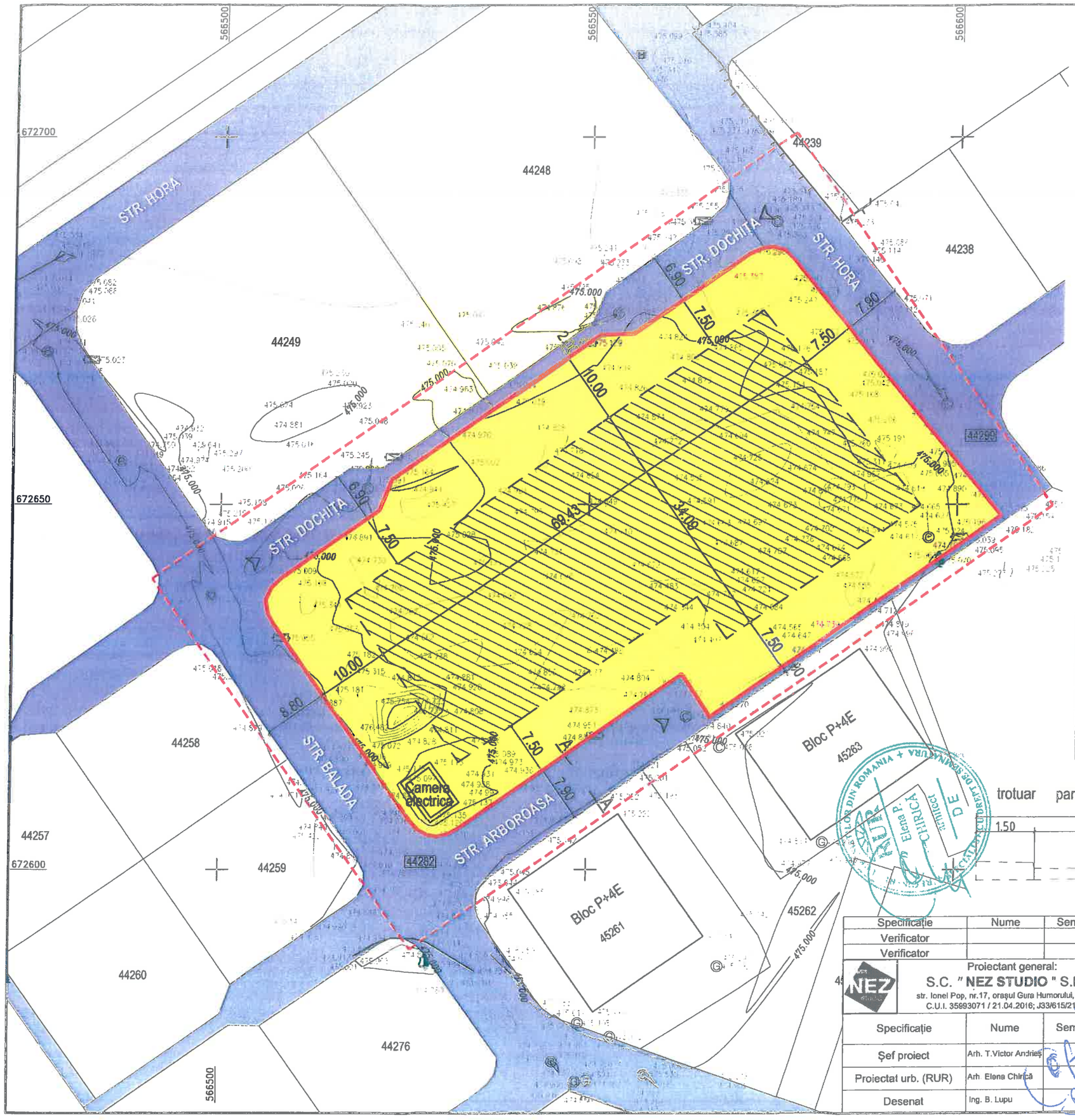


N

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate HUMORFOREST S.A.

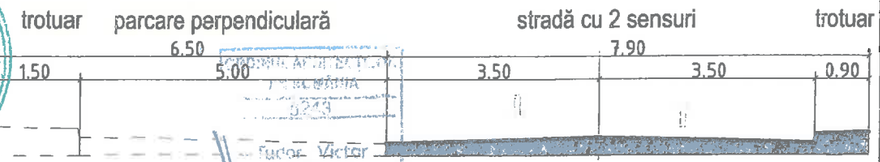
ZONIFICARE:

- zonă de locuințe colective și servicii
- zonă edificabilă
- căi de acces auto și pietonale
- acces auto și pietonal propus

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1.20
Regim de înălțime maxim = P+4E
Hmaxim la coamă = +19.00 m față de CTN
Hmaxim la streașină = +16.50 față de CTN

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zona locuințe colective și servicii, din care:	-	-	4089,00	100
- suprafață edificabilă	-	-	2112,00	51,65
- suprafețe carosabile și pietonale, parcări	-	-	870,00	21,28
- loc de joacă	-	-	485,00	11,86
- spații verzi	-	-	600,00	14,67
Zona locuințe individuale P+E și/sau P+M, anexe P, din care:	4089,00	100	-	-
- construcții existente (punct de transformare)	22,00	0,54	22,00	0,54
- teren viran	4067,00	99,46	-	-
TOTAL	4089,00	100	4089,00	100



PROFIL TRANSVERSAL A-A

Specificație	Nume	Semnătura	Cerințe	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				

Proiectant general:
S.C. " NEZ STUDIO " S.R.L.
str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava
C.U.I. 35893071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016

Beneficiar
S.C. HUMORFOREST S.A.
str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, orașul Gura Humorului, jud. Suceava

Pr. nr. 473/2023

Specificație	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș		1:500
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data
Desenat	Ing. B. Lupu		12/ 2023

Titlu proiect
SCHIMBARE PARTIALĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME LA PUZ HUMORFOREST STRADA CIPRIAN PORUMBESCU NR. 26, ÎN P+4E
str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, orașul Gura Humorului, jud. Suceava

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Pl. nr. A02