan Mihaela - consilier superior birou urbanism, tel. 0230 235 051, adresa de e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

Informarea si consultarea publicului s-a desfǎșurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria orasului Gura Humorului pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr. 314 din 09.10.2023 eliberat de Primaria Orasului Gura Humorului, in conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal, pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr. 702 din 26.02.2024. Avizul de oportunitate s-a emis in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impuse prin certificatul de urbanism sus mentionat, precum si clarificarea urmatoarelor elemente :

* Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ;
* Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
* Indicatori urbanistici obligatorii;
* Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
* Capacitățile de transport admise;
* Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z;
* Obligațiile inițiatorului P.U.Z ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism ***schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest*, *strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA**si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 dupa cum urmeaza:

# Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S–au intocmit :

* Anuntul public, privind intentia de elaborare a PUZ-ului nr. 11843/22.11.2023 *pentru schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest* strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E – beneficiar **SC HUMORFOREST SA**. Acesta a fost afisat la avizierul Primariei orasului Gura Humorului .
* Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primariei orasului Gura Humorului , in perioada 23.11.2023 – 21.12.2023, zilnic intre orele 8-16.00.
* Investitorul privat a afisat anuntul de elaborare P.U.Z. in trei locuri pe teritoriul zonei studiate.
* Nu au fost solicitari sau propuneri privitoare la elaborarea PUZ-ului.

# Etapa a II- a - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :

Anuntul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RLU si dezbaterea publica *pentru schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest*, *strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA, cu nr. 13358/22.12.2023. Au fost puse la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, certificatul de urbanism, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism aflat la sediul Primariei Orasului Gura Humorului.

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: *pentru schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest*, *strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA, publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentatie.

Publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei orasului Gura Humorului.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor in trei locuri diferite, rezistente la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei orasului Gura Humorului in perioada 22.12.2023-09.01.2024, intre orele 9.00-14.00.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii, prin :

* Scrisori depuse la registratura Primariei orasului Gura Humorului;
* Adrese trimise pe e-mailul Primariei orasului Gura Humorului: primariagh@gmail.com
* Scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei orasului Gura Humorului nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana. La sediul Primariei nu au fost inregistrate sesizari privind propunerile preliminare ale PUZ-ului.

In data de 09.01.2024, ora 10.00, Primaria orasului Gura Humorului, judetul Suceava a organizat la sediul institutiei, sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza Plan Urbanistic Zonal pentru *schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest*, *strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA.

Procesul verbal al sedintei de dezbatere publica nr. 320/09.01.2024 a fost afisat la avizierul Primariei Orasului Gura Humorului. La dezbatere au participat initiatorul, proiectantul, reprezentanti din cadrul Primăriei Gura Humorului.

Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa a II-a cu nr. 1118, a fost pus la dispozitia publicului , incepand cu data de 29.01.2024, la avizierul Primariei.

***Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z – etapa propunerii finale , care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Conform anuntului nr. 2841/06.03.2024, publicul interesat a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism avand ca obiect: Întocmire P.U.Z *schimbare partiala regim de inaltime la PUZ Humorforest*, *strada Ciprian Porumbescu nr. 26, in P+4E*, teren situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 26, oras Gura Humorului, județul Suceava, cu nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 si 44247 Gura Humorului – beneficiar SC HUMORFOREST SA si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primariei Orasului Gura Humorului. Anuntul a fost afisat la avizierul Primariei.

Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 314/09.10.2023. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul pentru incheierea procedurii de informare si consultare publica nr. 3645/29.03.2024 a fost afisat la sediul Primariei orasului Gura Humorului.

***Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Raportul a fost afisat la avizierul Primariei Orasului Gura Humorului.

**Intocmit,**

**Ing. Mihaela Bilan**