

673300

673200

569400

569500



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate Iancu Ariadna-Sinziana
- teren agricol
- drum
- acces pe proprietate

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Circulație	Subdimensionare drum de acces	Modernizare drum (lărgire la 7,00 m și amenajare trotuar)
Infrastructura majoră	Lipsa rețelelor de utilități: alimentare cu apă, canalizare	Realizarea alimentării cu apă și a canalizării în sistem individual

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL ZONEI

Specificație	mp	%
Zona analizată	9982,00	124,00
Teren identificat prin nc 32400 din CF 32400, din care:	8033,00	100,00
- curți construcții, din care:	1205,00	15,00
• construcții existente	179,00	2,23
• suprafețe pietonale/ carosabile	275,00	3,17
• spații verzi	751,00	9,35
- teren agricol (fâneată)	347,00	4,32
- teren agricol (arabil)	6481,00	80,68
TOTAL	8033,00	100,00



Proiectant general: S.C. ZEN STUDIO AGD orașul Gura Humorului, str. Ionel Pop, nr. 17, județul Suceava C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			Beneficiar IANCU ARIADNA-SINZIANA str. Fagului, nr. 40, orașul Gura Humorului, județul Suceava		Pr. nr. 352/2025
Specificație	Nume	Semnătură	Titlu proiect ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA TRECERII TERENULUI DIN EXTRAVILANUL ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ANEXE (SPA ȘI FOIȘOR) str. Fagului, nr. 40, orașul Gura Humorului, județul Suceava, CF 32400		Faza P.U.Z.
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș	Scara 1:1000	Titlu planșă SITUAȚIA EXISTENTĂ		Pl. nr. A01
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică	Data 09/2025			
Desenat	Arh. T. Victor Andrieș				