

569400

569500



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate Iancu Ariadna-Sinziana

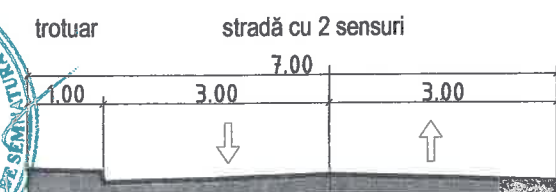
ZONIFICARE:

- zonă locuințe și funcțiuni complementare
- zonă edificabilă
- teren agricol în extravilan (arabil)
- drum
- acces carosabil și pietonal

POT maxim = 35%
CUT maxim = 1,40
Regim de înălțime maxim = D+P+1E+M
Hmaxim la coamă = +12,00 față de cota ±0,00
Hmaxim la cornișă = +10,00 față de cota ±0,00

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare, din care:	-	-	6460,00	100,00
- suprafață edificabilă	-	-	5252,00	81,30
- spații verzi	-	-	1158,00	17,93
- suprafață carosabilă/ pietonală	-	-	50,00	0,77
Total suprafață reglementată prin PUZ	-	-	6460,00	100,00
Teren identificat prin nc 32400 din CF 32400, din care:	8033,00	100,00		
- curți construcții	1205,00	15,00		
- teren agricol (fâneată)	347,00	4,32		
- teren agricol (arabil)	6481,00	80,68	1573,00	
TOTAL	8033,00	100,00	8033,00	



PROFIL TRANSVERSAL A-A

Proiectant general: S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L. orașul Gura Humorului, str. Ionel Pop, nr. 17, județul Suceava, C.U.I. 45219095; J33/2129/2021				Beneficiar IANCU ARIADNA-SINZIANA str. Fagului, nr. 40, orașul Gura Humorului, județul Suceava		Pr. nr. 352/2025
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA TRECERII TERENULUI DIN EXTRAVILANUL ÎN INTRAVILANUL ORĂȘULUI GURA HUMORULUI ÎN SCOPUL CONSTRUIRI ANEXE (SPA ȘI FOIȘOR) str. Fagului, nr. 40, orașul Gura Humorului, județul Suceava, CF 32400		Faza P.U.Z.
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș			Titlu planșă		Pl. nr. A02
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Desenat	Arh. T. Victor Andrieș		09/2025			